



Statutární město Brno
Zastupitelstvo města Brna

Z Á P I S

**o průběhu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/27
konaného od 9:00 hodin dne 10. června 2025, v zasedací síni Nové radnice,
Dominikánské náměstí č. 1, včetně přijatých usnesení a protokolů o výsledcích hlasování**

1. Technický bod

Zasedání zahájila a řídila primátorka města Brna JUDr. Markéta Vaňková (dále jen JUDr. Markéta Vaňková, primátorka).

Při jednání bylo přítomno 54 členů Zastupitelstva města Brna, včetně 2 členů připojených on-line.

Připojení on-line: Mgr. Marek Lahoda, Libor Zábranský.

Omluveni: Bc. Matěj Hollan.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, upozornila na skutečnost, že jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přenášeno prostřednictvím internetových stránek města a přenos je zaznamenáván, archivován a následně bude zveřejněn.

Jmenování zapisovatelů a pověření právní asistencí

Zapisovatelkami jednání byly jmenovány Jana Sovová a Klára Drápalová, zaměstnankyně Organizačního odboru MMB, a právní asistencí byly pověřeny JUDr. Hana Doležalová a Mgr. Petra Cetlová, zaměstnankyně Právního oddělení Organizačního odboru MMB.

Slib člena Zastupitelstva města Brna

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, přivítala novou členku Zastupitelstva města Brna, Mgr. et Mgr. Sabinu Benešovou, DiS., LL.M., za ANO 2011.

Mgr. et Mgr. Sabina Benešová, DiS., LL.M., se stala v souladu s § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění, dne 27. května 2025 členkou Zastupitelstva města Brna, a to po rezignaci pana Tomáše Hejla na mandát člena zastupitelstva dne 26. května 2025. Nové členky zastupitelstva bylo na schůzi Rady města Brna konané dne 28. května 2025 předáno Osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva města Brna.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, vyzvala novou členku Zastupitelstva města Brna ke složení slibu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Ing. Oliver Pospíšil, MPA, tajemník MMB, přednesl slib uvedený v § 69 odst. 2 zákona o obcích: „*Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.*“ Následně vyzval Mgr. et Mgr. Sabinu Benešovou, DiS., LL.M., aby složila slib pronesením slova „slibuji“ a stvrdila jej podpisem na připravené listině.

Mgr. et Mgr. Sabina Benešová, DiS., LL.M., složila zákonem stanovený slib.

Po složení slibu vyzvala JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, členy Zastupitelstva města Brna k podání návrhů na ověřovatele zápisu.

Schválení ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Ing. Karel Kalivoda a Bc. Tomáš Aberl.

Hlasování je dále uváděno v pořadí: pro - proti - zdržel se - nehlasoval.

Hlasování č. 1: Neplatné hlasování

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - požádala o technickou pomoc z důvodu nefunkčního hlasovacího zařízení a nechala opětovně hlasovat o schválení navržených ověřovatelů zápisu:

Hlasování č. 2: 52 - 0 - 0 - 1

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, sdělila, že při prezenci členové Zastupitelstva města Brna obdrželi:

- doplněk k bodu 8), který byl dne 10. 6. 2025 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- doplněk k bodu 69), který byl dne 9. 6. 2025 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- doplněk k bodu 155), který byl dne 9. 6. 2025 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- materiál k nově navrženému bodu 175), který byl dne 9. 6. 2025 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- Výpis usnesení Finančního výboru Zastupitelstva města Brna k bodům projednávaným na tomto zasedání, který byl dne 9. 6. 2025 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- Informace o hlasování členů RMB neuvedené v předložených materiálech k bodům programu ZMB č. Z9/27

K nahlédnutí byly dále přílohy:

- k bodu 68) - DUSP
- k bodu 162) - DUSP
- k bodu 163) - DUSP
- k bodu 164 - DUSP
- k bodu 165) - příloha smlouvy č. 6: Dokumentace pro povolení záměru stavby (DPZS)

Schválení programu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/27

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, zdůvodnila tyto změny programu:

- stažení bodů:

4), 105), 118),

- zařazení nových bodů:

- 168) Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím příspěvků Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na projekt „Vila Janáček“, návrh rozpočtového opatření**
- 169) Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 130, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 2008/4 v k. ú. Maloměřice**
- 170) Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 625, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1404/2 v k. ú. Nový Lískovec**
- 171) Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 1423 v k. ú. Černá Pole**
- 172) Návrh svěření majetku města městské části Brno – Nový Lískovec, pozemku p. č. 1417/5 v k. ú. Pisárky včetně objektu kulturní památky**
- 173) Návrh Dohody o vymezení vlastnických práv a společném postupu v souvislosti s realizací projektu Kreativní centrum Brno**
- 174) Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 776/2 v k. ú. Zábrdovice**
- 175) Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 2464 v k. ú. Královo Pole**

Dále ještě upozornila, že:

- u bodu **21)** se **upravuje název, který nově zní:**

Návrh dohody o ukončení spolupráce v rámci Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ a návrh Dohody o poskytnutí poradenství od Agentury pro sociální začleňování

- z názvu bodu **40)** se **vypouští text: a Odboru investičního MMB,**

a k uvedeným úpravám sdělila, že nemají vliv na texty usnesení.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, nechala hlasovat o návrzích na změny v programu zasedání Zastupitelstva města Brna, které uvedla v rámci Technického bodu.

Hlasování o stažení bodů 4), 105) a 118) z programu jednání:

Hlasování č. 3: **54 - 0 - 0 - 0**

Hlasování o zařazení nových bodů 168), 169), 170), 171), 172), 173), 174) a 175):

Hlasování č. 4: **54 - 0 - 0 - 0**

Hlasování o celém programu zasedání, včetně bodů navržených na stažení a nově navržených bodů:

Hlasování č. 5: **52 - 0 - 0 - 2**

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/27:

1. Technický bod
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
(bod projednáván v 9:30)
3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna
(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)
(1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání poslední bod jednání)
5. Pověření člena Zastupitelstva města Brna k předávání podnětů na změny územně plánovací dokumentace pořizovateli
6. Delegování dalšího zástupce statutárního města Brna na všech valných shromážděních Sdružení energetických manažerů měst a obcí, z.s.
7. Pojmenování nových náměstí a ulic, pojmenování prodloužení stávající ulice a pojmenování nábřeží, vše na území města Brna
8. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek
9. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek
10. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2020, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších vyhlášek
11. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace
12. Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace
13. Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizace
14. Sloučení příspěvkové organizace Domov pro seniory Nopova do příspěvkové organizace Domov pro seniory Věstonická
15. Akční plán na období 2025-2027 Plánu sociálního začleňování statutárního města Brna 2022-2027
16. Aktualizace Informační strategie města Brna na období 2025-2029
17. Změna statutu Fondu mobility
18. Změna Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a jejich Přílohy č. 2 Statut startovacího bytu
19. Žádost o souhlas se změnou dramaturgického plánu celoroční činnosti „Kulturní mozaika pro Brno“ - Jihomoravské dobrovolnické centrum z.s.
20. Dodatek č. 3 k Memorandu o spolupráci mezi Fotbalovou asociací České republiky, Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem na činnost Fotbalové akademie Jihomoravského kraje
21. Dohoda o ukončení spolupráce v rámci Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ a Dohoda o poskytnutí poradenství od Agentury pro sociální začleňování

22. Finanční hospodaření dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO za rok 2024 a aktualizace stanov
23. Závěrečný účet statutárního města Brna za rok 2024, účetní závěrka statutárního města Brna za rok 2024
24. Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Brna na období 2026-2030
25. Harmonogram přípravy návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2026, rozsah a struktura návrhu střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2027-2031
26. Výsledky hospodaření statutárního města Brna za I. čtvrtletí roku 2025
27. Změny rozpočtů účelových fondů a veřejných sbírek města Brna, rozpočtová opatření v souvislosti s finančním vypořádáním rozpočtu města Brna za rok 2024
28. Smlouva o financování mezi Evropskou investiční bankou a statutárním městem Brnem a rozpočtové opatření
29. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru uzavřené mezi společnostmi ARENA BRNO, a.s., a Českou spořitelnou, a.s. - souhlas s uzavřením dodatku
30. Odpis nákladů zmařených projektových dokumentací z účtu nedokončených investic
31. Použití zdrojů Fondu mobility - rozpočtové opatření
32. Nadlimitní veřejná zakázka „Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany - Holásky“ - rozpočtové opatření
33. Rozpočtové opatření - nákup analyzátorů prachových částic do stanic imisního monitoringu města Brna
34. Rozpočtové opatření v souvislosti s financováním projektů participativního rozpočtu
35. Aktualizace rozpočtu akcí zajišťovaných společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - červen 2025
36. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - červen 2025 - rozpočtové opatření
37. Rozpočtové opatření v rozpočtu Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB
38. Rozpočtové opatření - přesun běžných a kapitálových výdajů rozpočtu 4. úseku MMB v souvislosti s pořízením licencí pro zvýšení bezpečnosti stanic v rámci infrastruktury MMB
39. Přesun běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, rozpočtové opatření
40. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje na krytí běžných výdajů, aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB - červen 2025 - rozpočtové opatření
41. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných výdajů Odboru vnitřních věcí MMB - rozpočtové opatření
42. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního transferu městské části Brno-Kohoutovice - rozpočtové opatření
43. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s pomocí dětem ukrajinských uprchlíků v mateřských a základních školách zřizovaných statutárním městem Brnem a jeho městskými částmi - rozpočtové opatření
44. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální investiční dotace Tělocvičné jednotě Sokol Brno-Žabovřesky na projekt „Rekonstrukce sauny Rosnička Brno“ - rozpočtové opatření
45. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2025 Nadačnímu fondu Arnošta Lustiga na realizaci projektu „FestivAL100 v Brně“ - rozpočtové opatření
46. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných výdajů Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB - rozpočtové opatření
47. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci - rozpočtové opatření
48. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s návrhem na poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti Společně, o.p.s., na podporu akce MENDEL FESTIVAL 2025 - rozpočtové opatření
49. Poskytnutí investičního transferu městské části Brno – Královo Pole na vybudování akumulární nádrže u budovy MŠ Vackova 70, rozpočtové opatření
50. Poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-Židenice, rozpočtové opatření
51. Poskytnutí neinvestičních příspěvků příspěvkovým organizacím na realizaci projektu „Participace ve školách“ - rozpočtové opatření
52. Poskytnutí neinvestičních dotací na podporu handicapovaných sportovců pro rok 2025
53. Poskytnutí neinvestičních dotací na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2025 - rozpočtové opatření
54. Poskytnutí individuální investiční dotace spolku TJ TESLA BRNO z.s. na projekt „Technické zhodnocení odtoků z přelivových žlábků, rekonstrukce zaústění a modernizace nových výpustí na krytém 25m bazénu TJ TESLA BRNO z.s.“

55. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Českému volejbalovému svazu na mezinárodní sportovní akci CEV European Golden League 2025, Final Four - rozpočtové opatření
56. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace TS BEAT UP z.s. na mezinárodní akci tanečního sportu SDK WORLD CUP 2025 - rozpočtové opatření
57. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029 pro Český filharmonický sbor Brno, o.p.s., na „Koncertní činnost“
58. Poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029 ústavu Divadlo Bolka Polívky, z. ú., a společnosti DBP, s.r.o.
59. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029 pro Janáčkovu akademii múzických umění na projekt „Mezinárodní festival divadelních škol SETKÁNÍ/ENCOUNTER 2026-2029“
60. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2025 organizaci Jihomoravské dobrovolnické centrum z.s., rozpočtové opatření
61. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt Napoleon v Brně
62. Poskytnutí individuální investiční dotace na rekonstrukci šachty Š15 z rozpočtu města Brna - rozpočtové opatření
63. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Akátky z.s. na projekt „Zabydlování osob v bytové nouzi 2025“ - rozpočtové opatření
64. Poskytnutí neinvestičního a investičního příspěvku Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci - rozpočtové opatření
65. Kancelář architektů města Brna, příspěvková organizace - změna účelu využití části účelového investičního příspěvku, rozpočtové opatření
66. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029 pro ÚSTAV K 2001, z.ú., na realizaci projektu „Rytíři Nebes“
67. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace organizaci JCMM, z. s. p. o., na projekt „Brno Ph.D. Talent, Výzva 2025“
68. Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku „ADAPTACE PRŮMYSLOVÉHO OBJEKTU Č. 76“
69. Žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu za užívání nebytových prostor v budově Mendlovo náměstí 11, k. ú. Staré Brno
70. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon uzavřené se STAREZ - SPORT, a.s.
71. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí protipovodňového zařízení uzavřené s Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje
72. Projekt „Rozvoj preventivního screeningového programu kolorektálního karcinomu v Úrazové nemocnici v Brně“ - pověřovací akt
73. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů - červen 2025 - rozpočtová opatření
74. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů - červen 2025 - rozpočtová opatření
75. Projekt „Bytový dům A1 KVII Brno – Nový Lískovec“- souhlas s přijetím úvěru
76. Projekt „Stavební úpravy MŠ Loosova“ - rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků
77. Projekt „Rozvoj ITS v Brně, 4. etapa“ - posouzení projektu, rozpočtové opatření
78. Projekt „Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystřici“ - posouzení projektu
79. Projekt „Rozvoj ITS v Brně, 5. etapa“ - posouzení projektu
80. Projekt „Park Škrobárenská“ - posouzení projektu
81. Projekty „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH - pro rok 2025“ - posouzení projektů
82. Projekt „Local food Network Strategy (URBACT)“ - účast na projektu
83. Projekt „Integrace cizinců ve městě Brně VI.“ - smlouva o partnerství
84. Projekt „Modernizace přístrojového vybavení urgentního příjmu v Úrazové nemocnici v Brně“ - pověřovací akt
85. Prodloužení výzvy k přihlášení do projektu Družstevní bydlení pro mladé, lokalita Kamenný vrch II
86. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 29 bytových jednotkách vymezených v pozemcích p. č. 1461/136 a 1461/102, s bytovými domy č. p. 740, Keřová 9, a č. p. 705, Keřová 11, 13, Brno, a na pozemku p. č. 1461/105, vše v k. ú. Žebětín
87. Změna právního vymezení u 54 bytových jednotek v domech Poslušného 9, 7 a 5 v k. ú. Líšeň a záměr bezúplatného převodu těchto jednotek členům Holzova, bytové družstvo
88. Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města na 44 bytových jednotkách v bytových domech Kociánka č. p. 62 a 63 v k. ú. Sadová
89. Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města u 20 bytových jednotek - dům Žebětín, č. p. 716, Keřová 5, 7, Brno, členům Bytového družstva Keřová 3, 5, 7, družstvo. Založení společenství vlastníků jednotek domu Keřová 5, 7

90. Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na 9 bytových jednotkách - dům Žebětín, č. p. 739, Keřová 3, Brno, členům Bytového družstva Keřová 3, 5, 7, družstvo. Založení společenství vlastníků jednotek pro dům Keřová 3
91. Přijetí dědictví
92. Postup při zpeněžení pozemků p. č. 2615/1, 2615/49, 2615/54, 2615/55, 2825/6, 2828/2, 2828/203, 2828/204, 2861/1, 2861/2, 2861/3 v k. ú. Černovice formou koncesního řízení
93. Zpeněžení - prodej pozemku p. č. 3489 v k. ú. Kohoutovice ve veřejné elektronické dražbě
94. Zpeněžení (prodej) pozemků p. č. 553/31, p. č. 553/43 a p. č. 553/68, vše v k. ú. Ivanovice, formou veřejné elektronické dražby
95. Zpeněžení (prodej) části pozemku p. č. 5328 v k. ú. Komín formou veřejné elektronické dražby
96. Zpeněžení (prodej) části pozemku p. č. 1194/2 v k. ú. Brněnské Ivanovice formou veřejné elektronické dražby
97. Zpeněžení (prodej) formou veřejné elektronické dražby části pozemku p. č. 2700/5 a celého pozemku p. č. 2700/11, oba v k. ú. Kuřim
98. Zpeněžení - prodej pozemku p. č. 1215 v k. ú. Královo Pole ve veřejné elektronické dražbě
99. Zpeněžení - prodej pozemků p. č. 403/1, 403/4, 403/5, 404 v k. ú. Pisárky, jejichž součástími jsou rodinný dům Lipová, č. o. 31, dvě garáže, ve veřejné elektronické dražbě
100. Prodej pozemku p. č. 1321 v k. ú. Horní Heršpice
101. Prodej pozemku p. č. 2947/9 v k. ú. Černovice do vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace
102. Prodej pozemků p. č. 887/1, 887/2, 888 v k. ú. Ivanovice
103. Prodej částí pozemků p. č. 2615/1, p. č. 2615/55, p. č. 2615/57, p. č. 2615/58, p. č. 2615/59, p. č. 2615/60, p. č. 2825/6 a p. č. 2861/1, vše v k. ú. Černovice
104. Nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Kobylnická v k. ú. Slatina
106. Převod části pozemku p. č. 720/1 v k. ú. Město Brno do vlastnictví České republiky, nabytí pozemku p. č. 2249/2 v k. ú. Černá Pole do vlastnictví statutárního města Brna, zřízení služebnosti, svěření
107. Nabytí nemovitých věcí v k. ú. Pisárky, zřízení služebností
108. Nabytí pozemku p. č. 3012 v k. ú. Kníničky
109. Nabytí pozemku p. č. 2778/9 v k. ú. Jundrov
110. Nabytí pozemků p. č. 4611/2, p. č. 4611/74, p. č. 4611/81 a p. č. 4666/3, vše v k. ú. Královo Pole
111. Nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemcích p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a p. č. 9701/75, vše v k. ú. Židenice (městská část Brno-Židenice)
112. Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 1757/3 v k. ú. Obřany pro stavbu „Brno, MČ Obřany - ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě“
113. Nabytí části pozemku p. č. 53 v k. ú. Obřany
114. Nabytí části pozemku p. č. 547/2 v k. ú. Komárov
115. Nabytí části pozemku p. č. 2165/4 v k. ú. Černovice
116. Nabytí části pozemku p. č. 52 v k. ú. Obřany
117. Nabytí části pozemku p. č. 54 v k. ú. Obřany a zrušení věcného břemene
119. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/20 pozemku p. č. 2712/248, k. ú. Černovice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“
120. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/9 pozemku p. č. 2712/171, k. ú. Černovice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“
121. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/6 pozemku p. č. 2712/171, k. ú. Černovice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“
122. Převod pozemků p. č. 1489/2, 2300/120, oba v k. ú. Pisárky, do vlastnictví České republiky, nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví České republiky
123. Uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 1413/6, 1413/7, 1413/10, vše v k. ú. Stránice, formou souhlasného prohlášení
124. Uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 3037 v k. ú. Bohunice formou souhlasného prohlášení
125. Uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 2661/1, 2661/2, 2684, 2685, 2728/1, 3216, 3219, 3222, 3225, vše v k. ú. Bohunice, formou souhlasného prohlášení
126. Uznání vlastnického práva k pozemkům v k. ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení
127. Uznání vlastnického práva k pozemkům v k. ú. Lesná formou souhlasného prohlášení
128. Uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 3966/16 v k. ú. Řečkovice formou souhlasného prohlášení
129. Uznání vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích v k. ú. Královo Pole formou souhlasného prohlášení
130. Uznání vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na pozemku p. č. 3370/2, k. ú. Kohoutovice, formou souhlasného prohlášení

131. Uznání vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích v k. ú. Líšeň formou souhlasného prohlášení
132. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí v k. ú. Bosonohy, Medlánky, Řečkovice a Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
133. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Bohunice, Černá Pole, Nový Lískovec a Řečkovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
134. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Černá Pole, Město Brno a Nový Lískovec z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
135. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Nový Lískovec, Pisárky, Staré Brno a Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
136. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí v k. ú. Medlánky, Nový Lískovec, Řečkovice a Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
137. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Královo Pole, Brněnské Ivanovice a Líšeň z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
138. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Maloměřice, Horní Heršpice, Jundrov a Chrlice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
139. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Královo Pole, Komárov, Horní Heršpice, Jundrov a Komín z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
140. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 677, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 4110/14 v k. ú. Líšeň
141. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 539 v k. ú. Černá Pole
142. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 4572/5 v k. ú. Královo Pole
143. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 285, v katastru nemovitostí nezapsané, postavené na pozemku p. č. 1284 v k. ú. Nový Lískovec
144. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 216, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 191 v k. ú. Nový Lískovec
145. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 103 v k. ú. Staré Brno
146. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1837/33 v k. ú. Štýřice
147. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 3811 v k. ú. Královo Pole
148. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 256, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1612/5 v k. ú. Horní Heršpice
149. Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě č. e. 36, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku p. č. 4051 v k. ú. Tuřany
150. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 265, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 738 v k. ú. Nový Lískovec
151. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 329 v k. ú. Židenice
152. Nabídka na využití smluvního předkupního práva k části pozemků p. č. 302/1, 302/2 a 302/3, způsob využití ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v k. ú. Jundrov
153. Zrušení smluvního předkupního práva k pozemku p. č. 737/1 v k. ú. Soběšice
154. Směna pozemků a části pozemku v k. ú. Trnitá a v k. ú. Komárov, budoucí nabytí pozemku a části pozemku v k. ú. Komárov
155. Směna pozemků a částí pozemků v k. ú. Horní Heršpice a v k. ú. Dolní Heršpice, zřízení služebností
156. Směna části pozemku p. č. 1341/1 za pozemky p. č. 1331, p. č. 1333, část p. č. 1339/10, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice
157. „Brno, MČ Bosonohy, III. a IV. etapa, dostavba oddílného kanalizačního systému“ - směnná smlouva

158. Svěření majetku města městské části Brno-Vinohrady, pozemku p. č. 7747/67, k. ú. Židenice, jehož součástí je stavba č. p. 4328
159. Návrh svěření majetku města městské části Brno-Žabovřesky, pozemku p. č. 4872/35, k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky
160. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno – Starý Lískovec, pozemek p. č. 998/45 v k. ú. Starý Lískovec
161. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., a svěření pravomoci Radě města Brna
162. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „NAD ARBORETEM - POLYFUNKČNÍ CENTRUM“
163. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Nová Zbrojovka - Infrastruktura, K1-Komunikace (úsek Lazaretní - Na Berance)“
164. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Nová Zbrojovka - Infrastruktura, K2-Komunikace (Na Berance - Nová Šámalova)“
165. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výstavbě dopravní a technické infrastruktury a mateřské školy v rámci stavby „OBYTNÁ ZÓNA SLUNEČNÁ“
166. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury „Polyfunkční dům Železniční Brno-Komárov“
167. Souhlas s postoupením Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Novostavba Nová Amerika“
168. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím příspěvků Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na projekt „Vila Janáček“, rozpočtové opatření
169. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 130, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 2008/4 v k. ú. Maloměřice
170. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 625, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1404/2 v k. ú. Nový Lískovec
171. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1423 v k. ú. Černá Pole
172. Svěření majetku města městské části Brno – Nový Lískovec, pozemku p. č. 1417/5 v k. ú. Pisárky včetně objektu kulturní památky
173. Dohoda o vymezení vlastnických práv a společném postupu v souvislosti s realizací projektu Kreativní centrum Brno
174. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 776/2 v k. ú. Zábrdovice
175. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2464 v k. ú. Královo Pole

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/26 konaného dne 29. 4. 2025
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/26 konaného dne 29. 4. 2025
- Informativní zpráva - Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva - výdaje městských částí statutárního města Brna v roce 2024
- Informativní zpráva o podaných žádostech o dotaci a závěrečné zprávy o ukončených projektech
- Informativní zpráva o sociální péči ve městě Brně za rok 2024
- Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - květen 2025

Zápis obsahuje doslovný přepis rozpravy k jednotlivým bodům. Technické, provozní a organizační záležitosti jsou zapsány ve zkrácené podobě.

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 9:30 hod.

3. **Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna**
(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Tento bod byl projednán jako poslední bod programu.

5. **Pověření člena Zastupitelstva města Brna k předávání podnětů na změny územně plánovací dokumentace pořizovateli**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 6: **54 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1. ZMB pověřuje

člena Zastupitelstva města Brna, Ing. arch. Petra Bořeckého, po dobu jeho výkonu funkce, nejpozději však do konce volebního období 2022-2026, aby v souladu s ust. § 109 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, bezodkladně předával pořizovateli, Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, podněty na pořízení změn územně plánovací dokumentace, které byly jeho prostřednictvím adresovány Zastupitelstvu města Brna, jakožto schvalujícímu orgánu.

2. ZMB ukládá člena Zastupitelstva Ing. arch. Petru Bořeckému, aby Zastupitelstvo města Brna pravidelně informoval o předaných podnětech na změny územně plánovací dokumentace.

úkol č.: [Z9/27/5]

zodpovídá: Ing. arch. Petr Bořecký člen RMB [3341]

termín: [čtvrtletně]

6. **Delegování dalšího zástupce statutárního města Brna na všech valných shromážděních Sdružení energetických manažerů měst a obcí, z.s.**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 7: **54 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB deleguje

Bc. Michala Lepku, energetického manažera Oddělení městské energetiky Magistrátu města Brna, jako dalšího náhradníka k zastupování statutárního města Brna na všech valných shromážděních Sdružení energetických manažerů měst a obcí, z. s.

7. **Pojmenování nových náměstí a ulic, pojmenování prodloužení stávající ulice a pojmenování nábreží, vše na území města Brna**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 8: **54 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- pojmenování nového náměstí v katastrálním území Zábrdovice názvem „náměstí Cyrila Laciny“
- pojmenování nového náměstí v katastrálním území Zábrdovice názvem „náměstí Otmara Kučery“
- pojmenování nového náměstí v katastrálním území Zábrdovice názvem „náměstí Emilie Přeslíčkové“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Fukátkova“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Odstrčilova“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Kalírna“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Bratří Holků“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Generála Češovského“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Růženy Žertové“

- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Věry Růžičkové“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Landesmannova“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Nová Zbrojovka“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Na Berance“
- pojmenování nové ulice v katastrálním území Zábrdovice názvem „Stallerova“
- pojmenování prodloužení stávající ulice Markéty Kuncové v katastrálních územích Židenice a Zábrdovice názvem „Markéty Kuncové“
- pojmenování nábřeží v katastrálním území Zábrdovice názvem „Židenické nábřeží“

Situační mapy tvoří přílohy č. 1 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

8. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Rozprava

Ing. Jana Drápalová:

Já mám k tomuto návrhu změny statutu jeden dotaz. Část těch změn, které máme schválit, se týká té, minulé zastupitelstvo rušené, obecně závazné vyhlášky o ochraně zeleně, a to v té části, která zmocňovala městské části k udělování zvláštního užívání zeleně za účelem umísťování nějakých dočasných předmětů nebo staveb. Chci se zeptat, když jsme minule tu vyhlášku rušili, v důvodové zprávě o tom, že to bude mít dopady na kompetence městských částí, vlastně vůbec žádná informace nebyla, tak se chci zeptat. Vědělo se to předem, že tím, jak takzvaně vezmeme část kompetencí městským částem, a budeme to muset následně upravovat ve statutu? A pokud se to předem vědělo, proč jsme tyto věci neudělali záraz tak, aby začaly obě bě, obě dvě ty zá, obecně závazné vyhlášky platit ve stejnou dobu? Aby tam nevzniklo vakuum kompetencí pro městské části? Protože se mo, mohly dostat do problémů, že najednou vlastně ty žádosti o zvláštní užívání zeleně nemohly legálně vyřizovat.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Poprosím pana vedoucího Vaněčka, případně paní vedoucí Chaloupkovou. Pa, pana Vaníčka si vyžádal pan náměstek Chvátal, pan tajemník si vyžádal paní vedoucí Chaloupkovou, tak tam případně se domluvte a někdo, prosím, odpovězte, pane, paní starostce. Takže pan vedoucí Vaněček.

Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB:

Dobrý den, no, já bych radši, kdyby vystoupila paní Chaloupková. Dobrý den, ještě jednou. Samozřejmě, vo tom se vědělo už dopředu, poněvadž se ví, že pokud pravidla schvaluje rada města a mají se stát závazné i pro městské části, tak je nutné to ošetřit ve statutu. V každém případě si myslím, a jsem o tom přesvědčen, poněvadž jsem byl jak na Sněmu starostů, tak v patřičných komisích, tak se to diskutovalo, tato záležitost. Takže, za mě, asi takto. A pardon ještě, a myslím si, že ta, ten měsíc, který tady máme nějakou proluku, tak nemá zásadní význam.

Mgr. Jasna Flamiková:

Pardon, pardon, já pouštím kolegyni Drápalovou, aby mohla reagovat.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak paní starostka Drápalová.

Ing. Jana Drápalová:

Paní Flamiková, pravděpodobně, bude mluvit o jeném tématu, já bych ráda reagovala ještě na to téma, které jsem otevřela. Samozřejmě, že co se týče změny kompetence v rámci pravidel, to je, o tom já nehovořím, já mluvím o zmocnění pro městské části udělovat souhlasy se zvláštním užíváním veřejné zeleně. O tom jsme v souvislosti s pravidly skutečně nehovořili. A to, co říká pan vedoucí, že, že měsíc nemůže nic způsobit, tak pokud požádá nějaký stavebník o ten, o to zvláštní užívání zeleně, tak i ten měsíc může zkomplikovat situaci, když už má třeba objednanou firmu na dodání nějakých prací a podobně. Takže to, že ty městské části se ocitly, byť na krátkou dobu, ve vakuu, tak nepovažuji za úplně šťastné.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nevím, jestli chce pan vedoucí ještě reagovat? Dáme tedy prostor paní zastupitelce Flamikové.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já bych chtěla jenom ještě zopakovat to, co jsem říkala minule. Že rušení té vyhlášky je chyba. Že se dala ta vyhláška nějakým způsobem upravit, aby mohla reagovat na připomínky Ministerstva vnitra. A že roky městu Brnu sloužila k tomu, aby tu zeleň chránila. A v době, kdy se projevují změny klimatu a města se ohřívají, tak my vlastně zmírňujeme podmínky pro to, aby se z té zeleně ukrajovalo. A já bych se chtěla zeptat, v této souvislosti, co vlastně uděláme pro to, aby se ty plochy zeleně, zejména v centru, rozšiřovaly?

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

Jenom velice krátce. Samozřejmě ta vyhláška nesouvisí s tím, jak budeme rozšiřovat plochy zeleně. My to děláme investičním procesem, jako jsou různé plochy, které dotujeme z parků pro Brno, případně samostatné investice, jako je například park Škrobárenská a další. Myslím si, že toto skutečně nesouvisí s vyhláškou.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Vypadá to, že žádný další dotaz není, je, paní zastupitelka Flamiková.

Mgr. Jasna Flamiková:

A já bych ještě chtěla reagovat na kolegu Chvátala. Já nevím, jestli myslí statut, nebo myslí tu vyhlášku. Souvisí to s vyhláškou, protože ta vyhláška zmírňuje možnosti, jak tu zeleň prostě ukrajoval. Tím, že dává pravomoci, do určité velikosti, Odboru životního prostředí, tím, že ze zastupitelstva pře, předádla a převádí to rozhodování na radu. Takže to nebude pod takovou veřejnou kontrolou, jako když to muselo jít před zastupitelstvo. Takže rozhodně to spolu souvisí. Já jsem v komisi životního prostředí navrhovala, a nebyla jsem sama, aby když se nějaká plocha zmenší, aby se našel nějaký jiný kus zeleně, nebo změnila se třeba vydlážděná plocha na zeleň a zařadila se tam. A to nebylo teda, bohužel, přijato. A pořád si myslím, že Brno prostě dělá málo.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

V tuto chvíli není nikdo přihlášený. Zahajuju hlasování:

Hlasování č. 9: 46 - 1 - 7 - 0

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

9. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 10: 53 - 1 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

10. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2020, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších vyhlášek

Hlasování č. 11: Neplatné hlasování

Mgr. Adam Zemek - s omluvou požádal o nové hlasování.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - prohlásila hlasování za zmatečné a přistouplila k opětovnému hlasování o přijetí usnesení k bodu 10).

K hlasování o návrhu usnesení k bodu 10) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 12: 49 - 2 - 3 - 0

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2020, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

11. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 13: 48 - 0 - 4 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

12. Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 14: 54 - 0 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

13. Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 15: 53 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, který tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 9:30 hod.

Šárka Svobodová:

Jmenuji se Šárka Svobodová a jsem zástupkyní komunity saunařů a saunaček ze zrušené sauny a demolované sauny na Drobného ulici. A přečetla bych za naši komunitu toto prohlášení. Vážená paní primátorko, vážené zastupitelky a zastupitelé. V minulém týdnu si saunařská komunita z Drobného připomněla nedávnou demolici historické komunitní sauny, která se nacházela v dnešním parku Arnoldovy vily. S mobilní stanovou saunou jsme symbolicky navázali na více než 40letou tradici, jejíž komunita čítá přes 300 osob, převážně z řad seniorstva. Dodnes tuto saunu připomíná socha ležící ženy při vstupu do parku. Dnes budete hlasovat o přidělení finanční dotace na rekonstrukci sauny nové, která nám tu demolovanou může nahradit. Jedná se o saunu ze stejné doby, z přelomu 70. a 80. let, v Žabovřeskách, na Rosničce. Podařilo se nám dohodnout s tamním Sokolem a ve spolupráci s městskou částí je hotový projekt rekonstrukce, která je nezbytná vzhledem k dlouhodobému zneprístupnění sauny. Vážíme si této možnosti navázat na naši tradici v novém místě a po více než 3 letech neshod činnost naší komunity obnovit.

MVDr. Martin Hovorka, Ph.D.:

Jmenuju se Martin Hovorka a jsem emeritním ředitelem brněnské zoologické zahrady. Vážená paní primátorko, vážená rado a zastupitelé, vážení přítomní. Než začnu, rád bych poděkoval paní primátorce za odpověď na můj otevřený dopis, v kterém mně děkuje za práci, kterou jsem po 26 let věnoval brněnské zoologické zahradě. Velice si toho vážím a děkuji Vám za to. Je to přesně 3 roky, co jsem tady takhle stál a žádal jsem tenkrát náměstkyni, panu Hladíka, zároveň i předsedu výběrové komise, aby byla vybraná osoba na ředitele kompetentní a aby dál rozvíjela brněnskou zoologickou zahradu. Bohužel, řada manažerských nekompetentních rozhodnutí vlastně pozastavila rozvoj brněnské zoologické zahrady. V dokumentu strategie rozvoje Brno jsem novým vedením osouhlasil, v podstatě, cituji, že za uvedenou dobu 12 let, to znamená posledních 12 let, co jsem vedl zoologickou zahradu, pod mým vedením zoo buď stagnovala, nebo dokonce snížila svůj výkon po všech stránkách. Dále je mi přičítána absolutní rezistence na údržbu, teda re, rezignace na údržbu stávajících expozic, zázemí pro chovatelská zvířata a zázemí pro zaměstnance. Uvedená tvrzení nejsou pravda. Bylo to posune, dal jsem Vám, v dubnu jsem zaslal Vám všem otevřený dopis, kde jsem v příloze vyjmenoval ty nejzásadnější věci, který zoologická zahrada v té době dělala, dělala. To znamená, nemá, nebude se k tomuhlenctomu vracet. Abych se vrátil teda k tomu původnímu tématu, proč tady jsem. V současnosti jsem zapojen do projektu pro Evropskou investiční banku, v oblasti zoo, projektu, která představuje poradenskou, úvěrovou a garanční činnost. Uvedené dvanácti, uvedená 12letá stagnace je tedy vědomá, manipulativní lež, která v podstatě, když přijde na lámání chleba a bude se hledat viník, v případě, že by přišla reakčnická komise, která by asi v současném stavu zoologickou zahradu pozastavila členství, tak jak se to stalo v Jihlavě, tak to bude házeno na mou hlavu. A víte, že experti tohoto charakteru musí mít, musí být erudovaní. Takže proto žádám, a to je pro mě nepřijatelná situace, proto žádám, aby to, co jsem napsal v tom, požadavcích, které jsem uvedl v otevřeném dopise, aby mi bylo vyhověno. Pokud nebude vyhověno, tak se budu svoji profesní čest hájit pomocí právní cesty.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Popro, pan náměstek Chvátal chce reagovat.

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

Já jenom krátkou reakci. Pane řediteli, samozřejmě to nebylo myšleno nikerak na Vaše působení, na Vaši osobu, jak už bylo odpověděno i písemně. Ta strategie měla za cíl popsat současný stav zoo, který samozřejmě ve srovnání s těmi ostatními není nejlepší. Myslím si, že není možná úplně korektní říkat, že v dnešní době se zoo nikam neposouvá, a myslím, že těch investic za poslední dobu, které jsme rozjeli, je v historii asi skutečně opravdu nejvíce. A to důležité je, že samozřejmě rozpočet města není neomezený, takže my se snažíme získávat externí zdroje. Především dotační, abychom ty investice rozjíždět mohli. Znovu opakuji, ta strategie měla za cíl pouze popsat stav, ze kterého vycházíme, a navrhnout kroky. Nic jiného nebylo cílem a velice se omlouváme, pokud je to čteno jakkoliv jinak. V případě nějakých detailnějších reakcí je tady pan Ing. Janota ze zoo, ale za mě chci jenom říci, že to skutečně bylo, tak jak, tak jak říkám.

MVDr. Martin Hovorka, Ph.D.:

Nenapadám strategii, jako takovou, i když mám o ní svoje mínění, nicméně nebylo třeba v strategii vyzdvihovat to, že vlastně stav, který v zoologický zahradě je, že je vinou předchozího vedení. A že 12 let stagnovala. Těch 12 let bylo tak extenzivních, jsme zavedli, to tam není vůbec uvedeno, že jsme zavedli Hlídku, že jsme otevřeli centrum a tak dále. Uváděli jsme spoustu věcí a nebylo to vůbec vhodnoceno. A byla v rozvoji. Když jsem odcházel ze zoologické zahrady, tak měla návštěvnost, i když ten rok ještě byl covi, covidový rok, to znamená, končil až v květnu, a já jsem ještě v tom 22. roce, tak návštěvnost byla 325 000. I po tom covidu se nám podařilo to zvedat nahoru. Současná návštěvnost, 262 000, nesvědčí o tom, že to všechno pokračuje v dobrém slovu. A je to potom dávano do souvislosti s tím, že vlastně tuto situaci zavinilo předchozí vedení, protože stagnovalo, nedělalo, je to, je to lež. Kdyby to nebylo v té strategii, v pořádku, mohlo být vhodnoceno, v jakém stavu to je, a je to v pořádku, ale tohle je dávaný přesně na, na minulý vedení a já jsem byl vedoucím toho týmu. Takže nesouhlasím s tímhle a budu se, opravdu se budu bránit tou právní cestou.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Hlásí se nám různí zastupitelé a jenom si ověřím u právní porady, v rámci tohoto bodu by primárně měli vystupovat občané a případně jenom s reakcemi členové rady, je to tak? Nemě ...

JUDr. Hana Doležalová, vedoucí Právního oddělení Organizačního odboru MMB:

Přesně tak. Primárně tedy toto bod pro občany a jejich dotazy.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jo. Takže, já jako, já nechci utnout diskusi. Takže já Vám ta slova dám, jak panu zastupiteli Koláčnému, tak panu zastupiteli Kmentovi, ale jako jenom jsem chtěla připomenout, že podle jednacího řádu nejsme jako v normálním, běžném bodě, kde by probíhala diskuse zastupitelé, lů, jsme trochu v jiném režimu, jo? Tak pan zastupitel Koláčný.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já jsem si vědom toho, že není úplně ideální vystupovat zde, nicméně nechávat to na konec zasedání také nepovažuji za úplně ideální, ve chvíli, kdy tedy ta diskuse v tomto duchu probíhá. Já bych chtěl poprosit pana náměstka Chvátala, pokud pan emeritní ředitel Hovorka se cítí být tou strategií dotčený, jestli není možné provést nějakou úpravu, aktualizaci, která ty předmětné pasáže uvede do stavu tak, aby skutečně se pan emeritní ředitel dotčeným necítil. Já se též domnívám, že ty formulace, které byly zmiňované, není šťastné, nejsou šťastné, a že to tedy nevrhá úplně nejlepší světlo na naši zoologickou zahradu a že by provedení nějaké lehké aktualizace mohlo být ku prospěchu všem stranám.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan zastupitel Kment.

Bc. Jiří Kment:

Já jsem původně k tomuto bodu nechtěl vystupovat, ale vzhledem k tomu, že jsme řešili například fiasko s výběhem šimpanzů, tak bych se tady chtěl nového vedení zastat, aji té zprávy o stavu zoo, protože tam byly zjištěny skutečnosti, které skutečně jako nesvědčí o dobrém manažerském vedení, minimálně tohoto projektu. Navíc, jak víte, jsem tu už 2. volební období, v tom 1. jsme třeba řešili další projekty, které pan ředitel chtěl v zoo dělat, jedno z nich byla třeba nějaká výstava pohyblivých ještěřů, nebo něco takového. Nebylo to vůbec připravené, jakoby z finančního hlediska, nebylo tam vůbec nic jako, prostě žádná čísla tam nebyla. To se nakonec už v investiční komisi podařilo tento projekt ukončit, že nebyl realizován. Mimochodem, součástí toho projektu měla být výstavba třeba mnoha velkých hal, kde měly tadyty pohyblivé, jakési, no, loutky, být. No, a co se týká té údržby, tak tady skutečně musím potvrdit to, co je napsáno v té zprávě. Byli, byl jsem tam už v 1. volebním období a skutečně ta údržba jako byla naprosto nedostatečná. Třeba, když řeknu pavilon A, to je ten pavilon plazů, tam nahoře, tak, jako já si myslím, podle toho stavu tam neproběhla žádná údržba dalimu, v předchozích 10 letech, na té konstrukci. Je to celé rezavé, nepůsobí to dobře na ty návštěvníky. Ted' teprve ta, to vedení zoo se s tím snaží trochu něco dělat. I když je to samozřejmě už problém, protože ta nulová údržba v těch předchozích letech ten stav velice zhoršila. No a, co na to dál říct, no, jako. Myslím si, že to hodnocení je v pořádku.

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

Já jenom velice krátce, na pana zastupitele Koláčného. Samozřejmě budeme se tím zabývat, muselo by to schvalovat znovu zastupitelstvo. Ale samozřejmě vnímám to a budeme to řešit s odborem i se zoo.

Mgr. Petr Hladík:

Já se cítím být dotčen každý den něčím. Tak já jenom chci říct, že když se každé budeme cítit něčím dotčen, tak, dotčen, tak nic ne, neprojednáme a neschválíme. Ale věcně musím říct, že ať jsem si to dlouho nemyslel, tak s panem zastupitelem Kmentem 100% souhlasím.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Myslím, že můžeme přistoupit k podnětu dalšího občana.

Pavel Suchomel:

Pavel Suchomel, Brno, dobrý den. Vážené dámy, vážené pánové, vážená paní primátorko. Dovolte mi, prosím, stále se opakující příspěvek stejné podstaty. Ale výsledku - nežádoucí radnice proti lidem. Tak mnoho let neřešený případ nesmyslného vystěhování obyvatelky Merhautova. Dovolil bych si poprosit o konečné řešení, konstruktivní úroveň. Nevoláme prosím městskou policii, jako minule, ale řešme! Vraťme obyvatelce původní byt, pomozme jí, podpořme ji, omluvme se jí, odškodněme ji. Prosím, neustálé obtěžování současným soudem o vyklizení krizového bytu určitě ne! Konečně slušně, pro lidi, se chovejte.

Klára Burešová:

Já už se ani snad nemusím představovat. Jmenuju se Klára Burešová a skutečně řeším tady dlouholetý problém ohledně toho vystěhování z té Merhautové 13 a vlastně, když jsme se viděli

naposled, na Radě města Brna, tak bylo přislíbeno, že se ta situace bude v můj prospěch nějakým způsobem řešit. A vyřešila se, v pátek, doručením vlastně rozsudku o vyklizení. Jednání proběhlo bez nařízení toho jednání. Já si, já opravdu zůstávám v údivu. Pan náměstek Černý řekl, že spravedlnost, jako taková, neexistuje, na tom jednání. Možná, asi v jistém slova smyslu máte pravdu. Ale já se domáhám nějaké té férovosti a čestnosti. A postavila jsem ty důkazy, a které jasně říkají, co je problémem. Není to to, že by si tam Burešová nainstalovala síť proti holubům. Je tam prostě nezáměr na straně městské části Brno-sever hledat nějaké vhodné řešení. Bytová nouze se nedá řešit tím, že toho člověka připravíte i o tu poslední existenční jistotu. Kde skončily moje vystěhované věci, to je taky zdokumentované, fotodokumentace to jasně dokládá. Já si nemyslím, že to je správné řešení. Jestliže chcete člověka trestat za to, že nějakým způsobem se projevil v průběhu rekonstrukce a kritizoval, co během té rekonstrukce nebylo správné, tak si nemyslím, že by ta odplata měla přijít v podobě trestu, že toho, z toho člověka uděláte bezdomovce. Je hrozně s paradoxem pro mě to, že sedí po boku pan vedoucí za Odbor sociální péče, a je s podivem, že při tom prvním vystěhování mi nabídnuto krizové bydlení, víme tu historku, mám tam kocourka, nemůžu se nastěhovat s kocourem, tak jsem do 20. 11. vlastně byla venku. Až od 20. 11. mi zpřístupníte ten krizový byt. Po celou dobu, co jsem v tom krizovém bytě, nebylo nabídnuto, a já to zdůrazňuju, a opravdu se vymizují, vymezují proti jakémukoliv lživému tvrzení, že mi byly nabídnuty 4 pěkné byty. Je to sprostá lež. Mezi těmi byty byl nabídnut, akorát Francouzská, prostupné bydlení. Když jsem žádala zpřístupnění informací, bylo řečeno, že by to nebylo vhodné pro mě bydlení, pan vedoucí, Bc. Stloukal, řekl přímo slovy - „nevydržela byste tam, paní Burešová, ani týden. Není to vhodné.“ Když jsem požádala o zpřístupnění informací, tak byla požadovaná úhrada 5.000. Když jsem požádala o informace k projektu priti, Critical Time Intervention, byl požadavek uhradit 14.770 Kč. Přijde Vám to jako vhodné řešení? Pak přišla alternativa v podobě toho bytu v těch Kohoutovicích, za 19.000. Také to není vhodné řešení. A je to pronájem, a ne nájem. Je tady mezi Vámi mnoho právníků a víte, jaký je rozdíl mezi tím mít nájemní smlouvu, anebo smlouvu postavenou jenom na pronájmu. Prosím Vás, jako já mám 15denní lhůtu na to, abych se odvolala. Je vymáhán soudní poplatek v hodnotě 5.600 Kč. Prohlubujete tu zadluženost toho člověka. Dostáváte ho do neskutečné, tíživé sociální situace a po fyzické a psychické stránce už to prostě má nějaký dopady negativní, i na můj život. Já nevím, co se ještě musí stát, aby se pohnulo ve Vás nějaké to člověčenství, nějaká ta lidskost a řekli jste si, co skutečně je tím hlavním problémem. Vyzvala jsem Zastupitelstvo městské části Brno-sever, 35 zastupitelů dostalo můj podnět do e-mailu, osobně jsem se tam dostavila, předložila jsem jim to v písemné, v tištěné podobě, výsledek byl ten - máte bydliště na Husově, nikdo se s Váma nebude bavit. Do dnešního dne mi nikdo neodpověděl. Byl vyzván Mgr. Bázl, za sociální gesci, a Ing. Cibula, za bytovou. Řekli, že nevidí důvod se v té záležitosti se mnou vůbec bavit. Kde to probíhá jsme? O čem to tady je? To Zastupitelstva města Brna by mělo řešit věci v zájmu občanů. A Vy jste se rozhodli nějakým způsobem to vůbec neřešit. Já jsem opravdu hodně už z toho psychicky zklamaná, protože jesi mám jít do odvolacího řízení, potřebuju dobrého právníka. Do dnešního dne mi žádné právní zástupce, kterej by hájil mé zájmy, ustanoven nebyl. Takže já nevím, proč tahat lidi do soudních sporů a neřešit to vhodným způsobem, přidělením toho obecního bytu?

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Vážená paní Burešová, my jsme se s kolegy minulý týden domluvili, že na zítřejší radu by byl připraven materiál, kde bychom s Bytovým odborem se snažili vygenerovat nějaký vhodný byt. Tak ještě chvíli posečkejte, prosím.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Poprosím dalšího občana, jestli je tady někdo přítomný, kdo by chtěl promluvit? Pokud tomu tak není, tak končíme projednání bodu č. 2) a budeme pokračovat bodem č. 14).

14. Sloučení příspěvkové organizace Domov pro seniory Nopova do příspěvkové organizace Domov pro seniory Věstonická

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 16: 38 - 1 - 6 - 9

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- sloučení příspěvkových organizací Domov pro seniory Nopova, příspěvkové organizace, se sídlem Nopova 128/96, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 708 87 314 a Domov pro seniory

Věstonická, příspěvková organizace, se sídlem Věstonická 4304/1, Židenice, 628 00 Brno, IČO: 708 87 292 tak, že příspěvková organizace Domov pro seniory Nopova se slučuje do příspěvkové organizace Domov pro seniory Věstonická, s účinností k 1. 1. 2026, přičemž na příspěvkovou organizaci Domov pro seniory Věstonická, jako na organizaci přejímající přechází veškerý majetek, práva a závazky příspěvkové organizace Domov pro seniory Nopova, s výjimkou svěřeného nemovitého majetku,

- dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Věstonická, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

15. Akční plán na období 2025-2027 Plánu sociálního začleňování statutárního města Brna 2022-2027

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 17: 47 - 0 - 6 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Akční plán na období 2025-2027 Plánu sociálního začleňování statutárního města Brna 2022-2027, který tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

16. Aktualizace Informační strategie města Brna na období 2025-2029

Rozprava

Bc. Tomáš Koláčný:

Já, za sebe, musím říct, že vnímám ten návrh Ac strategie jako směřující správným směrem, nicméně jsme tady s kolegu Zemkem vedli takovou diskusi o té jednotné aplikaci a třeba mi kolega Aberl odpoví na otázky, mám konkrétně 2. První je, jestli je už nějaká předpokládaná hodnota té aplikace? Já jsem zaznamenal v médiích nějakou částku, v řádu stovek milionů korun, což mi teda přijde poměrně vysoké, vzhledem k tomu, že Brno iD v celé své jaksi velikosti stálo jednotky milionů korun. A druhá otázka směřuje k tomu, jakým způsobem bude naloženo s Brno iD, jestli toto bude stát vedle aplikace, nebo bude do aplikace integrováno, či bude zcela zrušeno a nahrazeno aplikací?

Bc. Tomáš Aberl:

Tak my samozřejmě částku nevíme, to by určila až případná vypsání výběru, vypsání výběrové řízení a to, a to, co nám řekne trh. Ta zakázka, tak jak byla připravována, tak měla strop na částce za tu aplikaci zhruba, na vývoj té aplikace zhruba 35.000.000 Kč a na následný rozvoj v řádu x let do, dalších asi 60, což bylo úplně strop toho. Celkem to dělalo 100.000.000 Kč bez DPH, ale to samozřejmě nebylo za tu apku, jako takový, jako celek, ale s následně její vývoj, který prostě by byl v letech. Ale tohleto je to, to je ten nejvyšší možný bod, přes který prostě by v rámci toho řízení jsme nemohli jít. To je, nejnížší se pohyboval 10.000.000 na dat, ten vývoj a dalších 30.000.000 za ten rozvoj. Takže, uvidíme, až je to výběrové, až z té aplikace vlastně nějakým způsobem projde radou, bude vypsáno výběrové řízení, jak prostě ten trh na to zareaguje a jakou nám dá nabídku. To samozřejmě nejsme schopni říct, dokud to se neudělá. Ohledně Brno iD, tak Brno iD je jako jedno z těch, nebo nedá se říct úplně modulů, ale bude zintegrováno nějakým způsobem do té aplikace a samozřejmě následný rozvoj, jak Brna iD, tak jednotné městské aplikace, by měl jít ruku v ruce. To znamená, že v budoucnosti by mělo asi dojít k nějakému bližšímu sloučení těchto 2 projektů, ale samozřejmě v tuto chvíli, a tak, jak je to plánováno, tak v té první fázi Brno iD by bylo spíše rozdrácené, spíše zrcadleno v té aplikaci, jako takové. Včera, včera pro zastupitele na to byl tady připravený, připravena debata, moc lidí nepřišlo, tak jsi chcete, tak můžeme to udělat ještě jednou, pro ty, keř, keři by chtěli, abych Vám to ukázali. Po, velmi podrobně.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Vypadá to, že není nikdo další přihlášený, tak zahajuji hlasování:

Hlasování č. 18: 46 - 0 - 6 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

aktualizaci Informační strategie města Brna na období 2025 - 2029, která tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB ukládá Radě města Brna

- naplňovat jednotlivé cíle obsažené v Informační strategii města Brna na období 2025 - 2029

úkol č.: [Z9/27/16/1]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [průběžně]

3.ZMB ukládá Radě města Brna

- předkládat Zastupitelstvu města Brna ke schválení aktualizace Informační strategie města Brna na období 2025 – 2029.

úkol č.: [Z9/27/16/2]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [jedenkrát za dva roky]

17. Změna statutu Fondu mobility

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 19: **53 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

aktualizované znění Statutu fondu mobility, které tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

18. Změna Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a jejich Přílohy č. 2 Statut startovacího bytu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 20: **52 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

změnu Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a jejich Přílohy č. 2 Statut startovacího bytu (dále jen „Pravidla“), která tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit informování městských částí města Brna o přijetí změny Pravidel.

úkol č.: [Z9/27/18]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

19. Žádost o souhlas se změnou dramaturgického plánu celoroční činnosti „Kulturní mozaika pro Brno“ - Jihomoravské dobrovolnické centrum z.s.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 21: **47 - 0 - 6 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB souhlasí

se změnou dramaturgického plánu celoroční činnosti "Kulturní mozaika pro Brno" na rok 2025 spočívající ve zrušení 1 ze 3 aktivit spolku Jihomoravské dobrovolnické centrum z.s., IČO: 26517230, sídlem: Bratislavská 210/26, Zábrdovice, 602 00 Brno.

20. Dodatek č. 3 k Memorandu o spolupráci mezi Fotbalovou asociací České republiky, Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem na činnost Fotbalové akademie Jihomoravského kraje

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 22: 52 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Dodatek č. 3 k Memorandu o spolupráci mezi Fotbalovou asociací České republiky, Atletická 2474/8, 169 00 Praha 6, IČO: 00406741, Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70888337 a statutárním městem Brnem na činnost Fotbalové akademie Jihomoravského kraje, jehož předmětem je prodloužení doby spolupráce do 30. 6. 2029

Dodatek č. 3 tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

21. Dohoda o ukončení spolupráce v rámci Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ a Dohoda o poskytnutí poradenství od Agentury pro sociální začleňování

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 23: 45 - 0 - 6 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Dohodu o ukončení spolupráce v rámci Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ mezi statutárním městem Brnem a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 66002222, která tvoří přílohu č. 14a tohoto zápisu.

Dohodu o poskytnutí poradenství od Agentury pro sociální začleňování mezi statutárním městem Brnem a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 66002222, která tvoří přílohu č. 14b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sociální péče MMB podpisem těchto dohod.

22. Finanční hospodaření dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO za rok 2024 a aktualizace stanov

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 24: 42 - 0 - 10 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO za rok 2024.

2.ZMB schvaluje

aktualizované znění Stanov dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO, které tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

23. Závěrečný účet statutárního města Brna za rok 2024, účetní závěrka statutárního města Brna za rok 2024

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 25: 45 - 1 - 6 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

návrh závěrečného účtu statutárního města Brna za rok 2024 se stavem:

- celkových příjmů v roce 2024	22 363,3 mil. Kč
--------------------------------	------------------

- celkových výdajů v roce 2024	21 253,3 mil. Kč
- celkového financování za rok 2024	-1 110,0 mil. Kč

2. ZMB souhlasí

s celoročním hospodařením statutárního města Brna za rok 2024, a to s výhradou k vykazování dlouhodobého hmotného majetku, který je pro město Brno nevyužitelný a k pozdnímu zařazování dlouhodobého majetku města Brna do užívání.

3. ZMB bere na vědomí

přijatá opatření města Brna potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků dle Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města Brna za období do 1.1.2024 do 31.12.2024.

4. ZMB schvaluje

1. závěrečný účet města Brna za rok 2024

a) stav:

- celkových příjmů v roce 2024	20 488,1 mil. Kč
- celkových výdajů v roce 2024	20 016,5 mil. Kč
- celkového financování za rok 2024	-471,6 mil. Kč

b) stav peněžních zdrojů hlavní (rozpočtové) činnosti po finančním vypořádání
3 293,2 mil. Kč

2. výsledek hospodaření vedlejší podnikatelské činnosti města Brna – účtu DPH, Oddělení Jídelna Odboru vnitřních věcí MMB a objektů Staré radnice za rok 2024,

3. částečné vykrytí ztráty vedlejší podnikatelské činnosti města Brna – Oddělení Jídelna Odboru vnitřních věcí MMB za rok 2024 ve výši 253 597,19 Kč z nerozděleného výsledku hospodaření minulých let,

4. ponechání finančních prostředků z nedočerpaných investičních a neinvestičních transferů, poskytnutých z rozpočtu města Brna ve výši 86 369 tis. Kč, k využití městským částem v roce 2025 s termínem vyúčtování do 31. 1. 2026,

5. změnu zatřídění a ponechání účelové dotace ve výši 177 tis. Kč, poskytnuté v roce 2024 z rozpočtu města Brna městské části Brno-jih na údržbu kontejnerových stání na separovaný odpad, z neinvestiční dotace na investiční dotaci,

6. ponechání finančních prostředků z nedočerpaných neinvestičních a investičních příspěvků, poskytnutých z rozpočtu města Brna ve výši 26 749 tis. Kč, k využití příspěvkovým organizacím města Brna v roce 2025 s termínem vyúčtování do 31. 1. 2026.

Obsah bodů 1.- 6. tvoří přílohu č. 16a tohoto zápisu.

5. ZMB schvaluje

účetní závěrku statutárního města Brna za rok 2024, dle přílohy č. 16b tohoto zápisu.

24. **Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Brna na období 2026-2030**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 26: **44 - 0 - 8 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Brna na období 2026 – 2030, dle přílohy č. 17 tohoto zápisu.

25. **Harmonogram přípravy návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2026, rozsah a struktura návrhu střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2027-2031**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 27: **45 - 0 - 7 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- harmonogram přípravy návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2026 (dále jen „harmonogram“), dle přílohy č. 18 tohoto zápisu,
- rozsah a strukturu návrhu střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2027 - 2031, dle přílohy č. 18 tohoto zápisu.

2.ZMB ukládá Radě města Brna

- zajistit provádění prací na přípravě návrhu rozpočtu města Brna na rok 2026 v souladu se schváleným harmonogramem.

úkol č.: [Z9/27/25/1]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle harmonogramu]

3.ZMB ukládá Radě města Brna

- zajistit, ve spolupráci s volenými orgány městských částí, provádění prací na přípravě návrhu střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2027-2031 v souladu se schváleným rozsahem a strukturou.

úkol č.: [Z9/27/25/2]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

26. Výsledky hospodaření statutárního města Brna za I. čtvrtletí roku 2025

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 28: **46 - 0 - 7 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

výsledky hospodaření statutárního města Brna za I. čtvrtletí roku 2025.

27. Změny rozpočtů účelových fondů a veřejných sbírek města Brna, rozpočtová opatření v souvislosti s finančním vypořádáním rozpočtu města Brna za rok 2024

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 29: **46 - 0 - 7 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- rozpočtová opatření v souvislosti s finančním vypořádáním rozpočtu města Brna za rok 2024, dle přílohy č. 19 tohoto zápisu,
- změny rozpočtů účelových fondů a veřejných sbírek města Brna, dle přílohy č. 19 tohoto zápisu.

28. Smlouva o financování mezi Evropskou investiční bankou a statutárním městem Brnem a rozpočtová opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 30: **46 - 0 - 8 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Finanční smlouvu "ROZVOJ INFRASTRUKTURY MĚSTA BRNA" mezi Evropskou investiční bankou, se sídlem 100 blvd Konrad Adenauer, Luxembourg, L-2950 Luxembourg a statutárním

městem Brnem (dále jen "Smlouva o financování"), která v anglickém originálu tvoří přílohu č. 20a tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB schvaluje

čerpání jednotlivých tranší úvěrů v rámci Smlouvy o financování do celkového maximálního objemu 3 miliardy Kč s dobou splatnosti maximálně 25 let na financování kapitálových výdajů v souladu se schválenými rozpočty, střednědobým výhledem rozpočtu a závazným plánem investic města Brna.

3.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit plnění všech povinností plynoucích ze Smlouvy o financování.

úkol č.: [Z9/27/28]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [průběžně]

4.ZMB svěřuje

Radě města Brna pravomoc rozhodnout o čerpání jednotlivých tranší úvěrů v rámci Smlouvy o financování do celkového maximálního objemu 3 miliardy Kč s dobou splatnosti maximálně 25 let na financování kapitálových výdajů v souladu se schválenými rozpočty, střednědobým výhledem rozpočtu a závazným plánem investic města Brna.

5.ZMB pověřuje

primátorku města Brna podpisem Smlouvy o financování.

6.ZMB svěřuje

Radě města Brna pravomoc určit konkrétní osoby odpovědné za zajištění veškerých povinností, úkonů a prohlášení vyplývajících ze Smlouvy o financování, a to zejména osob zodpovědných za čerpání jednotlivých tranší, za podpis nezbytných prohlášení a za koordinaci souvisejících činností.

7.ZMB schvaluje

rozpočtové opatření, dle tabulky, která tvoří přílohu č. 20b tohoto zápisu, z důvodu čerpání dlouhodobého úvěru od Evropské investiční banky.

29. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru uzavřené mezi společnostmi ARENA BRNO, a.s., a Českou spořitelnou, a.s. - souhlas s uzavřením dodatku

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 31: **46 - 1 - 7 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru uzavřené dne 28.08.2023 mezi společnostmi ARENA BRNO, a.s., IČO: 091 33 267, se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, jakožto dlužníkem a Českou spořitelnou, a.s., IČO: 452 44 782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, jakožto původním věřitelem, aranžérem, agentem úvěrů a agentem pro zajištění, uveřejněné v registru smluv dne 30.08.2023 pod ID smlouvy: 23894351, ID verze: 25594807, který tvoří přílohu č. 21a tohoto zápisu.

2.ZMB potvrzuje

seznámení se s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru uzavřené dne 28.08.2023 mezi společnostmi ARENA BRNO, a.s., IČO: 091 33 267, se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, jakožto dlužníkem a Českou spořitelnou, a.s., IČO: 452 44 782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, jakožto původním věřitelem, aranžérem, agentem úvěrů a agentem pro zajištění, uveřejněné v registru smluv dne 30.08.2023 pod ID smlouvy: 23894351, ID verze: 25594807.

3.ZMB schvaluje

souhlas statutárního města Brna, jakožto zavázaného účastníka, s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru, který tvoří přílohu č. 21b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

4.ZMB pověřuje

primátorku města Brna podpisem souhlasu statutárního města Brna, jakožto zavázaného účastníka, s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru.

30. Odpis nákladů zmařených projektových dokumentací z účtu nedokončených investic

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 32: **40 - 2 - 10 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

odpis nákladů zmařených projektových dokumentací z účtu nedokončených investic statutárního města Brna v celkové výši 60.546.739,52 Kč dle tabulky „Přehled nákladů zmařených projektových dokumentací“, která tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

31. Použití zdrojů Fondu mobility - rozpočtové opatření

Rozprava

Ing. Jana Drápalová:

Já se tadytohoto bodu buď zdržím, nebo budu proti, to si ještě musím rozmyslet, pokud bude ještě nějaká diskuse. Protože si myslím, že vynakládat, v dnešní době, prostředky na informační centrum, v době, kdy máme všechny projekty města Brna v elektronické podobě přístupné veřejnosti z jakéhokoliv místa, tepla domova a podobně, tak dělat jakoby středisko, ve kterém budeme vystavovat drahé modely, aby si tam lidé fyzicky chodili je prohlédnout, tak si nemyslím, že je to efektivní vynakládání prostředků z Fondu mobility, ve chvíli, kdy nám chybí peníze na spoustu drobných projektů, které by zlepšily bezpečnost chodců, cyklistů, a vůbec by jako přispěly k lepší mobilitě a naplňování plánu mobility. Naplňování plánu udržitelné mobility ve městě Brně. Takže tento návrh já nepodporuji.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já budu proti. I ten důvod je, že se domnívám, že to rozhodnutí, tak jak je navrhované, je v rozporu s Fondem mobility, který má podporovat zejména udržitelnější dopravu, případně parkování. A chci říct, že ve chvíli, kdy v komisi bezpečnosti dopravy každou chvíli jako řešíme, že nejsou peníze na sloupky, nebo řešíme, kolik bude stát barva, když necháme vyznačit zóny 30 na silnicích, tak mně přijde úplně úsměvné, že prostě tady dáme 1.000.000 Kč do nějakého informačního střediska o velkých dopravních stavbách. Chci říct, že Brno na tom, z hlediska bezpečnosti dopravy, je špatně. Opět jsme se umístili na špici jako město s nejnebezpečnějšími silnicemi v republice. Máme tady velký počet mrtvých a těžce zraněných. A když se řeší peníze na nějaké zlepšení bezpečnosti, tak prostě se o ně musíme fakt jako těžce handrkovat. Takže mi to přijde úplně jako mimo, tadyten návrh.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Takle, já, já se přiznám, ne každý samozřejmě sleduje sociální sítě, Instagramy a podobné vlastně, řekl bych, kanály, informační, je tady řada lidí, jak návštěvníků města Brna, tak samozřejmě i starších lidí, kteří si velice rádi vlastně vyslechnou, podívají se na, na rozvojové plány, nejen dopravní, ale i investiční. Město Brno tak bude mít poprvé možnost prezentovat skutečně velké dopravní investiční stavby na jednom místě. Co se týče nákladů, tak v tuto chvíli jednáme a máme domluvené, že třetinu nákladů na provoz, prosím Vás, zaplatí ŘSD, a třetinu nákladů Správa železnic. To znamená, ty náklady následně budou vyúčtovány, buďto vlastně se posunou v čase, anebo se vrátí do Fondu mobility. Já se pokusím tu Vaši myšlenku říci Správě železnic a ŘSD, že teda část Brňanů to považuje skutečně za zbytečné, a doufám, že se mně nepodaří přesvědčit a že zůstanou stále přesvědčení vo tom, že ta věc je dobrá.

Ing. Jana Drápalová:

Já se, jsem pro to, aby město skutečně oslovovalo všechny občany, včetně těch, kteří nejsou zvyklí, anebo běžně nepoužívají takové věci, jako je Instagram nebo Facebook. Na druhou stranu, pořád ještě město Brno vydává Metropolitan, ve, který chodí do všech schránek, městské části vydávají papírově zpravodaje do schránek. Já vím, že třeba senioři velice res, velice reflektují, kladně, že jim to písemně, papírově chodí až domů. A takže to není o tom, že bych chtěla některou skupinu občanů města Brna vystavovat tomu, že by neměli přístup k informacím. Ale je to jenom o tom, že pochybuji o tom, že koncentrace takových informací na jednom místě má dostatečný efekt. A také je otázka, jak dalece bude ten provoz aktualizován, aby to nebylo takové jako muzeum dopravních projektů.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já bych jenom chtěla podotknout, že to informační centrum je na místě, kam se staršímu, hůře pohyblivému občanu, bude opravdu obtížně dostávat.

Bc. Tomáš Kolář:

Já bych si možná jenom chtěl ujasnit, jestli se bavíme o tom prostoru dole, v Domini? Kde, pokud si dobře vybavuju, byl kiosek TIC, který teda, dle mého soudu, ne úplně ideálně fungoval, zřejmě proto, že to není úplně dobře přístupné místo. Takže se chci zeptat, jestli se třeba neuvažovalo nějaké, jako lépe dostupné místo? Já chápu, že lidi, co parkují v Domini, to třeba využijí, ale, ale řada lidí to zkrátka po cestě nemá. A myslím si, že jsou v Brně poněkud vhodnější místa, která nejsou takle jako zastrčená. Tak jestli se uvažovalo i třeba o nějaké jiné variantě?

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

My jsme skutečně, Tomáši, hledali nějaké místo, které by odpovídalo, řekl bych, nějaké koncentraci lidí, odpovídalo by to nějakým prostorovým představám, i cenovým. Nic jsme skutečně nenašli. Nakonec jsme se shodli, ve spolupráci s Brněnskými komunikacemi a s ŘSD, SŽ, vlastně a na tomto místě, ten důvod je prostý. Je to vlastně náš vlastní dům. Ty, ty, ty, vlastně je to i, bych řekl, point, kam ti lidé, když přijíždí do Brna, tak nechávají jaký automobily, tozná, je to i pro návštěvníky nebrněnské. A v podstatě bych řekl, že, že prostorově je to místo, které bylo také vlastně určeno pro návštěvníky, myslím v rámci toho informačního centra, určitě, určitě se můžu bavit, jestli to místo, jestli je to jakoby nejlepší, nejideálnější, to skutečně v tuhle chvíli je na dlouhší, na další diskusi. Mně dávalo logiku navíc to, že to bylo blízko přímo magistrátu, to znamená, mohl to využít náměstek investiční, já nevím, KAM, mohl to vyloučit kdokoliv z magistrátu, v rámci nějaké třeba návštěvy, kde mohl ukázat skutečně rozvojové projekty celého města. Tam nebudou jenom dopravní stavby, jako je ŽUB, vratka a podobně, ale předpokládám řada významných věcí, které budeme zkoušet nějakým multimediálním způsobem prezentovat pro ty občany, jo?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan zastupitel Lahoda. Zkusíme, jestli to bude slyšet.

Mgr. Marek Lahoda:

Slyšíme se? Jo. Děkuju za slovo. Vážená paní primátorko, vážené kolegyně, kolegové. Já chápu tady záměr tohoto projektu, ale zároveň bych se chtěl přimluvit o to, aby byl, aby byly všechny tyto projekty, jak města, tak ostatních institucí, typu Ředitelství silnic a dálnic a Správa železnic, jako sjednocený na jeden web, na internetu, kde by to bylo snadněji dostupné pro všechny občany, a zároveň, aby tam u nich byl, byly jako aktuální informace a třeba, pokud možno, i nějaké základní výkresové dokumentace, vizualizace a tak podobně. Přijde mi, že v současné době jsou tyto informace na různých webech, ať už města, nebo těch institucí, a pokud člověk něco hledá, po, nějaký občan, který se v tom neorientuje, něco hledá, tak je to pro něj velmi složité si k tomu dohledat ty informace. A ty podrobnější informace vlastně ani na těch webech nejsou. Přijde mi, že vhodným způsobem to má například participativní rozpočet, kde vlastně ke každému tomu projektu je vidět aktuální stav, aktualizovaný po jednotlivých měsících, byť tam teda nejsou úplně ty dokumentace ke stažení. To by mně přišlo jako ideální. Tak bych se o to chtěl přimluvit.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

V tuto chvíli už bez reakce. Tak, ještě paní zastupitelka Černá.

Kristýna Černá:

Já jsem jenom chtěla pana zastupitele informovat, že web, Co bude, Brno?, tam jsou shromážděné tyto projekty.

Mgr. Marek Lahoda:

Ano, děkuju. Já samozřejmě web, Co bude, Brno?, znám, ale tam opravdu nejsou jakoby všechny projekty města. Tam jsou jenom ty úplně největší a nejsou tam k nim aktuální informace a ani ty dokumentace. Takže proto jsem to takto popisoval.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. V tuto chvíli nikdo přihlášený, zahajují hlasování:

Hlasování č. 33: 40 - 2 - 9 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- přesun v rámci běžných a kapitálových výdajů Fondu mobility na financování projektu Informační centrum dopravních projektů,
- rozpočtové opatření dle tabulky č. 1, která tvoří přílohu č. 23a tohoto zápisu, v souvislosti s financováním projektu Informační centrum dopravních projektů,
- rozpočtové opatření dle tabulky č. 2, která tvoří přílohu č. 23b tohoto zápisu, v souvislosti s vrátkou investičního transferu od MČ Brno-Líšeň na výstavbu parkovacího domu při ulici Sedláčkova.

32. Nadlimitní veřejná zakázka „Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany - Holásky“ - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 34: 51 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu, z důvodu zajištění financování akce v roce 2025.

33. Rozpočtové opatření - nákup analyzátorů prachových částic do stanic imisního monitoringu města Brna

Rozprava

Bc. Jiří Kment:

Já bych se chtěl zeptat, jestli spíš Brno neuvažuje o nějakém mobilním analyzátoru, nebo třeba i více mobilních analyzátoch, protože, řekněme si to na rovinu, tu největší prašnost v Brně způsobuje provoz několika subjektů, trvale, plus velké stavby, které se provádí na území města Brna. Takže, protože tadytito zhotovitelé prostě necítí žádná pravidla, takže se práší do širokého okolí. Takže by bylo spíše lepší možná mít ty analyzátory mobilní a na ty exponovaná místa, kde se něco, v uvozovkách, děje, je prostě umístit a potom to s těmi provozovateli řešit.

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

Děkuji za podnět. To je velmi dobrý podnět. My jsme tadytento projekt, už v něm pokračujeme nějakou dobu a já si, myslím si, že toto skutečně ná zvažení je. Tak jak je to teď navrženo, samozřejmě to měnit nebudeme, ale do toho budoucně by to bylo výrazně operativnější. Vnímám i tu záležitost na Dornychu a i na jiných místech. Takže děkuji. Děkuji za podnět.

Ing. Jana Drápalová:

Já samozřejmě tadytento projekt podpořím, protože je důležité mít, podle mého názoru, v Brně oba dva ty systémy. Jeden ten stacionární, kde je dlouhodobě měřeno na stejných místech, a tím pádem lze vyhodnocovat změny v dlouhém, v časovém horizontu, a zároveň ty zdroje, které jsou, já se domnívám, že těch stacionárních zdrojů na území města Brna není tolik, které by překračovaly ty hodnoty REZZO a dalších, dalších těch limitů, nicméně opravdu u těch dopravních a dalších velkých staveb, tam si myslím, že má Brno ještě hodně co jakoby dohánět. Protože setkáváme se s tím poměrně často, že si občané stěžují na velkou prašnost u tadytěhleto staveb a prakticky, když to není možné změřit a monitorovat, a ani třeba hygiena nemá takové prostředky, aby operativně to zvládla všechno měřit, tak je potom velice těžké těm zpu, těm, kdo to způsobují, to znamená těm společnostem, dodavatelským, případně těm s, investorům, vlastně potom třeba nařizovat nějaká

opatření. Protože to nemusí být hned o té pokutě, ale může to být i třeba o tom, že se na to, jsou na to upozorněni a jsou donuceni udělat opatření, zvlhčovat a podobně.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nikdo další není přihlášený. Zahajuju hlasování:

Hlasování č. 35: 44 - 0 - 6 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 25 tohoto zápisu, z důvodu navýšení finančních prostředků na nákup prachových analyzátorů.

34. Rozpočtové opatření v souvislosti s financováním projektů participativního rozpočtu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 36: 45 - 0 - 6 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- navýšení celkových nákladů na akci ORG 9373 "Naučná stezka svatého Antoníčka" dle bodu 9 odst. 3 Zásad participativního rozpočtu statutárního města Brna ve výši 10 % z předpokládané částky, tj. z 4 080 tis. Kč na 4 488 tis. Kč,
- navýšení celkových nákladů na akci ORG 9376 "Barevňák 2.0 – Hřiště na Vinohradech" dle bodu 9 odst. 3 Zásad participativního rozpočtu statutárního města Brna o dalších 10 % z původně alokované částky, tj. z 5 000 tis. Kč na 6 000 tis. Kč,
- navýšení celkových nákladů na akci ORG 9380 "Obnova tradic Brněnska" dle bodu 9 odst. 3 Zásad participativního rozpočtu statutárního města Brna ve výši 20 % z předpokládané částky, tj. z 4 980 tis. Kč na 5 976 tis. Kč.

- poskytnutí účelového neinvestičního transferu:

- městské části Brno-Bosonohy ve výši 600 tis. Kč na realizaci projektu ORG 9380 "Obnova tradic Brněnska" s termínem vyúčtování do 31.12.2026,
- městské části Brno-Komín ve výši 580 tis. Kč na realizaci projektu ORG 9380 "Obnova tradic Brněnska" s termínem vyúčtování do 31.12.2026,
- městské části Brno-Kohoutovice ve výši 470 tis. Kč na realizaci projektu ORG 9380 "Obnova tradic Brněnska" s termínem vyúčtování do 31.12.2026,
- městské části Brno-Medlánky ve výši 700 tis. Kč na realizaci projektu ORG 9380 "Obnova tradic Brněnska" s termínem vyúčtování do 31.12.2026,
- městské části Brno-Žebětín ve výši 600 tis. Kč na realizaci projektu ORG 9380 "Obnova tradic Brněnska" s termínem vyúčtování do 31.12.2026,
- městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora ve výši 850 tis. Kč na realizaci projektu ORG 9380 "Obnova tradic Brněnska" s termínem vyúčtování do 31.12.2026,
- městské části Brno-Černovice ve výši 200 tis. Kč na realizaci projektu ORG 9380 "Obnova tradic Brněnska" s termínem vyúčtování do 31.12.2026.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 26 tohoto zápisu, z důvodu zajištění financování projektů participativního rozpočtu.

35. Aktualizace rozpočtu akcí zajišťovaných společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - červen 2025

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 37: 45 - 0 - 6 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zajištění finančních prostředků na realizaci investičních akcí na rekonstrukci vodohospodářské infrastruktury, která tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu.

36. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - červen 2025 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 38: **45 - 0 - 6 - 3**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-střed na akci "Dětské sportovně-kulturní centrum s mateřskou školou na Starém Brně - projektová dokumentace " ve výši 5 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,
- rozpočtové opatření dle tabulky na základě aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových a běžných výdajů města Brna pro rok 2025, která tvoří přílohu č. 28 tohoto zápisu.

2.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace.

úkol č.: [Z9/27/36]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

37. Rozpočtové opatření v rozpočtu Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 39: **50 - 0 - 0 - 4**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření, které tvoří přílohu č. 29 tohoto zápisu, a to z důvodu úprav v rozpočtu Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB.

38. Rozpočtové opatření - přesun běžných a kapitálových výdajů rozpočtu 4. úseku MMB v souvislosti s pořízením licencí pro zvýšení bezpečnosti stanic v rámci infrastruktury MMB

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 40: **50 - 0 - 1 - 3**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 30 tohoto zápisu, v souvislosti s pořízením licencí pro zvýšení bezpečnosti stanic v rámci infrastruktury MMB.

39. Přesun běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 41: **50 - 0 - 1 - 3**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 31 tohoto zápisu z důvodu nutnosti přesunu běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB.

40. **Zapojení Fondu rezerv a rozvoje na krytí běžných výdajů, aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB - červen 2025 - rozpočtové opatření**
K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 42: 47 - 0 - 4 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 32 tohoto zápisu, z důvodu přesunu běžných a kapitálových výdajů rozpočtu Odboru dopravy MMB a zvýšení běžných výdajů rozpočtu Odboru dopravy MMB na rok 2025.

41. **Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných výdajů Odboru vnitřních věcí MMB - rozpočtové opatření**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 43: 50 - 0 - 3 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 33 tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných výdajů Odboru vnitřních věcí MMB.

42. **Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního transferu městské části Brno-Kohoutovice - rozpočtové opatření**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 44: 53 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-Kohoutovice na akci „MŠ Libušina třída 29 - oprava elektroinstalace“ ve výši 1 800 tis. Kč, s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru školství a mládeže MMB v termínu do 31. 1. 2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 34 tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního transferu městské části Brno-Kohoutovice.

2.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce „MŠ Libušina třída 29 - oprava elektroinstalace“.

úkol č.: [Z9/27/42]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

43. **Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s pomocí dětem ukrajinských uprchlíků v mateřských a základních školách zřizovaných statutárním městem Brnem a jeho městskými částmi - rozpočtové opatření**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 45: 46 - 0 - 6 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 35 tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s pomocí dětem ukrajinských

uprchlíků v mateřských a základních školách ve městě Brně zřizovaných statutárním městem Brnem a jeho městskými částmi v celkové výši 2 000 tis. Kč.

44. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální investiční dotace Tělocvičné jednotě Sokol Brno-Žabovřesky na projekt „Rekonstrukce sauny Rosnička Brno“ - rozpočtové opatření

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Rozprava

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tady bych chtěla jenom upozornit, že v původním materiálu bylo usnesení variantně, nicméně všichni jste obdrželi doplněk k tomuto bodu, ve kterém je návrh na změnu usnesení, už není variantně, je tam usnesení jedno a je to v souladu s usnesením, které přijala Rada města Brna. Takže pokud nebude žádný další návrh na změnu usnesení, tak já budu dávat hlasovat podle toho doplňku, který Vám byl rozdán. Pan starosta Leder.

Mgr. Filip Leder:

Hlásím střet zájmů k tomuto bodu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nikdo další není přihlášený do diskuse, tedy zahajuji hlasování a znovu opakuji, usnesení ve znění doplňku k tomuto bodu. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 46: 53 - 0 - 0 - 0

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální investiční dotace pobočnému spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno-Žabovřesky, se sídlem Jana Nečase 966/1, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 13695703, z rozpočtu města Brna na rok 2025 ve výši 7 000 000 Kč na projekt „Rekonstrukce sauny Rosnička Brno“,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 36a tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální investiční dotace pobočnému spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno-Žabovřesky,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 36b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

45. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2025 Nadačnímu fondu Arnošta Lustiga na realizaci projektu „FestivAL100 v Brně“ - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 47: 53 - 0 - 0 - 0

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2025 ve výši 250 tis. Kč Nadačnímu fondu Arnošta Lustiga, IČO 09549609, se sídlem Drtinova 557/10, Smíchov, 150 00 Praha 5 na realizaci projektu "FestivAL100 v Brně",

2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 37a tohoto zápisu,

3. uzavření smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna na rok 2025 s Nadačním fondem Arnošta Lustiga, IČO 09549609, se sídlem Drtinova 557/10, Smíchov, 150 00 Praha 5 na realizaci projektu "FestivAL100 v Brně", která tvoří přílohu č. 37b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje
vedoucí Odboru kultury Magistrátu města Brna podpisem smlouvy o poskytnutí individuální dotace
z rozpočtu města Brna v roce 2025.

46. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných výdajů Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 48: **50 - 0 - 0 - 3**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 38 tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných výdajů Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB.

47. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 49: **51 - 0 - 0 - 3**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního příspěvku Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci na projektovou dokumentaci k akci ORG 1834 "Rekonstrukce cesty k hradu Špilberk z ul. Gorazdova" ve výši 1.000 tis. Kč, s termínem vyúčtování do 25.01.2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 39 tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí investičního příspěvku Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci zapojením Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti se zajištěním projektové dokumentace k akci ORG 1834 "Rekonstrukce cesty k hradu Špilberk z ul. Gorazdova".

48. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s návrhem na poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti Společně, o.p.s., na podporu akce MENDEL FESTIVAL 2025 - rozpočtové opatření

Hlasování č. 50: **Neplatné hlasování**

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D. - s omluvou požádala o nové hlasování.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - prohlásila hlasování za zmatečné a přistoupila k opětovnému hlasování o přijetí usnesení k bodu 48).

K hlasování o návrhu usnesení k bodu 48) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 51: **45 - 0 - 6 - 3**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Společně, o.p.s., se sídlem Mendlovo náměstí 907/1a, 603 00 Brno, IČO: 26976307, ve výši 1.000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na akci MENDEL FESTIVAL 2025,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 40a tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální neinvestiční dotace Společně, o.p.s. na podporu akce MENDEL FESTIVAL 2025,
- smlouvu, která tvoří přílohu č. 40b tohoto zápisu, o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna Společně, o.p.s., se sídlem Mendlovo náměstí 907/1a, 603 00 Brno, IČO: 26976307.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

- vedoucího Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

49. Poskytnutí investičního transferu městské části Brno – Královo Pole na vybudování akumulární nádrže u budovy MŠ Vackova 70, rozpočtové opatření

Rozprava

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.:

To už se bude týkat toho bodu 49). A já ten projekt velmi vítám a chtěla bych se ale zeptat, jestli tady mám někoho z městské části? Mám k tomu 2 dotazy. A první z nich je ta, proč byla zvolena tak malá velikost té retenční nádrže, pouze 3 m³? A potom, v rámci té konkrétní cenové nabídky mě tam překvapily některé položky, například za hloubení, za strojní hloubení jamy, je tam docela vysoká cena, některé jsou trochu vyšší, než je na trhu běžné. Tak jenom, jak to bylo, prosím, případně soutěženo, jaká byla očekávaná cena té realizace?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Paní starostka Pazderová.

Ing. Andrea Pazderová:

Á já tadyktomuto projektu mohu říct, že se jedná o projekt, kde je školka, je v rámci rezidentní čtvrtě, v malém rodinném domku, je tam 37 dětí. A takže z tohoto důvodu i velikosti zahrady byla zvolena tato, tato velikost. A mám zde poležkový rozpočet, jsem připravená dotazy, takže můžeme si projít položky. Nicméně bych chtěla zdůraznit, že ten položek je podle platné RTS, to hloubení, na to nedokážu říct, ale dovedu si představit, že vzhledem k tomu, že ta zahrada je opravdu malá, v rámci toho, té, té malé školičky, která je vybudována z rodinného domu, takže to může být i hloubení ruční. Ale pokud by byl zájem, tak mohu doložit konkrétně. Ale úplně, tak do detailu, ten projekt neznám. Ale říkám, můžeme tady s paní zastupitelkou projít rozpočet.

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.:

Já moc děkuji za popsání té situace. Tak možná by mně stačila odpověď, zdali víte, jestli tam bylo víc cenových nabídek, v rámci této zakázky?

Ing. Andrea Pazderová:

To se omlouvám, ale na to nejsem schopná reagovat. Prostě nevím, těch projektů v městské části je tolik, že si opravdu nevzpomínám, snad tam bylo více nabídek, ale troufnu si říci, že ano. Teď ta situace se zlepšila, čili obecně mohu říci, že se nám hlásí do výběrových řízení více firem. Ale mohu to všechno doložit.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Další dotazy nejsou, zahajují hlasování:

Hlasování č. 52: 45 - 0 - 7 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního transferu městské části Brno - Královo Pole na vybudování akumulární nádrže na dešťovou vodu u budovy MŠ Vackova 70, v celkové výši 278.600 Kč z rozpočtu města Brna s termínem vyúčtování do 30. 11. 2025,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 41 tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí investičního transferu městské části Brno - Královo Pole na vybudování akumulární nádrže na dešťovou vodu u budovy MŠ Vackova 70.

2.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce.

úkol č.: [Z9/27/49]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

50. Poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-Židenice, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 53: **42 - 4 - 1 - 7**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-Židenice ve výši 1.400 tis. Kč z rozpočtu města Brna,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 42 tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-Židenice.

51. Poskytnutí neinvestičních příspěvků příspěvkovým organizacím na realizaci projektu „Participace ve školách“ - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 54: **46 - 0 - 5 - 3**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičních příspěvků v celkové výši 2 950 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 základním školám na území města Brna, které projeví zájem o projekt "Participace ve školách", dle tabulky přihlášených škol do 6. ročníku, která tvoří přílohu č. 43a tohoto zápisu, na zajištění realizace tohoto projektu ve výši 50 tis. Kč každé základní škole s tím, že základní školy tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství a mládeže MMB v termínu do 15. 07. 2026,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 43b tohoto zápisu, za účelem poskytnutí finančních prostředků základním školám na realizaci projektu "Participace ve školách".

52. Poskytnutí neinvestičních dotací na podporu handicapovaných sportovců pro rok 2025

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 55: **52 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 1 477 000 Kč, dle tabulky 1. „Neinvestiční dotace spolkům na podporu handicapovaných sportovců pro rok 2025“, z rozpočtu města Brna na rok 2025, která tvoří přílohu č. 44a tohoto zápisu,
2. poskytnutí neinvestiční dotace zapsanému ústavu ve výši 5 000 Kč, dle tabulky 2. „Neinvestiční dotace zapsanému ústavu na podporu handicapovaných sportovců pro rok 2025“, z rozpočtu města Brna na rok 2025, která tvoří přílohu č. 44a tohoto zápisu,
3. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna subjektům dle tabulek „1. Neinvestiční dotace spolkům na podporu handicapovaných sportovců pro rok 2025“ a „2. Neinvestiční dotace zapsanému ústavu na podporu handicapovaných sportovců pro rok 2025“, za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 44b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

53. Poskytnutí neinvestičních dotací na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2025 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 56: **53 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 16 644 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025, dle tabulky I. „Neinvestiční dotace spolkům na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2025 – I. kolo“, která tvoří přílohu č. 45a tohoto zápisu,
2. poskytnutí neinvestičních dotací nefinančním podnikatelům - právnickým osobám ve výši 924 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025, dle tabulky II. „Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelům - právnickým osobám na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2025 – I. kolo“, která tvoří přílohu č. 45a tohoto zápisu,

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí dotací nejen spolkům, ale také i jiným právnickým osobám, která tvoří přílohu č. 45b tohoto zápisu,
4. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna subjektům dle tabulek I. „Neinvestiční dotace spolkům na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2025 – I. kolo“ a II. „Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelům - právnickým osobám na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2025 – I. kolo“, za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 45c tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

54. Poskytnutí individuální investiční dotace spolku TJ TESLA BRNO z.s. na projekt „Technické zhodnocení odtoků z přelivových žlábků, rekonstrukce zaústění a modernizace nových výpustí na krytém 25m bazénu TJ TESLA BRNO z.s.“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 57: **54 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální investiční dotace spolku TJ TESLA BRNO z.s., se sídlem Halasovo náměstí 826/7, Lesná, 638 00 Brno, IČO 00214086, z rozpočtu města Brna na rok 2025 ve výši 374 000 Kč na projekt „Technické zhodnocení odtoků z přelivových žlábků, rekonstrukce zaústění a modernizace nových výpustí na krytém 25 m bazénu TJ TESLA BRNO z.s.“ na Halasově náměstí v Brně,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 46 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

55. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Českému volejbalovému svazu na mezinárodní sportovní akci CEV European Golden League 2025, Final Four - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 58: **53 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Český volejbalový svaz, se sídlem Zátokova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha, IČO 00540285 z rozpočtu města Brna na rok 2025 ve výši 2 000 000 Kč na uspořádání mezinárodní sportovní akce CEV Golden European League Final Four 2025 v Brně v termínu 5.–6. července 2025,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 47a tohoto zápisu, z důvodu přesunutí finančních prostředků na příslušnou položku,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 47b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

56. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace TS BEAT UP z.s. na mezinárodní akci tanečního sportu SDK WORLD CUP 2025 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 59: **54 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku TS BEAT UP z.s., se sídlem Stará 59/11, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 26633884 z rozpočtu města Brna na rok 2025 ve výši 1 100 000 Kč na uspořádání mezinárodní akce tanečního sportu SDK WORLD CUP 2025 v Brně v termínu 3.– 6. července 2025,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 48a tohoto zápisu, z důvodu přesunutí finančních prostředků na příslušnou položku,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 48b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

57. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029 pro Český filharmonický sbor Brno, o.p.s., na „Koncertní činnost“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 60: **49 - 0 - 4 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029 pro Český filharmonický sbor Brno, o.p.s., IČO: 25318926, sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno na realizaci "Koncertní činnosti" v letech 2026-2029 v celkové výši 32 000 tis. Kč, tj. 8 000 tis. Kč ročně;
2. uzavření smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029 pro Český filharmonický sbor Brno, o.p.s., IČO: 25318926, sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno na realizaci "Koncertní činnosti" v letech 2026-2029, která tvoří přílohu č. 49 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029.

58. Poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029 ústavu Divadlo Bolka Polívky, z. ú., a společnosti DBP, s.r.o.

Rozprava

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Paní zastupitelka Fla, ne, tak první, tak mně tady, na tabuli je první paní zastupitelka Flamiková, ale bliká mně plán zastupitel Kment, tak. Tak, paní zastupitelka Flamiková.

Mgr. Jasna Flamiková:

Klidně bych dala kolegovi přednost, ale asi jsme byli současně. Chtěla bych říct, že to považuju za jednoznačně politickou dotaci, protože Bolek Polívka podporoval ODS v jejich předvolební kampani. A ta dotace je prostě v bezprecedentní výši, ve srovnání s ostatními, nezávislými divadly, které v Brně máme a které jsou špičkově na výši. Bolek Polívka je určitě významný obyvatel, významný kulturní představitel ve městě Brně, ale ty dotace tomu prostě neodpovídají. Zvláště proto, že část těch představení, které se tady odehrávají, tak jsou zájezdy zájezdových divadel. Často se nejedná ani o původní tvorbu, takže budu v tomto případě hlasovat proti. Je mi to zároveň jako trochu lidsky líto, ale myslím si, že ta nespravedlnost tady bije do očí.

Bc. Jiří Kment:

A já bych se chtěl zeptat, jestli by bylo možné vyčíslit, kromě těchto peněz, kolik ještě Divadlu Bolka Polívky, těmto obou společnostem, vlastně dávají firmy z Koncernu města Brna? Protože jsem si všiml, že některé mu posílají docela značné částky. Takže jestli by bylo možné nějaké souhrnné vyčíslení?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. To je podnět, předpokládám, na pana radního Kratochvíla, na Koncern. Tak. Někdo další do diskuse? Pan radní Kratochvíl.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Děkuji za Váš dotaz, ale já na tak, na tuto otázku odpověď v tuto chvíli nemám.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Někdo další do diskuse? Není tomu tak. Zahajuju hlasování:

Hlasování č. 61: 29 - 19 - 5 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029 ústavu Divadlo Bolka Polívky, z.ú., IČO: 06363181, sídlem: Moravské náměstí 629/4, Brno-město, 602 00 Brno na realizaci "Celoroční umělecké činnosti v letech 2026-2029" v celkové výši 16 mil. Kč, tj. 4 mil. Kč ročně;
2. uzavření smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029 ústavu Divadlo Bolka Polívky, z.ú., IČO: 06363181, sídlem: Moravské náměstí 629/4, Brno-město, 602 00 Brno na realizaci "Celoroční umělecké činnosti v letech 2026-2029", která tvoří přílohu č. 50a tohoto zápisu;
3. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029 společnosti DBP, s.r.o., IČO: 44961871, sídlem: Jakubské náměstí 127/5, Brno-město, 602 00 Brno na realizaci projektu "Letní scéna DBP na Kraví hoře v Brně v letech 2026-2029" v celkové výši 8 mil. Kč, tj. 2 mil. Kč ročně;
4. uzavření smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029 společnosti DBP, s.r.o., IČO: 44961871, sídlem: Jakubské náměstí 127/5, Brno-město, 602 00 Brno na realizaci projektu "Letní scéna DBP na Kraví hoře v Brně v letech 2026-2029", která tvoří přílohu č. 50b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smluv o poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna v letech 2026 - 2029.

59. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029 pro Janáčkovu akademii múzických umění na projekt „Mezinárodní festival divadelních škol SETKÁNÍ/ENCOUNTER 2026-2029“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 62: **51 - 0 - 3 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029 Janáčkově akademii múzických umění, IČO: 62156462, sídlem: Beethovenova 650/2, 602 00 Brno na realizaci projektu "Mezinárodní festival divadelních škol SETKÁNÍ/ENCOUNTER 2026-2029" v celkové výši 2 400 tis. Kč, tj. 600 tis. Kč ročně;
2. uzavření smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029 Janáčkově akademii múzických umění, IČO: 62156462, sídlem: Beethovenova 650/2, 602 00 Brno na realizaci projektu "Mezinárodní festival divadelních škol SETKÁNÍ/ENCOUNTER 2026-2029", která tvoří přílohu č. 51 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029.

60. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2025 organizaci Jihomoravské dobrovolnické centrum z.s., rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 63: **53 - 0 - 1 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna ve výši 320 000 Kč na projekt „Senioři jako dobrovolníci 2025“ organizaci Jihomoravské dobrovolnické centrum z.s., se sídlem Bratislavská 210/26, 602 00 Brno, IČO: 26517230;
2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 52a tohoto zápisu;
3. uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2025 výše uvedenému subjektu dle Podmínek uzavírané veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2025, které tvoří přílohu č. 52b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem této smlouvy.

61. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt Napoleon v Brně

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 64: **50 - 0 - 1 - 3**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Acaballado z.s., Kopečná 987/11, 602 00 Brno, IČO: 22611657, ve výši 750 tis. Kč na projekt Napoleon v Brně,
- veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace spolku Acaballado z.s., Kopečná 987/11, 602 00 Brno, IČO: 22611657, která tvoří přílohu č. 53 tohoto zápisu, ve výši 750 tis. Kč.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje
vedoucího Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB podpisem smlouvy.

62. Poskytnutí individuální investiční dotace na rekonstrukci šachty Š15 z rozpočtu města Brna - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 65: **54 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální investiční dotace společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 255 12 285 na rekonstrukci šachty Š15 ve výši 5.000 tis. Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2025,
- smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna na rekonstrukci šachty Š15 mezi statutárním městem Brnem a společností Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 255 12 285, která tvoří přílohu č. 54a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky za účelem poskytnutí individuální investiční dotace, které tvoří přílohu č. 54b tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje
vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna.

63. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Akátky z.s. na projekt „Zabydlování osob v bytové nouzi 2025“ - rozpočtové opatření

Rozprava

Bc. Jiří Kment:

Tady bych chtěl jenom možná poznamenat, že ta společnost nezveřejňuje žádné výkazy, což by asi, pravděpodobně měla. A taky, že tato, tento projekt zřejmě duplikuje činnost jiných projektů, které už provádí město Brno, mám takový pocit. Takže jestli je to dostatečně efektivní?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Poprosím paní vedoucí Škorpíkovou, nebo pana vedoucího Poláka.

PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče MMB:

Tento spolek, jsme s předsedou tohoto spolku hovořili, prověřovali jsme to, funguje několik let a ne, myslím si, že i když bude mnoho takových spolků, kteří budou suplovat činnosti komerční, teda městské, třeba nájemní agentury, popřípadě dalších organizací, které se zabývají zabydlováním, tím způsobem, že komunikují s komerčními subjekty, garantují práci s těmi klienty a funguje to, takže to bude velmi dobré. Tento spolek nech, nepožadoval celou dobu nic. Funguje to, hovoří se tam o 53 lidech, hovoří se o bytech, o bytových jednotkách, o pokojích, ale za celou dobu neměli žádný problém, jsou propojeni s diecézní charitou, pracují s těmito klienty tak, aby pokračovali dál v bydlení. Je to něco, obdoba, jako je třeba tréninkové bydlení Armády spásy. Čili si myslím, že tadytoto, za Odbor sociální péče, jednoznačně podporujeme. A myslím si, že je to naprosto v souladu i se schváleným zákonem o podpoře bydlení, který předpokládá kromě kontaktních míst pro bydlení a sociální práce, běžné, tak samozřejmě věci typu nájemních agentur, anebo právě těchto subjektů, takto pracujících.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já jsem chtěla poděkovat panu vedoucímu za ty informace. Já konkrétně tadyten spolek neznám, ale chtěla jsem říct, že jestli něco občany Brna trápí, tak je to narůstající počet lidí bez domova. A že díky za každého člověka, kterého se podaří z ulice prostě dostat do nějakého bydlení.

Ing. Jana Drápalová:

Já bych chtěla říct, že my asi takových spolků bychom potřebovali na území města Brna ještě víc, protože ty organizace, které pracují v této oblasti, se soustředí dost často na centrum města Brna. Ale třeba Akátky, nebo další okrajové části, kdyby měly takové svoje spolky a dobrovolníky, tak by za velmi málo peněz a velmi efektivně dokázaly vlastně pomoci těm lidem najít cestu, jak se dostat zpátky do bydlení, a tím pádem do normálního života. Takže já tento projekt taky podporuje a doufám, že jich budeme mít do budoucna ještě víc.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Není žádný další dotaz, zahajuju hlasování:

Hlasování č. 66: 45 - 0 - 2 - 7

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna spolku Akátky z.s., se sídlem Körnerova 451/3, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 072 13 191 ve výši 215 tis. Kč na projekt "Zabydlování osob v bytové nouzi 2025",
- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna spolku Akátky z.s., se sídlem Körnerova 451/3, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 072 13 191 ve výši 215 tis. Kč na projekt "Zabydlování osob v bytové nouzi 2025", která tvoří přílohu č. 55a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 55b tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

- vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

64. Poskytnutí neinvestičního a investičního příspěvku Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 67: 50 - 0 - 0 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičního příspěvku na rok 2025 Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci ve výši 3 500 tis. Kč na opravu střešní krytiny objektu Heyrovského 11, s termínem vyúčtování do 31. 1. 2026,
- poskytnutí investičního příspěvku na rok 2025 Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci ve výši 3 500 tis. Kč na akci ORG 1731 „Sanace vlhkého obvodového zdiva objektu Podnásepní 20a“, s termínem vyúčtování do 31. 1. 2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 56 tohoto zápisu, z důvodu úpravy rozpočtu Odboru sociální péče MMB a zapojení Fondu rezerv a rozvoje.

65. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace - změna účelu využití části účelového investičního příspěvku, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 68: 51 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

změnu účelu využití části účelového investičního příspěvku poskytnutého Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci, ve výši 6 000 tis. Kč ze Zpracování nového Územního plánu

města Brna a jeho změn, na Technické zhodnocení objektu Zelný trh 13 s termínem vyúčtování do 25. 1. 2027.

2.ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č. 57 tohoto zápisu, z důvodu zajištění financování akce Technické zhodnocení objektu Zelný trh 13.

66. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029 pro ÚSTAV K 2001, z.ú., na realizaci projektu „Rytíři Nebes“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 69: **49 - 0 - 0 - 5**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029 pro ÚSTAV K 2001, z.ú., IČO: 04810872, sídlem: Štefánikova 93/22, Ponava, 602 00 Brno na realizaci projektu "Rytíři Nebes" v letech 2026-2029 v celkové výši 1 200 tis. Kč, tj. 300 tis. Kč ročně,
2. uzavření smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029 pro ÚSTAV K 2001, z.ú., IČO: 04810872, sídlem: Štefánikova 93/22, Ponava, 602 00 Brno na realizaci projektu "Rytíři Nebes" v letech 2026-2029, která tvoří přílohu č. 58 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2029.

67. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace organizaci JCMM, z. s. p. o., na projekt „Brno Ph.D. Talent, Výzva 2025“

Hlasování č. 70: Neplatné hlasování

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M. - s omluvou požádal o nové hlasování.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - prohlásila hlasování za zmatečné a přistoupila k opětovnému hlasování o přijetí usnesení k bodu 67).

K hlasování o návrhu usnesení k bodu 67) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 71: **47 - 4 - 2 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 9 000 000,- Kč JCMM, z. s. p. o., se sídlem Česká 166/11, 602 00 Brno, IČO: 75064707, na projekt "Brno Ph.D. Talent, Výzva 2025",
- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 9 000 000,- Kč JCMM, z. s. p. o., se sídlem Česká 166/11, 602 00 Brno, IČO: 75064707, na projekt "Brno Ph.D. Talent, Výzva 2025", která tvoří přílohu č. 59 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB podpisem smlouvy.

68. Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku „ADAPTACE PRŮMYSLOVÉHO OBJEKTU Č. 76“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 72: **51 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „ADAPTACE PRŮMYSLOVÉHO OBJEKTU Č.76“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 275 78 925, která tvoří přílohu č. 60 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Ověřená příloha č. 1 smlouvy DUSP je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

69. Žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu za užívání nebytových prostor v budově Mendlovo náměstí 11, k. ú. Staré Brno

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - upozornila na variantně navržené usnesení, přičemž Rada města Brna přijala variantu A, tudíž o této variantě nechala JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, hlasovat.

K hlasování o návrhu usnesení ve variantě A bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 73: **53 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

žádost nájemce XXXXX XXXXXXXXX, XXXXXX XXXXX, XXXXXXXX, XXX XX XXXX, XXX XXXXXXXXX, o uzavření dohody o splátkách dluhu za užívání nebytových prostor v budově Mendlovo náměstí 11, č. p. 20, která je součástí pozemku p.č. 942/1, k.ú. Staré Brno

2.ZMB schvaluje

dohodu o splátkách dluhu mezi statutárním městem Brnem jako věřitelem a XXXXXX XXXXXXXXXX, XXXXXX XXXXXX X XXXXXXXX XXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXX, jako dlužníkem, týkající se splátek dluhu za užívání nebytových prostor v budově Mendlovo náměstí 11, č. p. 20, která je součástí pozemku p.č. 942/1, k.ú. Staré Brno,
dohoda o splátkách dluhu tvoří přílohu č. 61 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o splátkách dluhu.

70. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon uzavřené se STAREZ - SPORT, a.s.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 74: **52 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon č. 6720174778 ze dne 14. 12. 2020 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a obchodní společností STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 26932211 jako poskytovatelem, ve znění dodatku č. 1 až 5, který tvoří přílohu č. 62 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu MMB podpisem Dodatku č. 6.

71. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí protipovodňového zařízení uzavřené s Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 75: **51 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí protipovodňového zařízení uzavřené s Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, IČO 70884099, Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever, který tvoří přílohu č. 63 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna podpisem tohoto dodatku.

72. Projekt „Rozvoj preventivního screeningového programu kolorektálního karcinomu v Úrazové nemocnici v Brně“ - pověřovací akt

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 76: **51 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

pověřovací akt ve vztahu k Úrazové nemocnici v Brně v rámci projektu "Rozvoj preventivního screeningového programu kolorektálního karcinomu v Úrazové nemocnici v Brně", předkládaného k žádosti o podporu Ministerstva zdravotnictví ČR v rámci Národního plánu obnovy č. 11 s názvem „Podpora a zvyšování kvality preventivních screeningových programů II – kolorektální karcinom“, který tvoří přílohu č. 64 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

73. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů - červen 2025 - rozpočtová opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 77: **46 - 0 - 6 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- zařazení projektu ORG 5569 „Integrace cizinců ve městě Brně VI.“ s celkovými náklady ve výši 1 335 tis. Kč (běžné výdaje) a dobou realizace v roce 2025 do rozpočtu běžných výdajů města Brna,
- zařazení projektu ORG 5570 „Modernizace kuchyně ZŠ Milénova“ s celkovými náklady ve výši 25 582 tis. Kč (kapitálové výdaje) a dobou realizace 2025–2026 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna,
- zařazení projektu ORG 5571 „Výměna otvorových výplní v administrativní budově NDB, Dvořákova 11“ s celkovými náklady ve výši 10 896 tis. Kč (kapitálové výdaje) a dobou realizace v roce 2025 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna,
- zařazení projektu ORG 5572 „Výměna svítidel a zateplení půdního prostoru v ZŠ Slovanské nám. 2“ s celkovými náklady ve výši 10 597 tis. Kč (kapitálové výdaje) a dobou realizace v roce 2025 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna,
- zařazení projektu ORG 5573 „Modernizace rozvodů vytápění a chlazení depozitářů hradu Špilberk“ s celkovými náklady ve výši 10 440 tis. Kč (kapitálové výdaje) a dobou realizace v roce 2025 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna,
- zařazení projektu ORG 5574 „Stavební úpravy MŠ Loosova“ s celkovými náklady ve výši 23 071 tis. Kč (kapitálové výdaje) a dobou realizace v roce 2025 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna,

- poskytnutí bezúročné finanční zápůjčky ve výši 7 770 712,00 Kč z rozpočtu města Brna městské části Brno-sever za účelem realizace projektu „Stavební úpravy MŠ Loosova“ za stanovených podmínek, které tvoří přílohu č. 65a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- poskytnutí investičního transferu (spoluúčasti) z rozpočtu města Brna ve výši 4 399 809,50 Kč městské části Brno-sever v rámci projektu „Stavební úpravy MŠ Loosova“ s termínem vyúčtování do 30. 11. 2026,
- poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 3 475 023,00 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, za účelem realizace projektu „Modernizace rozvodů vytápění a chlazení depozitářů hradu Špilberk“ s termínem vrácení do 30 dnů po obdržení dotace, nejpozději však do 31. 3. 2027 a finančního vypořádání do 31. 5. 2027,
- úpravu celkových nákladů projektu ORG 5542 „Rekonstrukce asfaltových cest na Ústředním hřbitově města Brna“ z 401 033 tis. Kč (kapitálové výdaje) na 401 033 tis. Kč (běžné výdaje),
- rozpočtové opatření I dle tabulky, která tvoří přílohu č. 65b tohoto zápisu, za účelem realizace projektů ORG 5569, 5570, 5571, 5572, 5573 financovaných z Fondu kofinancování projektů,
- rozpočtové opatření II dle tabulky, která tvoří přílohu č. 65c tohoto zápisu, za účelem poskytnutí bezúročné finanční zápůjčky a investičního transferu městské části Brno-sever.

74. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů - červen 2025 - rozpočtová opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 78: **47 - 0 - 6 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- navýšení přidělu z rozpočtu města Brna do Fondu kofinancování projektů ve výši 300 000 tis. Kč,
- poskytnutí neinvestičního transferu ve výši 27 028,78 EUR statutárnímu městu Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, IČO: 00845451 (partner projektu), za účelem realizace projektu „MECOG“ s termínem vyúčtování do 30. 6. 2027,
- poskytnutí neinvestičního transferu ve výši 13 088,66 EUR Univerzitě Karlově, Ovocný trh 560/5 Praha, IČO: 00216208 (partner projektu), za účelem realizace projektu „MECOG“ s termínem vyúčtování do 30. 6. 2027,
- poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši 23 399,12 Kč Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci, na realizaci projektu „Brno pomáhá pečovat doma – Socio Info Point“, s termínem vyúčtování do 30. 11. 2026,
- rozpočtové opatření I dle tabulky, která tvoří přílohu č. 66a tohoto zápisu, za účelem zapojení Fondu kofinancování projektů,
- rozpočtové opatření II dle tabulky, která tvoří přílohu č. 66b tohoto zápisu, za účelem přijetí spoluúčasti od městské části Brno-Starý Lískovec v rámci realizace projektu „ZŠ Bosonožská – Inovace materiálních podmínek pro rozvoj přírodovědné, informační a technické gramotnosti žáků“ a poskytnutí neinvestičního transferu ve výši 2 066 823,26 Kč a investičního transferu ve výši 11 465 816,74 Kč městské části Brno-Komín za účelem pořízení gastronomického vybavení v rámci realizace projektu „Modernizace kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny“ s termínem vyúčtování do 30. 6. 2026.

75. Projekt „Bytový dům A1 KVII Brno – Nový Lískovec“- souhlas s přijetím úvěru

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 79: **51 - 0 - 0 - 3**

Schválené usnesení:

1.ZMB souhlasí

s přijetím úvěru ze Státního fondu podpory investic, programu Dostupné nájemní bydlení, do výše 50 mil. Kč.

2.ZMB schvaluje

uzavření úvěrové smlouvy mezi statutárním městem Brnem a Státním fondem podpory investic na projekt "Bytový dům A1 KVII Brno-Nový Lískovec" z úrovně městské části Brno-Nový Lískovec.

76. Projekt „Stavební úpravy MŠ Loosova“ - rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 80: **53 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

rozhodnutí č. 5240200150 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy prostřednictvím Národního programu Životní prostředí na projekt "Stavební úpravy MŠ Loosova".

2.ZMB souhlasí

s podmínkami rozhodnutí č. 5240200150 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy prostřednictvím Národního programu Životní prostředí na projekt "Stavební úpravy MŠ Loosova", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků.

Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků vč. podmínek tvoří přílohu č. 67 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků na projekt "Stavební úpravy MŠ Loosova".

4.ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "Stavební úpravy MŠ Loosova".

úkol č.: [Z9/27/76]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [po ukončení projektu]

77. Projekt „Rozvoj ITS v Brně, 4. etapa“ - posouzení projektu, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 81: **53 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- posouzení projektu "Rozvoj ITS v Brně, 4. etapa", které tvoří přílohu č. 68a tohoto zápisu,
- zařazení projektu ORG 5560 "Rozvoj ITS v Brně, 4. etapa" s celkovými náklady ve výši 242 000 tis. Kč a dobou realizace 2025–2028 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 68b tohoto zápisu, za účelem realizace projektu ORG 5560 "Rozvoj ITS v Brně, 4. etapa" financovaného z Fondu kofinancování projektů.

2.ZMB souhlasí

s přípravou žádosti o podporu z Operačního programu Doprava na projekt „Rozvoj ITS v Brně, 4. etapa“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

3.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o podporu z Operačního programu Doprava na projekt „Rozvoj ITS v Brně, 4. etapa“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

úkol č.: [Z9/27/77]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [2025-09-30]

78. Projekt „Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystřici“ - posouzení projektu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 82: **53 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

posouzení projektu "Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystřici", které tvoří přílohu č. 69 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB souhlasí

s přípravou žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystřici" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

3.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystřici" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

úkol č.: [Z9/27/78]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [2025-06-26]

79. Projekt „Rozvoj ITS v Brně, 5. etapa“ - posouzení projektu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 83: **53 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- posouzení projektu "Rozvoj ITS v Brně, 5. etapa", které tvoří přílohu č. 70 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB souhlasí

s přípravou žádosti o podporu z Operačního programu Doprava na projekt „Rozvoj ITS v Brně, 5. etapa“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

3.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o podporu z Operačního programu Doprava na projekt „Rozvoj ITS v Brně, 5. etapa“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

úkol č.: [Z9/27/79]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [2025-09-30]

80. Projekt „Park Škrobárenská“ - posouzení projektu

Rozprava

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

Po dohodě s odborem dávám návrh na změnu usnesení. V usnesení je termín 26. 6. 2025, který by se změnil na bezodkladně po vyřešení majetkoprávních vztahů.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nějaké další podněty do diskuse? Nejsou, takže budu, budeme hlasovat o návrhu usnesení, tak jak byl předložen, s výjimkou, úplně pod tím bodem 3 je T, to je ten termín, T: 26. 6. 25, a tam bude ta změna, kterou načítal pan náměstek Chvátal. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 84: 52 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

posouzení projektu "Park Škrobárenská", které tvoří přílohu č. 71 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB souhlasí

s přípravou žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "Park Škrobárenská" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

3.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "Park Škrobárenská" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

T: bezodkladně po vyřešení majetkoprávních vztahů

úkol č.: [Z9/27/80]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

81. Projekty „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH - pro rok 2025“ - posouzení projektů

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 85: 52 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- posouzení projektu „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Brno-Jundrov“, které tvoří přílohu č. 72a tohoto zápisu,
- posouzení projektu „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Brno-Vinohrady“, které tvoří přílohu č. 72b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

82. Projekt „Local food Network Strategy (URBACT)“ - účast na projektu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 86: 47 - 0 - 5 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB souhlasí

s účastí statutárního města Brna jako partnera v projektu „Local food Network Strategy (URBACT)“ připravovaného Asociací rozvoje Tartu do výzvy programu URBACT IV.

2.ZMB schvaluje

- posouzení projektu „Local food Network Strategy (URBACT)“, které tvoří přílohu č. 73a tohoto zápisu,
- spolupráci statutárního města Brna s partnery projektu uvedenými v posouzení projektu „Local food Network Strategy (URBACT)“,
- text Letter of Commitment (Závazného prohlášení partnera), které tvoří přílohu č. 73b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

83. Projekt „Integrace cizinců ve městě Brně VI.“ - smlouva o partnerství

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 87: **46 - 0 - 5 - 3**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

smlouvu o partnerství k projektu "Integrace cizinců ve městě Brně VI." mezi statutárním městem Brnem a SocioFactor, s.r.o., se sídlem Daliborova 631/22 Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO:28586336, která tvoří přílohu č. 74 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sociální péče MMB podpisem smlouvy o partnerství k projektu "Integrace cizinců ve městě Brně VI."

84. Projekt „Modernizace přístrojového vybavení urgentního příjmu v Úrazové nemocnici v Brně“ - pověřovací akt

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 88: **52 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

pověřovací akt ve vztahu k Úrazové nemocnici v Brně, se sídlem Ponávka 139/6, 602 00 Brno, IČO 00209813, v rámci projektu „Modernizace přístrojového vybavení urgentního příjmu v Úrazové nemocnici v Brně", předkládaného do Integrovaného regionálního operačního programu v programovém období 2021–2027 v rámci 104. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 - Vznik a modernizace sítě urgentních příjmů, který tvoří přílohu č. 75 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

85. Prodloužení výzvy k přihlášení do projektu Družstevní bydlení pro mladé, lokalita Kamenný vrch II

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 89: **52 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB souhlasí

s tím, aby přihlášky žadatelů, splňujících kritéria stanovená Zastupitelstvem města Brna č. Z9/26 pro vstup do projektu Družstevní bydlení pro mladé, lokalita Kamenný vrch II, byly přijímány i v dodatečné lhůtě, nejpozději do naplnění kapacity projektu a přiměřeného počtu náhradníků.

2.ZMB souhlasí

s určením pořadí žadatelů o vstup do projektu Družstevní bydlení pro mladé, lokalita Kamenný vrch II., doručených Bytovému odboru Magistrátu města Brna po datu 4.6.2025 v pořadí výhradně dle času doručení na Bytový odbor Magistrátu města Brna.

86. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 29 bytových jednotkách vymezených v pozemcích p. č. 1461/136 a 1461/102, s bytovými domy č. p. 740, Keřová 9, a č. p. 705, Keřová 11, 13, Brno, a na pozemku p. č. 1461/105, vše v k. ú. Žebětín

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 90: **50 - 0 - 0 - 4**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů ve vlastnictví statutárního města Brna na 29 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), v pozemcích

- p.č. 1461/136 s bytovým domem Žebětín, č.p. 740, na adrese Keřová 9, Brno, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105, a
- p.č. 1461/102 s bytovým domem Žebětín, č.p. 705, na adrese Keřová 11, 13, Brno, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105,
vše v k.ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město, jejichž výčet je uveden v Seznamu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 29 bytových jednotkách, vymezených dle občanského zákoníku v pozemcích p.č. 1461/136 a p.č. 1461/102, s bytovými domy Žebětín, č.p. 740, na adrese Keřová 9, Brno, a Žebětín, č.p. 705, na adrese Keřová 11, 13, Brno, a na pozemku p.č. 1461/105, vše v k.ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „bytové jednotky a pozemek“),
který tvoří přílohu č. 76a tohoto zápisu, nájemcům-členům Bytového družstva Keřová 9, 11, 13, IČO: 26216337, se sídlem Keřová 705/11, Žebětín, 641 00 Brno (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné.

2.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách a na pozemku dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

úkol č.: [Z9/27/86/1]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

3.ZMB bere na vědomí

cenu obvyklou bezúplatně převáděných podílů ve vlastnictví statutárního města Brna na bytových jednotkách ve výši 72 437 481 Kč a na pozemku ve výši 469 750 Kč.

4.ZMB schvaluje

odůvodnění odchylky od ceny obvyklé bezúplatného převodu podílů na bytových jednotkách a na pozemku na nájemce-členy Družstva, které tvoří přílohu č. 76b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

5.ZMB schvaluje

záměr uzavření dohody o narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem převodu podílu města na bytových jednotkách a na pozemku na nájemce-členy Družstva v souladu s přijatým usnesením, po zveřejnění záměru převáděného majetku dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

6.ZMB schvaluje

podmínku narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem budoucího převodu podílu města na bytových jednotkách a na pozemku na nájemce-členy Družstva, kterou se každý nájemce-člen Družstva jako nabyvatel podílu na bytové jednotce a na pozemku zaváže, že:

- bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání, a že pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností,

- pozemek bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby vlastníka bytové jednotky, nikoli k podnikání, a že pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce a souvisejícího podílu na pozemku v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky a souvisejícího podílu na pozemku touto povinností,

- čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory.

7.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zpracování návrhu narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva v souladu s přijatým usnesením.

úkol č.: [Z9/27/86/2]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

87. Změna právního vymezení u 54 bytových jednotek v domech Poslušného 9, 7 a 5 v k. ú. Líšeň a záměr bezúplatného převodu těchto jednotek členům Holzova, bytové družstvo

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 91: 51 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- dohodu o změně prohlášení vlastníka budovy uzavíranou dle ust. § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) vymezené v pozemku p.č. 3278/48 v k.ú. Líšeň, s bytovým domem č. p. 2705, Poslušného 9, Brno mezi statutárním městem Brnem, Holzova, bytové družstvo, IČO: 25597469, se sídlem Poslušného 2705/9, Líšeň, 628 00 Brno (dále jen "Družstvo") a dalšími bytovými spoluvlastníky zapsanými v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj na listu vlastnictví č. 5100 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město,
- dohodu o změně prohlášení vlastníka budovy uzavíranou dle ust. § 1166 občanského zákoníku, vymezené v pozemku p.č. 3278/49 v k.ú. Líšeň, s bytovým domem č. p. 2704, Poslušného 7, Brno mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a dalšími bytovými spoluvlastníky zapsanými v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj na listu vlastnictví č. 5099 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město,
- dohodu o změně prohlášení vlastníka budovy uzavíranou dle ust. § 1166 občanského zákoníku, vymezené v pozemku p.č. 3278/50 v k.ú. Líšeň, s bytovým domem č. p. 2703, Poslušného 5, Brno mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a dalšími bytovými spoluvlastníky zapsanými v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj na listu vlastnictví č. 5098 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město.

dále jen "Dohody", které tvoří přílohu č. 77a tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Dohod.

3.ZMB schvaluje

adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 54 bytových jednotkách, vymezených dle občanského zákoníku, v bytových domech

- č. p. 2705 stojícím na pozemku p.č. 3278/48, spolu se spoluvlastnickými podíly na budově č. p. 2705 a na pozemku p.č. 3278/48,
- č. p. 2704 stojícím na pozemku p.č. 3278/49, spolu se spoluvlastnickými podíly na budově č. p. 2704 a na pozemku p.č. 3278/49,
- č. p. 2703 stojícím na pozemku p.č. 3278/50, spolu se spoluvlastnickými podíly na budově č. p. 2703 a na pozemku p.č. 3278/50,

vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, ve vlastnictví statutárního města Brna, dle budoucího stavu nejdříve po zápisu Dohod do katastru nemovitostí, nájemcům - členům Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

4.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 54 bytových jednotkách dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s přijatým usnesením;

úkol č.: [Z9/27/87]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

5.ZMB bere na vědomí

cenu obvyklou bezúplatně převáděných podílů na bytových jednotkách dle budoucího stavu ve vlastnictví statutárního města Brna na nájemce - členy Družstva ve výši 83 901 763,61 Kč.

6.ZMB schvaluje

odůvodnění odchylky od ceny obvyklé bezúplatného převodu podílů na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, jejichž členství není sporné, které tvoří přílohu č. 77b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

7.ZMB schvaluje

podmínku narovnání s Družstvem a nájemci - členy tohoto Družstva se závazkem budoucího převodu podílu města na bytových jednotkách na nájemce - členy Družstva, kterou se každý nájemce - člen Družstva jako nabyvatel podílu na bytové jednotce zaváže, že

- bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání, a že pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností,
- čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory.

88. Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města na 44 bytových jednotkách v bytových domech Kociánka č. p. 62 a 63 v k. ú. Sadová

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společně hlasovat o bodech 88), 89) a 90) týkajících se vzorových dohod o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 92: **52 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na 22 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vlastnictví bytů“), v bytovém domě Kociánka 62/20, Sadová, 612 00 Brno, stojícím na pozemku p.č. 264/5 v k.ú. Sadová označených k právnímu stavu dle Dohody bytových spoluvlastníků o změně prohlášení vlastníka, dohody o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů na nemovitostech a smlouvy o zřízení služebností č. 6225110073 uzavřené dne 14. 4. 2025 (dále jen „Dohoda č. 6225110073“), mezi statutárním městem Brnem, Bytovým družstvem Hamerláky, se sídlem Kociánka 62/20, Sadová, 612 00 Brno, IČO: 25586904 (dále jen "Družstvo"), a jejich nájemci – členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné,
- bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na 22 bytových jednotkách vymezených dle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě Kociánka 63/22, Sadová, 612 00 Brno, stojícím na pozemku p.č. 264/4 v k.ú. Sadová označených k právnímu stavu dle Dohody bytových spoluvlastníků o změně prohlášení vlastníka, dohody o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů na nemovitostech a smluv o zřízení služebností č. 6225110079, uzavřené dne 14. 4. 2025 (dále jen „Dohoda č. 6225110079“), mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jejich nájemci – členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

Seznam spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), vymezených v bytových domech tvoří přílohu č. 78a tohoto zápisu.

2.ZMB schvaluje

vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky (dále jen „Dohoda“) spolu s podílem na budově a pozemcích mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádány závazky:

- ze smlouvy o výstavbě č. 61979-045 mezi statutárním městem Brnem a společností MiTTaG spol. s r.o. pozemní a průmyslové stavitelství, IČO: 00547514 (údaje dle zápisu v obchodním rejstříku ke dni uzavření smlouvy), ze dne 6. 1. 1997, ve znění Dohody č. 63 99 9 114 ze dne 12. 12. 1999 a Dodatků smlouvy o výstavbě č. 1 a č. 2,
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu není sporné,

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách a pozemku na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné, která tvoří přílohu č. 78b tohoto zápisu.

3.ZMB schvaluje

uzavření Dohod s jednotlivými členy družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

4.ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Dohod, a to bezodkladně po zápisu společenství vlastníků jednotek pro správu domů a pozemků do obchodního rejstříku a po zápisu Dohody č. 6225110073 a Dohody č. 6225110079 do katastru nemovitostí.

5.ZMB bere na vědomí

skutečnost, že na základě § 9 odst. 3 zákona o vlastnictví bytů vznikly právnické osoby:

- Společenství vlastníků Kociánka 62, Brno, spravující společné části domu č.p. 62 a pozemku p.č. 264/5 a pozemek p.č. 264/3, vše v k.ú. Sadová,
- Společenství vlastníků Kociánka 63, Brno, spravující společné části domu č.p. 63 a pozemku p.č. 264/4 a pozemek p.č. 264/2, vše v k.ú. Sadová,

dle zápisu spravovaných nemovitostí v katastru nemovitostí k době vzniku těchto právnických osob.

6.ZMB schvaluje

změnu stanov Společenství vlastníků Kociánka 62, Brno a Společenství vlastníků Kociánka 63, Brno, které tvoří přílohu č. 78c tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

7.ZMB souhlasí

s programy shromáždění Společenství vlastníků Kociánka 62, Brno a Společenství vlastníků Kociánka 63, Brno, jejichž obsahem bude určení prvních statutárních orgánů těchto právnických osob a schválení změny stanov v souladu s těmito usneseními.

8.ZMB pověřuje

Mgr. Evu Bartošovou a jako náhradníka JUDr. Petra Kučeráka k zastupování statutárního města Brna na shromážděních Společenství vlastníků Kociánka 62, Brno a Společenství vlastníků Kociánka 63, Brno.

9.ZMB ukládá zástupci statutárního města Brna na shromážděních Společenství vlastníků Kociánka 62, Brno a Společenství vlastníků Kociánka 63, Brno hlasovat pro určení prvních statutárních orgánů těchto právnických osob a schválení změny jejich stanov teprve po zápisu Dohod do katastru nemovitostí.

úkol č.: [Z9/27/88]

zodpovídá: zástupce SMB Mgr. Bartošová [3320]

termín: [dle usnesení]

89. Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města u 20 bytových jednotek - dům Žebětín, č. p. 716, Keřová 5, 7, Brno, členům Bytového družstva Keřová 3, 5, 7, družstvo. Založení společenství vlastníků jednotek domu Keřová 5, 7

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 20 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v bytovém domě č.p. 716 v k.ú. Žebětín, na adrese Keřová 5, 7 v Brně, který je součástí pozemku p.č. 1461/116 v k.ú. Žebětín, obec Brno, jejichž výčet je uveden v Seznamu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 20 bytových jednotkách, vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v bytovém domě č.p. 716 v k.ú. Žebětín, na adrese Keřová 5, 7 v Brně (dále jen „bytové jednotky“), který tvoří přílohu č. 79a tohoto zápisu, jejich nájemcům-členům Bytového družstva Keřová 3, 5, 7, družstvo, IČO: 26216540, se sídlem Keřová 716/5, Žebětín, 641 00 Brno (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné.

2.ZMB schvaluje

vzorovou dohodu o narovnání pro bytový dům č.p. 716 v k.ú. Žebětín, na adrese Keřová 5, 7 v Brně, s bezúplatným převodem bytové jednotky, uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63999029 ze dne 30.7.1999, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 12.7.2000 a č. 2 ze dne 2.8.2001, uzavřených mezi statutárním městem Brnem a společností KOMEKON s.r.o., se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46903780, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, a

- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva jako nájemci, jejichž členství v Družstvu není sporné, a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné (dále jen „vzorová dohoda o narovnání“), která tvoří přílohu č. 79b tohoto zápisu.

3.ZMB schvaluje

uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné (dále jen „dohody o narovnání“).

4.ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání.

5.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit realizaci tohoto usnesení.

úkol č.: [Z9/27/89/1]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

6.ZMB schvaluje

založení právnické osoby dle ust. § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Společenství vlastníků Keřová 5, 7, Brno“ (dále jen „SVJ“), jehož zakládajícími členy jsou statutární město Brno a Družstvo, za účelem správy společných částí domu č.p. 716 a pozemku p.č. 1461/116 v k.ú. Žebětín.

7.ZMB schvaluje

stanovy SVJ, které tvoří přílohu č. 79c tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

8.ZMB souhlasí

s programem ustavujícího shromáždění SVJ, jehož obsahem bude ustavení prvních orgánů SVJ a schválení stanov SVJ.

9.ZMB pověřuje

Mgr. Milana Prchala a jako náhradníka JUDr. Petra Kučeráka k zastupování statutárního města Brna na ustavujícím shromáždění SVJ.

10.ZMB ukládá zástupci statutárního města Brna na shromáždění SVJ hlasovat pro určení prvního statutárního orgánu SVJ a schválení jeho stanov teprve po schválení dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a nájemci-členy Družstva Zastupitelstvem města Brna

úkol č.: [Z9/27/89/2]

zodpovídá: zástupce SMB Mgr. Prchal [3349]

termín: [dle usnesení]

90. Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na 9 bytových jednotkách - dům Žebětín, č. p. 739, Keřová 3, Brno, členům Bytového družstva Keřová 3, 5, 7, družstvo. Založení společenství vlastníků jednotek pro dům Keřová 3

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 9 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v bytovém domě č.p. 739 v k.ú. Žebětín, na adrese Keřová 3 v Brně, který je součástí pozemku p.č. 1461/135 v k.ú. Žebětín, obec Brno, jejichž výčet je uveden v Seznamu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 9 bytových jednotkách, vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v bytovém domě č.p. 739 v k.ú. Žebětín, na adrese Keřová 3 v Brně (dále

jen „bytové jednotky“), který tvoří přílohu č. 80a tohoto zápisu, jejich nájemcům-členům Bytového družstva Keřová 3, 5, 7, družstvo, IČO: 26216540, se sídlem Keřová 716/5, Žebětín, 641 00 Brno (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné.

2.ZMB schvaluje

vzorovou dohodu o narovnání pro bytový dům č.p. 739 v k.ú. Žebětín, na adrese Keřová 3 v Brně, s bezúplatným převodem bytové jednotky, uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63009053 ze dne 13.7.2000, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, společností KOMEKON s.r.o., se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46903780, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, a Družstvem jako vedlejším účastníkem, a

- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva jako nájemci, jejichž členství v Družstvu není sporné,

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné (dále jen „vzorová dohoda o narovnání“), která tvoří přílohu č. 80b tohoto zápisu.

3.ZMB schvaluje

uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné (dále jen „dohody o narovnání“);

4.ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání.

5.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit realizaci tohoto usnesení.

úkol č.: [Z9/27/90/1]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

6.ZMB schvaluje

založení právnické osoby dle ust. § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Společenství vlastníků Keřová 3, Brno“ (dále jen „SVJ“), jehož zakládajícími členy jsou statutární město Brno a Družstvo, za účelem správy společných částí domu č.p. 739 a pozemku p.č. 1461/135 v k.ú. Žebětín.

7.ZMB schvaluje

stanovy SVJ, které tvoří přílohu č. 80c tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

8.ZMB souhlasí

s programem ustavujícího shromáždění SVJ, jehož obsahem bude ustavení prvních orgánů SVJ a schválení stanov SVJ.

9.ZMB pověřuje

Mgr. Milana Prchala a jako náhradníka JUDr. Petra Kučeráka k zastupování statutárního města Brna na ustavujícím shromáždění SVJ.

10.ZMB ukládá zástupci statutárního města Brna na shromáždění SVJ hlasovat pro určení prvního statutárního orgánu SVJ a schválení jeho stanov teprve po schválení dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a nájemci-členy Družstva Zastupitelstvem města Brna.

úkol č.: [Z9/27/90/2]

zodpovídá: zástupce SMB Mgr. Prchal [3349]

termín: [dle usnesení]

91. Přijetí dědictví

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 93: **53 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- zemřelá XXXXXXXX XXXXXX odkázala v závěti sepsané formou notářského zápisu statutárnímu městu Brnu majetek,
- u soudního komisaře XXXXX XXXXXXXX XXXX probíhá dědické řízení, v rámci kterého se má statutární město Brno vyjádřit, zda souhlasí s přijetím dědictví po zemřelé XXXXXXXX XXXXXX.

2.ZMB souhlasí

s přijetím dědictví na základě závěti ze dne 9. 1. 2023 sepsané formou notářského zápisu XXXX XXXX XXXXXX pod číslem NZ 20/2023 po zemřelé XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXX, naposledy XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXX XX XX XXXX, a to:

- družstevního podílu v bytovém družstvu Bytové družstvo Jircháře 13, Brno, IČO: 276 87 147, se sídlem Jircháře 192/13, 602 00 Brno včetně práv a povinností spojených s právem užívání bytu č. 4 o velikosti 38,8 m² v bytovém domě na adrese Jircháře 192/13, Brno;

- pozemků:

p.č. 1371/21, ostatní plocha, zeleň, o výměře 327 m²,

p.č. 1371/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 474 m²,

p.č. 1563/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², jehož součástí je stavba č.e. 85, jiná stavba,

vše v k.ú. Moravany u Brna;
- pohledávky společnosti E.ON Energie, a.s. z titulu nedoplatku na platbách za dodávku elektřiny ve výši 2 536 Kč,
- pohledávky statutárního města Brna z titulu nedoplatku za vyúčtování nákladů spojených s péčí o zvíře v útulku ode dne 9. 7. 2024 do dne 6. 10. 2024 v celkové výši 18 704 Kč.
přičemž určila, že majetek bude výlučně použit ve prospěch útulku pro zvířata, který je zřízen statutárním městem Brnem a spravován Městskou policií Brno.

92. Postup při zpeněžení pozemků p. č. 2615/1, 2615/49, 2615/54, 2615/55, 2825/6, 2828/2, 2828/203, 2828/204, 2861/1, 2861/2, 2861/3 v k. ú. Černovice formou koncesního řízení

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 94: 42 - 0 - 10 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

návrh zadání koncesního řízení, který tvoří přílohu č. 81 tohoto zápisu

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB svěřuje

Radě města Brna pravomoc rozhodnout o složení vyjednávacího týmu pro koncesní řízení a o dalších otázkách souvisejících s koncesním řízením

3.ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna návrh na výběr koncesionáře a návrh smlouvy s vybraným koncesionářem

úkol č.: [Z9/27/92]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

93. Zpeněžení - prodej pozemku p. č. 3489 v k. ú. Kohoutovice ve veřejné elektronické dražbě

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společné hlasování o bodech 93) - 99) týkajících se zpeněžení - prodeje pozemků a částí pozemků formou veřejné elektronické dražby.

Bc. Tomáš Koláčný - požádal o samostatné hlasování o bodu 97).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - přistoupila ke společnému projednání bodů 93) - 96).

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 93) - 96) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 95: 46 - 0 - 5 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

zpeněžení-prodej pozemku p.č. 3489, ostatní plocha, zeleň, o výměře 30 m² v k.ú. Kohoutovice ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnosti města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, za těchto podmínek, zejména:

- vyvolávací cena bude stanovena ve výši 330.000 Kč včetně 21 % DPH jako cena obvyklá na základě ocenění pozemku ze dne 24. 3. 2025,
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne udělení příklepu,
- odměna dražebníka činí 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35.000 Kč bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč bez DPH,
- dražební jistota 33.000 Kč,
- minimální příhoz 10.000 Kč

94. Zpeněžení (prodej) pozemků p. č. 553/31, p. č. 553/43 a p. č. 553/68, vše v k. ú. Ivanovice, formou veřejné elektronické dražby

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

zpeněžení (prodej) pozemků

- p.č. 553/31 orná půda o výměře 1282 m²
- p.č. 553/43 orná půda o výměře 2257 m²
- p.č. 553/68 orná půda o výměře 4492 m²

v k.ú. Ivanovice

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) za podmínek, zejména že:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění v místě a čase obvyklou ve výši 1 365 270 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne udělení příklepu
- odměna dražebníka 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35.000 Kč bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč bez DPH
- dražební jistota 136 527 Kč
- minimální příhoz 30 000 Kč

95. Zpeněžení (prodej) části pozemku p. č. 5328 v k. ú. Komín formou veřejné elektronické dražby

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

zpeněžení (prodej) pozemku

p.č. 5328/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 994 m² v k.ú. Komín

(vzniklého na základě Geometrického plánu č. 2926-300/2023 z pozemku p.č. 5328)

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) za podmínek, zejména:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění pozemku za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 093 400 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne skončení dražby
- odměna dražebníka 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35 000 Kč bez DPH a nejvýše 5 000 000 Kč bez DPH
- dražební jistota 109 340 Kč
- minimální příhoz 50 000 Kč

96. Zpeněžení (prodej) části pozemku p. č. 1194/2 v k. ú. Brněnské Ivanovice formou veřejné elektronické dražby

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

zpeněžení (prodej) části pozemku

p.č. 1194/2 zahrada o výměře 1156 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) za podmínek, zejména:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění pozemku za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 4 995 200 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne udělení příklepu
- odměna dražebníka 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35 000 Kč bez DPH a nejvýše 5 000 000 Kč bez DPH
- dražební jistota 499 520 Kč
- minimální příhoz 50 000 Kč

97. Zpeněžení (prodej) formou veřejné elektronické dražby části pozemku p. č. 2700/5 a celého pozemku p. č. 2700/11, oba v k. ú. Kuřim

Rozprava

Bc. Tomáš Koláčný:

Ono se jedná už o opakovaný pokus prodeje tadytohodlenctoho pozemku, kdy minule se nikdo nepřihlásil. Pokud by tedy zastupitelstvo si ten prodej schválilo a opět se nikdo nepřihlásil, tak já jsem tady chtěl vznést myšlenku, která mi dává hodně smysl a kterou už jsem v minulosti říkal, a to tu, že konkrétně ten pozemek, 2700/5, v Kuřimi, na komunikaci, je poměrně blízko nádraží. To znamená, šlo by tam v případě, po dohodě s Kuřimi, vybudovat Park & Ride, takový ten klasický, toho západoevropského stylu, kdy na ten pozemek se vleze zhruba 3 000 parkovacích míst. Kdyby se tam vybudovala nějaká kyvadlovka na nádraží, tak by se tam tedy z toho kuřimského směru dalo zachytit poměrně značné množství aut, já nevím, kolik aut denně od Kuřimi do Brna přijede, ale tipuju, že kolem 10 000 to bude. To znamená, kdyby se třetina podařila zachytit, mohlo by to Brnu z tohodlenctoho směru odlehčit a mohlo by to skutečně sloužit jako velmi funkční a efektivní záchytné parkoviště. Ta c, ta doba dojezdu z Kuřimi vlakem je asi o 5 min. delší než autem, to znamená, že ve špičce by to teoreticky mohlo být i výhodnější. A pokud by se ty parkovací stání udělaly třeba na dobu dočasnou, formou roštu, tak by to ani nemuselo být nákladné. To znamená, dávám jako myšlenku na zvážení. Mohlo by to být určitě zajímavé.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Nevidím nikoho s reakcí, tím pádem zahájím hlasování. Zahajuju hlasování:

Hlasování č. 96: 37 - 0 - 12 - 5

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

zpeněžení (prodej) pozemků

- p.č. 2700/5 orná půda o výměře 63752 m²
(pozemek oddělený dle Geometrického plánu č. 4224-57/2024 z pozemku p.č. 2700/5)

- p.č. 2700/11 orná půda o výměře 21544 m²

oba v k.ú. Kuřim

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) za podmínek, zejména že:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 162.062.400 Kč, vč. DPH

(tj. 133.935.867,77 Kč + 21 % DPH ve výši 28.126.532,23 Kč)

- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 60 dnů ode dne udělení příklepu

- odměna dražebníka 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35.000 Kč bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč bez DPH

- dražební jistota 3.000.000 Kč

- minimální příhoz 100.000 Kč

98. Zpeněžení - prodej pozemku p. č. 1215 v k. ú. Královo Pole ve veřejné elektronické dražbě

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - přistoupila ke společnému projednání bodů 98) a 99).

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 97: 40 - 0 - 8 - 6

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

zpeněžení-prodej pozemku p.č. 1215 zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeníště, o výměře 321 m², jehož součástí je rozestavěná stavba bytového domu bez přiděleného č.p., v k.ú. Královo Pole

ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, za těchto podmínek, zejména:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě znaleckého posudku za cenu obvyklou ve výši 7 600 000 Kč včetně 21 % DPH

- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne udělení příklepu

- odměna dražebníka činí 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35 000 Kč bez DPH a nejvýše 5 000 000 Kč bez DPH

- dražební jistota 760 000 Kč

- minimální příhoz 50 000 Kč.

99. Zpeněžení - prodej pozemků p. č. 403/1, 403/4, 403/5, 404 v k. ú. Pisárky, jejichž součástími jsou rodinný dům Lipová, č. o. 31, dvě garáže, ve veřejné elektronické dražbě

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

skutečnost, že se na Majetkový odbor MMB obrátil v roce 2024 nejprve XXXXX XXXXXX XXXXXXXX, následně v roce 2025 XXXXX XXXX XXXXXXXX, zastupující dědice po XXXXX XXXXXXXXXXXX, původní vlastníci níže uvedených nemovitých věcí, a zpochybnili vlastnické právo statutárního města Brna k níže uvedeným nemovitým věcem s tvrzením, že aktuální stav zápisu v katastru nemovitostí je v rozporu s právním stavem (tzv. právní realitou), kdy skutečnými vlastníky níže uvedených nemovitých věcí by měli být dědicové paní XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

ZMB schvaluje

zpeněžení-prodej pozemků:

p.č. 403/1 zahrada o výměře 1057 m²,
p.č. 403/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² jehož součástí je stavba bez čp/če,
garáž,
p.č. 403/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² jehož součástí je stavba bez čp/če,
garáž,
p.č. 404 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 645 m² jehož součástí je stavba – budova
Lipová č.or. 31/ č.p. 242, způsob využití rodinný dům,

vše v k.ú. Pisárky

ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, za těchto podmínek, zejména:

vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění nemovitých věcí ze dne 30.4.2025 za cenu obvyklou ve výši 39 000 000 Kč
lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne udělení příklepu
odměna dražebníka činí 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35 000 Kč bez DPH a nejvýše 5 000 000 Kč bez DPH
dražební jistota 3 000 000 Kč
minimální příhoz 50 000 Kč.

100. Prodej pozemku p. č. 1321 v k. ú. Horní Heršpice

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společně hlasovat o bodech 100) - 103) týkajících se prodeje pozemků a částí pozemků.

Bc. Tomáš Koláčný - požádal o samostatné hlasování o bodu 103).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - přistoupila ke společnému projednání bodů 100) - 102).

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 100), 101) a 102) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 98: 42 - 0 - 6 - 6

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

na základě zaslaných výzev k podání nabídky prodej pozemku p.č. 1321, zahrada, o výměře 692 m², v k.ú. Horní Heršpice kupujícímu XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 3.304.300 Kč (4.775 Kč/m²), která je nejvyšší cenovou nabídkou zaevidovanou v Protokolu z otevření doručených obálek ze dne 24.04.2025, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 82 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

101. Prodej pozemku p. č. 2947/9 v k. ú. Černovice do vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnost, že:

- na pozemku p.č. 2947/9 v k.ú. Černovice je umístěno těleso provozované dráhy ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, z tohoto důvodu nelze pozemek p.č. 2947/9 v k.ú. Černovice použít pro žádný jiný účel a nelze jej využít žádnou jinou složkou státu

2.ZMB schvaluje prodej pozemku:

- p.č. 2947/9 ostatní plocha, dráha, o výměře 243 m²,

v k.ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem , Dlážděná 1003/7, Nové Město ,110 00 Praha 1, IČO: 70994234 za cenu v celkové výši 465 457 Kč (tj. kupní cena ve výši 463 857 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1 600 Kč), a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 83 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

102. Prodej pozemků p. č. 887/1, 887/2, 888 v k. ú. Ivanovice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje prodej pozemků

- p.č. 887/1 zahrada o výměře 695 m²,
- p.č. 887/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m²,
- p.č. 888 zahrada o výměře 165 m²,

vše v k.ú. Ivanovice XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXX XXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 1 883 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 84 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

103. Prodej částí pozemků p. č. 2615/1, p. č. 2615/55, p. č. 2615/57, p. č. 2615/58, p. č. 2615/59, p. č. 2615/60, p. č. 2825/6 a p. č. 2861/1, vše v k. ú. Černovice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 99: 39 - 0 - 11 - 4

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- společnost CTP II, spol. s r.o. požádala o prodej částí pozemků p.č. 2615/1, p.č. 2615/55, p.č. 2615/57, p.č. 2615/58, p.č. 2615/59, p.č. 2615/60, p.č. 2825/6 a p.č. 2861/1, vše v k.ú. Černovice. Pozemky se nachází v ploše C v lokalitě Pískovna Černovice. Tato majetkoprávní dispozice vychází ze smlouvy o spolupráci uzavřené dne 1. 8. 2022 mezi statutárním městem Brnem, společností CTP Invest, spol. s r.o. a XXXXXXXX XXXXXXX;

- na Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 12. 2024 byl pod bodem č. 103 kromě jiného schválen budoucí prodej částí pozemků p.č. 2615/1, p.č. 2615/55, p.č. 2615/57, p.č. 2615/58, p.č. 2615/59, p.č. 2615/60, p.č. 2825/6 a p.č. 2861/1, vše v k.ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o. Dne 20. 12. 2024 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 6324076257 mezi statutárním městem Brnem, jako budoucím

prodávajícím, a společností CTP II, spol. s r.o., jako budoucím kupujícím;

- byly splněny podmínky pro uzavření kupní smlouvy dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 6324076257 ze dne 20. 12. 2024. Na základě těchto skutečností vyzvala dne 16. 5. 2025 společnost CTP II, spol. s r.o. statutární město Brno k uzavření kupní smlouvy;
- na R9/131. schůzi Rady města Brna konané dne 21. 5. 2025 byl schválen záměr prodeje částí předmětných pozemků v k.ú. Černovice;
- aktualizovaná kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 040337/2025 ze dne 12. 5. 2025 zpracovaného společností STAVEXIS, s.r.o.

2.ZMB schvaluje

prodej:

- části pozemku p.č. 2615/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 481 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 a označena jako pozemek p.č. 2615/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 324 m²,
 - části pozemku p.č. 2615/55, orná půda, o výměře 4 909 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 a označena jako pozemek p.č. 2615/55, orná půda, o výměře 4 200 m²,
 - části pozemku p.č. 2615/57, orná půda, o výměře 2 085 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 a označena jako pozemek p.č. 2615/57, orná půda, o výměře 2 017 m²,
 - části pozemku p.č. 2615/58, orná půda, o výměře 1 847 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 a označena jako pozemek p.č. 2615/58, orná půda, o výměře 1 793 m²,
 - části pozemku p.č. 2615/59, orná půda, o výměře 2 500 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 a označena jako pozemek p.č. 2615/59, orná půda, o výměře 2 422 m²,
 - části pozemku p.č. 2615/60, orná půda, o výměře 2 458 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 a označena jako pozemek p.č. 2615/60, orná půda, o výměře 2 387 m²,
 - části pozemku p.č. 2825/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 237 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p.č. 2825/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 764 m²,
 - části pozemku p.č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 286 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 a nově označena jako pozemek p.č. 2861/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 166 m²,
- vše v k.ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o., IČO: 281 44 023, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec za cenu v celkové výši 138 125 345,25 Kč (tj. kupní cena včetně DPH ve výši 138 074 945,25 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč + náklady na zpracování znaleckých posudků a aktualizace včetně DPH ve výši 48 400 Kč), a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 85 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

104. Nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Kobylnická v k. ú. Slatina

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 100: **50 - 0 - 0 - 4**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Kobylnická

- chodníku a vozovky na pozemcích p.č. 2194/18, p.č. 2194/21 a na části pozemku p.č. 2060/4 vše v k.ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti ŽITNÝ projekce a inženýring staveb s.r.o., IČO: 262 57 475, se sídlem Bratislavská 894/23j, Zábrdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč.

nabytí pozemků

- p.č. 2194/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1506 m²,

(odděleného geometrickým plánem č. 3742-576/2024 z částí pozemků p.č. 2194/18, 2194/21, 2194/216 a celého pozemku p.č. 2194/933)

- p.č. 2194/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m²,

(odděleného geometrickým plánem č. 3742-576/2024 z částí pozemků p.č. 2194/18 a 2194/21),
vše v k.ú. Slatina

ve vlastnictví XXXX XXXXXX XXXXXX

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč.

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 86 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

106. Převod části pozemku p. č. 720/1 v k. ú. Město Brno do vlastnictví České republiky, nabytí pozemku p. č. 2249/2 v k. ú. Černá Pole do vlastnictví statutárního města Brna, zřízení služebnosti, svěření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 101: 50 - 0 - 0 - 4

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- část pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno ve vlastnictví statutárního města Brna slouží jako parkoviště Krajského soudu v Brně při ul. Husova a přiléhá k pozemku p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno ve vlastnictví České republiky – Krajského soudu v Brně
- dotčená část pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno je zahrnuta do projektu „KS Brno – odstranění vlhkosti a jejich důsledků v budově Husova 15“, který bude realizovat Krajský soud v Brně
- pozemek p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových tvoří funkční celek s bytovým domem č.p. 945, jež je součástí pozemku p.č. 2248, vše v k.ú. Černá Pole při ulici Merhautova ve vlastnictví statutárního města Brna.

2.ZMB schvaluje

úplatný převod části pozemku p.č. 720/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 975-272/2023 ze dne 04.01.2024 jako díl „a“ o výměře 28 m² a je tímto geometrickým plánem sloučena s pozemkem p.č. 720/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, který má nově výměru 432 m², vše v k.ú. Město Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Krajský soud v Brně, Rooseveltova 648/16, 601 95 Brno, IČO: 00215724 (dále jen Krajský soud v Brně)

a

úplatné nabytí

pozemku p.č. 2249/2 zahrada, o výměře 153 m², v k.ú. Černá Pole se součástmi (trvalé porosty, sušák) z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s tímto majetkem pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO:69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví statutárního města Brna,

s tím, že statutární město Brno je povinno uhradit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových rozdíl cen převáděných nemovitých věcí ve výši 1 147 720 Kč,

zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty na dobu neurčitou k tíži pozemku p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno vzniklému dle geometrického plánu č. 975-272/2023 ze dne 04.01.2024 v rozsahu vyznačeném v tomto geometrickém plánu ve prospěch panujícího pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno, který má dle tohoto geometrického plánu nově výměru 4016 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, za jednorázovou úplatu ve výši 125 160 Kč, kterou je povinno uhradit statutární město Brno ve prospěch Krajského soudu v Brně,

a za podmínek uvedených ve smlouvě o převodu nemovitých věcí, která tvoří přílohu č. 87 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB schvaluje

městské části Brno-sever svěření pozemku p.č. 2249/2 zahrada, o výměře 153 m², k.ú. Černá Pole dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část II. - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 110 přílohy č.3.

107. Nabytí nemovitých věcí v k. ú. Pisárky, zřízení služebností

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společné hlasování o bodech 107) - 121), bez staženého bodu 118), týkajících se nabytí nemovitých věcí, pozemků, částí pozemků, spoluvlastnických podílů na pozemcích a vlastnických práv ke spoluvlastnickým podílům.

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 107) - 117) a 119) - 121) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 102: **50 - 0 - 0 - 4**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- předmětné nemovité věci v k.ú. Pisárky tvoří část areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s., která je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy přestavby – občanské vybavení veřejné a je dotčena záměrem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje vybudovat v této části areálu novou stanici Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje,
- statutární město Brno jedná s Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o následné směně předmětných nemovitých věcí v k.ú. Pisárky po jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna za nemovité věci v k.ú. Veveří a v k.ú. Slatina ve vlastnictví České republiky,
- společnost Veletrhy Brno, a.s. současně požádala o pronájem části areálu jako skladovacích prostorů ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno na dobu určitou do dne právních účinků vkladu vlastnického práva pro Českou republiku – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, nejdéle na dobu 5 let,
- před převodem části pozemku p.č. 150/11 v k.ú. Pisárky z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví statutárního města Brna bude k převáděné části pozemku p.č. 150/11 v k.ú. Pisárky zřízena osobní služebnost ve prospěch společnosti Veletrhy Brno, a.s. spočívající v právu zřízení, umístění, vedení, provozu, údržby, oprav a modernizace zařízení distribuční soustavy elektrické sítě podzemního kabelového vedení VN v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2178-14a/2025 ze dne 06.02.2025, včetně práva vstupu a vjezdu.

2.ZMB schvaluje

nabytí části pozemku p.č. 150/11 ostatní plocha, manipulační plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2130-185/2024 ze dne 15.08.2024 a nově označena jako pozemek p.č. 150/22 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 49 m², vše v k.ú. Pisárky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098 do vlastnictví statutárního města Brna za sjednanou kupní cenu ve výši 118 000 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH), tj. 142 780 Kč vč. 21% DPH, a za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení služebnosti a kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 88a tohoto zápisu.

3.ZMB schvaluje

nabytí pozemků:

- p.č. 147/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 684 m²,
- p.č. 147/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 598 m²,
- p.č. 147/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 585 m²,
- p.č. 147/10 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1015 m², jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če,
- p.č. 147/11 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 295 m², jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če,
- p.č. 149/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 526 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. bez čp/če,

a částí pozemků:

- p.č. 144 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2130-185/2024 ze dne 15.08.2024 a nově označena jako pozemek p.č. 144/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m²,
- p.č. 145 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 2130-185/2024 ze dne 15.08.2024 a nově označena jako pozemek p.č. 145/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1531 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. bez čp/če,
- p.č. 147/9 ostatní plocha, manipulační plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2130-185/2024 ze dne 15.08.2024 a označena jako pozemek p.č. 147/9 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3386 m², včetně staveb nezapsaných v katastru nemovitostí – přístřešek a mostní váha,
- p.č. 147/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2130-185/2024 ze dne 15.08.2024 a nově označena jako pozemek p.č. 147/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p.č. 149/2 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2130-185/2024 ze dne 15.08.2024 a nově označena jako pozemek p.č. 149/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 85 m²,

vše v k.ú. Pisárky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, z vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25582518 (dále jen Veletrhy Brno, a.s.) do vlastnictví statutárního města Brna za sjednanou kupní cenu ve výši 83 300 000 Kč,

zřízení osobní služebnosti ve prospěch společnosti Veletrhy Brno, a.s. ke služebným pozemkům p.č. 147/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 147/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Pisárky, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2178-14a/2025 ze dne 06.02.2025 spočívající v právu zřízení, umístění, vedení, provozu, údržby, oprav a modernizace zařízení distribuční soustavy elektrické sítě podzemního kabelového vedení VN, včetně práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky na dobu neurčitou a za cenu za zřízení služebnosti ve výši 429 573 Kč vč. 21% DPH ve prospěch statutárního města Brna,

zřízení osobní služebnosti ve prospěch společnosti Veletrhy Brno, a.s. ke služebným pozemkům p.č. 147/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 147/7 ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 149/1 zastavěná plocha a nádvoří a k části pozemku p.č. 145 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 2130-185/2024 ze dne 15.08.2024 a nově označena jako pozemek p.č. 145/1 zastavěná plocha a nádvoří, k části pozemku p.č. 147/9 ostatní plocha, manipulační plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2130-185/2024 ze dne 15.08.2024 a označena jako pozemek p.č. 147/9 ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k.ú. Pisárky, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2178-14b/2025 ze dne 04.02.2025 spočívající v právu zřízení, umístění, vedení, provozu, údržby, oprav a modernizace plynovodu STL, včetně práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky na dobu neurčitou a za cenu za zřízení služebnosti ve výši 248 217 Kč vč. 21% DPH ve prospěch statutárního města Brna, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. 88b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

108. Nabytí pozemku p. č. 3012 v k. ú. Kníničky

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- skutečnost, že městská část Brno-Kníničky má kromě jiného zájem na výkupu pozemku p.č. 3012 v k.ú. Kníničky v souvislosti s realizací projektu "Jedlý park" v lokalitě Dolní Louky,
- projekt "Jedlého parku" realizuje městská část Brno-Kníničky ve spolupráci s Odborem životního prostředí MMB,
- vlastník pozemku p.č. 3012 v k.ú. Kníničky XXXXXX XXXXXXXXXXXX souhlasila s prodejem pozemku i navrhovanou kupní cenou.

2.ZMB schvaluje

nabytí pozemku p.č. 3012, zahrada, o výměře 1 332 m² v k.ú. Kníničky z vlastnictví XXXXXX XXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1 332 000 Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 89 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

109. Nabytí pozemku p. č. 2778/9 v k. ú Jundrov

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- vlastník pozemku p.č. 2778/9 v k.ú. Jundrov, XXXXX XXXXXXXXXXXX navrhla prodej pozemku statutárnímu městu Brnu a souhlasila s kupní cenou ve výši 68 250 Kč;
- pozemek p.č. 2778/9 v k.ú. Jundrov je zastavěn veřejně přístupnou účelovou komunikací

2.ZMB schvaluje

nabytí pozemku p.č. 2778/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m², v k.ú. Jundrov z vlastnictví XXXXX XXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 68 250 Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 90 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

110. Nabytí pozemků p. č. 4611/2, p. č. 4611/74, p. č. 4611/81 a p. č. 4666/3, vše v k. ú. Královo Pole

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- zájem vlastníka pozemků p.č. 4611/2, p.č. 4611/74, p.č. 4611/81 a p.č. 4666/3, vše v k.ú.Královo Pole XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX prodat pozemky statutárnímu městu Brnu za kupní cenu ve výši 76 766 £, tj. 2 332 000 Kč,
- skutečnost, že XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX je občankou XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXX. Vzhledem k této skutečnosti, byl návrh kupní smlouvy rovněž přeložen do anglického jazyka a kupní cena je uváděna v librách,
- skutečnost, že předmětné pozemky v k.ú. Královo Pole mají charakter veřejného prostranství.

2.ZMB schvaluje

nabytí pozemků:

- p.č. 4611/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 595 m²,
- p.č. 4611/74, orná půda, o výměře 522 m²,
- p.č. 4611/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m²,
- p.č. 4666/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,

vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 76 766 £, tj. 2 332 000 Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která v anglickém a českém originálu tvoří přílohu č. 91 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

111. Nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemcích p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a p. č. 9701/75, vše v k. ú. Židenice (městská část Brno-Židenice)

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnost, že:

- podíloví spoluvlastníci pozemků p.č. 9700/28, p.č. 9701/31 a p.č. 9701/75, vše v k.ú. Židenice XXXX XXXXXX XXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXX navrhli prodej svých spoluvlastnických podílů na pozemcích statutárnímu městu Brnu,
- v mezidobí zemřel XXXXXXX XXXXX. Na Z9/25. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 25. 3. 2025 tak bylo schváleno nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemcích p.č. 9700/28, p.č. 9701/31 a p.č. 9701/75, vše v k.ú. Židenice z vlastnictví XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna,
- dědické řízení po zesnulém XXXXXXX XXXXXXX bylo pravomocně skončeno a dědici se stali XXXXXX XXXXX X XXXXXX XXXXXXX, kteří mají spolu s XXXXXX XXXXXX, trvale žijícím v zahraničí, rovněž zájem prodat své spoluvlastnické podíly na pozemcích v k.ú. Židenice statutárnímu městu Brnu.

2.ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 9700/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 372 m²,
- p.č. 9701/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 504 m²,
- p.č. 9701/75, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m²,

vše v k.ú. Židenice z vlastnictví XXXXX XXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4), XXXXXXX XXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8) a XXXXXXX XXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 990 000 Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 92 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

112. Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 1757/3 v k. ú. Obřany pro stavbu „Brno, MČ Obřany - ul. Hradiska a Mlýnské nábreží, dostavba stokové sítě“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 1757/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 16 m² v k.ú. Obřany pro stavbu „Brno, MČ Obřany – ul. Hradiska a Mlýnské nábreží, dostavba stokové sítě“ ze spoluvlastnictví:

- XXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. 68/576) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 3.117,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 93a tohoto zápisu,
- XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. 68/576) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 3.117,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 93b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

113. Nabytí části pozemku p. č. 53 v k. ú. Obřany

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí:

- části pozemku p.č. 53 nově označené jako p.č. 53/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m², dle geometrického plánu č. 1866-46/2025, vše v k.ú. Obřany, z vlastnictví XXXXXXX XXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města

Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 20.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 94 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

114. Nabytí části pozemku p. č. 547/2 v k. ú. Komárov

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- část pozemku p.č. 547/2 v k.ú. Komárov je dotčena záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XXX), konkrétně protipovodňové hráze SO 14.1 a snížením terénu – vytvořením bermy SO 14.2, vycházející ze studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované v roce 2015 společností AQUATIS a.s.

2.ZMB schvaluje

nabytí

části pozemku, p.č. 547/2, v k.ú. Komárov, která byla geometrickým plánem č.1496-70/2025 ze dne 23.4.2025 oddělena a nově označena jako díl „a“, o výměře 4066 m² v k.ú. Komárov a sloučena tímto geometrickým plánem s pozemkem p.č.547/1 orná půda, v k.ú. Komárov, (nová výměra 12732 m²) za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 8 538 600 Kč, z vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 95 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

115. Nabytí části pozemku p. č. 2165/4 v k. ú. Černovice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí:

- části pozemku p.č. 2165/4 nově označené jako p.č. 2165/10, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m², dle geometrického plánu č. 2643-49/2025, vše v k.ú. Černovice, ze XXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 93.500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 96 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

116. Nabytí části pozemku p. č. 52 v k. ú. Obřany

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí:

- části pozemku p.č. 52 nově označené jako p.č. 52/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², dle geometrického plánu č. 1866-46/2025, vše v k.ú. Obřany, ze XXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 22.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 97 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

117. Nabytí části pozemku p. č. 54 v k. ú. Obřany a zrušení věcného břemene

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

nabytí:

- části pozemku p.č. 54 nově označené jako p.č. 54/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², dle geometrického plánu č. 1866-46/2025, v k.ú. Obřany, z vlastnictví XXXXX

XXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 14.000 Kč,

a

zrušení:

- věcného břemene užívání pozemku p.č. 54/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², nově vzniklého dle geometrického plánu č. 1866-46/2025, v k.ú. Obřany, zřízeného ve prospěch XXXXXXXXXX XXXXX,

to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě spojené s dohodou o zrušení věcného břemene, která tvoří přílohu č. 98 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem kupní smlouvy spojené s dohodou o zrušení věcného břemene.

119. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/20 pozemku p. č. 2712/248, k. ú. Černovice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/20 pozemku p.č. 2712/248, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m², k.ú. Černovice, z vlastnictví XXXXX XXXXXX do výlučného vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 2.827,- Kč pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 99 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

120. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/9 pozemku p. č. 2712/171, k. ú. Černovice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/9 pozemku p.č. 2712/171, orná půda o výměře 112 m², k.ú. Černovice z vlastnictví XXXXX XXXXXXXXXXXX do výlučného vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 21.778,- Kč, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 100 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

121. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/6 pozemku p. č. 2712/171, k. ú. Černovice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/6 pozemku p.č. 2712/171, orná půda o výměře 112 m², k.ú. Černovice z vlastnictví XXXXX XXXXXXXXXXXX do výlučného vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 32.666,- Kč, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 101 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

122. Převod pozemků p. č. 1489/2, 2300/120, oba v k. ú. Pisárky, do vlastnictví České republiky, nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví České republiky

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 103: 50 - 1 - 0 - 3

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 1489/2, 2300/120, oba v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou dotčeny investičním záměrem Moravského zemského muzea, IČO: 00094862, a to přístavbou pavilonu Anthropos,
- nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je nezbytné pro připravovanou bytovou výstavbu statutárního města Brna na Kamenném vrchu II (2. etapa).

2.ZMB schvaluje
úplatný převod
pozemků:

- p.č. 1489/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1088 m²,
- p.č. 2300/120 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,

oba v k.ú. Pisárky se všemi součástmi (trvalé porosty) z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Moravské zemské muzeum, se sídlem Zelný trh 299/6, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00094862

a

úplatné nabytí

spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 1017/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m²,
- p.č. 1017/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p.č. 1061/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1997 m²,
- p.č. 1063 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4425 m²,
- p.č. 1066 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m²,
- p.č. 1067 zahrada, o výměře 675 m²,
- p.č. 1068 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m²,
- p.č. 1069/1 zahrada, o výměře 221 m²,
- p.č. 1073 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m²,
- p.č. 1074/1 zahrada, o výměře 219 m²,
- p.č. 1075 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m²,
- p.č. 1076 zahrada, o výměře 748 m²,
- p.č. 1077 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m²,
- p.č. 1078/1 zahrada, o výměře 182 m²

a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/44 na pozemku p.č. 1012/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 76 m²,

vše v k.ú. Nový Lískovec se všemi součástmi (trvalé porosty, venkovní bazén betonový, dlažba, schody, opěrná zídka, zahradní jezírko, klapadlo na koberce) z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s tímto majetkem pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví statutárního města Brna s tím, že statutární město Brno je povinno uhradit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových doplatek v celkové výši 7 717 850 Kč, a za podmínek uvedených ve smlouvě o převodu nemovitých věcí, která tvoří přílohu č. 102 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

123. Uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 1413/6, 1413/7, 1413/10, vše v k. ú. Stránice, formou souhlasného prohlášení

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společně hlasovat o bodech 123) - 131) týkajících se uznání vlastnických práv k pozemkům a ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 104: 49 - 0 - 2 - 3

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 3, § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 3, § 5 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991,
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 3, § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991.

2.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 1413/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 172 m²
- p.č. 1413/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 212 m²
- p.č. 1413/10 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 171 m²

vše v k.ú. Stránice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)

3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 1413/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 172 m²
- p.č. 1413/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 212 m²
- p.č. 1413/10 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 171 m²

vše v k.ú. Stránice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 103 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

124. Uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 3037 v k. ú. Bohunice formou souhlasného prohlášení

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 3

zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 3 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991,

- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991.

2.ZMB souhlasí
s uznáním vlastnického práva České republiky
k pozemku:

- p.č. 3037 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 448 m²

v k.ú. Bohunice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto pozemkem hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)

3.ZMB schvaluje
souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky k pozemku:

- p.č. 3037 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 448 m²

v k.ú. Bohunice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto pozemkem hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 104 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

125. Uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 2661/1, 2661/2, 2684, 2685, 2728/1, 3216, 3219, 3222, 3225, vše v k. ú. Bohunice, formou souhlasného prohlášení

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí
skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 3 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991,
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991.

2.ZMB souhlasí
s uznáním vlastnického práva České republiky
k pozemkům:

- p.č. 2661/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 169 m²
- p.č. 2661/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 48 m²
- p.č. 2684 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 364 m²
- p.č. 2685 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 372 m²
- p.č. 2728/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 530 m²
- p.č. 3216 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 422 m²
- p.č. 3219 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 422 m²
- p.č. 3222 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 469 m²
- p.č. 3225 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 441 m²

vše v k.ú. Bohunice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).

3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 2661/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 169 m²
- p.č. 2661/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 48 m²
- p.č. 2684 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 364 m²
- p.č. 2685 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 372 m²
- p.č. 2728/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 530 m²
- p.č. 3216 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 422 m²
- p.č. 3219 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 422 m²
- p.č. 3222 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 469 m²
- p.č. 3225 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 441 m²

vše v k.ú. Bohunice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 105 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

126. Uznání vlastnického práva k pozemkům v k. ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí
skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1, § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1, § 5 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991,
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1, § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku

České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991,

- dne 28.02.2025 byla Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako žalobcem podána žaloba proti statutárnímu městu Brnu jako žalovanému o určení vlastnického práva k pozemkům p.č. 2910/2, 2912/2, 2912/3, 2912/4, vše v k.ú. Kohoutovice pro Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vzhledem k této skutečnosti nelze u těchto pozemků uplatnit fikci fakticity hospodaření statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění platném ode dne 01.03.2025.

2.ZMB souhlasí
s uznáním vlastnického práva České republiky
k pozemkům:

- p.č. 2910/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²
- p.č. 2912/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²
- p.č. 2912/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²
- p.č. 2912/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²

vše v k.ú. Kohoutovice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).

3.ZMB schvaluje
souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 2910/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²
- p.č. 2912/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²
- p.č. 2912/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²
- p.č. 2912/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²

vše v k.ú. Kohoutovice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 106 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

127. Uznání vlastnického práva k pozemkům v k. ú. Lesná formou souhlasného prohlášení

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí
skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991,

- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991,
- dne 28.02.2025 byla Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako žalobcem podána žaloba proti statutárnímu městu Brnu jako žalovanému o určení vlastnického práva k pozemkům p.č. 1283/12, 1283/13, 1283/14, 1283/15, 1283/16, vše v k.ú. Lesná pro Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vzhledem k této skutečnosti nelze u těchto pozemků uplatnit fikci fakticity hospodaření statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění platném ode dne 01.03.2025.

2.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky
k pozemkům:

- p.č. 1283/12 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m²
- p.č. 1283/13 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m²
- p.č. 1283/14 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m²
- p.č. 1283/15 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m²
- p.č. 1283/16 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m²

vše v k.ú. Lesná, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)

3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 1283/12 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m²
- p.č. 1283/13 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m²
- p.č. 1283/14 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m²
- p.č. 1283/15 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m²
- p.č. 1283/16 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m²

vše v k.ú. Lesná, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 107 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

128. Uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 3966/16 v k. ú. Řečkovice formou souhlasného prohlášení

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí
skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do

vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24.05.1991,

- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24.05.1991,
- dne 28.02.2025 byla Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako žalobcem podána žaloba proti statutárnímu městu Brnu jako žalovanému o určení vlastnického práva k pozemku p.č. 3966/16 v k.ú. Řečkovice pro Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vzhledem k této skutečnosti nelze u tohoto pozemku uplatnit fikci fakticity hospodaření statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění účinném ode dne 01.03.2025.

2.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky k pozemku p.č. 3966/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m² v k.ú. Řečkovice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto pozemkem hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).

3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky k pozemku p.č. 3966/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m² v k.ú. Řečkovice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto pozemkem hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 108 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

129. Uznání vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích v k. ú. Královo Pole formou souhlasného prohlášení

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva dle ustanovení § 1 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991,
- soudy v těchto sporech rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991,
- dne 28. 2. 2025 byla Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jakožto žalobcem, podána žaloba proti statutárnímu městu Brnu, jakožto žalovanému, o určení vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích p.č.

425/2, p.č. 425/3, p.č. 425/4, p.č. 2373/5, p.č. 2373/20, p.č. 4609/33, p.č. 4609/86, p.č. 4609/87, p.č. 4609/88, p.č. 4609/90, p.č. 4609/91, p.č. 4609/92, p.č. 4609/93, p.č. 4609/94 a p.č. 4609/111, vše v k.ú. Královo Pole pro Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vzhledem k této skutečnosti nelze u těchto pozemků, respektive spoluvlastnických podílů,

- uplatnit fikci fakticity hospodaření statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění platném ode dne 1. 3. 2025.

2.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky ke:

- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 6702/385924 na pozemku p.č. 425/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 409 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p.č. 425/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 292 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p.č. 425/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p.č. 2373/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 415 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p.č. 2373/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 8397/71057 na pozemku p.č. 4609/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 239 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p.č. 4609/86, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p.č. 4609/87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p.č. 4609/88, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p.č. 4609/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p.č. 4609/91, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p.č. 4609/92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p.č. 4609/93, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p.č. 4609/94, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p.č. 4609/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m²,

vše v k.ú. Královo Pole s tím, že organizační složkou státu příslušnou hospodařit se spoluvlastnickými podíly na pozemcích je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město (dále jen "Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových").

3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky ke:

- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 6702/385924 na pozemku p.č. 425/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 409 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p.č. 425/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 292 m²,

- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p.č. 425/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p.č. 2373/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 415 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p.č. 2373/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 8397/71057 na pozemku p.č. 4609/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 239 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p.č. 4609/86, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p.č. 4609/87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p.č. 4609/88, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p.č. 4609/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p.č. 4609/91, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p.č. 4609/92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p.č. 4609/93, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p.č. 4609/94, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p.č. 4609/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m²,

vše v k.ú. Královo Pole s tím, že organizační složkou státu příslušnou hospodařit se spoluvlastnickými podíly na pozemcích je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 109 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

130. Uznání vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na pozemku p. č. 3370/2, k. ú. Kohoutovice, formou souhlasného prohlášení

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1, § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1, § 5 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991,
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1, § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991,
- dne 28.02.2025 byla Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako žalobcem podána žaloba proti statutárnímu městu Brnu jako žalovanému o určení vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1787/20144 na

pozemku p.č. 3370/2, k.ú. Kohoutovice, pro Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a vzhledem k této skutečnosti nelze uplatnit fikci fakticity hospodaření statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění platném ode dne 01.03.2025.

2.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1787/20144 na pozemku p.č. 3370/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m², k.ú. Kohoutovice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto podílem na pozemku hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)

3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1787/20144 na pozemku p.č. 3370/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m², k.ú. Kohoutovice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto podílem hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 110 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

131. Uznání vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích v k. ú. Líšeň formou souhlasného prohlášení

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991,
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24.05.1991,
- dne 28.02.2025 byla Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako žalobcem podána žaloba proti statutárnímu městu Brnu jako žalovanému o určení vlastnického práva k:
 - podílu o velikosti id. 73/3026 na pozemku p.č. 5962 a na pozemku p.č. 5963,
 - podílu o velikosti id. 117/2611 na pozemku p.č. 6103 a na pozemku p.č. 6104,
 - podílu o velikosti id. 73/3011 na pozemku p.č. 6125 a na pozemku p.č. 6126,
 - podílu o velikosti id. 33/2937 na pozemku p.č. 6263,
 - podílu o velikosti id. 163/2597 na pozemku p.č. 6106 a na pozemku p.č. 6107
 - podílu o velikosti id. 166/4574 na pozemku p.č. 6278 a na pozemku p.č. 6279,

vše v k.ú. Líšeň pro Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vzhledem k této skutečnosti nelze u těchto spoluvlastnických podílů uplatnit fikci fakticity hospodaření statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění platném ode dne 01.03.2025.

2.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky k:

- podílu o velikosti id. 73/3026 na pozemku p.č. 5962, o výměře 242 m², zastavěná plocha a nádvoří, a na pozemku p.č. 5963, o výměře 240 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podílu o velikosti id. 117/2611 na pozemku p.č. 6103, o výměře 278 m², zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p.č. 6104, o výměře 280 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podílu o velikosti id. 73/3011 na pozemku p.č. 6125, o výměře 241 m², zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p.č. 6126, o výměře 243 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podílu o velikosti id. 33/2937 na pozemku p.č. 6263, o výměře 435 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podílu o velikosti id. 163/2597 na pozemku p.č. 6106, o výměře 277 m², zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p.č. 6107, o výměře 282 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podílu o velikosti id. 166/4574 na pozemku p.č. 6278, o výměře 336 m², zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p.č. 6279, o výměře 336 m², zastavěná plocha a nádvoří,

vše v k.ú. Líšeň, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).

3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky k:

- podílu o velikosti id. 73/3026 na pozemku p.č. 5962, o výměře 242 m², zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p.č. 5963, o výměře 240 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podílu o velikosti id. 117/2611 na pozemku p.č. 6103, o výměře 278 m², zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p.č. 6104, o výměře 280 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podílu o velikosti id. 73/3011 na pozemku p.č. 6125, o výměře 241 m², zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p.č. 6126, o výměře 243 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podílu o velikosti id. 33/2937 na pozemku p.č. 6263, o výměře 435 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podílu o velikosti id. 163/2597 na pozemku p.č. 6106, o výměře 277 m², zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p.č. 6107, o výměře 282 m², zastavěná plocha a nádvoří
- podílu o velikosti id. 166/4574 na pozemku p.č. 6278, o výměře 336 m², zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p.č. 6279, o výměře 336 m², zastavěná plocha a nádvoří,

vše v k.ú. Líšeň, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 111 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

132. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí v k. ú. Bosonohy, Medlánky, Řečkovice a Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společné hlasování o bodech 132) - 139) týkajících se bezúplatného nabytí nemovitých věcí z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 105: 51 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemků:

p.č. 2162/15, ostatní plocha, zeleň, o výměře 753 m² v k.ú. Bosonohy

p.č. 1143/1, ostatní plocha, silnice, o výměře 4734 m² v k.ú. Medlánky

p.č. 48/13, zahrada, o výměře 65 m² v k.ú. Řečkovice

p.č. 6045, ostatní plocha, zeleň, o výměře 190 m² v k.ú. Žabovřesky

p.č. 6046/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m² v k.ú. Žabovřesky

a spoluvlastnického podílu o velikosti id. ¼ pozemku p.č. 4579/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m² v k.ú. Řečkovice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcižit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, které tvoří přílohu č. 112 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

133. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Bohunice, Černá Pole, Nový Lískovec a Řečkovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemků:

p.č. 3067/11, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m² v k.ú. Bohunice

p.č. 1700/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2712 m² v k.ú. Černá Pole

p.č. 3717, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5630 m² v k.ú. Černá Pole

p.č. 3832, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1306 m² v k.ú. Černá Pole

p.č. 1429, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5258 m² v k.ú. Nový Lískovec

p.č. 2706/64, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 131 m² v k.ú. Řečkovice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. 113 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

134. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Černá Pole, Město Brno a Nový Lískovec z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemků:

p.č. 3871/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 66 m² v k.ú. Černá Pole

p.č. 803/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m² v k.ú. Město Brno

p.č. 805, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 710 m² v k.ú. Město Brno

p.č. 806, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2024 m² v k.ú. Město Brno

p.č. 971/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m² v k.ú. Nový Lískovec

p.č. 971/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m² v k.ú. Nový Lískovec

p.č. 1432/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m² v k.ú. Nový Lískovec

p.č. 1432/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m² v k.ú. Nový Lískovec

p.č. 2597/68, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 177 m² v k.ú. Nový Lískovec

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. 114 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

135. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Nový Lískovec, Pisárky, Staré Brno a Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemků:

p.č. 2622/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1452 m² v k.ú. Nový Lískovec

p.č. 2622/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m² v k.ú. Nový Lískovec

p.č. 2300/126, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m² v k.ú. Pisárky

p.č. 1327/45, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1545 m² v k.ú. Staré Brno

p.č. 1327/48, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 725 m² v k.ú. Staré Brno

p.č. 1327/57, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 141 m² v k.ú. Staré Brno

p.č. 6044/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m² v k.ú. Žabovřesky

p.č. 6044/4, ostatní plocha, silnice, o výměře 48 m² v k.ú. Žabovřesky

p.č. 6044/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m² v k.ú. Žabovřesky

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. 115 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

136. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí v k. ú. Medlánky, Nový Lískovec, Řečkovice a Žabovřesky z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemků:

p.č. 3/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 152 m² v k.ú. Medlánky

p.č. 2282/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 107 m² v k.ú. Nový Lískovec

p.č. 2360/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m² v k.ú. Nový Lískovec

p.č. 4663/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m² v k.ú. Řečkovice

p.č. 4676/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m² v k.ú. Řečkovice

p.č. 4677/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m² v k.ú. Řečkovice

p.č. 4964/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m² v k.ú. Řečkovice

p.č. 6041/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 824 m² v k.ú. Žabovřesky

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcižit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, které tvoří přílohu č. 116 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

137. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Královo Pole, Brněnské Ivanovice a Líšeň z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků:

- p.č. 5365/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 259 m² v k.ú. Královo Pole
- p.č. 55/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 572 m² v k.ú. Královo Pole
- p.č. 55/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 284 m² v k.ú. Královo Pole
- p.č. 28/43, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 258 m² v k.ú. Královo Pole
- p.č. 28/44, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 109 m² v k.ú. Královo Pole
- p.č. 28/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m² v k.ú. Královo Pole
- p.č. 45/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 84 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice
- p.č. 3646/9, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 55 m² v k.ú. Líšeň

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. 117 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

138. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Maloměřice, Horní Heršpice, Jundrov a Chrlice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemků:

- p.č. 2233/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m² v k.ú. Maloměřice
- p.č. 1358/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5779 m² v k.ú. Horní Heršpice
- p.č. 1112/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1572 m² v k.ú. Horní Heršpice
- p.č. 770/11, ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m² v k.ú. Jundrov
- p.č. 4256/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m² v k.ú. Chrlice
- p.č. 4256/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m² v k.ú. Chrlice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczitit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, které tvoří přílohu č. 118 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

139. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Královo Pole, Komárov, Horní Heršpice, Jundrov a Komín z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemků:

- p.č. 3664/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m² v k.ú. Královo Pole
- p.č. 657/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3747 m² v k.ú. Komárov
- p.č. 1471/18, ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m² v k.ú. Horní Heršpice
- p.č. 1474/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 122 m² v k.ú. Horní Heršpice
- p.č. 3120/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1113 m² v k.ú. Jundrov
- p.č. 3191/43, trvalý travní porost, o výměře 39 m² v k.ú. Komín

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezciť převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, které tvoří přílohu č. 119 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

140. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 677, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 4110/14 v k. ú. Líšeň

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společně hlasovat o bodech 140) - 152) týkajících se nabídek předkupních práv ke stavbám.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 106: **52 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXX XXXXXXXXXX, doručenou dne 17.4.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 677, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² v k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 575 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 677, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², v k.ú. Líšeň, dle nabídky doručené dne 17.4.2025.

141. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 539 v k. ú. Černá Pole

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXX XXXXXXXX XXX, doručenou dne 9.4.2025, na využití předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 539 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 800 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivou.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 539 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v k.ú. Černá Pole, dle nabídky doručené dne 9.4.2025.

142. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 4572/5 v k. ú. Královo Pole

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXXX XXXXXXX, doručenou dne 23.4.2025, na využití předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4572/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 410 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivou.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4572/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², v k.ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 23.4.2025.

143. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 285, v katastru nemovitostí nezapsané, postavené na pozemku p. č. 1284 v k. ú. Nový Lískovec

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXX XXXXXXXXXX, zastoupené na základě dodané plné moci advokátkou JUDr. Pavlou Komendovou, doručenou dne 29.4.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 285, v katastru nemovitostí nezapsané, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1284 ostatní plocha o výměře 20 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu, jejíž výše by byla vyčíslena znaleckým posudkem, a za podmínek předložené darovací smlouvy.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 285, v katastru nemovitostí nezapsané, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1284 ostatní plocha o výměře 20 m², v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 29.4.2025.

144. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 216, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 191 v k. ú. Nový Lískovec

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXX XXXXXXXXXX X XXXXXX XXXXXXXXXX, doručenou dne 5.5.2025, na využití předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 216, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 1 457 389 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy o převodu nemovité věci.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 216, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 5.5.2025.

145. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 103 v k. ú. Staré Brno

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXX XXXXXXXX, doručené dne 2. 4. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“) p.č. 103, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1 550 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.
- skutečnost, že přestože je tato lokalita jako celek považovaná za strategickou rozvojovou lokalitu SMB, tak dle platného ÚPmB se v tomto případě jedná o vymezenou část území, ve kterém zůstávají pozemky města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro bydlení, plochy stabilizované, smíšené obytné s kompaktní strukturou zástavby a nejsou zde z úrovně SMB plánované žádné investiční záměry.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 103, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Staré Brno, dle nabídky ze dne 2. 4. 2025.

146. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1837/33 v k. ú. Štýřice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku podílových spoluvlastníků XXXXXX XXXXXX X XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX (dále jen „spoluvlastníci“), doručenou dne 14. 4. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spoluvlastnickému podílu (každý vlastní podíl ve výši id. 1/2 vzhledem k celku) na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1837/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Štýřice, jedná se o bezúplatný převod formou daru za podmínek doložené darovací smlouvy uzavřené s koupěchtivým (obdarovaným). Koupěchtivý (obdarovaný) je osobou blízkou (syn spoluvlastníků),
- skutečnost, že prodej stavby garáže mezi povinnými z předkupního práva a koupěchtivým (obdarovaným) je v tomto případě realizován bezúplatně, a to na základě darovací smlouvy uzavřené mezi osobami blízkými (mezi rodiči a synem). V případech, kdy nabídka předkupního práva vznikla na základě bezúplatného plnění, v tomto případě z uzavřené darovací smlouvy, je předkupník dle zákona povinen vlastníkově bezúplatně nabízené nemovité věci v případě využití předkupního práva uhradit peněžní částku odpovídající odhadní ceně (tj. ceně obvyklé) nemovité věci vyčíslené znaleckým posudkem soudního znalce,
- skutečnost, že dle rozsudku Nejvyššího soudu České republiky ze dne 14. 10. 2020 č. j. 22 Cdo 1503/2020 platí, že předkupní právo podle § 3056 odst. 1 OZ není vyloučeno jen samotnou skutečností, že dochází k převodu pozemku nebo stavby na osoby převodci blízké.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ ke spoluvlastnickému podílu spoluvlastníků, z nichž každý vlastní samostatně spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1837/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Štýřice, dle nabídky doručené dne 14. 4. 2025.

147. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 3811 v k. ú. Královo Pole

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, doručenou dne 30. 4. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3811, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 565 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým,
- skutečnost, že Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 30. 1. 2024, bod č. 81, projednalo nabídku předkupního práva ke stejné stavbě garáže podané předchozím

vlastníkem, doručené dne 15. 12. 2023 a nesouhlasilo s využitím předkupního práva. Nabídková kupní cena garáže tehdy činila částku ve výši 420 000 Kč.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3811, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 30. 4. 2025.

148. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 256, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1612/5 v k. ú. Horní Heršpice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXX XXXXXXXX, doručenou dne 30. 4. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 256, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1612/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² v k.ú. Horní Heršpice, za kupní cenu ve výši 320 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým,
- skutečnost, že dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí plochy přestavby, plochy územní rezervy R.DU.53 (doprava) s vymezením VPS a VPO dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění VD.055 – Propojení Ořechovská – Bohunická.
- skutečnost, že na LV č. 10001 je v části věcná práva zatěžující nemovitost zapsáno k tíži předmětného pozemku předkupní právo podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou VPS49/06-II/D1 s oprávněním pro Českou republiku (vykonává Ředitelství silnic a dálnic s. p.). Uvedené zapsané předkupní právo však v souvislosti se schválením nového Územního plánu města Brna (2025) pozbylo účinnosti a bude vymazáno z LV.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 256, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1612/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² v k.ú. Horní Heršpice, dle nabídky ze dne 30. 4. 2025.

149. Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě č. e. 36, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku p. č. 4051 v k. ú. Tuřany

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku podílových spoluvlastníků XXXXXX XXXXXX X XXXXXX XXXXXX (dále jen „spoluvlastníci“), doručenou statutárnímu městu Brnu dne 23. 05. 2025, a to postoupením nabídky spoluvlastníků k vyřízení městskou částí Brno-Tuřany (MČ Brno-Tuřany byla nabídka spoluvlastníků doručena dne 15. 5. 2025), na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spoluvlastnickému podílu (každý vlastní podíl ve výši id. 1/2 vzhledem k celku) na nezapsané stavbě č. e. 36, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4051, způsob využití zahrada o celkové výměře 387 m² (zastavěná plocha chaty činí cca 15 m²) v k.ú. Tuřany, jedná se o bezúplatný převod formou daru za podmínek doložené darovací

smlouvy uzavřené s koupěchtivou (obdarovanou) a nejedná se o převod mezi osobami blízkými,

- skutečnost, že prodej stavby mezi povinnými z předkupního práva a koupěchtivou (obdarovanou) je v tomto případě realizován bezúplatně, a to na základě darovací smlouvy. V případech, kdy nabídka předkupního práva vznikla na základě bezúplatného plnění, v tomto případě z uzavřené darovací smlouvy, je předkupník dle zákona povinen vlastníkově bezúplatně nabízené nemovité věci v případě využití předkupního práva uhradit peněžní částku odpovídající odhadní ceně (tj. ceně obvyklé) nemovité věci vyčíslené znaleckým posudkem soudního znalce.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke spoluvlastnickému podílu spoluvlastníků, z nichž každý vlastní samostatně podíl ve výši id. 1/2 na nezapsané stavbě č. e. 36, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4051, způsob využití zahrada o celkové výměře 387 m² (zastavěná plocha chaty činí cca 15 m²) v k.ú. Tuřany, dle nabídky doručené dne 23. 5. 2025.

150. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 265, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 738 v k. ú. Nový Lískovec

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXX XXXXXXXXXX (prostřednictvím kupujícího XXXXXXXXXX XXXXXX, dále jen "navrhovatel"), doručenou statutárnímu městu Brnu dne 26.5.2025, a to postoupením nabídky navrhovatele k vyřízení městskou částí Brno-Nový Lískovec (městské části Brno-Nový Lískovec byla nabídka navrhovatele doručena dne 12.5.2025) na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 265, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 738 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 80 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 265, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 738 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 26.5.2025.

151. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 329 v k. ú. Židenice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXX XXXXX, doručenou dne 27.5.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 329 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k.ú. Židenice, za kupní cenu ve výši 680 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy se smlouvou o úschově, uzavřené s koupěchtivým.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 329 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k.ú. Židenice, dle nabídky doručené dne 27.5.2025.

152. Nabídka na využití smluvního předkupního práva k části pozemků p. č. 302/1, 302/2 a 302/3, způsob využití ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v k. ú. Jundrov

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- skutečnost, že Sportovní klub Jundrov, z. s., IČO: 44993846 se sídlem Brno, Veslařská 546/124, PSČ 637 00 Brno (dále jen „SK Jundrov“ nebo též „povinný“) je vlastníkem pozemků:

- p.č. 302/1, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 959 m²
- p.č. 302/2, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 238 m²
- p.č. 302/3, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 169 m²

vše v k.ú.Jundrov

- skutečnost, že dle zápisu na LV č. XXXX vedeném pro obec Brno a k.ú.Jundrov má statutární město Brno (dále též jako „oprávněný“) k předmětným pozemkům ve vlastnictví povinného předkupní právo zapsané pod sp. zn. Z-1000787/1977-702,
- skutečnost, že na základě geometrického plánu č. 2658-111/2024 ze dne 19. 5. 2024 (dále jen „GP“) byla oddělena část pozemku, a to:
- p.č. 302/1, v GP označená jako díl „a“, o výměře 38 m²
- p.č. 302/2, v GP označená jako díl „b“, o výměře 86 m²
- p.č. 302/3, v GP označená jako díl „c“, o výměře 21 m²

díly „a“, „b“ a „c“ byly GP sloučeny do pozemku p.č. 302/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m²,

vše v k.ú. Jundrov.

- nabídku SK Jundrov, zastoupeného na základě udělené plné moci Mgr. Patrikem Lukešem, advokátem, doručenou dne 28. 3. 2025, na využití smluvního předkupního práva k výše popsaným způsobem oddělenému pozemku p.č. 302/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m² v k.ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 108 750 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím smluvního předkupního práva statutárního města Brna k pozemku p.č. 302/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m² v k.ú. Jundrov, který vznikl oddělením a sloučením částí pozemků ve vlastnictví SK Jundrov, a to p.č. 302/1, 302/2 a 302/3, vše v k.ú. Jundrov na základě geometrického plánu č. 2658-111/2024, dle nabídky ze dne 28. 3. 2025.

153. Zrušení smluvního předkupního práva k pozemku p. č. 737/1 v k. ú. Soběšice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 107: **47 - 0 - 5 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- žádost XXXX XXXXXX XXXXX (dále jen „žadatelka“ nebo „povinná“), doručenou statutárnímu městu Brnu dne 26. 2. 2025, a to postoupením žádosti k vyřízení městskou částí Brno-sever (MČ Brno-sever byla žádost žadatelky doručena dne 2. 12. 2024), o zrušení předkupního práva zřízeného jako právo věčné ve prospěch oprávněného, tj. statutárního města Brna na základě Smlouvy o zřízení práva předkupního V14 3173/1998 ze dne 20. 4. 1998, a to k pozemku ve výlučném vlastnictví žadatelky p.č. 737/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 186 m² v k.ú. Soběšice, obec Brno,
- důvodem žádosti je skutečnost, že žadatelka, tj. povinná z předkupního práva, je mimo předmětného pozemku rovněž výlučným vlastníkem sousedních navazujících pozemků, a to p.č. 737/2 (součástí pozemku je stavba RD č. p. 494), p.č. 738/2 (zahrada) a p.č. 738/7 (součástí pozemku je stavba garáže), vše v k.ú. Soběšice, žadatelka v současné době zvažuje prodej předmětných nemovitostí a považuje z tohoto důvodu za nezbytné provést výmaz předkupního práva zapsaného ve prospěch oprávněného na listu vlastnictví č. XXX.

2.ZMB souhlasí

- se zrušením smluvního předkupního práva k pozemku ve výlučném vlastnictví žadatelky p.č. 737/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 186 m² v k.ú. Soběšice, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení práva předkupního V14 3173/1998 ze dne 20. 4. 1998, uzavřené mezi žadatelkou, jakožto povinnou z předkupního práva a statutárním městem Brnem, jakožto oprávněným z předkupního práva.

3.ZMB schvaluje

- dohodu o zrušení předkupního práva k nemovitosti uzavřenou mezi XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, tj. povinnou z předkupního práva a statutárním městem Brnem, tj. oprávněným z předkupního práva, na základě které zanikne předkupní právo jako právo věcné zřízení na základě Smlouvy o zřízení práva předkupního V14 3173/1998 ze dne 20. 4. 1998 zřízené ve prospěch statutárního města Brna k pozemku ve výlučném vlastnictví povinné p.č. 737/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 186 m² v k.ú. Soběšice, obec Brno, a za podmínek Dohody o zrušení předkupního práva k nemovitosti, která tvoří přílohu č. 120 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4.ZMB pověřuje

- vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem Dohody o zrušení předkupního práva k nemovitosti.

154. Směna pozemků a částí pozemku v k. ú. Trnitá a v k. ú. Komárov, budoucí nabytí pozemku a částí pozemku v k. ú. Komárov

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společné hlasování o bodech 154) - 156) týkajících se směny pozemků a částí pozemků.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 108: **52 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 1111, jehož součástí je stavba č.p. 368 - bydlení, p.č. 1102/22, vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. budou využity statutárním městem Brnem jako ubytovna pro osoby bez přístřeší vč. zázemí této ubytovny (dvorek),
- pozemky p.č. 773/6, 777/1, 778, 779/1, 780/1 a část pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna jsou určeny k vytvoření zástavby nového severního bloku při ulici Plotní dle Územní studie Jižní čtvrtě, na které se chce podílet společnost První Železniční Komárov s.r.o.,
 - pozemek p.č. 1102/5 a část pozemku p.č. 1102/23, vše v k.ú. Komárov jsou dotčeny stavbou „Přestavba Železničního uzlu Brno, Zajištění průchodu Severojižního kolejového diametru prostorem nového hlavního nádraží“.

2.ZMB schvaluje

směnu pozemků:

- p.č. 773/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 88 m²,
- p.č. 777/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 342 m²,
- p.č. 778 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 839 m²,
- p.č. 779/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 212 m²,
- p.č. 780/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 281 m²,

a částí pozemku:

- p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1549-237/2023 ze dne 22.08.2023 a označena jako pozemek p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, s novou výměrou 189 m²

vše v k.ú. Trnitá, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 1111 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m², jehož součástí je stavba – bydlení – č.p. 368, včetně kanalizační přípojky,
- p.č. 1102/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m²,

vše v k.ú. Komárov, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o., se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, IČO:08059969 (dále jen společnost První Železniční Komárov s.r.o.) s doplatkem směny ve výši 7 500 000,- Kč včetně DPH ve výši 21% ve prospěch statutárního města Brna,

bezúplatný převod všech práv a povinností týkajících se provedených stavebních úprav stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, včetně práv a povinností z uzavřených smluv týkajících se provedených stavebních úprav, včetně záruk za provedení stavebních úprav, z kolaudace a práv a povinností z dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 směnné smlouvy, na statutární město Brno, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. 121a tohoto zápisu,

vše za předpokladu, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. na své náklady a nebezpečí provede stavební úpravy stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, a to dle dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 směnné smlouvy, s tím, že provedení těchto stavebních úprav bude zkontrolováno a odsouhlaseno statutárním městem Brnem, a to ve lhůtě do 4 měsíců ode dne schválení směny Zastupitelstvem města Brna.

3.ZMB schvaluje
budoucí nabytí
pozemku:

- p.č. 1102/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 118 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. bez čp/če,

a části pozemku:

- p.č. 1102/23 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1495-6653/2025 ze dne 04.03.2025 a označena jako pozemek p.č. 1102/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2455 m²,

pro případ, že geometrický plán č. 1495-6653/2025 ze dne 04.03.2025 bude zapsán do katastru nemovitostí před uzavřením kupní smlouvy, bude tvořit předmět koupě pozemky:

- p.č. 1102/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 118 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. bez čp/če,
- p.č. 1102/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2455 m²,

vše v k.ú. Komárov, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, z vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o., se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, IČO:08059969 do vlastnictví statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, která tvoří přílohu č. 121b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

155. Směna pozemků a částí pozemků v k. ú. Horní Heršpice a v k. ú. Dolní Heršpice, zřízení služebnosti

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

• směnu pozemků:

- část p.č. 406/45, orná půda, o výměře 1.934 m², oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p.č. 406/45

- část p.č. 406/49, orná půda, o výměře 9.510 m², oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p.č. 406/49

oba v k.ú. Dolní Heršpice

- část p.č. 1112/76, orná půda, o výměře 4.288 m², oddělená geometrickým plánem č. 2576-390/2024 a označená jako p.č. 1112/76 v k.ú. Horní Heršpice

vše ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- pozemek p.č. 406/11 o výměře 575 m²

- část pozemku p.č. 406/26 o výměře 392 m², oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p.č. 406/107

- pozemek p.č. 406/30 o výměře 1.218 m²

- pozemek p.č. 406/33 o výměře 1.990 m²

- pozemek p.č. 406/63 o výměře 397 m²

- část pozemku p.č. 409/6 o výměře 860 m², oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p.č. 409/30

- spoluvlastnický podíl id. 1/2 na pozemku p.č. 406/31 o výměře 11.615 m²,

- spoluvlastnický podíl id. 1/2 na části pozemku p.č. 409/8 o výměře 3.314 m², oddělené geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označené jako p.č. 409/33,

vše v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví RE PropCo I a.s., IČO: 27707415, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6 (dále jen „RE PropCo I a.s.“)

• směnu pozemků:

- pozemek p.č. 406/42 o výměře 1.140 m²

- část pozemku p.č. 406/59 o výměře 838 m² v k.ú. Dolní Heršpice, oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p.č. 406/108

- část pozemku p.č. 409/5 o výměře 16.821 m² v k.ú. Dolní Heršpice, oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p.č. 409/5

- část pozemku p.č. 409/7 o výměře 9.285 m² v k.ú. Dolní Heršpice, oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p.č. 409/7

vše v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- část pozemku p.č. 1112/75 o výměře 465 m², oddělená geometrickým plánem č. 2576-390/2024 a označená jako p.č. 1112/155

- část pozemku p.č. 1112/77 o výměře 2.135 m², oddělená geometrickým plánem č. 2576-390/2024 a označená jako p.č. 1112/153

oba v k.ú. Horní Heršpice

- část pozemku p.č. 406/1 o výměře 4.023 m², oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p.č. 406/110

- pozemek p.č. 406/29 o výměře 1.244 m²

- pozemek p.č. 406/37 o výměře 1.867 m²

- část pozemku p.č. 406/44 o výměře 699 m², oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p.č. 406/113

- část pozemku p.č. 406/46 o výměře 2.589 m², oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p.č. 406/111

- část pozemku p.č. 409/4 o výměře 1.862 m², oddělená geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označená jako p.č. 409/28

- spoluvlastnický podíl id. 2/4 na pozemku p.č. 406/31 o výměře 11.615 m²

- spoluvlastnický podíl id. 2/4 na části pozemku p.č. 409/8 o výměře 3.314 m², oddělené geometrickým plánem č. 1240-26/2025 a označené jako p.č. 409/33

- spoluvlastnický podíl id. 1/3 na pozemku p.č. 406/32 o výměře 1.940 m² v k.ú. Dolní Heršpice
vše v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví RE PropCo II s.r.o., IČO: 04072839, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6 (dále jen RE PropCo II s.r.o.)

- zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1112/76 v k.ú. Horní Heršpice, p.č. 409/5, p.č. 409/7, p.č. 406/59, vše v k.ú. Dolní Heršpice, jejímž obsahem je zejména právo vstupovat a jezdit přes služebné pozemky dopravními prostředky a přecházet přes ně pěšky, 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, ve prospěch pozemků ve vlastnictví RE PropCo I a.s. p.č. 409/6, p.č. 406/26, oba v k.ú. Dolní Heršpice, pozemků ve vlastnictví RE PropCo II s.r.o. p.č. 1112/77, p.č. 1112/75, oba v k.ú. Horní Heršpice, p.č. 409/4 v k.ú. Dolní Heršpice, pozemku ve spoluvlastnictví RE PropCo I a.s. a RE PropCo II s.r.o. p.č. 409/8 v k.ú. Dolní Heršpice, na dobu neurčitou

- zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1112/76 v k.ú. Horní Heršpice, p.č. 409/5, p.č. 409/7, oba v k.ú. Dolní Heršpice, jejímž obsahem je zejména právo vstupovat a jezdit přes služebné pozemky dopravními prostředky a přecházet přes ně pěšky, 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, k tíži pozemků ve vlastnictví RE PropCo I a.s. p.č. 409/6 v k.ú. Dolní Heršpice, pozemků ve vlastnictví RE PropCo II s.r.o. p.č. 1112/75 v k.ú. Horní Heršpice, p.č. 409/4, p.č. 406/21, oba v k.ú. Dolní Heršpice, pozemku ve spoluvlastnictví RE PropCo I a.s. a RE PropCo II s.r.o. p.č. 409/8 v k.ú. Dolní Heršpice, na dobu neurčitou

vše bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. 122 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

156. Směna části pozemku p. č. 1341/1 za pozemky p. č. 1331, p. č. 1333, část p. č. 1339/10, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

směnu části pozemku p.č. 1341/1, orná půda, o výměře 9.221 m², oddělené geometrickým plánem č. 1994-260/2024 a označené jako p.č. 1341/1, v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- p.č. 1331, orná půda, o výměře 1.355 m²
- p.č. 1333, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2.984 m²
- část p.č. 1339/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4.882 m², oddělená geometrickým plánem č. 1997-260/2024 a označená jako p.č. 1339/10

vše v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví Coleman S.I., a.s., IČO: 253 50 048, se sídlem Smetanova 1484, 755 01 Vsetín, bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 123 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

157. „Brno, MČ Bosonohy, III. a IV. etapa, dostavba oddílného kanalizačního systému“ - směnná smlouva

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 109: 51 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

směnu pozemků:

- p.č. 2613 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m², jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 191
- p.č. 2614/1 zahrada o výměře 3.255 m² vše v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemek p.č. 1745/32 orná půda o výměře 1.218 m² v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví subjektu za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 124 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

158. Svěření majetku města městské části Brno-Vinohrady, pozemku p. č. 7747/67, k. ú. Židenice, jehož součástí je stavba č. p. 4328

Rozprava

Mgr. Adam Zemek:

Já jsem se díval na ten materiál a komise to svěření doporučila, zatímco rada to svěření nedoporučila. Já bych se chtěl zeptat na nějaké důvody, proč rada toto nepovažuje za dobrý nápad?

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Já nevím, jestli jsem kompetentní mluvit za celou radu, nicméně vedení města v tomto volebním období přistupuje, já dycky říkám, ke svěření jako k šafránu, jo? Že se svěří jenom tam, kde opravdu je to do očí bijící, jak to dává smysl, a v jiných případech se nesvěří. Tady, když se podíváte, tak vlastně ty okolní pozemky svěřeny nejsou. Takže ty případy, kdy se svěří, tak je například, když je vlastně pozemek uprostřed, nesvěřený pozemek uprostřed svěřených pozemků, takže vlastně ani ta jeho správa samostatně nedává nějak smysl. Tadytohleto, to ten případ není. Takže tady, v tomto případě se rada držela nějakého toho nepsaného úzu v tomto volebním období, jak přistupuje ke svěřování. Co se týče komise majetkové, tak zase, já neumím komentovat, jak jednotliví členové komise majetkové přistupovali k tomu hlasování, jednou z členkou komise majetkové je paní starostka, která pravděpodobně tam byla schopná argumentovat tak, že většinu členů komise majetkové přesvědčila. Ale, jak říkám, to asi je spíš spekulace.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nevidím žádné další dotazy, tak zahajuji hlasování:

Hlasování č. 110: 36 - 1 - 12 - 5

Schválené usnesení:

ZMB neschvaluje

městské části Brno-Vinohrady svěření pozemku:

- p.č. 7747/67 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m², jehož součástí je stavba č.p. 4328 v k.ú. Židenice

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 192 přílohy č. 3.

159. Návrh svěření majetku města městské části Brno-Žabovřesky, pozemku p. č. 4872/35, k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky

Rozprava

Mgr. Filip Leder:

Tohleto je asi velmi podobný případ jako ten předcházející, ale ještě navíc okořeněn teda tím, že my veškeré ty pozemky, okolní, už svěřeny máme. Tak nám to připadá jak spíš takový i praktičtější, aby to teda se, se pronajímalo z jedné úrovně a s jedním subjektem, než aby to teda se pronajímalo každé zvlášť. Navíc tam má teďka, v tuto chvíli, vzniknout ta nová fotbalová akademie. A to je asi právě i ten důvod, proč bychom to rádi svěřili, abychom to mohli pronajímat jako celek.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Eště se znovu hlásí pan starosta Leder?

Mgr. Filip Leder:

Ano. Takže já bych dal protinávrh, že schvaluje svěření.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já bych jenom chtěla poznamenat, že pokud všechny okolné, okolní pozemky jsou svěřeny městské části, tak je do očí bijící, že tento ne, tento není.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

No, já teda dám návrh na stažení tohoto bodu, on ten přístup tadyv tomto je, eště to trošku jako dovysvětlím. Jak jsem říkal, ten přístup. Tam jde o to vlastně, aby ty pozemky tvořily nějaký funkční celek, že jo? Tady vlastně, tenhle ten pozemek sousedí s těmi svěřenými jenom částečně, ale dominantní, ty s, ty sousední pozemky vlastně nejsou ani ve vlastnictví města Brna, jo? Tam, kde

k tomu svěřování přistupujeme, výjimečně, tak to je vlasně, že ty pozemky tvoří nějaký funkční celek, jo? Nejakou souvislou, modrou plochu, z nichž uprostřed, nebo i na kraji, nějaký prostě svěřený není, jo? Takže vlastně ani fakticky není třeba v tom terénu vymezená hranice mezi těmi pozemky. Což není tadytenhleten případ. Ale já bych teda dovolil si dát návrh na stažení, s tím, že bysme to projednali s městskou částí a projednali bysme to v radě, jak teda tadyktomuto případu budeme přistupovat.

Mgr. Filip Leder:

Já bych to ještě jenom, bych drobně doplnil, že vlastně všechny pozemky, které se v této strategické lokalitě, která je i vymezena jako ta strategická lokalita pro výkup, vždycky, když se ty pozemky nakoupily, nabyly do vlastnictví města, tak se následně svěřovaly městské části.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Není nikdo další přihlášený, je tady návrh na stažení. Zahajuju hlasování:

Hlasování č. 111: 51 - 0 - 1 - 2

Bod byl stažen z programu jednání.

160. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno – Starý Lískovec, pozemek p. č. 998/45 v k. ú. Starý Lískovec

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 112: 51 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

městské části Brno – Starý Lískovec

odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění, pozemku:

- p.č. 998/45 ostatní plocha o výměře 1453 m²

v k.ú. Starý Lískovec

z kategorie část III. – ostatní nemovitý majetek, svěřený usnesením Z2/033. ZMB konaného dne 3. 11. 1997 se souhlasem městské části Brno – Starý Lískovec.

161. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., a svěření pravomoci Radě města Brna

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 113: 53 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275, který tvoří přílohu č. 125 tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací,

3.ZMB mění

část usnesení Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 10. 12. 2024, bod č. 107, která zní:

2. ZMB svěřuje Radě města Brna pravomoc schvalovat dodatky ke smlouvě a vyhotovovat protokoly o změnách v propachtovaném majetku dle Přílohy č. 8 smlouvy - Protokol k této smlouvě o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací s tím, že tato pravomoc může být dále Radou města Brna svěřena Magistrátu města Brna v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

takto:

ZMB svěřuje Radě města Brna pravomoc schvalovat dodatky ke Smlouvě o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací, kterými se mění Přílohy č. 2., 3., 5., 7. a 8. a vyhotovovat protokoly o změnách v propachtovaném majetku dle Přílohy č. 8. s tím, že pravomoc schvalovat dodatky, kterými se mění Přílohy č. 2., 3. a 8., a vyhotovovat protokoly o změnách v propachtovaném majetku dle Přílohy č. 8. této smlouvy, může být dále Radou města Brna svěřena Magistrátu města Brna v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

162. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „NAD ARBORETEM - POLYFUNKČNÍ CENTRUM“

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společně hlasovat o bodech 162), 163) a 164) týkajících se smluv o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 114: **49 - 0 - 1 - 4**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „NAD ARBORETEM – POLYFUNKČNÍ CENTRUM“ mezi statutárním městem Brnem a společností PROPERITY FUND SICAV, a.s., se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 085 31 641, která tvoří přílohu č. 126 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Ověřená příloha č. 1 smlouvy DUSP je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

163. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Nová Zbrojovka - Infrastruktura, K1-Komunikace (úsek Lazaretní - Na Berance)“

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Nová Zbrojovka – Infrastruktura, K1-Komunikace (úsek Lazaretní – Na Berance)“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 275 78 925, která tvoří přílohu č. 127 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Ověřená příloha č. 1 smlouvy DUSP je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

164. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Nová Zbrojovka - Infrastruktura, K2-Komunikace (Na Berance - Nová Šámalova)“

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Nová Zbrojovka – Infrastruktura, K2-Komunikace (Na Berance – Nová Šámalova)“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 275 78 925, která tvoří přílohu č. 128 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Ověřená příloha č. 1 smlouvy DUSP je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

165. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výstavbě dopravní a technické infrastruktury a mateřské školy v rámci stavby „OBYTNÁ ZÓNA SLUNEČNÁ“

Rozprava

Ing. Jana Drápalová:

Já jsem byla na projednávání těch územně plánovacích podkladů a tam jsem vznesla jenom takový dotaz, nebo spíš podnět, že tady soukromý investor realizuje nějaký projekt, který nazývá OBYTNÁ ZÓNA SLUNEČNÁ, a v docela blízko od toho se nachází ulice Slunečná, teda, teď jsem se, co tam máme, no, tak já, já si to teďka ještě ověřím a zatím, zatím nebudu diskutovat, jo? Abych se ...

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře. Tak. Někdo jiný do diskuse? Paní starostko, a máme čekat v tom bodu, nebo přerušovat ho?

Ing. Jana Drápalová:

Ne. Je to, je to, je to tak. Máme tam prostě na, na, v Novém Lískovci máme ulici Slunečnou a tam je to vlastně docela blízko, tak aby nedošlo potom k nějakému zmatení pojmů. Tak nevím, jestli potom bude i takle názvoslovná komise následně, potom vybírat pojmenování těch ulic, co tam vzniknou, protože jenom upozorňuji na to, že už taková ulice v Novém Lískovci existuje.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře. Děkuju za upozornění. Někdo další do diskuse? Není tomu tak, zahajuji hlasování:

Hlasování č. 115: 49 - 0 - 0 - 4

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výstavbě dopravní a technické infrastruktury a mateřské školy v rámci stavby „OBYTNÁ ZÓNA SLUNEČNÁ“ mezi statutárním městem Brnem a společností REZIDENCE SLUNEČNÁ, s.r.o. se sídlem Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 281 68 283, který tvoří přílohu č. 129 tohoto zápisu.

Ověřená příloha č. 6 smlouvy je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 2.

166. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury „Polyfunkční dům Železniční Brno-Komárov“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 116: 48 - 0 - 0 - 6

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury „Polyfunkční dům Železniční Brno-Komárov“ mezi statutárním městem Brnem a společností Residence Na promenádě s.r.o. se sídlem Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 213 81 542, který tvoří přílohu č. 130 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 3.

167. Souhlas s postoupením Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Novostavba Nová Amerika“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 117: 48 - 0 - 2 - 4

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Souhlas s postoupením Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Novostavba Nová Amerika“, který tvoří přílohu č. 131 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje
vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného souhlasu.

168. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím příspěvků Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na projekt „Vila Janáček“, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 118: **47 - 0 - 0 - 7**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku ve výši 200 tis. Kč Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, v roce 2025 na „Vila Janáček – kurátorský záměr a příprava dalšího využití“, s termínem vyúčtování do 25.1.2026,
2. poskytnutí investičního příspěvku ve výši 200 tis. Kč Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, v roce 2025 na „Vila Janáček – architektonická studie využití vily“,
3. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 132 tohoto zápisu.

169. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 130, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 2008/4 v k. ú. Maloměřice

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společné hlasování o bodech 169) - 171) týkajících se nabídek překupních práv ke stavbám a ke spoluvlastnickému podílu na stavbě.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 119: **52 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXXX XXXXXXXXXX, doručenou dne 28.5.2025, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č.e. 130, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2008/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 360 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou,
- že, doložená kupní smlouva obsahuje prohlášení prodávajícího, že předmětná stavba je na základě rozhodnutí Magistrátu města Brna, odboru stavebního úřadu, ze dne 16.04. 2025, č.j. MMB/0189635/2025, stavbou dočasnou do 31.12.2030.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č.e. 130, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2008/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Maloměřice, dle nabídky doručené dne 28. 5. 2025.

170. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 625, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1404/2 v k. ú. Nový Lískovec

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXX XXXXXXXXXX, doručenou dne 28.5.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 625, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1404/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², v k.ú.

Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 600 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým,

- skutečnost že aktuálním náhledem do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že již dne 26.5.2025 bylo Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město k předmětné nemovitosti zahájeno řízení ve věci vkladu vlastnického práva ve prospěch koupěchtivého a tímto jednáním došlo k porušení zákonného předkupního práva, neboť vůči předkupníkovi nebyla dodržena zákonem stanovená lhůta k vyjádření v délce do tří měsíců od doručení nabídky.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva ani s uplatněním práv z porušeného předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 a § 2144 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 625, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1404/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 28.5.2025.

171. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1423 v k. ú. Černá Pole

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXX XXXXXX XXXXXXXXX, zastoupené na základě udělené plné moci advokátkou Mgr. Miladou Blumaierovou, doručenou dne 3. 6. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejímu spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž (jedná se o horní garáž nacházející se v patrové „dvojgaráži“), postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1423, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 990 000 Kč, a za podmínek doložené Smlouvy o koupi nemovité věci vč. Smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, uzavřenými s koupěchtivým.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 na stavbě bez č.p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1423, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Černá Pole, dle nabídky doručené dne 3. 6. 2025.

172. Svěření majetku města městské části Brno – Nový Lískovec, pozemku p. č. 1417/5 v k. ú. Pisárky včetně objektu kulturní památky

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 120: 51 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

městské části Brno – Nový Lískovec svěření pozemku:

- p.č. 1417/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 539 m² včetně objektu kulturní památky, pomníku Rudé armády a českých obětí nacismu zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 14815/7-287 v k.ú. Pisárky, dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – Ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 3.

173. Dohoda o vymezení vlastnických práv a společném postupu v souvislosti s realizací projektu Kreativní centrum Brno

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 121: 47 - 0 - 2 - 5

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Dohodu o vymezení vlastnických práv a společném postupu se společností R.C.P.R. – Reality, s.r.o., se sídlem Cejl 469/71, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 26946769, která tvoří přílohu č. 133 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

podpisem Dohody vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB.

174. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 776/2 v k. ú. Zábrdovice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 122: 48 - 0 - 0 - 6

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXX XXXXXX XXXXXXX, doručenou dne 2. 6. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejímu spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku, a to na stavbě bez č. p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 776/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k.ú. Zábrdovice, za kupní cenu ve výši 100 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým (koupěchtivý je spoluvlastníkem zbývajících podílu ve výši id. 1/2 na stavbě garáže).
- skutečnost, že koupěchtivý jakožto podílový spoluvlastník zbývajících podílu ve výši id. 1/2 na stavbě garáže, v případě nevyužití nabídky předkupního práva předkupníkem sice nabyde výlučné vlastnictví k celé stavbě garáže, čímž však dojde toliko ke sjednocení vlastnictví ke stavbě, nikoliv však ke sjednocení vlastnictví k pozemku pod stavbou garáže a v případě prodeje garáže je povinen učinit nabídku předkupního práva vůči vlastníkově pozemku dotčeného stavbou.
- skutečnost, že předkupník by v případě využití předkupního práva nabyl toliko spoluvlastnický podíl na stavbě o velikosti id. 1/2, avšak stavba by se tudíž nestala součástí pozemku, neboť by nedošlo ke sjednocení vlastníka stavby a vlastníka pozemku.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku, a to na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 776/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k.ú. Zábrdovice, dle nabídky doručené dne 2. 6. 2025.

175. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2464 v k. ú. Královo Pole

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 123: 49 - 0 - 0 - 5

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXX XXXXXX XXXXXXX, doručenou dne 6. 6. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 900 000 Kč, a za podmínek doložené kupní

smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovité věci a smlouvy o svěření peněz a listin uzavřenými s koupěchtivými.

2. ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 6. 6. 2025.

3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna

(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Bc. Tomáš Koláčný:

Já jsem si včera v Deníku N přečetl takovou znepokojivou informaci týkající se nákupu letenek vedení města na EXPO do Ósaky. V tom článku se píše, že město zakoupilo letenky pro několik členů zastupitelstva u firmy jistého Jiřího Bergera, který figuruje jako, nebo figuroval jako notář najatý Kárimem Titzem při otevírání předmětné bitcoinové peněženky v bitcoinové kauze pana ministra Blažka, což je samo o sobě znepokojivé. A znepokojivé je rovněž to, že tedy, dle toho článku, ty letenky stály 370.000 bez DPH. A přitom, když jsem se teďka rychle podíval na Kiwi, tak zpáteční letenka z Vídně do Ósaky vyjde, včetně DPH, na nějakých 23.000. To znamená, pokud dobře počítám, tak se zde jedná o nějakých, zhruba, 300.000, předražení těch letenek. Tak bych se chtěl zeptat, jesi by mi to někdo mohl vysvětlit?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Poprosím paní vedoucí, Moniku Koppovou, aby nám ozřejmila, jak se objednávají, ve všech případech, letenky na zahraniční pracovní cesty.

Mgr. Monika Koppová, vedoucí Odboru zahraničních vztahů MMB:

Takže letenky se objednávají na základě rámcové smlouvy, která je vždycky uzavírána na 1 rok. Výběrové, poslední výběrové řízení, je to vlastně veřejná zakázka, proběhlo na podzim, v listopadu minulého roku, přihlásily se 3 společnosti, ORBIX, který byl vyřazen pro nesplnění podmínek, dále to byla společnost ASIANA, to znamená Letuška.cz, a FRACTAL. Vlastně toto výběrové řízení se posuzuje tak, vlastně 100%, že posuzujeme výši servisního poplatku, který si firma účtuje za zprostředkování jednotlivých letenek. Po, všechno je, vlastně de, de přes systém EVAC. Jenom, pro Vaši informaci, minulý rok jsme měli smlouvu s právě, s ASIANO, předminulý rok to byla firma Weco, která se do posledního výběrového řízení nepřihlásila. Letos, pro letošní rok nejnižší servisní poplatek nabídla právě firma FRACTAL. Všechny náležitosti, které byly potřeba pro splnění, aby výběrové řízení bylo regulérní, byly splněny, proto byla tato firma vybrána. A ce, po celý rok, na základě uzavřené rámcové smlouvy, nám poskytuje letenky na všechny zahraniční pracovní cesty, kde je potřeba letenky pořídit.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ještě možná poprosím k té ceně, jestli se lze nějak vyjádřit, jako že teď se dají koupit za, levněji, tehdy nedaly?

Mgr. Monika Koppová, vedoucí Odboru zahraničních vztahů MMB:

Ony, ony, ony ceny letenek, vlastně my to řešíme, se mění prakticky, nechci říkat, každou minutu, ale každou hodinu. A tadyta firma, vlastně když my si podá, zadáme nějaký požadavek, tak je nám schopná cenu držet 24 hodin. A navíc vlastně, jestli ještě mohu dodat, tak vlastně v tomto případě bylo rozhodnuto, že se budou pořizovat letenky ve třídě Economy Premium. Nicméně vlastně ten doplatek za tu Business byla vlastně účastníky, ti, kteří vlastně letě, se rozhodli, že poletí Business, tak byla uhrazena. Tento rozdíl v té ceně byl uhrazen na účet města Brna.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já bych se teda chtěl vedení města zeptat, jestli bude s předmětnou firmou nějak řešit to předražení? Protože, jak říkám, ty letenky se dají zajistit asi tak vo 300.000 levněji, než byly, dle toho článku, zajištěny. To znamená, já to čtu tak, že městu vznikla škoda cca 300.000 Kč.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Budeme vyčkávat, jestli něco takového navrhne OZV, ale jako bylo to na základě, nebo, dle mých informací to bylo, a tak, jak řekla paní vedoucí, na základě smlouvy, která byla

vysoutěžena. A jako nevím, jestli se dá dovodit, že v té době, kdy byly ku, letenky kupovány, se daly nakoupit levněji, nebo ne. A já ještě, za sebe, tedy jednou, nahlas, ať to tady jako je slyšet, paní vedoucí to řekla také, ale já to zopakuju, co se týče mě a dalších 2 kolegů, kteří máme letenky ve třídě Business, tak jsme ten rozdíl, který činil asi 35.000 Kč, uhradili v březnu, 7. března, konkrétně, na účet Magistrátu města Brna. Paní zastupitelka Flamiková.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já bych chtěla mluvit o věci, která mě ra dlouhodobě hodně trápí. A to je to, že Brno naprosto rezignovalo na to, aby vymáhalo dodržování pravidel. A to, když teďka mluvím o ulici Údolní, kde probíhá rekonstrukce a kde ti bydlící a chodci a lidé, kteří tam třeba mají svého lékaře, nebo prostě jiné centrum své cesty, tak se musí brodit prostě ve štěrku, v písku. Vůbec se nedodržuje vyhláška o zajištění takové stavby pro chodce. Je to prostě nějaký právní rámec, kterej je pro ty stavby stanovený, a na ten právní rámec prostě všichni, všichni kašlou. Nevím, čím to je. Ti obyvatelé se snaží, posílají prostě podněty, schází se tam na kontrolní výbory, ale ten stav se ne, nelepší. Já jsem šla minulý týden tou vrchní částí, nad Úvozem, a málem jsem si tam zvrtila kotník. A to si nemyslím, že jsem nějak prostě pohybově handicapovaná. Takže, chci se zeptat, co udělá město Brno pro to, aby firmy, které pro něj rekonstruují ulice, skutečně dodržovaly vyhlášky a aby ti chodci se tam mohli bezpečně, bezpečně pohybovat? Ta druhá věc, která souvisí s dodržováním pravidel, tak se týká, tak se týká především, především automobilů, a to, ať už překračování rychlosti, nebo parkování tam, kde se parkovat nemá. Dlouho se slibuje, že se začnou postihovat i auta, které stojí mimo modré zóny. Zatím se tak neděje. Já jsem dneska ráno, cestou na zastupitelstvo, byla svědkem toho, že málem došlo ke srážce na Lipové, kde už jsem dávno navrhovala sloup, na Lipové ne, na Tvrdého, kde už jsem dávno navrhovala sloupky, protože tam je mírná zatáčka. V té mírné zatáčce stálo auto, v rozhledovém trojúhelníku, na chodníku a auto, které vyjíždělo z boční ulice, ho nevidělo. A chybělo fakt jako kousek. Takže se chci zeptat, co udělá město Brno pro to, aby se ty pravidla začaly dodržovat? Pokud vím, tak studii VUT k měření rychlosti pořád nemáme. Pokud to VUT není schopno zpracovat, zadejme to Centru dopravního výzkumu. Zadejme jim nějakou studii k doporučení toho, co můžeme udělat pro to, aby se ta situace pro chodce v Brně a bezpečnost, obecně, zvýšila.

Mgr. Adam Zemek:

Já bych si dovolil položit ještě jeden dotaz týkajících, který se bude týkat těch letenek. Věřím, že tedy zde bylo nějaké výběrové řízení, a rád bych se zeptal, jaká byla kvalifikační kritéria a, tohoto výběrového řízení? Kdo se do tohoto výběrového řízení mohl přihlásit, když, pokud to správně chápu, meritorně šlo o to, zprostředkovat nákup nějakých letenek, což si dovedu představit, že mohl být velice široký okruh uchazečů?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Poprosím zase paní vedoucí, a ještě poprosím, paní vedoucí, o doplnění informace, jak dlouho se tadytímto způsobem letenky z úrovně města Brna kupují?

Mgr. Monika Koppová, vedoucí Odboru zahraničních vztahů MMB:

Kritéria, vlastně je to otevřené výběrové řízení, může se hlásit do vý, vlastně do výběrového řízení ja, jakákoliv firma, my vlastně oslovujeme pomocí nástroje E-ZAK. A jak dlouho už, vlastně několik volebních období. Já Vám teď nemůžu přesně říct, který je to rok, ale vlastně, je to prostě, jsou to leta. Vlastně každým rokem, na podzim dycky, děláme tadytoto výběrové řízení, už vlastně spoustu let. Bych se musela podívat do podkladů, od kterého přesně roku, ale už je to, je to v řádu roků.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Tuším, že k letenkám ještě pan náměstek Kerndl, tak mu dám slovo.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Paní vedoucí, já se jenom zeptám, když tady seděl pan náměstek Koláčný, tak byl nějaký rozdíl mezi tím zadávacím řízením? Nebo to bylo úplně stejné?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Už.

Mgr. Monika Koppová, vedoucí Odboru zahraničních vztahů MMB:

Aha. Vlastně pořízování letenek na zahraniční pracovní cesty se vlastně ta, také dělo podle rámcové smlouvy. Mohla bych se potom podívat do podkladů, ale myslím, že to bylo, teď

Vám neřeknu přesně tu firmu, Weco, ORBIX, ono se to vlastně měnilo podle toho, jak oni nabízeli vždycky v tom výběru ty mani, ty vlastně servisní poplatky. Ale ta forma vlastně byla stejná.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já si tedy dovolím zareagovat na to, co tady zvedla, jak paní primátorka, tak pak náměst, pan náměstek Kerndl. Já si myslím, že tady nikdo nezpochybňuje to, že se řeší nákup letenek prostřednictvím rámcové smlouvy, ale to, že tahle konkrétní firma předražila letenky o 300.000 Kč. To si myslím, že je ten problém, na který je potřeba poukázat. Já si teda nejsem vědom o tom, že by za dobu, kdy já jsem seděl ve vedení města, docházelo k takhle zásadnímu předražování letenek.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Pan ministr Hladík.

Mgr. Petr Hladík:

Paní primátorko, v žádném případě nechcu k letenkám. Tak nevím, jestli chce ještě někdo to, ale když tak řeknu jiný dotaz.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak eště pan radní Kratochvíl, letenky.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Já teda nejsem, neletím nikam, ale mě úplně udivuje, tady, Tomáši, jako to srovnání. Ty přece víš, že letenky se kupují s nějakým předstihem, kde je nějaká cenová nabídka na tom trhu. To, vo čem ty ted'ka mluvíš, nějakou nahozenou cenu, 4 dny před odletem, a srovnáváš to s nějakým, možná last callem, jak, se absolutně nedá srovnat, jo? To jsou prostě úplně nesmysly, co Ty tady povídáš. A já vůbec nechci tady diskutovat vo tom, kolik rada, kam vlastně z Tvé politické strany létali v daném období Tvoje kolegové. Pan JUDr. Kerndl letí za 7 let, poprvé v životě někam, v rámci své činnosti. A eště si doplácí, ze svých peněz, ten rozdíl toho Businessu. Budme úplně konkrétní a věcní. A nemanipulujme tady, prosím Vás, tím, že si ted'ka někde na Googlu vyhodíš letenku, zpáteční, za 22.000, a srovnáváš ju s tím, že si prostě tady, podle nějakýho systému, objednávejí letenky prostě pro zastupitele, v nějakým režimu, tak, aby byli schopni včas, po tom time, kterej je potřeba tu letenky nějakým způsobem objednat. Já se omlouvám, ale to je prostě manipulace absolutní, tohle, jo?

Bc. Tomáš Koláčný:

Já se domnívám, že to není manipulace. Rozhodně, Petře, můžeme zavolat do Kiwi a zeptat se, kolik ty letenky stály 7. března. Já předpokládám, že Kiwi tadytydlencty data má k dispozici a může nám je poskytnout. Já jsem si dost jistý, že ty ceny se nebudou lišit v řádu statisíců. Fakt nebudou. Takže ne, není to manipulace, je to poukazování na zásadní, naprosto zásadní, do očí bijící, předražení letenek. A mě teda dost šokuje to, že jseš schopnej tadytudlenctu cenu obdivu, ob, obhajovat. A eště jednou říkám, já nezpochybňuju to, že vedení města letí na EXPO do Ósaky. Já zpochybňuju to, že si letenky objednáva u člověka, kterej je zapojenej do bitcoinový aféry. A objednáva si je za ceny, který jsou, za mě, úplněj ulet.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já nevím, tak to je asi pak jako dotaz na paní vedoucí Odboru zahraničních vztahů, jestli jim v té době přišly, když se ty letenky objednávaly, nějakým způsobem prodražené nebo předražené? A já, za sebe, můžu říct, že jsme se o tom bavili, asi v horizontu 14 dnů, kdy jsme se rozhodovali o tom, jestli, a šlo, já jsem řešila sebe, svou osobu, jestli já, ze zdravotních důvodů, poletím Businesssem, nebo nepoletím Businesssem, měla jsem několikrát nabídku té ceny. Ta cena se vyvíjela v tom čase, i ten doplatek za ten Business se za těch 14 dnů vyvinul a posunul se z původních, nějakých plánovaných, asi 15, na těch 35. Takže, jako kdyby i já jsem tam, za sebe, viděla v průběhu těch 14 dnů, že ty ceny těch letenek se hodně pohybují. Ale jako vůbec neumím jako se vyjádřit k tomu, jestli v té době se dalo prostřednictvím někoho jiného případně sehnat letenky levněji, nebo ne. Ale pokud je to systém, který se několik let tady uplatňuje, tak nepředpokládám, že by měli zástupci OZV, kteří to měli na starosti, jakékoliv pochybnosti o tom, jestli ty letenky jsou za cenu, která je relevantní na trhu. Ale, říkám, to je otázka spíš na pan, paní vedoucí. Já jsem se chtěla jenom vyjádřit k tomu, jak jsem v průběhu 14 dnů byla informována o tom, jak se cena těch letenek vyvíjí. Paní vedoucí.

Mgr. Monika Koppová, vedoucí Odboru zahraničních vztahů MMB:

Určitě jsme v té době neměli žádné pochybnosti, protože vlastně ten let se rychle vyprodával, a my jsme potřebovali vlastně zajistit v rámci té rámce, v rámci, nebo v, rámcové smlouvy letenky, o kterých se bavíme. A rozhodně jsme neměli žádné podezření, v té době, že se jedná o nějakou, o nějakou nadnesenou částku. Navíc tam bylo vlastně k vý, na výběr několik variant, s různými vlastně kombinacemi, přestupy. Takže v té době opravdu nám nepřipadalo ani, vůbec, říkám, ani, ani stín podezření, že by se jednalo o nějaké přemrštěné ceny.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Tak, Tomáš Koláčný není hloupej kluk, takže nám, Tome, řekni, prosím Tebe, jestli to máš teda zjištěno, tak za kolik se daly ty letenky ten den koupit někde levněji? Prosím pěkně. Děkuju moc.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ano.

Bc. Tomáš Koláčný:

Jo. Jak jsem, Robine, říkal, teď, v tudlenctu chvíli, když se koukneš na Kiwi, tak jsou tam letenky za 23.000, i třeba na 3 měsíce dopředu. A jak jsem taky říkal v odpovědi Petrovi, tak se domnívám, že Kiwi má k dispozici databázi cen, který nabízel. To znamená, určitě budou schopni nám odpovědět na dotaz, kolik stály 7. března, pakliže se ty letenky kupovaly 7. března. Což jsem sdělil v odpovědi Petrovi.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Nejsi hloupý kluk, ale Tvoje argumentace je naprosto strašidelná a všichni, kteří ji slyšeli, tak musí vědět, že je to asi zbytečný, cokoliv k tomu dodávat.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Dobře, nějak, jo, pan, nějaký další dotaz, se chci zeptat, ale hlásil se pan ministr Hladík, který říkal, že má něco jinýho, a on mezitím zmizel. Hm. Tak. Někdo něco dalšího? Pan zastupitel Lahoda eště nás pozdraví z monitoru.

Mgr. Marek Lahoda:

Ano, ano, zdravím mensku. Já nemám už nic k letenkám. Já se chci zeptat na jinou záležitost, se kterou se na mě obrátila jedna občanka. Jedná se o vytvoření zahrádky na Šilingrově náměstí pro Pivovarský dům Poupě. Byť samozřejmě tuto formu stravování podporuji, a jsem rád, že Br, Brno žije v létě a jsou v ulicích zahrádky, tak na tomto místě mi ten způsob umístění přijde jako poněkud nevhodný. Jednak se tam tím zabraly ty stojany, a zároveň se vymístily z nich ty koloběžky, které tam nyní blokují průchod chodcům, a, a vlastně momentálně na Šilingrově náměstí, což je jeden ze vstupních bodů z tramvaje do města Brna, do cen, do historického jádra, tak tam není vlastně vůbec žádné místo k zaparkování, jak kol, tak těch sdílených, sdílených prostředků. A ke mně se vlastně donesla informace, že tato zahrádka nemá ani vy, vyřízený ZUK, tedy zvláštní užívání komunikace, je tedy nelegální. Tak bych k tomuto chtěl některý informace si vyžádat a také vlastně, kdo to povolil, nebo kdo vydal pokyn k jejímu umístění?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

ZUK dělají městské části, zahrádky povolují městské části, takže by to byl spíš dotaz na příslušnou městskou část. Ale je to zaznamenáno, písemně, případně Vám bude nějak odpovězeno. Pan zastupitel Zemek.

Mgr. Adam Zemek:

Já bych měl tady takový souhrnný dotaz na situaci ohledně firmy SAKO SOLAR. Dostávají se ke mně kusé informace, že se úplně nedaří plnit nějaký plán ohledně instalace solárních panelů na střechy různých budov, že se tam ruší projekty, že jsou problémy s dodavateli. Takže bych se chtěl zeptat, jestli bychom nemohli, jako zastupitelé, dostat nějakou souhrnnou informaci, jaká je tedy situace, kde je problém a jakým způsobem se to řeší?

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

A já se to pokusím, pokusím ve stručnosti shrnout. Dostávají se k Vám, pane zastupiteli, kusé informace, jsou opravdu kusé. Nicméně problém tam byl jeden, a to znamená ten, že řádně vysoutěžená firma přestala plnit svoje závazky, byla jí dána výpověď, byla jí spočtena smluvní pokuta. V současné chvíli je na stole podpis se, se zhotovitelem, který se umístil jako druhý v pořadí. A ty nedokončené zakázky po firmě předchozí prostě dokončí.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nějaké další dotazy? Není tomu tak. Takže jsme vyčerpali program dnešního zastupitelstva.

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/26 konaného dne 29. 4. 2025
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/26 konaného dne 29. 4. 2025
- Informativní zpráva - Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadáných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva - výdaje městských částí statutárního města Brna v roce 2024
- Informativní zpráva o podaných žádostech o dotaci a závěrečné zprávy o ukončených projektech
- Informativní zpráva o sociální péči ve městě Brně za rok 2024
- Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - květen 2025

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, ukončila zasedání Zastupitelstva města Brna (v 11:45 hod.).

v z. Mgr. René Černý v. r.

1. náměstek primátorky

v z. Ing. Karin Podivinská v. r.

náměstkyně primátorky

JUDr. Markéta Vaňková

primátorka

Mgr. René Černý

1. náměstek primátorky

Ověřovatelé

Ing. Karel Kalivoda v. r.

Bc. Tomáš Aberl v. r.

V Brně dne 18. června 2025

Zápis zpracovala Jana Sovová, Organizační odbor MMB

Usnesení zapsala Klára Drápalová, Organizační odbor MMB