

R9/130. schůze Rady města Brna
konaná dne 7.5.2025

21. Návrh smlouvy o vzájemné spolupráci na zpracování Návrhu změny 1-25 Územního plánu města Brna

Anotace

Smlouva zakládá spolupráci mezi pořizovatelem a zpracovatelem s cílem zpracovat Návrh změny 1-25 Územního plánu města Brna. Účelem smlouvy o vzájemné spolupráci je zajištění zpracování změny územně plánovací dokumentace v dohodnutých lhůtách a v právně řádné podobě, jakož i poskytnutí nezbytné součinnosti pořizovatele, popř. stanovení dalších podmínek vzájemné spolupráce.

Materiál odevzdán dne 24.4.2025 v 12:01

Návrh usnesení

Rada města Brna

- 1. schvaluje** smlouvu o vzájemné spolupráci na zpracování Návrhu změny 1-25 Územního plánu města Brna uzavíranou mezi statutárním městem Brnem a Kanceláří architekta města Brna, příspěvkovou organizací, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, IČO: 05128820, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna podpisem smlouvy.
- 3. ukládá** vedoucímu Odboru územního plánování a rozvoje MMB zajistit uveřejnění smlouvy v registru smluv.
T.: do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Stanoviska

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Podpis předkladatele pro archivaci

Předkladatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje
23.4.2025 v 13:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Právník

Elektronicky podepsáno

Mgr. Ondřej Myslivec

právník - Odbor územního plánování a rozvoje
23.4.2025 v 13:47

Garance zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

23.4.2025 v 14:30

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

23.4.2025 v 14:50

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Jan Tesárek

eMMB - Kancelář architekta města Brna

24.4.2025 v 09:38

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Ondřej Myslivec

právník - Odbor územního plánování a rozvoje

23.4.2025 v 13:47

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (KAM_SoVS_Zmena 1-25 UPmB.pdf)	5 - 14
Příloha k usnesení (Priloha c. 1 - zadani_změna_1-25_UPmB_final.pdf)	15 - 17

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna (dále jen „ZMB“) na svém zasedání Z9/26 konaném dne 29. 4. 2025 rozhodlo o pořízení Změny 1-25 Územního plánu města Brna a současně schválilo zadání Změny 1-25 Územního plánu města Brna.

Územní plán města Brna je v současné době zpracován z hlediska jednotného standardu v souladu s požadavky novelizovaných vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., s účinností od 1. 1. 2023. Od 1. 7. 2024 je účinný nový stavební zákon a jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“), která obsahuje podrobné požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace.

Prioritním účelem Změny 1-25 Územního plánu města Brna je tak uvedení Územního plánu města Brna do souladu s aktuální podobou vyhlášky č. 157/2024 Sb. na jednotný standard z důvodu, aby bylo možné pořizovat následné změny Územního plánu města Brna. Změnou 1-25 Územního plánu města Brna se tudíž nepředpokládá věcný zásah do návrhu řešení Územního plánu města Brna.

S ohledem na výše uvedené bude potřeba zpracovat Návrh změny 1-25 Územního plánu města Brna, přičemž zpracovatelem tohoto návrhu byla určena Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace (dále jen „KAM, p.o.“). Takové řešení se jeví jako nejvhodnější vzhledem ke skutečnosti, že právě KAM, p.o. byla zpracovatelem nového Územního plánu města Brna. Z hlediska zajištění potřebné kontinuity územně plánovací činnosti tak půjde o nejefektivnější postup.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna předkládá Radě města Brna k projednání smlouvu o vzájemné spolupráci na zpracování Návrhu změny 1-25 Územního plánu města Brna. Účelem smlouvy o vzájemné spolupráci je zajištění zpracování návrhu změny územně plánovací dokumentace v dohodnutých lhůtách a v právně řádné podobě. Účelem smlouvy o vzájemné spolupráci je rovněž stanovení podmínek vzájemné spolupráce pořizovatele a zpracovatele.

Stanovisko komisi RMB:

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

číslo smlouvy Pořizovatele:

číslo smlouvy Zpracovatele:

Smlouva o vzájemné spolupráci na zpracování Návrhu změny 1-25 Územního plánu města Brna

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“), postupem podle ust. § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Statutárním městem Brnem

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupeným: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města
ve smluvních věcech: vedoucím Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna (dále též „OÚPR MMB“)
IČO: 44992785
dále jako „Pořizovatel“

zastoupeným ve věcech náležících určenému zastupiteli: Ing. arch. Petrem Bořeckým, radním pro územní plánování
dále jako „Určený zastupitel“

a

Kanceláří architekta města Brna, příspěvkovou organizací

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno
zastoupenou: Ing. arch. Janem Tesárkem, ředitelem
IČO: 05128820
dále jako „Zpracovatel“

Preambule

Smlouva o vzájemné spolupráci (dále též „**Smlouva**“) zakládá spolupráci mezi Pořizovatelem, Určeným zastupitelem a Zpracovatelem s cílem zpracovat **Návrh změny 1-25 Územního plánu města Brna** (dále též „**Návrh změny ÚPmB**“) a **úplné znění Územního plánu města Brna** po vydání této změny. Účelem Smlouvy je zajištění zpracování Návrhu změny ÚPmB v dohodnutých lhůtách a v právně řádné podobě, jakož i poskytnutí nezbytné součinnosti Pořizovatele pro účely naplnění potřeb rozvoje města. Účelem Smlouvy je rovněž stanovení podmínek vzájemné spolupráce.

1. Práva a povinnosti

1.1. Zpracovatel se zavazuje zpracovat Návrh změny ÚPmB a Pořizovatel v součinnosti s Určeným zastupitelem se zavazují řádně a včas předaný Návrh změny ÚPmB převzít.

- 1.2. Pořizovatel a Určený zastupitel se zavazují poskytnout Zpracovateli součinnost. Zpracovatel není v prodlení s plněním lhůt realizace Návrhu změny ÚPmB po dobu, po kterou Pořizovatel nebo Určený zastupitel nezajistí součinnost.
- 1.3. Pořizovatel a Určený zastupitel se budou pravidelně vyjadřovat k průběhu práce a k dílčím výstupům.
- 1.4. Pořizovatel a Určený zastupitel se zavazují k účasti na veškerých jednáních potřebných pro úspěšné naplňování účelu této Smlouvy.
- 1.5. Pořizovatel je oprávněn dávat Zpracovateli pokyny k dopracovávání Návrhu změny ÚPmB v otázkách plynoucích z právního postavení Pořizovatele.
- 1.6. Určený zastupitel je oprávněn dávat Zpracovateli, prostřednictvím Pořizovatele, závazné požadavky pro zpracovávání Návrhu změny ÚPmB v otázkách plynoucích z právního postavení Určeného zastupitele.
- 1.7. Zpracovatel se zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy s odbornou péčí a v souladu s touto Smlouvou.
- 1.8. Zpracovatel je povinen průběžně informovat Pořizovatele a Určeného zastupitele o aktuálním stavu zpracovávání Návrhu změny ÚPmB. Výrobní výbory svolává po dohodě se Zpracovatelem a Určeným zastupitelem Pořizovatel, přičemž podklady připravuje Zpracovatel. Organizují se pravidelné výrobní výbory pro Návrh změny ÚPmB. Dále se smluvní strany zavazují svolat na žádost jedné ze stran pracovní jednání do 5 pracovních dnů od obdržení žádosti. Obdobně se smluvní strany zavazují k pracovnímu dotazu protistrany odpovědět nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Z jednání Pořizovatel vyhotovuje zápis nebo odsouhlasený záznam. V zápise mohou být též sjednány dílčí termíny plnění, které je Zpracovatel povinen dodržet.
- 1.9. Zpracovatel se zavazuje před každým výrobním výborem dodat Pořizovateli a Určenému zastupiteli elektronickou verzi zpracovávané části Návrhu změny ÚPmB pro jednání v rastrovém formátu alespoň 2 celé pracovní dny předem. V případě vyzvání ze strany Pořizovatele nebo Určeného zastupitele bude projednávaná část Návrhu změny ÚPmB dodána Zpracovatelem také ve formě vektorových dat.
- 1.10. Pokud vzniknou v průběhu plnění mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracování Návrhu změny ÚPmB, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zpracovatele závazné samostatné stanovisko Pořizovatele a Určeného zastupitele, uplatněné postupem podle odst. 1.6., plynoucí z jejich právních postavení, která je Zpracovatel povinen respektovat. Zpracovatel však neodpovídá za důsledky vzniklé těmito rozhodnutími, jestliže Pořizovatele anebo Určeného zastupitele na nesprávnost instrukcí písemně upozornil s uvedením důvodů a Pořizovatel nebo Určený zastupitel přesto na jejich dodržení trval.
- 1.11. Zjistí-li Zpracovatel, že nemůže Návrh změny ÚPmB provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Pořizovatelem nebo

Určeným zastupitelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně Pořizovatele a Určeného zastupitele s uvedením důvodů.

2. Předmět smlouvy a požadavky na zpracování Návrhu změny ÚPmB

2.1. Předmětem smlouvy je zpracování Návrhu změny ÚPmB.

2.1.1. Návrh změny ÚPmB bude vycházet ze Zadání změny 1-25 Územního plánu města Brna (dále též „**Zadání**“), které je přílohou č. 1 této Smlouvy. Dále budou v průběhu zpracování zohledněny jednotlivé pokyny Pořizovatele uplatněné podle odst. 1.5. a závazné požadavky Určeného zastupitele uplatněné podle odst. 1.6.

2.2. Zpracování Návrhu změny ÚPmB zahrnuje veškeré práce a úkony, dodávky a činnosti, které jsou nutné k jeho provedení včetně všech věcí potřebných k bezvadnému provedení díla:

2.2.1. Zpracování Návrhu změny ÚPmB v jednotném standardu ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání (dále též „**sloučené projednání**“) dle požadavků vyplývajících ze Zadání, včetně aktualizace datového modelu a protokolu z elektronického kontrolního nástroje, který prokáže soulad dat s jednotným standardem.

2.2.2. Účast na sloučeném projednání, příp. opakovaném veřejném projednání, včetně poskytnutí odborného výkladu Zpracovatele Návrhu změny ÚPmB, spolupráci při vyhodnocení připomínek a stanovisek po sloučeném projednání, bude-li Zpracovatel Pořizovatelem ve spolupráci s Určeným zastupitelem písemně vyzván, a následnou úpravu již zpracovaného Návrhu změny ÚPmB.

2.2.3. Zpracování výsledného Návrhu změny ÚPmB v jednotném standardu podle pokynu k dopracování Návrhu změny ÚPmB podle výsledků projednání, včetně protokolu z elektronického kontrolního nástroje, který prokáže soulad dat s jednotným standardem.

2.2.4. Spolupráce na zpracování návrhu opatření obecné povahy, které bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, včetně protokolu z elektronického kontrolního nástroje, který prokáže soulad dat s jednotným standardem.

2.2.5. Vyhotovení úplného znění Územního plánu města Brna po vydání opatření obecné povahy dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy, včetně protokolu z elektronického kontrolního nástroje, který prokáže soulad dat s jednotným standardem.

2.2.6. Spolupráce na vyhotovení čistopisu opatření obecné povahy vč. vyznačení záznamu o účinnosti, včetně protokolu z elektronického kontrolního nástroje, který prokáže soulad dat s jednotným standardem.

2.3. Plnění zahrnuje další činnosti a konzultace Zpracovatele související s projednáváním a úpravami Návrhu změny ÚPmB a dalšími souvisejícími činnostmi směřujícími k vydání opatření obecné povahy, kterým bude Návrh změny ÚPmB vydán, není-li takové plnění součástí závazného plnění dle odst. 2.2. této Smlouvy. Toto plnění zahrnuje zejména:

- předběžné projednání Návrhu změny ÚPmB s městskými částmi, bude-li Zpracovatel Pořizovatelem v součinnosti s Určeným zastupitelem písemně vyzván,
- účast na projednávání návrhu opatření obecné povahy v Komisi územního plánování a rozvoje Rady města Brna, Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna, bude-li Zpracovatel Pořizovatelem v součinnosti s Určeným zastupitelem písemně vyzván,
- spolupráci při vyhodnocování připomínek a stanovisek po případném opakovaném veřejném projednání, bude-li Zpracovatel Pořizovatelem v součinnosti s Určeným zastupitelem písemně vyzván,

- úpravu Návrhu změny ÚPmB po jeho předložení Zastupitelstvu města Brna k projednání.
- 2.4. Návrh změny ÚPmB bude zpracován v následujícím rozsahu a dle požadavků:
- 2.4.1. stavebního zákona a prováděcích předpisů, ve znění platném a účinném v době zpracování Návrhu změny ÚPmB,
 - 2.4.2. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (zejm. ust. § 68 odst. 3 a části šesté),
 - 2.4.3. datového modelu ÚPmB
 - 2.4.4. výkresy budou zpracovány nad digitální katastrální mapou; bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).
- 2.5. Zpracovatel se zavazuje, že Návrh změny ÚPmB bude zpracován za účasti specialistů s příslušnou autorizací, přičemž na zpracování Návrhu změny ÚPmB se mohou účastnit i osoby bez autorizace, ať už se bude jednat o pomocnou sílu nebo o subdodavatele.
- 2.6. Zpracovatel se rovněž zavazuje, že na zpracování Návrhu změny ÚPmB se bude podílet právník s praxí v oblasti územního plánování.
- 2.7. Pořizovatel tímto vyslovuje souhlas s tím, aby Zpracovatel za účelem zpracování Návrhu změny ÚPmB využil v dílčích aspektech služeb poddodavatelů.
- 2.8. Návrh změny ÚPmB bude zpracován v digitální podobě nad platným právním stavem ÚPmB:
- Digitální verze bude odevzdána ve strojově čitelném formátu ve smyslu ust. § 59 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „**vyhláška č. 157/2024 Sb.**“).
 - Soulad s jednotným standardem bude doložen protokolem z kontrolního nástroje zajištěného v rámci NGÚP.
 - Nad rámec ust. § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. budou odevzdány všechny soubory potřebné pro vytvoření grafických příloh, v ArcGIS, pro soubory APRX s připojeními datovými vrstvami a vytvořenými legendami, rozpiskami, případně dalšími informacemi obsaženými ve výkresech, včetně metodického popisu jejich vytvoření.
- 2.9. Zpracovaný Návrh změny ÚPmB bude odevzdán v digitální podobě na 2 kusech technických nosičů dat (DVD, nebo USB disk).

3. Podklady pro zpracování Návrhu změny ÚPmB

- 3.1. Digitální podklady ve formě vektorových dat, které Pořizovatel poskytne na základě protokolu o předání a převzetí do 15 dní od podpisu smlouvy, jsou:
- 3.1.1. Územní plán města Brna ve vektorové podobě v úplném znění aktuálním ke dni podpisu Smlouvy vč. datového modelu ÚPmB,
 - 3.1.2. relevantní územně plánovací a jiné podklady, které jsou ke dni podpisu Smlouvy dostupné,
 - 3.1.3. Digitální mapa města Brna (DMMB) - katastrální mapa, účelová mapa polohopisné situace, stavební objekty,
 - 3.1.4. výškopis,
 - 3.1.5. Ortofoto mapa města Brna,

- 3.1.6. Digitální technická mapa města Brna (DTmB) - Průběh inženýrských sítí včetně povrchových znaků, které DTmB obsahuje,
- 3.1.7. Územně analytické podklady statutárního města Brna 2024,
- 3.1.8. aktuální data od správců inženýrských sítí předaných v rámci územně analytických podkladů.

3.2. Digitální podklady, které Pořizovatel poskytne v průběhu prací na Návrhu změny ÚPmB:

- 3.2.1. digitální územně plánovací dokumentace a podklady, které budou v průběhu zpracování Návrhu změny ÚPmB dokončeny,
- 3.2.2. předané územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady, u kterých v průběhu zpracování Návrhu změny ÚPmB dojde ke změně,
- 3.2.3. připomínky a pokyny Pořizovatele, které budou Pořizovatelem průběžně sdělovány Zpracovateli, a to písemnou formou; za písemnou formu se považuje i jen prostá emailová forma,
- 3.2.4. další relevantní podklady, jejichž potřeba vyplyne v průběhu zpracování Návrhu změny ÚPmB.

4. Lhůty na zpracování Návrhu změny ÚPmB

- 4.1. Pořizovatel se zavazuje předat Zpracovateli podklady dle čl. 3. Den předání podkladů se považuje automaticky za den zahájení prací na zpracování Návrhu změny ÚPmB.
- 4.2. Návrh změny ÚPmB bude zpracován ve lhůtách a termínech uvedených v této smlouvě a nadto si Smluvní strany před dnem zahájení prací a před každou další fází dohodnou dílčí závazné lhůty a termíny pro jednotlivé fáze vzájemné spolupráce podle čl. 4.3 a následujících této smlouvy, které budou uvedeny v záznamu vyhotoveném Pořizovatelem, jenž může být měněn pouze po vzájemné dohodě smluvních stran.

Zpracovatel se zavazuje předat výsledný Návrh změny ÚPmB pro sloučené projednání nejpozději do 8. 9. 2025, tj. po provedení všech kontrol ze strany Pořizovatele a Určeného zastupitele, následných úprav a odsouhlasení výsledné podoby, přičemž Pořizovatel a Určený zastupitel si vyhrazují nejvýše 5 týdnů na provedení kontrol a odsouhlasení výsledné podoby díla.

4.3. Pokud z vyhodnocení výsledků sloučeného projednání:

- 4.3.1. Vyplyne potřeba opakovaného veřejného projednání, pak na základě pokynů Pořizovatele pro úpravu Návrhu změny ÚPmB po sloučeném projednání (uplatněných podle odst. 1.5.), a požadavků Určeného zastupitele (uplatněných podle odst. 1.6.), předá Zpracovatel Pořizovateli upravený Návrh změny ÚPmB, ve kterém bude zapracováno vyhodnocení stanovisek, zapracovány připomínky a pokyny Pořizovatele (uplatněné podle odst. 1.5.) a požadavky Určeného zastupitele (uplatněné podle odst. 1.6.)
- 4.3.2. Nevyplyne potřeba opakovaného veřejného projednání, pak po schválení konečné podoby Návrhu změny ÚPmB Pořizovatelem a Určeným zastupitelem Pořizovatel ve spolupráci se Zpracovatelem vyhotoví návrh opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, jehož zpracování bude v souladu s platnými právními předpisy a s přílohou č. 1 této Smlouvy.

- 4.4. Zpracovatel předá Pořizovateli na základě písemného požadavku Pořizovatele úplné znění územního plánu včetně protokolu z elektronického kontrolního nástroje, který prokáže soulad dat s jednotným standardem.
- 4.5. Zpracovatel předá Pořizovateli na základě písemného požadavku Pořizovatele čistopis opatření obecné povahy vč. vyznačení záznamu o účinnosti.
- 4.6. Pořizovatel může v odůvodněných případech:
- 4.6.1. Dát pokyn k pozastavení činností na plnění a opětovně dát pokyn k zahájení těchto prací ze závažných důvodů.
- 4.6.2. Pozastavit činnosti na zpracování Návrhu změny ÚPmB a opětovně dát pokyn k zahájení těchto prací z důvodu koordinace činností na své straně.
- 4.7. Lhůty k plnění stanovené touto Smlouvou se prodlužují o dobu, na jakou jsou práce z pokynu Pořizovatele pozastaveny dle odst. 4.6.

5. Plnění a náklady

- 5.1. Náklady na zpracování Návrhu změny ÚPmB budou hrazeny účelovým investičním transferem schváleným v rozpočtu města Brna.
- 5.2. Plnění, resp. dílčí etapy plnění, Zpracovatel realizuje ve lhůtách stanovených touto Smlouvou a předá je na sjednané místo plnění. Datem doručení nedochází k předání a převzetí, datem předání a převzetí plnění je datum podpisu předávacího protokolu.
- 5.3. Místem předání plnění je Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno či jiné místo na území města Brna písemně určené Pořizovatelem.
- 5.4. Pořizovatel v součinnosti s Určeným zastupitelem se zavazuje k převzetí řádně a včas provedeného plnění.
- Za řádně provedené plnění se považuje takové plnění, které zejména:
- nevykazuje vady z hlediska platných zákonů a předpisů,
 - zohledňuje písemnou formou uplatněné pokyny Pořizovatele a závazné požadavky Určeného zastupitele, splňuje další požadavky a podmínky definované touto Smlouvou.
- 5.5. Datem předání a převzetí Návrhu změny ÚPmB je datum podpisu protokolu o předání a převzetí řádně zpracovaného/dopracovaného Návrhu změny ÚPmB. Po dobu kontroly není Pořizovatel, Určený zastupitel ani Zpracovatel, v prodlení s plněním svých závazků.

6. Vady, práva a povinnosti z plnění

- 6.1. Pořizovatel v součinnosti s Určeným zastupitelem provede po doručení plnění kontrolu a v případě, že plnění bude vykazovat vady a nedodělky, Pořizovatel v součinnosti s Určeným zastupitelem písemně vytkne zjištěné vady a nedodělky do předávacího protokolu a po dohodě se Zpracovatelem určí přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

- 6.2. Zpracovatel je povinen vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit, provádění oprav je povinen zahájit bezodkladně a dopracovaný Návrh změny ÚPmB řádně doručit ve stanovené lhůtě k opětovné kontrole.
- 6.3. Pro účely kontroly je Zpracovatel povinen předat plnění pouze v digitální podobě. Součástí plnění je doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.
- 6.4. Dokončené, předané a převzaté plnění nebo jeho části se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou a účinnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím Pořizovatele, s nímž může Pořizovatel zcela a bez omezení disponovat.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Za Zpracovatele se bude veškerých jednání týkajících se předmětu Smlouvy účastnit vedoucí realizačního týmu nebo jeho zástupce a s ohledem na jednotlivé projednávané části vždy i příslušný specialista.
- 7.2. Pořizovatel je oprávněn výstupy plnění Zpracovatele dle této Smlouvy po jejich předání dále využívat a případně i upravovat bez omezení, k čemuž dává Zpracovatel výslovný souhlas, který je povinen zajistit od všech osob, podílejících se na plnění. To platí i pro rozpracované výstupy, které již byly zpřístupněny Pořizovateli, pokud nedojde k řádnému dokončení plnění.
- 7.3. Zpracovatel není oprávněn bez souhlasu Pořizovatele poskytnout kopie Návrhu změny ÚPmB či jeho část, případně úplné znění po vydání změny, jinému subjektu, poskytovat informace třetím stranám ani Návrh změny ÚPmB nebo jeho část jakýmkoli způsobem publikovat, a to ani v rozpracované formě, jakož ani o něm sdělovat další údaje. To nevylučuje odborné a věcné konzultace ve vztahu k území, ani postup dle odst. 2.3 bod první, případně dalších obdobných ustanovení této smlouvy týkajících se vztahu k subdodavatelům.
- 7.4. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději do 30 dnů po konečném předání a převzetí plnění veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této Smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe, pakliže nebude dohodnuto jinak.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li Zpracovatel objektivně schopen provést a předat dílo v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci (§ 2913 odst. 2 OZ).
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že Pořizovatel je správcem a Zpracovatel je zpracovatelem osobních údajů dle čl. 4 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), přičemž obě smluvní strany jsou si vědomy svých právních povinností vyplývajících z GDPR i ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a zavazují se zpracovávat osobní údaje v souladu s těmito povinnostmi, zejména dle čl. 28 GDPR.

- 7.7. Pořizovatel předává Zpracovateli osobní údaje podatelů připomínek za účelem zpracování Návrhu změny ÚPmB a poskytování dalších dílčích plnění dle článku čl. 2 Smlouvy, zahrnující následující kategorie osobních údajů fyzických osob: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, adresa pro doručování, telefonní číslo, e-mailová adresa, podpis a další kategorie (dle uvedení subjektu údajů).
- 7.8. Zpracovatel zpracovává osobní údaje dle této Smlouvy pouze po dobu nezbytně nutnou ke zpracování Návrhu změny ÚPmB. Zpracovatel osobní údaje není oprávněn předávat do třetích zemí mimo Evropskou unii. Po skončení platnosti Smlouvy je Zpracovatel povinen předat (vrátit) veškeré zpracovávané osobní údaje zpět Pořizovateli dle odst. 7.6. Smlouvy, a je povinen vymazat veškeré předané/zpracovávané osobní údaje a jejich kopie, vyjma těch, které má povinnost dále zpracovávat dle platné a účinné právní úpravy (například zpracování pro účely archivace ve veřejném zájmu, pro účely historického výzkumu či pro statistické účely).
- 7.9. Osoba oprávněná jednat ve věci ochrany osobních údajů je za Pořizovatele vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, skrze e-mail uvedený na oficiálních stránkách Pořizovatele a za Zpracovatele ředitel Kanceláře města Brna, příspěvkové organizace, e-mail: info@kambrno.cz. Smluvní strany jsou povinny spolu komunikovat a oznamovat si skutečnosti významné dle tohoto článku přes výše uvedené emailové adresy. Zpracovatel je povinen oprávněnou osobu informovat zejména o vyřizování žádostí subjektů údajů dle odst. 7.11., o plnění pokynů, které mu takto Pořizovatel uložil a případně také o protiprávnosti pokynu Pořizovatele, pokud by byl v rozporu s GDPR, nebo jiným účinným předpisem upravujícím ochranu osobních údajů.
- 7.10. Zpracovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných osobních údajích. Tento závazek se sjednává na dobu neurčitou, přičemž ani ukončení účinnosti smlouvy nemá na trvání závazku vliv. Zpracovatel zajistí, aby jeho zaměstnanci i další osoby (poddodavatelů) podílející se na zpracování byli v souladu s účinnými právními předpisy poučení o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti dle odst. 7.13. Smlouvy.
- 7.11. Zpracovatel je povinen respektovat práva subjektů údajů a poskytovat Pořizovateli požadovanou součinnost při splnění povinností Pořizovatele reagovat na žádosti subjektu údajů ve smyslu čl. 12 až 23 GDPR (např. plnit informační povinnost na svých webových stránkách, reagovat na žádosti o přístup ke zpracovávaným osobním údajům, žádosti o opravu nesprávně zpracovávaných osobních údajů, žádosti o výmaz osobních údajů, žádosti o omezení zpracování osobních údajů), stejně jako při jednání s Úřadem pro ochranu osobních údajů nebo s jinými orgány veřejné správy. K zajištění plnění této povinnosti je Zpracovatel povinen aplikovat vhodná organizační a technická opatření, kdykoliv si to Pořizovatel vyžádá, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od žádosti nebo do termínu stanoveného Pořizovatelem. O plnění povinností Zpracovatele a o vyřízení žádosti subjektu údajů je Zpracovatel povinen Pořizovatele informovat nejpozději do 5 pracovních dnů od vyřízení žádosti subjektu údajů, přičemž Pořizovatel je oprávněn plnění všech povinností Zpracovatele dle tohoto článku č. 7 ověřit pomocí kontroly či auditu.
- 7.12. Zpracovatel je povinen zajišťovat náležité zabezpečení zpracovávaných osobních údajů a poskytovat Pořizovateli nezbytnou součinnost k plnění jeho povinnosti ohlašování případů porušení zabezpečení osobních údajů ve smyslu čl. 33 GDPR a oznamování případů porušení

zabezpečení osobních údajů subjektům údajů ve smyslu čl. 34 GDPR. Zpracovatel je za tímto účelem zejména povinen oznámit Správci bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění, porušení zabezpečení zpracovávaných osobních údajů včetně známého počtu dotčených subjektů údajů, dotčených záznamů a pravděpodobných důsledků.

- 7.13. V případě, že Zpracovatel poruší některou ze svých povinností vyplývajících z práva ochrany osobních údajů dle odst. 7.6. až 7.12 Smlouvy., je Pořizovatel oprávněn účtovat Zpracovateli a Zpracovatel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

8. Zpracovatelský tým

- 8.1. Zpracovatel odpovídá za to, že Návrh změny ÚPmB bude proveden prostřednictvím zpracovatelského týmu, jehož součástí jsou osoby disponující potřebnými profesními oprávněními/autorizacemi, zejm. dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

9. Vypovězení smlouvy

- 9.1. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto Smlouvu podstatným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu vypovědět. Výpověď je účinná okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě výpovědi smlouvy jsou Pořizovatel nebo Zpracovatel povinni vrátit si navzájem předané podklady a další materiály, pakliže se nedohodnou jinak. Poskytnutý účelový investiční transfer podléhá finančnímu vypořádání s rozpočtem města Brna za rok 2025. V případě výpovědi Smlouvy bude do rozpočtu města Brna vrácena pouze jeho část podle míry rozpracovanosti předmětu plnění.
- 9.2. Zpracovatel je povinen Pořizovateli bez zbytečného odkladu předat Návrh změny ÚPmB ve stavu, v jakém byl v okamžiku účinnosti výpovědi.
- 9.3. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
- 9.3.1. nedodržení termínů pro předání řádně zpracovaného (příp. dopracovaného bezvadného) Návrhu změny ÚPmB dle této Smlouvy ze strany Zpracovatele po dobu delší 30 dnů, pokud není nedodržení termínů vyvoláno objektivními neodvratitelnými skutečnostmi (vis maior), nebo pokud se strany nedohodnou jinak,
 - 9.3.2. neposkytování dostatečné součinnosti pro plnění předmětu Smlouvy od některé ze smluvních stran, a to i přes předchozí písemné upozornění zaslané dotčenou smluvní stranou, s výjimkou případů, kdy požadovanou součinnost v dané věci nelze z objektivních důvodů nezávislých na vůli stran poskytnout nebo zajistit,
 - 9.3.2. situace, kdy dopracovaný Návrh změny ÚPmB nadále vykazuje vady a nedodělky již dříve vytknuté a nedostatečně odstraněné, a není tak způsobilý sloužit svému účelu.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně dalšími právními předpisy.

- 10.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy. Případná předsmluvní jednání slouží jako interpretační vodítko a vyjádření účelu a podmínek, za kterých je předmět smlouvy zpracován.
- 10.3. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha č. 1.
- 10.4. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Pořizovatel a Zpracovatel se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 10.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Pořizovatel.

Doložka

Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. **R9/... konané dne x.x.2025.**

V Brně dle data elektronického podpisu
Za Pořizovatele:

V Brně dle data elektronického podpisu
Za Zpracovatele:

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí OÚPR MMB

Ing. arch. Jan Tesárek
ředitel Kanceláře architekta města Brna, p. o.

Příloha č. 1 Smlouvy – Zadání změny 1-25 Územního plánu města Brna

Zadání změny 1-25 Územního plánu města Brna (dále též Změna ÚPmB)

Popis účelu navrhované Změny ÚPmB:

Změna ÚPmB je pořizována z vlastního podnětu Zastupitelstva města Brna, který uplatnilo na svém Z9/24. zasedání dne 25.02.2025.

Územní plán města Brna (ÚPmB) je v současné době zpracován z hlediska jednotného standardu v souladu s požadavky novelizovaných vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č.501/2006 Sb., s účinností od 01.01.2023.

Od 01. 07. 2024 je účinný nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., a současně nabyla účinnosti jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb., která obsahuje podrobné požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace.

Prioritním účelem Změny ÚPmB je tak uvést ÚPmB, který nabyl účinnosti dnem 31.01.2025, do souladu s aktuální podobou prováděcí vyhlášky č.157/2024 Sb. na jednotný standard z důvodu, aby bylo možné pořizovat následné změny ÚPmB (prošly kontrolním nástrojem). Předmětem standardizace je souhrn jevů používaných a vyžadovaných v grafické části územního plánu, přičemž standard se vztahuje jak na tvorbu nových územních plánů, tak na změny stávajících územních plánů a na jejich úplná znění.

Dále pak bude Změnou ÚPmB prověřeno, zda ÚPmB obsahuje části územně plánovací dokumentace vydané dle zákona č.183/2006 Sb., které nemohou být podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. její součástí a musí být z této dokumentace vypuštěny; toto vypuštění nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.

Účelné je pak současně s touto Změnou ÚPmB upravit výrokovou část textu ÚPmB pro potřeby pořizování změn, příp. reagovat na jiné podněty, které v průběhu pořizování vyplynou (např. změna podmínek způsobená změnou mapového podkladu, úprava úrovně regulace apod.).

Změnou ÚPmB se nepředpokládá věcný zásah do návrhu řešení ÚPmB.

Vymezení řešeného území - identifikace Změny ÚPmB:

Řešeným územím je celé území města Brna.

Popis obsahu navrhované Změny ÚPmB – požadavky na prověření:

1. Aktualizujte zastavěné území.
2. Návrh změny ÚPmB zpracujte nad aktuální katastrální mapou (na území města Brna probíhá rozsáhlá revize nebo obnova katastrálního operátu novým mapováním). Aktualizujte hranice prvků či jevů vyvolaných úpravou (zpřesněním) mapového podkladu, u kterých byla zjevně určující hranice parcel, a to v případě, že k posunutí parcelních hranic došlo v míře, která je zaznamatelná v měřítku zpracování ÚPmB.
3. Návrhem změny ÚPmB uveďte ÚPmB do souladu s aktuálními právními předpisy a jejich prováděcími vyhláškami.
4. Návrhem změny ÚPmB uveďte ÚPmB do souladu s aktuální podobou prováděcí vyhlášky č.157/2024 Sb. (dále jen Vyhlášky) na jednotný standard, která spočívá zejména v těchto úpravách:
 - použijte nové pojmosloví standardizovaného jevu: *transformační plocha* a v souladu s tímto pojmem příp. i upravte vymezení těchto ploch (současná podoba ÚPmB pracuje s pojmovou definicí *plochy přestavby*),
 - použijte nové pojmosloví při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (§14 odst. 5 Vyhlášky): *plochy návrhové* a v souladu s tímto pojmem příp. i upravte vymezení těchto ploch (současná podoba ÚPmB pracuje s pojmovou definicí *plochy změn*),
 - v návaznosti na úpravy části Vyhlášky Díl 2 Plochy s rozdílným způsobem využití, který obsahuje podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití, které je nutné využívat při tvorbě územních plánů, zapracujte nové požadavky pro plochy bydlení (BI, BU), plochy občanského vybavení (OV, OK) a plochy smíšené obytné (SU),
 - aktualizujte soubory strukturovaných digitálních dat v souladu s aktuální podobou Vyhlášky či poslední aktualizací metodiky MMR, pokud bude provedena,
5. Důsledky provedených úprav promítněte do všech částí ÚPmB, ve kterých se předmětné standardizované jevy vyskytují (mají dopad).
6. Dále pak:
 - proveďte možnost úpravy Přílohy č.3 výrokové části textu tak, aby bylo možné efektivně provádět dílčí změny ÚPmB,
 - reagujte na příp. další podněty či požadavky, které vyplynou v průběhu pořizování změny (např. z hlediska souladu s nadřazenou dokumentací - PÚR, ZÚR JMK, úpravu úrovně regulace apod.) a nepřekračují účel navrhované změny ÚPmB.

Využitelné podklady

- katastrální mapa aktuální k datu zpracování Návrhu změny ÚPmB.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů:

1. Návrh změny ÚPmB zpracujte v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb. zejména v § 12 a přílohách č. 10 až 14.
2. Prověřte, zda ÚPmB obsahuje části územně plánovací dokumentace (ÚPD) vydané dle zákona č. 183/2006 Sb., které nemohou být podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. její součástí; v případě kladného prověření tyto části ÚPD z ÚPmB vypustěte.

Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny nebude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve svém stanovisku č.j. JMK 35036/2025 ze dne 18.03.2025 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí.

V Brně dne 26.02.2025

Zpracoval: Odbor územního plánování a rozvoje MMB v součinnosti s určeným zastupitelem
Ing. arch. Petrem Bořeckým

