

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

100. Návrh prodeje pozemků p.č. 834, 858, 881 v k.ú. Slatina

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje tří pozemků pod řadovými garážemi.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

prodej

1.

- pozemku p.č. 834 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²

- pozemku p.č. 858 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²

v k.ú. Slatina

_____ za dohodnutou kupní cenu 182.000 Kč a za podmínek
kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

2.

- pozemku p.č. 881 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Slatina

manželům _____ za dohodnutou kupní cenu
92.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/139. schůzi dne 13.8.2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.9.2025 v 12:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.9.2025 v 12:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (majetková mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (letcky snimek.pdf)	7 - 7
Příloha (foto.pdf)	8 - 8
Příloha (mapa svereneho majetku.pdf)	9 - 9
Příloha (Report z ÚPmB - Slatina - .834.pdf)	10 - 11
Příloha (Report z ÚPmB - Slatina - .881.pdf)	12 - 13
Příloha (cenovy navrh [REDACTED].pdf)	14 - 14
Příloha (cenovy navrh manz. [REDACTED].pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (navrh kupni smlouvy [REDACTED].pdf)	16 - 18
Příloha k usnesení (navrh kupni smlouvy manz. [REDACTED].pdf)	19 - 21

Důvodová zpráva

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemků pod třemi garážemi postavenými v bloku řadových garáží při ul. Vlnitá. O prodej žádají vlastníci garáží.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Slatina

- p.č. 834 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²

- p.č. 858 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²

- p.č. 881 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemky jsou svěřené městské části Brno – Slatina v kategorii III. Ostatní nemovitý majetek, jsou pronajaté.

Popis:

Pozemky p.č. 834, 858, 881 k.ú. Slatina jsou zastavěné řadovými garážemi ve vlastnictví/spoluvlastnictví fyzických osob. Garáže jsou situované při ulici Vlnitá. V řadě se nachází 67 garáží, z toho 16 je postaveno na pozemcích v soukromém vlastnictví.

Umístění pozemků podle Územního plánu města Brna

Podle ÚPmB jsou pozemky p.č. 834, 858 a 881 k.ú. Slatina situovány ve stabilizované ploše BU, bydlení všeobecné, struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 6-16 m. V příloze materiálu jsou reporty k pozemkům p.č. 834 a p.č. 881 k.ú. Slatina.

Zájemci o dispozici, nájemní smlouvy

O odkoupení předmětných pozemků požádali vlastníci/spoluvlastníci na nich postavených garáží takto:

- [REDAKCE] žádá o prodej pozemků p.č. 834, 858 v k.ú. Slatina, žadatelka je vlastníkem garáží na uvedených pozemcích na základě kupních smluv, vložených do katastru nemovitostí v [REDAKCE]. Požadované pozemky užívá na základě nájemních smluv uzavřených z úrovně MČ Brno- Slatina dne 17.6.2024 a dne 11.1.2024. Smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou za nájemné ve výši 75 Kč/m²/rok; nájemné je řádně hrazeno.

- manželé [REDAKCE] žádají o prodej pozemku p.č. 881 v k.ú. Slatina, žadatelé jsou spoluvlastníky garáže postavené na tomto pozemku na základě kupní smlouvy, vložené do katastru nemovitostí v [REDAKCE]. Požadovaný pozemek užívají na základě nájemní smlouvy uzavřené z úrovně MČ Brno- Slatina s [REDAKCE] dne 30.9.2020. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za nájemné ve výši 27 Kč/m²/rok; nájemné je řádně hrazeno. Předchozí vlastník garáže na pozemku p.č. 881 k.ú. Slatina nabídl městu uplatnění předkupního práva při jejím prodeji manželům [REDAKCE] ZMB na zasedání, konaném dne 12.5.2020, s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na předmětném pozemku nesouhlasilo.

Návrh kupní ceny

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	5.000 Kč/m²
Kupní cena při výměře 18 m ²	= 90.000 Kč
Kupní cena při výměře 2 x 18 m ²	= 180.000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Kupní cena je navýšena o správní poplatek 2.000,-Kč na částku 92.000 Kč (kupující manž. [REDAKCE] a na částku 182.000 Kč (kupující [REDAKCE])

Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Prodej pozemku pod garáží při ulici Vlnitá v roce 2025

25.3.2025 schválilo ZMB prodej pozemku p.č. 824 v k.ú. Slatina situovaného v témže bloku řadových garáží při ulici Vlnitá, za tutéž jednotkovou cenu. Kupní smlouva byla uzavřena a vložena do katastru nemovitostí.

Dosavadní průběh projednání

MČ Brno-Slatina souhlasí s prodejem pozemků p.č. 834, 858 a 881 k.ú. Slatina Goldhammerové a manželům MO MMB předložil na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB návrh souhlasit se záměrem prodeje předmětných pozemků a doporučení schválit prodej pozemků p.č. 834 a 858 v k.ú. Slatina za kupní cenu 182.000 Kč a prodej pozemku p.č. 881 v k.ú. Slatina manželům za kupní cenu 92.000 Kč.

Komise majetková RMB na 54. zasedání, konaném dne 24.7.2025, hlasovala pod bodem č. 54/34 o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 834 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²
 - pozemku p.č. 858 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²
 - pozemku p.č. 881 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²
- v k.ú. Slatina

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej:

1.

- pozemku p.č. 834 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²
 - pozemku p.č. 858 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²
- v k.ú. Slatina za dohodnutou kupní cenu 182.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy

2.

- pozemku p.č. 881 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Slatina manželům za dohodnutou kupní cenu 92.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 10 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Luďmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R9/139. schůzi konané dne 13.8.2025, pod bodem č. 56

1. souhlasí

se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 834 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²
 - pozemku p. č. 858 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²
 - pozemku p. č. 881 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²
- v k. ú. Slatina

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

1.

- pozemku p. č. 834 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²
 - pozemku p. č. 858 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²
- v k. ú. Slatina za dohodnutou kupní cenu 182.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy

2.

- pozemku p. č. 881 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Slatina manželům [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 92.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy

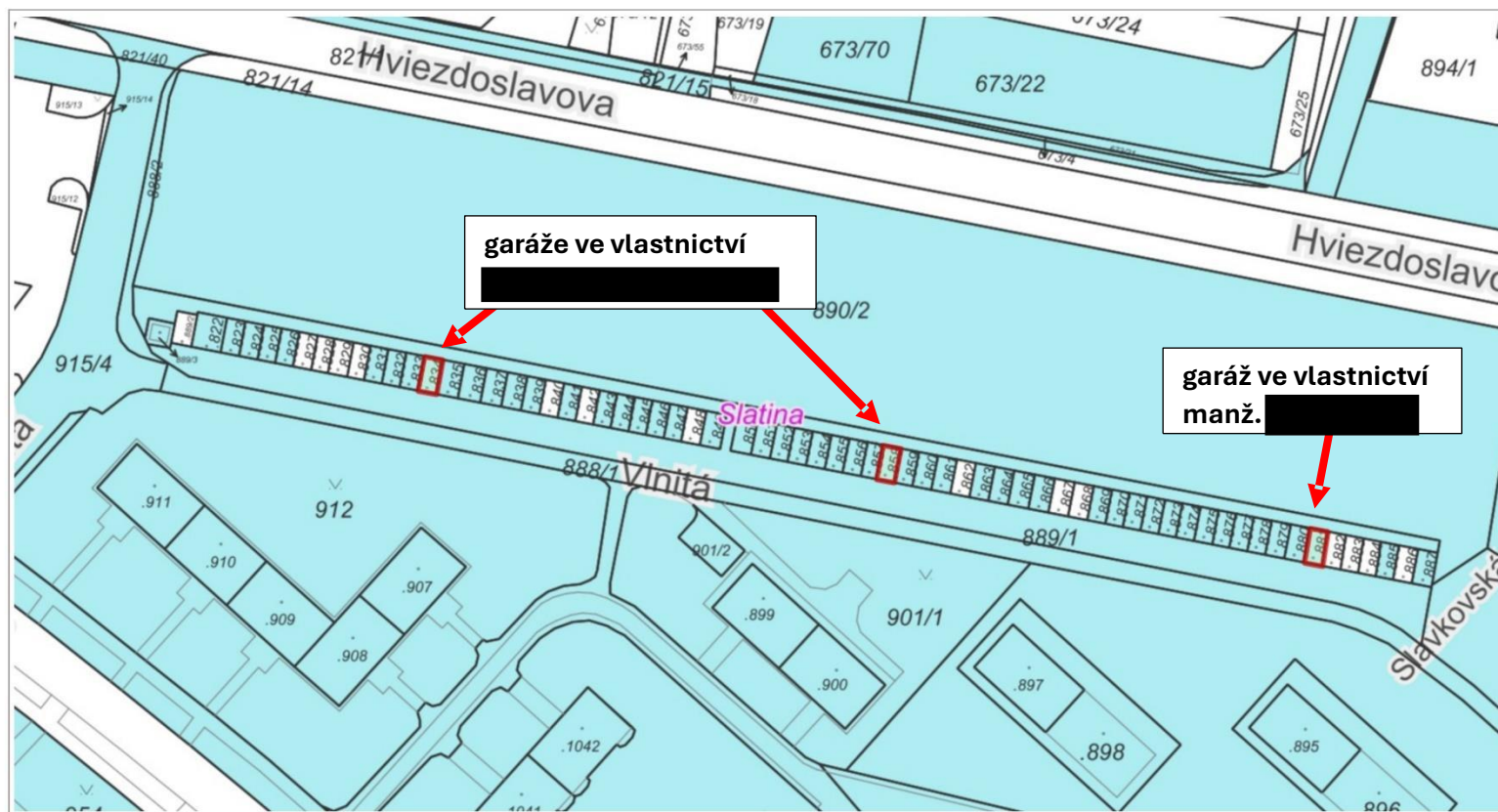
Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 834, 858, 881 v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.8.2025 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

MČ Brno - Slatina – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 881 v k.ú. Slatina do vlastnictví [REDACTED]
[REDACTED], souhlasí s prodejem pozemků p.č. 834, p.č. 858 v k.ú. Slatina do vlastnictví [REDACTED]



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

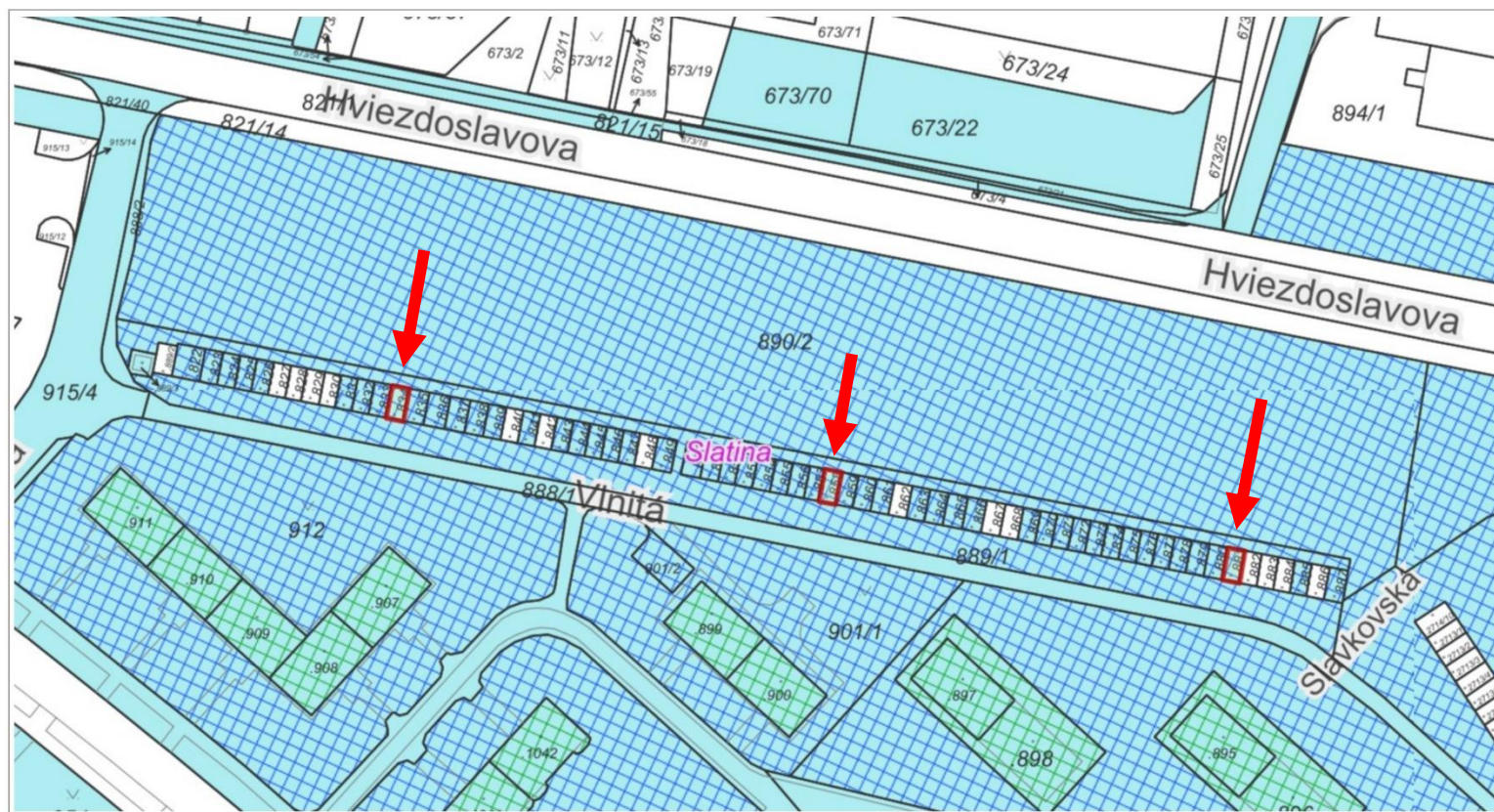




9. 7. 2025

Mapa svěřeného majetku

Marcela Rutarová

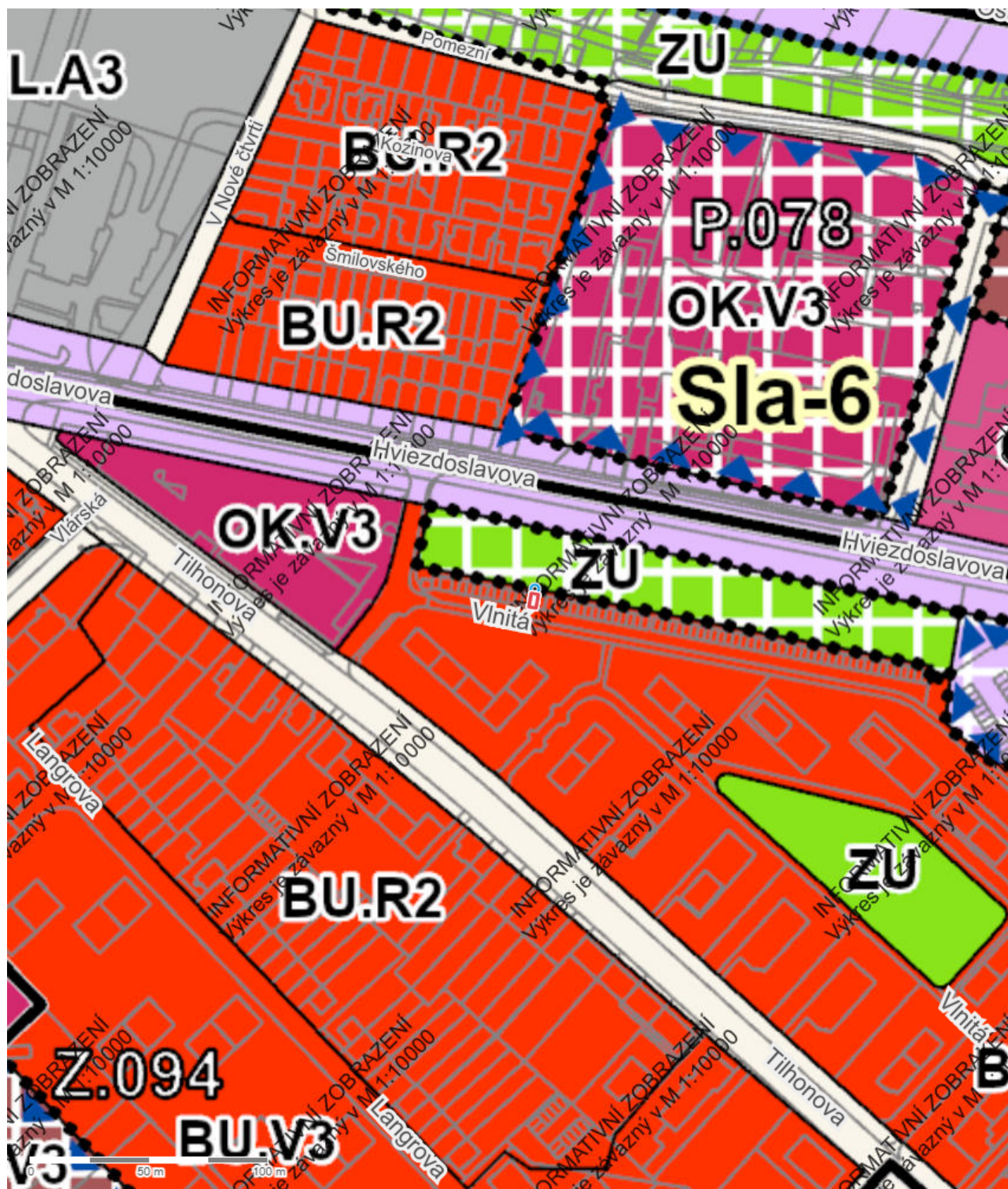


0 25 m 50 m

1 : 1 000

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .834, k.ú. Slatina



Parcela

Katastrální území	Slatina
Číslo parcely	.834
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.22 Slatina - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .881, k.ú. Slatina



Parcela

Katastrální území	Slatina
Číslo parcely	.881
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.22 Slatina - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemků p.č. 834 a 858 k.ú. Slatina

- zpracováno na žádost – JUDr. Marcela Rutarová

Ocenění ke dni: 3.6.2025
 Navrhovatel: 
 Umístění: při ulici Vlnitá
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 834 – zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²
 p.č. 858 – zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha všeobecného bydlení – volná, 6-16 m
 Dle skutečnosti: dva pozemky pod stavbami řadové garáže

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2025 ul. Řehořova, pozemek pod stavbou řadové garáže	4 100 Kč/m ²
2024 ul. Řehořova, pozemek pod stavbou řadové garáže	4 095 Kč/m ²
ul. Vlnitá, pozemek pod stavbou řadové garáže (dvoupatrová garáž)	3 187 Kč/m ²
ul. Vlnitá, pozemek pod stavbou řadové garáže	7 000 Kč/m ²
ul. Rebešovická, pozemek pod stavbou řadové garáže	5 222 Kč/m ²
ul. Rebešovická, pozemek pod stavbou řadové garáže	5 217 Kč/m ²
ul. Babická, pozemek pod stavbou řadové garáže	3 570 Kč/m ²
ul. Balbínova, pozemek pod řadovou garáží	4 387 Kč/m ²
2023 ul. Babická, pozemek pod stavbou řadové garáže	3 382 Kč/m ²
ul. Skopalíkova, pozemek pod stavbou řadové garáže	3 705 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemků a využití pozemků (pozemky pod garážemi) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši 5 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

Kupní cena při výměře (18 + 18) = 36 m² × 5 000 Kč/m² =

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

5 000 Kč/m²
180 000 Kč


 Ing. Marek Pošmura
 referent oceňování


 Ing. Ivana Vidovičová
 vedoucí oddělení

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemků p.č. 881 k.ú. Slatina

- zpracováno na žádost ORA – Hana Štolfová

Ocenění ke dni: 27.02.2025
 Navrhovatel: manželé [REDACTED]
 Umístění: při ulici Vlnitá
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 881 – zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha všeobecného bydlení – volná, 6-16 m
 Dle skutečnosti: pozemek pod stavbou řadové garáže

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání – pozemky pod stavbou garáže v okrajových částech města:

2024	ul. Vlnitá, pozemek pod stavbou řadové garáže ve stejné ulici (dvoupatrová garáž)	3 187 Kč/m ²
	ul. Vlnitá, pozemek pod stavbou řadové garáže ve stejné ulici	7 000 Kč/m ²
	ul. Rebešovická, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Chrlice	5 222 Kč/m ²
	ul. Rebešovická, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Chrlice	5 217 Kč/m ²
	ul. Babická, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Obřany	3 570 Kč/m ²
2023	ul. Vlnitá, pozemek pod stavbou řadové garáže ve stejné ulici	2 905 Kč/m ²
	ul. Babická, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Obřany	3 382 Kč/m ²
	ul. Skopalíkova, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Židenice	3 705 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (pozemek pod garáží) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši 5 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

5 000 Kč/m²

Kupní cena při výměře 18 m² × 5 000 Kč/m² =

90 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE

Ing. Marek Pošmura
referent oceňování

Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:

(dále též prodávající)

a


datum narození 26.4.1978
bytem Bělohorská 4375/157, Židenice, 636 00 Brno

(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí - pozemku p.č. 834 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² a pozemku p.č. 858 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², oba v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOSTI“).

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupující odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní ji nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: pozemku 834 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² a pozemku p.č. 858 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², oba v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 182.000,- Kč (slovy: jednoosmdesátdvatisícek korun českých). Dodání nemovitých věcí je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH.

VI.
Prohlášení kupující

Kupující prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a zavazuje se je v tomto stavu převzít.

VII.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupující z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující prohlašuje, že není v insolventi, na její majetek není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by ji bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

7. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI, specifikované v článku I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.8.2025.

2. Prodej NEMOVITOSTÍ byl schválen na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

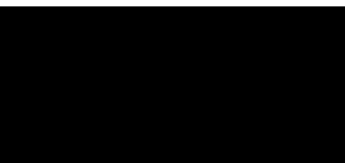


Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:

(dále též prodávající)

a

manželé



oba bytem



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci - pozemku p.č. 881 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOST“).

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do spoluvlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého spoluvlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku p.č. 881 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezmou a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Kupující nabývají NEMOVITOST do společného jmění.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 92.000,- Kč (slovy: devadesátdvatisícekorun českých). Dodání nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI.

VI.
Prohlášení kupujících

Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a zavazují se ji v tomto stavu převzít.

VII.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOST do svého spoluvlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujících z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující prohlašují, že nejsou v insolvenci, na jejich majetek není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
5. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

7. Kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST, specifikovanou v článku I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.8.2025.
2. Prodej NEMOVITOSTI byl schválen na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová



Dne

