



**Statutární město Brno**  
**Rada města Brna**

## ZÁPIS

schůze Rady města Brna č. R9/134  
konané dne 11. 6. 2025

*Jednání RMB zahájila primátorka města Brna JUDr. Markéta Vaňková, která vedla schůzi. Hlasování o návrzích na ověřovatele zápisu – Ing. Karin Podivinské a Petru Bořeckém – schváleno jednomyslně 8 členy.*

|                  |               |                          |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chváta<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                      | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | nepřítomen         | pro                 | pro            |

*Hlasování o stažení bodů 4, 43, 52 o navrženém programu jednání body 1 – 52 a o zařazení bodů s názvy*

- Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti SAKO Brno, a.s.: činnost a hospodaření obchodní společnosti za rok 2024, návrh na rozdělení zisku z hospodaření obchodní společnosti za rok 2024
- Návrh na využití prostor bývalé Bohémy v objektu Janáčkova divadla v Brně - návrh smlouvy o nájmu prostor, žádost o souhlas se zpracováním investičního záměru
- Návrh dopisu statutárního města Brna adresovaný společnosti SUEZ International S.A.S.
- Návrh pronájmu bytu v domě Příční 13, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

*Schváleno jednomyslně 8 členy.*

|                  |               |                          |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chváta<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                      | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | nepřítomen         | pro                 | pro            |

Body stažené z programu v rámci projednávání programu schůze:

4. Návrh ne/souhlasu se záměrem prodeje pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň
43. Návrh na jmenování zástupců zadavatele a jejich náhradníků do komise zadavatele, ustanovené generálním ředitelem společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v rámci mandátní smlouvy
52. Zjednodušené podlimitní řízení „Statické zajištění svahu Červený kopec“ – změna technické

kvalifikace“

### **Schválený program jednání:**

- 1a. Návrh na jmenování a stanovení platu řediteli Základní školy Brno, Janouškova 2, příspěvkové organizace
- 1b. Prodloužení funkčního období ředitelek a ředitelů škol
2. Návrh souhlasu/nesouhlasu se záměrem prodeje volné vymezené nebytové jednotky č. 643/2 (Rašínova 643/12)
3. Návrh (ne)souhlasu se záměrem směny pozemku p. č. 532 v k. ú. Bosonohy za spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na pozemku p. č. 3570 v k. ú. Kníničky
5. Projednání usnesení 21. jednání Sněmu starostů
6. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.: činnost a hospodaření obchodní společnosti za rok 2024, návrh na rozdělení zisku z hospodaření obchodní společnosti za rok 2024 a návrh na určení auditora pro rok 2025
7. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s. - činnost a hospodaření obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s. za rok 2024, návrh na vypořádání hospodářského výsledku obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s., za rok 2024
8. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Realitní společnost města Brna a.s. - činnost a hospodaření obchodní společnosti Realitní společnost města Brna a.s. za rok 2024, návrh na rozdělení zisku z hospodaření společnosti
9. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s.: činnost a hospodaření obchodní společnosti za rok 2024, návrh na rozdělení zisku z hospodaření obchodní společnosti za rok 2024
10. Rozhodnutí jediného akcionáře: Brněnské komunikace a.s. - Problematika střetu zájmů v souvislosti s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu mezi společnostmi Brněnské komunikace a.s. a statutárním městem Brnem
11. Rozhodnutí jediného akcionáře: Brněnské komunikace a.s. - Problematika střetu zájmů v souvislosti s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti a kupní smlouvy mezi společnostmi Brněnské komunikace a.s., Veletrhy Brno, a.s., a statutárním městem Brnem
12. Návrh rozpočtových opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky
13. Návrh na souhlas zřizovatele s podáním žádosti Waldorfské školy Brno – střední školy, základní školy a mateřské školy, p.o. o podporu z dotačního programu - "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v Jihomoravském kraji pro školní rok 2025/2026"
14. Návrh likvidace movitého majetku svěřeného Městskému divadlu Brno, příspěvkové organizaci
15. Předchozí souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru Centrem sociálních služeb, příspěvkovou organizací
16. Vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením s názvem "Dornych - Polyfunkční komplex"
17. Vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením s názvem "Dornych - Polyfunkční komplex - objekt F"
18. Návrh na podání přihlášky statutárního města Brna do soutěže: The European Capital of Innovation Awards 2026
19. Přesun běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, návrh rozpočtového opatření
20. Návrh přijetí nebytových prostor v budově Měninská 4, k. ú. Město Brno, do užívání od městské části Brno-střed pro potřeby umístění pracoviště Magistrátu města Brna (prodloužení stávajícího užívání)
21. Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky v bytovém domě Veverí 110, 112, 114, Brno, s podílem na pozemcích p. č. 2824/1 a p. č. 2824/2, vše v k. ú. Žabovřesky
22. Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky v domě Purkyňova 1,3,5,7, Brno
23. Záměr prodeje vymezené bytové jednotky v domě Nejedlého 2, 4, 6, Brno

24. Návrh výpovědi Rámcové smlouvy o spolupráci na provádění aukcí s NEUTRICS a.s., návrh na ukončení Rámcové smlouvy o spolupráci na provádění aukcí a návrh dodatku č. 1 k Rámcové smlouvě o provádění dražeb s Realitní společností města Brna a.s.
25. Návrh na uzavření dohody o narovnání týkající se pozemků v k. ú. Štýřice
26. Návrh Smlouvy o provedení veřejné dražby - zpeněžení-prodej pozemku p. č. 544 jehož součástí je rodinný dům Heinrichova 4 a spoluvlastnického podílu o velikosti 2/3 na pozemku p. č. 543/1 vše v k. ú. Stránice ve veřejné elektronické dražbě
27. Návrh souhlasu se záměrem prodeje a návrh prodeje pozemku p. č. 5274 v k. ú. Bystrc - lokalita Mečkov
28. Návrh souhlasu se záměrem prodeje pozemku p. č. 143/2, k. ú. Staré Brno, návrh prodeje pozemku p. č. 143/2, k. ú. Staré Brno, zřízení služebnosti
29. Návrh souhlasu se záměrem prodeje pozemků p. č. 1726, 1734 v k. ú. Černovice, návrh prodeje pozemků p. č. 1726, 1734 v k. ú. Černovice
30. Návrh souhlasu se záměrem prodeje pozemku p. č. 459 v k. ú. Zábrdovice, nebo budoucího prodeje části pozemku p. č. 459 v k. ú. Zábrdovice
31. Návrh souhlasu se záměrem prodeje částí pozemků p. č. 3723/4, p. č. 3724/2, k. ú. Královo Pole, návrh kupní ceny
32. Návrh souhlasu se záměrem prodeje části pozemku p. č. 998/19 v k. ú. Starý Lískovec
33. Návrh nesouhlasu / souhlasu se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1420/21 v k. ú. Pisárky za účelem zřízení parkovacích míst
34. Návrh ne/souhlasu se záměrem prodeje pozemku p. č. 2135/6 v k. ú. Tuřany
35. Návrh bezúplatného nabytí pozemků v k. ú. Maloměřice, Horní Heršpice a Královo Pole z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
36. Návrh svěření majetku města městské části Brno-Nový Lískovec a návrh souhlasu se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 527/1 v k. ú. Nový Lískovec
37. Návrh na předchozí souhlas Rady města Brna ke změně kategorie svěřeného majetku městské části Brno-jih, pozemků jejichž součástí jsou stavby bez čp/č.ev. v k. ú. Komárov
38. Návrh pronájmu částí pozemku p. č. 411/18 v k. ú. Komárov a návrh dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 6323034220 (zahrnující dohodu o narovnání) k pozemkům p. č. 627/7, 627/8, 631 vše v k. ú. Komárov
39. Návrh na neuznání práva odpovídajícího věcnému břemeni k části pozemku p. č. 45/3 v k. ú. Ořešín vydržením
40. Projekt „Vzděláváním k sebevědomému občanství“ – souhlas s podáním žádosti o podporu
41. Projekt "ZŠ Gajdošova 3, druhá etapa" – rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna)
42. Projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice“ – návrh na realizaci projektu z úrovně městské části Brno-Židenice
44. Návrh realizace investiční akce „Modernizace povrchů na Koupališti Brno-jih“
45. Sektorová veřejná zakázka „Brno, ATS Libušino údolí - rekonstrukce stavební části a technologie" - návrh výzvy k podání nabídky
46. Sektorová veřejná zakázka „Brno, Opuštěná - rekonstrukce kanalizace" - návrh výzvy k podání nabídky
47. Sektorová veřejná zakázka „Brno, VDJ Myslivna 2 x 4000 m<sup>3</sup> - rekonstrukce stavební části a technologie" - návrh výzvy k podání nabídky
48. Sektorová veřejná zakázka "Brno, Olomoucká IV - rekonstrukce vodovodu"- výběr dodavatele, návrh smlouvy o dílo se společností PK FRAJT s.r.o.
49. Nadlimitní veřejná zakázka „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova - výběr zhotovitele“ – výběr dodavatele, návrh smlouvy o dílo, zvýšení celkových nákladů
50. Podlimitní veřejná zakázka „ZŠ Gajdošova 3, druhá etapa“ - návrh změny závazku, návrh dodatku č. 4
51. Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce „Přístavba Logopedické třídy MŠ Hatě Brno - Ivanovice, Hatě 81/19“ - výběr dodavatele a návrh smlouvy o zhotovení stavby
53. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti SAKO Brno, a.s.: činnost a hospodaření obchodní společnosti za rok 2024, návrh na rozdělení zisku z hospodaření obchodní společnosti za rok 2024

54. Návrh na využití prostor bývalé Bohémy v objektu Janáčkova divadla v Brně - návrh smlouvy o nájmu prostor, žádost o souhlas se zpracováním investičního záměru

55. Návrh dopisu statutárního města Brna adresovaný společnosti SUEZ International S.A.S.

56. Návrh pronájmu bytu v domě Příční 13, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

Informativní zpráva - vyúčtování investiční akce "Rekonstrukce sociálních zařízení v prostorách pavilonu B a vestibulu Waldorfské školy Brno"

Bod č. 53 byl projednán po bodu č. 9.

#### **Přítomni:**

JUDr. Markéta Vaňková, Mgr. René Černý, JUDr. Robert Kerndl, Ing. Karin Podivinská, Ing. Petr Kratochvíl, Ing. arch. Petr Bořecký, JUDr. Jiří Oliva, JUDr. Irena Matonohová, Petr Bořecký, Ing. Oliver Pospíšil, MPA, JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE, JUDr. Hana Doležalová, Mgr. Renata Jelínková, Mgr. Roman Burián, Bc. Filip Poňuchálek.

#### **Nepřítomni:**

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., Bc. Tomáš Aberl

### **1a. Jmenování a stanovení platu řediteli Základní školy Brno, Janouškova 2, příspěvkové organizace**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- výsledek konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitelky/ředitele Základní školy Brno, Janouškova 2, příspěvkové organizace,  
- stanovisko Rady městské části Brno-sever ze dne 28. 5. 2025, ve kterém souhlasí se jmenováním Mgr. Jana Marošiho na pracovní místo ředitele Základní školy Brno, Janouškova 2, příspěvkové organizace

2. jmenuje

v souladu s §166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s článkem 59 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů, ke dni 1. 8. 2025, na pracovní místo ředitele Základní školy Brno, Janouškova 2, příspěvkové organizace, Mgr. Jana Marošiho

3. stanoví

v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s účinností k 1. 8. 2025, plat řediteli Základní školy Brno, Janouškova 2, příspěvkové organizace, Mgr. Janu Marošimu, z důvodu jeho jmenování na pracovní místo ředitele školy, dle přílohy č. 1 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Odboru školství a mládeže MMB.

\*\*\*

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna informovat ředitele školy o výši stanoveného platu.

\*\*\*

úkol č. [R9/134/1a]

zodpovídá: OŠML

[3313]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | nepřítomen         | pro                 | pro            |

#### 1b. Prodloužení funkčního období ředitelek a ředitelů škol

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

začátek dalšího šestiletého období

- ředitelky Základní školy Brno, Heyrovského 32, příspěvkové organizace, Mgr. Ludmily Eliášové
  - ředitele Základní školy a mateřské školy, Brno, Horníkova 1, příspěvkové organizace, Mgr. Romana Burdy
  - ředitele Základní školy a mateřské školy Brno, Husova 17, příspěvkové organizace, Mgr. Romana Tlustoše
  - ředitelky Základní školy Brno, Otevřená 20a, příspěvkové organizace, Mgr. Dagmary Šenbergerové
  - ředitele Základní školy Brno, Svážná 9, příspěvkové organizace, Mgr. Petra Punčocháře,
- které počíná běžet dnem následujícím po konci dosavadního šestiletého období v souladu s ustanovením § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, tedy ode dne 1. 8. 2025,

\*\*\*

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna písemně sdělit ředitelkám a ředitelům škol přijaté usnesení Rady města Brna.

\*\*\*

úkol č. [R9/134/1b]

zodpovídá: OŠML

[3313]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | nepřítomen         | pro                 | pro            |

#### 2. Souhlas se záměrem prodeje volné vymezené nebytové jednotky č. 643/2 (Rašínova 643/12)

*Projednávání bodu se zúčastnili Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části Brno-střed, Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB a Mgr. Pavel Blažík, vedoucí 3. úseku MMB.*

*Bylo hlasováno po delší rozpravě o variantě A.*

Rada města Brna souhlasí se záměrem prodeje volné vymezené nebytové jednotky č. 643/2, skupina nebytových prostorů, vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v budově Rašínova 643/12, která je součástí pozemku p. č. 40 v k. ú. Město Brno, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 na společných částech nemovité věci, za kupní cenu v místě a čase obvyklou na základě znaleckého posudku, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | nepřítomen         | pro                 | pro            |

**3. Návrh (ne)souhlasu se záměrem směny pozemku p. č. 532 v k. ú. Bosonohy za spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na pozemku p. č. 3570 v k. ú. Kníničky**

*Projednávání bodu se zúčastnili Martin Černý, starosta městské části Brno-Bosonohy, Lenka Ištvanová, starostka městské části Brno-Kníničky, Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB a Mgr. Pavel Blažík, vedoucí 3. úseku MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě o stažení bodu – pro stažení hlasovalo jednomyslně 9 členů.*

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**5. Projednání usnesení 21. jednání Sněmu starostů**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna bere na vědomí usnesení 21. jednání Sněmu starostů konaného dne 29. května 2025.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**6. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.: činnost a hospodaření obchodní společnosti za rok 2024, rozdělení zisku z hospodaření obchodní společnosti za rok 2024 a určení auditora pro rok 2025**

*Projednávání bodu se zúčastnili Bc. Igor Fučík, MBA, místopředseda představenstva společnosti Veletrhy Brno, a.s. a Ing. Radek Trčka, ekonomicko-provozní ředitel společnosti Veletrhy Brno, a.s. Bylo hlasováno po delší rozpravě.*

Rada města Brna

**1. bere na vědomí**

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.,

- zprávu dozorčí rady obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. o kontrolní činnosti za rok 2024,
- zprávu o ověření řádné účetní závěrky obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., ke dni 31.12.2024 zpracovanou nezávislým auditorem Kreston A&CE Audit, s.r.o., včetně výroku auditora,
- zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2024,
- zprávu představenstva o podnikatelské činnosti obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., a stavu jejího majetku za rok 2024

**2. schvaluje**

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.,

- řádnou účetní závěrku obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., sestavenou ke dni 1.4.2025, jak je uvedena ve Výroční zprávě obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. za rok 2024, která tvoří přílohu č. 2a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- rozdělení zisku z hospodaření obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. za rok 2024 dle předloženého návrhu, který tvoří přílohu č. 2b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na odboru MMB.
- Výroční zprávu obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. za rok 2024, která tvoří přílohu č. 2a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**3. určuje**

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.,

auditora, Kreston A&CE Audit, s.r.o., se sídlem Moravské náměstí 1007/14, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 41601416, pro ověření řádné účetní závěrky obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., pro rok 2025

**4. pověřuje**

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., v souladu s přijatým usnesením.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**7. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s. - činnost a hospodaření obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s. za rok 2024, návrh na vypořádání**

## **hospodářského výsledku obchodní společnosti ARENA BRNO. a.s., za rok 2024**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

### **1. bere na vědomí**

v působnosti valné hromady obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s.

a) Zprávu dozorčí rady o kontrolní činnosti, ve znění dle přílohy č. 3a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

b) Zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů za účetní období od 01.01.2024 do 31.12.2024, ve znění dle přílohy č. 3b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

### **2. schvaluje**

v působnosti valné hromady obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s.

a) řádnou účetní závěrku společnosti ARENA BRNO, a.s. za období od 01.01.2024 - 31.12.2024, jež je tvořena následujícími dokumenty, a to:

- Výkaz zisku a ztráty společnosti ARENA BRNO, a.s. v plném rozsahu pro účetní období od 01.01.2024 až 31.12.2024, ze dne 15.04.2025, ve znění přílohy č. 3c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- Rozvaha společnosti ARENA BRNO, a.s. k 31.12.2024, ze dne 15.04.2025, ve znění přílohy č. 3d tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- Příloha k účetní závěrce společnosti ARENA BRNO, a.s. k 31.12.2024, ze dne 22.04.2025, ve znění přílohy č. 3e tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

b) Návrh na vypořádání hospodářského výsledku společnosti ARENA BRNO, a.s. za rok 2024, dle předloženého návrhu, ve znění dle přílohy č. 3f tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

c) Zprávu o podnikatelské činnosti společnosti ARENA BRNO, a.s. a stavu jejího majetku za rok 2024, ve znění dle přílohy č. 3g tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

### **3. pověřuje**

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s. v souladu s přijatým usnesením.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

## **8. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Realitní společnost města Brna a.s. - činnost a hospodaření obchodní společnosti Realitní společnost města Brna a.s. za rok 2024, rozdělení zisku z hospodaření společnosti**



*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Realitní společnost města Brna a.s.:

- Zprávu dozorčí rady obchodní společnosti Realitní společnost města Brna a.s. za rok 2024 o kontrolní činnosti za rok 2024, která tvoří přílohu č. 4a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- Zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2024, která tvoří přílohu č. 4b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti obchodní společnosti Realitní společnost města Brna a.s. a stavu jejího majetku za rok 2024, která tvoří přílohu č. 4c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. schvaluje

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Realitní společnost města Brna a.s.:

- Řádnou účetní závěrku obchodní společnosti Realitní společnost města Brna a.s. za rok 2024, která tvoří přílohu č. 4d tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- Rozdělení zisku z hospodaření obchodní společnosti Realitní společnost města Brna a.s. za rok 2024, dle předloženého návrhu, který tvoří přílohu č. 4e tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Realitní společnost města Brna a.s. v souladu s přijatým usnesením

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**9. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s.: činnost a hospodaření obchodní společnosti za rok 2024, rozdělení zisku z hospodaření obchodní společnosti za rok 2024**

*Projednávání bodu se zúčastnil Ing. Luděk Borový, generální ředitel společnosti Brněnské komunikace a.s. Bylo hlasováno po delší rozpravě a úpravě přílohy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s.

- zprávu dozorčí rady obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. o kontrolní činnosti za rok 2024,
- zprávu o ověření řádné účetní závěrky obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. ke dni 31. 12. 2024 zpracovanou nezávislým auditorem AUDIT AK CONSULT, s.r.o., včetně výroku auditora,
- zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2024,
- zprávu představenstva o podnikatelské činnosti obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. a stavu jejího majetku za rok 2024;

2. schvaluje

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s.

- řádnou účetní závěrku obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. sestavenou ke dni 31. 12. 2024, jak je uvedena ve Výroční zprávě obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. za rok 2024, která tvoří přílohu č. 5a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- rozdělení zisku z hospodaření obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. za rok 2024 dle předloženého návrhu, který tvoří přílohu č. 5b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- Výroční zprávu obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. za rok 2024, která tvoří přílohu č. 5a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. v souladu s přijatým usnesením.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**53. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti SAKO Brno, a.s.: činnost a hospodaření obchodní společnosti za rok 2024, rozdělení zisku z hospodaření obchodní společnosti za rok 2024**

*Projednávání bodu se zúčastnil Ing. Karel Jelínek, generální ředitel společnosti SAKO Brno, a.s. Bylo hlasováno po delší rozpravě a úpravě přílohy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti SAKO Brno, a.s.

- zprávu dozorčí rady obchodní společnosti SAKO Brno, a.s. o kontrolní činnosti za rok 2024
- zprávu o ověření řádné účetní závěrky obchodní společnosti SAKO Brno, a.s. ke dni 31.12.2024, zpracovanou nezávislým auditorem BDO Audit s. r. o., včetně výroku auditora,
- zprávu o ověření konsolidované účetní závěrky obchodní společnosti SAKO Brno, a.s. ke dni 31.12.2024, zpracovanou nezávislým auditorem BDO Audit s. r. o., včetně výroku auditora,
- zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2024,
- zprávu představenstva o podnikatelské činnosti obchodní společnosti SAKO Brno, a.s. a stavu jejího majetku za rok 2024;

## 2. schvaluje

v působnosti valné hromady obchodní společnosti SAKO Brno, a.s.

- řádnou účetní závěrku obchodní společnosti SAKO Brno, a.s. sestavenou ke dni 31.12.2024, jak je uvedena ve Výroční zprávě obchodní společnosti SAKO Brno, a.s. za rok 2024, která tvoří přílohu č. 6a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- konsolidovanou účetní závěrku obchodní společnosti SAKO Brno, a.s. sestavenou ke dni 31.12.2024, jak je uvedena ve Výroční zprávě obchodní společnosti SAKO Brno, a.s. za rok 2024, která tvoří přílohu č. 6a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- rozdělení zisku z hospodaření obchodní společnosti SAKO Brno, a.s. za rok 2024, dle předloženého návrhu, který tvoří přílohu č. 6b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- výroční zprávu konsolidovaného celku obchodní společnosti SAKO Brno, a.s. za rok 2024, která tvoří přílohu č. 6a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

## 3. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti SAKO Brno, a.s., v souladu s přijatým usnesením.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                          |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chváta<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                      | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

## 10. Rozhodnutí jediného akcionáře: Brněnské komunikace a.s. - Problematika střetu zájmů v souvislosti s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu mezi společnostmi Brněnské komunikace a.s. a statutárním městem Brnem

*Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 11.*

Rada města Brna

### 1. bere na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. návrh smlouvy o právu provést stavbu uzavírané mezi obchodní společnostmi Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, a statutárním městem Brnem, ve znění dle přílohy č. 7 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

### 2. bere na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s., že:

- Ing. David Grund je členem a předsedou představenstva obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. a současně členem Zastupitelstva města Brna,
- JUDr. Michal Marek je členem a místopředsedou představenstva obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. a současně členem Zastupitelstva města Brna,
- Ing. arch. Petr Bořecký je členem představenstva obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. a současně členem Zastupitelstva města Brna a Rady města Brna,

čímž se shora uvedené osoby podílejí na tvorbě vůle orgánů, jejichž jsou členy a ovlivňují tak subjekty, kterýchž orgánů jsou členy;

### 3. bere na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s.

- informaci, že při výkonu funkce osob uvedených v části 2 tohoto usnesení může ve smyslu ust. § 54 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, docházet ke střetu zájmů statutárního města Brna a obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. v souvislosti s členstvím těchto osob v orgánech tam uvedených, a to při úkonech souvisejících se zamýšleným uzavřením smlouvy o právu provést stavbu, dle části 1 tohoto usnesení, zejména při jejím uzavření a při plnění povinností z této vyplývajících,

- informaci, že statutární město Brno a obchodní společnost Brněnské komunikace a.s. hodlají ve smyslu ust. § 55 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o právu provést stavbu, dle části 1 tohoto usnesení.

### 4. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s., a to v souladu s přijatým usnesením.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                    |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|--------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonhová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                | pro            |

## 11. Rozhodnutí jediného akcionáře: Brněnské komunikace a.s. - Problematika střetu zájmů v souvislosti s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti a kupní smlouvy mezi společností Brněnské komunikace a.s., Veletrhy Brno, a.s., a statutárním městem Brnem

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

### 1. bere na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. návrh smlouvy o zřízení služebnosti a kupní smlouvy uzavírané mezi obchodní společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, obchodní společností Veletrhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25582518, a statutárním městem Brnem, ve znění dle přílohy č. 8 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

## 2. bere na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s., že:

- Ing. David Grund je členem a předsedou představenstva obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. a současně členem Zastupitelstva města Brna,
- JUDr. Michal Marek je členem a místopředsedou představenstva obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. a současně členem Zastupitelstva města Brna,
- Ing. arch. Petr Bořecký je členem představenstva obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. a současně členem Zastupitelstva města Brna a Rady města Brna,
- Jiří Ides je členem představenstva obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. a současně členem a předsedou představenstva obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.,

čímž se shora uvedené osoby podílejí na tvorbě vůle orgánů, jejichž jsou členy a ovlivňují tak subjekty, kterýchž orgánů jsou členy;

## 3. bere na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s.

- informaci, že při výkonu funkce osob uvedených v části 2 tohoto usnesení může ve smyslu ust. § 54 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, docházet ke střetu zájmů statutárního města Brna, obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. a obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. v souvislosti s členstvím těchto osob v orgánech tam uvedených, a to při úkonech souvisejících se zamýšleným uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti a kupní smlouvy, dle části 1 tohoto usnesení, zejména při jejím uzavření a při plnění povinností z této vyplývajících,

- informaci, že statutární město Brno, obchodní společnost Brněnské komunikace a.s. a obchodní společnost Veletrhy Brno, a.s. hodlají ve smyslu ust. § 55 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti a kupní smlouvu, dle části 1 tohoto usnesení.

## 4. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s., a to v souladu s přijatým usnesením.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                   |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|-------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratohvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro               | pro                 | pro            |

## 12. Rozpočtová opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna schvaluje na základě usnesení Z9/22. Zastupitelstva města Brna, bod 6.4.D.4, rozpočtová opatření, týkající se účelově přijatých transferů z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky, dle přílohy č. 9 tohoto zápisu

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**13. Souhlas zřizovatele s podáním žádosti Waldorfské školy Brno – střední školy, základní školy a mateřské školy, p.o. o podporu z dotačního programu - "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v Jihomoravském kraji pro školní rok 2025/2026"**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost ředitele Waldorfské školy Brno - střední školy, základní školy a mateřské školy, příspěvkové organizace, o souhlas zřizovatele s podáním žádosti o podporu z dotačního programu Jihomoravského kraje - "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v Jihomoravském kraji pro školní rok 2025/2026"

2. souhlasí

s podáním žádosti o podporu z dotačního programu Jihomoravského kraje - "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v Jihomoravském kraji pro školní rok 2025/2026" Waldorfskou školou Brno - střední školou, základní školou a mateřskou školou, příspěvkovou organizací.

\*\*\*

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru školství a mládeže MMB informovat ředitele Waldorfské školy Brno - střední školy, základní školy a mateřské školy, příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

\*\*\*

úkol č. [R9/134/13]

zodpovídá: OŠML

[3313]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**14. Likvidace movitého majetku svěřeného Městskému divadlu Brno, příspěvkové organizaci**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna souhlasí s likvidací movitého majetku svěřeného Městskému divadlu Brno, příspěvkové organizaci, Skříňového návěsu, inv. č. 554, rok pořízení 2004, pořizovací cena 844 722,00 Kč, zůstatková cena 0,00 Kč a dále Digitálního projektoru SANYO, inv. č. 1079, rok pořízení 2010, pořizovací cena 372 120,00 Kč, zůstatková cena 0,00 Kč.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | --           | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

#### **15. Předchozí souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru Centrem sociálních služeb, příspěvkovou organizací**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna uděluje předchozí souhlas Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci, se sídlem Sejkorova 2723/6, Židenice, 636 00 Brno, IČO: 708 87 039 s přijetím věcného daru ve výši 95.568, -Kč od spolku NADĚJE, K Brance 11/19E, Stodůlky, 155 00 Praha, IČO: 005 70 931.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | nepřítomen         | pro                 | pro            |

#### **16. Vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením s názvem "Dornych - Polyfunkční komplex"**

*Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 17.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

stanovisko městské části Brno-střed ze dne 22. 5. 2025 k projektové dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením s názvem "Dornych - Polyfunkční komplex", které tvoří přílohu č. 10a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. schvaluje

vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením s názvem "Dornych - Polyfunkční komplex", které tvoří přílohu č. 10b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | nepřítomen         | pro                 | pro            |

### 17. Vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením s názvem "Dornych - Polyfunkční komplex - objekt F"

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

#### 1. bere na vědomí

stanovisko městské části Brno-střed ze dne 22. 5. 2025 k projektové dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením s názvem "Dornych - Polyfunkční komplex - objekt F", které tvoří přílohu č. 11a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

#### 2. schvaluje

vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením s názvem "Dornych - Polyfunkční komplex - objekt F", které tvoří přílohu č. 11b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | nepřítomen         | pro                 | pro            |

### 18. Podání přihlášky statutárního města Brna do soutěže: The European Capital of Innovation Awards 2026

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

#### 1. schvaluje

podání přihlášky statutárního města Brno do soutěže: The European Capital of Innovation Awards 2026

#### 2. schvaluje

znění podpůrného dopisu, který tvoří v anglickém originálu a českém překladu přílohu č. 12 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

#### 3. pověřuje

vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB zpracováním a podpisem přihlášky do soutěže: The European Capital of Innovation Awards 2026, včetně čestných prohlášení a povinných příloh v ní obsažených s výjimkou podpůrného dopisu.



\*\*\*

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB zajistit:

- zpracování přihlášky do soutěže: The European Capital of Innovation Awards 2026  
T: do 18. 6. 2025

\*\*\*

úkol č. [R9/134/18/01]

zodpovídá: OSRS

[3306]

termín: [viz usnesení]

\*\*\*

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB zajistit:

- podání přihlášky do soutěže: The European Capital of Innovation Awards 2026 prostřednictvím  
portálu Evropské komise  
T: do 18. 6. 2025

\*\*\*

úkol č. [R9/134/18/02]

zodpovídá: OSRS

[3306]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | nepřítomen         | pro                 | pro            |

#### **19. Přesun běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, rozpočtové opatření**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna schvaluje rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu, z důvodu nutnosti přesunu běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | nepřítomen         | pro                 | pro            |

#### **20. Přijetí nebytových prostor v budově Měnínská 4, k. ú. Město Brno, do užívání od městské části Brno-střed pro potřeby umístění pracoviště Magistrátu města Brna (prodloužení stávajícího užívání)**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. schvaluje

přijetí nebytových prostor o celkové výměře 471,45 m<sup>2</sup> v budově Měnínská 4, č. p. 524, která je součástí pozemku p. č. 164 v k. ú. Město Brno, do úplatného užívání od městské části Brno-střed pro potřeby umístění pracoviště Magistrátu města Brna na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026, a to za podmínek zápisu o přenechání nebytových prostor k užívání;  
Zápis o přenechání nebytových prostor k užívání tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem zápisu o přenechání nebytových prostor k užívání.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | nepřítomen         | pro                 | pro            |

**21. Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky v bytovém domě Veverí 110, 112, 114, Brno, s podílem na pozemcích p. č. 2824/1 a p. č. 2824/2, vše v k. ú. Žabovřesky**

*Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 22.*

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

záměr prodeje volné bytové jednotky vymezené podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v budově č.p. 2122, č.p. 2207, č.p. 2318 na ulici Veverí 110, 112, 114, Brno, postavené na pozemcích p. č. 2824/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m<sup>2</sup>, p. č. 2824/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m<sup>2</sup>, p. č. 2824/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m<sup>2</sup>, p. č. 2824/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 73 m<sup>2</sup>, p. č. 2824/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, vše v Brně, k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, a to

jednotky č. 2122/1 – byt, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 2824/1, p. č. 2824/2, vše v Brně, k. ú. Žabovřesky, o velikosti 449/28786,

formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | nepřítomen         | pro                 | pro            |

## 22. Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky v domě Purkyňova 1,3,5,7, Brno

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

záměr prodeje volné bytové jednotky č. 1911/2 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 na adrese Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, postavené na pozemcích p. č. 3717/1, p. č. 3719, p. č. 3721 a p. č. 3722, vše v k. ú. Královo Pole, včetně příslušného spoluvlastnického podílu ve výši id. 4798/114674 na společných částech budovy č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 a pozemcích p. č. 3717/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m<sup>2</sup>, p. č. 3719 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup>, p. č. 3721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m<sup>2</sup> a p.č 3722 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | nepřítomen         | pro                 | pro            |

## 23. Záměr prodeje vymezené bytové jednotky v domě Nejedlého 2, 4, 6, Brno

*Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení.*

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

neschválit

záměr prodeje bytové jednotky č. 374/14 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 374, č.p. 376, č.p. 378, na adrese Nejedlého 2, 4, 6, Brno, postavené na pozemcích p. č. 102, p. č. 103/1 a p. č. 104, vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, včetně příslušného spoluvlastnického podílu ve výši id. 5110/223431 na společných částech domu č.p. 374, č.p. 376, č.p. 378 a na pozemcích p. č. 102 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m<sup>2</sup>, p. č. 103/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m<sup>2</sup>, p. č. 104 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 dne 15.03.2016, tj. nájemci bytu, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cena obvyklá, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | nepřítome<br>n  | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**24. Výpověď Rámcové smlouvy o spolupráci na provádění aukcí s NEUTRICS a.s., ukončení Rámcové smlouvy o spolupráci na provádění aukcí a dodatek č. 1 k Rámcové smlouvě o provádění dražeb s Realitní společností města Brna a.s.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

**1. bere na vědomí**

- skutečnost, že dne 7.4.2021 byla mezi statutárním městem Brnem a NEUTRICS a.s., IČO: 25435795, se sídlem Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha (dále jen NEUTRICS a.s.), uzavřena Rámcová smlouva o spolupráci na provádění aukcí č. 6321171630 na dobu určitou se sjednaným oprávněním pro statutární město Brno vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu v jednoměsíční době.

-skutečnost, že dne 20.2.2024 byla mezi statutárním městem Brnem a CD CENTRUM COMS, a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno (nyní Realitní společnost města Brna a.s.) uzavřena Rámcová smlouva o spolupráci na provádění aukcí č. 6324220963, č. COMS 2024/7

-skutečnost, že dne 10.12.2024 byla mezi statutárním městem Brnem a Realitní společností města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno (dále jen Realitní společnost města Brna a.s.), uzavřena Rámcová smlouva o provádění dražeb č. 6324226177

**2. schvaluje**

-výpověď Rámcové smlouvy o spolupráci na provádění aukcí č. 6321171630 ze dne 7.4.2021 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a NEUTRICS a.s. Výpověď tvoří přílohu č. 15a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

-ukončení Rámcové smlouvy o spolupráci na provádění aukcí č. 6324220963, č. COMS 2024/7 ze dne 20.2.2024 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Realitní společností města Brna a.s. dohodou. Dohoda o ukončení Rámcové smlouvy o spolupráci na provádění aukcí č. 6324220963, č. COMS 2024/7 tvoří přílohu č. 15b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

-dodatek č. 1 k Rámcové smlouvě o provádění dražeb č. 6324226177 mezi statutárním městem Brnem a Realitní společností města Brna a.s. uzavřené dne 10.12.2024, který tvoří přílohu č. 15c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**3. pověřuje**

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem této výpovědi Rámcové smlouvy o spolupráci na provádění aukcí č. 6321171630, podpisem této dohody o ukončení Rámcové smlouvy o spolupráci na provádění aukcí č. 6324220963, č. COMS 2024/7 a podpisem tohoto dodatku č. 1 k Rámcové smlouvě o provádění dražeb č. 6324226177.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

## 25. Uzavření dohody o narovnání týkající se pozemků v k. ú. Štýřice

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že:

- společnost KAROSERIA a.s. vyzvala prostřednictvím právního zástupce statutární město Brno k vydání bezdůvodného obohacení ve výši 501 683 Kč (tj. 91 Kč/m<sup>2</sup>/rok) za obecné užívání pozemků p. č. 1743/2, p. č. 1782/5, p. č. 1789/2, p. č. 2020/13 a p. č. 2020/29 a částí pozemků p. č. 1779/34, p. č. 1782/1 a p. č. 1782/6, vše v k. ú. Štýřice jako veřejného prostranství za období ode dne 1. 5. 2024 do dne 30. 4. 2025;
- ohledně vydání bezdůvodného obohacení za předchozí období byly vydány pravomocné rozsudky Městským soudem v Brně a Krajským soudem v Brně a uzavřeny dohody o narovnání.

2. schvaluje

narovnání, jehož obsahem je zejména závazek statutárního města Brna zaplatit společnosti KAROSERIA a.s., IČO: 463 47 453, se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno částku ve výši 501.683, -Kč (tj. 91 Kč/m<sup>2</sup>/rok) za obecné užívání pozemků:

- p. č. 1743/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 270 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1782/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 355 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1789/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 150 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2020/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 241 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2020/29, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>,

a částí pozemků:

- p. č. 1779/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 182 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1782/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1782/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 295 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Štýřice o celkové výměře 5 513 m<sup>2</sup> za období ode dne 1. 5. 2024 do dne 30. 4. 2025 bez zákonného úroku z prodlení, a za podmínek uvedených v dohodě o narovnání, která tvoří přílohu č. 16 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem dohody o narovnání uzavírané mezi statutárním městem Brnem a společností KAROSERIA a.s.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**26. Smlouva o provedení veřejné dražby - zpeněžení-prodej pozemku p. č. 544, jehož součástí je rodinný dům Heinrichova 4 a spoluvlastnického podílu o velikosti 2/3 na pozemku p. č. 543/1 vše v k. ú. Stránice ve veřejné elektronické dražbě**

*Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 27 - 29.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že Zastupitelstvo města Brna na Z9/25. zasedání konaném dne 25.3.2025, bod č. 52 schválilo zpeněžení-prodej:

- pozemku p. č. 544 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Heinrichova č.or. 4/č.p. 192, rodinný dům,
- spoluvlastnického podílu o velikosti 2/3 na pozemku p. č. 543/1 zahrada o výměře 375 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Stránice

ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, za těchto podmínek, zejména:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě znaleckého posudku za cenu obvyklou ve výši 36.292.000 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne udělení příklepu
- odměna dražebníka činí 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35.000 Kč bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč bez DPH
- dražební jistota 3.000.000 Kč
- minimální příhoz 50.000 Kč

- skutečnost, že Rada města Brna na své R9/110. schůzi konané dne 04.12.2024 pod bodem č. 66 schválila Rámcovou smlouvu o provádění dražeb č. 6324226177, která byla uzavřena dne 10.12.2024 mezi statutárním městem Brnem a společností Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, jejíž přílohou č. 1 byla Smlouva o provedení veřejné dražby jako rámcové znění, která bude vždy uzavírána ke každé samostatné dražbě prováděné touto společností ve spojení s Rámcovou smlouvou o provádění dražeb č. 6324226177

2. schvaluje

Smlouvu o provedení veřejné dražby mezi statutárním městem Brnem a společností Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, jejímž předmětem je provedení veřejné elektronické dražby hmotných nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 544 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Heinrichova č.or. 4/č.p. 192, rodinný dům,
- spoluvlastnického podílu o velikosti 2/3 na pozemku p. č. 543/1 zahrada o výměře 375 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Stránice

za níže uvedených podmínek, zejména:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě znaleckého posudku za cenu obvyklou ve výši 36.292.000 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne udělení příklepu
- odměna dražebníka činí 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35.000 Kč bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč bez DPH
- dražební jistota 3.000.000 Kč
- minimální příhoz 50.000 Kč

Smlouva o provedení veřejné dražby tvoří přílohu č. 17 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

### 3. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy o provedení veřejné dražby.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

## 27. Souhlas se záměrem prodeje a návrh prodeje pozemku p. č. 5274 v k. ú. Bystrc - lokalita Mečkov

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

### 1. bere na vědomí

skutečnost, že xxxxxx xxxxxxxxx samostatně požádala o prodej pozemku p. č. 5274 v k. ú. Bystrc, přestože je zastavěný stavbou č.e. 2052 pro rodinnou rekreaci, zapsanou na listu vlastnictví č. 1802, v podílovém spoluvlastnictví xxxxxx xxxxxxxxx (podíl id. 1/2) a další fyzické osoby (podíl id. 1/2), která má ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předkupní právo k podílu o vel. id. 1/2 na pozemku p. č. 5274 v k. ú. Bystrc,

### 2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 5274 zastavená plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc,

### 3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna  
schválit

- prodej pozemku p. č. 5274, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystrc kupující xxxxxx xxxxxxxxx, za dohodnutou kupní cenu 171 600 Kč s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva xxxxxxxxx xxxxxxxxx, spoluvlastníka stavby č.e. 2052 pro rodinnou rekreaci, která stojí na pozemku p. č. 5274 v k. ú. Bystrc a za podmínek kupní smlouvy,

a dále pro případ, že xxxxxxxxx xxxxxxxxx - spoluvlastník stavby č.e. 2052 pro rodinnou rekreaci v k. ú. Bystrc využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení nabídky k uplatnění předkupního práva, čímž dojde k naplnění rozvazovací podmínky specifikované výše a kupní smlouva uzavřená s kupující xxxxxx xxxxxxxxx na prodej pozemku p. č. 5274 v k. ú. Bystrc, zanikne

- prodej pozemku p. č. 5274, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystrc do podílového spoluvlastnictví xxxxxx xxxxxxxxx (nabývá podíl id. 1/2) a xxxxxxxxx xxxxxxxxx (nabývá podíl id. 1/2), za dohodnutou kupní cenu ve výši 171 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**28. Souhlas se záměrem prodeje pozemku p. č. 143/2, k. ú. Staré Brno, návrh prodeje pozemku p. č. 143/2, k. ú. Staré Brno, zřízení služebnosti**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

**1. souhlasí**

se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 143/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 208 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

**2. doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej pozemku p. č. 143/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 208 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno Společenství vlastníků Úvoz 17, Brno, se sídlem Úvoz 521/17, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 01732943, za sjednanou kupní cenu 1 458 000 Kč

- zřízení bezúplatné služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 25512285, k převáděnému pozemku p. č. 143/2 v k. ú. Staré Brno, a to omezení činností v ochranném pásmu zařízení veřejného osvětlení a práva přístupu

to vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**29. Souhlas se záměrem prodeje pozemků p. č. 1726, 1734 v k. ú. Černovice, návrh prodeje pozemků p. č. 1726, 1734 v k. ú. Černovice**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

**1. souhlasí**

se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 1726 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>

- pozemku p. č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>

v k. ú. Černovice



2. doporučuje  
Zastupitelstvu města Brna  
schválit  
prodej

- pozemku p. č. 1726 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice xxxxxxxxxx  
xxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 101.000, -Kč a za podmínek kupní smlouvy

- pozemku p. č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice xxxxxxxxxx  
xxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 101.000, -Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                   |              |                       |         |                    |                    |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|-------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|--------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podvinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonhová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro               | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                | pro            |

### 30. Souhlas se záměrem prodeje pozemku p. č. 459 v k. ú. Zábrdovice

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost společnosti JON s.r.o., IČO: 454 79 691, se sídlem Otakara Ševčíka 938/56, Židenice, 636 00 Brno, o prodej pozemku p. č. 459, zastavěná plocha a nádvoří, zboženiště, o výměře 1.243 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 459, zastavěná plocha a nádvoří, zboženiště, o výměře 1.243 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                   |              |                       |         |                    |                    |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|-------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|--------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podvinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonhová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro               | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                | pro            |

### 31. Souhlas se záměrem prodeje částí pozemků p. č. 3723/4, p. č. 3724/2, k. ú. Královo Pole, návrh kupní ceny

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna souhlasí

- se záměrem prodeje

- pět částí pozemku p. č. 3723/4 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 26 m<sup>2</sup> (6 + 6 + 6 + 6 + 2 m<sup>2</sup>)

- čtyři částí pozemku p. č. 3724/2 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 22 m<sup>2</sup> (6 + 6 + 6 + 4 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Královo Pole

s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- s návrhem kupní ceny za pět částí pozemku p. č. 3723/4 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 26 m<sup>2</sup> a za čtyři částí pozemku p. č. 3724/2 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Královo Pole ve výši 506.000 Kč (10.500 Kč/m<sup>2</sup> + 2.000, -Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad)

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                   |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|-------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratohvil | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro               | pro                 | pro            |

### 32. Souhlas se záměrem prodeje části pozemku p. č. 998/19 v k. ú. Starý Lískovec

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost xxxxx xxxxxxxx o prodej části pozemku p. č. 998/19, oddělené geometrickým plánem č. 1786-4888/2021 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/41 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, v k. ú. Starý Lískovec

- skutečnost, že Rada města Brna na své R9/098. schůzi konané dne 25.9.2024 souhlasila se záměrem prodeje části pozemku a záměr obce byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Brna v době od 30.9.2024 do 15.10.2024, navrhovatel však nesouhlasil s výší kupní ceny; nyní navrhovatel změnil názor a s navrhovanou kupní cenou souhlasí

- skutečnost, že od vyvěšení záměru obce prodat nemovitý majetek uplynula doba delší 6 měsíců a je nutno záměr obce vyvěsit opakovaně

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 998/19, oddělené geometrickým plánem č. 1786-4888/2021 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/41 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, v k. ú. Starý Lískovec s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**33. Nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1420/21 v k. ú. Pisárky za účelem zřízení parkovacích míst**

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.*

Rada města Brna nesouhlasí  
se záměrem prodeje části pozemku  
p. č. 1420/21 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup> v k. ú. Pisárky  
za účelem zřízení parkovacích míst

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**34. Souhlas se záměrem prodeje pozemku p. č. 2135/6 v k. ú. Tuřany**

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.*

Rada města Brna souhlasí  
se záměrem prodeje  
pozemku p. č. 2135/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Tuřany

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**35. Návrh bezúplatného nabytí pozemků v k. ú. Maloměřice, Horní Heršpice a Královo Pole z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- bezúplatné nabytí pozemků:

p. č. 2393/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice

p. č. 1281/14, ostatní plocha, zeleň, o výměře 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice

p. č. 1281/15, ostatní plocha, zeleň, o výměře 106 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice

p. č. 1281/16, ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice

p. č. 1281/17, ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice

p. č. 1281/18, ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice

p. č. 1518/19, ostatní plocha, silnice, o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Heršpice

p. č. 4073/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1351 m<sup>2</sup> v k. ú. Královo Pole

p. č. 3725/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Královo Pole

p. č. 3725/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Královo Pole

p. č. 3725/19, ostatní plocha, zeleň, o výměře 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezciťt převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**36. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Nový Lískovec a souhlas se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 527/1 v k. ú. Nový Lískovec**

*Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku o variantě A.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost MomsCare-jedinečná péče z.s., IČO:10694625, se sídlem Blanická 1008/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2 o pronájem části pozemku p. č. 527/1 o výměře 125 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec za účelem využití jako zahrada dětské skupiny

## 2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

neschválit

městské části Brno-Nový Lískovec

svěření pozemku:

- p. č. 527/1 ostatní plocha o výměře 297 m<sup>2</sup>

v k. ú. Nový Lískovec

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III.- ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 3.

## 3. souhlasí

se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 527/1, ostatní plocha, o výměře 125 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

## 37. Předchozí souhlas Rady města Brna ke změně kategorie svěřeného majetku městské části Brno-jih, pozemků jejichž součástí jsou stavby bez čp/č.ev. v k. ú. Komárov

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna uděluje městské části Brno-jih předchozí souhlas dle ustanovení čl. 75 odst. 4 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ke změně kategorie majetku:

- |                                                       |                            |          |                    |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------|--------------------|
| - pozemek p. č. 1828/3                                | ostatní plocha             | o výměře | 643 m <sup>2</sup> |
| - pozemek p. č. 1828/4                                | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 17 m <sup>2</sup>  |
| včetně objektu, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev. |                            |          |                    |
| - pozemek p. č. 1828/7                                | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 19 m <sup>2</sup>  |
| včetně objektu, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev. |                            |          |                    |
| - pozemek p. č. 1828/8                                | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 17 m <sup>2</sup>  |
| včetně objektu, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev. |                            |          |                    |
| - pozemek p. č. 1828/9                                | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 20 m <sup>2</sup>  |
| včetně objektu, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev. |                            |          |                    |
| - pozemek p. č. 1828/10                               | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 20 m <sup>2</sup>  |
| včetně objektu, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev. |                            |          |                    |
| - pozemek p. č. 1828/11                               | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 19 m <sup>2</sup>  |
| včetně objektu, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev. |                            |          |                    |

v k. ú. Komárov

z kategorie: část I. - Školy a školská zařízení, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění uvedený jako doplněk přílohy č. 3.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**38. Pronájem částí pozemku p. č. 411/18 v k. ú. Komárov a dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 6323034220 (zahrnující dohodu o narovnání) k pozemkům p. č. 627/7, 627/8, 631 vše v k. ú. Komárov**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

**1. schvaluje**

-pronájem čtyř částí pozemku p. č. 411/18 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Komárov společnosti CARTec motor, s.r.o., IČO: 25583719, se sídlem Mariánské náměstí 671/5, Komárov, 617 00 Brno (dále jen CARTec motor, s.r.o.) na dobu neurčitou za dohodnuté nájemné ve výši 11 680 Kč/rok a za podmínek nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 18a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

-dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 6323034220 ze dne 26.9.2023 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a CARTec motor, s.r.o. jako nájemcem na pronájem pozemku p. č. 627/7 o výměře 38 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 627/8 o výměře 466 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 671 občanského vybavení a pozemku p. č. 631 o výměře 329 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Komárov, jehož předmětem je narovnání vzájemných práv a povinností vzniklých za trvání nájmu, úprava předmětu nájmu z důvodu revize v k. ú. Komárov a změna doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou do 30.6.2029 se sjednáním výpovědní doby 3 měsíce a výpovědních důvodů. Dodatek č.1 tvoří přílohu č. 18b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**2. pověřuje**

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem uvedené nájemní smlouvy a uvedeného dodatku č.1.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**39. Neuznání práva odpovídajícího věcnému břemeni k části pozemku p. č. 45/3 v k. ú. Ořešín vydržením**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

**1. bere na vědomí**

žádost právního zástupce xxxxxx xxxxxxxx, vlastníka pozemku p. č. 47/1 v k. ú. Ořešín, na uznání práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti stezky a cesty vydržením k části sousedního pozemku p. č. 45/3 v k. ú. Ořešín ve vlastnictví statutárního města Brna.

## 2. nesouhlasí

s uznáním práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti stezky a cesty vydržením přes část pozemku p. č. 45/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 439 m<sup>2</sup> v k. ú. Ořešín ve vlastnictví statutárního města Brna ve prospěch pozemku p. č. 47/1, zahrada, o výměře 99 m<sup>2</sup> v k. ú. Ořešín ve vlastnictví xxxxxx xxxxxxxx.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

## 40. Projekt „Vzdělávání k sebevědomému občanství“ – souhlas s podáním žádosti o podporu

*Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 41 - 42.*

Rada města Brna

### 1. souhlasí

s podáním žádosti o podporu Knihovnou Jiřího Mahena v Brně, příspěvkovou organizací, se sídlem Kobližná 70/4, 602 00 Brno, IČO: 00101494 do výzvy Operačního programu Jan Amos Komenský na projekt „Vzdělávání k sebevědomému občanství“ v celkové výši 15 000 000 Kč

\*\*\*

2. RMB ukládá v případě schválení podpory vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB ve spolupráci s vedoucí Odboru kultury MMB předložit Radě města Brna ke schválení návrh financování projektu a v případě zapojení Fondu kofinancování projektů předložit posouzení projektu  
T: po vyhlášení výsledků výzvy

\*\*\*

úkol č. [R9/134/40]

zodpovídá: OIEF, OK

[3258,12]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

## 41. Projekt "ZŠ Gajdošova 3, druhá etapa" – rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna)

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) Ministerstva pro místní rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "ZŠ Gajdošova 3, druhá etapa"

2. souhlasí

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "ZŠ Gajdošova 3, druhá etapa", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna)

Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) vč. podmínek tvoří přílohu č. 19 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

#### **42. Projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice“ – realizace projektu z úrovně městské části Brno-Židenice**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna schvaluje realizaci projektu „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno-Židenice“ z úrovně městské části Brno-Židenice

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | --           | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

#### **44. Realizace investiční akce „Modernizace povrchů na Koupališti Brno-jih“**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna schvaluje realizaci investiční akce "Modernizace povrchů na Koupališti Brno-jih" z úrovně Koupaliště Brno-jih, příspěvkové organizace, v souladu s článkem 4 odst. 4.2 písm. b) Metodiky investičního procesu statutárního města Brna schválené usnesením R9/007. schůze Rady města Brna dne 30.11.2022 pod bodem č. 77, v platném znění.

Schváleno jednomyslně 9 členy.



|                  |               |                          |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chváta<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                      | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

#### 45. Sektorová veřejná zakázka „Brno, ATS Libušino údolí - rekonstrukce stavební části a technologie" - výzva k podání nabídky

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

##### 1. schvaluje

- text výzvy k podání nabídky na sektorovou veřejnou zakázku na stavební práce „Brno, ATS Libušino údolí - rekonstrukce stavební části a technologie“ zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") ve vazbě na § 158 odst. 1 zákona, který tvoří přílohu č. 20a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k podání nabídky, který tvoří přílohu č. 20b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

\*\*\*

##### 2. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB:

- zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. v souladu s mandátní smlouvou č. 56019271 odeslání výzvy k podání nabídky

\*\*\*

úkol č. [R9/134/45/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

\*\*\*

##### 3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB:

- předložit Radě města Brna návrh na výběr dodavatele a návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem

T: červen 2025

\*\*\*

úkol č. [R9/134/45/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                          |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chváta<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                      | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

#### 46. Sektorová veřejná zakázka „Brno, Opuštěná - rekonstrukce kanalizace" - výzva k podání

## **nabídky**

*Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 47 - 48.*

Rada města Brna

### **1. schvaluje**

- text výzvy k podání nabídky na sektorovou veřejnou zakázku na stavební práce „Brno, Opuštěná - rekonstrukce kanalizace“ zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") ve vazbě na § 158 odst. 1 zákona, který tvoří přílohu č. 21a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k podání nabídky, který tvoří přílohu č. 21b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

\*\*\*

### **2. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB:**

- zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. v souladu s mandátní smlouvou č. 56019271 odeslání výzvy k podání nabídky

\*\*\*

úkol č. [R9/134/46/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

\*\*\*

### **3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB:**

- předložit Radě města Brna návrh na výběr dodavatele a návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem

T: červen 2025

\*\*\*

úkol č. [R9/134/46/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

## **47. Sektorová veřejná zakázka „Brno, VDJ Myslivna 2 x 4000 m<sup>3</sup> - rekonstrukce stavební části a technologie" - výzva k podání nabídky**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

### **1. schvaluje**

- text výzvy k podání nabídky na sektorovou veřejnou zakázku na stavební práce „Brno, VDJ Myslivna 2 x 4000 m<sup>3</sup> - rekonstrukce stavební části a technologie“ zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") ve vazbě na § 158 odst. 1 zákona, který tvoří přílohu č. 22a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k podání nabídky, který tvoří přílohu č. 22b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

\*\*\*

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB:

- zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. v souladu s mandátní smlouvou č. 56019271 odeslání výzvy k podání nabídky

\*\*\*

úkol č. [R9/134/47/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

\*\*\*

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB:

- předložit Radě města Brna návrh na výběr dodavatele a návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem

T: červen 2025

\*\*\*

úkol č. [R9/134/47/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

#### **48. Sektorová veřejná zakázka "Brno, Olomoucká IV - rekonstrukce vodovodu"- výběr dodavatele, smlouva o dílo se společností PK FRAJT s.r.o.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. vybírá

u sektorové veřejné zakázky na službu zadávané podle ust. § 158 odst. 1 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") - "Brno, Olomoucká IV - rekonstrukce vodovodu" k uzavření smlouvy dodavatele PK FRAJT s.r.o., IČO: 197 87 642, se sídlem Sochorova 3178/19, Žabovřesky, 616 00 Brno

2. schvaluje

smlouvu o dílo pro sektorovou veřejnou zakázku „Brno, Olomoucká IV - rekonstrukce vodovodu“ mezi statutárním městem Brnem a společností PK FRAJT s.r.o., IČO: 197 87 642, se sídlem Sochorova 3178/19, Žabovřesky, 616 00 Brno (dále jen "smlouva"), která tvoří přílohu č. 23 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

\*\*\*

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001  
- podepsání smlouvy s vybraným dodavatelem

\*\*\*

úkol č. [R9/134/48/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

\*\*\*

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001  
- odeslání oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení

\*\*\*

úkol č. [R9/134/48/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

\*\*\*

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001  
- další náležitosti stanovené zákonem, prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., v souladu s plnou mocí udělenou na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001

\*\*\*

úkol č. [R9/134/48/03]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

#### **49. Nadlimitní veřejná zakázka „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova - výběr zhotovitele“ – výběr dodavatele, smlouva o dílo, zvýšení celkových nákladů**

*Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení dle předloženého doplňku.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

že představenstvo společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost na základě čl. VIII. odst. 1 smlouvy o společném zadávání uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Technické sítě Brno, akciová společnost, ze dne 28. května 2024, rozhodlo o výběru dodavatele pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova –

výběr zhotovitele“, zadávanou dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v otevřeném řízení, a to účastníka s názvem „SFP – Kolektor ČÁRA“, který je tvořen sdružením společností (i) S u b t e r r a a.s., IČO: 453 09 612, se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, (ii) FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČO: 253 17 628, se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno a (iii) POHL cz, a.s., IČO: 256 06 468, se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky;

## 2. schvaluje

- smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova - výběr zhotovitele“ mezi statutárním městem Brnem a Technickými sítěmi Brno, akciovou společností, IČO: 255 12 285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno a společnostmi S u b t e r r a a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 453 09 612, FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 253 17 628 a POHL cz, a.s., Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČO: 256 06 468 – účastníky společnosti „SFP – Kolektor ČÁRA“ (dále jen „Smlouva“), která tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- zvýšení celkových nákladů u investiční akce ORG 2766 „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“ z 226.765 tis. Kč na 499.245 tis. Kč

## 3. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Smlouvy a jejích příloh za statutární město Brno bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání námitek dle ust. § 246 ZZVZ

\*\*\*

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit všechny náležitosti stanovené ZZVZ a jeho prováděcími předpisy v souladu se Smlouvou o společném zadávání veřejné zakázky s názvem „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova – výběr zhotovitele“ ze dne 28.5.2024, a to prostřednictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 255 12 285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, resp. externího administrátora této veřejné zakázky, společnosti PORTOS, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 481 18 753, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, na základě rámcové příkazní smlouvy;  
T: v termínech dle ZZVZ

\*\*\*

úkol č. [R9/134/49]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

## 50. Podlimitní veřejná zakázka „ZŠ Gajdošova 3, druhá etapa“ - změna závazku, dodatek č. 4

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

## 1. schvaluje

- změnu závazku u podlimitní veřejné zakázky „ZŠ Gajdošova 3, druhá etapa“ v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění

- pozdějších předpisů;
- dodatek č. 4 ke smlouvě o zhotovení stavby (dále jen "dodatek č. 4") uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností 3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 27695557, který tvoří přílohu č. 25 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 4

\*\*\*

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit:

- uveřejnění dodatku č. 4 v registru smluv

T: do 30 dnů od jeho uzavření

\*\*\*

úkol č. [R9/134/50]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

## 51. Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce „Přístavba Logopedické třídy MŠ Hatě Brno - Ivanovice, Hatě 81/19“ - výběr dodavatele a smlouva o zhotovení stavby

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. vybírá

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) „Přístavba Logopedické třídy MŠ Hatě Brno - Ivanovice, Hatě 81/19“ společnost Žižkovská obchodní společnost s.r.o., se sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 03817326;

2. schvaluje

smlouvu o zhotovení stavby mezi statutárním městem Brnem a společností Žižkovská obchodní společnost s.r.o., se sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 03817326, na veřejnou zakázku „Přístavba Logopedické třídy MŠ Hatě Brno - Ivanovice, Hatě 81/19“ zadanou dle § 53 zákona, která tvoří přílohu č. 26 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB. Příloha č. 1 smlouvy (oceněný soupis prací) je z důvodu velkého rozsahu uložena na Odboru investičním MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB bezodkladně po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona podpisem smlouvy

\*\*\*

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit:

- odeslání formuláře oznámení o výsledku zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek

T: do 30 dnů od uzavření výše uvedené smlouvy

\*\*\*

úkol č. [R9/134/51/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

\*\*\*

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit:

- zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele

T: 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení

\*\*\*

úkol č. [R9/134/51/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

\*\*\*

6. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit:

- uveřejnění smlouvy v registru smluv

T: do 30 dnů od jejího uzavření

\*\*\*

úkol č. [R9/134/51/03]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

\*\*\*

7. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit:

- uveřejnění hypertextového odkazu na smlouvu uveřejněnou v registru smluv na profilu zadavatele

T: do 30 dnů od jejího uzavření

\*\*\*

úkol č. [R9/134/51/04]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

\*\*\*

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit:

- další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu

\*\*\*

úkol č. [R9/134/51/05]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                   |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|-------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podvinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro               | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

#### 54. Využití prostor bývalé Bohémy v objektu Janáčkova divadla v Brně - žádost o souhlas se zpracováním investičního záměru

Projednávání bodu se zúčastnili Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury MMB a Mgr. Jiří Kučera, vedoucí 1. úseku MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě o upravené variantě B.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku uchazeče RADIO PROGLAS s. r. o., se sídlem Olomoucká 3419/7, Židenice, 618 00 Brno, IČO 49435001, na pronájem prostor po bývalé restauraci Bohéma v Janáčkově divadle v Brně,  
- návrh Národního divadla Brno, příspěvkové organizace, na zřízení Edukačního centra v prostorách po bývalé restauraci Bohéma v Janáčkově divadle v Brně;

2. souhlasí

- s využitím prostor po bývalé restauraci Bohéma v Janáčkově divadle v Brně pro edukační centrum Národního divadla Brno, příspěvkové organizace, za podmínky, že edukační centrum bude využíváno i ostatními kulturními příspěvkovými organizacemi zřízenými statutárním městem Brnem  
- se zpracováním investičního záměru na akci "Edukační centrum Národního divadla Brno, p.o.".

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

#### 55. Dopis statutárního města Brna adresovaný společnosti SUEZ International S.A.S.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje text dopisu statutárního města Brna adresovaného SUEZ International S. A. S., který tvoří v anglickém a českém originálu přílohu č. 27 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                       | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

#### 56. Pronájem bytu v domě Příční 13, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna



1. ruší

dle čl. 2 odst. 5 Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen "Pravidla"), charakter bytu č. xx v domě Příční 13, Brno, jako bytu sociálního,

2. schvaluje

s odkazem na čl. 15 odst. 1 Pravidel pronájmu bytu č. xx o velikosti 1+kk v domě Příční 13, Brno, mimo Pravidla, xxxxx xxxxxxxx, a to na dobu určitou 1 rok s možností opakovaného prodloužení, za nájemné od 1.7.2025 ve výši 116,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                          |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chváta<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                      | pro             | pro                | ---          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

### **Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna**

Informativní zpráva - vyúčtování investiční akce "Rekonstrukce sociálních zařízení v prostorách pavilonu B a vestibulu Waldorfské školy Brno"

JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

Mgr. René Černý  
1. náměstek primátorky

v z. Mgr. René Černý v. r.  
1.náměstek primátorky

v z. Ing. Karin Podivinská v. r.  
náměstkyně primátorky

Ověřovatelé:

Ing. Karin Podivinská v. r.

Petr Bořecký v. r.

V Brně dne 11. 6. 2025

Zapsala Ing. Renata Daňková, Ph.D.