

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

91. Návrh na přijetí dědictví

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci přijetí dědictví po [REDAKCE] která ve své závěti určila statutární město Brno jako dědice, a to: - družstevního podílu v bytovém družstvu Bytové družstvo Jircháře 13, Brno, včetně práv a povinností spojených s právem užívání bytu č. 4 o velikosti 38,8 m2 v bytovém domě na adrese Jircháře 192/13, Brno; - pozemků p. č. 1371/21, p. č. 1371/22 a p. č. 1563/2, jehož součástí je stavba č. e. 85, vše v k. ú. Moravany u Brna; - pohledávky společnosti E.ON Energie, a.s. z titulu nedoplatku na platbách za dodávku elektřiny ve výši 2 536 Kč; - pohledávky statutárního města Brna z titulu nedoplatku za vyúčtování nákladů spojených s péčí o zvíře v útulku ode dne 9. 7. 2024 do dne 6. 10. 2024 v celkové výši 18 704 Kč; přičemž určila, že majetek bude výlučně použit ve prospěch útulku pro zvířata, který je zřízen statutárním městem Brnem a spravován Městskou policií Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- zemřelá [REDAKCE] odkázala v závěti sepsané formou notářského zápisu statutárnímu městu Brnu majetek;
- u soudního komisaře [REDAKCE] probíhá dědické řízení, v rámci kterého se má statutární město Brno vyjádřit, zda souhlasí s přijetím dědictví po zemřelé [REDAKCE]

2. souhlasí

s přijetím dědictví na základě závěti ze dne 9. 1. 2023 sepsané formou notářského zápisu [REDAKCE] pod číslem NZ 20/2023 po zemřelé [REDAKCE]

a to:

- družstevního podílu v bytovém družstvu Bytové družstvo Jircháře 13, Brno, IČO: 276 87 147, se sídlem Jircháře 192/13, 602 00 Brno včetně práv a povinností spojených s právem užívání bytu č. 4 o velikosti 38,8 m2 v bytovém domě na adrese Jircháře 192/13, Brno;
 - pozemků:
 - p. č. 1371/21, ostatní plocha, zeleň, o výměře 327 m2,
 - p. č. 1371/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 474 m2,
 - p. č. 1563/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m2, jehož součástí je stavba č. e. 85, jiná stavba,vše v k. ú. Moravany u Brna;
 - pohledávky společnosti E.ON Energie, a.s. z titulu nedoplatku na platbách za dodávku elektřiny ve výši 2 536 Kč;
 - pohledávky statutárního města Brna z titulu nedoplatku za vyúčtování nákladů spojených s péčí o zvíře v útulku ode dne 9. 7. 2024 do dne 6. 10. 2024 v celkové výši 18 704 Kč;
- přičemž určila, že majetek bude výlučně použit ve prospěch útulku pro zvířata, který je zřízen statutárním městem Brnem a spravován Městskou policií Brno.

Stanoviska

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/133.** konané dne 4. 6. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.6.2025 v 10:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.6.2025 v 09:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (zavet.pdf)	8 - 9
Příloha (LV Stare Brno.pdf)	10 - 10
Příloha (orto mapa Stare Brno.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa Stare Brno.pdf)	12 - 12
Příloha (UP Stare Brno 1.pdf)	13 - 14
Příloha (UP Stare Brno 2.pdf)	15 - 16
Příloha (LV Moravany u Brna.pdf)	17 - 18
Příloha (orto mapa Moravany u Brna 1.pdf)	19 - 19
Příloha (orto mapa Moravany u Brna 2.pdf)	20 - 20

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci přijetí dědictví po [REDAKCE] která ve své závěti určila statutární město Brno jako dědice, a to:

- družstevního podílu v bytovém družstvu Bytové družstvo Jircháře 13, Brno, včetně práv a povinností spojených s právem užívání bytu č. 4 o velikosti 38,8 m² v bytovém domě na adrese Jircháře 192/13, Brno;
 - pozemků p. č. 1371/21, p. č. 1371/22 a p. č. 1563/2, jehož součástí je stavba č. e. 85, vše v k. ú. Moravany u Brna;
 - pohledávky společnosti E.ON Energie, a.s. z titulu nedoplatku na platbách za dodávku elektřiny ve výši 2 536 Kč;
 - pohledávky statutárního města Brna z titulu nedoplatku za vyúčtování nákladů spojených s péčí o zvíře v útulku ode dne 9. 7. 2024 do dne 6. 10. 2024 v celkové výši 18 704 Kč;
- přičemž určila, že majetek bude výlučně použit ve prospěch útulku pro zvířata, který je zřízen statutárním městem Brnem a spravován Městskou policií Brno.

[REDAKCE] zemřela dne [REDAKCE]

Bytová jednotka a služby s ní spojené

[REDAKCE] byla členem Bytového družstva Jircháře 13, Brno, IČO: 276 87 147, se sídlem Jircháře 192/13, 602 00 Brno.

Jedná se o byt č. 4 na adrese Jircháře 13, Brno. Byt je situován ve zvýšeném přízemí s dispozicí 1+1 o podlahové ploše 38,8 m².

Bytový dům č. p. 192, bydlení, je součástí pozemku p. č. 1280, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 152 m² v k. ú. Staré Brno. Na sousedním pozemku p. č. 1279, zahrada, o výměře 138 m² v k. ú. Staré Brno je situována zahrada, která tvoří funkční celek s bytovým domem.

Dle sdělení Bytového družstva Jircháře 13, Brno bylo nájemné uhrazeno do měsíce červen 2024 včetně. Měsíční nájemné činí částku ve výši 4 022 Kč.

Dle sdělení společnosti innogy Energie, s.r.o. ze dne 31. 10. 2024 je odběrné místo stále aktivní a odběr nebyl ukončen. Vzhledem k této skutečnosti zatím není možné vyčíslit pohledávku představující případný přeplatek či nedoplatek.

Dle sdělení společnosti E.ON Energie, a.s. činí nedoplatek na platbách za dodávku elektřiny částku ve výši 2 536 Kč.

Pozemky

Pozemky:

- p. č. 1371/21, ostatní plocha, zeleň, o výměře 327 m²,
 - p. č. 1371/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 474 m²,
 - p. č. 1563/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², jehož součástí je stavba č. e. 85, jiná stavba,
- vše v k. ú. Moravany u Brna jsou zapsány na listu vlastnictví č. 304 pro k. ú. Moravany u Brna, obec Moravany, okres Brno-venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov ve vlastnictví [REDAKCE]

[REDAKCE] se stala vlastníkem pozemků na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 455/1979 kupní smlouva ze dne 24. 4. 1979, registrováno dne 5. 5. 1979, na základě kupní smlouvy V11 6323/1996 ze dne 15. 11. 1996, právní účinky vkladu ke dni 11. 12. 1996 a na základě kolaudačního rozhodnutí 60/1192 ze dne 23. 3. 1992, právní moc ke dni 13. 4. 1992.

Pozemky p. č. 1371/21, p. č. 1371/22 a p. č. 1563/2, vše v k. ú. Moravany u Brna se nachází na okraji obce ve slepé ulici. Pozemky tvoří zahradu spolu s rekreačním objektem. Okolní pozemky jsou tvořeny zahradami s rodinnými domy či rekreačními objekty. Pozemky nejsou zatíženy žádným právem třetích osob. V bezprostředním okolí se nenachází žádné pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Nedoplatek za umístění zvířete do útulku

Po zemřelé [REDAKCE] zůstala kočka, která byla dne 9. 7. 2024 umístěna do Útulku pro opuštěná zvířata spravovaným Městskou policií Brno. Do dne 6. 10. 2024 byla kočka umístěna v útulku, následující den byla předána novému majiteli.

Celkové náklady za pobyt zvířete v útulku činí částku ve výši 18 704 Kč a jedná se o pohledávku statutárního města Brna přihlášenou do dědického řízení.

Právní úprava

Dědické právo je obsaženo v **zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, v platném znění. Ustanovení § 1476 občanského zákoníku říká, že se dědí kromě jiného ze závěti.

Ustanovení § 1494 občanského zákoníku pak stanoví, že závěť je odvolatelný projev vůle, kterým zůstavitel pro případ své smrti osobně zůstavuje jedné či více osobám alespoň podíl na pozůstalosti, případně i odkaz. Není-li zřejmé, který den, měsíc a rok byla závěť pořízena a pořídil-li zůstavitel více závětí, které si odporují nebo závisí-li jinak právní účinky závěti na určení doby jejího pořízení, je závěť neplatná.

Závěť je třeba vyložit tak, aby bylo co nejvíce vyhověno vůli zůstavitele. Slova použitá v závěti se vykládají podle jejich obvyklého významu, ledaže se prokáže, že si zůstavitel navykl spojovat s určitými výrazy zvláštní, sobě vlastní smysl.

Dle ustanovení § 1532 občanského zákoníku je vyžadována písemná forma závěti. Na což navazuje ustanovení § 1537 občanského zákoníku, dle kterého zůstavitel může projevit poslední vůli ve veřejné listině, tedy formou notářského zápisu.

Ustanovení § 1646 občanského zákoníku uvádí zákonné důvody vydědění, na základě kterých lze nepominutelného dědice vyděděním z jeho práva na povinný díl vyloučit, anebo jej v jeho právu zkrátit. Zůstavitel může vydědit nepominutelného dědice, který mu kromě jiného neposkytl potřebnou pomoc v nouzi či o zůstavitele neprojevuje opravdový zájem, jaký by projevoval měl.

Řízení o pozůstalosti upravuje zákon č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, v platném znění.

Závěť

[REDAKCE] sepsala za svého života celkem pět závětí formou notářského zápisu. V prvních dvou závětech z let 2012 a 2017 ustanovila jako dědice svá pravnoučata. V následujících dvou závětech z let 2020 a 2021 již [REDAKCE] vydělila jak svá vnoučata, tak svá pravnoučata a určila jako své dědice Nadační fond dětské onkologie KRTEK a statutární město Brno.

Jako důvody vydědění vnuka [REDAKCE] a vnučky [REDAKCE] uvedla, že jí neposkytovali potřebnou pomoc v nouzi a že o ni trvale neprojevovali opravdový zájem, jaký by projevovali měli.

Poslední závěť [REDAKCE] byla sepsána dne 9. 1. 2023 formou notářského zápisu pod číslem NZ 20/2023 notářko [REDAKCE]

Dle závěti je dědicem družstevního podílu v Bytovém družstvu Jircháře 13, Brno, spojených zejména s právem nájmu bytu č. 4 a dále pozemků p. č. 1371/21, p. č. 1371/22 a p. č. 1563/2, jehož součástí je stavba č. e. 85, vše v k. ú. Moravany u Brna statutární město Brno s tím, že zemřelá [REDAKCE] výslovně v závěti nařizuje, aby tento majetek byl výlučně použit ve prospěch útulku pro zvířata, který je zřízen statutárním městem Brnem a spravován Městskou policií Brno.

Ostatní majetek, především finanční prostředky na bankovních účtech, odkázala [REDAKCE] Nadačnímu fondu dětské onkologie KRTEK.

Dále [REDAKCE] prohlásila, že její jediný syn [REDAKCE] zemřel již v roce [REDAKCE] a zanechal po sobě dvě děti, [REDAKCE] a [REDAKCE] které vydělila, neboť ve smyslu ustanovení § 1646 odst. 1 písm. a) a b) občanského zákoníku jí neposkytovali potřebnou pomoc v nouzi, a to již řadu let, zejména od roku 2013. Nezajímali se o její zdravotní stav a neposkytli jí pomoc ani v době koronavirové pandemie. Stejně tak o ní neprojevovali opravdový zájem, jaký by projevovat měli a nestýkali se s ní od roku 2013, nenavštěvovali jí ani jí nijak nekontaktovali.

Dědické řízení

Účastníky dědického řízení po zemřelé [REDAKCE] byli závětní dědicové Nadační fond dětské onkologie KRTEK a statutární město Brno, dále pak vnučka [REDAKCE] a vnuk [REDAKCE] Syn [REDAKCE] zemřel již v roce [REDAKCE]

Vnoučata [REDAKCE] zpochybňují důvody vydělení, jak sdělili v dědickém řízení. Konkrétní důvody ani důkazy však nepředložili. Ve vztahu k nim tak bylo dědické řízení ukončeno, ovšem tito mají možnost obrátit se jakožto nepominutelní dědicové s žalobou o poskytnutí povinného dílu na soud.

Nadační fond dětské onkologie KRTEK své dědictví dle závěti po [REDAKCE] již přijal.

Statutární město Brno bylo vyzváno, aby se do 30 dnů ode dne jednání konaného dne 12. 5. 2025 vyjádřilo, zda dědictví dle závěti přijímá. Majetkový odbor MMB požádal o prodloužení lhůty vzhledem k datu konání zasedání Zastupitelstva města Brna, a to dne 10. 6. 2025.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **R9/KM/51. Komisí majetkovou RMB** konanou dne 29. 5. 2025, bod č. 21.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/133.** konané dne 4. 6. 2025.

Výsledky hlasování budou sděleny ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr

S ohledem na výše uvedené je navrhováno souhlasit s přijetím dědictví po zemřelé [REDAKCE]

a to:

- družstevního podílu v bytovém družstvu Bytové družstvo Jircháře 13, Brno, včetně práv a povinností spojených s právem užívání bytu č. 4 o velikosti 38,8 m² v bytovém domě na adrese Jircháře 192/13, Brno;
- pozemků p. č. 1371/21, p. č. 1371/22 a p. č. 1563/2, jehož součástí je stavba č. e. 85, jiná stavba, vše v k. ú. Moravany u Brna;
- pohledávky společnosti E.ON Energie, a.s. z titulu nedoplatku na platbách za dodávku elektřiny ve výši 2 536 Kč;

- pohledávky statutárního města Brna z titulu nedoplatku za vyúčtování nákladů spojených s péčí o zvíře v útulku ode dne 9. 7. 2024 do dne 6. 10. 2024 ve výši 18 704 Kč.

Zemřelá [REDAKCE] ustanovila jako jednoho ze svých dědiců v závěti ze dne 9. 1. 2023 právě statutární město Brno, přičemž určila, že zdeděný majetek bude výlučně použit ve prospěch útulku pro zvířata, který je zřízen statutárním městem Brnem a spravován Městskou policií Brno.



NOTÁŘKA

-29

2649NR8

Opis

Z 7/2023
NZ 20/2023
N 19/2023
strana první

Notářský zápis

sepsaný dne devátého ledna roku dva tisíce dvacet tři (9.1.2023) mnou, [redacted]
notářkou se sídlem v [redacted] s účastnicí, jejíž
totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, z něhož jsem si ji ověřila: -----

Učastnice prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o
kterém pojednává tento notářský zápis, a učinila tuto -----

z á v ě ě

a

prohlášení o vydědění

I.

Dědicem svého družstevního podílu v Bytovém družstvu Jircháře 13, Brno se sídlem Jircháře 192/13, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ: 27687147, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, číslo vložky 4291, spojeného zejména s právem nájmu bytu č. 4, a také svých nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí v listě vlastnictví číslo 304 pro katastrální území Moravany u Brna, obec Moravany, okres Brno-venkov, pod označením pozemek parcelní číslo 1563/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Moravany, číslo evidenční 85, jiná stavba, stojící na pozemku parcelní číslo 1563/2, pozemek parcelní číslo 1371/22 ostatní plocha a pozemek parcelní číslo 1371/21 ostatní plocha, ustanovuji Statutární město Brno a nařizují, aby tento majetek byl výlučně použit ve prospěch útulku pro zvířata, který je zřízen Statutárním městem Brno a spravován Městskou policií Brno. -----

Pro případ, že by v době mého úmrtí byl shora uvedený družstevní byt převeden do mého osobního vlastnictví, určuji, aby se postupovalo stejně, jak je uvedeno shora ohledně dědění družstevního podílu. -----

Dědicem veškerého svého ostatního majetku, který budu v době své smrti vlastnit, a všech svých práv, a to zejména mého účtu vedeného u banky Fio banky, a.s., ustanovuji Nadační fond dětské onkologie KRTEK se sídlem Brněnská 693/12, 664 51 Šlapanice, IČ: 25581228. -----

II.

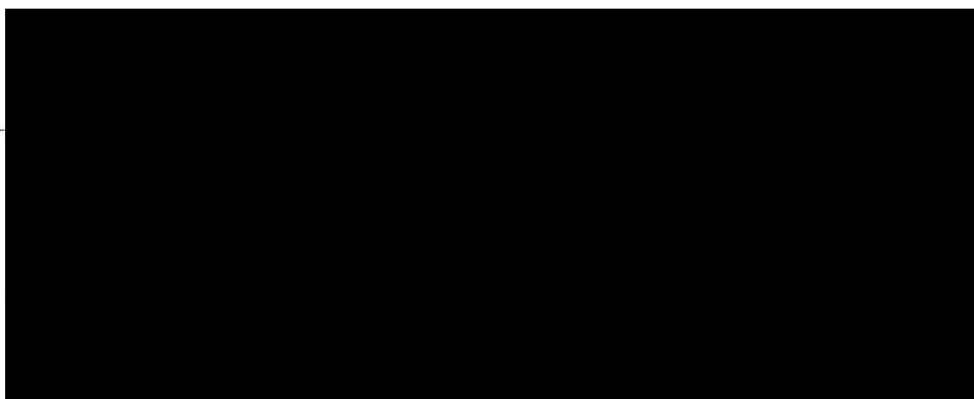
Prohlašuji, že můj jediný syn [redacted] a
zanechal dvě děti [redacted] Prohlašuji, že tato svá vnoučata [redacted]

[redacted] vydědím a pro případ,
že by mě nepřežili, vylučuji z dědictví všechny jejich potomky, dle ust. § 1646 odst. 3 zákona č.
89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, neboť -----

- ve smyslu ust. § 1646 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku, mi neposkytovali potřebnou pomoc v nouzi, již řadu let, zejména od roku 2013 a dokonce ani v době koronavirové pandemie na jaře roku 2020 se nezajímali o můj zdravotní stav a neposkytli mi pomoc v době, kdy senioři byli v izolaci a mohli předpokládat, že ve svém věku budu pomoc potřebovat, -----
- ve smyslu ust. § 1646 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku, o mě trvale neprojevují opravdový zájem, jaký by projevovat měli a nestýkají se se mnou od roku 2013, nenavštěvují mě, ani mě jinak nekontaktují. -----

III.

Tímto také výslovně ruším všechny své dřívější závěti. -----
Prohlašuji, že toto je projev mé pravé vůle, který činím s rozvahou, vážně a bez donucení. -----
Účastník prohlašuje, že byl v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, poučen o povinnostech notářky při zpracování osobních údajů, zpracovávaných zejména na základě jejích zákonných povinností, na základě plnění smluvních povinností nebo na základě jejího oprávněného zájmu. -----
O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníci přečten a schválen. -----



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 3972

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bytové družstvo Jircháře 13, Brno, Jircháře 192/13, Staré Brno, 60200 Brno	27687147	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1279	138	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
1280	152	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

Součástí je stavba: Staré Brno, č.p. 192, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1280

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 19.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.01.2007.

V-484/2007-702

Pro: Bytové družstvo Jircháře 13, Brno, Jircháře 192/13, Staré Brno, 60200 Brno

RČ/IČO: 27687147

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1279	20100	138

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 12.05.2025 10:46:41

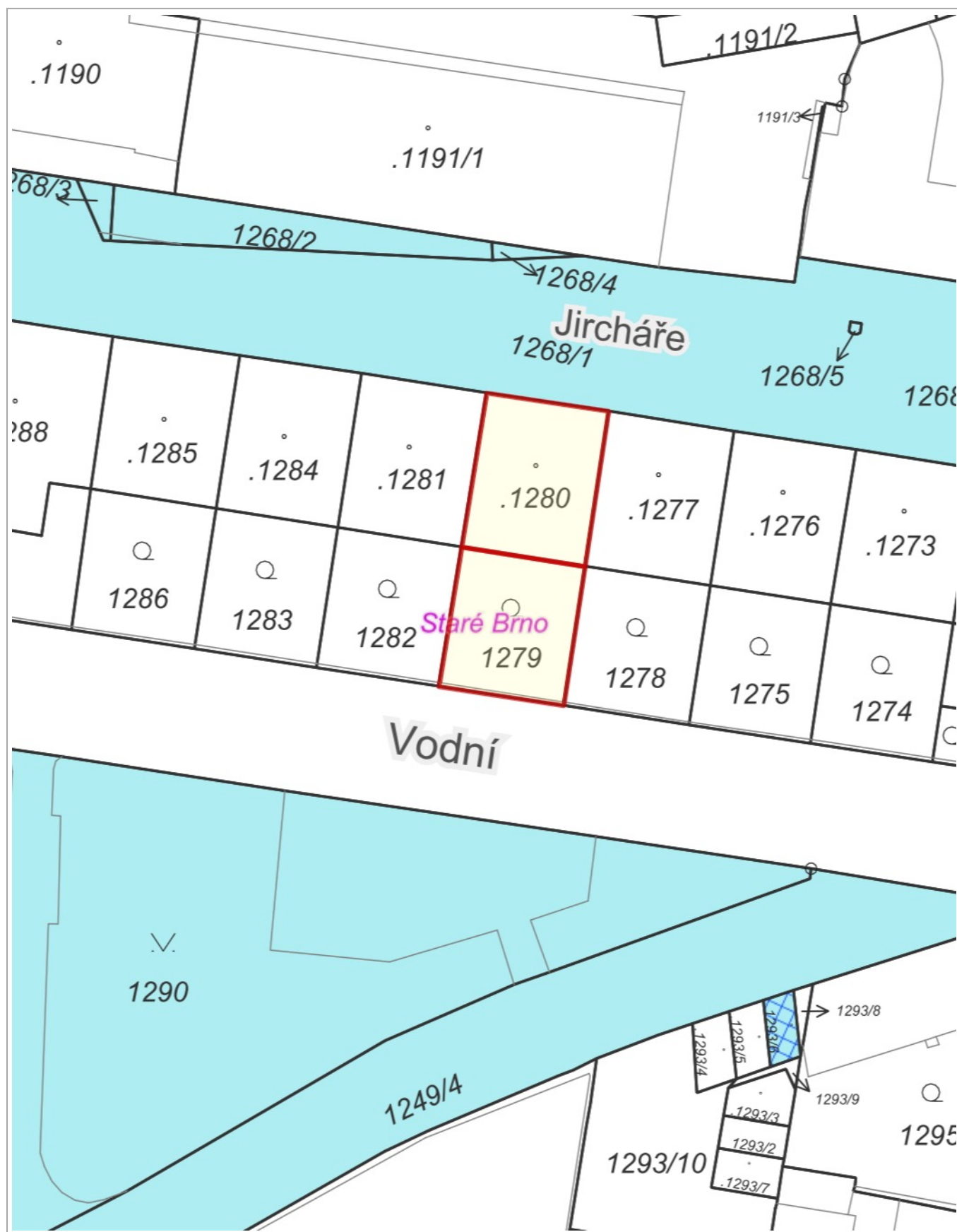
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

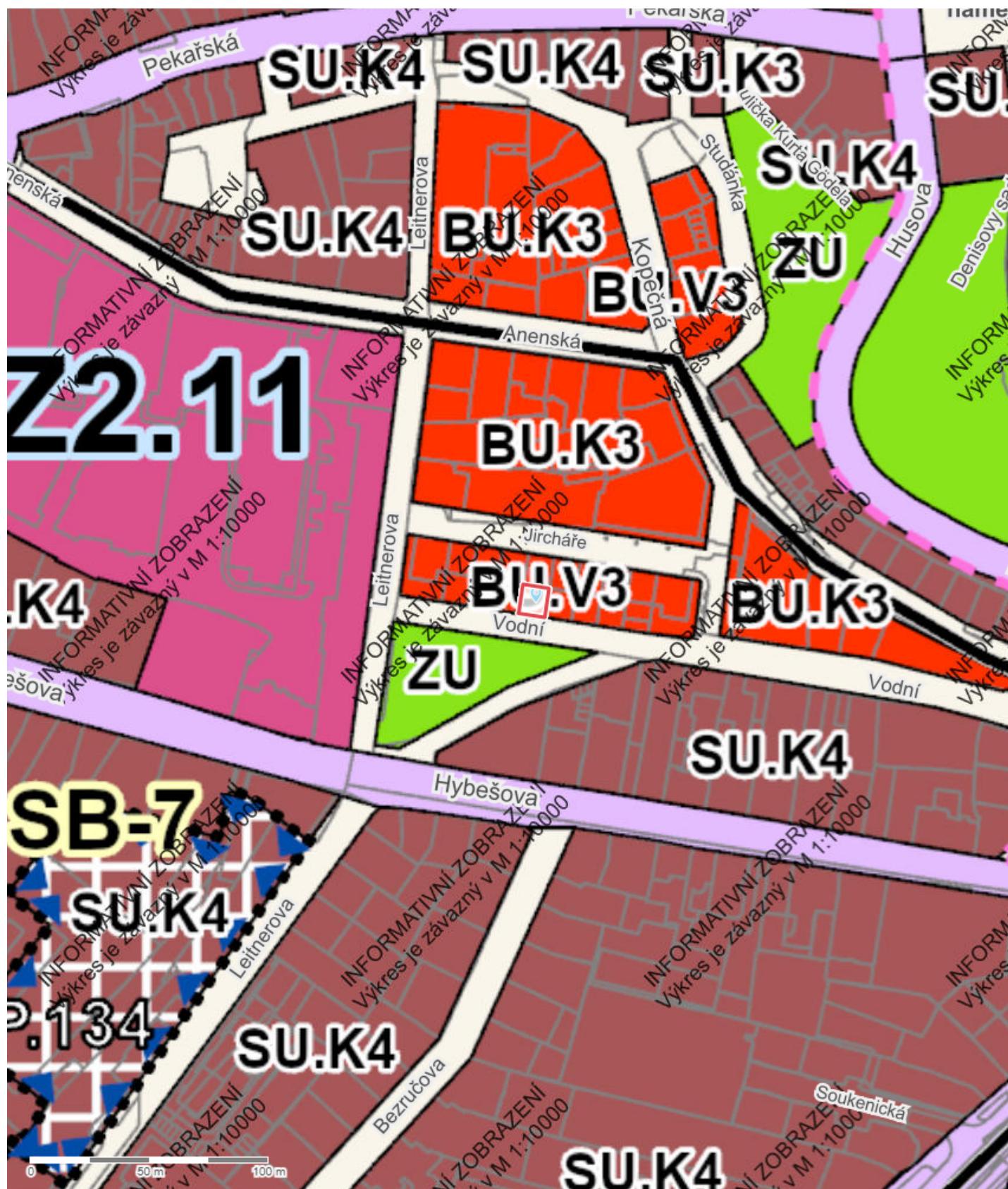




0 10 m 20 m

1 : 472

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1279, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	1279
List vlastnictví	3972
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	138 m ²
Výměra dle geometrie	138 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	138 m ² (100%)

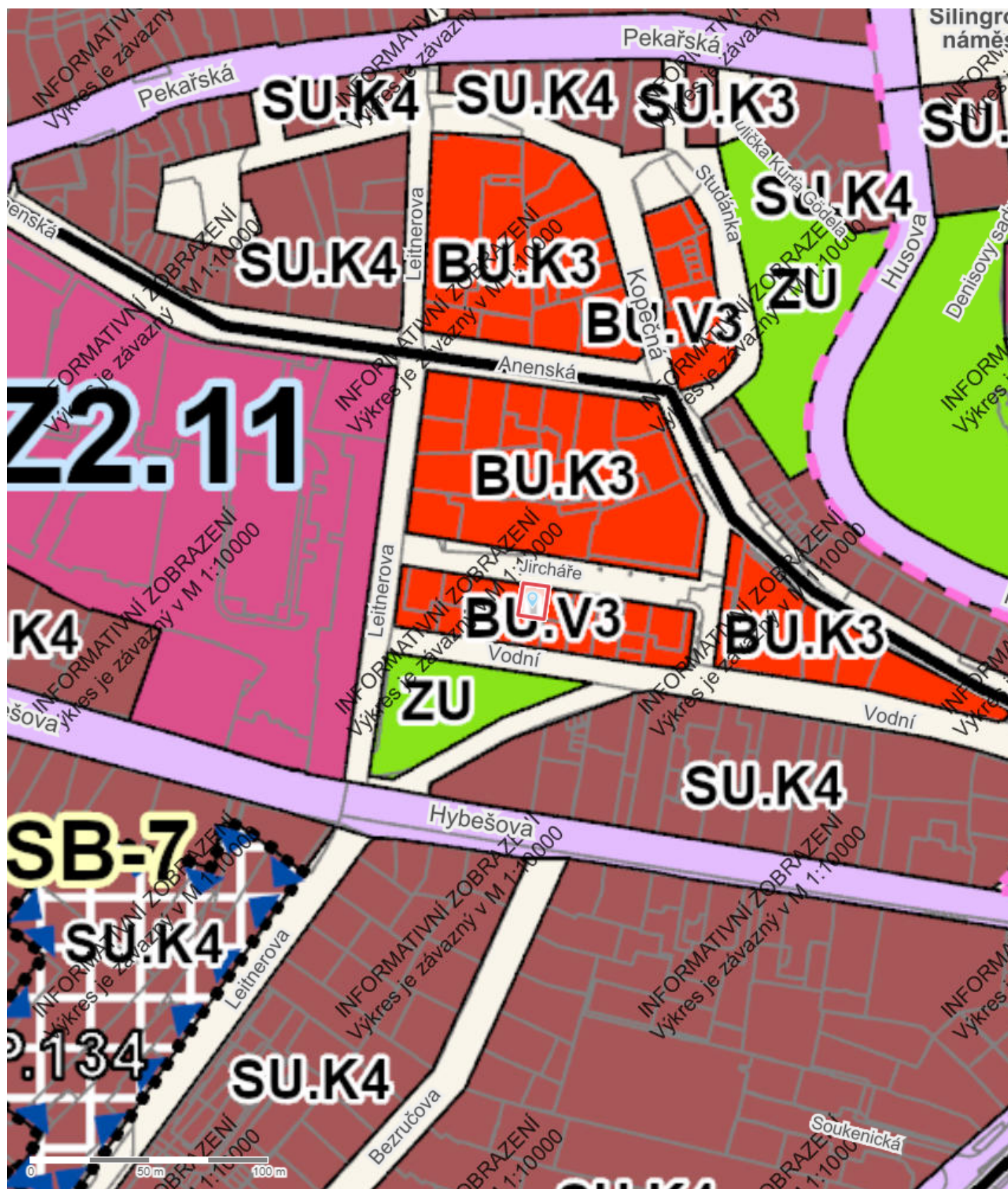
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.11 Staré Brno
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1280, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	.1280
List vlastnictví	3972
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	152 m ²
Výměra dle geometrie	152 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	147 m ² (96%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 m ² (3%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.11 Staré Brno
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583413 Moravany

Kat.území: 698504 Moravany u Brna

List vlastnictví: 304

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

V

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1371/21	327	ostatní plocha	zelen	
1371/22	474	ostatní plocha	zelen	
1563/2	18	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Moravany, č.e. 85, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1563/2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

Geom.plán čís.zak. 305-68b/92 ze dne 20.3.- 8.4.1992.

z původní p.č.1371/22

Povinnost k

Parcela: 1563/2

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1371/22

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 455/1979 Kupní smlouva ze dne 24.4.1979, registrováno dne 5.5.1979.

POLVZ:125/1980

Z-6200125/1980-734

Pro:

RČ/IČO: 355822/440

- o Kupní smlouva V11 6323/1996 ze dne 15.11.1996, právní účinky vkladu ke dni 11.12.1996.

POLVZ:8/1997

Z-6200008/1997-734

Pro:

RČ/IČO: 355822/440

- o Kolaudační rozhodnutí 60/1992 ze dne 23.3.1992, právní moc dne 13.4.1992.

Žádost o zápis chaty a potvrzení OÚ Moravany o přidělení
čís.evid. ze dne 7.1.1997.

POLVZ:24/1998

Z-6200024/1998-734

Pro:

RČ/IČO: 355822/440

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 1

Strana 17 / 20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 09:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583413 Moravany

Kat.území: 698504 Moravany u Brna

List vlastnictví: 304

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.05.2025 10:07:22

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



0 10 m 20 m

1 : 492



1 : 1 562

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK