

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

87. Změna právního vymezení u 54 bytových jednotek v domech Poslušného 9, 7 a 5 v k. ú. Líšeň a záměr bezúplatného převodu těchto jednotek členům Holzova, bytové družstvo

Anotace

Za účelem vypořádání státem dotované družstevní bytové výstavby v k. ú. Líšeň s Holzova, bytové družstvo jsou předkládány dohody o změně prohlášení vlastníka pro zajištění souladu právního se stavem faktickým. Součástí materiálu je adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na celkem 54 bytových jednotkách v k. ú. Líšeň, členům družstva – nájemníkům.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- dohodu o změně prohlášení vlastníka budovy uzavíranou dle ust. § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) vymezené v pozemku p. č. 3278/48 v k. ú. Líšeň, s bytovým domem č. p. 2705, Poslušného 9, Brno mezi statutárním městem Brnem, Holzova, bytové družstvo, IČO: 25597469, se sídlem Poslušného 2705/9, Líšeň, 628 00 Brno (dále jen "Družstvo") a dalšími bytovými spoluvlastníky zapsanými v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj na listu vlastnictví č. 5100 pro k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město;
- dohodu o změně prohlášení vlastníka budovy uzavíranou dle ust. § 1166 občanského zákoníku, vymezené v pozemku p. č. 3278/49 v k. ú. Líšeň, s bytovým domem č. p. 2704, Poslušného 7, Brno mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a dalšími bytovými spoluvlastníky zapsanými v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj na listu vlastnictví č. 5099 pro k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město;
- dohodu o změně prohlášení vlastníka budovy uzavíranou dle ust. § 1166 občanského zákoníku, vymezené v pozemku p. č. 3278/50 v k. ú. Líšeň, s bytovým domem č. p. 2703, Poslušného 5, Brno mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a dalšími bytovými spoluvlastníky zapsanými v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj na listu vlastnictví č. 5098 pro k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město;

dále jen "Dohody", které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

2. pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Dohod.

3. schvaluje

adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 54 bytových jednotkách, vymezených dle občanského zákoníku, v bytových domech

- č. p. 2705 stojícím na pozemku p. č. 3278/48, spolu se spoluvlastnickými podíly na budově č. p. 2705 a na pozemku p. č. 3278/48;
- č. p. 2704 stojícím na pozemku p. č. 3278/49, spolu se spoluvlastnickými

- podíly na budově č. p. 2704 a na pozemku p. č. 3278/49;
- č. p. 2703 stojícím na pozemku p. č. 3278/50, spolu se spoluvlastnickými podíly na budově č. p. 2703 a na pozemku p. č. 3278/50;

vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, ve vlastnictví statutárního města Brna, dle budoucího stavu nejdříve po zápisu Dohod do katastru nemovitostí, nájemcům - členům Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

4. ukládá

Radě města Brna zajistit zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 54 bytových jednotkách dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s přijatým usnesením;
Termín: bezodkladně;

5. bere na vědomí cenu obvyklou bezúplatně převáděných podílů na bytových jednotkách dle budoucího stavu ve vlastnictví statutárního města Brna na nájemce - členy Družstva ve výši 83 901 763,61 Kč;

6. schvaluje

odůvodnění odchylky od ceny obvyklé bezúplatného převodu podílů na bytových jednotkách na nájemce - členy Družstva, jejichž členství není sporné, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

7. schvaluje

podmínku narovnání s Družstvem a nájemci - členy tohoto Družstva se závazkem budoucího převodu podílu města na bytových jednotkách na nájemce - členy Družstva, kterou se každý nájemce - člen Družstva jako nabyvatel podílu na bytové jednotce zaváže, že

- bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání, a že pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností;
- čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/130 konaná dne 7. 5. 2025 doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

2.6.2025 v 16:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

30.5.2025 v 15:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 13
Příloha (Mapy (2).pdf)	14 - 19
Příloha (Seznam spoluvlastnických podílů statutárního města Brna (2).pdf)	20 - 26
Příloha k usnesení (Dohoda o změně prohlášení Poslušného 5 (2).pdf)	27 - 34
Příloha k usnesení (Dohoda o změně prohlášení Poslušného 7 (1).pdf)	35 - 44
Příloha k usnesení (Dohoda o změně prohlášení Poslušného 9 (1).pdf)	45 - 53
Příloha k usnesení (Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé bezúplatného převodu podílů na bytových jednotkách .pdf)	54 - 58
Informační dokument (Dodatek č. 1 ke smlouvě o sdružení.pdf)	59 - 65
Informační dokument (Dodatek č. 1 ke smlouvě o výstavbě Poslušného 9.pdf)	66 - 103
Informační dokument (Dodatek č.1 ke smlouvě o výstavbě Poslušného 5.pdf)	104 - 146
Informační dokument (Smlouva o sdružení.pdf)	147 - 162
Informační dokument (Smlouva o výstavbě Poslušného 5.pdf)	163 - 196
Informační dokument (Smlouva o výstavbě Poslušného 7.pdf)	197 - 260
Informační dokument (Smlouva o výstavbě Poslušného 9.pdf)	261 - 299

Důvodová zpráva

Bytový odbor předkládá materiál v souvislosti s vypořádáním závazků z historické družstevní bytové výstavby s Holzova, bytové družstvo, Poslušného 2705/9, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 25597469 vyplývajících ze smluv o výstavbě č. 63019056 na pozemku p. č. 3278/48, zastavěná plocha a nádvoří, č. 63019057 na pozemku p. č. 3278/49, zastavěná plocha a nádvoří a č. 63019058 na pozemku p. č. 3278/50, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Líšeň.

1. Současný majetkový stav

Statutární město Brno je spolu s Holzova, bytovým družstvem, spoluvlastníkem:

16 bytových jednotek v budově č. p. 2705, Poslušného 2705/9, na pozemku p. č. 3278/48;

22 bytových jednotek v budově č. p. 2704, Poslušného 2704/7, na pozemku p. č. 3278/49;

16 bytových jednotek v budově č. p. 2703, Poslušného 2703/5, na pozemku p. č. 3278/50.

V budově č. p. 2705 se nachází rovněž 3 nebytové jednotky – garáže ve výlučném vlastnictví třetích osob.

V budově č. p. 2704 se nachází rovněž 5 nebytových jednotek – garáží ve výlučném vlastnictví třetích osob.

V budově č. p. 2703 se nachází rovněž 3 nebytové jednotky – garáže ve výlučném vlastnictví třetích osob.

Jednotky jsou nyní vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).

Pozemek p. č. 3278/48, zastavěná plocha a nádvoří, pod budovou bytového domu č. p. 2705 v k. ú. Líšeň je jako součást jednotek ve spoluvlastnictví Holzova, bytového družstva (67 %), statutárního města Brna (28 %), ostatní ve vlastnictví fyzických osob – spoluvlastníků nebytových jednotek – garáží.

Pozemek p. č. 3278/49, zastavěná plocha a nádvoří, pod budovou bytového domu č. p. 2704 v k. ú. Líšeň je jako součást jednotek ve spoluvlastnictví Holzova, bytového družstva (65 %), statutárního města Brna (25 %), ostatní ve vlastnictví fyzických osob – spoluvlastníků nebytových jednotek – garáží.

Pozemek p. č. 3278/50, zastavěná plocha a nádvoří, pod budovou bytového domu č. p. 2703 v k. ú. Líšeň je jako součást jednotek ve spoluvlastnictví Holzova, bytového družstva (66 %), statutárního města Brna (28 %), ostatní ve vlastnictví fyzických osob – spoluvlastníků nebytových jednotek – garáží.

2. Historický náhled

Nyní již zaniklá společnost Stavební podnik Kroměříž a.s., IČO: 46346571, dále jen „SPK a.s.“ se na základě rozhodnutí odboru výstavby a územního plánování ÚMČ Brno - Líšeň ze dne 14. 7. 1997 pod č. j. 2391-187/Sá, které nabylo právní moci dne 22. 7. 1997, stala zhotovitelem stavby bytového domu na pozemku p. č. 3278/32, ostatní plocha, o výměře 6312 m² v k. ú. Líšeň, jejímž byla výlučným vlastníkem.

Dne 23. 11. 1999 byla mezi městem Brnem a SPK a.s., uzavřena **smlouva o sdružení č. 6399 9 117 (k celé lokalitě)**, jejímž účelem bylo dokončení stavby rozestavěného bytového a vybudování nájemních bytů v této budově s cílem, že město Brno a SPK a.s. se stanou spoluvlastníky bytových jednotek v budově včetně pozemku, a to v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu.

Cílem byla výstavba pětipodlažního bytového domu s 54 bytovými jednotkami, sklepními boxy včetně garážových stání. Celkové předpokládané náklady celého objektu včetně garáží, DPH a pozemku byly vyčísleny na částku 63 918 010 Kč, náklady na výstavbu bytových jednotek dokončovaných s pomocí státní dotace v domě včetně DPH a poměrné části pozemku činila 59 187 618 Kč.

Město se zavázalo vložit finanční prostředky ve výši 17 280 000 Kč, které bylo možné čerpat formou dotace na podporu nájemního bydlení poskytnutého ze státního rozpočtu. SPK a.s. se zavázal vložit rozestavěnou stavbu bytového domu včetně pozemku p. č. 3278/32, ostatní plocha, o výměře 6312 m² v k. ú. Líšeň a finanční prostředky na dokončení stavby v předpokládané výši 26 566 315 Kč.

SPK a.s. se současně zavázala založit nejpozději do 6 měsíců od účinnosti smlouvy o sdružení bytové družstvo, jehož členy budou budoucí nájemníci bytů. K datu 26. 4. 2000 vzniká družstvo Holzova, bytové družstvo, IČO 25 59 74 69.

Dodatkem č. 1 ke smlouvě o sdružení č. 6399 9 117 ze dne 23. 11. 1999 (k celé lokalitě) se město Brno a SPK a.s. v souladu se závazkem vyplývajícím ze smlouvy o sdružení dohodli na přistoupení dalšího účastníka – družstva Holzova, bytové družstvo a.s., IČO: 25 59 74 69 (dále jen „Družstvo“).

Na základě ujednání mezi smluvními stranami se mění rozsah pozemku poskytnutého SPK a.s., kdy bytové domy budou vybudovány na pozemcích p. č. 3278/48, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 291 m², p. č. 3278/49, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 362 m² a p. č. 3278/50, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m². Město a družstvo se dle ujednání stanou spoluvlastníky bytových jednotek v budovách včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemku, v poměru vkladu finančních prostředků poskytnutých městem a družstvem. SPK a.s. se stane vlastníkem 11 nebytových jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku.

Současně dochází ke změně popisu staveb, kdy tři pětipodlažní bytové domy budou obsahovat celkem 48 bytových jednotek a 11 jednotek nebytových, a to konkrétně:

-v bytovém domě na pozemku p. č. 3278/48 má být vybudováno 14 bytových jednotek a 3 jednotky nebytové;

- v bytovém domě na pozemku p. č. 3278/49 má být vybudováno 20 bytových jednotek a 5 jednotek nebytových;

-v bytovém domě na pozemku p. č. 3278/50 má být vybudováno 14 bytových jednotek a 3 jednotky nebytové.

Zároveň se mění celkové náklady výstavby bytových domů včetně garáží, DPH a ceny pozemku na částku 57 883 622 Kč. Celkové předpokládané náklady na výstavbu bytových jednotek dokončovaných s pomocí státní dotace v bytových domech včetně DPH a poměrné části pozemku činí 53 453 223 Kč.

Město se v souladu s vyplývajícími změnami zavázalo vložit finanční prostředky ve výši 15 360 000 Kč, které bylo možné čerpat formou dotace na podporu nájemního bydlení poskytnutého ze státního rozpočtu. Družstvo se zavázalo vložit finanční prostředky ve výši 38 093 222 Kč.

Původní záměr vyjádřený ve smlouvě o sdružení č. 6399 9 117 ze dne 23. 11. 1999 bylo vybudování 54 bytových jednotek. K naplnění tohoto záměru se účastníci zavázali do 10 dnů po kolaudaci bytových domů uzavřít dodatky ke smlouvám o výstavbě na dokončení výstavby 3 rozestavěných bytových domů, na jejichž základě bude vybudováno 6 bytových jednotek do spoluvlastnictví města a družstva, kdy náklady města budou ve výši 1 920 000 Kč, náklady družstva ve výši 3 814 395 Kč.

SPK a.s. se zavázala po zápisu vkladu prohlášení vlastníka o vymezení jednotek uzavřít s městem a družstvem smlouvy o převodu ideálních částí nemovitostí – 48 bytových jednotek, které jsou budovány se státní dotací. Současně se zavázala převést na město a družstvo podíly na pozemcích p. č. 3278/48, p. č. 3278/49, p. č. 3278/50 odpovídající podílům na společných částech domu.

V návaznosti na sjednání dodatku smlouvy o sdružení byly sjednány pro jednotlivé stavby bytových domů smlouvy o výstavbě, tyto upravují práva a povinnosti účastníků při dostavbě jednotlivých předmětných domů.

2.1. Smlouva o výstavbě bytového domu č. 63019056 ze dne 4. 5. 2001 na pozemku p. č. 3278/48 o výměře 291 m² v k. ú. Líšeň (č. p. 2705, Poslušného 2705/9) upravuje dostavbu rozestavěného domu se 14 bytovými a 3 nebytovými jednotkami. Družstvo a město jsou spoluvlastníky rozestavěných bytových jednotek, včetně podílu na společných částech domu v rámci rozestavěného domu a spoluvlastníky pozemku p. č. 3278/48, SPK a.s. je vlastníkem rozestavěných nebytových jednotek, včetně podílů na společných částech domu v rámci rozestavěného domu a podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 3278/48. Smlouvou je zároveň upraveno zřízení přístupových cest, zpevněných ploch a jednotlivých přípojek. Upravovala také vymezení jednotek v domě, stanovovala výši id. spoluvlastnického podílu jednotlivých jednotek ke společným částem budovy a k pozemku pro město, družstvo a SPK a.s.

Celkové náklady na stavbu byly vyčísleny na částku 15 035 226 Kč, z toho příspěvek města činí 4 480 000 Kč. Zhotovitel stavby SPK a.s. uhradil část příspěvku ve výši 3 208 333 Kč formou úhrady faktur za provedené práce a dodané zboží, zbývající část ve výši 1 271 667 Kč se zavázalo uhradit město neprodleně po obdržení prostředků státní dotace. Příspěvek Družstva činil 10 555 226 Kč, část příspěvku ve výši 2 762 956 Kč byla uhrazena zhotoviteli stavby, SPK a.s., formou úhrady faktur za provedené práce a dodané zboží, zbývající část ve výši 7 792 270 Kč bude uhrazena z prostředků hypotečního úvěru nejpozději do kolaudace stavby. Zbývající náklady stavby potřebné k jejímu dokončení dle smlouvy ponese SPK a.s.

Objekt byl kolaudován s účinností k 23. 11. 2001.

Dodatkem č. 1 ke smlouvě o výstavbě bytového domu č. 63019056.01 ze dne 18. 2. 2002 je upravena výstavba dvou nových jednotek formou vestavby v půdních prostorách domu, které byly doposud společnými částmi domu. Součástí sjednaného dodatku je mj. i převod a vypořádání spoluvlastnických podílů mezi městem, družstvem a SPK a.s.

Nově vybudované jednotky v 5. nadzemním podlaží jsou ve spoluvlastnictví města a družstva, jednotlivé spoluvlastnické podíly byly stanoveny v poměru vkladu finančních prostředků města a družstva. Současně došlo v návaznosti na vybudování nových jednotek k určení budoucích spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pro jednotlivé jednotky.

Náklady na výstavbu jednotky č. 518 činí 740 220 Kč, příspěvek města je ve výši 320 000 Kč, příspěvek družstva 420 220 Kč. Náklady na výstavbu jednotky č. 519 činí 1 434 015 Kč, příspěvek města je 320 000 Kč, družstva 1 114 015 družstva.

Vestavba byla kolaudována s účinností 13. 3. 2002.

2.2 Smlouva o výstavbě bytového domu č. 63019057 ze dne 4. 5. 2001 na pozemku p. č. 3278/49 o výměře 362 m² v k. ú. Líšeň (budova č. p. 2704, Poslušného 2704/7) upravuje dostavbu rozestavěného domu s 20 bytovými a 5 nebytovými jednotkami. Družstvo a město jsou spoluvlastníky rozestavěných bytových jednotek, včetně podílu na společných částech domu v rámci rozestavěného domu a spoluvlastníky pozemku p. č. 3278/49, SPK a.s. je vlastníkem rozestavěných nebytových jednotek, včetně podílů na společných částech domu v rámci rozestavěného domu a podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 3278/49. Smlouvou je zároveň upraveno zřízení přístupových cest, zpevněných ploch a jednotlivých přípojek. Upravovala také vymezení jednotek v domě, stanovovala výši id. spoluvlastnického podílu jednotlivých jednotek ke společným částem budovy a k pozemku pro město, družstvo a SPK a.s.

Celkové náklady na stavbu byly vyčísleny na částku 23 353 669 Kč, z toho příspěvek města činí 6 400 000 Kč. Zhotovitel stavby SPK a.s. uhradil část příspěvku ve výši 4 583 334 Kč formou úhrady faktur za provedené práce a dodané zboží, zbývající část ve výši 1 816 666 Kč se zavázalo uhradit město neprodleně po obdržení prostředků státní dotace. Příspěvek Družstva činil 16 953 669 Kč, část příspěvku ve výši 3 947 080 Kč byla uhrazena zhotoviteli stavby, SPK a.s., formou úhrady faktur za provedené práce a dodané zboží, zbývající část ve výši 13 006 589 Kč bude uhrazena z prostředků hypotečního úvěru nejpozději do kolaudace stavby. Zbývající náklady stavby potřebné k jejímu dokončení dle smlouvy ponese SPK a.s.

Stavba byla kolaudována s účinností 23. 11. 2001.

Dle spisového materiálu byl voleným orgánům předložen návrh dodatku č. 2 o realizaci půdní vestavby ke schválení, který nebyl odsouhlasen, a tedy ani uzavřen. Důvod není zřejmý. Realizace vestavby však reálně proběhla.

Kolaudace vestaveb proběhla s účinností 13. 3. 2002.

2.3. Smlouva o výstavbě bytového domu č. 63019058 ze dne 4. 5. 2001 na pozemku p. č. 3278/50 o výměře 288 m² v k. ú. Líšeň (budově č. p. 2703, Poslušného 2703/5) upravuje dostavbu rozestavěného domu se 14 bytovými a 4 nebytovými jednotkami. Družstvo a město jsou spoluvlastníky rozestavěných bytových jednotek, včetně podílu na společných částech domu v rámci rozestavěného domu a spoluvlastníky pozemku p. č. 3278/50, SPK a.s. je vlastníkem rozestavěných nebytových jednotek, včetně podílů na společných částech domu v rámci rozestavěného domu a podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 3278/50. Smlouvou je zároveň upraveno zřízení přístupových cest, zpevněných ploch a jednotlivých přípojek. Upravovala také vymezení jednotek v domě, stanovovala výši id. spoluvlastnického podílu jednotlivých jednotek ke společným částem budovy a k pozemku pro město, družstvo a SPK a.s.

Celkové náklady na stavbu byly vyčísleny na částku 15 064 327 Kč, z toho příspěvek města činí 4 480 000 Kč. Zhotovitel stavby SPK a.s. uhradil část příspěvku ve výši 3 208 333 Kč formou úhrady faktur za provedené práce a dodané zboží, zbývající část ve výši 1 271 667 Kč se zavázalo uhradit město neprodleně po obdržení prostředků státní dotace. Příspěvek Družstva činil 10 584 327 Kč, část

příspěvku ve výši 2 762 956 Kč byla uhrazena zhotoviteli stavby, SPK a.s., formou úhrady faktur za provedené práce a dodané zboží, zbývající část ve výši 7 821 371 Kč bude uhrazena z prostředků hypotečního úvěru nejpozději do kolaudace stavby. Zbývající náklady stavby potřebné k jejímu dokončení dle smlouvy ponese SPK a.s.

Budova byla kolaudována s účinností 23. 11. 2001.

Dodatkem č. 1 ke smlouvě o výstavbě bytového domu č. 63019058.01 ze dne 14. 2. 2002 je upravena výstavba dvou nových jednotek formou vestavby v půdních prostorách domu, které byly doposud společnými částmi domu. Součástí sjednaného dodatku je mj. i převod a vypořádání spoluvlastnických podílů mezi městem, družstvem a SPK a.s.

Nově vybudované jednotky v 5. nadzemním podlaží jsou ve spoluvlastnictví města a družstva, jednotlivé spoluvlastnické podíly byly stanoveny v poměru vkladu finančních prostředků města a družstva. Současně došlo v návaznosti na vybudování nových jednotek k určení budoucích spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pro jednotlivé jednotky.

Náklady na výstavbu jednotky č. 718 činí 730 248 Kč, příspěvek města je ve výši 320 000 Kč, příspěvek družstva 410 248 Kč. Náklady na výstavbu jednotky č. 719 činí 1 437 738 Kč, příspěvek města je 320 000 Kč, družstva 1 117 738 Kč.

Vestavba byla kolaudována s účinností 13. 3. 2002.

3. Závazek obce bezúplatně převést spoluvlastnický podíl na členy družstva

Město se zavázalo po uplynutí 20 let od kolaudace budovy umožnit převod vlastnictví svého spoluvlastnického podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví družstva, popř. příslušných nájemců – členů družstva, a to bezúplatně; tento závazek vyplývá z článku VIII. odst. 6 Smlouvy o sdružení č. 6399 9 117: „*Město se zavazuje, že po uplynutí 20 let od kolaudace budovy umožní převod vlastnictví svého spoluvlastnického podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví družstva, popř. příslušných nájemců – členů družstva, a to bezúplatně s tím, že obdarovaní uhradí Městu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou.*“

Dle nájemních smluv se členy bytového družstva jako nájemci bytu se bytové družstvo i město zavázalo *nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu a zavazuje se uhradit náklady s převodem spojené.*

4. Právní posouzení závazku obce převést bezúplatně spoluvlastnický podíl na budově a na pozemcích na členy družstva

S ohledem na skutečnost, že velké množství měst v ČR řešilo vypořádání této dotované družstevní bytové výstavby se závazkem bezúplatného převodu na družstva či na členy družstva, přičemž bylo mnoha právními posudky zpochybňována platnost těchto závazků, zadalo i statutární město Brno zpracování právní analýzy u společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o., kterou vzalo na vědomí Zastupitelstvo města Brna na zasedání konaném dne 25. 1. 2022. Jako problematické se z dnešního pohledu stala u budoucích závazků k bezúplatnému převodu u smlouvy o výstavbě

a u nájemních smluv absence zveřejnění záměru bezúplatného převodu dle tehdy platného zákona o obcích, kdy judikatura k této problematice byla ustálena později v letech 2008 a 2009. V době uzavření smlouvy o výstavbě nebyl předmět budoucího převodu ještě specifikovatelný dle katastru nemovitostí, neboť šlo ještě o jednotky právně nevymezené v nedokončených stavbách bez čísel popisných.

Ustanovení smlouvy o výstavě a nájemních smluv se závazkem budoucího bezúplatného převodu bytové jednotky na člena družstva-nájemce je dle stanoviska zpracovatele posudku od počátku neplatné. O neplatnosti by však mohl rozhodnout jedině soud.

5. Uplatnění nároku na bezúplatný převod

O splnění závazku bezúplatného převodu jednotek na jeho členy bylo Holzova, bytovým družstvem požádáno výzvou dne 18. 5. 2022 prostřednictvím [REDAKCE] advokáta. Zároveň za jednotlivé členy bytového družstva požádali jednotliví členové o převod jednotek prostřednictvím právního zástupce v 11/2022.

6. Soudní spor

Samostatnými žalobami podanými u Městského soudu v Brně v 11/2022 se 54 členů družstva domáhá vůči statutárnímu městu Brnu nahrazení projevu vůle uzavřít s žalobci smlouvu o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na předmětných bytových jednotkách.

Žalobci i statutární město Brno průběžně odsouhlasují přerušování řízení.

7. Vypořádání závazků – nájemné

Nájemné za pronájem bytů ve spoluvlastnictví města a družstva bylo po celou dobu trvání nájmu věcně usměrňované dle předpisů platných v době uzavření Smlouvy o sdružení s ohledem na podmínky dotace. Příjemcem nájemného bylo družstvo. Nájemné bylo využito jako příspěvek spoluvlastníků do fondu oprav a na úpravu a správu bytového domu. Veškeré další výdaje nad rámec hradilo družstvo.

Město neeviduje žádné jiné nevypořádané závazky vyplývající ze Smlouvy o sdružení.

8. Splnění cíle bytové výstavby

Z pohledu smyslu závazku partnerů sdružení – právního předchůdce Družstva a Města, byl cíl splněn. Byla realizována družstevní bytová výstavba na základě dotačních prostředků získaných od státu. Lze předpokládat, že spoluvlastnický podíl statutárního města na bytových jednotkách vychází z poměru vynaložených nákladů města (dotace) a majetku vloženého do výstavby Stavebního podniku Kroměříž a.s. (družstva).

9. Návrh majetkoprávního řešení:

I. Zrušení stávajícího vymezení bytových jednotek na základě dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti a o založení vlastnictví jednotek dle 89/2012 Sb.

S ohledem na zjištění, že stávající vymezení jednotek neodpovídá faktickému stavu, je navrhováno zrušit stávající právní vymezení dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů a jednotky nově znovu vymezit dle zákona č. 89/2012 Sb., v souladu s faktickým stavem. Navrhuje se mezi Městem, Družstvem a dalšími spoluvlastníky nově uzavřít dohody o změně prohlášení vlastníka budovy (dále jen „Dohody“) a prohlášení vlastníka uzavřené podle ust. § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a to v budovách:

- č. p. 2705, Poslušného 2705/9, na pozemku p. č. 3278/48;
- č. p. 2704, Poslušného 2704/7, na pozemku p. č. 3278/49;
- č. p. 2703, Poslušného 2703/5, na pozemku p. č. 3278/50, vše v k. ú. Líšeň, obec Brno.

Na základě Dohod budou v souladu s občanským zákoníkem stávající jednotky zrušeny a nově vymezeny jednotky – 54 bytů a 11 nebytových jednotek – garáží ve výlučném vlastnictví třetích osob umístěných ve výše uvedených budovách. Tento stav bude zapsán do katastru nemovitostí.

Spoluvlastnické podíly na jednotkách jsou určeny poměrem vkladů Města a Družstva k příslušné jednotce.

II. Schválení adresného záměru bezúplatného převodu podílu na bytových jednotkách dle budoucího stavu

Seznam spoluvlastnických podílů statutárního města Brna dle budoucího stavu tvoří přílohu materiálu. Záměr bezúplatného převodu podílu na jednotkách je koncipován jako adresný v souladu se Společným stanoviskem dotčených ministerstev MMR, MF a MV (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo financí ČR a Ministerstvo vnitra ČR) k vypořádání historické družstevní bytové výstavby. Záměr je formulován obecně, a je tedy adresován nájemcům-členům Družstva, nikoliv jmenovitě konkrétním fyzickým osobám. Bytový odbor MMB předpokládá, že i po projednání materiálu ve volených orgánech Města může dojít, do doby schválení a uzavření dohod o narovnání, k převodu či přechodu členského podílu v Družstvu, nebo vypořádání SJM členů Družstva po rozvodu (u společných členů Družstva) apod. Pokud by členství v Družstvu bylo sporné a byl ohledně toho veden soudní spor, může toto vyřešit až pravomocné soudní rozhodnutí. Nabyvatel by tedy měl být nesporně určen ke dni uzavření závazku, v součinnosti s Družstvem, které vede seznam svých členů.

III. Bezúplatný převod bytových jednotek

Na základě samostatného materiálu bude Zastupitelstvu města Brna předložena ke schválení vzorová dohoda o narovnání, která bude vypořádání všech sporných závazků současně bytovým družstvem a městem bezúplatně převedeny spoluvlastnické podíly družstva i města na nové vlastníky, jejich nájemce - členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné. Jednotlivé dohody budou uzavírány z úrovně Bytového odboru.

10. Veřejná podpora

Z metodiky Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k veřejné podpoře, které je součástí Společného stanoviska dotčených ministerstev MMR, MF a MV k vypořádání historické družstevní bytové výstavby vyplývá, že pro uskutečnění „bezúplatného“ převodu mimo výběrové řízení nepůjde o veřejnou podporu zejména tehdy, když spoluvlastnické podíly budou obcí převedeny přímo na jednotlivé fyzické osoby – oprávněné nájemníky bytů, příp. jejich rodinných příslušníků, kteří budou v těchto bytech uspokojovat své bytové potřeby. Z metodiky pak vyplývá, že by tak mělo být po celou zbývající dobu životnosti budovy. V bytech by nemohla být provozována ekonomická činnost. Konečné znění podmínek k veřejné podpoře ve vzorové dohodě o narovnání vychází z usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z8/37 zasedání konaném dne 5. 4. 2022, bod č. 70. Původní návrhy podmínek navržené Bytovým odborem dle metodiky ÚOHS byly modifikovány dle návrhu právních zástupců dotčených bytových družstev, kteří vystoupili na zasedání ZMB.

11. Cena obvyklá

Cena obvyklá bezúplatně převáděných podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách v bytovém domě č. p. 2703, na pozemku p. č. 3278/50, včetně příslušenství, zapsaných na LV č. 5098 v k. ú. Líšeň, obec Brno, která byla určena na základě družstvem zadaného znaleckého posudku č. 1178 -342/2022 činí částku 24 633 104,26 Kč.

Cena obvyklá bezúplatně převáděných podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách v bytovém domě č. p. 2704, na pozemku p. č. 3278/49, včetně příslušenství, zapsaných na LV č. 5099 v k. ú. Líšeň, obec Brno, která byla určena na základě družstvem zadaného znaleckého posudku č. 1208-372/2022 činí částku 34 657 578,78 Kč.

Cena obvyklá bezúplatně převáděných podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách v bytovém domě č. p. 2705, na pozemku p. č. 3278/48, včetně příslušenství, zapsaných na LV č. 5100 v k. ú. Líšeň, obec Brno, která byla určena na základě Městem zadaného znaleckého posudku č. 1209-373/2022 činí částku 24 611 080,57 Kč.

Celková cena spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na všech bezúplatně převáděných bytových jednotkách je celkem 83 901 763,61 Kč.

12. Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé pro bezúplatný převod je uvedeno v samostatné příloze.

13. Vyjádření dotčených subjektů

Stanoviska dotčených subjektů k bezúplatnému převodu máme k dispozici, vznesené požadavky budou řešeny samostatným materiálem před bezúplatným převodem jednotek.

Projednáání v orgánech města

Stanovisko - Komise bydlení

Materiál byl projednán v Komisi bydlení RMB č. R9/KB/52, konané dne 14. 4. 2025, ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování KB RMB o předloženém návrhu usnesení: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování

A. Kvičala	M. Krejsa	S. Benešová	I. Borovec	F. Havlíček	M. Jílková	D. Malíková	P. Šafařík	D. Trllo	V. Vašák	B. Borovská	J. Ides	B. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	-	pro

Stanovisko - Komise majetková

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/49 dne 24.4.2025 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

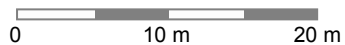
Hlasování

J. Haluza	L. Oulehlová	J. Jedelský	A. Trčálek	P. Havelka	T. Hejl	O. Hyšek	J. Ivičicová	M. Marek	R. Vašina	D. Trllo	M. Viskot	M. Šlapal
-----------	--------------	-------------	------------	------------	---------	----------	--------------	----------	-----------	----------	-----------	-----------

Rada města Brna č. R9/130 projednala materiál dne 7. 5. 2025.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	pro

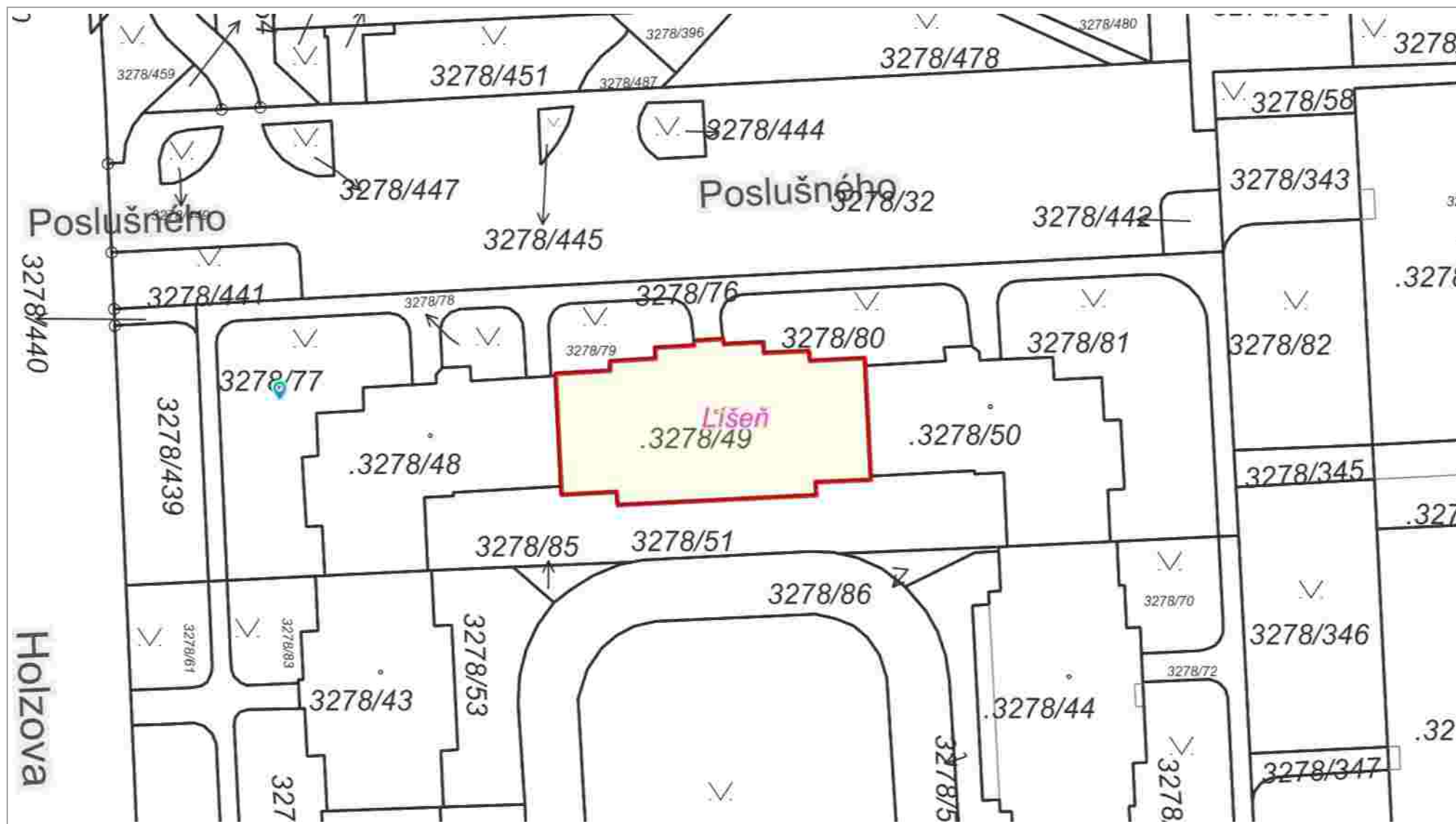


1 : 500

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



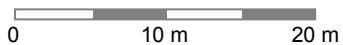
Bytový dům Poslušného 2704/7, na pozemku p. č. 3278/49 v k. ú. Líšeň



0 10 m 20 m

1 : 500

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

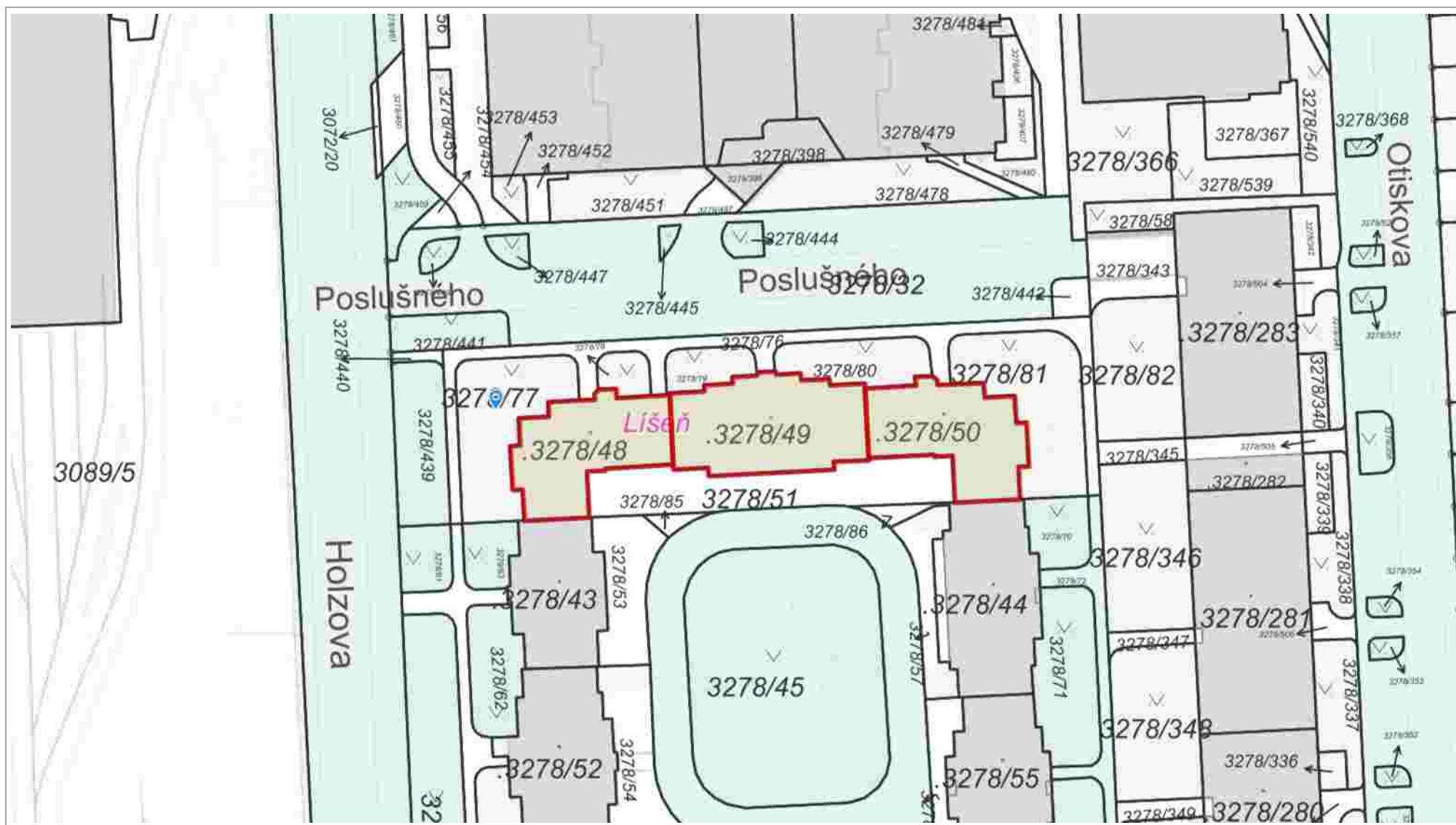


1 : 500

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Bytové domy



0 25 m 50 m

1 : 794

© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Bytové domy



0 50 m 100 m

1 : 2 000

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 250 m 500 m

1 : 15 000

© Spinbox T-MAPY, ZM: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Seznam spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím

č. pop. 2703 Poslušného 5, Líšeň

1. č. jednotky 2703/701 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2703 o velikosti 360/9204, stojící na pozemku p. č. 3278/50 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/50 o velikosti 360/9204; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 468619/1000000;
2. č. jednotky 2703/702 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2703 o velikosti 340/9204, stojící na pozemku p. č. 3278/50 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/50 o velikosti 340/9204; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 452981/1000000;
3. č. jednotky 2703/703 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2703 o velikosti 763/9204, stojící na pozemku p. č. 3278/50 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/50 o velikosti 763/9204; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 203580/1000000;
4. č. jednotky 2703/704 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2703 o velikosti 240/9204, stojící na pozemku p. č. 3278/50 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/50 o velikosti 240/9204; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 613861/1000000;
5. č. jednotky 2703/705 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2703 o velikosti 751/9204, stojící na pozemku p. č. 3278/50 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/50 o velikosti 751/9204; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 212641/1000000;
6. č. jednotky 2703/706 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2703 o velikosti 514/9204, stojící na pozemku p. č. 3278/50 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/50 o velikosti 514/9204; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 298377/1000000;
7. č. jednotky 2703/707 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2703 o velikosti 763/9204, stojící na pozemku p. č. 3278/50 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/50 o velikosti 763/9204; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 205174/1000000;
8. č. jednotky 2703/708 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2703 o velikosti 240/9204, stojící na pozemku p. č. 3278/50 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/50 o velikosti 240/9204; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 614339/1000000;

9. č. jednotky 2703/709 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2703 o velikosti 751/9204, stojící na pozemku p. č. 3278/50 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/50 o velikosti 751/9204; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 211340/1000000;

10. č. jednotky 2703/710 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2703 o velikosti 513/9204, stojící na pozemku p. č. 3278/50 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/50 o velikosti 513/9204; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 296579/1000000;

11. č. jednotky 2703/711 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2703 o velikosti 848/9204, stojící na pozemku p. č. 3278/50 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/50 o velikosti 848/9204; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 196569/1000000;

12. č. jednotky 2703/712 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2703 o velikosti 548/9204, stojící na pozemku p. č. 3278/50 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/50 o velikosti 548/9204; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 277747/1000000;

13. č. jednotky 2703/713 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2703 o velikosti 282/9204, stojící na pozemku p. č. 3278/50 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/50 o velikosti 282/9204; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 472237/1000000;

14. č. jednotky 2703/714 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2703 o velikosti 470/9204, stojící na pozemku p. č. 3278/50 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/50 o velikosti 470/9204; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 366927/1000000;

15. č. jednotky 2703/718 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2703 o velikosti 394/9204, stojící na pozemku p. č. 3278/50 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/50 o velikosti 394/9204; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 438207/1000000;

16. č. jednotky 2703/719 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2703 o velikosti 881/9204, stojící na pozemku p. č. 3278/50 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/50 o velikosti 881/9204; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 222572/1000000;

vše v k. ú. Líšeň, obec Brno.

č. pop. 2704 Poslušného 7, Líšeň

1. č. jednotky 2704/601 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 858/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 858/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 188522/1000000;
2. č. jednotky 2704/602 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 304/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 304/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 464748/1000000;
3. č. jednotky 2704/603 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 476/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 476/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 320242/1000000;
4. č. jednotky 2704/604 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 304/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 304/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 464748/1000000;
5. č. jednotky 2704/605 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 858/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 858/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 188480/1000000;
6. č. jednotky 2704/606 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 857/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 857/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 182559/1000000;
7. č. jednotky 2704/607 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 304/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 304/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 443048/1000000;
8. č. jednotky 2704/608 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 477/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 477/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 303846/1000000;
9. č. jednotky 2704/609 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 304/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým

podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 304/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 443048/1000000;

10. č. jednotky 2704/610 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 857/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 857/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 182518/1000000;

11. č. jednotky 2704/611 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 857/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 857/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 182844/1000000;

12. č. jednotky 2704/612 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 304/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 304/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 442303/1000000;

13. č. jednotky 2704/613 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 476/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 476/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 303846/1000000;

14. č. jednotky 2704/614 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 304/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 304/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 442303/1000000;

15. č. jednotky 2704/615 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 857/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 857/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 182620/1000000;

16. č. jednotky 2704/616 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 820/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 820/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 193352/1000000;

17. č. jednotky 2704/617 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 304/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 304/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 489099/1000000;

18. č. jednotky 2704/618 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 429/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým

podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 429/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 334903/1000000;

19. č. jednotky 2704/619 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 304/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 304/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 489098/1000000;

20. č. jednotky 2704/620 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 820/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 820/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 193146/1000000;

21. č. jednotky 2704/626 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 772/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 772/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 458344/1000000;

22. č. jednotky 2704/627 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2704 o velikosti 363/13462, stojící na pozemku p. č. 3278/49 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/49 o velikosti 363/13462; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 461090/1000000;

vše v k. ú. Líšeň, obec Brno.

č. pop. 2705 Poslušného 9, Líšeň

1. č. jednotky 2705/501 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2705 o velikosti 356/9012, stojící na pozemku p. č. 3278/48, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/48 o velikosti 356/9012; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 447593/1000000;
2. č. jednotky 2705/502 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2705 o velikosti 340/9012, stojící na pozemku p. č. 3278/48 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/48 o velikosti 340/9012; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 456277/1000000;
3. č. jednotky 2705/503 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2705 o velikosti 767/9012, stojící na pozemku p. č. 3278/48 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/48 o velikosti 767/9012; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 206373/1000000;
4. č. jednotky 2705/504 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2705 o velikosti 241/9012, stojící na pozemku p. č. 3278/48 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/48 o velikosti 241/9012; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 626523/1000000;
5. č. jednotky 2705/505 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2705 o velikosti 750/9012, stojící na pozemku p. č. 3278/48 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/48 o velikosti 750/9012; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 213003/1000000;
6. č. jednotky 2705/506 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2705 o velikosti 518/9012, stojící na pozemku p. č. 3278/48 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/48 o velikosti 518/9012; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 298871/1000000;
7. č. jednotky 2705/507 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2705 o velikosti 765/9012, stojící na pozemku p. č. 3278/48 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/48 o velikosti 765/9012; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 205511/1000000;
8. č. jednotky 2705/508 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2705 o velikosti 241/9012, stojící na pozemku p. č. 3278/48 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/48 o velikosti 241/9012; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 616258/1000000;
9. č. jednotky 2705/509 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2705 o velikosti 750/9012, stojící na pozemku p. č. 3278/48 se spoluvlastnickým podílem

na pozemku p. č. 3278/48 o velikosti 750/9012; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 212919/1000000;

10. č. jednotky 2705/510 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2705 o velikosti 516/9012, stojící na pozemku p. č. 3278/48 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/48 o velikosti 516/9012; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 293524/1000000;

11. č. jednotky 2705/511 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2705 o velikosti 844/9012, stojící na pozemku p. č. 3278/48 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/48 o velikosti 844/9012; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 197886/1000000;

12. č. jednotky 2705/512 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2705 o velikosti 550/9012, stojící na pozemku p. č. 3278/48 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/48 o velikosti 550/9012; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 278195/1000000;

13. č. jednotky 2705/513 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2705 o velikosti 282/9012, stojící na pozemku p. č. 3278/48 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/48 o velikosti 282/9012; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 473600/1000000;

14. č. jednotky 2705/514 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2705 o velikosti 432/9012, stojící na pozemku p. č. 3278/48 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/48 o velikosti 432/9012; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 366927/1000000;

15. č. jednotky 2705/518 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2705 o velikosti 412/9012, stojící na pozemku p. č. 3278/48 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/48 o velikosti 412/9012; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 432303/1000000;

16. č. jednotky 2705/519 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 2705 o velikosti 834/9012, stojící na pozemku p. č. 3278/48 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 3278/48 o velikosti 834/9012; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 223150/1000000;

vše v k. ú. Líšeň, obec Brno.

Dohoda o změně prohlášení vlastníka budovy,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1. **Holzova, bytové družstvo**, IČO 255 97 469, se sídlem Poslušného 2705/9, Líšeň, 628 00 Brno, zastoupené Ing. Milanem Valentou, předsedou představenstva a Ing. arch. Martinem Kovaříkem, Ph.D., členem představenstva
a
2. [redacted] bytem [redacted]
a
3. [redacted] bytem [redacted]
a
4. **Statutární město Brno**, IČO 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu dohody je na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na [redacted] zasedání konaného dne [redacted] pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna
a
5. [redacted] bytem [redacted]
dále jen jako „účastníci“ nebo „vlastníci“

t a k t o:

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Na základě Prohlášení vlastníka ze dne 15. 1. 2001 s právními účinky vkladu ke dni 17. 1. 2001 (sp. zn. V 9-413/2001) a dále na základě Dodatku č. 1 ke smlouvě o výstavbě bytového domu ze dne 14. 2. 2002 s právními účinky vkladu ke dni 5. 9. 2002 (sp. zn. V-8609/2002-702) byly v budově č. p. 2703, byt. dům (dále jen „**Budova**“), postavené na pozemku parc. č. 3278/50, o výměře 288 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek**“), v k. ú. Líšeň, obci Brno, vymezeny tyto jednotky (dále jen „**Jednotky**“):

jednotka č. 2703/701, byt; jednotka č. 2703/702, byt; jednotka č. 2703/703, byt; jednotka č. 2703/704, byt; jednotka č. 2703/705, byt; jednotka č. 2703/706, byt; jednotka č. 2703/707, byt; jednotka č. 2703/708, byt; jednotka č. 2703/709, byt; jednotka č. 2703/710, byt; jednotka č. 2703/711, byt; jednotka č. 2703/712, byt; jednotka č. 2703/713, byt; jednotka č. 2703/714, byt; jednotka č. 2703/715, garáž; jednotka č. 2703/716, garáž; jednotka č. 2703/717, garáž; jednotka č. 2703/718, byt; jednotka č. 2703/719, byt.

Veškeré Jednotky v Budově jsou vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.

2. Ke dni uzavření této dohody jsou účastníci této dohody vlastníky Jednotek a spoluvlastníky společných částí Budovy a Pozemku takto:

Vlastník	Označení Jednotky	Podíl na společných částech Budovy a Pozemku	Podíl na Jednotce
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/701	346/8658	531381/1000000 468619/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/702	336/8658	547019/1000000 452981/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/703	729/8658	796420/1000000 203580/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/704	235/8658	386139/1000000 613861/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/705	710/8658	787359/1000000 212641/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/706	493/8658	701623/1000000 298377/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/707	729/8658	794826/1000000 205174/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/708	235/8658	385661/1000000 614339/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/709	710/8658	788660/1000000 211340/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/710	493/8658	703421/1000000 296579/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/711	790/8658	803431/1000000 196569/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/712	523/8658	722253/1000000 277747/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/713	274/8658	527763/1000000 472237/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/714	435/8658	633073/1000000 366927/1000000
Mgr. Alena Horáková	2703/715	279/8658	1/1
Zdeněk Sýkora	2703/716	136/8658	1/1
Ing. Stanislav Motl	2703/717	129/8658	1/1
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/718	363/8658	561793/1000000 438207/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/719	713/8658	777428/1000000 222572/1000000

Čl. II

Změna vymezení jednotky a spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a Pozemku

1. Důvodem změny prohlášení vlastníka je skutečnost, že s ohledem na změnu právní úpravy [zejm. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a nařízení vlády č. 366/2013 Sb., nařízení vlády o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím (dále jen „Nařízení vlády“)] došlo ke změně výpočtu podlahové plochy jednotlivých Jednotek a tím i ke změnám ve velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a Pozemku náležejících k jednotlivým Jednotkám. Podle § 3 odst. 1 a 4 Nařízení vlády totiž platí, že „podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařízení předměty ve vnitřní ploše bytu,“ zatímco podle dřívější právní úpravy zahrnovaly tehdejší výpočty uváděné v prohlášení vlastníka pouze výměru jednotlivých nebytových prostorů či pokojů, nikoli zdiva, jak je tomu nyní. **Účelem této změny prohlášení vlastníka je tedy sjednocení faktického stavu, který však neodpovídá platné právní úpravě, se správným právním stavem s ohledem na účinnost NOZ.**
2. K Jednotkám nově náleží tyto spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy a Pozemku:

3.

Vlastník	Označení Jednotky	Podíl na společných částech Budovy a Pozemku	Podíl na Jednotce
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/701	360/9204	531381/1000000 468619/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/702	340/9204	547019/1000000 452981/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/703	763/9204	796420/1000000 203580/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/704	240/9204	386139/1000000 613861/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/705	751/9204	787359/1000000 212641/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/706	514/9204	701623/1000000 298377/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/707	763/9204	794826/1000000 205174/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/708	240/9204	385661/1000000 614339/1000000

Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/709	751/9204	788660/1000000 211340/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/710	513/9204	703421/1000000 296579/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/711	848/9204	803431/1000000 196569/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/712	548/9204	722253/1000000 277747/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/713	282/9204	527763/1000000 472237/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/714	470/9204	633073/1000000 366927/1000000
██████████████████	2703/715	281/9204	1/1
██████████████	2703/716	136/9204	1/1
██████████████	2703/717	129/9204	1/1
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/718	394/9204	561793/1000000 438207/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2703/719	881/9204	777428/1000000 222572/1000000

4. V rozsahu, v jakém jsou nově vymezeny spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy a Pozemku, se mění velikosti podílů uvedené v části B) Vymezení jednotek budovy a v části D) Úprava práv k pozemku prohlášení vlastníka budovy. Tyto změny budou uvedeny v úplném znění prohlášení vlastníka budovy, které vyhotoví osoba odpovědná za správu domu, jak uvedeno v čl. VIII této dohody.

Čl. III

Změna části A) Popis budovy

1. Vlastníci mění celou část A) Popis budovy prohlášení vlastníka budovy, když tuto část nahrazují tímto novým zněním:

A) Popis budovy

Budova č. p. 2703, byt. dům, je postavená na pozemku parc. č. 3278/50, o výměře 288 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Líšeň, obci Brno, okres Brno-město. Jedná se o budovu o pěti nadzemních podlažích se šestnácti bytovými jednotkami a třemi nebytovými jednotkami – garážemi. Budova se nachází na adrese Poslušného 2703/5, Líšeň, 628 00 Brno.

Čl. IV

Změna části C) Určení společných částí budovy

1. Vlastníci se dohodli na změně odst. 1. v části C) Určení společných částí budovy prohlášení vlastníka budovy, když tento odstavec 1. nahrazují tímto novým zněním:

1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- c) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče,
- d) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
- e) balkony, lodžie, terasy, atria, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů, lodžii a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- f) domovní kotelna, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
- g) půdy, kočárkárna, kancelář, technická místnost, sklepní kóje a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,
- h) obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů,
- i) podlahy, vyjma podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- j) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- k) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
- l) rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
- m) rozvody vody teplé i studené, včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotek, včetně vodovodních baterií,
- n) jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
- o) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
- p) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
- q) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
- r) rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vjezdové závory, brány, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Čl. V

Změna části E) Práva a závazky týkající se budovy a pozemku

1. Vlastníci mění celou část E) Práva a závazky týkající se budovy a pozemku prohlášení vlastníka budovy, když tuto část nahrazují tímto novým zněním:

E) Práva a závazky týkající se budovy a pozemku

Na vlastníky jednotek přecházejí dnem nabytí vlastnictví k nim všechna práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí, jakož i týkající se pozemku, a to v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech domu a pozemku.

Práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí, jakož i týkající se pozemku jsou zejména práva a závazky vyplývající z uzavřených smluv o dodávce vody z veřejného vodovodu, o dodávce elektřiny a o dodávce zemního plynu.

Čl. VI

Změna části F) Hospodaření domu

1. Vlastníci mění celou část F) Hospodaření domu prohlášení vlastníka budovy, když tuto část nahrazují tímto novým zněním:

F) Hospodaření domu

1. Vlastník jednotky je povinen platit příspěvky na správu, a to ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech; na nákladech na (a) odměnu statutárního orgánu SVJ (b) odměnu smluvního správce (c) vlastní správní činnost, se však všichni vlastníci jednotek podílí rovným dílem.
2. Pro účely předcházejícího odstavce se náklady na vlastní správní činnost rozumí:
 - a) náklady na zřízení, vedení a zrušení bankovních účtů SVJ,
 - b) náklady na rozúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek, včetně provedení odečtů hodnot z poměrových měřidel spotřeby vody a ze zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo,
 - c) náklady na pořízení majetku sloužícího pro vlastní správní činnost, například počítač včetně softwarového vybavení a jeho odpisy,
 - d) náklady kanceláře osoby odpovědné za správu domu a pozemku, například vybavení, kancelářské potřeby, spotřeba elektřiny, je-li samostatně měřena, poštovné, a
 - e) náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy domu a pozemku.
3. Vlastník jednotky je dále povinen platit náklady na zajištění služeb a na tyto náklady skládat předem pravidelné měsíční zálohy. Shromáždění SVJ schvaluje úhrnnou roční a měsíční výši záloh na služby pro celý dům. Na základě schválené úhrnné výše záloh na služby pro celý dům statutární orgán SVJ rozúčtuje měsíční výši záloh připadající na jednotlivé vlastníky jednotek dle pravidel schválených shromážděním SVJ resp. vyplývajících ze zákona.
4. Způsob rozúčtování nákladů na služby včetně záloh na ně schvaluje shromáždění SVJ bez časového omezení. To nebrání hlasovat kdykoliv o změně.
5. Náklady na služby lze v zásadě rozúčtovávat dle skutečné spotřeby zjištěné z měřidel umístěných v jednotkách, dle velikosti spoluvlastnických podílů, rovným dílem na každou jednotku, v závislosti na počtu osob užívajících jednotku nebo jiným způsobem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů.
6. SVJ je povinno jednou ročně vyúčtovat zálohy na služby zpravidla nejpozději do čtyř měsíců od skončení účtovacího období. Případný posun termínu je možný zejména tehdy, pokud SVJ

neobdrží vyúčtování od subjektů zajišťujících dodávku služeb. Nedoplatky a přeplatky vyplývající z vyúčtování jsou splatné do 45 dnů ode dne vyúčtování. Zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní rok.

7. Příspěvky na správu a zálohy na služby jsou splatné vždy do každého 15. dne kalendářního měsíce, za který se platí.
8. Pokud shromáždění SVJ nerozhodne jinak, tak zaplacené příspěvky na správu domu, které nebyly spotřebovány, se nevracejí a zůstávají v majetku SVJ jako rezerva pro hrazení nákladů případně v budoucnu vzniklých.

Čl. VII

Změna části G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Vlastníci dále mění celou část G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce prohlášením vlastníka budovy, když tuto část nahrazují tímto novým zněním:

G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je Společenství vlastníků jednotek Poslušného 5, se sídlem Poslušného 2703/5, Líšeň, 628 00 Brno, IČO 29227984 (dále jen „SVJ“).
2. Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa domu zahrnuje i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu.
3. Má se za to, že se správa vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku. Správa domu se vztahuje i na ty pozemky okolo domu, které sice nejsou označeny v těchto stanovách a v prohlášení o rozdělení práva k pozemku na vlastnické právo k jednotkám, ale jsou přesto ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek nebo ve vlastnictví či spoluvlastnictví SVJ a jejich užívání funkčně souvisí s užíváním pozemku a domu.
4. Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí vyplývají z obecně závazných právních předpisů a stanov SVJ.
5. SVJ je oprávněno zajistit výkon práv a plnění povinností týkajících se správy prostřednictvím třetí osoby (smluvní správce). O tom musí být uzavřena písemná smlouva, kterou musí schválit shromáždění SVJ.
6. SVJ zajišťuje činnosti týkající se správy domu z hlediska provozního a technického a z hlediska správních činností.
7. Správou domu se rozumí též všechny úkony související se zajištěním všech plnění spojených nebo souvisejících s užíváním bytu a celého domu (služby). Službami se rozumí zejména dodávka pitné vody, odvod odpadních vod, dodávka elektrické energie, dodávka plynu, dodávka teplé užitkové vody a tepla, úklid společných prostor, provoz výtahů, péče o pozemek a pozemky přilehlé atp.
8. Pro účely správy domu a pozemku je osoba odpovědná za správu domu a pozemku oprávněna sjednávat smlouvy týkající se zejména:
 - a) zajištění činností spojených se správou domu a pozemku
 - b) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí a spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo,
 - c) pojištění domu,
 - d) nájmu společných částí domu,
 - e) zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí domu a s užíváním jednotek, ke kterým nemá osoba odpovědná za správu domu a pozemku oprávnění je provozovat, jako jsou domovní kotelny, výměňkové (předávací) stanice, dieselaagregáty a podobná vyhrazená technická zařízení.

Čl. VIII
Úplné znění prohlášení vlastníka

1. Společenství vlastníků jednotek Poslušného 5, jakožto osoba odpovědná za správu domu, vyhotoví podle ust. § 1220 občanského zákoníku úplné znění prohlášení vlastníka budovy a založí jej do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město a dále do sbírky Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně.

Čl. IX
Závěrečná ustanovení

1. Kromě výše popsaných změn v této dohodě zůstává prohlášení vlastníka budovy v platnosti a žádným způsobem se nemění.
2. Tuto dohodu o změně prohlášení vlastníka budovy schválilo Společenství vlastníků jednotek Poslušného 5, se sídlem Poslušného 2703/5, Líšeň, 628 00 Brno, IČO 29227984 na shromáždění vlastníků jednotek, které se konalo dne __. __. 202.....
3. Tato dohoda o změně prohlášení vlastníka budovy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna Z9/..... konaném dne __. __. 2025.
4. Účastníci tímto udělují plnou moc _____ k podpisu a podání návrhu na vklad práva podle této dohody do katastru nemovitostí a k jejich zastupování v řízení před příslušným katastrálním úřadem, a dále ke všem úkonům s tím souvisejícím, včetně přebírání všech listin s řízením spojených.
5. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz shody o všech ustanoveních této dohody připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne __. __. 2025

V Brně dne __. __. 2025

V Brně dne __. __. 2025

.....
Holzova, bytové družstvo
Ing. Milan Valenta,
předseda představenstva

.....
Holzova, bytové družstvo
Ing. arch. Martin Kovařík,
Ph.D.,
člen představenstva

.....

V Brně dne __. __. 2025

V Brně dne __. __. 2025

V Brně dne __. __. 2025

.....

.....
Statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....

Dohoda o změně prohlášení vlastníka budovy,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1. **Holzova, bytové družstvo**, IČO 255 97 469, se sídlem Poslušného 2705/9, Líšeň, 628 00 Brno,
zastoupené Ing. Milanem Valentou, předsedou představenstva a Ing. arch. Martinem Kovaříkem, Ph.D., členem představenstva
a
2. [redacted] bytem [redacted]
a
3. [redacted] bytem [redacted]
a
4. [redacted] bytem [redacted]
a
5. [redacted] bytem [redacted]
a
6. [redacted] bytem [redacted]
a
7. [redacted] bytem Poslušného 2704/7, Líšeň, 628 00 Brno
a
8. **Statutární město Brno**, IČO 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou, na základě usnesení
Zastupitelstva města Brna ze dne, bod je pověřena podpisem dohody JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna
a
9. [redacted] bytem [redacted]
a
10. [redacted] bytem [redacted]
dále jen jako „účastníci“ nebo „vlastníci“

t a k t o:

Čl. I Úvodní ustanovení

1. Na základě Prohlášení vlastníka ze dne 15. 1. 2001 s právními účinky vkladu ke dni 17. 1. 2001 (sp. zn. V 9-414/2001) a dále na základě Dodatku č. 1 ke smlouvě o výstavbě bytového domu ze dne 18. 1. 2002 s právními účinky vkladu ke dni 18. 1. 2002 (sp. zn. V-8610/2002-702) byly v budově č. p. 2704, byt. dům (dále jen „**Budova**“), postavené na pozemku parc. č. 3278/49, o výměře 362 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek**“), v k. ú. Líšeň, obci Brno, vymezeny tyto jednotky:

jednotka č. 2704/601, byt; jednotka č. 2704/602, byt; jednotka č. 2704/603, byt; jednotka 2704/604, byt; jednotka 2704/605, byt; jednotka 2704/606, byt; jednotka 2704/607, byt; jednotka 2704/608, byt; jednotka 2704/609, byt; jednotka 2704/610, byt; jednotka 2704/611, byt; jednotka 2704/612, byt; jednotka 2704/613, byt; jednotka 2704/614, byt; jednotka 2704/615, byt; jednotka 2704/616, byt; jednotka 2704/617, byt; jednotka 2704/618, byt; jednotka 2704/619, byt; jednotka 2704/620, byt; jednotka 2704/621, garáž; jednotka 2704/622, garáž; jednotka 2704/623, garáž; jednotka 2704/624, garáž; jednotka 2704/625, garáž; jednotka 2704/626, byt; jednotka 2704/627, byt (dále jen „**Jednotky**“).

Veškeré Jednotky v Budově jsou vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.

2. Ke dni uzavření této dohody jsou účastníci této dohody vlastníky Jednotek a spoluvlastníky společných částí Budovy a Pozemku takto:

Vlastník	Označení Jednotky	Podíl na společných částech Budovy a Pozemku	Podíl na Jednotce
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/601	820/12479	811478/1000000 188522/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/602	294/12479	535252/1000000 464748/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/603	454/12479	679758/1000000 320242/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/604	294/12479	535252/1000000 464748/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/605	821/12479	811520/1000000 188480/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/606	820/12479	817441/1000000 182559/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/607	294/12479	556952/1000000 443048/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/608	454/12479	696154/1000000 303846/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/609	294/12479	556952/1000000 443048/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/610	821/12479	817482/1000000 182518/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/611	820/12479	817156/1000000 182844/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/612	294/12479	557697/1000000 442303/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/613	454/12479	696154/1000000 303846/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/614	294/12479	557697/1000000 442303/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/615	821/12479	817380/1000000 182620/1000000
Holzova, bytové družstvo	2704/616	799/12479	806648/1000000

Statutární město Brno			193352/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/617	294/12479	510901/1000000 489099/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/618	415/12479	665097/1000000 334903/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/619	294/12479	510902/1000000 489098/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/620	776/12479	806854/1000000 193146/1000000
	2704/621	455/12479	1/3 2/3
	2704/622	136/12479	1/1
	2704/623	255/12479	1/2 1/2
	2704/624	162/12479	1/1
	2704/625	154/12479	1/2 1/2
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/626	346/12479	541656/1000000 458344/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/627	344/12479	538910/1000000 461090/1000000

Čl. II

Změna vymezení jednotky a spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a Pozemku

1. Důvodem pro změnu prohlášení vlastníka budovy je existence nesouladu mezi zněním prohlášení vlastníka budovy a skutečným stavem v Budově, když u bytové jednotky č. 2704/626 došlo za účinnosti zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, se souhlasem vlastníků k jejímu rozšíření do společných částí Budovy formou půdní vestavby. Bytová jednotka č. 2704/626 má po rozšíření velikost 3+kk a její celková podlahová plocha činí 77,2 m², přičemž v prohlášení vlastníka budovy je uvedena nesprávná podlahová plocha 34,6 m². **Za účelem odstranění této nesprávnosti vlastníci mění vymezení této bytové jednotky, jak je to upraveno níže v odstavci 3. tohoto článku a v návaznosti na to pak mění rovněž i velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a Pozemku náležející k jednotlivým Jednotkám, jak je to uvedeno v odstavci 4. tohoto článku.**
2. Dalším důvodem změny prohlášení vlastníka je skutečnost, že s ohledem na změnu právní úpravy [zejm. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a nařízení vlády č. 366/2013 Sb., nařízení vlády o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím (dále

jen „Nařízení vlády“) došlo ke změně výpočtu podlahové plochy jednotlivých Jednotek a tím i ke změnám ve velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a Pozemku náležejících k jednotlivým Jednotkám. Podle § 3 odst. 1 a 4 Nařízení vlády totiž platí, že „podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu,“ zatímco podle dřívější právní úpravy zahrnovaly tehdejší výpočty uváděné v prohlášení vlastníka pouze výměru jednotlivých nebytových prostorů či pokojů, nikoli zdíva, jak je tomu nyní. **Účelem této změny prohlášení vlastníka je tedy i sjednocení faktického stavu, který však neodpovídá platné právní úpravě, se správným právním stavem s ohledem na účinnost NOZ.**

3. Bytová jednotka č. 2704/626 je v prohlášení vlastníka budovy nově vymezena takto:

Jednotka č. 2704/626 je byt 3 + kk v 5. nadzemním podlaží, vymezená podle z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, celková plocha jednotky s příslušenstvím je 77,2 m².

Jednotka č. 2704/626 se skládá z: předsíní, šatna, pokoj, WC, koupelna, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, ložnice, sklepní kóje.

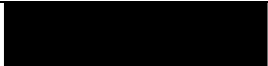
Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	6 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks

K vlastnictví jednotky č. 2704/626 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 772/13462 na společných částech domu.

4. K Jednotkám, vymezeným podle zákona č. 89/2012 Sb., o vlastnictví bytů, nově náleží tyto spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy a Pozemku:

Vlastník	Označení Jednotky	Podíl na společných částech Budovy a Pozemku	Podíl na Jednotce
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/601	858/13462	811478/1000000 188522/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/602	304/13462	535252/1000000 464748/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/603	476/13462	679758/1000000 320242/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/604	304/13462	535252/1000000 464748/1000000
Holzova, bytové družstvo	2704/605	858/13462	811520/1000000

Statutární město Brno			188480/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/606	857/13462	817441/1000000 182559/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/607	304/13462	556952/1000000 443048/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/608	477/13462	696154/1000000 303846/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/609	304/13462	556952/1000000 443048/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/610	857/13462	817482/1000000 182518/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/611	857/13462	817156/1000000 182844/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/612	304/13462	557697/1000000 442303/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/613	476/13462	696154/1000000 303846/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/614	304/13462	557697/1000000 442303/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/615	857/13462	817380/1000000 182620/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/616	820/13462	806648/1000000 193352/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/617	304/13462	510901/1000000 489099/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/618	429/13462	665097/1000000 334903/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/619	304/13462	510902/1000000 489098/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/620	820/13462	806854/1000000 193146/1000000
	2704/621	548/13462	1/3 2/3
	2704/622	135/13462	1/1
	2704/623	257/13462	1/2 1/2

	2704/624	162/13462	1/1
	2704/625	151/13462	1/2 1/2
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/626	772/13462	541656/1000000 458344/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2704/627	363/13462	538910/1000000 461090/1000000

5. V rozsahu, v jakém jsou nově vymezeny spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy a Pozemku, se mění velikosti podílů uvedené v části B) Vymezení jednotek budovy a v části D) Úprava práv k pozemku prohlášení vlastníka budovy. Tyto změny budou uvedeny v úplném znění prohlášení vlastníka budovy, které vyhotoví osoba odpovědná za správu domu, jak uvedeno v čl. VIII této dohody.

Čl. III

Změna části A) Popis budovy

1. Vlastníci mění celou část A) Popis budovy prohlášení vlastníka budovy, když tuto část nahrazují tímto novým zněním:

A) Popis budovy

Budova č. p. 2704, byt. dům, je postavená na pozemku parc. č. 3278/49, o výměře 362, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Líšeň a obci Brno. Jedná se o budovu o jednom podzemním podlaží a pěti nadzemních podlažích s dvaceti dvěma bytovými jednotkami a pěti nebytovými jednotkami – garážemi. Budova se nachází na adrese Poslušného 2704/7, Líšeň, 628 00 Brno.

Čl. IV

Změna části C) Určení společných částí budovy

1. Vlastníci se dohodli na změně odst. 1. v části C) Určení společných částí budovy prohlášení vlastníka budovy, když tento odstavec 1. nahrazují tímto novým zněním:

1. Společnými částmi budovy jsou:

- vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče,
- zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
- balkony, lodžie, terasy, atria, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů, lodžii a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,

- f) domovní kotelna, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
- g) půdy, sušárny, sklepní kóje a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,
- h) obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů,
- i) podlahy, vyjma podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- j) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- k) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
- l) rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
- m) rozvody vody teplé i studené, včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotek, včetně vodovodních baterií,
- n) jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
- o) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
- p) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
- q) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
- r) rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vjezdové závory, brány, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Čl. V

Změna části E) Práva a závazky týkající se budovy a pozemku

1. Vlastníci mění celou část E) Práva a závazky týkající se budovy a pozemku prohlášením vlastníka budovy, když tuto část nahrazují tímto novým zněním:

E) Práva a závazky týkající se budovy a pozemku

Na vlastníky jednotek přecházejí dnem nabytí vlastnictví k nim všechna práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí, jakož i týkající se pozemku, a to v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech domu a pozemku.

Práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí, jakož i týkající se pozemku jsou zejména práva a závazky vyplývající z uzavřených smluv o dodávce vody z veřejného vodovodu, o dodávce elektřiny a o dodávce zemního plynu.

Čl. VI

Změna části F) Hospodaření domu

1. Vlastníci mění celou část F) Hospodaření domu prohlášení vlastníka budovy, když tuto část nahrazují tímto novým zněním:

F) Hospodaření domu

1. Vlastník jednotky je povinen platit příspěvky na správu, a to ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech; na nákladech na (a) odměnu statutárního orgánu SVJ (b) odměnu smluvního správce (c) vlastní správní činnost, se však všichni vlastníci jednotek podílí rovným dílem.
2. Pro účely předcházejícího odstavce se náklady na vlastní správní činnost rozumí:
 - a) náklady na zřízení, vedení a zrušení bankovních účtů SVJ,
 - b) náklady na rozúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek, včetně provedení odečtů hodnot z poměrových měřidel spotřeby vody a ze zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo,
 - c) náklady na pořízení majetku sloužícího pro vlastní správní činnost, například počítač včetně softwarového vybavení a jeho odpisy,
 - d) náklady kanceláře osoby odpovědné za správu domu a pozemku, například vybavení, kancelářské potřeby, spotřeba elektriny, je-li samostatně měřena, poštovné, a
 - e) náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy domu a pozemku.
3. Vlastník jednotky je dále povinen platit náklady na zajištění služeb a na tyto náklady skládat předem pravidelné měsíční zálohy. Shromáždění SVJ schvaluje úhrnnou roční a měsíční výši záloh na služby pro celý dům. Na základě schválené úhrnné výše záloh na služby pro celý dům statutární orgán SVJ rozúčtuje měsíční výši záloh připadající na jednotlivé vlastníky jednotek dle pravidel schválených shromážděním SVJ resp. vyplývajících ze zákona.
4. Způsob rozúčtování nákladů na služby včetně záloh na ně schvaluje shromáždění SVJ bez časového omezení. To nebrání hlasovat kdykoliv o změně.
5. Náklady na služby lze v zásadě rozúčtovávat dle skutečné spotřeby zjištěné z měřidel umístěných v jednotkách, dle velikosti spoluvlastnických podílů, rovným dílem na každou jednotku, v závislosti na počtu osob užívajících jednotku nebo jiným způsobem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů.
6. SVJ je povinno jednou ročně vyúčtovat zálohy na služby zpravidla nejpozději do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období. Případný posun termínu je možný zejména tehdy, pokud SVJ neobdrží vyúčtování od subjektů zajišťujících dodávku služeb. Nedoplatky a přeplatky vyplývající z vyúčtování jsou splatné do 45 dnů ode dne vyúčtování. Zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní rok.
7. Příspěvky na správu a zálohy na služby jsou splatné vždy do každého 15. dne kalendářního měsíce, za který se platí.
8. Pokud shromáždění SVJ nerozhodne jinak, tak zaplacené příspěvky na správu domu, které nebyly spotřebovány, se nevracejí a zůstávají v majetku SVJ jako rezerva pro hrazení nákladů případně v budoucnu vzniklých.

Čl. VII

Změna části G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Vlastníci dále mění celou část G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce prohlášení vlastníka budovy, když tuto část nahrazují tímto novým zněním:

G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je Společenství vlastníků jednotek Poslušného 7, se sídlem Poslušného 2704/7, Líšeň, 628 00 Brno, IČO 29252164 (dále jen „SVJ“).
2. Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa domu zahrnuje i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu.
3. Má se za to, že se správa vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku. Správa domu se vztahuje i na ty pozemky okolo domu, které sice nejsou označeny v těchto stanovách a v prohlášení o rozdělení práva k pozemku na vlastnické právo k jednotkám, ale jsou přesto ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek nebo ve vlastnictví či spoluvlastnictví SVJ a jejich užívání funkčně souvisí s užíváním pozemku a domu.
4. Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí vyplývají z obecně závazných právních předpisů a stanov SVJ.
5. SVJ je oprávněno zajistit výkon práv a plnění povinností týkajících se správy prostřednictvím třetí osoby (smluvní správce). O tom musí být uzavřena písemná smlouva, kterou musí schválit shromáždění SVJ.
6. SVJ zajišťuje činnosti týkající se správy domu z hlediska provozního a technického a z hlediska správních činností.
7. Správou domu se rozumí též všechny úkony související se zajištěním všech plnění spojených nebo souvisejících s užíváním bytu a celého domu (služby). Službami se rozumí zejména dodávka pitné vody, odvod odpadních vod, dodávka elektrické energie, dodávka plynu, dodávka teplé užitkové vody a tepla, úklid společných prostor, provoz výtahů, péče o pozemek a pozemky přilehlé atp.
8. Pro účely správy domu a pozemku je osoba odpovědná za správu domu a pozemku oprávněna sjednávat smlouvy týkající se zejména:
 - a) zajištění činností spojených se správou domu a pozemku
 - b) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí a spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo,
 - c) pojištění domu,
 - d) nájmu společných částí domu,
 - e) zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí domu a s užíváním jednotek, ke kterým nemá osoba odpovědná za správu domu a pozemku oprávnění je provozovat, jako jsou domovní kotelny, výměňkové (předávací) stanice, diesलगregáty a podobná vyhrazená technická zařízení.

Čl. VIII

Úplné znění prohlášení vlastníka

1. Společenství vlastníků jednotek Poslušného 7, jakožto osoba odpovědná za správu domu, vyhotoví podle ust. § 1220 občanského zákoníku úplné znění prohlášení vlastníka budovy a založí jej do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město a dále do sbírky Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně.

Čl. IX
Závěrečná ustanovení

1. Kromě výše popsaných změn v této dohodě zůstává prohlášení vlastníka budovy v platnosti a žádným způsobem se nemění.
2. Tuto dohodu o změně prohlášení vlastníka budovy schválilo Společenství vlastníků jednotek Poslušného 7, se sídlem Poslušného 2704/7, Líšeň, 628 00 Brno, IČO 29252164 na shromáždění vlastníků jednotek, které se konalo dne __. __. 202..
3. Tato dohoda o změně prohlášení vlastníka budovy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna Z9/..... konaném dne __. __. 2025.
4. Účastníci tímto udělují plnou moc _____ k podpisu a podání návrhu na vklad práva podle této dohody do katastru nemovitostí a k jejich zastupování v řízení před příslušným katastrálním úřadem, a dále ke všem úkonům s tím souvisejícím, včetně přebírání všech listin s řízením spojených.
5. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz shody o všech ustanoveních této dohody připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne __. __. 2025

.....
Holzova, bytové družstvo
Ing. Milan Valenta,
předseda představenstva

.....
Holzova, bytové družstvo
Ing. arch. Martin Kovařík,
Ph.D.,
člen představenstva

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová, vedoucí
Bytového odboru MMB

.....

.....

.....

Dohoda o změně prohlášení vlastníka budovy,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1. **Holzova, bytové družstvo**, IČO 255 97 469, se sídlem Poslušného 2705/9, Líšeň, 628 00 Brno,
zastoupené Ing. Milanem Valentou, předsedou představenstva a Ing. arch. Martinem Kovaříkem, Ph.D., členem představenstva
a
2. manželé
[redacted] bytem [redacted]
[redacted] bytem [redacted]
a
3. [redacted] bytem [redacted]
[redacted]
a
Statutární město Brno, IČO 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou; k podpisu dohody je na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na ... zasedání konaného dne pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna
a
4. manželé
[redacted] bytem [redacted]
[redacted] bytem [redacted]
dále jen jako „účastníci“ nebo „vlastníci“

t a k t o:

Čl. I Úvodní ustanovení

1. Na základě Prohlášení vlastníka ze dne 15. 1. 2001 s právními účinky vkladu ke dni 17. 1. 2001 (sp. zn. V 9-415/2001) a dále na základě Dodatku č. 1 ke smlouvě o výstavbě bytového domu ze dne 18. 2. 2002 s právními účinky vkladu ke dni 5. 9. 2002 (sp. zn. V-8611/2002-702) byly v budově č. p. 2705, byt. dům (dále jen „**Budova**“), postavené na pozemku parc. č. 3278/48, o výměře 291 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek**“), v k. ú. Líšeň, obci Brno, vymezeny tyto jednotky (dále jen „**Jednotky**“):

jednotka č. 2705/501, byt; jednotka č. 2705/502, byt; jednotka č. 2705/503, byt; jednotka č. 2705/504, byt; jednotka č. 2705/505, byt; jednotka č. 2705/506, byt; jednotka č. 2705/507, byt; jednotka č. 2705/508, byt; jednotka č. 2705/509, byt; jednotka č. 2705/510, byt; jednotka č. 2705/511, byt; jednotka č. 2705/512, byt; jednotka č. 2705/513, byt; jednotka č. 2705/514, byt; jednotka č. 2705/515, garáž; jednotka č. 2705/516, garáž; jednotka č. 2705/517, garáž; jednotka č. 2705/518, byt; jednotka č. 2705/519, byt.

Veškeré Jednotky v Budově jsou vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.

2. Ke dni uzavření této dohody jsou účastníci této dohody vlastníky Jednotek a spoluvlastníky společných částí Budovy a Pozemku takto:

Vlastník	Označení Jednotky	Podíl na společných částech Budovy a Pozemku	Podíl na Jednotce
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/501	346/8528	552407/1000000 447593/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/502	336/8528	543723/1000000 456277/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/503	729/8528	793627/1000000 206373/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/504	235/8528	373477/1000000 626523/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/505	710/8528	786997/1000000 213003/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/506	493/8528	701129/1000000 298871/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/507	729/8528	794489/1000000 205511/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/508	235/8528	383742/1000000 616258/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/509	710/8528	787081/1000000 212919/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/510	493/8528	706476/1000000 293524/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/511	790/8528	802114/1000000 197886/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/512	524/8528	721805/1000000 278195/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/513	274/8528	526400/1000000 473600/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/514	435/8528	633073/1000000 366927/1000000
	2705/515	129/8528	1/1
	2705/516	136/8528	1/1
	2705/517	148/8528	1/1

Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/518	363/8528	567697/1000000 432303/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/519	713/8528	776850/1000000 223150/1000000

Čl. II

Změna vymezení jednotky a spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a Pozemku

- Důvodem změny prohlášení vlastníka je skutečnost, že s ohledem na změnu právní úpravy [zejm. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a nařízení vlády č. 366/2013 Sb., nařízení vlády o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím (dále jen „Nařízení vlády“)] došlo ke změně výpočtu podlahové plochy jednotlivých Jednotek a tím i ke změnám ve velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a Pozemku náležejících k jednotlivým Jednotkám. Podle § 3 odst. 1 a 4 Nařízení vlády totiž platí, že „podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařízení předměty ve vnitřní ploše bytu,“ zatímco podle dřívější právní úpravy zahrnovaly tehdejší výpočty uváděné v prohlášení vlastníka pouze výměru jednotlivých nebytových prostorů či pokojů, nikoli zdiva, jak je tomu nyní. **Účelem této změny prohlášení vlastníka je tedy sjednocení faktického stavu, který však neodpovídá platné právní úpravě, se správným právním stavem s ohledem na účinnost NOZ.**
- K Jednotkám, vymezeným podle zákona č. 89/2012 Sb., o vlastnictví bytů, nově náleží tyto spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy a Pozemku:

Vlastník	Označení Jednotky	Podíl na společných částech Budovy a Pozemku	Podíl na Jednotce
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/501	356/9012	552407/1000000 447593/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/502	340/9012	543723/1000000 456277/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/503	767/9012	793627/1000000 206373/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/504	241/9012	373477/1000000 626523/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/505	750/9012	786997/1000000 213003/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/506	518/9012	701129/1000000 298871/1000000

Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/507	765/9012	794489/1000000 205511/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/508	241/9012	383742/1000000 616258/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/509	750/9012	787081/1000000 212919/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/510	516/9012	706476/1000000 293524/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/511	844/9012	802114/1000000 197886/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/512	550/9012	721805/1000000 278195/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/513	282/9012	526400/1000000 473600/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/514	432/9012	633073/1000000 366927/1000000
	2705/515	129/9012	1/1
	2705/516	136/9012	1/1
	2705/517	149/9012	1/1
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/518	412/9012	567697/1000000 432303/1000000
Holzova, bytové družstvo Statutární město Brno	2705/519	834/9012	776850/1000000 223150/1000000

3. V rozsahu, v jakém jsou nově vymezeny spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy a Pozemku, se mění velikosti podílů uvedené v části B) Vymezení jednotek budovy a v části D) Úprava práv k pozemku prohlášení vlastníka budovy. Tyto změny budou uvedeny v úplném znění prohlášení vlastníka budovy, které vyhotoví osoba odpovědná za správu domu, jak uvedeno v čl. VIII této dohody.

Čl. III Změna části A) Popis budovy

1. Vlastníci mění celou část A) Popis budovy prohlášení vlastníka budovy, když tuto část nahrazují tímto novým zněním:

A) Popis budovy

Budova č. p. 2705, byt. dům, je postavená na pozemku parc. č. 3278/48, o výměře 291 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Líšeň a obci Brno. Jedná se o budovu o pěti nadzemních

podlažích se šestnácti bytovými jednotkami a třemi nebytovými jednotkami – garážemi. Budova se nachází na adrese Poslušného 2705/9, Líšeň, 628 00 Brno.

Čl. IV

Změna části C) Určení společných částí budovy

1. Vlastníci se dohodli na změně odst. 1. v části C) Určení společných částí budovy prohlášení vlastníka budovy, když tento odstavec 1. nahrazují tímto novým zněním:

1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- c) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče,
- d) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
- e) balkony, lodžie, terasy, atria, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů, lodžii a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- f) domovní kotelná, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
- g) půdy, kočárkárna, kancelář, technická místnost, sklepní kóje a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,
- h) obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů,
- i) podlahy, vyjma podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- j) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- k) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
- l) rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
- m) rozvody vody teplé i studené, včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotek, včetně vodovodních baterií,
- n) jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
- o) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,

- p) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
- q) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
- r) rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vjezdové závory, brány, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Čl. V

Změna části E) Práva a závazky týkající se budovy a pozemku

1. Vlastníci mění celou část E) Práva a závazky týkající se budovy a pozemku prohlášení vlastníka budovy, když tuto část nahrazují tímto novým zněním:

E) Práva a závazky týkající se budovy a pozemku

Na vlastníky jednotek přecházejí dnem nabytí vlastnictví k nim všechna práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí, jakož i týkající se pozemku, a to v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech domu a pozemku.

Práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí, jakož i týkající se pozemku jsou zejména práva a závazky vyplývající z uzavřených smluv o dodávce vody z veřejného vodovodu, o dodávce elektřiny a o dodávce zemního plynu.

Čl. VI

Změna části F) Hospodaření domu

1. Vlastníci mění celou část F) Hospodaření domu prohlášení vlastníka budovy, když tuto část nahrazují tímto novým zněním:

F) Hospodaření domu

1. Vlastník jednotky je povinen platit příspěvky na správu, a to ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech; na nákladech na (a) odměnu statutárního orgánu SVJ (b) odměnu smluvního správce (c) vlastní správní činnost, se však všichni vlastníci jednotek podílí rovným dílem.
2. Pro účely předcházejícího odstavce se náklady na vlastní správní činnost rozumí:
 - a) náklady na zřízení, vedení a zrušení bankovních účtů SVJ,
 - b) náklady na rozúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek, včetně provedení odečtů hodnot z poměrových měřidel spotřeby vody a ze zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo,
 - c) náklady na pořízení majetku sloužícího pro vlastní správní činnost, například počítač včetně softwarového vybavení a jeho odpisy,
 - d) náklady kanceláře osoby odpovědné za správu domu a pozemku, například vybavení, kancelářské potřeby, spotřeba elektřiny, je-li samostatně měřena, poštovné, a
 - e) náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy domu a pozemku.
3. Vlastník jednotky je dále povinen platit náklady na zajištění služeb a na tyto náklady skládat předem pravidelné měsíční zálohy. Shromáždění SVJ schvaluje úhrnnou roční a měsíční výši záloh na služby pro celý dům. Na základě schválené úhrnné výše záloh na služby pro celý dům

statutární orgán SVJ rozúčtuje měsíční výši záloh připadající na jednotlivé vlastníky jednotek dle pravidel schválených shromážděním SVJ resp. vyplývajících ze zákona.

4. Způsob rozúčtování nákladů na služby včetně záloh na ně schvaluje shromáždění SVJ bez časového omezení. To nebrání hlasovat kdykoliv o změně.
5. Náklady na služby lze v zásadě rozúčtovávat dle skutečné spotřeby zjištěné z měřidel umístěných v jednotkách, dle velikosti spoluvlastnických podílů, rovným dílem na každou jednotku, v závislosti na počtu osob užívajících jednotku nebo jiným způsobem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů.
6. SVJ je povinno jednou ročně vyúčtovat zálohy na služby zpravidla nejpozději do čtyř měsíců od skončení účtovacího období. Případný posun termínu je možný zejména tehdy, pokud SVJ neobdrží vyúčtování od subjektů zajišťujících dodávku služeb. Nedoplatky a přeplatky vyplývající z vyúčtování jsou splatné do 45 dnů ode dne vyúčtování. Účtovacím obdobím se rozumí kalendářní rok.
7. Příspěvky na správu a zálohy na služby jsou splatné vždy do každého 15. dne kalendářního měsíce, za který se platí.
8. Pokud shromáždění SVJ nerozhodne jinak, tak zaplacené příspěvky na správu domu, které nebyly spotřebovány, se nevracejí a zůstávají v majetku SVJ jako rezerva pro hrazení nákladů případně v budoucnu vzniklých.

Čl. VII

Změna části G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Vlastníci dále mění celou část G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce prohlášením vlastníka budovy, když tuto část nahrazují tímto novým zněním:

G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je Společenství vlastníků jednotek Poslušného 9, se sídlem Poslušného 2705/9, Líšeň, 628 00 Brno, IČO 29225477 (dále jen „SVJ“).
2. Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa domu zahrnuje i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu.
3. Má se za to, že se správa vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku. Správa domu se vztahuje i na ty pozemky okolo domu, které sice nejsou označeny v těchto stanovách a v prohlášení o rozdělení práva k pozemku na vlastnické právo k jednotkám, ale jsou přesto ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek nebo ve vlastnictví či spoluvlastnictví SVJ a jejich užívání funkčně souvisí s užíváním pozemku a domu.
4. Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí vyplývají z obecně závazných právních předpisů a stanov SVJ.
5. SVJ je oprávněno zajistit výkon práv a plnění povinností týkajících se správy prostřednictvím třetí osoby (smluvní správce). O tom musí být uzavřena písemná smlouva, kterou musí schválit shromáždění SVJ.
6. SVJ zajišťuje činnosti týkající se správy domu z hlediska provozního a technického a z hlediska správních činností.
7. Správou domu se rozumí též všechny úkony související se zajištěním všech plnění spojených nebo souvisejících s užíváním bytu a celého domu (služby). Službami se rozumí zejména dodávka pitné vody, odvod odpadních vod, dodávka elektrické energie, dodávka plynu, dodávka teplé užitkové vody a tepla, úklid společných prostor, provoz výtahů, péče o pozemek a pozemky přilehlé atp.

8. Pro účely správy domu a pozemku je osoba odpovědná za správu domu a pozemku oprávněna sjednávat smlouvy týkající se zejména:
- a) zajištění činností spojených se správou domu a pozemku
 - b) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí a spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo,
 - c) pojištění domu,
 - d) nájmu společných částí domu,
 - e) zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí domu a s užíváním jednotek, ke kterým nemá osoba odpovědná za správu domu a pozemku oprávnění je provozovat, jako jsou domovní kotelny, výměňkové (předávací) stanice, dieselaagregáty a podobná vyhrazená technická zařízení.

Čl. VIII Úplné znění prohlášení vlastníka

1. Společenství vlastníků jednotek Poslušného 9, jakožto osoba odpovědná za správu domu, vyhotoví podle ust. § 1220 občanského zákoníku úplné znění prohlášení vlastníka budovy a založí jej do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město a dále do sbírky Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Kromě výše popsaných změn v této dohodě zůstává prohlášení vlastníka budovy v platnosti a žádným způsobem se nemění.
2. Tuto dohodu o změně prohlášení vlastníka budovy schválilo Společenství vlastníků jednotek Poslušného 9, se sídlem Poslušného 2705/9, Líšeň, 628 00 Brno, IČO 29225477 na shromáždění vlastníků jednotek, které se konalo dne . . 202~~..~~.
3. Tato dohoda o změně prohlášení vlastníka budovy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna Z9/..... konaném dne . . 2025.
4. Účastníci tímto udělují plnou moc [redacted] k podpisu a podání návrhu na vklad práva podle této dohody do katastru nemovitostí a k jejich zastupování v řízení před příslušným katastrálním úřadem, a dále ke všem úkonům s tím souvisejícím, včetně přebírání všech listin s řízením spojených.
5. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz shody o všech ustanoveních této dohody připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne . . 2025

.....
Holzova, bytové družstvo
Ing. Milan Valenta,
předseda představenstva

.....
Holzova, bytové družstvo
Ing. arch. Martin Kovařík, Ph.D.,
člen představenstva

.....
[redacted]

.....

Statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé bezúplatného převodu podílů na bytových jednotkách na nájemce-členy Holzova, bytové družstvo

Dle § 2 odst. 2 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dále jen „Zákon o obcích“ platí, že obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Dle § 38 odst. 1 Zákona o obcích platí, že majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn.

Dle § 39 odst. 2 Zákona o obcích platí, že při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

Z citovaných ustanovení vyplývá, že pokud by statutární město Brno převádělo bezúplatně spoluvlastnické podíly na nájemce předmětných bytových jednotek i přes dovozenou neplatnost závazků k bezúplatnému převodu, muselo by zároveň odůvodnit, proč je nepřevadlo za cenu obvyklou. Platnost či neplatnost závazků uzavřených za účinnosti občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., je posuzována podle tehdy platných předpisů. Nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb., pak se ve smyslu přechodného ustanovení § 3030 NOZ na takto vzniklá práva a povinnosti uplatní pouze ustanovení části první hlavy první, tedy obsah ustanovení §§ 1 – 14 NOZ.

Dle § 6 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dále jen „NOZ“ platí, že každý má povinnost jednat v právním styku poctivě; nikdo nesmí těžit ze svého nepoctivého nebo protiprávního činu; nikdo nesmí těžit ani z protiprávního stavu, který vyvolal nebo nad kterým má kontrolu.

Zdůvodnění převodu, tj. odchylka od ceny obvyklé vychází z právního stanoviska Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. obsaženého v materiálu projednaném v Zastupitelstvu města Brna na zasedání konaném 25.1.2022 pro vypořádání historických závazků z historické družstevní bytové výstavby, z pohledu zákona o obcích (obecní zřízení č. 128/2000 Sb.). Převodem majetku za cenu nižší, než obvyklou, je naplňován jiný důležitý zájem obce, a to zjednání nápravy zřejmě neplatných závazků k bezúplatnému převodu majetku města ze smlouvy o výstavbě a nájemních smluv, prostřednictvím nového právního titulu dohody o narovnání, v rámci níž bude sjednán nový závazek o převodu podílů na bytových jednotkách na členy družstva. Výše hodnoty převáděného majetku dle záměru převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách ve výši celkem 83 901 763,61 Kč v aktuální obvyklé ceně.

V tomto případě je převod bytových jednotek za cenu nižší než obvyklou dovršením smluvních závazků ze Smlouvy o sdružení mezi statutárním městem Brnem a společností Stavební podnik Kroměříž a.s. ze dne 23. 11. 1999 o podmínkách výstavby bytového domu na části pozemku s původním označením p. č. 3278/32, ostatní plocha, o výměře 6312 m² v k. ú. Líšeň, ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o sdružení, Smlouvy o výstavbě bytového domu č. 63019056 ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o výstavbě bytového domu č. 63019056.01, Smlouvy o výstavbě bytového domu č. 63019057 a Smlouvy o výstavbě bytového domu č. 63019058 ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o výstavbě bytového domu č. 63019058.01.

Dle uvedených závazků se statutární město Brno zavázalo spoluvlastnické podíly na jednotkách, jejichž bytová výstavba byla spolufinancována z dotačních prostředků státu, po uplynutí 20 let od kolaudace převést na členy družstva. Toto očekávání měli členové při vstupu do družstva po jeho vzniku, a to i při pozdějším nabytí členského podílu v družstvu při přechodu či převodu družstevního podílu. Závazek dalšího bezúplatného převodu podílu na bytových jednotkách zřejmě absolutně neplatný vyplýval i z nájemních smluv o nájmu bytu. Členové družstva očekávali, že s touto bytovou jednotkou budou moci po úhradě nákladů spojených s výstavbou po uplynutí 20 let od kolaudace budov nakládat jako s vlastní, přičemž spoluvlastnický podíl na bytové jednotce získají od statutárního města Brna bezúplatně. Stejným způsobem mají získat členové družstva podíl od Holzova, bytového družstva. Město po dočasnou dobu dvaceti let od kolaudace bytových domů, po kterou mělo být spoluvlastníkem, garantovalo poskytovateli státní dotace dodržení dotačních podmínek, přičemž poskytovatelem dotace nebylo konstatováno jejich porušení. Ze strany členů Holzova, bytového družstva lze v případě nepřevedení podílu na jednotkách předpokládat návrhy na pokračování přerušného soudního řízení o nahrazení projevu vůle případně žaloby o náhradu škody. Pro uskutečnění bezúplatného převodu svědčí právní zásady, a to zejména zásada legitimního očekávání, zásada pacta sunt servanda-smlouvy mají být dodržovány, zásada ochrany veřejného zájmu a zásada poctivosti.

Dále citujeme z právní analýzy Fiala, Tejkal, partneři, s.r.o.:

„Jako veřejný zájem je možné označit zájem na zachování právního státu a komplexním fungování společnosti. Jak uvedl Ústavní soud ve svém nálezu sp. zn. I. ÚS 3512/11, jedním z aspektů právního státu ve smyslu čl. 1 odst. 1 Ústavy je mimo jiné princip právní jistoty, jehož výrazem je mimo jiné důvěra, jako elementární kategorie sociálního života, která vyjadřuje vnitřní postoj odrážející eticky odůvodněné představy a očekávání jednotlivých členů společnosti. Uplatňování principu důvěry v úkony dalších osob při veškerém sociálním styku s nimi je základním předpokladem pro fungování komplexní společnosti (Luhmann, N.: Vertrauen. Ein Mechanismus der Reduktion sozialer Komplexität. Stuttgart 1989, str. 1).

S odvoláním na § 6 NOZ se dovozuje, že kdo vyvolal určité jednání, nesmí se ex post dovolávat vad jednotlivých úkonů, které sám způsobil. Jedná se o princip, který do jisté míry stojí proti principu autonomie vůle; mezi těmito principy tak musí soudy hledat vzájemný vztah přiměřenosti (I. ÚS 342/09). Poctivost vyjadřuje určitý standard chování v právních vztazích, vyžadující čestnost, otevřenost a povinnost brát ohledy na zájmy druhé strany. Nikdo nesmí těžit ze svého nepoctivého nebo protiprávního činu a nikdo nesmí těžit ani z protiprávního stavu, který vyvolal nebo nad kterým má kontrolu. Avšak absolutní neplatnost nastupuje ze zákona a není odvislá od jednání subjektu občanskoprávního vztahu (oproti principu relativní neplatnosti), které by bylo možno charakterizovat jako výkon práv a povinností vyplývajících z občanskoprávních vztahů, tedy bez právního důvodu zasahuje do práv a povinností jiných, popř. v rozporu s dobrými mravy.

Lze se odvolat na rozsudky Okresního soudu Praha-východ sp. zn. 3 C 423/2019, jímž se Město Říčany domáhalo určení neplatnosti smlouvy o smlouvě budoucí, již se Město Říčany v roce 2002 zavázalo, že do 1.1.2020 uzavře se žalovanou za cenu 100,- Kč smlouvu o převodu vlastnictví k bytu Města Říčany, pro jehož výstavbu byla Městu Říčany poskytnuta v roce 1997 dotace Ministerstva pro místní rozvoj. Jedním z důvodů tvrzení neplatnosti byla mimo jiné absence zveřejnění smlouvy o smlouvě budoucí v souladu se Zákonem o obcích. Okresní soud Praha – východ pak žalobu s poukazem na legitimní očekávání nabytí majetku žalovanou a za použití zásady poctivosti zamítnul mimo jiné s následujícím odůvodněním: „V daném případě Žalované svědčí základní právo na legitimní očekávání nabytí majetku, jehož ochrana by měla být vždy brána v potaz. Žalované vzniklo smlouvou o uzavření smlouvy budoucí legitimní očekávání na převod bytové jednotky do jejího vlastnictví, přičemž tomuto nároku a z něj plynoucího legitimního očekávání je třeba poskytnout ochranu podle čl. 1 Dodatkového protokolu k

Úmluvě o ochraně lidských práv a základních svobod. Ústavní soud ostatně již vícekrát potvrdil Ústavní ochranu legitimního očekávání (srov. nálezy Pl. ÚS 2/02, Pl. ÚS 50/04, Pl. ÚS 51/06), když například uvedl, že „k principu legitimního očekávání v souladu s judikaturou Evropského soudu pro lidská práva judikoval, že z ní zřetelně vystupuje pojetí ochrany legitimního očekávání jako majetkového nároku, který byl již individualizován individuálním právním aktem, anebo je individualizovatelný přímo na základě právní úpravy“ (srovnej např. nález I. ÚS 676/07).

Soud rovněž vážil, jaká újma může zamítnutím Žaloby vzniknout žalobkyni, nicméně se nedomnívá, že přiznání práv z předmětné smlouvy by mohlo nějak negativně poškodit žalobkyni či jeho další občany. Žalobkyně byla po dobu téměř dvaceti let přesvědčena o platnosti Smlouvy o smlouvě budoucí, chovala se v souladu s touto smlouvou a byla připravena dle ní plnit. Uzavřením smlouvy tak nemůže žalobkyni vzniknout žádná újma. Naopak v případě, kdy by bylo žalobě vyhověno, by žalobkyně ze svého, byť pravděpodobně neúmyslného opomenutí, těžila. Nelze odhlédnout ani od skutečnosti, že v totožné situaci jako Žalovaná je dalších více jak třicet nájemců bytů.

Soud proto uzavírá, že pokud se žalobkyně po téměř dvaceti letech, co Žalovaná byla v dobré víře, že s ní žalobkyně uzavře smlouvu o převodu bytu a kdy s ní žalobkyně jednala jako s budoucím kupujícím a činila kroky k uzavření smlouvy o převodu bytu, dovolává neplatnosti výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí, jeví se soudu tento postup jakožto rozporný se zásadou poctivosti v právních vztazích vyžadující čestnost, otevřenost a povinnost brát ohledy na zájmy druhé a v rozporu s legitimním právním očekáváním žalované a takovému jednání žalobkyně nelze poskytnout právní ochranu a proto soud žalobu zamítl.“

K principu legitimního očekávání žalované Okresní soud Praha – východ v jiné části odůvodnění svého rozsudku uvedl:

„Dále nelze odhlédnout ani od legitimního právního očekávání žalované. Ústavní soud konstantně poskytuje legitimnímu právnímu očekávání ochranu, jak vyplývá např. z I. ÚS 1737/08, podle kterého „Obecné soudy musí nejprve rozpoznat, která základní práva jednotlivých účastníků sporu jsou ve hře, a poté, s přihlédnutím ke všem rozhodným okolnostem daného případu, musí soudy rozhodnout tak, aby, je-li to možné, zůstalo zachováno z obou základních práv co nejvíce, a není-li to možné, pak dát přednost tomu základnímu právu, v jehož prospěch svědčí obecná idea spravedlnosti, resp. obecný princip.

Povinnost obecných soudů rozpoznat základní právo a poskytnout mu ochranu platí tím spíše v případě, kdy v posuzovaném vztahu svědčí základní právo toliko jedné straně sporu, zatímco druhé straně žádné hmotné základní právo (přirozeně vyjma práva na spravedlivý proces) nesvědčí a vzhledem k okolnostem ani svědčit nemůže, resp. v jejím postavení se odráží toliko ústavní princip, nikoliv hmotné subjektivní základní právo. ... Principu právní jistoty, který by v předmětné situaci ve svých důsledcích mohl svědčit vedlejším účastníkům, se však lze dovolávat a lze ho považovat za korektiv ochrany legitimního očekávání pouze za situace, kdy se jej dovolává subjekt v dobré víře. Není-li subjekt v dobré víře, nemůže v jeho případě působit ani princip právní jistoty jakožto korektiv ochrany legitimního očekávání.“

V Žalovanou citovaném nálezu I. ÚS 353/04 Ústavní soud uvedl, že „Při střetu dvou základních práv musí obecné soudy nejprve rozpoznat, která základní práva jednotlivých účastníků sporu jsou ve hře, a poté, s přihlédnutím ke všem rozhodným okolnostem daného případu, musí soudy rozhodnout tak, aby, je-li to možné, zůstalo zachováno z obou základních práv co nejvíce, a není-li to možné, pak dát přednost tomu základnímu právu, v jehož prospěch svědčí obecná idea spravedlnosti, resp. obecný princip. Bylo by v rozporu s obecnou ideou spravedlnosti, tj. s obecným přirozenoprávním principem pacta sunt servanda, poskytovat nositeli vlastnického práva ochranu na úkor toho, v jehož prospěch má

být ze smlouvy (a ve skutečnosti již dávno mělo být) plněno tak, aby vlastnické právo svědčilo jemu samotnému.

Obecné soudy zcela přehlédly existenci základního práva stěžovatele na legitimní očekávání nabytí majetku, jehož ochranu měly vážit stejně, jako zvažovaly ochranu vlastnického práva vedlejšího účastníka. Bylo namístě poskytnout ochranu základnímu právu stěžovatele skrze aplikaci § 3 odst. 1 občanského zákoníku.”

V jiné části odůvodnění předmětného rozsudku uvedl Okresní soud Praha – východ argumentaci, která je dle názoru Zpracovatele vyjádření shora řešeného principu důvěry, a to v následující podobě:

„Soud se za tohoto stavu neztotožňuje se závěry rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 28.3.2008, sp.zn. 28 Cdo 2939/2006, podle kterého „ ... Je nutno zdůraznit, že postavení nabyvatele jako fyzické osoby je jiné při nabytí věci od subjektu soukromého práva a jiné při nabývacím úkonu sjednaném s veřejnoprávním subjektem. Ve druhém případě je vyžadována zvýšená bdělost nabyvatele ve vztahu k dodržení podmínek smlouvy, jak zdůraznil Ústavní soud v nálezech sp. zn. III. ÚS 721/2000 a IV. ÚS 576/2000. Především však je třeba odkázat na právní závěr Nejvyššího soudu, vyslovený v již zmíněném rozsudku sp. zn. 20 Cdo 899/99. Absolutní neplatnost právního úkonu ve smyslu § 39 o. z. je podle dovolacího soudu objektivní kategorií, nezávislou na subjektivních okolnostech. Pro tuto neplatnost není významné, že ji způsobila jen jedna ze smluvních stran.”

V daném případě je totiž zcela logické, že se Žalovaná (a zjevně celá řada dalších nájemníků) spoléhala na žalobkyni, že všechny formální nezbytnosti zařídí. Ostatně i žalobkyně, ač osoba nepochybně ve vztahu k obecnímu zřízení práva ználá, disponující dostatečným odborným aparátem, byla po dobu 20 let přesvědčena, že je vše v pořádku. Jen těžko tak lze požadovat stejnou míru opatrnosti a právního povědomí po Žalované.“

Z toho, že soud žalobě nevyhověl, tedy neprohlásil smlouvu o smlouvě budoucí za neplatnou, by bez znalosti dalších částí odůvodnění rozsudku mohlo vyplývat, že soud i přes nezveřejnění záměru převodu bytové jednotky považuje smlouvu o smlouvě budoucí za platnou. Tak tomu však není. Na základě shora uvedené argumentace pouze odmítl poskytnout žalobci ochranu a výslovně uvedl, že vzájemný návrh žalované o nahrazení projevu vůle vyloučil k samostatnému řízení, přičemž v tomto řízení bude jako předběžná otázka řešena otázka platnosti či neplatnosti Smlouvy o smlouvě budoucí.

Okresní soud Praha – východ tak odůvodněním svého rozsudku poskytl vodítko, které by mohlo pomoci vhodně zdůvodnit odchylku od ceny obvyklé v typově stejných či obdobných případech.

Zároveň je nezbytné zmínit, že názor Okresního soudu Praha – východ je v rozporu též s další judikaturou Nejvyššího soudu, která se týká řešené problematiky. Z předmětného rozsudku Okresního soudu Praha – východ lze dovodit závěr, že na oprávněném nelze za daných okolností spravedlivě požadovat takovou míru bdělosti, aby překontroloval veškeré procesní postupy, jejichž splnění je nezbytné pro platnost uzavřené smlouvy. Právě v rozporu s takovým závěrem pak Nejvyšší soud v rozsudku sp. zn. 25 Cdo 1329/2014 uvedl následující:

Právní úkon starosty vyžadující schválení zastupitelstvem obce (a obdobně obecní radou) provedený bez takového předchozího schválení, je od počátku neplatný podle § 41 odst. 2 zákona o obcích. Procedura utváření vůle obce, coby veřejnoprávní korporace, až po proceduru spojenou s vyjádřením této vůle formou právního úkonu učiněného starostou obce je upravena zákonem o obcích, přičemž každá smluvní strana má objektivně zachovanou možnost ještě před uzavřením příslušného právního úkonu s obcí zjistit (ověřit si), zda právní úkon, který za obec činí její starosta, skutečně odpovídá (je v souladu) s vůlí obce tak, jak je zachycena (obsažena) v přijatém usnesení jejího zastupitelstva. Pokud

takové elementární prověření druhá smluvní strana neučiní, nemůže se později dovolávat své dobré víry v naplnění zákonných podmínek pro platnost takového právního úkonu. S ohledem na zásadu „ignorantia iuris non excusat“ (neznalost zákona neomlouvá), je v bytostném právním zájmu třetích osob, aby si ověřily, že při daném právním úkonu byla splněna jedna ze zákonem stanovených podmínek jeho vzniku (k tomu srov. např. rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 21. 9. 2011, sp. zn. 30 Cdo 1047/2010, uveřejněný pod č. 23/2012 Sbírky soudních rozhodnutí a stanovisek, rozsudek ze dne 28. 1. 2015, sp. zn. 30 Cdo 3328/2014, rozsudek ze dne 14. 6. 2006, sp. zn. 30 Cdo 3130/2005, dále nálezy Ústavního soudu ze dne 10. 7. 2001, sp. zn. III. ÚS 721/2000, nebo nálezy Ústavního soudu ze dne 12. 4. 2001, sp. zn. IV. ÚS 576/2000).

Rozsudek Okresního soudu Praha – východ sp. zn. 3 C 423/2019 je pravomocný, Město Říčany proti němu nepodalo odvolání. Bohužel tak soudem uplatněná argumentace nebude podrobena dalšímu přezkumu, který by mohl do řešené problematiky vnést další světlo.“

DODATEK č. 1

ke smlouvě o sdružení č. 6399 9 117 ze dne 23. 11. 1999

uzavřené mezi

1. Statutárním městem Brnem
se sídlem Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm
dále jen Město
2. Stavebním podnikem Kroměříž a.s.
se sídlem Kroměříž, Tovačovského 3678, PSČ 767 39
IČO: 46 34 63 71
zastoupeným: Janem Vejrostou, předsedou představenstva a.s.
dále jen SPK a.s.

I.

Dne 23. 11. 1999 byla mezi Městem Brnem a akciovou společností Stavební podnik Kroměříž uzavřena smlouva o sdružení za účelem společné výstavby bytových domů v Brně - Líšni. Na výstavbu domů bylo vydáno odborem výstavby a územního plánování úřadu Městské části Brno-Líšeň stavební povolení č.j. 2391-187/Sa, č.j. 3240/294/00/vo. V čl. VI. v bodě 2.8 výše uvedené smlouvy se SPK a.s. zavázala založit v dohodnuté lhůtě družstvo, jehož členy budou budoucí nájemníci společně budovaných bytů. V současné době je takové družstvo pod obchodním jménem HOLZOVA-družstvo, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně. Stavebníkem předmětného domu je nyní Stavební podnik Kroměříž a.s. a stavby jsou rozestavěny v souladu se smlouvou o sdružení. Účastníci sdružení se v souladu s článkem VIII. odst. 7 smlouvy dohodli na přistoupení dalšího účastníka - družstva HOLZOVA- družstvo a dále, s ohledem na obsah prováděcích projektů a za účelem zpřesnění vlastnických a následně spoluvlastnických vztahů, na následujících změnách smlouvy o sdružení:

A)

Záhlaví smlouvy se doplňuje o bod 3. tohoto znění:

HOLZOVA - družstvo, družstvo
se sídlem Koliště 13, 602 00 Brno
IČO: 25 59 74 69
bankovní spojení: 27-6662390287/0100
zastoupené Ing. Petrem Zajíčkem, předsedou
dále jen družstvo

Článek I. - Úvodní ustanovení a charakteristiky účastníka

Dosavadní text článku I.2 se nahrazuje zněním:

SPK a.s. je výlučným vlastníkem pozemků st. p. č. 3278/48, zastavěná plocha, o výměře 291 m², 3278/49, zastavěná plocha, o výměře 362 m², st. p. č. 3278/50, zastavěná plocha, o výměře 288 m², st. p. č. 3278/51, ostatní plocha, o výměře 352 m² a 3278/32, ostatní plocha, o výměře 5036 m² vše zapsané na LV č. 4569 pro obec Brno a k.ú. Líšeň vedeném u Katastrálního úřadu Brno-město.

Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Dosavadní text článku I.3. se nahrazuje zněním:

Na stavbu byla vydána odborem výstavby a územního plánování úřadu Městské části Brno-Líšeň stavební povolení č.j. 2391-187/Sa ze 14. 7. 1997, č.j. 3240/294/00/vo. ze dne 5. 6. 2000. Výstavba probíhá na pozemcích dosud ve vlastnictví SPK a.s. takto:

Bytové domy jsou budovány na st. p. č. 3278/48, o výměře 291 m², na st. p. č. 3278/49, o výměře 362 m², a na st. p. č. 3278/50, výměře 288 m², st. p. č. 3278/51, ostatní plocha, o výměře 352 m² a 3278/32, ostatní plocha, o výměře 5036 m² vše zapsané na LV č. 4569 pro obec Brno a k.ú. Líšeň vedeném u Katastrálního úřadu Brno-město.

Pozemky jsou určeny k bytové výstavbě včetně příslušné technické infrastruktury.

Stavebníkem bytových domů je Stavební podnik Kroměříž a.s., přičemž účastníci se dohodli, že dalšími stavebníky budou Město a družstvo. Za tím účelem se SPK a.s. zavazuje do 30 dnů po podpisu této smlouvy podat ÚMČ Brno-Líšeň návrh na změnu v osobě stavebníka.

C)

Článek II. - Účel sdružení

Dosavadní text odst. 1 se nahrazuje zněním:

Účelem sdružení dle této smlouvy je dokončení stavby rozestavěných bytových domů na st. p. č. 3278/48, 3278/49 a 3278/50 shora blíže popsanych a vybudování nájemních bytů v těchto budovách s cílem, že Město a družstvo se stanou spoluvlastníky bytových jednotek v budovách včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemku, v poměru vkladu finančních prostředků poskytnutých Městem a družstvem. Stavební podnik Kroměříž a.s. pak vlastníkem zbývajících 11 nebytových jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jak je uvedeno v příloze č.2 smlouvy.

Dosavadní text v odst. 4 se nahrazuje zněním:

Popis stavby bytových domů:

Jedná se o tři pětipodlažní bytové domy s celkem 48 bytovými a 11 nebytovými jednotkami. Bytový dům na st. p. č. 3278/48 má 14 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky, bytový dům na st. p. 3278/49 má 20 bytových jednotek a 5 nebytových jednotek a bytový dům na st. p. 3278/50 má 14 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky. Blíže specifikace výměr bytů je uvedena v příloze č.3 ke smlouvě. Stavby jsou rozestavěné a předpokládaný termín dokončení je listopad 2001 a kolaudace prosinec 2001.

Dosavadní text odst.5 se nahrazuje zněním:

Celkové náklady výstavby všech 3 bytových domů včetně jednotek garáží, včetně DPH a ceny pozemku činí 57.803.622,- Kč. Celkové předpokládané náklady na výstavbu bytových jednotek dokončovaných s pomocí státní dotace v bytových domech včetně DPH a poměrné části pozemku činí 53.453.223,- Kč.

D)

Článek č. IV - Vložené finanční prostředky a majetkové hodnoty se mění takto:

Účastníci se dohodli, že pro splnění účelu sdružení poskytnou následující majetkové hodnoty:

Bod A/ 1.věta se nahrazuje:

-finanční prostředky ve výši 15.360.000,- Kč, rovnající se výši dotace poskytnuté městu na základě rozhodnutí MMR ČR na podporu výstavby nájemního bydlení v obci .

Doplňuje se bod C) - Družstvo

-finanční prostředky ve výši 38.093.222,- Kč na výstavbu 48 bytových jednotek budovaných společně s Městem .

Poznamenává se, že záměrem účastníků sdružení vyjádřeným ve smlouvě o sdružení č. 63999117 uzavřené dne 23.11.1999 mezi městem Brnem a SPK a.s. bylo vybudovat 54 bytové jednotky. K naplnění tohoto účelu sdružení se účastníci zavazují do 10 dnů po kolaudaci bytových domů uzavřít dodatky ke smlouvám o výstavbě na dokončení výstavby rozestavěných 3 bytových domů, na jejichž základě bude vybudováno 6 bytových jednotek do spoluvlastnictví města a družstva, přičemž náklady na jejich výstavbu budou u jednotlivých účastníků činit:

Město	1.920.000,- Kč
Družstvo	3.814.395,- Kč

Popis jednotek, cena, výše spoluvlastnických podílů jsou uvedeny v příloze č.4 této smlouvy.

E)

Článek IV. - Vložené finanční prostředky a majetkové hodnoty

V čl. IV. odst. 3 se ve druhé větě vypouští slovo "druhému".

F)

Článek V. - Výše podílu účastníku a závazek k uzavření budoucí smlouvy
se dosavadní text nahrazuje zněním :

Účastníci se dohodli, že společnou činností v rámci sdružení vybudují bytové jednotky a nebytové jednotky. Bytové jednotky budou ve spoluvlastnictví Města a družstva přičemž spoluvlastnické podíly se určí podle výše nákladů těchto účastníků určených dle čl.IV této smlouvy, nebytové jednotky budou ve vlastnictví SPK a.s.,

Za tím účelem se SPK a.s. zavazuje do 60 dnů po zápisu vkladu prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v předemných rozestavěných budovách uzavřít s městem a družstvem smlouvy o převodu ideálních částí nemovitostí - 48 bytových jednotek v rozestavěných budovách, které jsou budovány s pomocí státní dotace.

Současně s tím se SPK a.s. zavazuje převést na město a družstvo podíly na pozemcích p.č. 3278/48, 3278/49 a 3278/50, shora blíže popsanych, odpovídající spoluvlastnickým podílům na společných částech domu.

Spoluvlastnický podíl města na každé bytové jednotce bude určen podle výše státní dotace poskytnuté městu ze státního rozpočtu na základě rozhodnutí MMR ČR na podporu výstavby nájemního bydlení v obci a výše nákladů na vybudování těchto jednotek poskytnutých družstvem. Nebytové jednotky v bytových domech budou ve vlastnictví SPK a.s.

Případné další náklady SPK a.s. na dokončení výstavby bytových domů přesahující výši nákladů uvedenou v čl.II. odst.5 této smlouvy nebudou zahrnuty do majetkového vypořádání.

Účastníci se dále dohodli, že výstavbu dokončí podle smluv o výstavbě, jak je uvedeno v příloze č.5 této smlouvy.

G)

Článek VI. - Jiná práva a povinnosti účastníků sdružení
-zde dochází k následujícím změnám:

1) 1.Město se zavazuje:

- V bodě 1.3. se vkládá za s SPK a.s. slovo " a družstvem "
- V bodě 1.4. se vkládá za slovo SPK a.s. slovo " a družstvem "

2) SPK a.s. se zavazuje:

- V bodě 2.1. vložit za Městu slovo " a družstvu".
- V bodě 2.3.3. se konec věty doplňuje: , za každý den prodlení splatnou městu
- V bodě 2.6. vložit za Městu slovo " družstvu".
- Dosavadní text v bodě 2.7. se nahrazuje zněním:
Předložit Městu do 30-ti dnů po kolaudaci stavby a zapsání zkolaudovaných bytových domů v katastru nemovitostí potřebné doklady pro definitivní přiznání dotace /pravomocné kolaudační rozhodnutí , přehled o čerpání poskytnuté dotace, případně další doklady , o něž Město požádá/ a závěrečné vyúčtování výstavby bytových domů.
- Vypouští se bez náhrady bod 2.10 .

3) V záhlaví odst.3. se vypouští slovo "oba"

- V bodě 3.1. se vypouští slovo "druhým."
- V bodě 3.2. se vypouští slovo " druhém"

4) V bodě 5.1. se za rzn. Městu Brnu vkládá slovo " a družstvu".

V bodě 5.3. se vkládá za slova Městu a Městu Brnu slovo "družstvu ".

Odst. Město Brno se zavazuje se mění takto: Město a družstvo se zavazují:

V bodě 5.6. se za Městu vkládá slovo "a družstvu".

H)

Článek VII. - Zastupování sdružení

V odst. 2. se vkládá za Městu slovo " a družstvu".

Ve druhé větě se vypouští slovo "obou" .

V odst. 3 se za zástupcem SPK a.s. vkládá slovo " a družstva".

V odst. 4 se za SPK a.s. vkládá slovo "družstvo" .

Článek VIII. - Závazky budoucích spoluvlastníků

- 1) V odst. 1 se dosavadní text nahrazuje zněním:
Účastníci se dohodli, že SPK a družstvo do 30-ti dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, jímž bude povoleno užívání předmětných bytových domů podají návrh na zápis zkolaudovaných staveb záznamem.
- 2) vypouští se bez náhrady první odstavec v bodě 2
- 3) V odst. 3 se slova "SPK a.s." se nahrazuje slovem "družstvo"...
- 4) V odst. 5 1. větě se za slova "Poruší-li SPK a.s. .. vkládají slova "nebo družstvo".
- 5) V odst. 5 2. větě se za slova "Poruší-li SPK a.s." vkládají slova "nebo družstvo".
- 6) V odst. 8 se slova "oba účastníci " nahrazují slovem "všichni účastníci".
- 7) V odst. 9 se slova "oba účastníci" se nahrazují " všichni účastníci".

J)

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží město, SPK a.s. a družstvo obdrží po jednom vyhotovení.

2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ho vlastnoručně podepisují.

3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí LV č. 4569
- č. 2 Popis nebytových jednotek
- č. 3 Přehled 48 nájemních b.j. Brno-Líšeň, Holzova
- č. 4 Přehled 6 nájemních b.j. Brno-Líšeň, Holzova
- č. 5 Smlouvy o výstavbě
- č. 6 Smlouvy o převodu vlastnictví jednotek

K)

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z3/025 zasedání konaném od 6.2.2001.

V Brně dne 6-05-2001



za Statutární město Brno
RNDr. Petr Duchoň
primátor



za Stavební podnik Kroměříž a.s.
Jan Vejrosta
předseda představenstva

HOZVA - DRUŽSTVO
Koliště 13
602 00 BRNO



za družstvo Holzova
Ing. Petr Zajíček
předseda družstva

18.05.2002

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výstavbě bytového domu na pozemku st. p. č. 3278/48 o celkové výměře 291 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno uzavřené dle ust. § 18 zákona č. 72/1994 Sb. , o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů č.63019056.

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno ,
se sídlem : Dominikánské nám. 1 , 601 67 Brno,
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoném,
IČO: 44 99 27 85
dále jen Město
2. Stavební podnik Kroměříž a.s.
se sídlem: Tovačovského 3678, 767 39 Kroměříž,
IČO: 46 34 65 71
zastoupený: Janem Vejrostou, předsedou představenstva a.s.
dále jen SPK
3. Holzova - družstvo,
se sídlem: Koliště 13, 602 00 Brno
IČO: 25 69 74 69
zastoupené : Ing. Petrem Zajičkem, předsedou družstva
dále jen družstvo

Smluvní strany uzavřely dne 4. 5. 2001 smlouvu o výstavbě č.63 01 9 056, na základě které provedly společně dostavbu rozestavěného domu na st. p. č. 3278/48, o výměře 291 m² v k.ú. Líšeň , obec Brno, se 14 bytovými jednotkami a 3 nebytovými jednotkami. Předmětem tohoto dodatku je výstavba nových jednotek formou vestavby v půdních prostorech domu, které jsou doposud společnými částmi domu.

Článek č. 1

Vymezení dosavadních bytových a nebytových jednotek

Na základě smlouvy o převodu vlastnictví jednotek č.63011053 ze dne 4.5.2001, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí dne 10.5.2001, jsou Město a družstvo v domě č.p. v ulici na pozemku o výměře 291 m² zastavěné plochy p.č.3278/48 v k.ú. Líšeň spoluvlastníky jednotek:

1. Jednotka č. 501 je byt 1 + kk v 1.podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 34,6 m²

Jednotka č. 501 se skládá z :

Předsiň	5,5	m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	22,8	m ²
Koupelna + WC	3,9	m ²
Komora	2,4	m ²
Sklep	1,6	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích bodů

K vlastnictví jednotky č. 501 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 447593/1000000 a Družstva o velikosti id. 552407/1000000 z 346/7452 na společných částech budovy.

2. Jednotka č. 502 je byt 1 + kk v 1.podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 33,6 m²

Jednotka č. 502 se skládá z :

Předsiň	5,7	m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	23,2	m ²
Koupelna + WC	3,5	m ²
WC	1,2	m ²
Sklep	1,9	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks

WC mísa s nádrží	1 ks
náhradní baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
svonek	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 502 dále patří spoluvlastnický podíl Někta o velikosti id. 456277/1000000 a Družstva o velikosti 543723/1000000 z 336/7452 na společných částech budovy.

3. Jednotka č. 503 je byt 3 + kk v 2. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 72,9 m²

Jednotka č. 503 se skládá z.

Předsiň	10,3	m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	29,0	m ²
Pokoj	14,6	m ²
Pokoj	10,9	m ²
Šatní kout	1,7	m ²
Komora	1,5	m ²
Koupelna	3,9	m ²
WC	1,1	m ²
Sklep	1,2	m ² (nezapočítává se)
Balkon	4,1	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
náhradní baterie	2 ks
topná tělesa	5 ks
listovní schránka	1 ks
svonek	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) - podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 503 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 206373/1000000 a Družstva o velikosti id. 793627/1000000 z 729/7452 na společných částech budovy

4. Jednotka č. 504 je byt 1 + kk v 2. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 23,5 m²

Jednotka č. 504 se skládá z :

Předstíň	3,0 m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	16,9 m ²
Koupelna + WC	3,6 m ²
Sklep	1,7 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
náhradní baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) - podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 504 dále patří spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 626523/1000000 a Družstva o velikosti id. 373477/1000000 z 235/7452 na společných částech budovy

5. Jednotka č. 505 je byt 3 + kk v 2.podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 71,0 m²

Jednotka č. 505 se skládá z:

Předsiň	8,7	m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	29,6	m ²
Pokoj	15,1	m ²
Pokoj	10,9	m ²
Komora	1,7	m ²
Koupelna	3,8	m ²
WC	1,2	m ²
Sklep	2,1	m ² (nezapočítává se)
Balkon	3,1	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
mycí baterie	2 ks
topná tělesa	5 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 505 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 213003/1000000 a Družstva o velikosti id. 786997/1000000 z 710/7452 na společných částech budovy.

6. Jednotka č. 506 je byt 2 + kk v 2.podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 49,3 m²

Jednotka č. 506 se skládá z:

Předsiň	8,0	m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	23,2	m ²

Pokoj	12,0	m2	
Koupelna	3,3	m2	
Komora	1,4	m2	
WC	1,2	m2	
Sklep	2,2	m2	(nezapočítává se)
Balkon	3,0	m2	(nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
níhací baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt.stanice ČT	1 ks
ventilátor V2T	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 506 dále patří spoleuvlastnický podíl Města o velikosti id. 298871/1000000 a Družstva o velikosti id. 701129/1000000 z 493/7452 na společných částech budovy.

7. Jednotka č. 507 je byt 3 - kk v 3. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 72,9 m2

Jednotka č. 507 se skládá z:

Předsiň	10,3	m2	
Obyvací pokoj	29,0	m2	
Pokoj	14,6	m2	
Pokoj	10,8	m2	
Komora	1,5	m2	
Šatní kout	1,7	m2	
Koupelna	3,9	m2	
WC	1,1	m2	
Sklep	2,2	m2	(nezapočítává se)

Balkon 4,1 m² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	5 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 507 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 205511/1000000 a Družstva o velikosti id. 794489/1000000 z 729/7452 na společných částech budovy.

3. Jednotka č. 508 je byt 1 + kk v 3. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 23,5 m²

Jednotka č. 508 se skládá z :

Předsiň	3,0 m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	16,9 m ²
Koupelna + WC	3,6 m ²
Sklep	2,2 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 509 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 616258/1000000 a Družstva o velikosti id. 383742/ 1000000 z 235/7452 na společných částech budovy.

9. Jednotka č. 509 je byt 3 + kk v 3. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 71,0 m²

Jednotka č. 509 se skládá z.

Předsiň	8,7	m ²	
Obývací pokoj + kuch.kout	29,6	m ²	
Pokoj	15,1	m ²	
Pokoj	10,9	m ²	
Komora	1,7	m ²	
Koupelna	3,8	m ²	
WC	1,2	m ²	
Sklep	2,2	m ²	(nezapočítává se)
Balkon	3,2	m ²	(nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
níhací baterie	2 ks
topná tělesa	5 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu

d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 509 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 212919/1000000 a Družstva o velikosti id. 787081/1000000 z 710/7452 na společných částech budovy.

10. Jednotka č. 510 je byt 2 + kk v 3. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 49,3 m²

Jednotka č. 510 se skládá z:

Předsiň	8,0	m ²	
Obývací pokoj + kuch. kout	23,2	m ²	
Pokoj	12,0	m ²	
Komora	1,4	m ²	
Koupelna	3,5	m ²	
WC	1,2	m ²	
Sklep	3,1	m ²	(nezapočítává se)
Balkon	3,0	m ²	(nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
náhradní baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt. stanice UF	1 ks
ventilátor V2F	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) podlahová krytina

b) nerostné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu

d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 510 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 293524/1000000 a Družstva o velikosti id. 706476/1000000 z 493/7452 na společných částech budovy.

11. Jednotka č. 511 je byt 3 + kk v 4. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 79,0 m²

Jednotka č. 511 se skládá z:

Předsiň	4,5	m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	39,8	m ²
Pokoj	13,4	m ²
Pokoj	11,0	m ²
Komora	1,4	m ²
Šatna	3,3	m ²
Koupelna	4,0	m ²
WC	1,6	m ²
Sklep	1,9	m ² (nezapočítává se)
Balkon	4,2	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	6 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nosné přčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 511 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 197886/1000000 a Družstva o velikosti id. 802114/1000000 z 790/7452 na společných částech budovy.

12. Jednotka č. 512 je byt 2 + kk v 4. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,4 m²

Jednotka č. 512 se skládá z:

Předsiň	7,7	m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	25,6	m ²
Pokoj	11,0	m ²

Komora	1,7	m2	
Koupelna	2,8	m2	
WC	1,4	m2	
Sklep	1,9	m2	(nezapočítává se)
Balkon	5,1	m2	(nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1	ks
umyvadlo	1	ks
WC mísa s nádrží	1	ks
míchací baterie	2	ks
topná tělesa	5	ks
listovní schránka	1	ks
zvonek	1	ks
byt. stanice ÚT	1	ks
ventilátor VZT	2	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 512 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 278195/1000000 a Družstva o velikosti id. 721805/ 1000000 z 524/7452 na společných částech budovy.

13. Jednotka č. 513 je byt 1 + kk v 4. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 27,4 m2

Jednotka č. 513 se skládá z :

Předstíh	5,3	m2	
Obyvací pokoj + kuch. kout	18,1	m2	
Koupelna	2,9	m2	
WC	1,1	m2	
Sklep	1,9	m2	(nezapočítává se)
Balkon	5,2	m2	(nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1	ks
umyvadlo	1	ks
WC mísa s nádrží	1	ks
míchací baterie	2	ks

topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 513 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 473600/1000000 a Družstva o velikosti id. 526400/1000000 z 274/7452 na společných částech budovy.

14. Jednotka č. 514 je byt 2 + kk v 4. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 43,5 m²

Jednotka č. 514 se skládá z:

Předstíh	4,5	m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	21,7	m ²
Pokoj	11,8	m ²
Komora	1,6	m ²
Koupelna + WC	3,9	m ²
Sklep	2,0	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu

d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 514 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 366927/1000000 a Družstva o velikosti id. 633073/1000000 ze 435/7452 na společných částech budovy.

15. Jednotkou č. 515 je nebytový prostor - garáž ve vlastnictví SPK v 1. nadzemním podlaží

V garáži je 1 stání.

Celková plocha jednotky je 12,9 m².

Jednotka č. 515 se skládá z:

garáž 12,9 m²

K vlastnictví jednotky patří:

a) podlaha

b) garážová vrata

c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče

K vlastnictví jednotky č. 515 dále patří spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s. o velikosti 129/7452 na společných částech budovy.

16. Jednotkou č. 516 je nebytový prostor - garáž ve vlastnictví SPK v 1. nadzemním podlaží

V garáži je 1 stání.

Celková plocha jednotky je 13,6 m²

Jednotka č. 516 se skládá z:

garáž 13,6 m²

K vlastnictví jednotky patří:

a) podlaha

b) garážová vrata a větrací mřížka

c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče

K vlastnictví jednotky č. 516 dále patří spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s. o velikosti 136/7452 na společných částech budovy.

17. Jednotka č. 517 je nebytový prostor - garáž ve vlastnictví SPK v 1. nadzemním podlaží

v garáži je 1 stání.

Celková plocha jednotky je 14,8 m²

Jednotka č. 517 se skládá z:

garáž 14,8 m²

K vlastnictví jednotky patří:

a) podlaha

b) garážová vrata a větrací mřížka

c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojená
instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového
rozvaděče

K vlastnictví jednotky č. 517 dále patří spoluvlastnický
podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s.o velikosti 148/7452
na společných částech budovy.

Celková plocha všech (17) jednotek (bez balkonů a teras) činí
745,2 m².

Společnými částmi budovy jsou:

a)	základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí	
b)	střecha	
c)	hlavní svislé a vodorovné konstrukce	
d)	schodiště	53,0 m ²
e)	chodby	59,4 m ²
f)	zádveží	6,6 m ²
g)	kotelna	14,5 m ²
h)	sušárna	6,0 m ²
i)	sklad popelnic	6,0 m ²
j)	kočárkárna	4,7 m ²
k)	okna a dveře přímo přístupné ze společných částí	
l)	rozvody kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektrické instalace, telekomu- nikační a kabelové televize, rozvody tepla a vody	
m)	rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů	
n)	půda	125,0 m ²

285,2 m²

Celková podlahová plocha společných částí budovy činí 285,2 m²

Článek č. 2
Práva k pozemkům

Spoluvlastníky pozemku st. p. č. 3278/48, o výměře 291 m², na kterém je postavena budova, ve které jsou vymezeny jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jsou na základě smlouvy o převodu vlastnictví jednotek č. 63 01 1 053 uzavřené dne 4.5.2001, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí dne 10.5.2001 všichni účastníci smlouvy, přičemž jejich spoluvlastnické podíly odpovídají jejich podílům na společných částech domu.

K jednotlivým jednotkám náleží tyto podíly na shora uvedeném pozemku:

1. jednotce č. 501 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Města o velikosti id. 447593/1000000 z 346/7452 na společných částech budovy, Družstva o velikosti id. 552407/1000000 z 346/7452 na společných částech budovy

2. jednotce č. 502 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Města o velikosti id. 456277/1000000 z 336/7452 na společných částech budovy, Družstva o velikosti id. 543723/1000000 z 336/7452 na společných částech budovy

3. jednotce č. 503 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Města o velikosti id. 206373/1000000 z 729/7452 na společných částech budovy, Družstva o velikosti id. 793627/1000000 z 729/7452 na společných částech budovy

4. jednotce č. 504 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Města o velikosti id. 626523/1000000 z 235/7452 na společných částech budovy, Družstva o velikosti id. 373477/1000000 z 235/7452 na společných částech budovy

5. jednotce č. 505 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Města o velikosti id. 213003/1000000 z 710/7452 na společných částech budovy, Družstva o velikosti id. 786997/1000000 z 710/7452 na společných částech budovy

6. jednotce č. 506 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Města o velikosti id. 298871/1000000 z 493/7452 na společných částech budovy,

Družstva o velikosti id. 701129/1000000 z 493/7452 na společných částech budovy

7. jednotce č. 507 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Města o velikosti id. 205511/1000000 z 729/7452 na společných částech budovy, Družstva o velikosti id. 794489/1000000 z 729/7452 na společných částech budovy

8. jednotce č. 508 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Města o velikosti id. 616258/1000000 z 235/7452 na společných částech budovy, Družstva o velikosti id. 383742/1000000 z 235/7452 na společných částech budovy

9. jednotce č. 509 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Města o velikosti id. 212919/1000000 z 710/7452 na společných částech budovy, Družstva o velikosti id. 767091/1000000 z 710/7452 na společných částech budovy

10. jednotce č. 510 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Města o velikosti id. 293524/1000000 z 493/7452 na společných částech budovy, Družstva o velikosti id. 706476/1000000 z 493/7452 na společných částech budovy

11. jednotce č. 511 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Města o velikosti id. 197886/1000000 z 790/7452 na společných částech budovy, Družstva o velikosti id. 802114/1000000 z 790/7452 na společných částech budovy

12. jednotce č. 512 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Města o velikosti id. 278195/1000000 z 524/7452 na společných částech budovy, Družstva o velikosti id. 721805/ 1000000 z 524/7452 na společných částech budovy

13. jednotce č. 513 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Města o velikosti id. 473600/1000000 z 274/7452 na společných částech budovy, Družstva o velikosti id. 526400/1000000 z 274/7452 na společných částech budovy

14. jednotce č. 514 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Města o velikosti id. 366927/1000000 z 435/7452 na společných částech budovy, Družstva o velikosti id. 633073/1000000 z 435/7452 na společných částech budovy

15. jednotce č. 515 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Stavebního podniku Kroměříž a.s. 129/7452 na společných částech budovy

16. jednotce č. 516 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Stavebního podniku Kroměříž a.s. 136/7452 na společných částech budovy

17. jednotce č. 517 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Stavebního podniku Kroměříž a.s. 148/7452 na společných částech budovy

Článek č. 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výstavba nových jednotek v domě formou vestavby. Výstavbu nových jednotek provede jako zhotovitel Stavební podnik Kroměříž a.s. v půdních prostorách domu, které jsou doposud společnými částmi domu ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek uvedených v článku 1 této smlouvy.
2. Součástí této smlouvy je dále převod a vypořádání spoluvlastnických podílů k pozemku mezi účastníky smlouvy.

Článek č. 4 Vymezení nových jednotek

1. Výstavbou budou získány tyto nové jednotky :

Jednotka č. 518 je byt 2 + kk v 5. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 36,3 m², z toho

Předsiň	2,6 m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	15,5 m ²
Pokoj	10,7 m ²
Šatna	4,8 m ²
WC + sprchový kout	2,7 m ²
Sklep	1,6 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks

zvonek	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor V2T	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 518 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 363/8328 na společných částech budovy.

16. Jednotka č. 519 je byt 2 + 1 v 5. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 71,3 m², z toho

Předsiň	8,9	m ²
Obývací pokoj	22,2	m ²
Pokoj	15,6	m ²
Kuchyň	8,9	m ²
Šatna	10,4	m ²
Koupelna	4,1	m ²
WC	1,2	m ²
Sklep	1,6	m ² (nezapočítává se)
Terasa	17,4	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	5 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor V2T	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu

d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 519 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 713/8528 na společných částech budovy.

Celková plocha všech (19) jednotek (bez balkonů a teras) činí 852,8 m².

2. Bytové jednotky č. 518 a 519 vybudované v 5. nadzemním podlaží budov ve spoluvlastnictví Města Brna a Holzova - družstva. Výše spoluvlastnických podílů k těmto jednotkám se stanoví v poměru vkladu finančních prostředků poskytnutých Městem a družstvem a činí:

u jednotky č. 518

Města id. 432303/1000000 a družstva id. 567697/1000000

u jednotky č. 519

Města id. 223150/1000000 a družstva id. 776650/1000000

Článek č. 5

Vymezení společných částí domu po realizaci výstavby

1. Společnými částmi domu po realizaci výstavby nových jednotek budou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) schodiště 63,0 m²
- e) chodby 59,4 m²
- f) zádveří 6,6 m²
- g) kotelna 14,5 m²
- h) sušárna 6,0 m²
- i) sklad popelnic 6,0 m²
- j) kočárkárna 4,7 m²
- k) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- l) rozvody kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektrické instalace, rozvod telekomunikační a kabelové televize, rozvody tepla a vody
- m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů

160,2 m²

Celková podlahová plocha společných částí budovy činí 160,2 m²

Článek č. 6

Určení budoucích spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku

Po právní moci katastračního rozhodnutí budou spoluvlastnické podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech domu a pozemku p.č.3278/48 následující :

Jednotce č. 501 přináleží spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 447593/1000000 z 346/8528 na společných částech budovy a id. 447593/1000000 z 346/8528 k pozemku p.č.3278/48

Družstva o velikosti id.552407/1000000 z 346/8528 na společných částech budovy a id. 552407/1000000 z 346/8528 k pozemku p.č.3278/48

Jednotce č. 502 přináleží spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 456277/1000000 z 336/8528 na společných částech budovy a id. 456277/1000000 z 336/8528 k pozemku p.č.3278/48

Družstva o velikosti id.543723/1000000 z 336/8528 na společných částech budovy a id. 543723/1000000 z 336/8528 k pozemku p.č.3278/48

Jednotce č. 503 přináleží spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 206373/1000000 z 729/8528 na společných částech budovy a id. 206373/1000000 z 729/8528 k pozemku p.č.3278/48

Družstva o velikosti id. 793627/1000000 z 729/8528 na společných částech budovy a id. 793627/1000000 z 729/8528 k pozemku p.č.3278/48

Jednotce č. 504 přináleží spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 626523/1000000 z 235/8528 na společných částech budovy a id. 626523/1000000 z 235/8528 k pozemku p.č.3278/48

Družstva o velikosti id. 373477/1000000 z 235/8528 na společných částech budovy a id. 373477/1000000 z 235/8528 k pozemku p.č.3278/48

Jednotce č. 505 přináleží spoluvlastnický podíl
Města o velikosti id. 213003/1000000 z 710/8528 na společných
částech budovy a id. 213003/1000000 z 710/8528 k pozemku
p.č.3278/43
Družstva o velikosti id. 786997/1000000 z 710/85282 na
společných částech budovy a id. 786997/1000000 z 710/85282
k pozemku p.č.3278/48

Jednotce č. 506 přináleží spoluvlastnický podíl
Města o velikosti id. 298871/1000000 z 493/8528 na
společných částech budovy a id. 298871/1000000 z 493/8528
k pozemku p.č.3278/48
Družstva o velikosti id. 701129/1000000 z 493/8528 na
společných částech budovy a id. 701129/1000000 z 493/8528
k pozemku p.č.3278/48

Jednotce č. 507 přináleží spoluvlastnický podíl
Města o velikosti id. 205511/1000000 z 729/8528 na
společných částech budovy a id. 205511/1000000 z 729/8528
k pozemku p.č.3278/48
Družstva o velikosti id. 794489/1000000 z 729/8528 na
společných částech budovy a id. 794489/1000000 z 729/8528
k pozemku p.č.3278/48

Jednotce č. 508 přináleží spoluvlastnický podíl
Města o velikosti id. 616258/1000000 z 235/8528 na
společných částech budovy a id. 616258/1000000 z 235/8528
k pozemku p.č.3278/48
Družstva o velikosti id.383742/ 1000000 z 235/8528 na
společných částech budovy a id.383742/ 1000000 z 235/8528
k pozemku p.č.3278/48

Jednotce č. 509 přináleží spoluvlastnický podíl
Města o velikosti id. 212919/1000000 z 710/8528 na
společných částech budovy a id. 212919/1000000 z 710/8528
k pozemku p.č.3278/48
Družstva o velikosti id. 787081/1000000 z 710/8528 na
společných částech budovy a id. 787081/1000000 z 710/8528
k pozemku p.č.3278/48

Jednotce č. 510 přináleží spoluvlastnický podíl
Města o velikosti id. 293524/1000000 z 493/8528 na společných
částech budovy a id. 293524/1000000 z 493/8528 k pozemku
p.č.3278/48
Družstva o velikosti id. 706476/1000000 z 493/8528 na
společných částech budovy a id. 706476/1000000 z 493/8528
k pozemku p.č.3278/48

Jednotce č. 511 přináleží spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 197886/1000000 z 790/8528 na společných částech budovy a id. 197886/1000000 z 790/8528 k pozemku p.č.3278/48

Družstva o velikosti id. 802114/1000000 z 790/8528 na společných částech budovy a id. 802114/1000000 z 790/8528 k pozemku p.č.3278/48

Jednotce č. 512 přináleží spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 278193/1000000 z 524/8528 na společných částech budovy a id. 278193/1000000 z 524/8528 k pozemku p.č.3278/48

Družstva o velikosti id. 721805/ 1000000 z 524/8528 na společných částech budovy a id. 721805/ 1000000 k pozemku p.č.3278/48

Jednotce č. 513 přináleží spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 473600/1000000 z 274/8528 na společných částech budovy a id. 473600/1000000 z 274/8528 k pozemku p.č.3278/48

Družstva o velikosti id. 526400/1000000 z 274/85298 na společných částech budovy a id. 526400/1000000 z 274/85298 k pozemku p.č.3278/48

Jednotce č. 514 přináleží spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 366927/1000000 z 435/8528 na společných částech budovy a id. 366927/1000000 z 435/8528 k pozemku p.č.3278/48

Družstva o velikosti id. 633073/1000000 z 435/8528 na společných částech budovy a id. 633073/1000000 z 435/8528 k pozemku p.č.3278/48

Jednotce č. 515 přináleží spoluvlastnický podíl

Stavebního podniku Kroměříž a.s. id. 129/8528 na společných částech budovy a id. 129/8528 k pozemku p.č.3278/48

Jednotce č. 516 přináleží spoluvlastnický podíl

Stavebního podniku Kroměříž a.s. id. 136/8528 na společných částech budovy a id. 136/8528 k pozemku p.č.3278/48

Jednotce č. 517 přináleží spoluvlastnický podíl

Stavebního podniku Kroměříž a.s. id. 148/8528 na společných částech budovy a id. 148/8528 k pozemku p.č.3278/48

Jednotce č. 518 přináleží spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 432303/1000000 z 363/8528 na společných částech budovy a id. 432303/1000000 z 363/8528 k pozemku p.č.3278/48

Družstva o velikosti id. 567697/1000000 z 363/ 8528 na společných částech budovy a id. 567697/1000000 z 363/ 8528 k pozemku p.č.3278/48

Jednotce č. 519 přináleží spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 223150/1000000 z 713/8528 na společných částech budovy a id. 223150/1000000 z 713/8528 k pozemku p.č.3278/48

Družstva o velikosti id. 776850/1000000 z 713/8528 na společných částech budovy a id. 776850/1000000 z 713/8528 k pozemku p.č.3278/48

článek č. 7

Převod spoluvlastnických podílů k pozemku (§ 21 odst.3 zákona č.72/1994 Sb)

1. Spoluvlastníci upravují svá práva k zastavěnému pozemku p.č.3278/48 v k.ú.Líšeň tak, aby jejich spoluvlastnické podíly odpovídaly spoluvlastnickým podílům spoluvlastníků jednotek na společných částech domu po realizaci výstavby jednotek č.518 a č.519.

2. Stavební podnik Kroměříž a.s. proto převádí touto smlouvou na spoluvlastníka město ideální podíl 17 305/100000000 pozemku p.č.3278/48, zastavěná plocha, v k.ú.Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, za cenu ve výši 400,-Kč, která bude městem uhrazena v nákladech na výstavbu 2 bytových jednotek nejpozději do právní moci rozhodnutí povolujícího užívání stavby a město toto vlastnické právo přijímá. Stavební podnik Kroměříž a.s. proto dále převádí touto smlouvou na družstvo ideální podíl 52 622/100000000 pozemku p.č.3278/48, zastavěná plocha, v k.ú.Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, za cenu ve výši 1224,-Kč, která bude družstvem uhrazena v nákladech na výstavbu 2 bytových jednotek nejpozději do právní moci rozhodnutí povolujícího užívání stavby a družstvo toto vlastnické právo přijímá.

Výše podílů, jež SPK a.s. převádí na město a družstvo byla určena následovně:

Jednotka č.	výměra	podíl města	podíl družstva	podíl SPK
		v m2	v m2	v m2
501	34,6	15,49		19,11
502	33,6	15,33		18,27
503	72,9	15,04		57,86
504	23,5	14,72		8,78
505	71,0	15,12		55,88

506	49,3	14,73	34,57	
507	72,9	14,98	57,92	
508	23,5	14,48	9,01	
509	71,0	15,11	55,89	
510	49,3	14,47	34,83	
511	79,0	15,63	63,37	
512	52,4	14,58	37,82	
513	27,4	12,98	14,42	
514	43,5	15,96	27,54	
515	12,9			12,9
516	13,6			13,6
517	14,8			14,8
518	36,3	15,69	20,61	
519	71,3	15,91	55,39	
celkem po vestavbě	852,8	240,23	571,27	41,3
celkem před vestavbou	740,2	208,63	495,27	41,3

rozdíl	107,6	31,6	76,00
stávající podíl na pozemku		nový podíl po vestavbě	rozdíl

město:		
20863/74520	24023/85280	17305/10000000
družstvo :		
49527/74520	57127/85280	52622/10000000
SPK:		
4130/74520	4130/85280	- 69927/10000000

Článek č. 8 Financování stavebních nákladů

Náklady na výstavbu jednotky č.518 činí 740 220,- Kč
Náklady na výstavbu jednotky č.519 činí 1 434 015,- Kč

Celkové náklady na výstavbu tedy jsou 2,174.235,- Kč.

Výše příspěvků jednotlivých stavebníků:

a) Příspěvek stavebníka Města činí 320 000,- Kč na každou jednotku, tedy celkem 640.000,- Kč a bude poskytnut do 30.11.2001 v návaznosti na pravomocné stavební povolení.

b) Příspěvek stavebníka Družstva činí 420 220,- Kč na jednotku č.518 a 1 114 015,- Kč na jednotku č.519, tedy celkem 1,534.235,- Kč a bude poskytnut na základě dokončených prací úhradou vystavených faktur zhotovitelem stavby.

Článek 8. 9

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavební podnik Kroměříž a.s. se zavazuje zhotovit výstavbu jednotek v souladu se stavebním povolením.

Při realizaci stavby je SPK povinen postupovat v souladu s předpisy stavebního zákona. Stavebník odpovídá za kvalitu prováděných stavebních prací.

2. Před dokončením stavby oštará SPK dokumentaci skutečného provedení stavby.

3. SPK odpovídá za vady díla a formou záruky přebírá závazek za jakost prací a dodávek po dobu 36 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání všech bytů uvedených v čl. 4 této smlouvy. Vady díla je povinen SPK odstranit do 10 dnů ode dne, kdy vada byla písemně oznámena a popsána, jak se projevuje

4. SPK se zavazuje, že stavbu dokončí v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace ze státního rozpočtu a příslušné jednotky odevzdá Městu a družstvu bezodkladně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

5. SPK je povinen informovat Město a družstvo o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však jednou měsíčně.

6. Stavební deník povede SPK. Vedení deníku končí dnem, kdy budou odstraněny nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací a odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

7. Práce na stavbě bude řídit stavbyvedoucí společnosti SPK.

8. Účastníci se dohodli a zavazují se, že obchodní a technické informace, které jim budou svěřeny smluvními stranami, nepřístupní dalším osobám bez písemného souhlasu ostatních účastníků smlouvy a že je nepoužijí k jinému než pro plnění podmínek této smlouvy.

9. Smluvní strany se zavazují převzít po kolaudaci příslušné nové vybudované bytové jednotky do svého vlastnictví, resp. spoluvlastnictví.

Článek 8. 10 Způsob správy společných částí domu

1. Správu, provoz, údržbu a opravy všech společných částí budovy bude zajišťovat až do doby než společenství vlastníků jednotek ustanoví jiného správce družstvo.

Správce zajistí služby spojené s provozem domu, a to:

- dodávku elektrické energie pro společné prostory domu,
- dodávky vody a používání veřejné kanalizace,
- odvoz domovního pevného odpadu,
- uklid společných prostor domu a přílehlých komunikací,
- opravu a údržbu společných prostor domu a společných zařízení domu,
- vypracování daňového přiznání pro daň z nemovitostí a zajištění úhrady této daně z fondu oprav a údržby,
- pojištění nemovitostí a úhradu pojistného z fondu oprav a údržby.

Zprávu o své činnosti, zejména o finančním hospodaření, o stavu společných částí domu, jakož i jiných významných skutečnostech, které se týkají společných částí domu, nebo jeho činnosti podá správce jednou ročně, a to ke konci kalendářního čtvrtletí následujícího roku.

2. Budoucí vlastníci jednotek se stanou společenstvím vlastníků jednotek.

Vlastníci jednotek se podílejí na nákladech spojených se správou domu a pozemku v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu. K tomu účelu skládají vlastníci jednotek předem určené finanční prostředky jako zálohu určenou zpravidla rok dopředu. Výši částky a den její splatnosti určuje do doby společného projednání zástupce správce. Vlastníci jednotek si vyhrazují právo rozhodovat společně o všech záležitostech, pokud neurčí později jinak.

Článek 8. 11
Ostatní ujednání

1. Účastníci souhlasí se zřízením zástavního práva k rozestavěným jednotkám ve spoluvlastnictví Města a Društva k zajištění hypotečního úvěru družstva na výstavbu jednotek v předmělném domě.

Účastníci rovněž souhlasí se zřízením zástavního práva ve prospěch státu, jímž bude po dobu 20 let zajištěna pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace na výstavbu bytových jednotek dle programu podpory nájemního bydlení v obci.

Město a Društvo se zavazují využívat bytové jednotky vybudované s pomocí státní dotace po dobu 20 let výlučně k nájemnímu bydlení. Društvo se zavazuje rozhodovat o pronájmu bytů a o výši nájemného, které nesmí přesáhnout výši věcně usměrňovaného nájemného, výlučně se souhlasem města.

2. Převod práv a povinností účastníka této smlouvy na jinou osobu je vázán na souhlas obou trávajících stavebníků do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí. Změna nebo doplněk této smlouvy může být učiněn pouze písemnou formou a bude závazný mezi stavebníky okamžikem uzavření dohody o něm.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je :

- příloha č. 1 - schémata podlaží
- příloha č. 2 - stavební povolení

4. Tato smlouva je provedena v 9 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží město, družstvo a SPK a.s. obdrží po jednom vyhotovení a pět bude přiloženo k návrhu na zápis zkolaudované stavby do katastru nemovitosti vedeného Katastrálním úřadem Brno-město.

Článek 12
Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na
jeho zasedání 23/031 konaném od 9.10.2001.

V Brně dne 7. 10. 2001 18. 02. 2002



za Statutární město Brno
RNDr. Petr Duchoň
primátor



za Stavební podnik Kroměříž
Jan Vejrosta
předseda představenstva

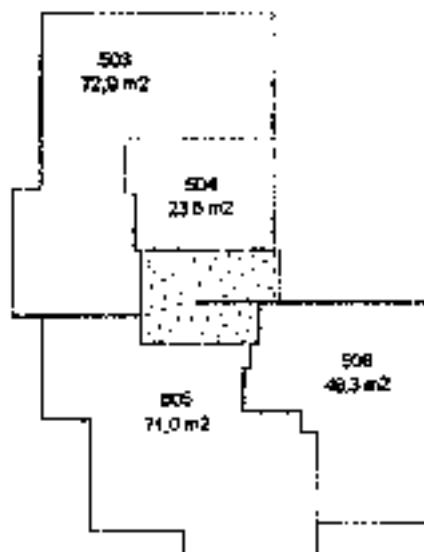
HOLZOVA - PRUŽA
Kohout 13
602 00 BRNO



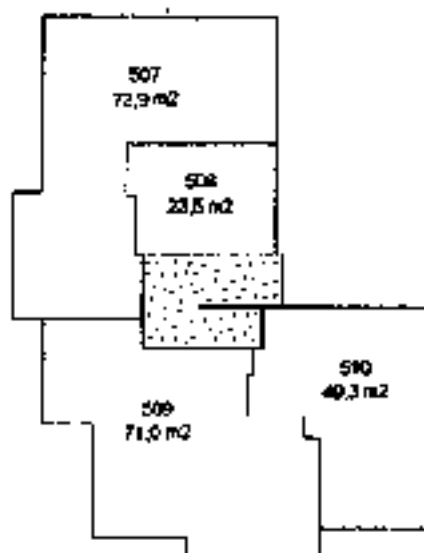
za Holzova - Pruža
Ing. Petr Za
předseda

stav před rekonstrukcí

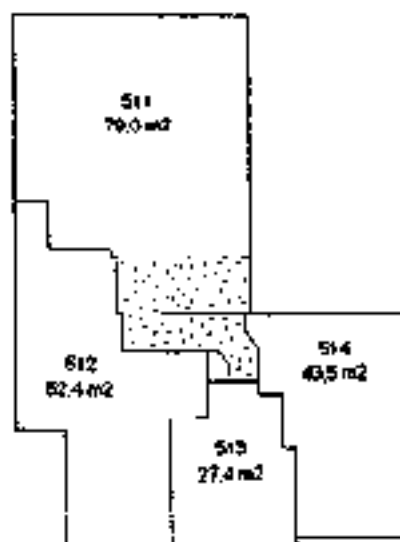
2 NP



3 NP



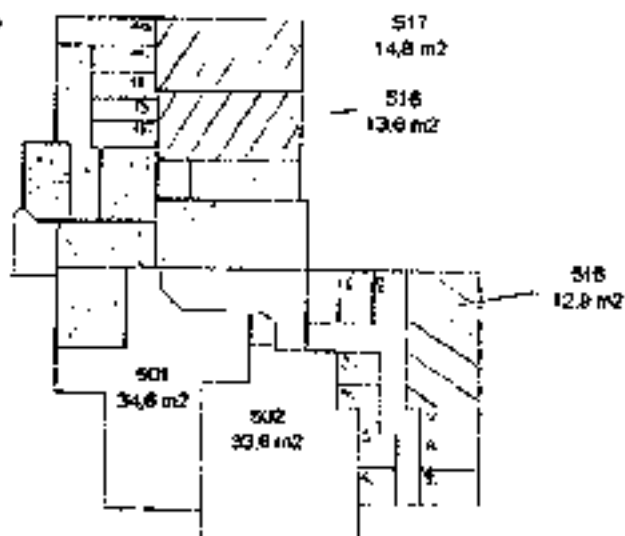
4. NP



5. NP

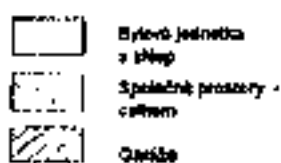


1. NP



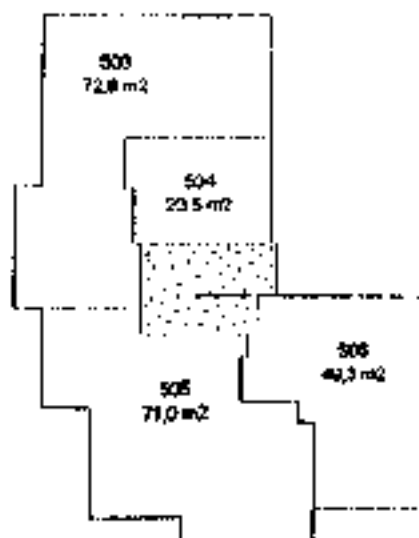
SKLEPY K BYTOVÝM JEDNOTKÁM :

1. S01	4. S04	7. S07	10. S10	13. S13
2. S02	5. S05	8. S08	11. S11	14. S14
3. S03	6. S06	9. S09	12. S12	

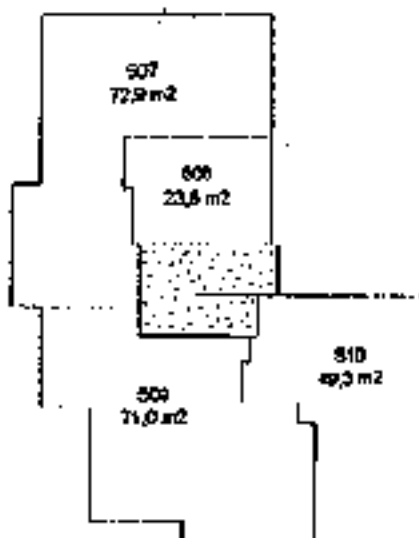


Stav po vestavbě

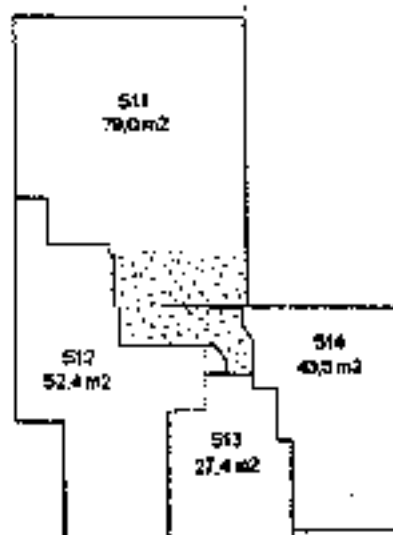
2. NP



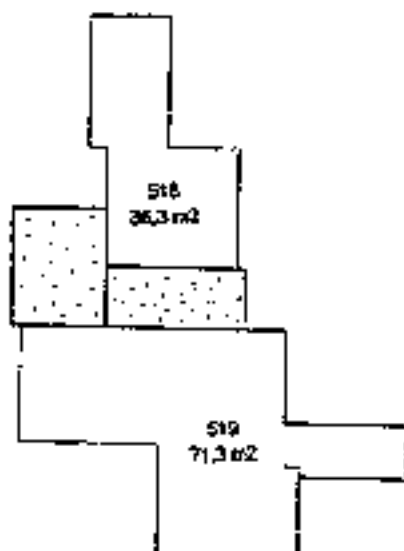
3. NP



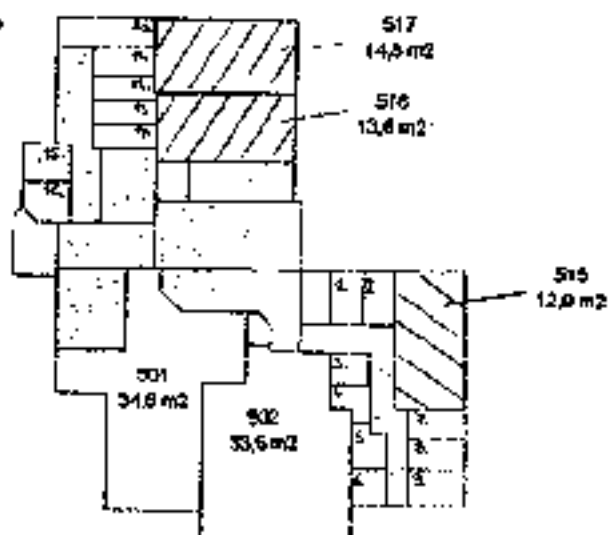
4. NP



5 NP



1. NP



SKLÉPY K BYTOVÝM JEDNOTKÁM:

1. S01	5. S05	9. S09	13. S13
2. S02	6. S06	10. S10	14. S14
3. S03	7. S07	11. S11	15. S15
4. S04	8. S08	12. S12	16. S16



Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň

628 00 BRNO, Jírova 2

Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí
Č. j.: STU/20/0100815/000/002

Vyřizuje: Ing. Jiří Voroupal, tel. 44424876 fax 44211010

V Brně dne 10.12.2001

Stavební podnik Kroměříž a.s., Holzova 25, 628 00 Brno
Statutární m. Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Holzova - družstvo, Koliště 13, 657 80 Brno

Toto rozhodnutí nabývá právní
moci dne 12.12.2001
ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2
dne 12.12.2001

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna Brno - Líšeň, odbor výstavby, zeměděl., dopravy a život. prostředí (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), projednal žádost stavebníka (-ků) jménem: Stavební podnik Kroměříž a.s., Holzova 25, 628 00 Brno a Statutární m. Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno a Holzova - družstvo, Koliště 13, 657 80 Brno ze dne 23.11.2001 o stavební povolení na stavbu nazvanou: stavební úpravy bytových domů Poslušného 5, 7 a 9 na pozemku par. čis. 3278/48, 3278/50 a 3278/49, k.ú. Líšeň za vzniku místo půdy

v domě Poslušného 5 bytové jednotky 2+1 a 2+kk a
v domě Poslušného 7 bytové jednotky 1+kk a 1+kk a
v domě Poslušného 9 bytové jednotky 2+1 a 2+kk
s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky řízení. Po přezkoumání žádosti podle § 62 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

stavba
stavební úpravy bytových domů Poslušného 5, 7 a 9 na pozemku par. čis. 3278/48, 3278/50 a 3278/49, k.ú. Líšeň
za vzniku místo půdy
v domě Poslušného 5 bytové jednotky 2+1 a 2+kk a
v domě Poslušného 7 bytové jednotky 1+kk a 1+kk a
v domě Poslušného 9 bytové jednotky 2+1 a 2+kk

se podle § 66 stavebního zákona

povoluje.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případně změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací

jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu dodavatele stavby a současně předložte jeho živnostenský list.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nespjatých ke stavbě.
4. Stavební úpravy, práce nesmí narušit nosné části konstrukce stavby, objektu.
5. "Zhotovitel" stavby (dodavatel) - u staveb prováděných svépomocí "stavebník" - je povinen: použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením v kolaudačním řízení.
6. Vstupní dveře do bytů budou typu EI 30C2, sádrokartonové konstrukce budou s 30 min požární odolností.
7. Dodavatel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
8. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do

31.12.2003

9. Na dobře viditelném místě bude umístěna vývěska "Stavba povolena".
10. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek oznámí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu současně s návrhem na provedení kolaudace. Návrh vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje zejména:
 - zápis o předání a převzetí dokončené dodávky,
 - zprávu o výchozí revizi elektroinstalace,
 - potvrzení o provedených tlakových a topných zkouškách ÚT,
 - potvrzení o provedení tlakových zkoušek vody, kanalizace,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
 - případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby,

Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozpovídá platností, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení v odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno - Líšeň, Jirova 2, 62800 Brno.



Ing. Dana Sádliková
vedoucí odb. výst., dopr., zemědělství a ŽP
Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 900 Kč slovy: devět set korun českých byl stavebníkem uhrazen.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Navrhovatel/stavebník:

Stavební podnik Kroměříž a.s., Holzova 25, 628 00 Brno

Statutární m. Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Holzova - družstvo, Koliště 13, 657 80 Brno

Ostatní účastníci řízení:

Stavební podnik Kroměříž a.s., Tovačovačkého 3678, 767 39 Kroměříž

Magistrát města Brna OB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Na vědomí:

Dotčené orgány státní správy:

HZS BK územní odbor Brno-město, Šilingrovo nám. 2, 602 00 Brno

Městský hygieník v Brně, Jirábkova 4, 602 00 Brno

Cc: spis



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Organizační odbor

Vážený pan
RNDr. Petr Duchoň
primátor města Brna
prošedalcovým
Ing. Pavla Loutockého
tajemníka MMB

Dopis značky/ze dne
byl/02-JUDr. Pernicová
2002-02-13
JUDr. Pernicová

Naše značka:
ORGO/1642/02
2002-02-13

Vyřizuje:
JUDr. Kamínková
2037

V Brně dne:
2002-02-15

Vážený pane primátore,

predkládám Vám k podpisu v devíti vyhotovených dodatku č.1 ke smlouvě č. 63019056 o výstavbě bytového domu na pozemku p.č. 3278/48 v k.ú. Líšeň uzavíraný mezi statutárním městem Brnem, Stavebním podnikem Kroměříž a.s. a Holzova-družstvo, družstvem.

Dodatek č.1 byl projednán a schválen 23/031 dne 9.10.2001 /bod 67/, příloha 40a. V příloze č. 40a usnesení č. 23/031, je na str. 13 v závěrečném odstavci bodu 14 nesprávně uveden podíl na společných částech domu náležící k jednotce č. 514. Namísto správného označení 435/7452 je zde uveden podíl 274/7452 /jedná se o záměnu s předchozí jednotkou/. Vzhledem k tomu, že velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu se řídí podle § 8 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek, je zcela nepochybné, že u jednotky č. 514, jejíž podlahová plocha činí 43,5m², musí být v čitateli zlomku uvedeno číslo 435. Ostatní ustanovení dodatku č. 1 jsou v souladu s přílohou 40a/ usnesení. Pro úplnost uvádím, že příloha č. 2 dodatku č.1 - stavební povolení nebyla součástí přílohy č. 40a/ usnesení. Obsah a věcnou správnost dodatku garantuje svými parafami vedoucího Odboru bytového MMB.

Na základě požadavku vedoucího Odboru bytového MMB prosím o podpis dodatku č.1 a poté o jeho vrácení zpět na organizační odbor k dalšímu řízení.

Děkuji.

Ing. Kamila Kajánová
vedoucí organizačního odboru MMB

Příloha:dle textu
Za správnost: JUDr. Kamínková

Statutární město Brno
Bytový odbor Magistrátu města Brna

Organizační odbor
MMB

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Datum:	14-01-2002
Číslo:	610

byť02- JU Dr. Pernicová/3216 V Brně 2002-01-09

podpis

Věc: Žádost o zajištění podpisu dodatku č. 1 ke smlouvám o výstavbě

Dovolujeme si Vás požádat o zajištění podpisu dodatku č. 1 ke smlouvám o výstavbě 3 bytových domů v k.ú. Lišeň uzavíraných mezi statutárním městem Brnem, Stavebním podnikem Kroměříž a.s. a Holzova-družstvo, družstvem, které schválilo Zastupitelstvo města Brna na zasedání ZJ/001 konaném od 9.10.2001 pod b. 67.

Děkujeme

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Bytový odbor
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Malinského nám. 2
602 01 BRNO

Příloha: 9 vyhotovení dodatku č. 63019056.01
9 vyhotovení dodatku č. 63019057.01
9 vyhotovení dodatku č. 63019058.01

celk. množství 91.00

27/034 - dne 9.10.2001

pod 67

Příloha 40a - c

1 příloha č. 2 (výše uvedená) - 63019056
příloha 40a (výše uvedená) - 63019057

40a - příloha, pod 67, č. 10

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 63019056.01 - dle č. 1. - dle č. 1. - dle č. 1. - dle č. 1.

1/1 - dle č. 1. - dle č. 1. - dle č. 1. - dle č. 1.

② pl. 21 - Tuto kroměřížskou - přílohu

se o č. 1. - dle č. 1. - dle č. 1. - dle č. 1.

16.1.2002

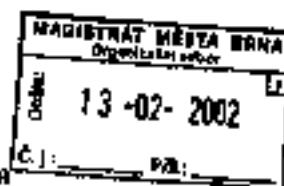
③ pl. 13 - dle č. 1. - dle č. 1. - dle č. 1. - dle č. 1.

(příloha 114) ze 27/7752 -

④ pl. 15 - dle č. 1. - dle č. 1. - dle č. 1. - dle č. 1.

⑤ - příloha - č. 2 - dle č. 1. - dle č. 1. - dle č. 1. - dle č. 1.

Statutární město Brno
Bytový odbor Magistrátu města Brna



Organizační odbor
MMB

byt/02-JUDr. Pernecová/3216

V Brně 2002-01-31

Věc: Doplnění žádosti o zajištění podpisu dodatku č.63019056/01.

Bytový odbor Magistrátu města Brna doplňuje svou žádost o zajištění podpisu dodatku č.63019056/01 ke smlouvě o výstavbě uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Stavebním podnikem Kroměříž a s. s. a Holzova-družstvem, družstvem takto:

V příloze č.40a usnesení č.Z3/031, bod 8.67, je na str.13 v závěrečném odstavci b.14 nesprávně uveden podíl na společných částech domu naležící k jednotce č.514. Namísto správného označení 435/7452 je zde uveden podíl 274/7452 (jedná se o záměnu s předchozí jednotkou). Vzhledem k tomu, že velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu se řídí podle § 8 odst.2 zákona č.72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek, je zcela nepochybné, že u jednotky č.514, jejíž podlahová plocha činí 43,5 m², musí být v čitateli zlomku uvedeno číslo 435.

Doufáme, že toto vysvětlení bude postačující pro předložení dodatku k podpisu.

Děkujeme

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
BYTOVÝ ODBOR
MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA



Příloha 9 vyhotovení dodatku č.63019056/01

k. um. 2 - 5. 2001

14.05.2002

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výstavbě bytového domu na pozemku st.p. č. 3278/50, o výměře 288 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno uzavřené dle ust. § 18 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů č.63019058

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno,
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno,
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm,
dále jen Město
2. Stavební podnik Kroměříž a.s.
se sídlem: Kroměříž, Tovačovského 3678
IČO: 46 34 65 71
zastoupená: Janem Vejrostou, předsedou představenstva a.s.
dále jen SPK a.s.
3. Holzova - družstvo, družstvo
se sídlem: Brno, Koliště 13
IČO: 25 59 74 69
zastoupené: Ing. Petrem Zajíčkem, předsedou družstva
dále jen Družstvo

Smluvní strany uzavřely dne 4. 5. 2001 smlouvu o výstavbě č. 63 01 9 058, na základě které provedly společně dostavbu rozestavěného domu na st. p. č. 3278/50, o výměře 288 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno, se 14 bytovými jednotkami a 3 nebytovými jednotkami. Předmětem tohoto dodatku je výstavba nových jednotek formou vestavby v půdních prostorách domu, které jsou doposud společnými částmi domu.

článek č. 1

Vymezení bytových a nebytových jednotek

na základě smlouvy o převodu vlastnictví jednotek č.63011055 ze dne 4.5.2001, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí dne 10.5.2001, jsou Město a družstvo v domě č.p... v ulici... na pozemku o výměře 288 m² zastavěné plochy p.č. 3278/50, v k.ú.Líšeň spoluvlastníky jednotek:

1. Jednotka č. 701 je byt 1 + kk v 1.podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 34,6 m².

Jednotka č. 701 se skládá z:

Předsiň	
Obyvací pokoj + kuch. kout	5,5 m ²
Koupelna + WC	22,8 m ²
Komora	3,5 m ²
Sklep (nezapočítává se)	2,4 m ²
	1,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	1 ks
topná tělesa	2 ks
listovní schránka	3 ks
zvoněk	1 ks
byt. stanice Ot	1 ks
ventilátor V4T	1 ks
	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupačických vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné přičky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 701 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 468619/1000000, Družstva o velikosti id. 531381/1000000 z 346 / 7582 na společných částech budovy.

2. Jednotka č. 702 je byt i + kk v 1. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 33,6 m².

Jednotka č. 702 se skládá z :

Předsiň	
Obyvací pokoj + kuch. kout	5,7 m ²
Koupelna + WC	23,2 m ²
WC	3,5 m ²
Sklep (nezapočítává se)	1,2 m ²
	2,2 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	1 ks
	2 ks

topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 702 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 452981/1000000, Družstva id. 547019/1000000 z 336 / 7582 na společných částech budovy.

3. Jednotka č. 703 je byt 3 + kk v 2. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 72,9 m².

Jednotka č. 703 se skládá z.

Předsiň	10,3 m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	29,0 m ²
Pokoj	14,6 m ²
Pokoj	10,8 m ²
Šatní kout	1,7 m ²
Komora	1,5 m ²
Koupelna	3,9 m ²
WC	1,1 m ²
Sklep(nezapočítává se)	2,9 m ²
Balkon(nezapočítává se)	4,1 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

Vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	5 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 703 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 203580/1000000 a Družstva o velikosti id. 796420/1000000 z 729/ 7582 na společných částech budovy.

4. Jednotka č. 704 je byt I - kk v 1.podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 23,5 m²

Jednotka č. 704 se skládá z :

Předsaň	3,0 m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	16,9 m ²
Koupelna + WC	3,6 m ²
Sklep (nezapočítává se)	1,7 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 704 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 613861/1000000 a Družstva o velikosti id. 386139/1000000 z 235/ 7582 na společných částech budovy.

5. Jednotka č. 705 je byt 3 + kk v 2.podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 71,0 m².

Jednotka č. 705 se skládá z:

Předsíň	8,7	m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	29,6	m ²
Pokoj	15,1	m ²
Pokoj	10,9	m ²
Komora	1,7	m ²
Koupelna	3,8	m ²
WC	1,2	m ²
Sklep (nezapočítává se)	2,1	m ²
Balkon (nezapočítává se)	3,1	m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
náhradní baterie	2 ks
topná tělesa	5 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 705 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 212641/1000000 a Družstva o velikosti id. 787359/1000000 z 710/ 7582 na společných částech budovy.

6. Jednotka č. 706 je byt 2 + kk v 2.podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 49,3 m².

Jednotka č. 706 se skládá z:

Předsiň	8,0	m2
Obývací pokoj + kuch.kout	23,2	m2
Pokoj	12,0	m2
Koupelna	3,5	m2
Komora	1,4	m2
WC	1,2	m2
Sklep (nezapočítává se)	2,2	m2
Balkon(nezapočítává se)	3,0	m2

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1	ks
umyvadlo	1	ks
WC mísa s nádrží	1	ks
níhací baterie	2	ks
topná tělesa	4	ks
listovní schránka	1	ks
zvonek	1	ks
byt.stanice OT	1	ks
ventilátor VZT	1	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosná přičky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 706 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 298377/1000000 a Družstva id.791623/1000000 z 493/7582 na společných částech budovy.

7. Jednotka č. 707 je byt 3 + kk v 3. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 72,9 m2.

Jednotka č. 707 se skládá z:

Předsiň	10,3	m2
Obývací pokoj	29,0	m2
Pokoj	14,6	m2
Pokoj	13,8	m2
Komora	1,5	m2
Šatní kout	1,7	m2
Koupelna	3,9	m2

WC	1,1	m2
Sklep (nezapočítává se)	2,2	m2
Balkon (nezapočítává se)	4,1	m2

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1	ks
umyvadlo	1	ks
WC mísa s nádrží	1	ks
náhradní baterie	2	ks
topná tělesa	5	ks
listovní schránka	1	ks
zvonek	1	ks
byt. stanice ÚT	1	ks
ventilátor	2	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 707 dále patří spolum vlastnický podíl Města o velikosti id. 205174/1000000 a Društva o velikosti id. 794826/1000000 z 729/7582 na společných částech budovy.

8. Jednotka č. 708 je byt 1 + kk v 3. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 23,5 m2.

Jednotka č. 708 se skládá z :

Předsíň	3,0	m2
Obývací pokoj + kuch. kout	16,9	m2
Koupelna + WC	3,6	m2
Sklep (nezapočítává se)	2,2	m2

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1	ks
umyvadlo	1	ks
WC mísa s nádrží	1	ks
náhradní baterie	2	ks
topná tělesa	3	ks
listovní schránka	1	ks
zvonek	1	ks

byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor V2T	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 708 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 614339/1000000 a Družstva o velikosti id. 385661/1000000 z 235/ 7582 na společných částech budovy.

9. Jednotka č. 709 je byt 3 + kk v 3. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 71,0 m².

Jednotka č. 709 se skládá z:

Předsíň	8,7 m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	29,6 m ²
Pokoj	15,1 m ²
Pokoj	10,9 m ²
Komora	1,7 m ²
Koupelna	3,8 m ²
WC	1,2 m ²
Sklep (nezapočítává se)	2,2 m ²
Balkon (nezapočítává se)	3,2 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
mycí baterie	2 ks
topná tělesa	5 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 709 dále patří spoleuvlastnický podíl Města o velikosti id. 211340/1000000 a Družstva o velikosti id. 788660/1000000 z 710/ 7582 na společných částech budovy

10. Jednotka č. 710 je byt 2 + kk v 3.podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 49,3 m².

Jednotka č. 710 se skládá z:

Předsiň	8,0 m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	23,2 m ²
Pokoj	12,0 m ²
Komora	1,4 m ²
Koupelna	3,5 m ²
WC	1,2 m ²
Sklep (nezapočítává se)	3,1 m ²
Balkon (nezapočítává se)	3,0 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
mycí baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VŽT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 710 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 296579/1000000 a Družstva o velikosti id. 703421/1000000 z 493/ 7582 na společných částech budovy.

11. Jednotka č. 711 je byt 3 + kk v 4. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 79,0 m².

Jednotka č. 711 se skládá z.

Předsíň	4,5	m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	39,8	m ²
Pokoj	13,4	m ²
Pokoj	11,0	m ²
Komora	1,4	m ²
Šatna	3,3	m ²
Koupelna	4,0	m ²
WC	1,6	m ²
Sklep (nezapočítává se)	1,9	m ²
Balkon (nezapočítává se)	4,2	m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	6 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosná příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 711 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 196569/1000000 a Družstva o velikosti id. 803431/1000000 z 790/7582 na společných částech budovy.

12. Jednotka č. 712 je byt 2 + kk v 4. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,3 m².

Jednotka č. 712 se skládá z:

Předsiň	7,7	m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	25,6	m ²
Pokoj	13,1	m ²
Komora	1,7	m ²
Koupelna	2,8	m ²
WC	2,6	m ²
Sklep (nezapočítává se)	2,6	m ²
Balkon (nezapočítává se)	5,1	m ²

Vybavení náležející k jednotce:

Vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	5 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor V2T	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 712 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 277747/1000000 a Družstva o velikosti id. 722253/1000000 z 524/ 7582 na společných částech budovy.

13. Jednotka č. 713 je byt 1 + kk v 4. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 27,4 m².

Jednotka č. 713 se skládá z :

Předsiň	5,3	m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	18,1	m ²
Koupelna	2,9	m ²
WC	1,1	m ²
Sklep (nezapočítává se)	1,9	m ²
Balkon (nezapočítává se)	5,2	m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice OT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 713 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti id. 472237/1000000 a Družstva o velikosti id. 527763/1000000 z 274/ 7582 na společných částech budovy.

14. Jednotka č. 714 je byt 2 + kk v 4. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 43,5 m².

Jednotka č. 714 se skládá z:

Předsiň	4,5 m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	21,7 m ²
Pokoj	11,8 m ²
Komora	1,6 m ²
Koupelna + WC	3,9 m ²
Sklep (nezapočítává se)	2,0 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks

byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 714 dále patří spoluvlastnický podíl Města o velikosti Města id. 366927/1000000 a Družstva o velikosti id. 633073/1000000 z 435/7582 na společných částech budovy.

15. Jednotkou č.715 je nebytový prostor - garáž v 1.nadzemním podlaží.V garáži jsou 2 stání .
Celková plocha jednotky je 27,9 m2.

Jednotka č.715 se skládá z:
garáž 27,9 m2

K vlastnictví jednotky patří:

- a) podlaha
- b) garážová vrata 2 x
- c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče

K vlastnictví jednotky č. 715 dále patří spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž, a.s. o velikosti 279/7582 na společných prostorách budovy. ✓

16. Jednotka č. 716 je nebytový prostor - garáž v 1.nadzemním podlaží.V garáži je 1 stání.
Celková plocha jednotky je 13,6 m2.

Jednotka č. 716 se skládá z:
garáž 13,6 m2

K vlastnictví jednotky patří:

- a) podlaha
- b) garážová vrata

c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče.

K vlastnictví jednotky č. 716 dále patří spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž, a.s. o velikosti 136/7582 na společných prostorách budovy.

17. Jednotka č. 717 je nebytový prostor - garáž v 1.nadzemním podlaží.
V garáži je 1 stání.

Celková plocha jednotky je 12,9 m².

Jednotka č. 717 se skládá z:
garáž

12,9 m²

K vlastnictví jednotky patří:

- a) podlaha
- b) garážová vrata
- c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky od elektroměrového rozvaděče.

K vlastnictví jednotky č. 717 dále patří spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž, a.s. o velikosti 129/7582 na společných prostorách budovy.

Celková plocha všech (17) jednotek (bez balkonů a teras) činí 758,2 m².

Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, chvodorové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) schodiště 62,9 m²
- e) chodby 64,2 m²
- f) vchodové dveře 6,6 m²
- g) kotelná 14,5 m²
- h) sušárna 6,3 m²
- i) sklad popelnic 6,0 m²
- j) kočárkárna 5,3 m²
- k) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- l) rozvody kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektrické instalace, rozvod telekomunikační a kabelové televize, rozvody tepla a vody
- m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- n) půda 107,6 m²

273,4 m2

Celková podlahová plocha společných částí budovy činí 273,4 m2 .

Článek č.2 Práva k pozemkům

Spoluvlastníky pozemku st. p. č. 3278/50, o výměře 288 m2, na kterém je postavena budova ,ve které jsou vymezeny jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb.ve znění pozdějších předpisů ,jsou na základě smlouvy o převodu vlastnictví jednotek č.63011055 uzavřené dne 4.5.2001 , jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí dne 10.5.2001 všichni účastníci smlouvy, přičemž jejich spoluvlastnické podíly odpovídají jejich podílům na společných částech domu. K jednotlivým jednotkám přináleží tyto podíly na shora uvedeném pozemku :

1) k jednotce 701 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p.č. 3278/50 v rozsahu podílu Města id. 468619/1000000 a Družstva id. 531381/1000000 z 346/7582 na společných částech budovy.

2) k jednotce č.702 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p.č. 3278/50 v rozsahu podílu Města id.452981/1000000 a Družstva id.547019/1000000 z 336/7582 na společných částech budovy.

3) k jednotce č. 703 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu Města id. 203580/1000000 a Družstva id. 796420/1000000 z 729/7582 na společných částech budovy.

4) k jednotce č. 704 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu Města id. 613862/1000000 a Družstva id. 386139/1000000 z 235/7582 na společných částech budovy.

5) k jednotce č. 705 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu Města id. 212641/1000000 a Družstva id.787359/1000000 z 710/7582 na společných částech budovy.

6) k jednotce č. 706 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu Města id.

298377/1000000 a Družstva id. 701623/1000000 z 493/7582
na společných částech budovy.

7) k jednotce č. 707 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu Města id.
205174/1000000 a Družstva id. 794826/1000000 z
729/7582 na společných částech budovy.

8) k jednotce č. 708 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu Města id.
614339/1000000 a Družstva id. 385661/1000000 z
235/7582 na společných částech budovy.

9) k jednotce č. 709 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu Města
id. 211340/1000000 a Družstva id. 788660/1000000 z
710/7582 na společných částech budovy.

10) k jednotce č. 710 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu Města
id. 296579/1000000 a Družstva id. 703421/1000000 z
493/7582 na společných částech budovy.

11) k jednotce č. 711 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu Města
id. 196569/1000000 a Družstva id. 803431/1000000 z
730/7582 na společných částech budovy.

12) k jednotce č. 712 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu Města
id. 277747/1000000 a Družstva id. 722253/1000000
z 523/7582 na společných částech budovy.

13) k jednotce č. 713 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu Města
id. 472237/1000000 a Družstva id. 527763/1000000 z
274/7582 na společných částech budovy.

14) k jednotce č. 714 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu Města
id. 366927/1000000 a Družstva id. 633073/1000000 z
435/7582 na společných částech budovy.

15) k jednotce č. 715 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu Stavebního
podniku Kroměříž a.s. 279/7582 na společných částech
budovy.

16) k jednotce č. 716 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu Stavebního

podniku Kroměříž a.s. 136/7582 na společných částech budovy.

17) k jednotce č. 717 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu Stavebního podniku Kroměříž a.s. 129/7582 na společných částech budovy.

Článek č. 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výstavba nových jednotek v domě formou vestavby. Výstavbu nových jednotek provede jako zhotovitel Stavební podnik Kroměříž a.s. v půdních prostorách domu, které jsou doposud společnými částmi domu ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek uvedených v článku 1 této smlouvy.

2. Součástí této smlouvy je dále převod a vypořádání spoluvlastnických podílů k pozemku mezi účastníky smlouvy.

Článek č. 4 Vymezení nových jednotek

1. Výstavbou budou získány tyto nové jednotky :

Jednotka č. 718 je byt 2 + kk v 5. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 36,3 m², z toho

Předsaň	2,6 m ²
Obývací pokoj + kk	15,5 m ²
Pokoj	10,7 m ²
Šatna	4,8 m ²
WC se sprchovým koutem	2,7 m ²
Sklep	2,0 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt. stanice OT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 718 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 363/8658 na společných částech budovy.

Jednotka č. 719 je byt 2 + 1 v 5. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 71,3 m², z toho

Předsiň	8,9	m ²	
Obývací pokoj	22,2	m ²	
Pokoj	15,6	m ²	
Kuchyň	8,9	m ²	
Šatna	10,4	m ²	
Koupelna	4,1	m ²	
WC	1,2	m ²	
Sklep	2,1	m ²	(nezapočítává se)
Terasa	17,4	m ²	(nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1	ks
umyvadlo	1	ks
WC mísa s nádrží	1	ks
mycí baterie	2	ks
topná tělesa	5	ks
listovní schránka	1	ks
zvonek	1	ks
byt. stanice ÚT	1	ks
ventilátor VZT	2	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 719 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 713/8658 na společných částech budovy.

Celková plocha všech (19) jednotek (bez balkonů a teras) činí 865,8 m²

2. Bytové jednotky č.718 a č.719 vybudované v 5.nadzemním podlaží budou ve spoluvlastnictví Města Brna a Holzova - družstva. Výše spoluvlastnických podílů k těmto jednotkám se stanoví v poměru vkladu finančních prostředků poskytnutých Městem a družstvem a činí:

u jednotky č.718

Města id. 438207/1000000 a družstva id. 561793/1000000

u jednotky č.719

Města id. 222371/1000000 a družstva id. 777429 /1000000

článek č. 5

Vymezení společných částí domu po realizaci výstavby

Společnými částmi domu po realizaci výstavby nových jednotek budou:

Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) schodiště 62,9 m²
- e) chodby 64,2 m²
- f) zádveří 6,6 m²
- g) kotelna 14,5 m²
- h) sušárna 6,3 m²
- i) sklad popelnic 6,0 m²
- j) kočárkárna 5,3 m²
- k) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- l) rozvody kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektrické instalace, rozvod telekomunikační a kabelové televize, rozvody tepla a vody
- m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů

165,8 m²

Celková podlahová plocha společných částí budovy činí 165,8 m²

Článek č. 6
Určení budoucích spoluvlastnických podílů
na společných částech domu a pozemku

Po právní moci kolaudačního rozhodnutí budou spoluvlastnické podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech domu a pozemku p.č.3278/50 k.ú. Líšeň následující :

Jednotce č. 701 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 468619/1000000 z 346/8658 na společných částech budovy a Družstva id. 531381/1000000 z 346/8658 na společných částech budovy.

Jednotce č. 702 přináleží spoluvlastnický podíl Města id.452981/1000000 z 336/8658 na společných částech budovy a Družstva id.547019/1000000 z 336/8658 na společných částech budovy.

Jednotce č. 703 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 203580/1000000 v rozsahu podílu 729/ 8658 na společných částech budovy a Družstva id. 796420/1000000 z 729/8658 na společných částech budovy.

Jednotce č. 704 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 613861/1000000 z 235/8658 na společných částech budovy a Družstva id. 386139/1000000 z 235/8658 na společných částech budovy.

Jednotce č. 705 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 212641/1000000 z 710/8658 na společných částech budovy a Družstva id.797359/1000000 z 710/8658 na společných částech budovy.

Jednotce č. 706 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 298377/1000000 z 493/8658 na společných částech budovy a Družstva id. 701623/1000000 z 493/8658 na společných částech budovy.

Jednotce č. 707 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 205174/1000000 z 729/8658 na společných částech budovy a Družstva id. 794826/1000000 z 729/8658 na společných částech budovy.

Jednotce č. 708 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 614339/1000000 z 235/8658 na společných částech budovy a Družstva id. 385661/1000000 z 235/8658 na společných částech budovy

Jednotce č. 709 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 211340/1000000 z 710/8658 na společných částech budovy a Družstva id. 788660/1000000 z 710/8658 na společných částech budovy

Jednotce č. 710 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 296579/1000000 z 493/ 8658 na společných částech budovy a Družstva id. 703421/1000000 z 493/ 8658 na společných částech budovy

Jednotce č. 711 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 196569/1000000 z 790/8658 na společných částech budovy a Družstva id. 603431/1000000 z 790/8658 na společných částech budovy

Jednotce č. 712 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 277747/1000000 z 523/8658 na společných částech budovy a Družstva id. 722253/1000000 z 523/8658 na společných částech budovy.

Jednotce č. 713 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 472237/1000000 z 274/ 8658 na společných částech budovy a Družstva id. 527763/1000000 z 274/ 8658 na společných částech budovy

Jednotce č. 714 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 366927/1000000 z 435/8658 na společných částech budovy a Družstva id. 633073/1000000 z 435/8658 na společných částech budovy

Jednotce č. 715 přináleží spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s. id. 276/8658 na společných částech budovy .

Jednotce č. 716 přináleží spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s. id. 136/8658 na společných částech budovy.

Jednotce č. 717 přináleží spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s. id. 129/8658 na společných částech budovy .

Jednotce č. 718 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 438207/1000000 z 363/8658 na společných částech budovy a Družstva id. 561793/1000000 z 363/ 8658 na společných částech budovy

Jednotce č. 719 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 222371/1000000 z 713/8658 na společných částech budovy a Družstva id. 777429 /1000000 z 713/8658 na společných částech budovy.

Článek č. 7
Převod spoluvlastnických podílů k pozemku
(§ 21 odst.3 zákona č.72/1994 Sb)

1.Spoluvlastníci upravují své práva k zastavěnému pozemku p.č.3278/50 v k.ú.Líšeň, tak, aby jejich spoluvlastnické podíly odpovídaly spoluvlastnickým podílům spoluvlastníků jednotek na společných částech domu po realizaci výstavby jednotek č.718 a č.719.

2. Stavební podnik Kroměříž a.s. proto převádí touto smlouvou na město ideální podíl 26722/10000000 pozemku p.č.3278/50 , zastavěná plocha, v k.ú.Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, za cenu ve výši 616,-Kč, která bude městem uhrazena v nákladech na výstavbu 2 bytových jednotek nejpozději do právní moci rozhodnutí povoleního užívání stavby a město toto vlastnické právo přijímá.

Stavební podnik Kroměříž a.s. proto dále převádí touto smlouvou na družstvo ideální podíl 62447/10000000 pozemku p.č.3278/50 , zastavěná plocha, v k.ú.Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, za cenu ve výši 1440,-Kč, která bude družstvem uhrazena v nákladech na výstavbu 2 bytových jednotek nejpozději do právní moci rozhodnutí povoleního užívání stavby a družstvo toto vlastnické právo přijímá.

Výše podílů, jež SPK a.s. převádí na město a družstvo, byla určena následovně:

Jednotka č.	výměra	podíl města v m2	podíl družstva v m2	podíl SPK v m2
701	34,6	16,21	18,39	
702	33,6	15,22	18,38	
703	72,9	14,84	58,06	
704	23,5	14,43	9,07	
705	71,0	15,10	55,90	
706	49,3	14,71	34,59	
707	72,9	14,96	57,94	
708	23,5	14,44	9,06	
709	71,0	15,00	56,00	
710	49,3	14,62	34,68	
711	79,0	15,53	63,47	
712	52,3	14,52	37,78	
713	27,4	12,94	14,46	
714	43,5	15,96	27,54	

715	27,9			27,9
716	13,6			13,6
717	12,9			12,9
718	36,3	16,04	20,26	
719	71,3	15,86	55,44	
celkem				
po vestavbě	865,8	240,38	571,02	54,4
celkem				
před vestavbou	758,2	208,48	495,32	54,4
rozdíl	107,6	31,9	75,7	

stávající podíl na pozemku	nový podíl po vestavbě	rozdíl
město:		
20848/75820	24038/86580	26722/10000000
družstvo:		
49532/75820	57102/86580	62447/10000000
SPK a.s.:		
5440/75820	5440/86580	-89169/10000000

Článek č. 8 Financování stavebních nákladů

Náklady na výstavbu jednotky č.718 činí 730 248,- Kč

Náklady na výstavbu jednotky č.719 činí 1 437 738,- Kč

Celkové náklady na výstavbu tedy jsou 2 167 986,- Kč

Výše příspěvků jednotlivých stavebníků činí:

a) Příspěvek stavebníka Města činí 320 000,- Kč na každou jednotku, tedy celkem 640 000,- Kč a bude poskytnut do 30.11.2001 v návaznosti na pravomocné stavební povolení.

b) Příspěvek stavebníka družstva činí 410 248,- Kč na jednotku č.718 a 1 117 738,- Kč na jednotku č.719, tedy celkem 1 527 986,- Kč a bude poskytnut na základě dokončených prací úhradou vystavených faktur zhotovitelem stavby.

Článek č. 9
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavební podnik Kroměříž a.s. se zavazuje zhotovit vestavbu jednotek v souladu se stavebním povolením .
Při realizaci stavby je SPK a.s. povinen postupovat v souladu s předpisy stavebního zákona . Stavebník odpovídá za kvalitu prováděných stavebních prací.

2. Před dokončením stavby obstará SPK a.s. dokumentaci skutečného provedení stavby.

3. SPK a.s. odpovídá za vady díla a formou záruky přebírá závazek za jakost prací a dodávek po dobu 36 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání všech bytů uvedených v čl. 4 této smlouvy. Vady díla je povinen SPK odstranit do 10 dnů ode dne, kdy vada byla písemně oznámena a popsána, jak se projevuje .

4. SPK a.s. se zavazuje , že stavbu dokončí v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace ze státního rozpočtu a příslušné jednotky odevzdá Městu a družstvu bezodkladně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

5. SPK a.s. je povinen informovat Město a družstvo o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však jednou měsíčně.

6. Stavební deník povede SPK a.s. . Vedení deníku končí dnem, kdy budou odstraněny nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací a odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

7. Práce na stavbě bude řídit stavbyvedoucí společností SPK a.s.

8. Účastníci se dohodli a zavazují se , že obchodní a technické informace, které jim budou svěřeny smluvními stranami, nepředají dalším osobám bez písemného souhlasu ostatních účastníků smlouvy a že je nepoužijí k jinému než pro plnění podmínek této smlouvy.

Článek č. 10
Způsob správy společných částí domu

1. Správu, provoz, údržbu a opravy všech společných částí budovy bude zajišťovat až do doby než společenství vlastníků jednotek ustanoví jiného správce družstvo.

Správce zajistí služby spojené s provozem domu, a to:

- dodávku elektrické energie pro společné prostory domu,
- dodávky vody a používání veřejné kanalizace,
- odvoz domovního pevného odpadu,
- úklid společných prostor domu a přilehlých komunikací,
- opravu a údržbu společných prostor domu a společných zařízení domu,
- vypracování daňového přiznání pro daň z nemovitosti a zajištění úhrady této daně z fondu oprav a údržby,
- pojištění nemovitosti a úhradu pojistného z fondu oprav a údržby.

Zprávu o své činnosti, zejména o finančním hospodaření, o stavu společných částí domu, jakož i jiných významných skutečnostech, které se týkají společných částí domu, nebo jeho činnosti podá správce jednou ročně, a to ke konci kalendářního čtvrtletí následujícího roku.

2. Budoucí vlastníci jednotek se stanou společenstvím vlastníků jednotek.

Vlastníci jednotek se podílejí na nákladech spojených se správou domu a pozemku v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu. K tomu účelu skládají vlastníci jednotek předem určené finanční prostředky jako zálohu určenou zpravidla rok dopředu. Výši částky a den její splatnosti určuje do doby společného projednání zástupce správce. Vlastníci jednotek si vyhrazují právo rozhodovat společně o všech záležitostech, pokud neurčí později jinak.

Článek č. 11 Ostatní ujednání

1. Účastníci souhlasí se zřízením zástavního práva k rozestavěným jednotkám ve spoluvlastnictví Města a družstva k zajištění hypotečního úvěru družstva na výstavbu jednotek v předmětném domě.

Účastníci rovněž souhlasí se zřízením zástavního práva ve prospěch státu, jímž bude po dobu 20 let zajištěna pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace na výstavbu bytových jednotek dle programu podpory nájemního bydlení v obci.

Město a družstvo se zavazují využívat bytové jednotky vybudované s pomocí státní dotace po dobu 20 let výlučně k nájemnímu bydlení. Družstvo se zavazuje rozhodovat o pronájmu bytů a o výši nájemného, která nesmí přesáhnout výši věcně usměrňovaného nájemného, výlučně se souhlasem města.

2. Převod práv a povinností účastníka této smlouvy na jinou osobu je vázán na souhlas obou zbývajících stavebníků do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí. Změna nebo doplněk této smlouvy může být učiněn pouze písemnou formou a bude závazný mezi stavebníky okamžikem uzavření dohody o něm.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je :

- příloha č. 1 - schémata podlaží
- příloha č. 2 - stavební povolení

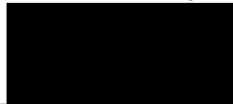
4. Tato smlouva je provedena v 9 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží město, Družstvo a SPK a.s. obdrží po jednom vyhotovení a pět bude přiloženo k návrhu na zápis zkolaudované stavby do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Brno-město.

Článek 12

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání 23/031 konaném od 9.10.2001.

V Brně dne 21. 11. 2001 14. 02. 2002



za statutární město Brno
RNDr. Petr Duchoň
primátor



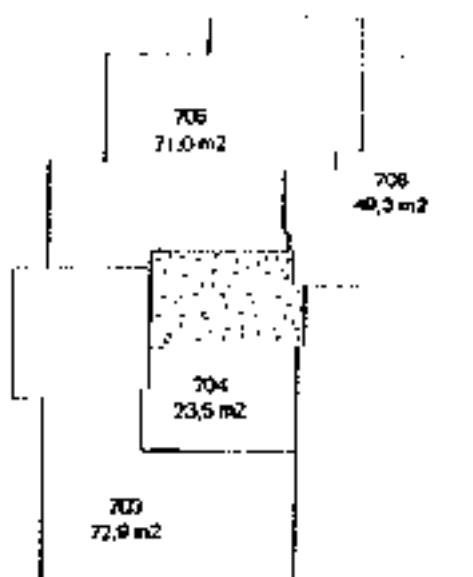
za Stavební podnik Kroměříž a.s.
Jan Vejrosta
předseda představenstva

HOLZOVA - DRUŽSTVO
Kollár 13
602 00 BRNO

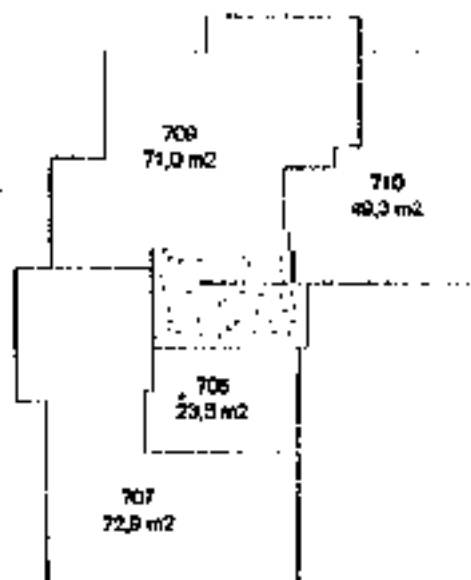


za Holzova-družstvo
Ing. Petr Zajíček
předseda

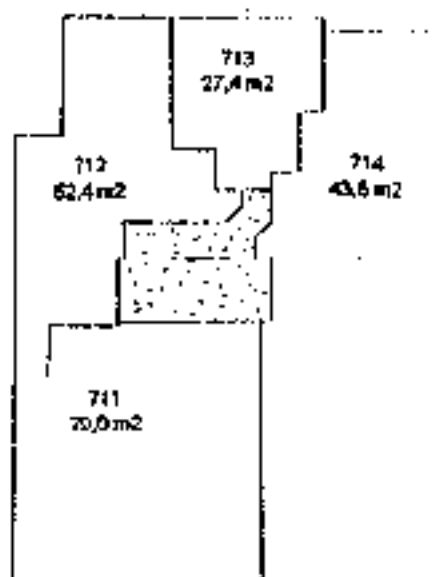
2. NP



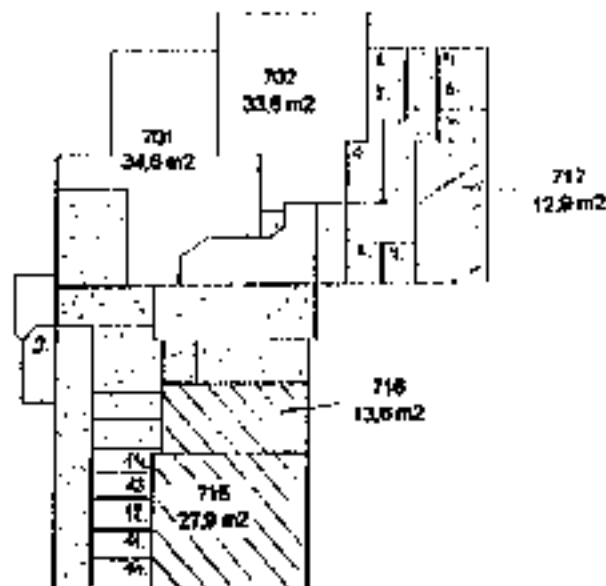
3. NP



4. NP

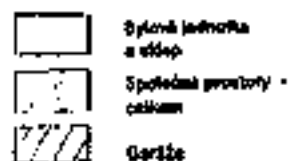


5 NP

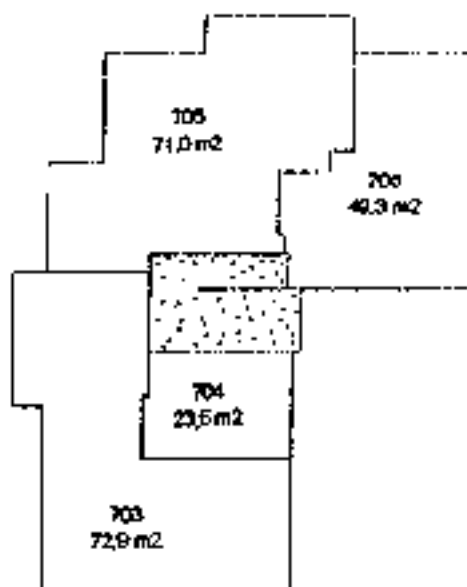


SKLEPY K BYTOVÝM JEDNOTKÁM :

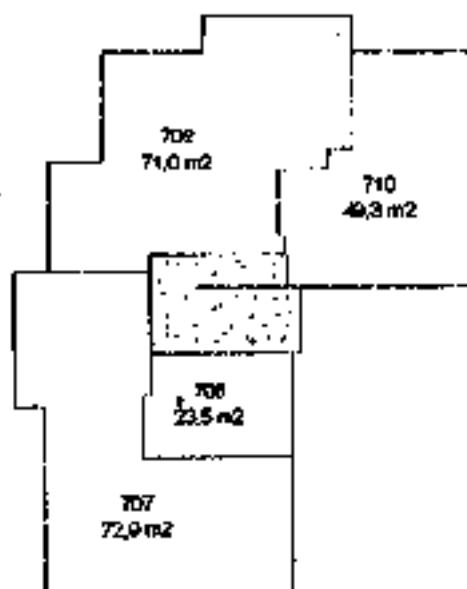
1. 701	4. 704	7. 707	10. 712	13. 714
2. 702	5. 705	8. 708	11. 711	14. 713
3. 703	6. 706	9. 709	12. 710	



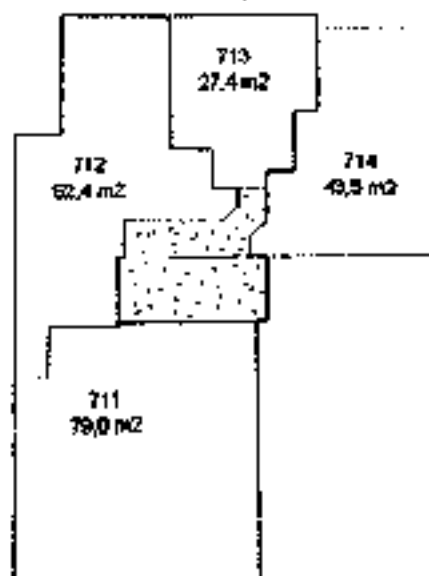
2. NP



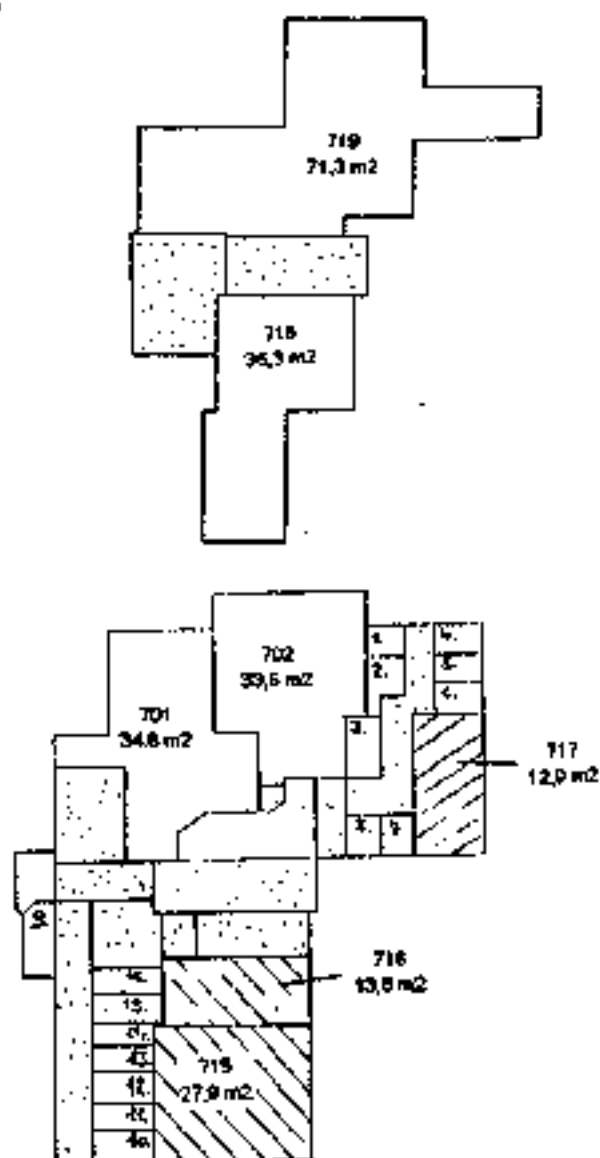
3. NP



4. NP



5. NP



SKLEPY K BYTOVÝM JEDNOTKÁM:

1. 701	5. 705	9. 709	13. 714
2. 702	6. 706	10. 712	14. 713
3. 703	7. 707	11. 711	15. 718
4. 704	8. 708	12. 710	16. 719

	Bytová jednotka a sklep
	Společné prostory - měřeno
	Garáž

Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň

628 00 B R N O, Jírova 2

Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí
Č. j.: STU/20/0100815/000/002

Vyřizuje: Ing. Jiří Votoupal, tel. 4424876 fax 44211010

V Brně dne 10.12.2001

Stavební podnik Kroměříž a.s., Holzova 25, 628 00 Brno

Statutární m. Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Holzova - družstvo, Koliště 13, 637 80 Brno

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 12.12.2001
ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2
dne 12.12.2001

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna Brno - Líšeň, odbor výstavby, zeměděl., dopravy a život. prostředí (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), projednal žádost stavebníka (-ků) jménem: Stavební podnik Kroměříž a.s., Holzova 25, 628 00 Brno a Statutární m. Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno a Holzova - družstvo, Koliště 13, 637 80 Brno ze dne 23.11.2001 o stavební povolení na stavbu nazvanou: stavební úpravy bytových domů Poslušného 5, 7 a 9 na pozemku par. čís. 3278/48, 3278/50 a 3278/49, k.ú. Líšeň za vzniku místo půdy

v domě Poslušného 5 bytové jednotky 2+1 a 2+kk a

v domě Poslušného 7 bytové jednotky 1+kk a 1+kk a

v domě Poslušného 9 bytové jednotky 2+1 a 2+kk

s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky řízení. Po přezkoumání žádosti podle § 62 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

stavba

stavební úpravy bytových domů Poslušného 5, 7 a 9 na pozemku par. čís. 3278/48, 3278/50 a 3278/49, k.ú. Líšeň

za vzniku místo půdy

v domě Poslušného 5 bytové jednotky 2+1 a 2+kk a

v domě Poslušného 7 bytové jednotky 1+kk a 1+kk a

v domě Poslušného 9 bytové jednotky 2+1 a 2+kk

se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací

jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavebních prací je oznámte stavebnímu úřadu dodavatele stavby a současně předložte jeho živnostenský list.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
4. Stavební úpravy, práce nesmí narušit nosné části konstrukce stavby, objektu.
5. "Zhotovitel" stavby (dodavatel) - u staveb prováděných svépomocí "stavebník" - je povinen:
použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením v kolaudačním řízení.
6. Vstupní dveře do bytů budou typu EI 30C2, sádkartonové konstrukce budou s 30 min požární odolností.
7. Dodavatel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
8. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do

31.12.2003

9. Na dobře viditelném místě bude umístěna vývěska "Stavba povolena".
10. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek oznámi stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu současně s návrhem na provedení kolaudace. Návrh vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje zejména:
 - zápis o předání a převzetí dokončené dodávky,
 - zprávu o výchozí revizi elektroinstalace,
 - potvrzení o provedených tlakových a topných zkouškách OT,
 - potvrzení o provedení tlakových zkoušek vody, kanalizace,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
 - případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby,

Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno - Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.



Ing. Dana Šádliková
vedoucí odb. výst., dopr., zemědělství a ŽP
Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 900 Kč slovy: devět set korun českých byl stavebníkem uhrazen.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Navrhovatel/stavebník:

Stavební podnik Kroměříž a.s., Holzova 25, 628 00 Brno

Statutární m. Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Holzova - družstvo, Koliště 13, 657 80 Brno

Ostatní účastníci řízení:

Stavební podnik Kroměříž a.s., Tovačovského 3678, 767 39 Kroměříž

Magistrát města Brna OB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Na vědomí:

Dotčené orgány státní správy:

HZS BK územní odbor Brno-město, Šillingrovo nám. 2, 602 00 Brno

Městský hygienik v Brně, Jirábkova 4, 602 00 Brno

Co: spis

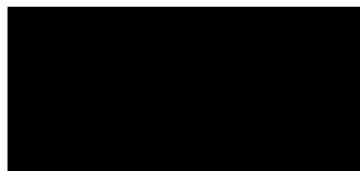


Katastrální úřad Brno-město

Věděl práva povolen rozhodnutím č.j. V-8609/2002

Věděl práva zapsan v katastru nemovitostí dne 5.12.2002

Právní účinky vkladu vznikly dnem 5.12.2002



JUDr. Hana MOTKOVÁ
referent pro řízení o vkladu
do katastru nemovitostí

29. listop. 2002



11.02.2002

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**Organizační odbor**

Vážený pan
RNDr. Petr Duchoň
primátor města Brna
prostřednictvím
Ing. Pavla Loustického
tajemníka MMB

Dopis značky/ze dne
byl/02-JUDr. Pernicová
2002-02-13
JUDr. Pernicová

Naše značka:
ORGO/1642/02
2002-02-13

Vyřizuje:
JUDr. Kamínková
2037

V Brně dne:
2002-02-14

Vážený pane primátore,

předkládám Vám k podpisu v devíti vyhotoveních dodatek č.1 ke smlouvě č. 63019058 o výstavbě bytového domu na pozemku p.č. 3278/50 v k.ú. Líšeň uzavíraný mezi statutárním městem Brnem, Stavebním podnikem Kroměříž a.s. a Holzova-družstvo, družstvem.

Dodatek č.1 byl projednán a schválen Z3/031 dne 9.10.2001 /bod 67/, příloha 40c. V příloze č. 40c schválené ZMB je na titulní straně dodatku administrativní chyba v počtu nebytových jednotek - jsou zde uvedeny 4 nebytové jednotky, ačkoli v textu dodatku jsou na str. 13-14 popsány pouze 3 nebytové jednotky - č. 715 - 717. V písemném vyhotovení dodatku předkládaném k podpisu je již tento zcela zřejmý omyl, nemající vliv na obsah Zastupitelstvem města Brna schváleném dokumentu, odstraněn. Ostatní ustanovení dodatku č. 1 jsou v souladu s přílohou 40c/ usnesení. Pro úplnost uvádím, že příloha č. 2 dodatku č.1 - stavební povolení nebyla součástí přílohy č. 40c/ usnesení. Obsah a věcnou správnost dodatku garantuje svými parafami vedoucího Odboru bytového MMB.

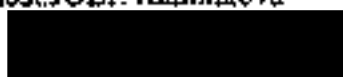
Prosím o podpis dodatku č.1 a poté o jeho vrácení zpět na organizační odbor k dalšímu řízení.

Děkuji.



Ing. Kamínková
vedoucí organizačního odboru MMB

Příloha:dle textu
Za správnost:JUDr. Kamínková



A

Statutární město Brno
Bytový odbor Magistrátu města Brna

Organizační odbor
MMB

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
14-01-2002	
692	

by/02- JUDr. Perníková/3216

V Brně 2002-01-09

rozh.

Věc: Žádost o zajištění podpisu dodatků č.1 ke smlouvám o výstavbě

Dovolujeme si Vás požádat o zajištění podpisu dodatků č.1 ke smlouvám o výstavbě 3 bytových domů v k.ú. Lišec uzavíraných mezi statutárním městem Brnem, Stavebním podnikem Kroměříž a.s. a Holzova-družstvo, družstvem, které schválilo Zastupitelstvo města Brna na zasedání Z3/031 konaném od 9.10.2001 pod b. 67.

Děkujeme

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Bytový odbor
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Mělnického nám. 3
601 67 BRNO

Z3/031 - dne 9.10.2001 / bod 67)
Příloha 902)

Příloha: 9 vyhotovení dodatku č.63019056.01
9 vyhotovení dodatku č.63019057.01
9 vyhotovení dodatku č.63019058.01

- sk 1 dodatku - 1 míst 3 subýř. j. k. - v oběh. 1)
9 2 1 - A 217B

8 příl.

vyj. 60 - dodatky č. 2 ke sml. - u schv. 1

18. 1. 2002

Statutární město Brno
Bytový odbor Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Organizační odbor	
13-02-2002	1
C.1.	PR.

Organizační odbor
MMB

by/02-JUDr. Pernicová/3216

V Brně 2002-01-13

Věc: Doplnění žádosti o zajištění podpisu dodatku č.1 ke smlouvě o výstavbě
/č.63019058.01/.

Bytový odbor MMB doplňuje svou žádost o zajištění podpisu dodatku č.63019058.01. ke smlouvě o výstavbě uzavřené se Stavebním podnikem Kroměříž a.s. a Holzova-družstvo, družstvem

V příloze č.40c usnesení Z3/031 ZMB, bod 67, je na str. 1 administrativní chyba v počtu nebytových jednotek – jsou zde uvedeny 4 nebytové jednotky, ačkoliv v textu dodatku jsou na str. 13-14 popsány pouze 3 nebytové jednotky – č.715-717. V písemném vyhotovení dodatku předkládaném k podpisu je již tento zcela zřejmý omyl, nemající vliv na obsah Zastupitelstvem města Brna schváleném dokumentu, odstraněn.

Děkujeme

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
M. J. PERNICOVÁ
BYTOVÝ ODBOR

Mgr. Jiří Láhoda
vedoucí odboru

Příloha: 9 dodatků č.63019058.01

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

24-05-2001

Organizační odbor

Vážený pan
RNDr. Petr Duchoň
primátor města Brna

prostřednictvím
Ing. Pavla Loučockého
tajemníka MMB

Značka/ze dne:
byt/01/
2001-04-03

Naše značka:
ORG0/15703/01
2001-04-19

Vyřizuje:
JUDr. Hosanová
2036

Brno dne:
2001-05-02

Vážený pane primátore,

předkládám Vám k podpisu čtyři vyhotovení Dodatku č.1 ke smlouvě o sdružení č.6399 9 117 uzavřené dne 23.11.1999 mezi statutárním městem Brnem a Stavebním podnikem Kroměříž a.s., jejímž předmětem je dokončení výstavby 3 bytových domů v k.ú. Líšeň. Přílohu č.5 a 6 dodatku tvoří smlouvy o výstavbě a smlouvy o převodu vlastnictví jednotek, které se současně předkládají k podpisu, a to:

- osm vyhotovení Smlouvy o výstavbě č.6301 9 056
- osm vyhotovení Smlouvy o výstavbě č.6301 9 057
- osm vyhotovení Smlouvy o výstavbě č.6301 9 058
- jedenáct vyhotovení Smlouvy o převodu vlastnictví jednotek č.6301 1 053
- jedenáct vyhotovení Smlouvy o převodu vlastnictví jednotek č.6301 1 054
- jedenáct vyhotovení Smlouvy o převodu vlastnictví jednotek č.6301 1 055

Dodatek č. 1 včetně příloh byl projednán a schválen Z3/025 dne 7.2.2001 (bod 72) a smlouvy jsou v souladu s přílohou č.41 usnesení s výhradou změn, které jsou uvedeny a definovány v průvodním dopise B0 MMB. Provedené změny jsou v souladu s prohlášením vlastníka. Jedná se o formální změnu číslování nebytových jednotek. Obsah smluv svými parafami garantuje vedoucí Bytového odboru MMB.

-2-

Prosím o podpis dodatku a smluv a jejich vrácení zpět na
organizační odbor k dalšímu řízení.

Děkuji.


Ing. Kamil Rajsigl
vedoucí organizačního odboru MMB

Příloha: dle textu
co: bytový odbor-JUDr. Perníček
za správnost: JUDr. Hosanová 

Statutární město Brno

bytový odbor Magistrátu města Brna

organizační odbor
MMB
referát smluv
.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
STAT. MČ 12857	
Datum	30-04-2001
O. J. / M. J.	PM:

byť/ 01/JUDr. Parnicová/3216 V Brně dne 26.4.2001

Věc: Zdůvodnění změny v písemném vyhotovení smluv.

Bytový odbor MMB předložil k podpisu smlouvy o výstavbě bytových domů uzavírané mezi Statutárním městem Brnem Stavebním podnikem Kroměříž, a.s. a Družstvem Holzova.

Oproti materiálu ZMB Z3/025 konaném dne 6.2.2001 jsou v písemném vyhotovení smluv o výstavbě následující změny, jež vyplývají z prohlášení vlastníka budovy a jeho vkladu do katastru nemovitostí.

- ✓ U smlouvy č. 63019057 -
v čl. 3 odst. 3 namísto nebytových jednotek č. 623, 624, 625, 626, 627 - jsou správně uvedeny nebytové jednotky č. 621, 622, 623, 624, 625 / jde o formální změnu v číslování dle požadavku KN při zachování počtu jednotek - viz prohlášení vlastníka, jehož vklad byl povolen rozhodnutím KÚ č.j. V9-414/2001, neboť čísla nebytových jednotek nenavazovala na čísla bytových jednotek/
- ✓ U smlouvy č. 63019056 -
v čl. 3 odst. 3 namísto nebytových jednotek č. 517, 518, 519 - jsou správně uvedeny nebytové jednotky č. 515, 516, 517 / jde o formální změnu v číslování dle požadavku KN při zachování počtu jednotek - viz prohlášení vlastníka, jehož vklad byl povolen rozhodnutím KÚ č.j. V9-415/2001, neboť čísla nebytových jednotek nenavazovala na čísla bytových jednotek/
- ✓ U smlouvy č. 63019058 -
v čl. 3 odst. 3 namísto nebytových jednotek č. 717, 718, 719 - jsou správně uvedeny nebytové jednotky č. 715, 716, 717 / jde o formální změnu v číslování dle požadavku KN při zachování počtu jednotek - viz prohlášení vlastníka, jehož vklad byl povolen rozhodnutím KÚ č.j. V9-413/2001, neboť čísla nebytových jednotek nenavazovala na čísla bytových jednotek/
- ✓ U smlouvy č. 63011053 -
v čl. 1 odst. 2 je změna č. LV - vkladem prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek do KN došlo ke změně v č. LV - z původního č. 4569 na LV č. 5100

u smlouvy č.63019034-

v čl.1 odst.2 je změna v č.LV- vkladem prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek do KN došlo ke změně v č.LV- z původního č.4569 na LV č.5099

u smlouvy č.63019035-

v čl.1 odst.2 je změna v č.LV - vkladem prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek do KN došlo ke změně v č.LV - z původního č.4569 na LV č.5098

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO

Úřadový zámek

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Mělnická 11, 602 00 BRNO

602 00 BRNO

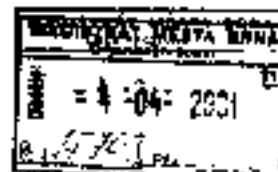
100

Mg. JIŘÍ LAHODA
v. r. odbor

Statutární město Brno

bytový odbor Magistrátu města Brna

organizační odbor
MMB



byt/01/JMBr.Perníková/3216 V Brně dne 3.4.2001

Příjem

Vše: Žádost o zajištění podpisu smluv.

Ohracíme se na Vás se žádostí o zajištění podpisu smluv uzavíraných mezi Statutárním městem Brnem a Stavebním podnikem Krmářů a.s. schválených Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z3 /025 konaném dne 6.2.2001, bod č.72. - *Příloha č. 4 k usnesení*. Jedná se o dodatek č.1 ke smlouvě o sdružení č.63999117 uzavřené dne 23.11.1999 /č.dodatku 63999117.01 /, o 3 smlouvy o převodu vlastnictví jednotek /č.smluv 63019053-055/, 3 smlouvy o výstavbě /č.smluv 63019056-058/. Bytový odbor MMB potvrzuje, že pokud byly v textu provedeny technické opravy /výměry některých jednotek/, byly provedeny na základě oprav v prohlášení vlastníka o vymezení jednotek dle zákona č.72/1994 Sb. dle požadavků Katastrálního úřadu Brno-město.

Děkujeme

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
BYTOVÝ ODBOR
602 001 001

Mg.
V.

Příloha:
dodatek č.1 - č.sml.63999117.01
3 smlouvy o převodu vlastnictví jednotek - č.sml.63019053-055
3 smlouvy o výstavbě - č.sml.63019056-058

*Příloha č. 4 k usnesení - usnesení na Z3
Příloha 19.4.2001*

SMLOUVA O SDRUŽENÍ

kteřou uzavřeli ve smyslu § 829 n. násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. MĚSTO BRNO

se sídlem: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČO: 449 927 85
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm,
bankovní spojení: Investiční a poštovní banka a. s.,
Oblastní pobočka Brno, Joštova 5
č. ú. 108829 988/5100

(dále jen Město)

a

2. Stavební podnik Kroměříž a. s.

se sídlem: Tovačovského 3678, 767 39 Kroměříž
IČO: 463 465 71
bankovní spojení: KB a. s. pobočka Kroměříž
č. ú. 1704-691/0100

zastoupený předsedou představenstva a. s. Janem Vejrostou
a 2. místopředsedou představenstva a. s. Ing. Jiřím Rosenbergem
(dále jen SPK, a. s.)

t a k t o :

Článek I.

Úvodní ustanovení a charakteristika účastníka

1. SPK a. s. je akciovou společností, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně v oddíle B, vložce 733, o čemž svědčí výpis z OR u KOS Brno.
2. SPK a. s. je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku p. č. 3278/32, ostatní plocha, o výměře 6312 m² a rozestavěné stavby bytového domu na tomto pozemku, vše v k.ú. Lišeň, obec Brno, o čemž svědčí výpis z LV č. 4569, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
3. SPK a. s. je zhotovitelem shora popsané stavby bytového domu, jež byla povolena rozhodnutím odboru výstavby a územního plánování ÚMČ Brno-Líšeň dne 14. 7. 1997 pod č.j. 2391-187/Sa, které nabylo právní moci dne 22. 7. 1997. Pozemek je určen k bytové výstavbě včetně příslušné technické infrastruktury.

Článek II.

Účel sdružení

1. Účelem sdružení dle této smlouvy je dokončení stavby rozestavěného bytového domu na pozemku p. č. 3278/32 shora blíže popsaného a vybudování nájemních bytů v této budově s cílem, že Město a SPK a. s. se stanou spoluvlastníky bytových jednotek v budově včetně pozemků, a to v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu účastníky sdružení.

2. Bytové jednotky budou provedeny ve standardním vybavení. Specifikace standardu je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Na stavbu bytového domu bylo vydáno odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Brno-Líšeň stavební povolení č.j. 2391-187/97/Sa ze dne 14. 7. 1997, které nabylo právní moci dne 22. 7. 1997. Toto stavební povolení, které je uloženo na bytovém odboru MMB, bude uvedeno v příloze ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů, která bude uzavřena mezi MMR ČR a Městem.
4. Popis stavby bytového domu:
Jedná se o pětipodlažní bytový dům. Bytový dům má 54 bytových jednotek, sklepní boxy a garážové stání. Bližší specifikace výměry bytů je uvedena v příloze č. 3 ke smlouvě. Stavba je rozestavěná a předpokládaný termín dokončení je listopad 2001 a kolaudace je prosinec 2001.
5. Celkové náklady výstavby celého objektu včetně jednotky garáže, včetně DPH a ceny pozemku činí 63.918.010,- Kč. Celkové předpokládané náklady na výstavbu bytových jednotek dokončovaných s pomocí státní dotace v domě včetně DPH a poměrné části pozemku činí 59.187.618,- Kč.

Článek III.

Doba trvání sdružení

Sdružení vzniká dnem podpisu této smlouvy oběma účastníky, je zakládáno na dobu určitou a končí splněním podmínek této smlouvy uvedených v čl. I. – VIII. smlouvy.

Článek IV.

Vložené finanční prostředky a majetkové hodnoty

Účastníci se dohodli, že pro splnění účelu sdružení poskytnou následující majetkové hodnoty:

A) Město:

- finanční prostředky ve výši 17.280.000,- Kč, rovnající se výši dotace na podporu nájemního bydlení poskytnuté ze státního rozpočtu na základě rozhodnutí MMR ČR o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemního bydlení v obci.
- Účastníci se dohodli, že Město poskytne finanční dotace poté, co účastníci uzavřou smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem ve vlastnictví SPK a. s., uvedeným v článku IV. písm. b) této smlouvy, již bude zajištěna pohledávka Města ve výši 17.280.000,- Kč a jejíž právní účinky nastanou vkladem do katastru nemovitostí. Dále se účastníci dohodli, že podají společně návrh na výmaz tohoto zástavního práva v katastru nemovitostí současně s návrhem na vklad smlouvy o převodu ideálních částí nemovitosti na Město ve smyslu čl. V. této smlouvy. Je předpoklad, že město poskytne finanční prostředky státní dotace ve výši 17 280 tis. Kč do 31.12.1999.

B) SPK a. s.

- rozestavěnou stavbu bytového domu na pozemku p. č. 3278/32, na jejíž pořízení vynaložil finanční prostředky ve výši 20.071.695,- Kč (včetně pozemku),
- finanční prostředky na dokončení stavby shora uvedeného bytového domu v předpokládané výši 26.566.315,-.

Prostávěnost na stavbě je vztažena k datu 30. 9. 1999 a je stanovena dle znaleckého posudku č. 114/99/1134 zpracovaného znalcem [REDAKCE] Tento znalecký posudek je uložen na bytovém odboru MMB.

1. Účastníci se dohodli, že Město se podílí na nákladech společné činnosti pouze do výše finančních prostředků vložených dle tohoto čl. IV. písm. a), ostatní náklady potřebné na dokončení stavby i nad výši předpokládaných nákladů nese SPK a. s.
2. Účastníci se dohodli, že s majetkovými hodnotami vloženými do sdružení nakládá ten z účastníků, který je poskytl.
3. Účastníci se zavazují, že s vloženými majetkovými hodnotami budou nakládat výlučně pro dosažení účelu sdružení. Zavazují se oddělit vložené majetkové hodnoty od svého ostatního majetku a oznámit tuto skutečnost druhému účastníkovi sdružení do 30ti dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. SPK, a.s. se zavazuje, že bez souhlasu Města nezřídí k pozemkům, jež vkládá do sdružení zástavní ani jiné právo třetí osoby s výjimkou zástavního práva ve prospěch peněžního ústavu, poskytujícího společnosti SPK, a.s. stavební úvěr. K zajištění splnění tohoto závazku sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1,000,000,- Kč splatnou do 30 dnů po té, co SPK, a.s. tento závazek poruší. Na pozemcích vkládaných společností SPK, a.s. do sdružení vázne zástavní právo. SPK, a.s. se zavazuje, že zajistí výmaz zástavního práva do 31. 3. 2000.
V případě porušení smluvní povinnosti je SPK, a.s. povinen zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká Městu Brnu právo na náhradu škody v plném rozsahu.
5. Ostatní jednotky budovaného polyfunkčního objektu, na jejichž výstavbu nebyly použity finanční prostředky ze státní dotace uvedené v odst. 1, budou ve vlastnictví společnosti SPK, a.s..

Článek V.

Výše podílu účastníků a závazek k uzavření budoucí smlouvy

1. Účastníci se dohodli, že společnou činností v rámci sdružení vybudují bytové jednotky a stanou se jejich spoluvlastníky.

Za tím účelem se SPK a. s. zavazuje do 60ti dnů po zápisu vkladu prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v předmětné budově do katastru nemovitostí uzavřít s Městem smlouvu o převodu ideální části nemovitostí – 54 bytových jednotek v budově, které jsou vybudovány s pomocí státní dotace.

Současně s tím se zavazuje převést na Město podíly na pozemku p. č. 3278/32, shora blíže popsáném, odpovídající spoluvlastnickým podílům na bytových jednotkách.

Spoluvlastnický podíl Města a SPK a. s. na každé bytové jednotce bude určen podle výše státní dotace poskytnuté Městu ze státního rozpočtu MMR ČR na základě rozhodnutí o poskytnutí státní dotace ze státního rozpočtu, jež bude uzavřeno mezi MMR ČR a Městem Brnem a výše nákladů na vybudování těchto jednotek poskytnutých SPK a. s. Do výše těchto nákladů poskytnutých SPK a. s. nebudou zahrnuty další náklady na dokončení výstavby přesahující celkovou výši nákladů uvedenou v čl. II. odst. 5 této smlouvy.

K zajištění splnění tohoto závazku SPK a. s. sjednávají účastníci sdružení ve smyslu § 544 občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 3.000.000,- Kč, slovy: třímilióny korun, která je splatná do 30ti dnů po uplynutí 60-ti denní lhůty pro uzavření smlouvy o převodu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek SPK a. s. uzavřít s Městem smlouvy o převodu ideálních částí nemovitostí – 54 bytových jednotek v předemné budově a podílu na pozemku p. č. 3273/32 dle čl. V. této smlouvy.

Nárok Města na zaplacení smluvní pokuty nevzniká v případě, že k uzavření smlouvy o převodu ideálních částí nemovitostí dle tohoto ustanovení smlouvy nedojde z důvodů na straně Města

Článek VI.

Jiná práva a povinnosti účastníků sdružení

1. Město se zavazuje:

1.1. Evidovat na svém účtu finanční prostředky poskytnuté formou dotace MMR ČR odděleně pod účelovým znakem 317 75 a použít je výhradně na úhradu nákladů pro naplnění účelu sdružení.

1.2. Účastnit se prostřednictvím svého zástupce, na základě písemné výzvy doručené mu 3 dny před jejich konáním kontrolních dnů, v nichž bude za účasti SPK a. s., popř. i zhotovitele projektové dokumentace, prováděna kontrola dodržování harmonogramu postupu výstavby a kontrola čerpání dotace, z hlediska zásad pro poskytování dotací a z hledisk dodržování příslušných ustanovení této smlouvy, účastnit se přebírání provedených prací.

1.3. Převzít společně s SPK a. s. řádně dokončenou stavbu.

1.4. Zajistit společně s SPK a. s. převzatou stavbu z hledisek péče řádného hospodáře (dle organizačních zásad pro hospodaření s obecním majetkem včetně případného zabezpečení povinností vlastníka stavby ve vztahu ke katastru nemovitostí).

1.5. vyjádřit se k členství budoucích nájemců v družstvu, jejich seznam předloží družstvo městu dle ustanovení bodu 2.9. tohoto článku do 30 dnů po jeho obdržení. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení seznamu budoucích členů bytovému odboru MMB. Pro případ, že se Město Brno v této lhůtě nevyjádří ke všem budoucím nájemcům, účastníci se dohodli, že platí nevyvratitelná domněnka, že Město Brno s členstvím souhlasí.

1.6. vyjádří se k návrhu stanov budoucího družstva dle ustanovení bodu 2.9. tohoto článku, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení Městu Brnu. Pro případ, že se Město Brno v této lhůtě nevyjádří, účastníci se dohodli, že platí nevyvratitelná domněnka, že Město Brno s členstvím souhlasí.

2. SPK a. s. se zavazuje:

2.1. Jako stavebník provádět všechna zdanitelná plnění spojená s výstavbou, předkládat Městu faktury za provedené práce a dodané zboží.

2.2. Poskytnout Městu dokumentaci stavby, ověřenou ve stavebním řízení, včetně případných změn a včetně rozpočtové dokumentace na společně budované bytové jednotky se specifikací nákladů na jednotlivé bytové jednotky se specifikací nákladů na jednotlivé bytové jednotky a harmonogramu postupu výstavby a vyzývat Město řádně a alespoň 3 dny před jejich konáním k účasti na kontrolních dnech, jejichž program bude Městu předán při podpisu této smlouvy, a k účasti na přebírání provedených prací, všechny případné změny této dokumentace provádět jen se souhlasem Města.

2.3. Vykonávat práva a povinnosti investora v zájmu sdružení a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, jakož i v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to ve všech fázích realizace stavby až do fáze jejího včasného a řádného převzetí, její kolaudace a jejího majetkového vypořádání tak, jak je uvedeno v odst. 1) pododst. 1.3. a 1.4. tohoto článku, a za tím účelem:

2.3.1. Realizovat stavbu v souladu s doklady, předloženými žádostmi o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a závaznými údaji uvedenými v dokladech, souvisejících s řízením o poskytnutí dotace.

2.3.2. Použít finanční prostředky pouze za podmínek stanovených v „Zásadách MF ČR“ pro poskytování a čerpání prostředků SR určených na pořízování, technická zhodnocení, opravy a udržování investičního majetku č.j. 113/43850/1998/Fin. zpráva č. 12/1998/.

2.3.3. Postupovat tak, aby stavba uvedená v čl. II. této smlouvy mohla být kolaudována v termínu uvedeném v čl. II. této smlouvy, tzn. do 31. 12. 2001. K zajištění splnění tohoto závazku zhotovitele sjednávají účastníci sdružení smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení,

2.3.4. Plnit povinnosti investora uvedené ve Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze SR na výstavbu nájemních bytů, jež bude uzavřena mezi MMR ČR a Městem.

2.4. Vést řádně účetnictví, předkládat účetní doklady na požádání Městu, jakož i kontrolním orgánům MMR ČR a MF ČR, prokazovat výši nákladů na dotovanou stavbu.

2.5. Vyúčtovat čerpání dotace vždy za příslušný rok a toto čerpání zdokladovat jako použité na stavební náklady v souladu s podmínkami čerpání dotace zakotvených v této smlouvě o sdružení.

2.6. Předložit Městu všechny údaje pro vyúčtování dotace v rámci zúčtování finančních vztahů Města se SR za příslušný rok nejpozději do 30. listopadu, s výjimkou roku 1999, kdy bude dotace profinancována do 17.12.1999,

2.7. Předložit Městu do 30-ti dnů po kolaudaci stavby, nejpozději do doby podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí všechny potřebné doklady pro definitivní přiznání dotace (pravomocné kolaudační rozhodnutí, přehled o čerpání poskytnuté dotace, případně další doklady, o něž Město požádá) a závěrečné vyúčtování výstavby bytového domu.

2.8. Založit nejpozději do 6 měsíců od účinnosti této smlouvy bytové družstvo, jehož členy budou budoucí nájemníci bytů. Zajistit, aby členství budoucích nájemců v družstvu vzniklo se souhlasem Města. Předložit návrh stanov budoucího družstva před jeho založením ke schválení Městu a zakotvit do nich podmínky stanovené MMR ČR pro poskytnutí státní investiční dotace.

Uzavřít, nedojde-li k přijetí všech 54 budoucích nájemců do družstva do 4 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí, po uplynutí této lhůty, nejpozději však do 6 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí, nájemní smlouvy na pronájem těch jednotek vybudovaných s použitím státní dotace, u nichž nebudou budoucí nájemci, s nájemci bytů, které navrhne Město.

2.9. Zajistit na své náklady všechny potřebné doklady pro zápis vlastnických vztahů do katastru nemovitostí.

2.10. Převést na družstvo závazky, které vyplývají pro SPK a. s. z této smlouvy, a které vychází z podmínek MMR ČR pro poskytnutí dotace.

3. Oba účastníci jsou oprávněni:

3.1. Být druhým účastníkem pravdivě a v dostatečném předstihu informování o všech skutečnostech a jednáních souvisejících na společnou činnost a sdružením.

3.2. Požadovat po druhém účastníku sdružení vysvětlení kterékoliv záležitosti, která se týká společné činnosti a sdružení.

4. Každý účastník se zavazuje.

4.1. Dodržovat tuto smlouvu, plnit řádně a včas povinnosti ve smlouvě stanovené, jednat způsobem, který nepoškozuje zájmy sdružení ani druhého účastníka.

5. Závazky účastníků vyplývající z dodávky díla:

SPK,a.s. se zavazuje:

5.1. nést jako zhotovitel stavby odpovědnost za vady, které má předmět plnění v době jeho odevzdání objednateli, tzn. Městu Brnu. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, tzv. skryté vady, odpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností,

5.2. nést záruku za dodané dílo po dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. U zařízení, u nichž je uvedena záruční doba výrobcem, se stanovuje záruční doba podle záručních podmínek výrobců, na nosné konstrukce ponese záruku 10 let, na práce podléhající zvýšenému opotřebení (PVC, malby nátěry) 24 měsíců.

5.3. bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace písemně oznámit Městu, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje Městu Brno k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává,

5.4. zahájit odstraňování vad předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uplatnění oprávněné reklamace. Nedodrží-li SPK,a.s. jako zhotovitel tuto lhůtu, je Město Brno oprávněno pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu,

Město Brno se zavazuje.

5.6. uplatnit případnou reklamaci vady díla bez zbytečného odkladu po jejím zajištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce, kterého SPK,a.s. určí při předání díla Městu. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Článek VII. Zastupování sdružení

1. Ve věcech smluvních vůči třetím osobám budou za sdružení jednat statutární zástupci účastníků, případně jimi pověřeni zástupci.

2. Ve věcech technických a ekonomických v rámci obvyklé činnosti pro toto sdružení bude jednat SPK a s. prostřednictvím svého zástupce, jehož jméno, příjmení, trvalý pobyt a rodné číslo oznámí písemně doručeným dopisem Městu do 7 dnů od podpisu této smlouvy. Pokud bude třeba, aby se uvedený zástupce vykázal plnou mocí, udělí mu ji statutární orgány obou účastníků v souladu s předchozím odstavcem.

3. K projednávání věcí technických a ekonomických a k čerpání dotací se zástupcem SPK a. s. určí Město své zástupce, jejichž jméno, příjmení a funkci oznámí písemně doporučeným dopisem do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

4. Čerpání státních dotací a finančních prostředků z Fondu bytové výstavby Města Brna bude probíhat prostřednictvím investičního odboru MMB SPK,a.s. předloží faktury za provedené práce v souladu s touto smlouvou a schválenou projektovou dokumentací stavby bytovému odboru MMB, který je dále postoupí investičnímu odboru MMB,

Článek VIII. Závazky budoucích spoluvlastníků

1. Účastníci se dohodli, že SPK a. s. do 30-ti dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, jímž bude povoleno užívání předmětné stavby a bude podán návrh na zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí záznamem, podá návrh na zápis prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v budově dle zák. č. 72/1994 Sb. do katastru nemovitostí a poté ve lhůtě uvedené v čl. V. odst 1. a v souladu s tímto článkem převede ideální podíl nemovitostí na Město. Mezi účastníky bude uzavřena smlouva o bezúplatném převodu spoluvlastnického

podílu na pozemku zastavěného stavbou bytového domu z vlastnictví SPK a. s. do vlastnictví Města, přičemž velikost tohoto podílu bude vypočtena v souladu se zák. č. 72/1994 Sb.

2. SPK a. s. se zavazuje po vkladu prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek v domě do katastru nemovitostí, a po majetkovém vypořádání s Městem dle této smlouvy převést své spoluvlastnické podíly k bytovým jednotkám dokončeným s pomocí státní dotace na jím založené družstvo za obvyklých smluvních podmínek. Město jako budoucí spoluvlastník jednotek souhlasí s takovýmto převodem a neuplatní své předkupní právo.

Současně účastníci podají návrh na vklad zástavního práva ve prospěch banky poskytující hypoteční úvěr družstvu a návrh na vklad zástavního práva státu k jednotkám vymezeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy do katastru nemovitostí a do doby právních účinků vkladu nezřídí bez souhlasu MMR ČR na vymezených jednotkách žádné jiné zástavní právo třetí osoby. Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace na dobu 20 let.

3. Účastníci se dohodli, že po dobu 20 let od kolaudace stavby postavené s použitím státní dotace zajistí užívání všech bytů dokončených s pomocí státní dotace k trvalému nájemnímu bydlení.

SPK a. s. se zavazuje uzavřít současně s uzavřením smlouvy o převodu ideálních částí nemovitostí dle čl. V. odst. 1. této smlouvy s Městem dohodu budoucích podílových spoluvlastníků o hospodaření se společně vybudovanými bytovými jednotkami, v níž se SPK, a.s. zaváže rozhodovat po dobu 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí o pronájmu bytů a o výši nájemného výhradně se souhlasem Města.

4. Účastníci se zavazují, že budou požadovat po dobu uvedenou v odstavci 3) ve všech bytech postavených s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných právních předpisů. Účastníci se dohodli, že část nájemného hrazeného nájemcem – členem družstva založeného SPK a. s. ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu SPK a. s. bude použita na úhradu hypotečního úvěru družstva, část nájemného odpovídající výši spoluvlastnického podílu Města bude použita výhradně na úhradu nákladů spojených s údržbou a správou domu.

Ostatní náklady na údržbu a správu domu přesahující shromážděné prostředky ponese SPK a. s., případně jím založené družstvo.

5. Poruší-li SPK a. s. kterýkoliv závazek z této smlouvy a zapříčiní tak nedodržení podmínek stanovených MMR ČR pro definitivní přiznání státní dotace, je povinen vrátit Městu poskytnutou státní dotaci, event. její příslušnou část, a to do 30 dnů poté, co MMR ČR rozhodne o definitivním vrácení dotace, včetně sankcí uplatněných MMR ČR vůči Městu.

Poruší-li SPK a. s. svůj závazek uvedený v odst. 3) a 4) tohoto článku, je povinen vrátit Městu poskytnutou státní dotaci event. její část a to do 30 dnů poté, co k porušení povinnosti došlo, včetně sankcí uplatněných MMR ČR vůči Městu a dále je povinna zaplatit Městu ve smyslu § 544 občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč splatnou do 30 dnů poté, co k porušení povinnosti došlo. Nárok Města na zaplacení smluvní pokuty nevznikne v případě, že uzavření dohody budoucích podílových spoluvlastníků o hospodaření se společně vybudovanými bytovými jednotkami nedojde z důvodu na straně Města.

Po splnění této povinnosti SPK a. s. se Město zavazuje převést spoluvlastnický podíl na předmětných jednotkách a pozemcích odpovídající výši vrácené státní dotace na SPK a. s., případně družstvo. Náklady související s tímto převodem se zavazuje uhradit SPK a. s., popř. jím založené družstvo.

6. Město se zavazuje, že po uplynutí 20ti let od kolaudace budovy umožní převod vlastnictví svého spoluvlastnického podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví družstva, popř. příslušných nájemců – členů družstva, a to bezúplatně s tím, že obdarovatel uhradí Městu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou.

7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy může jeden z účastníků sdružení převést na jiného s předchozím písemným souhlasem druhého účastníka. Rovněž přistoupení dalšího účastníka ke sdružení je možné jen s předchozím písemným souhlasem všech dosavadních účastníků sdružení.

8. Oba účastníci výslovně prohlašují, že vysloví svůj souhlas ke zřízení zástavního práva na předmětné bytové jednotky ve prospěch peněžního ústavu, který za účelem poskytnutí finančních prostředků na koupi spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách a pozemcích poskytne družstvu hypoteční úvěr. Město nevysloví svůj souhlas do doby vyjádření souhlasu MMR ČR se zřízením zástavního práva ve prospěch peněžního ústavu před právem ve prospěch státu.

9. Oba účastníci se dohodli, že správu bytových domů po jejich dokončení bude vykonávat SPK a. s., případně jím založené družstvo, nedohodnou-li se účastníci jinak.

Článek IX. Závěrečné ustanovení

1. Účastníci prohlašují, že je jim známo, že sdružení nemá způsobilost k právům a povinnostem (§ 829 odst. 2 obč. zák.).

2. Účastníci se dohodli, že změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků.

3. Vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obč. zákoníkem.

4. Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými, nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti uzavřením Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemního bydlení mezi MMR ČR a Městem.

Je vyhotovena v 6ti vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží 3 vyhotovení.

6. Účastníci sdružení tímto prohlašují, že smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 23. 11. 1999

V Kroměříži dne 17. 11. 1999

.....
za město Brno
RNDr. Petr Duchoň
Primátor



.....
za Stavební podnik Kroměříž, a.s.
Jan Vejrosta

.....
Ing. Jiří Rosenberg
2. místopředseda představenstva

STAVEBNÍ PODNIK KROMĚŘÍŽ
s r. o. s. p. o. s.
767 01 Kroměříž, Tovačovského 3528
tel. (0634) 231381, fax 231369

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

602 BRNO MĚSTO

Obec: BRNO

Líšná kód: 612405

LIST VLASTNICTVÍ: 4569

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)

Identifikátor Podíl

1 STAVEBNÍ PODNIK KROMĚŘIŽ A.S. KROMĚŘIŽ TOVAČOVSKÉHO 3678

46346571/00

B Parcelní číslo	Výměra m ²	Č. budovy část obce	Druh pozemku způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------------	----------------

VLASTNICTVÍ POZEMKU A STAVBY

3275/1	259	zastavěná plocha rozestavěno
3276/1	325	zastavěná plocha rozestavěno
3276/43	640	zastavěná plocha rozestavěno
3278/44	684	zastavěná plocha rozestavěno

VLASTNICTVÍ POZEMKU

3278/32	6312	ostatní plocha staveniště
3278/37	4899	ostatní plocha staveniště
3278/45	10437	ostatní plocha staveniště

B1 Jiná práva

Odkaz na listinu

Číslo

PolVz

B8Z ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva

Odkaz na listinu

Číslo

PolVz

věcné břemeno chůze a jízdy Smlouva o věcném břemeni	pro parc. 3278/36	na parc. 3278/37 V3 1590/98	368/98
věcné břemeno chůze a jízdy Smlouva o věcném břemeni	pro parc. 3278/31	na parc. 3278/37 V3 1590/98	368/98
věcné břemeno chůze a jízdy Smlouva o věcném břemeni	pro parc. 3278/33	na parc. 3278/37 V3 1590/98	368/98
zástavní právo k pozemku, stavbě na parc. 3278/43 Smlouva		V2 3540/99	337/99

ze dne 21.4.1999 ve výši 50.000.000,- Kč.
Věřitel Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Praha
IČO 49241257, právní účinky vkladu vznikly dnem 21.4.1999

20.12.1996, čj.V 11 - 6815/96.

Pozemek 3278/44 Kupní smlouva VI1 6816/96 456/97
ze dne 19.12.1996, právní účinky vkladu vznikly dnem
20.12.1996, čj.V 11 - 6816/96.

Pozemek 3278/45 Kupní smlouva VI1 6815/96 444/97
ze dne 19.12.1996, právní účinky vkladu vznikly dnem
20.12.1996, čj.V 11 - 6815/96.

Pozemek 3278/45 Kupní smlouva VI1 6816/96 456/97
ze dne 19.12.1996, právní účinky vkladu vznikly dnem
20.12.1996, čj.V 11 - 6816/96.

Stavba na 3275/1 Jiná listina ze dne 14/07/97 528/99
Stavební povolení ze dne 14.7.1997, čj.2391-187/97/SÁ a
čestné prohlášení ze dne 10.6.1999.

Stavba na 3276/1 Jiná listina ze dne 14/07/97 528/99
Stavební povolení ze dne 14.7.1997, čj.2391-187/97/SÁ a
čestné prohlášení ze dne 10.6.1999.

Stavba na 3278/43 Jiná listina ze dne 14/07/97 224/99
Stavební povolení ze dne 14.7.1997, čj.2391-187/97/SÁ a
čestné prohlášení ze dne 19.3.1999.

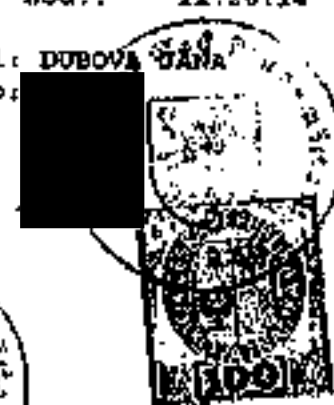
Stavba na 3278/44 Jiná listina ze dne 14/07/97 224/99
Stavební povolení ze dne 14.7.1997, čj.2391-187/97/SÁ a
čestné prohlášení ze dne 19.3.1999.

Katastrální úřad BRNO MĚSTO

Vyhotoveno dne: 29.09.1999
hod.: 11:20:14

Položka knihy o poskytnutých 17562-99/10
údajích z katastru

Vyhotovil: DUBOVÁ JANA
Podpis, razítko:



„Obytný soubor Brno - Líšeň, ul. Holzova“ Standardní vybavení bytu

Podlahové krytiny

- veškeré podlahové konstrukce v bytě jsou opatřeny účinnou vrstvou izolace
- veškeré betonové potěry jsou provedeny jako plovoucí oddělené od stěn izolací
- koupelny a WC jsou navíc opatřeny izolací proti vlhkosti, která bude z podlahy zatažena do stěn
- kuchyň, koupelna, WC, sprcha bude opatřena keramickou dlažbou (tuzemské výroby, 250,- Kč/m²)
- pokoje, předstíh, komora a šatna bude mít povrch z PVC (130,- Kč/m²) lepené na betonový povrch
- terasa a ochoz bude opatřen keramickou dlažbou (250,- Kč/m²)
- vnitřní schodiště u mezonetových bytů bude ocelové kombinované s dřevěnými nášlapy

V případě, že si zákazník bude přát jinou podlahovou krytinu než je v tomto rozpisu, bude toto možno zajistit po dohodě s investorem.

Provedení povrchů zdi a stropů

- veškeré povrchy zdi a stropů bytu budou opatřeny omítkou štukovou a vymalovány jednobarevnou barvou (bílou disperzní)
- stěny koupelen, sprch a WC budou opatřeny bělinovým obkladem (tuzemské výroby, výška 180 cm, 200,- Kč/m²)
- v kuchyni bude bělinovým obkladem obložen pruh cca 60 cm šířky mezi pracovní deskou a zavěšenými skříňkami podle projektové dokumentace
- sklepní komory budou vyběleny

Omítky

- vnější - hladké, vápenocementové, ze suchých omítkových směsí, povrchový nátěr akrylátovou barvou dle architekta
- vnitřní - dvouvrstvé štukové omítky hladké v hlavních místnostech, vápenné v ostatních místnostech a vápenocementové v garážích. Použito bude rohových lišt.

Výplně otvorů

- okna, sestavy oken s dveřmi na terasy a balkony - plastové, bílé
- vstupní dveře do domů, prosklené stěny s dveřmi v zádveři - plastové
- garážová vrata - kovoplastová konstrukce s výsuvným, ev. rolovacím mechanismem s mechanickým otevíráním, kovová zárubeň
- vstupní dveře do bytů - dřevěné, dýhované, provedení s požární odolností
- dveře v bytech - dřevěné, otvíravé, v ocelových zárubeňích, plně i prosklené
- střešní okna - dřevěná, typu Velux v obytných místnostech, ostatní - klempířské výrobky
- zasklení ve venkovních výplních bude z izolačních skel, zasklení oken ve 2. a 3. patře

ve fasádách ulice Holzovy budou protihlukové

Vzduchotechnika (větrání)

- v domech jsou uměle odvětrávány místnosti pro ukládání odpadků a v bytech koupelny, WC, komory a šatny, likvidovány jsou rovněž kuchyňské výpary
- v sociálních zařízeních jsou použity axiální ventilátory
- odsavače par jsou předpokládány absorbční

Topení a příprava teplé užitkové vody

- topení plynové včetně ohřevu teplé vody - centrální
- rozvody tepla k radiátorům budou vedeny v podlaze pod cementovým potěrem
- radiátory deskové tuzemské výroby

Zdravotně technická instalace

- zařízení předměty - umyvadla (700,- Kč), vana obdélníková (do 2000,-), WC mísy v kombi provedení (do 2500,- Kč), sprchová vanička (do 2500,- Kč) budou keramické (ev. plastové) v bílém provedení, s armaturami a ventily + ventil k pračce tuzemské výroby
- vanová baterie do 1200,- Kč
- umyvadlová baterie do 1000,- Kč

Elektroinstalace

a) slaboproud - byty

- rozvod napětí 220 V měděnými vodiči pod omítkou, v plastových trubkách, ev. žlábkách
- v bytech jsou osazeny zásuvky a vypínače dle prostředí, v kuchyních jsou zásuvky pro el. troušku, myčku a kuchyňskou linku
- v každém pokoji a v kuchyni je počítáno se 3 zásuvkami a vývody pro svítidla
- v ostatních místnostech bude min. po 1 zásuvce a vývody pro svítidla
- svítidla nejsou součástí dodávky (mohou být zářivková + žárovková)

b) silnoproud - společné prostory

- rozvody stejné jako v bytech, v garážích 1 zásuvka 3F a osvětlení zářivkové
- ve sklepních kójiích a na chodbách svítidla žárovková, na schodištích a hlavních chodbách jsou umístěna svítidla plnící i funkci nouzového osvětlení

Hlavní rozvaděč je umístěn na chodbě v nejnižším podlaží, podružné rozvaděče na podestách schodišť a bytové rozvodnice plastové jsou v předstávkách bytů.

c) slaboproud

- každý byt je vybaven domácím telefonem s vrátným, příprava pro rozvod STA (společná televizní anténa) a ST (státní telefon), rozvody budou uloženy v plastových trubkách

V Brně dne 4. 10. 1999

STAVEBNÍ POD
skolové sp
727 01 Brno 1, 1
ul. Pátek 3312

Jan V
předseda představenstva

NÁJEMNÍ BYTOVÝ DŮM

54 b.j.

BRNO LIŠEŇ - HOLZOVA

byt č.	kategorie	užitná		akce	celková		dotace	max. regul.	Podíl města	podíl nájemného		hypotéka	členský podíl	celková cena	
		plocha bytu	lodže		plocha	plocha bytu				údržba	společná	9,50%	v družstvu	bez DPH	vč. DPH
612	1+kk	29,37	3,44	2,9	35,71	30,19	320 000	2 189,98	47,41	1 038,34	1 151,64	123 567	231 352	642 780	674 919
613	1+1	45,62	4,75	3,31	53,68	47,33	320 000	3 433,32	31,54	1 062,90	2 350,41	252 180	442 362	885 240	1 014 552
614	1+kk	29,37	3,44	2,9	35,71	30,19	320 000	2 189,98	47,41	1 038,34	1 151,64	123 667	231 352	642 780	674 919
615	3+1	62,15	4,2	3,51	69,86	79,9	320 000	5 795,95	18,84	1 092,06	4 703,89	504 709	673 645	1 617 460	1 808 354
616	4+kk	79,86	6,18	3,42	89,46	78,86	320 000	5 719,78	18,93	1 082,53	4 637,25	497 559	673 235	1 610 280	1 690 794
617	1+kk	29,37	0	2,9	32,27	26,52	320 000	1 923,76	52,47	1 009,35	914,41	98 113	181 790	580 860	609 903
618	1+1	40,6	8,16	4	53,76	44,66	320 000	3 238,91	31,48	1 020,07	2 218,85	238 074	457 690	967 680	1 016 084
619	1+kk	29,37	0	2,9	32,27	26,62	320 000	1 923,76	52,47	1 009,35	914,41	98 113	181 790	580 860	609 903
620	3+1	77,48	6,18	4	87,66	72,81	320 000	5 268,89	19,31	1 021,53	4 267,36	467 671	878 903	1 577 880	1 658 774
621	1+kk	30,56	0	2,38	32,94	28,69	320 000	2 081,17	51,40	1 069,73	1 011,45	108 524	184 042	582 820	622 566
622	1+kk	30,51	0	2,38	32,89	28,6	320 000	2 074,84	51,48	1 067,98	1 006,65	108 010	193 611	592 020	621 621
701	1+1	34,28	0	1,79	36,07	32,87	320 000	2 384,39	46,94	1 118,23	1 265,18	135 747	225 976	649 260	681 723
702	2+kk	58,56	0	3,01	61,57	57,57	320 000	4 176,13	27,50	1 148,40	3 027,73	324 864	518 809	1 108 260	1 163 673
703	2+1	70,59	8	2,64	79,23	71,71	320 000	6 201,84	21,37	1 111,62	4 080,22	436 665	738 582	1 426 140	1 497 447
704	3+kk	57,82	4,9	2,64	65,46	58,54	320 000	4 246,49	25,86	1 098,35	3 148,14	337 783	578 411	1 178 280	1 237 194
705	1+kk	41,83	3,27	1,79	48,89	41,79	320 000	3 031,45	36,11	1 084,61	1 836,64	207 816	358 405	844 020	886 221
706	1+kk	39,43	5,7	1,79	46,92	40,6	320 000	2 945,12	36,08	1 082,76	1 682,37	201 871	364 817	844 560	886 788
707	2+1	70,59	8	2,52	78,11	71,65	320 000	5 187,49	21,40	1 112,37	4 085,12	438 317	736 862	1 423 880	1 495 179
708	3+kk	57,92	4,9	2,52	65,34	58,48	320 000	4 242,14	25,81	1 059,24	3 142,90	337 221	577 706	1 176 120	1 234 926
709	1+kk	41,83	3,27	2,17	47,27	41,88	320 000	3 045,23	35,82	1 060,74	1 954,48	208 709	363 694	850 680	893 403
710	1+kk	39,43	5,7	2,17	47,3	40,70	320 000	2 888,91	35,80	1 059,15	1 899,75	203 838	370 134	851 400	893 970
711	2+1	70,59	4,4	2,17	77,16	69,51	320 000	5 042,26	21,94	1 106,42	3 935,63	422 300	718 024	1 388 880	1 458 324
712	2+kk	62,48	10,3	2,17	84,95	56,02	320 000	4 063,89	25,07	1 059,33	3 004,36	322 357	565 198	1 169 100	1 227 555
713	1+kk	33,33	7,6	2,68	43,41	36,37	320 000	2 638,28	39,00	1 028,01	1 509,27	172 669	327 780	781 380	820 449
714	1+kk	40,15	0	2,58	42,73	34,61	320 000	2 510,61	39,62	994,80	1 515,81	162 841	324 956	769 140	807 567
715	1,5+kk	36,7	0	2,58	39,28	28,05	320 000	2 107,28	43,10	908,32	1 198,96	128 844	293 748	707 040	742 392
716	2+kk	69,64	16	2,81	88,45	66,24	320 000	4 805,06	19,14	919,79	3 885,26	416 873	934 832	1 592 100	1 671 705
ELKEH		2 764,15	237,49	139,98	3 131,62	2 729,48	17 280 000	187 996		57 555	140 442	15 068 680	26 838 738	66 369 160	59 187 618

Poznámka: V případě nižších úrokových sazeb bude úměrně snížena i cena bytu.

Stavební podnik
22 03 910
05122-500

NÁJEMNÍ BYTOVÝ DŮM 54 b.j. BRNO LÍŠEŇ - HOLZOVA

byt č.	kategorie	užitná plocha bytu	lodžie	sklep	celková plocha	započítá- telná plocha bytu	dotace	max. regul. nájemné	Podíl města (%)	podíl nájemného		hypotéka 3,50%	dienský podíl v družstvu	celková cena	
										úroňba	splátka			bez DPH	vč DPH
601	1+1	34,28	0	1,53	35,81	32,74	320 000	2 374,86	47,28	1 122,80	1 252,06	134 341	222 468	844 580	878 809
502	2+kk	58,58	0	1,53	60,09	56,83	320 000	4 122,45	28,18	1 161,56	2 880,89	317 882	498 008	1 081 620	1 135 701
603	2+1	70,69	6	2,43	79,02	71,605	320 000	5 184,23	21,43	1 112,94	4 081,28	437 806	735 572	1 422 360	1 493 478
604	3+kk	57,92	4,9	1,78	64,61	58,12	320 000	4 216,02	28,21	1 104,62	3 111,20	333 820	587 308	1 162 980	1 221 129
506	1+kk	41,83	3,27	1,79	46,89	41,78	320 000	3 031,45	35,11	1 094,61	1 836,84	207 818	358 405	844 020	886 229
508	1+kk	39,43	5,7	1,79	46,92	40,61	320 000	2 845,85	36,09	1 063,82	1 882,63	202 821	384 787	844 660	886 788
507	2+1	70,58	8	2,43	79,02	71,605	320 000	5 194,23	21,43	1 112,94	4 081,29	437 906	735 572	1 422 360	1 493 478
508	3+kk	57,92	4,9	1,88	64,68	58,15	320 000	4 218,20	26,18	1 104,18	3 114,01	334 121	586 331	1 164 240	1 222 452
509	1+kk	41,83	3,27	1,88	46,96	41,82	320 000	3 033,62	36,05	1 093,76	1 839,86	208 140	369 404	845 280	887 544
510	1+kk	39,43	5,7	1,88	46,99	40,64	320 000	2 846,03	36,03	1 082,22	1 885,81	202 340	365 771	845 820	888 111
611	2+1	70,58	4,4	3,1	78,09	69,97	320 000	5 075,62	21,68	1 100,48	3 976,14	426 518	729 383	1 405 620	1 475 901
512	2+kk	62,48	10,3	2,17	64,95	56,02	320 000	4 063,89	28,07	1 059,33	3 004,36	322 367	585 198	1 169 100	1 227 555
513	1+kk	33,33	7,5	2,17	43	36,17	320 000	2 623,77	39,37	1 033,11	1 590,66	170 672	322 028	774 000	812 700
514	1+kk	40,15	0	2,17	42,32	34,4	320 000	2 485,38	40,01	998,34	1 497,04	180 628	319 222	781 780	799 848
515	1,3+kk	35,7	0	2,17	38,87	31,48	320 000	2 283,56	43,68	994,68	1 288,87	138 291	276 362	699 650	734 843
516	2+kk	69,64	18	2,81	88,45	66,24	320 000	4 805,05	18,14	919,79	3 885,26	416 873	934 832	1 592 100	1 671 705
601	4+kk	82,11	4,2	3,48	89,79	81,6	320 000	5 919,26	18,86	1 116,16	4 803,10	515 354	881 677	1 616 220	1 687 031
602	1+kk	29,37	3,44	2,5	35,31	29,99	320 000	2 175,47	47,95	1 043,14	1 132,33	121 485	225 864	635 580	667 359
603	1+1	45,62	4,75	2,5	52,87	46,82	320 000	3 403,58	32,02	1 089,97	2 313,61	248 241	431 002	951 660	998 243
604	1+kk	29,37	3,44	2,5	35,31	29,99	320 000	2 176,47	47,85	1 043,14	1 132,33	121 485	225 864	635 580	667 359
605	3+1	82,15	4,2	3,48	89,83	79,88	320 000	5 794,50	18,85	1 092,15	4 702,34	504 543	873 244	1 616 940	1 697 787
606	4+kk	82,11	4,2	3,58	89,87	81,64	320 000	5 922,17	18,84	1 115,72	4 808,45	515 713	882 830	1 617 880	1 698 543
607	1+kk	29,37	3,44	2,84	35,65	30,16	320 000	2 187,81	47,49	1 039,05	1 148,75	123 257	230 528	641 700	673 785
608	1+1	45,62	4,75	3,31	53,68	47,33	320 000	3 433,32	31,54	1 082,90	2 350,41	252 190	442 382	966 240	1 014 552
609	1+kk	29,37	3,44	2,84	35,65	30,16	320 000	2 187,81	47,49	1 039,05	1 148,75	123 257	230 528	641 700	673 785
610	3+1	82,15	4,2	3,58	89,91	79,92	320 000	5 797,40	18,83	1 091,72	4 705,67	504 900	874 399	1 618 380	1 699 299
611	4+kk	82,11	4,2	3,42	89,73	81,57	320 000	5 917,08	18,87	1 116,50	4 800,59	515 085	880 812	1 615 140	1 695 887

Smlouva o výstavbě bytového domu na pozemku st p. č. 3278/50, o výměře 288 m² v k.ú. Lišeň, obec Brno uzavřená dle ust. § 18 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů

Preambule

Dne 23. 11. 1999 byla mezi Městem Brnem a společností Stavebním podnikem Kroměříž a.s. uzavřena smlouva o sdružení za účelem dokončení stavby rozestavěných domů a vybudování nájemních bytů v těchto domech na ulici Holzova v Brně. Na výstavbu domů bylo vydáno stavební povolení pod č.j. 2391-187/Sa, které nabylo právní moci dne 22. 7. 1997 a č.j. 3240/294/00/vo, které nabylo právní moci dne 26.6.2000. V článku VI. bodě 2.8. výše uvedené smlouvy se Stavební podnik Kroměříž a.s. zavázal založit bytové družstvo, jehož členy budou budoucí nájemníci společně budovaných bytů. V současné době je takové družstvo pod obchodním jménem Holzova - družstvo zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně oddíle Dr., vložce 3248.

Stavebníkem předmětných domů je v současné době Stavební podnik Kroměříž a.s..

Podle dodatků smlouvy o sdružení bude stavba bytového domu pokračovat na základě smlouvy o výstavbě, jak je uvedeno dále. Tato smlouva o výstavbě upravuje práva a povinnosti účastníků při dostavbě předmětných domů.

článek č. 1

Účastníci smlouvy

Stavebníci:

1. Statutární město Brno,
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 601 97 Brno,
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm,
dále jen Město
2. Stavební podnik Kroměříž a.s.
se sídlem: Kroměříž, Tovačovského 367B
IČO: 46 34 65 71
zastoupená: Janem Vejrostou, předsedou představenstva a.s.
dále jen SPK a.s.
3. Holzova - družstvo, družstvo
se sídlem: Brno, Koliště 13
IČO: 25 59 74 69
zastoupené: Ing. Petrem Zajičkem, předsedou družstva
dále jen Družstvo

článek č. 2
Účel smlouvy a označení pozemku

1. Účastníci této smlouvy uzavírají tuto smlouvu za účelem společné dostavby rozestavěných domů se 14 bytovými jednotkami a 4 nebytovými jednotkami.
2. Družstvo a Město jsou spoluvlastníky rozestavěných bytových jednotek, včetně podílu na společných částech domu v rámci rozestavěného domu s byty a nebytovými prostory na pozemku st. p. č. 3278/50 a spoluvlastníky pozemků st. p. č. 3278/50, zastavěná plocha, o výměře 288 m², v k.ú. Lišeň, SPK a.s. je vlastníkem rozestavěných nebytových jednotek, včetně podílu na společných částech domu v rámci shora uvedeného rozestavěného domu s byty a nebytovými prostory a podílovým spoluvlastníkem pozemku st.p.č. 3278/50.

článek č. 3
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dostavba domu s byty a nebytovými jednotkami /garážemi/ včetně přístupových cest, zpevněných ploch a přípojek při ul. Holzova v Brně, v katastrálním území Lišeň.
Bytový dům na st. p. č. 3278/50 je rozdělen na 14 bytových jednotek a 4 nebytové jednotky.
2. Město spolu s družstvem jsou spoluvlastníky celkem 14 rozestavěných bytových jednotek s č. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713 a 714, které jsou blíže popsány v čl. 4.
3. Stavební podnik Kroměříž a.s. je výlučným vlastníkem 3 rozestavěných nebytových jednotek s č. 715, 716 a 717, které jsou blíže popsány v čl. 4.

článek č. 4
Vymezení bytových a nebytových jednotek

1. Rozestavěná budova je postavena na pozemku st. p.č. 3278/50, zastavěná plocha o výměře 288 m², v k.ú. Lišeň.

2. Vymezení jednotek v domě

1. Jednotka č. 701 je byt 1 + kk v 1. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 34,6 m².

Jednotka č. 701 se skládá z :

Předsiň	5,5 m ²
Obývací pokoj + kuch. kout.	22,8 m ²
Koupelna + WC	3,9 m ²
Komora	2,4 m ²
Sklep (nezapočítává se)	1,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
umývací baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení ve uzavíracích ventilech).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 701 dále patří spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id 468619/1000000

Družstva o velikosti id 531381/1000000

z 346 / 7582 na společných částech budovy.

2. Jednotka č. 702 je byt 1 + kk v 1. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 33,6 m².

Jednotka č. 702 se skládá z :

Předsiň	5,7 m ²
Obývací pokoj + kuch. kout.	23,2 m ²
Koupelna + WC	3,5 m ²
WC	1,2 m ²

Sklep(nezapočítává se)

2,2 m²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC misa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 702 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id 452981/1000000

Družstva id 547019/1000000

z 336 / 7582 na společných částech budovy.

3. Jednotka č. 703 je byt 3 + kk v 2. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 72,9 m².

Jednotka č. 703 se skládá z.

Předsíň	10,3 m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	29,0 m ²
Pokoj	14,6 m ²
Pokoj	10,0 m ²
Šatní kout	1,7 m ²
Komora	1,5 m ²
Koupelna	3,9 m ²
WC	1,1 m ²
Sklep(nezapočítává se)	2,9 m ²
Balkon(nezapočítává se)	4,1 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC misa s nádrží	1 ks

míchací baterie	2 ks
topná tělesa	5 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích bodů.

K vlastnictví jednotky č. 703 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id 203580/1000000

Družstva id 796420/1000000

z 729/ 7582 na společných částech bytovky.

4. Jednotka č. 704 je byt I + kk v 1.podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 23,5 m²

Jednotka č. 704 se skládá z :

Předsiň	3,0 m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	16,9 m ²
Koupelna + WC	3,6 m ²
Sklep (nezapočítává se)	1,7 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina

- 762
- b) nenosné přičky
 - c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
 - d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 704 dále patří spolevlastnický podíl o velikosti Města id 613961/1000000

Družstva id 386139/1000000

z 235/ 7582 na společných částech budovy.

5. Jednotka č. 705 je byt 3 + kk v 2.podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 71,0 m².

Jednotka č. 705 se skládá z:

Předsíň	8,7	m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	29,6	m ²
Pokoj	15,1	m ²
Pokoj	10,9	m ²
Komora	4,7	m ²
Koupelna	3,4	m ²
WC	1,2	m ²
Sklep (nezapočítává se)	2,1	m ²
Balkon (nezapočítává se)	5,1	m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	5 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné přičky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastníctvi jednotky č. 705 ďalej patrí spoluvlastnícky
podíl o veľkosti Mesta id 212641/1000000
Družstva id 707359/1000000
z 710/ 7582 na spoločných častiach budovy.

6. Jednotka č. 706 je byt 2 + kk v 2.podlaží
Celková plocha jednotky s príslušenstvom je 49,3 m².

Jednotka č. 706 sa skladá z:

Predsíň	8,0 m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	23,2 m ²
Pokoj	12,0 m ²
Koupelňa	3,5 m ²
Komora	1,4 m ²
WC	1,2 m ²
Sklep (nezapočítáva sa)	2,2 m ²
Balkon (nezapočítáva sa)	3,0 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ŮT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace
(potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení,
elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč.
uzavíracích ventilů).

K vlastníctvi jednotky ďalej patrí:

- podlahová krytina
- nenosné priečky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř
bytu, jakož i vnitřní strany
vstupních dveří a vnějších oken, příslužející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené
instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastníctvi jednotky č. 706 ďalej patrí spoluvlastnícky
podíl o veľkosti
Mesta id 298377/1000000
Družstva id 701623/1000000
z 493/7582 na spoločných častiach budovy.

7. Jednotka č. 707 je byt 3 + kk v 3. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 72,9 m².

Jednotka č. 707 se skládá z:

Předsiň	10,3 m ²
Obývací pokoj	29,0 m ²
Pokoj	14,6 m ²
Pokoj	10,0 m ²
Komora	1,5 m ²
Šatní kout	1,7 m ²
Koupelna	4,9 m ²
WC	1,1 m ²
Sklep (nezapočítává se)	2,2 m ²
Balkon (nezapočítává se)	4,1 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	5 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě sloupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 707 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 205174/1000000

Družstva id. 794826/1000000

z 729/7582 na společných částech budovy.

8. Jednotka č. 708 je byt 1 + kk v 3. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 23,5 m².

Jednotka č. 708 se skládá z:

Předsiň	3,0 m ²
---------	--------------------

Obývací pokoj + kuch. kout	16,9	m ²
Koupelna + WC	4,6	m ²
Sklep (nezapočítává se)	2,2	m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa a nádrž	1 ks
míchací baterie	1 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 708 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 614339/1000000

Družstva id. 385661/1000000

z 235/ 7582 na společných částech budovy.

9. Jednotka č. 709 je byt 3 + kk v 3. podlaží.
Celková plocha jednotky a příslušenstvím je 71,0 m².

Jednotka č. 709 se skládá z.

Předsíň	8,7	m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	29,6	m ²
Pokoj	15,1	m ²
Pokoj	10,9	m ²
Komora	1,7	m ²
Koupelna	4,8	m ²
WC	1,2	m ²
Sklep (nezapočítává se)	2,2	m ²
Balkon (nezapočítává se)	3,2	m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks

WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	5 ks
listovní schránka	1 ks
zvonček	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vz. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 709 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 211340/1000000

Družstva id. 788660/1000000

z 710/ 7582 na společných částech budovy

10. Jednotka č. 710 je byt 2 + kk v 1.podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 49,3 m².

Jednotka č. 710 se skládá z:

Předsiň	8,0 m ²
Obývací pokoj + kuch.kouč	23,7 m ²
Pokoj	12,0 m ²
Komora	1,4 m ²
Koupelna	3,5 m ²
WC	1,2 m ²
Sklep (nezapočítává se)	1,1 m ²
Balkon (nezapočítává se)	1,0 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvonček	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č.710 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 296579/1000000

Družstva id. 703421/1000000

Z 493/ 7582 na společných částech budovy.

11. Jednotka č. 711 je byt 3 + kk v 4. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 79,0 m².

Jednotka č. 711 se skládá z:

Předstěn	4,4	m ²
Obývací pokoj + kuch.kouč	19,8	m ²
Pokoj	13,4	m ²
Pokoj	11,0	m ²
Komora	1,4	m ²
Šatna	3,3	m ²
Koupelna	4,0	m ²
WC	1,6	m ²
Sklep (nezapočítává se)	1,9	m ²
Balkon (nezapočítává se)	4,2	m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	6 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina

- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vstupních oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 711 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 196569/1000000
Družstva id. 803431/1000000
z 790/7582 na společných částech budovy.

12. Jednotka č. 712 je byt 2 + kk v 4. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,4 m².

Jednotka č. 712 se skládá z:

Předsiň	
Obývací pokoj + kuch.kouč.	7,7 m ²
Pokoj	25,6 m ²
Komora	11,0 m ²
Koupelna	1,7 m ²
WC	2,8 m ²
Sklep (nezapočítává se)	1,4 m ²
Balkon (nezapočítává se)	1,9 m ²
	5,1 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	1 ks
topná tělesa	2 ks
listovní schránka	5 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks
	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 712 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 277747/1000000

Družstva id. 722253/1000000
z 524/ 7582 na společných částech budovy.

13. Jednotka č. 713 je byt 1 + kk v 4. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 27,4 m².

Jednotka č. 713 se skládá z :

Předsíň	5,3	m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	18,1	m ²
Koupelna	2,9	m ²
WC	1,1	m ²
Sklep (nezapočítává se)	1,9	m ²
Balkon (nezapočítává se)	5,2	m ²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č 713 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 472237/1000000

Družstva id. 527763/1000000
z 274/ 7582 na společných částech budovy.

14. Jednotka č. 714 je byt 2 + kk v 4. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 43,5 m².

Jednotka č. 714 se skládá z:

Předsíň	4,5	m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	21,7	m ²

Pokoj	11,8	m2
Komora	1,6	m2
Koupelna + WC	3,9	m2
Sklep(nezapočítává se)	2,0	m2

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1	ks
umyvadlo	1	ks
WC mísa s nádrží	1	ks
míchací baterie	2	ks
topná tělesa	4	ks
listovní schránka	1	ks
zvonek	1	ks
byt.stanice ÚT	1	ks
ventilátor VZT	1	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 714 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 366927/1000000

Družstva id. 633073/1000000

z 435/7582 na společných částech budovy.

15.Jednotkou č. 715 je nebytový prostor - garáž v 1.nadzemním podlaží.V garáži jsou 2 stání .
Celková plocha jednotky je 27,9 m2.

Jednotka č.715 se skládá z:

garáž	27,9	m2
-------	------	----

K vlastnictví jednotky patří:

- a) podlaha
- b) garážová vrata 2 x
- c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče

K vlastnictví jednotky č. 715 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 279/7582 na společných prostorách budovy.

16. Jednotka č. 716 je nebytový prostor - garáž v 1.nadzemním podlaží.V garáži je 1 stání.

Celková plocha jednotky je 13,6 m².

Jednotka č. 716 se skládá z:

garáž 13,6 m²

K vlastnictví jednotky patří:

- a) podlaha
- b) garážová vrata
- c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče.

K vlastnictví jednotky č. 716 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 136/7582 na společných prostorách budovy.

17. Jednotka č. 717 je nebytový prostor - garáž v 1.nadzemním podlaží.V garáži je 1 stání.

Celková plocha jednotky je 12,9 m².

Jednotka č. 717 se skládá z:

garáž 12,9 m²

K vlastnictví jednotky patří:

- a) podlaha
- b) garážová vrata
- c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče.

K vlastnictví jednotky č. 717 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 129/7582 na společných prostorách budovy.

Celková plocha všech (17) jednotek (bez balkonů a teras) činí 758,2 m².

3. Určení společných částí budovy.

1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce

d)	schodiště	63,0 m ²
e)	chodby	59,4 m ²
f)	zádveři	6,6 m ²
g)	kotelna	12,1 m ²
h)	sušárna	9,0 m ²
i)	sklad popelnic	6,0 m ²
j)	kočárky	4,7 m ²
k)	okna a dveře přímo přístupné ze společných částí	
l)	rozvody kanalizace, plyn, elektriny, domovní elektrické instalace, rozvod telekomunikační a kabelové televize, rozvody tepla a vody	
m)	rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů	
n)	půda:	125,0 m ²
o)	kotelna	14,5 m ²

285,2 m²

Celková podlahová plocha společných částí budovy činí 285,2 m².

článek č.5 Práva k pozemkům (§ 4 písm.e)

Spoluvlastníky pozemku st. p. č. 3278/50, o výměře 288 m², na kterém je postavena rozestavěná budova, ve které jsou vyčleněny jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jsou na základě smlouvy o převodu vlastnictví jednotek č.... uzavřené dne, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí dne ... všichni stavebníci, přičemž jejich spoluvlastnické podíly odpovídají jejich podílům na společných částech domu. K jednotlivým jednotkám přináleží tyto podíly na shora uvedeném pozemku :

- 1) jednotce 701 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p.č. 3278/50 v rozsahu podílu
Města id. 468619/1000000
Družstva id. 531381/1000000
z 346/7582 na společných částech budovy.
- 2) k jednotce č.702 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p.č. 3278/50 v rozsahu podílu
Města id.452981/1000000
Družstva id.547019/1000000
z 336/7582 na společných částech budovy.

- 3) k jednotce k jednotce č. 703 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu
Města id. 203580/1000000
Družstva id. 796420/1000000
z 729/7582 na společných částech budovy.
- 4) k jednotce č. 704 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu
Města id. 613861/1000000
Družstva id. 386139/1000000
z 235/7582 na společných částech budovy.
- 5) k jednotce č. 705 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu
Města id. 212641/1000000
Družstva id. 787359/1000000
z 710/7582 na společných částech budovy.
- 6) k jednotce č. 706 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu
Města id. 298377/1000000
Družstva id. 701623/1000000
z 493/7582 na společných částech budovy.
- 7) k jednotce č. 707 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu
Města id. 205174/1000000
Družstva id. 794826/1000000
z 729/7582 na společných částech budovy.
- 8) k jednotce č. 708 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu
Města id. 614339/1000000
Družstva id. 385661/1000000
z 235/7582 na společných částech budovy.
- 9) k jednotce č. 709 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu
Města id. 211340/1000000
Družstva id. 788660/1000000
z 710/7582 na společných částech budovy.
- 10) k jednotce č. 710 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu
Města id. 296579/1000000
Družstva id. 703421/1000000
z 493/7582 na společných částech budovy.
- 11) k jednotce č. 711 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu

Města id. 196569/1000000
Družstva id. 803431/1000000
z 790/7582 na společných částech budovy.

12) k jednotce č. 712 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu

Města id. 277747/1000000
Družstva id. 722253/1000000
z 524/7582 na společných částech budovy.

13) k jednotce č. 713 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu

Města id. 472237/1000000
Družstva id. 527763/1000000
z 274/7582 na společných částech budovy.

14) k jednotce č. 714 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu

Města id. 366927/1000000
Družstva id. 633073/1000000
z 435/7582 na společných částech budovy.

15) k jednotce č. 715 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu
Stavebního podniku Kroměříž a.s. 279/7582 na společných
částech budovy.

16) k jednotce č. 716 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu Stavebního
podniku Kroměříž a.s. 136/7582 na společných částech
budovy.

17) k jednotce č. 717 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/50 v rozsahu podílu Stavebního
podniku Kroměříž a.s. 129/7582 na společných částech
budovy.

Článek č. 6 **Financování stavebních nákladů**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že zhotovitelem
stavby bytového domu, včetně přístupových cest a přípojek,
je Stavební podnik Kroměříž a.s., který je povinen
zhotovit stavbu v souladu s projektem schváleným stavebním
úřadem.

2. Celkové náklady na stavbu činí 15 064 327,- Kč.

3. Výše příspěvků jednotlivých stavebníků činí:

a) Příspěvek stavebníka Města činí 4 480 000,- Kč.
Část příspěvku ve výši 3 208 333,- Kč byla uhrazena zhotoviteli stavby SPK a.s. formou úhrady faktur za provedené práce a dodané zboží, zbývající část ve výši 1 271 667,- Kč uhradí město neprodleně po obdržení prostředků státní dotace na podporu výstavby nájemního bydlení v obci na základě rozhodnutí MMR ČR nejpozději do kolaudace stavby

b) Příspěvek družstva činí 10 584 327,- Kč.
Část příspěvku ve výši 2 762 956,- Kč byla uhrazena zhotoviteli stavby - SPK a.s. formou úhrady faktur za provedené práce a dodané zboží, zbývající část ve výši 7 821 371,- Kč bude uhrazena z prostředků hypotečního úvěru od peněžního ústavu nejpozději do kolaudace stavby

c) Zbývající náklady stavby potřebné k jejímu dokončení ponese Stavební podnik Kroměříž a.s.

Článek č. 7

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavební podnik Kroměříž a.s. se zavazuje zhotovit výstavbu jednotek v souladu se stavebním povolením. Při realizaci stavby je SPK a.s. povinen postupovat v souladu s předpisy stavebního zákona. Stavebník odpovídá za kvalitu prováděných stavebních prací.

2. Před dokončením stavby obstará SPK a.s. dokumentaci skutečného provedení stavby.

3. SPK a.s. odpovídá za vady díla a formou záruky přebírá závazek za jakost prací a dodávek po dobu 36 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání všech bytů uvedených v čl. 3 této smlouvy. Vady díla je povinen SPK odstranit do 10 dnů ode dne, kdy vada byla písemně oznámena a popsána, jak se projevuje.

4. SPK a.s. se zavazuje, že stavbu dokončí v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace ze státního rozpočtu a příslušné jednotky odevzdá Městu a družstvu bezodkladně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

5. SPK a.s. je povinen informovat Město a družstvo o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však jednou měsíčně.

6. Stavební deník povede SPK a.s. Vedení deníku končí dnem, kdy budou odstraněny nedodělky podle

kolaudačního rozhodnutí. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací a odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

7. Práce na stavbě bude řídit stavbyvedoucí společností SPK a.s..

8. Účastníci se dohodli a zavazují se, že obchodní a technické informace, které jim budou svěřeny smluvními stranami, nezpřístupní dalším osobám bez písemného souhlasu ostatních účastníků smlouvy a že je nepoužijí k jinému než pro plnění podmínek této smlouvy.

Článek č. 8

Způsob správy společných částí domu

1. Správu, provoz, údržbu a opravy všech společných částí budovy bude zajišťovat až do doby než společenství vlastníků jednotek ustanoví jiného správce.

Správce zajistí služby spojené s provozem domu, a to:

- dodávku elektrické energie pro společné prostory domu,
- dodávky vody a používání veřejné kanalizace,
- odvoz domovního pevného odpadu,
- úklid společných prostor domu a přilehlých komunikací,
- opravu a údržbu společných prostor domu a společných zařízení domu,
- vypracování daňového přiznání pro daň z nemovitosti a zajištění úhrady této daně z fondu oprav a údržby,
- pojištění nemovitosti a úhradu pojistného z fondu oprav a údržby.

Zprávu o své činnosti, zejména o finančním hospodaření, o stavu společných částí domu, jakož i jiných významných skutečnostech, které se týkají společných částí domu, nebo jeho činnosti podá správce jednou ročně, a to ke konci kalendářního čtvrtletí následujícího roku.

2. Budoucí vlastníci jednotek se stanou společenstvím vlastníků jednotek.

Vlastníci jednotek se podílejí na nákladech spojených se správou domu a pozemku v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu. K tomu účelu skládají vlastníci jednotek předem určené finanční prostředky jako zálohu určenou zpravidla rok dopředu. Výši částky a den její splatnosti určuje do doby společného projednání zástupce správce. Vlastníci jednotek si

vyhrazují právo rozhodovat společně o všech záležitostech, pokud neurčí později jinak.

Článek č. 9 Ostatní ujednání

1. Účastníci souhlasí se zřízením zástavního práva k rozestavěným jednotkám ve spoluvlastnictví Města a družstva k zajištění hypotečního úvěru družstva na výstavbu jednotek v předmětném domě.

Účastníci rovněž souhlasí se zřízením zástavního práva ve prospěch státu, jímž bude po dobu 20 let zajištěna pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace na výstavbu bytových jednotek dle programu podpory nájemního bydlení v obci.

Město a družstvo se zavazují využívat bytové jednotky vybudované s pomocí státní dotace po dobu 20 let výlučně k nájemnímu bydlení. Družstvo se zavazuje rozhodovat o pronájmu bytů a o výši nájemného, která nesmí přesáhnout výši věcně usměrňovaného nájemného, výlučně se souhlasem města.

2. Převod práv a povinností účastníka této smlouvy na jinou osobu je vázán na souhlas obou zbývajících stavebníků do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí. Změna nebo doplněk této smlouvy může být učiněn pouze písemnou formou a bude závazný mezi stavebníky okamžikem uzavření dohody o něm.

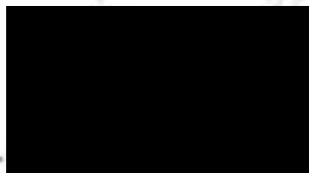
3. Nedílnou součástí této smlouvy je :
příloha č. 1 - schémata podlaží
příloha č. 2 - stavební povolení

4. Tato smlouva je provedena v 8-mi vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží město, Družstvo a SPK a.s. obdrží po jednom vyhotovení a pět bude přiloženo k návrhu na zápis zkolaudované stavby do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Brno-město.

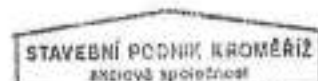
Článek 10
Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na
jeho zasedání Z3/025 konaném dne 6.2.2001.

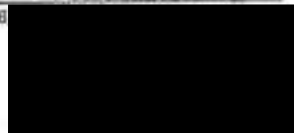
V Brně dne 4-05-2001



za statutární město Brno
RNDr. Petr Duchoň
primátor



70



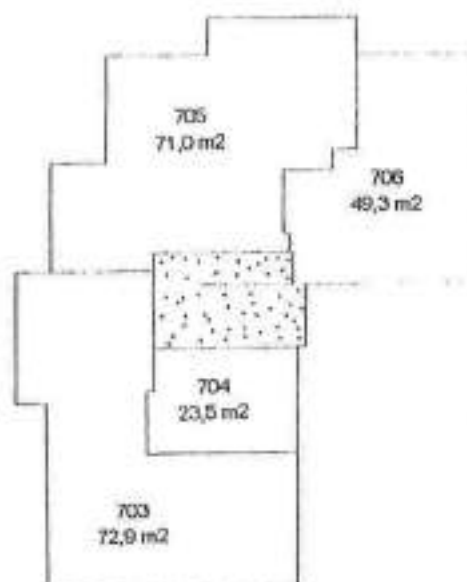
za Stavební podnik Kroměříž a.s.
Jan Vejrosta
předseda představenstva

HOLZOVA - DRUŽ
Koliště 13
502 00 BRNO

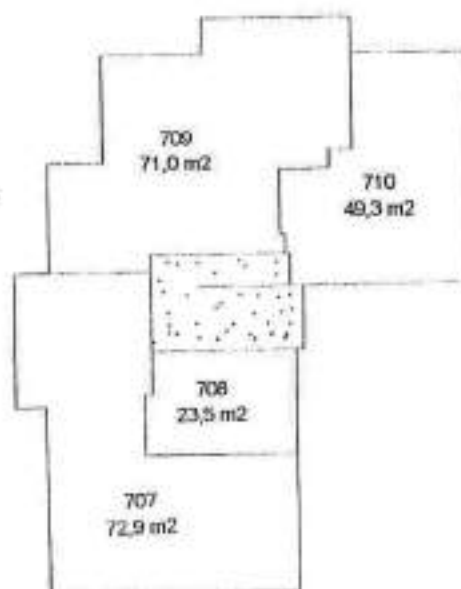


za Holzova-dr
Ing. Petr Zajiček
předseda

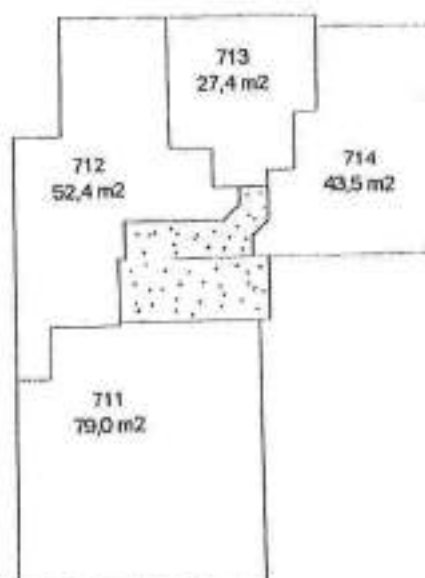
2. NP



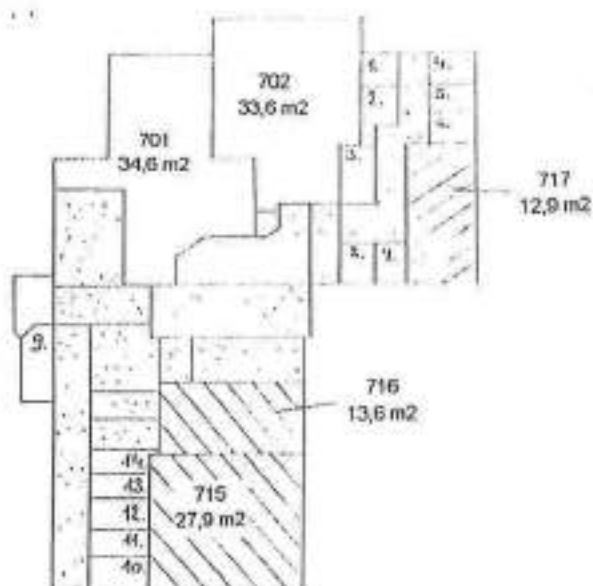
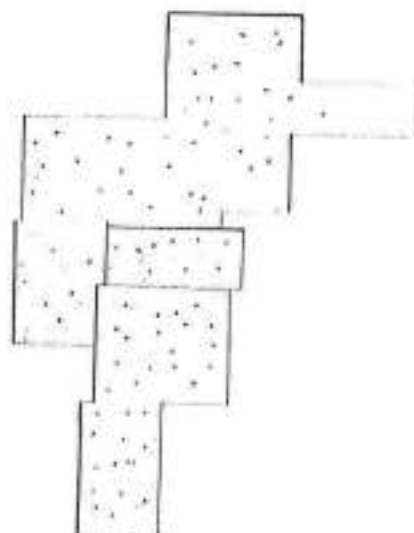
3. NP



4. NP



5. NP



SKLEPY K BYTOVÝM JEDNOTKÁM :

1. 701	4. 704	7. 707	10. 712	13. 714
2. 702	5. 705	8. 708	11. 711	14. 713
3. 703	6. 706	9. 709	12. 710	



Město Brno

Úřad městské části Brno-Líšeň,
 Jírova 2, 628 00 Brno

Stavební podnik Kroměříž a.s.
 Tovačovského 3678
 76739 Kroměříž

Dne 14.7.1997
 Č.j. 2391-187/97/Sá
 Vyř.: Ing. Sádliková

Věc: **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Odbor výstavby, zemědělství a živ. prostředí ÚMČ Brno-Líšeň jako příslušný stavební úřad podle zák.č.50/1976 Sb., ve znění zák.čís.103/1990 Sb., zák.č.262/1992 Sb. a zák.č.43/94 Sb. a č.19/97 Sb. projednal Vaši žádost ze dne 28.3.1997 o vydání stavebního povolení na stavbu: bytových domů vč. přípojek I. etapa při ul. Holzova na p.p.č.3278/32,3276/1,3275/1 s dotčenými organizacemi, orgány státní správy a účastníky řízení Na stavbu obytných domů při ul. Holzova bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. 1752-116/95/Ja ze dne 22.6.1995.

Po přezkoumání žádosti podle § 62 stavebního zákona rozhodl stavební úřad takto:

Stavba: 9 bytových domů (SO 301 - SO 309) vč. přípojek plynu a elektro, rozvodů veřejného osvětlení, inž. sítí - plyn, elektro inž. sítí - plyn, rozvody NN, VN (83 bytových jednotek)

na pozemku parc. číslo 3278/32,3276/1,3275/1 k.ú. Líšeň

při ulici: Holzova

se na zákl. ust. § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví následující podmínky:

- 1/ Stavba bude provedena podle dokumentaci ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být povoleny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu
- 2/ Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob kolemjdoucích
- 3/ Při výstavbě budou dodržena všechna ustanovení vyhl.č.83/1976 Sb., ve znění vyhl.č.45/1979 Sb., a vyhl.č.376/1992 Sb., o obecných tech.požadavcích na výstavbu a platné tech.normy
- 4/ Stavba bude dokončena do 31.7.2000
- 5/ Stavba bude prováděna dodavatelsky.
- 6/ Dodavatelsky bude stavbu zajišťovat Stavební podnik Kroměříž

a.s., závod Brno, Josefská 25/27, 602 00 Brno

- 7/ Stavební úřad požaduje vytyčení prostorové polohy stavby orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou, doklad o vytyčení bude předložen u kolaudace
- 8/ Musí být veden stavební deník
- 9/ Při provádění stavby dodržujte vyhlášku MMB o udržování čistoty v městě Brně
- 10/ Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být stavbou ohrožen. Lešení a jiná staveništní zařízení musí být za tmy z bezpečnostních důvodů řádně osvětlena
- 11/ Skladování stavebního materiálu je možné pouze na vlastním pozemku. Skladování materiálu na chodníku, silnici nebo jiném veřejném prostranství lze provádět pouze na základě písemného rozhodnutí ÚMČ Líšeň
- 12/ Všechny práce provádějte výhradně ve svých majetkových hranicích
- 13/ Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů dle ČSN a základy provedeny z trvanlivého materiálu
- 14/ Schodiště musí být opatřena zábradlím nebo madlem. U dvou a více podlažních objektů musí být schodiště provedeno z nehořlavých materiálů
- 15/ Komíny musí být provedeny v dohodě s příslušným kominickým mistrem. Při stavbě komínů je třeba použít materiálů odolávajícím účinkům ohně a kouřových plynů
- 16/ Komíny musí mít účinnou výšku, musí být odizolovány od dřevěných konstrukcí a musí být po celé délce řádně omítnuty. Spárování komínového zdiva je povoleno pouze nad úrovní střešní krytiny
- 17/ Konstrukce krovů a stropů kolem komínů musí být provedeny tak, aby dřevěné součásti nezasahovaly do komínového zdiva
- 18/ Komínová dvířka na vybírání sazí se nesmí zřizovat v obytných místnostech a musí být zajištěna proti vypadnutí
- 19/ Zřídte bezpečný přístup ke komínům za účelem jejich čištění
- 20/ Dveře (poklop) do půdního prostoru musí mít požární odolnost min. 15 minut
- 21/ Dveře z garáže do chodby musí mít stejnou požární odolnost a musí se otevírat ve směru úniku. Je nutno opatřit je samozavíračem
- 22/ Podlaha v garáži bude provedena jako nepropustná a ohnivzdorná, vyspádovaná směrem od prahu ve vratech a stěn garáže. Strop garáže a stěny budou z nespalného materiálu
- 23/ Před vjezdem do garáže bude zřízen nehořlavý práh za účelem zabránění vytékání kapalin z garáže a zatékání dešťových vod do garáže
- 24/ Prostor před garáží musí být dostatečně zpevněn a odvodněn
- 25/ V garáži nesmí být vybudována montážní jáma, ani žádné jiné zařízení na opravy vozidel
- 26/ Garáž musí být vybavena výstražnými nápisy o zákazu kouření a manipulaci s otevřeným ohněm
- 27/ Otevírání garážových vrat musí být vyřešeno tak, aby bylo bezhlučné
- 28/ V garáži nesmí být umístěna komínová vybírací dvířka a plynový uzávěr
- 29/ Odvětrání garáže bude zajištěno neuzavíratelnými otvory ve vratech garáže u stropu a u podlahy, které budou opatřeny sítí. Pokud to umožňuje dispoziční řešení, bude zajištěno příčné

- odvětrání
- 30/Garáž nesmí být napojena na kanalizaci
- 31/Spára základového zdiva musí být založena v nezámrazné hloubce
- 32/Zdivo musí být izolováno proti zemní vlhkosti
- 33/Všechny balkony a terasy musí být na volné straně opatřeny pevným zábradlím a madlem, výplně zábradlí budou svislé
- 34/Elektrická instalace musí být provedena podle platných norem a předpisů a dle účelu místnosti
Podlaha přízemních místností musí být minimálně 30 cm nad terénem
- 35/Podlaha v prádelně, koupelně a na WC bude vodotěsná. V koupelně a prádelně je nutno opatřit stěny omyvatelným povrchem do výšky 1,8 m
Splaškové vody budou svedeny do dostatečně dimenzované jímky na vyvážení
Žumpa musí být nepropustná, řádně odvětraná a vzdálená minimálně 10 m od studny
- 36/Srážkové vody musí být svedeny na vlastní pozemek i během realizace stavby
- 37/Před započítím zemních prací proveďte zaměření a potřebná zabezpečení inženýrských sítí
- 38/Nové zařízení V.O. připojte ze stávajícího vedení V.O. na ul. Holzova přes rozpínací skříň. Veškeré zásahy do stávajícího zařízení V.O. objednejte u firmy Elgeo, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno [redacted] která provádí v této oblasti údržbu zař. V.O.
- 39/Na terénní a sadové úpravy bude vydáno samostatné stavební povolení
- 40/Dodržte bezpečný průjezd ul. Holzovou i pro kloubové autobusy
- 41/Z pozemků p.č. 3275/1, 3276/1 a 3278/32 o celkové výměře 12 554 m² bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy do hloubky 0,40 m, tj. celkem 5 022 m³. Z tohoto množství bude 120 m³ převezeno a rozprostřeno na pozemky dle dispozic stavebního úřadu ÚMČ Brno-Líšeň a 3 902 m³ bude převezeno a rozprostřeno na pozemky dle dispozic ÚMČ Brno-Vinohrady, [redacted]
- Protokol o předání a převzetí ornice předložíte do 30 dnů po ukončení návozu zdejšímu odboru a následně při kolaudačním řízení stavebnímu úřadu.
Zbývající množství ornice - 1000 m³ bude ponecháno k dispozici Vaší firmě pro vegetační úpravy po dostavbě obytného souboru.
- 42/Dodržte podmínky v souhlase OVLHZ č.j. VLHZ-3737/95-Mat/Kl ze dne 5.12.1995.
- 43/Dodržení Vyhlášky č. 10/94 o zeleni ve městě Brně.
Zahradnické práce musí být provedeny odbornou zahradnickou firmou, následná údržba nově vybudovaných objektů zeleně zajištěna tak, aby nedošlo k jejich devastaci a následnému úhynu rostlinného materiálu. K výsadbě musí být použity dřeviny s obvodem kmínku min. 11 - 14 cm.
- 44/Kotle na ZP musí být zapojeny do společných odtahů. Pro vytápění bytových jednotek doporučujeme využít ekologických plynových kotlů se sníženým obsahem NO_x ve spodínách
- 45/Základová spára musí být převzata inženýrským geologem, zápisem do stavebního deníku. Věnujte zvýšenou pozornost kvalitnímu provedení kanalizace a vodovodních přípojek
- 46/Dodržte zásady stanovených zákonem 238/1991 Sb. ve znění zákona č. 300/1995 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé při stavbě zneškodněte dle § 5 odst. 1 výše uvedeného zákona takto :

- recyklovatelné materiály nabídněte k recyklaci v recykl. zařízení
 - spalitelný odpad nabídněte ke spálení do spalovny kom.odpadů
 - nespalitelný odpad uložte na povolené skládce
- 47/Evidenci odpadů vedte podle § 5 odst. 1 písm.g,h, zákona č.238/1991 Sb. ve znění zákona č. 300/1995 Sb. o odpadech dle Nařízení vlády č. 521/1991 Sb.§1 písm. a,b o vedení evidence odpadů
- 48/Doklady o evidenci odpadů a jejich zneškodnění předložte při kolaudaci stavby a na OŽP MMB
- 49/Stavba plynovodního zařízení musí být prováděna v souladu s ČSN 38 6413,73 6005,73 3050, ON pro plynárenská zřízení a ustanovením Energetického zákona 222/94 Sb.Smlouva o nájmu a údržbě plynovodního zařízení bude uzavřena po vybudování plynovodu před vpuštěním plynu - uzavření nájemní smlouvy mezi investorem a JMP a.s. Plynárenská l.
- 50/Zahájení stavebně montážních prací musí být oznámeno stavebnímu dozoru JMP a.s. Brno [redacted], který bude stavbu průběžně kontrolovat. Montážní práce na stavbě plynovodu může provádět pouze organizace mající oprávnění Inspektorátu bezpečnosti práce ČR
- 51/Investor výstavby zajistí výstavbu sídlištních rozvodů vč. propojení ul. Holzovy s plynovodem NTL v ul. Bří Pelíšků
- 52/Pracovníci JMP a.s. - [redacted] má být přizván k převímce vykopané rýhy, spouštění potrubí do rýhy, zásypu, hlavní tlakové zkoušce. Potrubí bude uloženo do lože pískového fr.O-8mm tl. 10 se zásypem 20 cm nad potrubí
- 53/V rýze nad plynovodním potrubím budou umístěny 2 výstražné fólie 30 sm nad potrubím a 2 pod konstrukcí vozovky, chodníku, nebo 30 cm pod zelený pás
- 54/Před záhozem rýhy musí být provedeno geodetické zaměření vybudovaného plynovodu a polohopisných prvků dle směrnice JMP a.s. č. 2/96 vč. plynovodních přípojek. Blíže upřesní tuto záležitost pracovník technického oddělení závodu Brno JMP a.s. [redacted] Deník staničení bude obsahovat údaje : Krytí plynovodu v místě spojů /cca po 10 m, ohyby ,spád. Součástí předávací dokumentace bude dále geodetické zaměření podélného profilu plynovodu po výstavbě a výkres skutečného provedení
- 55/Uvědomění Telecom a.s., která vydala toto vyjádření o zahájení prací nejméně 15 dnů předem
- 56/Tel.41135143 před zahájením prací vyznačení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi(trase) Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce s polohou vedení (zařízení) Upozornění organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku 30 cm uloženého vedení a zařízení od výkresové dokumentace
- 57/Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení), aby nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubicích strojů, sbíječek apod)
- 58/Odkryté podzemní telekomunikační vedení (zařízení) musí být řádně zabezpečeno proti poškození
- 59/organizace provádějící práce zhutní zeminu pod kabelem a vyzve příslušnou organizace spojů k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně

- poškozeno a zda byly dodrženy stanovené podmínky
- 60/Při křížení nebo při souběhu s podzemními telekomunikačními vedeními (zařízeními) dodržte ČSN 73 6005 a ČSN 733050
- 61/Ohlášte neprodleně každé poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení organizaci Telecom a.s.
- 62/Písemně ohlášte ukončení prací organizaci Telecom a.s.
- 63/Musí být dodrženy podmínky obsažené v závazném posudku hygienika Města Brna č.j. 2084-215.42/97-I/1/No z 21.3.1997
- 1.Uvedení objektů do užívání je třeba dát do časového souladu se zprovozněním splaškové kanalizace, která je v současné době pouze projektově připravena
 - 2.Budou zajištěna navržená opatření vyplývající z hlukové studie a to u místností s okny do ul. Holzovy ve 3. a 4.podl. kde budou použita plastová okna ACTUAL s izolačními dvojskly 4/16/4
 - 3.Požadují provedení zvýšené zvukoizolační schopnosti garážových stěn sousedících s obytnými místnostmi, k dodržení přípustných hladin hluku - bez použití korekce
Připravená novela vyhl. č. 13/77 Sb.již použití korekci na přerušovaný hluk nepřipouští.
 - 4.Veškeré prostory budou odvětrány buď přímo nebo pomocí VZT do venkovního prostoru.
Všechny místnosti pro nádoby na odpadky budou odvětrány průchody nad střechu objektů
 - 5.Kanalizace splašková bude provedena jako nepropustná a doklad o nepropustnosti bude předložen ke kolaudaci.
 - 6.Před uvedením vodovodní přípojky do provozu je třeba zajistit její řádné propláchnutí nezávadnou vodou a provedení její desinfekce. Ke kolaudaci budou doloženy laboratorní rozborů vzorků vody, které prokáží její nezávadnost po stránce mikrobiologické a chemické
 - 7.V případě souběhu nebo křížení vodovodu s kanalizací, budou provedena opatření pro případ možné havárie
 - 8.Do dešťové kanalizace budou svedeny pouze vody dešťové
 - 9.Parkovací plochy budou od obytného domu odcloněny keřovou výsadbou
- 64/Dveře musí být vybaveny podle bodů 1.6.2. a 2.2.2. v příloze k vyhlášce č. 174/94 Sb.
- 65/Stavba byla zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací v městě Brně. Výkopové práce na veřejných prostranstvích budou provedeny v termínu od : 01.05.1997 do 30.12.1998, včetně uvedení dotčených ploch do původního stavu
- 66/Průběh prací bude projednán s investory, kteří v uvedené lokalitě budou provádět investiční výstavbu, nebo opravy svých inženýrských sítí
- 67/Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky města Brna 4/1994 o výkopových pracích a jejich koordinaci na veřejných prostranstvích v městě Brně
- 68/Během výstavby bude dodržena prostorová norma ČSN 736005 a budou použity normy platné pro území města Brna
- 69/Investor je povinen provést geodetické zaměření všech realizovaných sítí a odevzdat je na OTS. Potvrzení OTS je podkladem pro kolaudační řízení stavby
- 70/Investor uzavře před zahájením prací smlouvu (dohodu) na provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů - Archeologický ústav AV ČR Brno - tel. 05/41514111, Ústav archeologické památkové péče Brno - tel. 05/43217907

Moravské zemské muzeum Brno - tel. 05/43321205

Muzeum města Brna - tel. 05/42211810

- 71/Investor oznámí uzavření smlouvy (dohody) o provedení záchranného archeologického výzkumu příslušnému státnímu orgánu památkové péče, t.j. Magistrátu města Brna, odboru památkové péče a Památkovému ústavu v Brně
- 72/Investor předloží při kolaudačním řízení příslušnému orgánu státní správy "Zprávu o provedení záchranného archeologického výzkumu". Tato zpráva je považována za nedílnou součást dokumentace k předmětné akci.
- 73/Investor zašle kopii "Zprávy o provedení záchranného archeologického výzkumu" Památkovému ústavu v Brně a příslušnému orgánu památkové péče, t.j. Magistrátu města Brna, odboru památkové péče.
- 74/Výstavbou nesmí být narušena plynulost a bezpečnost provozu na lince MHD v ul. Holzova.
- 75/Provedte vytyčení kabelové trasy DPmB. Vytyčení provedou pracovníci stř. 330, Radlas 8/10, tel. 45212357. Při případném obnažení kabelů a před jejich záhozem přizvete pracovníky stř. 330 ke kontrole. Kabely DPMB nesmí být narušeny. Jejich případné narušení ohlaste ihned na výše uvedeném tel. čísle
- 76/Přípojky přes ul. Holzovu budou provedeny bezvýkopovou technologií
- 77/Nová RS nebude umístěna na veřejném majetku spravovaném BKOM a.s., v opačném případě předložte smlouvu o pronájmu zastavěné plochy
- 78/Přechod komunikace Holzova pro napojení plynové přípojky provést protlakem, se startovacími jámami v zeleni
- 79/Při přepojení staré RS na novou RS minimalizovat zásah komunikace, uvést do původního stavu
- 80/Budou provedeny příjezdové a nástupní plochy, odpovídající ČSN 730802 část 11 (a Aktual bulletin special č. 8)
- 81/Součástí CHÚC A nesmí být kočárkárna (blok R)
- 82/Součástí požárního úseku garáží nesmí být sklady a kočárkárna (blok B)
- 83/Konstrukce stropu nad posledním nadzemním podlažím musí vykazovat požární odolnost 30 minut
- 84/V garáži bude zajištěno větrání neuzavíratelnými otvory o ploše 225 cm² na každé stání
- 85/Stavebník je povinen mít na staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. O potvrzení nabytí právní moci požádá stavebník stavební úřad po uplynutí odvolací lhůty (viz poučení)
- 86/Budova bude opatřena bleskovodem dle ČSN 34 1390 - "Předpisy pro ochranu před bleskem"
- 87/Musí být zajištěn soulad urbanistického a architektonického řešení stavby s okolím a další podmínky ve smyslu ust. § 8 odst. 3 vyhl. č. 85/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 155/1980 Sb. a vyhl. č. 378/1992 Sb.
- 88/Zhotovitel stavby /dodavatel/ je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti a obsah radia 226, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě dodržena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygien. požadavky, ochrana zdraví a život. prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie a ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Doklady o ověření požadovaných

vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání, spojenému s místním šetřením, v kolaudačním řízení.

Bez těchto dokladů nebude stavba zkolaudovaná.

- 89/Původce odpadu (§ 2 odst. 7 zák.č.238/91 Sb. ve znění zák.č.300/95 Sb.) je povinen odpad třídit, (nebezpečný odpad shromažďovat odděleně) a smluvně zajistit jeho odvoz a ekologickou likvidaci společností k této činnosti oprávněné a o množství, druzích a likvidaci odpadu vést a uchovávat evidenci, dle nařízení vlády č. 521/91 Sb., písm.a) b) § 1 o vedení evidence odpadů
- 90/Před započítím stavebních prací si nechejte toto rozhodnutí opatřit doložkou nabytí právní moci a předložte na stavebním úřadě písemnou dohodu se správcem skládky o likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavby a demolici
- 91/Stavba nesmí být užívána bez povolení stavebního úřadu. O povolení k užívání stavby si musí stavebník požádat nejméně 30 dnů před uplynutím lhůty výstavby
- 92/U kolaudace budou předloženy revizní zprávy a potvrzení o provedení kontrol a zkoušek na všech rozvodech a instalacích
- 93/Ke dni kolaudace musí být kompletně vybavená a užitelná po stránce hygienické, provozní a bezpečnostní
- 94/Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí nebyla stavba zahájena
- 95/Stavba musí být po dokončení zaměřena odpovědným geodetem pro účel zápisu do Katastru nemovitostí a zaměření stavby po jejím ukončení se předkládá u kolaudačního řízení.
Uvedené zaměření se vyžaduje u novostaveb a u staveb, kde dochází rozšíření zastavěné plochy

Odůvodnění:

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal uvedenou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních § 62 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva či oprávněné zájmy účastníků.

V průběhu stavebního řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky, které by bárnily povolení zamýšlené stavby. Podmínky a požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Protože nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl stavení úřad, jak výše uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů po jeho doručení k OÚSŘ MMB, Malinovského n. 3, prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zák.č.71/1967 Sb. o správním řízení).

Ing.Dana Sadílková
ved.odb.výstavby, zemědělství a žp
ÚMČ Brno-Líšeň



Co: spis

MHS, HZS, JMP, JME, BKOM, TS Brno

Telecom J. Babáka 11, Brno

Telecom Bochořákova ul. Brno

MMB OTS, MMB OD, MMB ÚHA, MMB MO

DPmBrna Hlinky 151, 656 46 Brno

ČSAD Hájecká 14, 618 00 Brno

Trasta s.r.o., Holzova 9, Brno

MUDr. Belcredi Karel, Pohankova 8, Brno

PHDr. Ludvík Belcredi, Pohankova 8, Brno

SK Líšeň, Kučerova 4, Brno

Techn. a zahr. správa m. Brna, Mezírka 1, Brno

MŽP - region pracoviště, Žerotínovo n. 1/2, Brno

OBÚ, Cejl 13, 601 42 Brno

MMB MO

ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

Odbor výstavby, zemědělství, dopravy a životního prostředí

Stavební podnik Kroměříž a.s.

závod Brno

Josefská 25/27,

602 00 BRNO

STAVEBNÍ PODNIK KROMĚŘÍŽ
a.s. (závod Brno)

dokl. - 9 -06- 2000

Č.j.

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 26.6.2000

ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2
dne 16.8.2000

V Brně dne 5.6.2000

Č.jedn. : 3240/294/00/vo

Vyřizuje: Ing.Votoupal

Věc: Změna stavby před dokončením

R o z h o d n u t í

Odbor výstavby ÚMČ Brno-Líšeň podle § 117 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 197/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon") místně příslušný stavební úřad posoudil Vaši žádost ze dne 17.4.2000 o změnu stavby před jejím dokončením.

Po přezkoumání žádosti, projednané s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a podle § 68 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl takto:

Změna rozestavěné stavby :

9 bytových domů (SO 301 - SO 309) vč. přípojek plynu a elektro, rozvodů veřejného osvětlení, inž.sítí-plyn, elektro inž.sítí - plyn, rozvody NN, VN (83 bytových jednotek)
na pozemku parc. číslo 3278/32, 3276/1, 3275/1 k.ú.Líšeň
při ulici: Holzova

- SO 305 - nově řešeno 14 bytů (původně 8)
- SO 306 - nově řešeno 20 bytů (původně 12) a
- SO 307 - nově řešeno 14 bytů (původně 8).

Nově jsou v 2. podkroví řešeny plynové kotelny

s e p o v o l u j e

za těchto podmínek :

- 1 Budou dodržovány všechny body původního stavebního povolení ÚMČ Brno - Líšeň, č.j. 2391/187/97/SÁ ze dne 14.7.1997 kterým byl udělen souhlas s výstavbou.
- 2 Termín dokončení výstavby se touto změnou mění na 28.2.2002.
- 3 Místností plynových kotlen budou vůči přilehlým chráněným prostorům stavebně řešeny tak, aby byly splněny normativní požadavky na neprůzvučnost k dosažení $L_{\text{max}}=30\text{dB (A)}$ v chráněném prostoru. Výsledky z přímého měření hluku, prokazující splnění tohoto požadavku, budou předloženy u kolaudačního řízení.
- 4 U domu SO 306 bude řešena kočárkárna.
- 5 Kuchyně budou vybaveny odsavači par.
- 6 Veškeré prostory uvnitř dispozice objektů budou účinným způsobem odvětrány do venkovního prostoru. U šaten, pokud nemají okna je nutno větrání řešit alespoň průvětrníky v horních a spodních

- částech dveří.
- 7 Příjezdové a nástupní plochy budou provedeny v souladu s ČSN 730802 část 11.
 - 8 CHÚC A bude odvětrávána v posledním NP pomocí střešních oken o celk. ploše 2m², které bude možno otevřít z úrovně mezipodesty.
 - 9 Mezi kotelnou a půdním prostorem objektu 306 bude osazen požární uzávěr typu EW 15 C2.
 - 10 Konstrukce stropu (podhledy a šikmé stěny) v kotelnách a schodištovém prostoru (poslední NP) musí vykazovat požární odolnost 30 min.
 - 11 V garáži bude zajištěno větrání neuzavíratelnými otvory o ploše 225 cm² na každé stání.

Odůvodnění:

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal uvedenou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 68 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva či oprávněné zájmy účastníků.

V průběhu stavebního řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky, které by bránily povolení zamýšlené změny stavby.

Protože nebyly shledány důvody, které by bránily povolení změny stavby, rozhodl stavební úřad, jak výše uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů po jeho doručení k OÚSŘ MMB, Malinovského n.3, Brno prostřednictvím ÚMČ Brno - Lišeň Jírova 2.



Ing. Dana Sadilková
odb.výst. dopr. zemědělství a ŽP
ÚMČ Brno-Líšeň

Rozdělovník

Účastníci řízení:

stavebník

Stavební podnik Kroměříž a.s. závod Brno, Josefská 25/27, 602 00 BRNO
obec

Město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-Líšeň

dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor (SPD/838-678/00)

Hygienik města Brna (1748-215.42/2000 -I/1/No)

Co: spis

Smlouva o výstavbě bytového domu na pozemku st. p. č. 3278/49 o celkové výměře 362 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno uzavřená dle ust. § 18 zákona č. 72/1994 Sb. , o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů

Preambula

Dne 23. 11. 1999 byla mezi Městem Brnem a společností Stavebním podnikem Kroměříž a.s. uzavřena smlouva o sdružení za účelem dokončení stavby rozestavěných domů a vybudování nájemních bytů v těchto domech na ulici Holzova v Brně. Na výstavbu domů bylo vydáno stavební povolení pod č.j. 2391-187/Sa , které nabylo právní moci dne 22. 7. 1997a č.j. 3240/294/00/vo , které nabylo právní moci dne 26.6.2000. V článku VI. bodě 2.8.výše uvedené smlouvy se Stavební podnik Kroměříž a.s. zavázal založit bytové družstvo, jehož členy budou budoucí nájemníci společně budovaných bytů. . V současné době je takové družstvo pod obchodním jménem Holzova - družstvo zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně oddíle Dr., vložce 3248. Stavebníkem předmětných domů je v současné době Stavební podnik Kroměříž a.s. .

Podle dodatku smlouvy o sdružení bude stavba bytového domu pokračovat na základě smlouvy o výstavbě, jak je uvedeno dále . Tato smlouva o výstavbě upravuje práva a povinnosti účastníků při dostavbě předmětných domů . .

Článek č. 1 Účastníci smlouvy

Stavebníci:

1. Statutární město Brno ,
se sídlem : Dominikánské nám. 1 , 601 97 Brno,
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm,
IČO: 44 99 27 85
dále jen Město

2. Stavební podnik Kroměříž a.s.
se sídlem: Kroměříž, Tovačovského 3678
IČO: 46 34 65 71
zastoupený: Janem Vejnostou, předsedou představenstva a.s.
dále jen SPK a.s.

3. Holzova - družstvo, družstvo
se sídlem: Brno, Koliště 13
IČO: 25 59 74 69
zastoupené : Ing. Petrem Zajíčkem, předsedou družstva
dále jen Družstvo

Článek č. 2
Účel smlouvy a označení pozemku

1. Účastníci této smlouvy uzavírají tuto smlouvu za účelem společné dostavby rozestavěného domu se 20 bytovými jednotkami a 5 nebytovými jednotkami.

2. Družstvo a Město jsou spoluvlastníky rozestavěných bytových jednotek, včetně podílu na společných částech domu v rámci rozestavěného domu s byty a nebytovými prostory na pozemku st. p. č. 3278/49 a spoluvlastníky pozemků st. p. č. 3278/49, zastavěná plocha, o výměře 362 m², v k.ú. Lišeň, SPK a.s. je vlastníkem rozestavěných nebytových jednotek, včetně podílu na společných částech domu v rámci shora uvedeného rozestavěného domu s byty a nebytovými prostory a podílovým spoluvlastníkem pozemku st. p. č. 3278/49

Článek č. 3
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dostavba domu s byty a nebytovými jednotkami /garážemi/ včetně přístupových cest, zpevněných ploch a přípojek při ul. Holzova v Brně, v katastrálním území Lišeň.
Bytový dům na st. p. č. 3278/49 je rozdělen na 20 bytových jednotek a 5 nebytových jednotek.

2. Město spolu s družstvem jsou spoluvlastníky celkem 20 rozestavěných bytových jednotek s č. 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, které jsou blíže popsány v čl. 4.

3. Stavební podnik Kroměříž a.s. je výlučným vlastníkem 5 rozestavěných nebytových jednotek s č. 621, 622, 623, 624, 625, které jsou blíže popsány v čl. 4.

Článek č. 4

Vymezení bytových a nebytových jednotek

1. Rozestavěná budova je postavena na pozemku st. p. č. 3248/49, zastavěná plocha, o výměře 362 m², v k.ú. Lišeň.

2. Vymezení jednotek v domě

1. Jednotka č. 601 je byt 4 + kk v 1. podlaží
celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,0 m²

Jednotka č. 601 se skládá:

Předsíň	11,1	m ²
Obývací pokoj + kuchyň. kout	30,5	m ²
Pokoj	10,3	m ²
Pokoj	12,0	m ²
Pokoj	9,4	m ²
Chodba	2,5	m ²
Koupelna	4,3	m ²
WC	1,3	m ²
Šatna	3,1	m ²
Sklep	3,5	m ² (nezapočítává se)
Balkon	4,2	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
mycí baterie	2 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
bytová stanice UT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 601 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :

Města id. 188522/1000000 z 820/11789 na společných částech budovy.
Družstva id. 811478/1000000 z 820/11789 na společných částech budovy.

2. Jednotka č. 602 je byt 1 + kk v 1. podlaží

celková plocha jednotky s příslušenstvím je 29,4 m²

Jednotka č. 602 se skládá z:

Předsiň	5,2 m ²
Obýv. pokoj + kuchyň. kout	19,5 m ²
Koupelna + WC	3,6 m ²
Spiž	1,1 m ²
Sklep	2,5 m ² (nezapočítává se)
Balkon	3,4 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt. stanice OT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 602 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :

Města id. 464748/1000000 z 294/11789 na společných částech budovy

Družstva id. 535252/1000000 z 294/11789 na společných částech budovy

3. Jednotka č. 603 je byt 2 + kk v 1. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 45,4 m²

Jednotka č. 603 se skládá z:

Předsiň	7,7 m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	23,9 m ²
Pokoj	9,2 m ²
Koupelna	3,1 m ²
WC	1,5 m ²
Sklep	2,5 m ² (nezapočítává se)

Balkon

4,8 m² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice TT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínačích hodin

K vlastnictví jednotky č. 603 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :

Města id. 320242/1000000 z 454/11789 na společných částech budovy.

Družstva id. 679750/1000000 z 454/11789 na společných částech budovy.

4. Jednotka č. 604 je byt 1 + kk v 1. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 29,4 m²

Jednotka č. 604 se skládá z :

Předsiň	5,2 m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	19,5 m ²
Koupelna + WC	3,6 m ²
Spíž	1,1 m ²
Sklep	2,5 m ² (nezapočítává se)
Balkon	3,4 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks

listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- neslépné přičky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 604 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :

Města id. 464748/1000000 z 294 / 11789 na společných částech budovy.

Družstva id. 536252/1000000 z 294 / 11789 na společných částech budovy.

5. Jednotka č. 605 je byt 3 + 1 v 1. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,1 m²

Jednotka č. 605 se skládá z.

Předsíň	14,1 m ²	
Obývací pokoj	21,9 m ²	
Pokoj	12,2 m ²	
Pokoj	11,6 m ²	
Komora	1,7 m ²	
Šatna	4,1 m ²	
Koupelna	5,1 m ²	
WC	1,3 m ²	
Sklep	3,5 m ²	(nezapočítává se)
Balkon	4,2 m ²	(nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předněty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 605 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :

Města id. 188480/1000000 z 821 / 11789 na společných částech budovy.

Družstva id. 811520/ 1000000 z 821 / 11789 na společných částech budovy.

6. Jednotka č. 606 je byt 4 + kk v 2.podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,0 m²

Jednotka č. 606 se skládá z:

Předsíň	11,1 m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	30,5 m ²
Pokoj	10,3 m ²
Pokoj	12,0 m ²
Pokoj	9,4 m ²
Koupelna	4,3 m ²
WC	1,3 m ²
Šatna	3,1 m ²
Sklep	3,6 m ² (nezapočítává se)
Balkon	4,2 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice OT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 606 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :

Města id. 182559/1000000 z 820/ 11789 na společných částech budovy.

Družstva id. 817441/1000000 z 820/ 11789 na společných částech budovy.

7. Jednotka č. 607 je byt 1 + kk v 2. podlaží
Celková plocha jednotky a příslušenstvím je 29,4 m²

Jednotka č. 607 se skládá z:

Předsíň	5,2 m ²
Obýv. pokoj + kuch. kout	19,5 m ²
Spíž	1,1 m ²
Koupelna + WC	3,6 m ²
Sklep	2,8 m ² (nezapočítává se)
Balkon	3,4 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce.

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
níhací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 607 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :
Města id. 443048/1000000 z 294/11789 na společných částech budovy.
Družstva id. 556952/1000000 z 294/11789 na společných částech budovy.

8. Jednotka č. 608 je byt 2 + kk v 2.podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 45,4 m²

Jednotka č. 608 se skládá z:

Předsíň	7,7	m ²
Obýv. pokoj + kuch.kout	23,9	m ²
Pokoj	9,2	m ²
Koupelna	3,1	m ²
WC	1,5	m ²
Sklep	3,3	m ² (nezapočítává se)
Balkon	4,8	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
bytl.stanice OT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné přičky

- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 608 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :
Města id. 303846/1000000 z 454/ 11789 na společných částech budovy.
Družstva id. 696154/1000000 z 454/ 11789 na společných částech budovy.

9. Jednotka č. 609 je byt 1 + kk v 2. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 29,4 m²

Jednotka č. 609 se skládá z :

Předsíň	5,2	m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	19,5	m ²
Spiž	1,1	m ²
Koupelna + WC	3,6	m ²
Sklep	2,6	m ² (nezapočítává se)
Balkon	3,4	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt. stanice ŮT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě sloupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 609 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti

Města id. 443048/1000000 z 294 / 11789 na společných částech budovy.

Družstva id. 556952/1000000 z 294 / 11789 na společných částech budovy.

10. Jednotka č. 610 je byt 3 + 1 v 2. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,1 m²

Jednotka č. 610 se skládá z:

Předsíň	14,1	m ²
Obýv. pokoj	21,9	m ²
Pokoj	12,2	m ²

Pokoj	11,6 m ²
Kuchyň	10,1 m ²
Šatna	4,1 m ²
Komora	1,7 m ²
Koupelna	5,1 m ²
WC	1,3 m ²
Sklep	3,6 m ² (nezapočítává se)
Balkon	4,2 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
náhradní baterie	2 ks
topná tělesa	8 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je voškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 610 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :

Města id. 185518/1000000 z 821/ 11789 na společných částech budovy.

Družstva id. 817482/1000000 z 821/ 11789 na společných částech budovy.

11. Jednotka č. 611 je byt 4 + kk v 3. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,0 m²

Jednotka č. 611 se skládá z:

Předsiň	11,1 m ²
Obýv.pokoj a kuch. kout	30,5 m ²
Pokoj	10,3 m ²
Pokoj	12,0 m ²
Pokoj	9,4 m ²
Šatna	3,1 m ²

Koupelna	4,3	m ²
WC	1,3	m ²
Sklep	3,4	m ² (nezapočítává se)
balkon	4,2	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1	ks
spřichový kout	1	ks
umyvadlo	1	ks
míchací baterie	2	ks
WC mísa s nádrží	1	ks
topná tělesa	7	ks
listovní schránka	1	ks
zvonek	1	ks
byt. stanice ÚT	1	ks
ventilátor VZT	2	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě sloupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 611 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :

Města id. 182844/1000000 z 820/ 11789 na společných částech budovy.

Družstva id. 817156/1000000 z 820/ 11789 na společných částech budovy.

12. Jednotka č. 612 je byt 1 (1 kk ve 3.podlaží)
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 29,4 m²

Jednotka č. 612 se skládá z:

Předsiň	5,2	m ²
Obýv. pokoj + kuch.kout	19,5	m ²
Spíž	1,1	m ²
Koupelna + WC	3,6	m ²
Sklep	2,9	m ² (nezapočítává se)
Balkon	3,4	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:	
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
náhradní baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt.stanice OT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynů, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č.612 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :

Města id. 442303/1000000 z 294/ 11789 na společných částech budovy.

Družstva id. 558697/1000000 z 294/ 11789 na společných částech budovy.

13. Jednotka č. 613 je byt 2 + kk ve 3.podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 45,4 m²

Jednotka č. 613 se skládá z:

Předsiň	7,7	m ²	
Obýv. pokoj + kuch.kout	23,9	m ²	
Pokoj	9,2	m ²	
Koupelna	3,1	m ²	
WC	1,5	m ²	
Sklep	3,3	m ²	(nezapočítává se)
Balkon	4,8	m ²	(nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
náhradní baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks

listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 613 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :

Města id. 303846/1000000 z 454/ 11789 na společných částech budovy.

Družstva id. 696154/1000000 z 454/ 11789 na společných částech budovy.

14. Jednotka č. 614 je byt 1 + kk ve 3.podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 29,4 m²

Jednotka č.614 se skládá z :

Předsiň	5,2	m ²	
Obývací pokoj + kuch.kouč	19,5	m ²	
Koupelna + WC	3,6	m ²	
Sklep	2,9	m ²	(nezapočítává se)
Balkon	3,4	m ²	(nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC misa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky od spínacích hodin)

K vlastnictví jednotky č. 614 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :

Města id. 442303/1000000 z 294/ 11789 na společných částech budovy
Družstva id. 557697/1000000 z 294/ 11789 na společných částech budovy.

15. Jednotka č. 615 je byt 3 + 1 v 3 .podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,9 m²

Jednotka č. 615 se skládá z:

Předsiň	14,1 m ²
Obývací pokoj	21,9 m ²
Pokoj	12,2 m ²
Pokoj	11,6 m ²
Kuchyň	10,1 m ²
Komora	1,7 m ²
Šatna	4,1 m ²
Koupelna	5,1 m ²
WC	1,3 m ²
Sklep	3,5 m ² (nezapočítává se)
Balkon	4,2 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	8 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VXT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky

- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
 d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 615 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :

Města id.182620/1000000 z 829/ 11789 na společných částech budovy.

Družstva id. 817380/1000000 z 829/ 11789 na společných částech budovy.

16. Jednotka č. 616 je byt 4 + kk v 4.podlaží
 Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 79,9 m²

Jednotka č.616 se skládá z:

Předsiň	11,1	m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	30,5	m ²
Pokoj	9,5	m ²
Pokoj	12,0	m ²
Pokoj	9,4	m ²
Šatna	1,8	m ²
Koupelna	4,3	m ²
WC	1,3	m ²
Sklep	3,4	m ² (nezapočítává se)
Balkon	6,2	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce.

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mise s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	6 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
 b) nenosné příčky
 c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
 d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 616 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :

Města id. 193352/1000000 z 794/11789 na společných částech budovy.

Družstva id. 806648/1000000 z 794/11789 na společných částech budovy.

17. Jednotka č. 617 je byt 1 + kk v 4.podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 29,4 m²

Jednotka č.617 se skládá z:

Předsiř	5,2	m ²
Obýv. pokoj + kuch.kout	19,5	m ²
Koupelna + WC	3,6	m ²
Spiž	1,1	m ²
Sklep	2,9	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC misa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínačích hodin

K vlastnictví jednotky č. 617 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :

Města id. 489099/1000000 z 294/ 11789 na společných částech budovy.

Družstva id. 510901/1000000 z 294/ 11789 na společných částech budovy.

18. Jednotka č. 618 je byt 2 + kk v 4.podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 41,5 m²

Jednotka č. 618 se skládá z:

Předsíň	8,1	m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	20,4	m ²
Pokoj	8,9	m ²
Koupelna	2,8	m ²
WC	1,3	m ²
Sklep	4,0	m ² (nezapočítává se)
Balkon	9,2	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byl.stanice OT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nosné přičky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 618 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :

Města id. 334903/1000000 z 415/ 11789 na společných částech budovy.

Družstva id. 665097/1000000 z 415/ 11789 na společných částech budovy.

19. Jednotka č. 619 je byt 1 + kk v 4.podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 29,4 m²

Jednotka č. 619 se skládá z:

Předsíň	5,2	m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	19,5	m ²
Koupelna + WC	3,6	m ²
Sklep	2,9	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
náhradní baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
bytl.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 619 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :

Města id. 489098/1000000 z 294/ / 11789 na společných částech budovy.

Družstva id. 510902/1000000 z 294// 11789 na společných částech budovy.

20. Jednotka č. 620 je byt 3 + 1 v 4.podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 77,6 m²

Jednotka č. 620 se skládá z:

Předsín.	13,4 m ²	
Obývací pokoj	22,1 m ²	
Pokoj	9,5 m ²	
Pokoj	12,0 m ²	
Komora	1,8 m ²	
Šatna	4,3 m ²	
Koupelna	3,1 m ²	
WC	1,3 m ²	
Sklep	4,0 m ²	(nezapočítává se)
Balkon	6,2 m ²	(nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks

míchací baterie	2 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt.stanice ŮT	1 ks
ventilátor V2T	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 620 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti :

Města id. 193146/1000000 z 776/ 11789 na společných částech budovy.

Društva id. 806854/1000000 z 776/ 11789 na společných částech budovy.

21. Jednotkou č.624 je nebytový prostor - garáž v 1.podzemním podlaží

V garáži jsou 3 stání

Celková plocha jednotky je 45,5 m².

Jednotka č. 621 se skládá z:

garáž 45,5 m²

K vlastnictví jednotky patří:

- a) podlaha
- b) garážová vrata
- c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče

K vlastnictví jednotky č. 621 dále patří spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s. o velikosti 455/11789 na společných prostorách budovy.

22. Jednotkou č. 621 je nebytový prostor - garáž v 1.podzemním podlaží

V garáži je 1 stání.

Celková plocha jednotky je 13,6 m²

Jednotka č. 622 se skládá z:
garáž 13,6 m²

K vlastnictví jednotky patří:

- a) podlaha
- b) garážová vrata a větrací mřížka
- c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče

K vlastnictví jednotky č. 622 dále patří spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s o velikosti 136/11789 na společných prostorách budovy.

23. Jednotka č. 623 je nebytový prostor - garáž v 1.podzemním podlaží
V garáži jsou 2 stání.
Celková plocha jednotky je 25,5 m²

Jednotka č. 623 se skládá z:
garáž 25,5 m²

K vlastnictví jednotky patří:

- a) podlaha
- b) garážová vrata a větrací mřížka
- c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče

K vlastnictví jednotky č. 623 dále patří spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s o velikosti 255/ 11789 na společných prostorách budovy.

24. Jednotka č. 624 je nebytový prostor - garáž v 1.podzemním podlaží
V garáži je 1 stání .
Celková plocha jednotky je 16,2 m².

Jednotka č. 624 se skládá z:
garáž 16,2 m²

K vlastnictví jednotky patří:

- a) podlaha
- b) garážová vrata
- c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče

K vlastnictví jednotky č. 624 dále patří spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s. o velikosti 162/111789 na společných prostorách budovy.

25. Jednotka č. 625 je nebytový prostor - garáž v 1.podzemním podlaží
V garáži je 1 stání.
Celková plocha jednotky je 15,4 m²

Jednotka č. 625 se skládá z:
garáž 15,4 m²

K vlastnictví jednotky patří:

- d) podlaha
- e) garážová vrata a větrací mřížka
- f) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroněrového rozvaděče

K vlastnictví jednotky č. 625 dále patří spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s. o velikosti 154/11789 na společných prostorách budovy.

Celková plocha všech (25) jednotek (bez balkonů a teras) činí 1178,9 m².

3. Určení společných částí budovy (§ 4 písm.c,d)

1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) schodiště 66,2 m²
- e) chodby 134,6 m²
- f) závěti 3,0 m²
- g) zádveři 2,2 m²
- h) kotelná 12,1 m²
- i) sklad popelnic 9,6 m²
- j) kočárky 8,8 m²
- k) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- l) rozvody kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektrické instalace, telekomunikační a kabelové televize, rozvody tepla a vody
- m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů

n)	půda	73,8 m ²
o)	místnost pro přípočky	2,9 m ²

		313,2 m ²

Celková podlahová plocha společných částí budovy činí
313,2 m²

Článek č.5
Práva k pozemku
(§ 4 písm.e)

Spoluvlastníky pozemku st. p. č. 3278/49, o výměře 362 m², na kterém je postavena rozestavěná budova, ve které jsou vyčleněny jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jsou na základě smlouvy o převodu vlastnictví jednotek č.... uzavřené dne, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí dne všichni stavebníci, přičemž jejich spoluvlastnické podíly odpovídají jejich podílům na společných částech domu. K jednotlivým jednotkám přináleží tyto podíly na shora uvedeném pozemku :

Jednotce č. 601 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 182844/1000000 z 820/ 11789 na společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 817156/1000000 z 820/ 11789 na společných částech budovy.

Jednotce č. 602 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 464748/1000000 z 294/11789 na společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 535252/ 1000000 z 294/11789 na společných částech budovy.

Jednotce č. 603 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p..č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 320242/1000000 z 454/11789 na společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 679758/1000000 z 454/11789 na společných částech budovy.

Jednotce č. 604 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 464748/1000000 z 294 / 11789 na
společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 535252/1000000 z 294 / 11789 na
společných částech budovy.

Jednotce č. 605 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 188480/1000000 z 821 / 11789 na
společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 811520/ 1000000 z 821 / 11789 na
společných částech budovy.

Jednotce č. 606 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 182559/1000000 z 820/ 11789 na
společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 817441/1000000 z 820/ 11789 na
společných částech budovy.

Jednotce č. 607 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 443048/1000000 z 294/11789 na
společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 556952/1000000 z 294/11789 na
společných částech budovy.

Jednotce č. 608 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 303846/1000000 z 454/ 11789 na
společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 696154/1000000 z 454/ 11789 na
společných částech budovy.

Jednotce č. 609 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 443048/1000000 z 294 / 11789 na
společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 556952/1000000 z 294 / 11789 na
společných částech budovy.

Jednotce č. 610 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 185518/1000000 z 821/ 11789 na
společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 817482/1000000 z 821/ 11789 na
společných částech budovy.

Jednotce č. 611 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 182844/1000000 z 820/11789 na
společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 817156/1000000 z 820/11789 na
společných částech budovy.

Jednotce č. 612 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 442303/1000000 z 294/11789 na
společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 557697/1000000 z 294/11789 na
společných částech budovy.

Jednotce č. 613 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 303846/1000000 z 454/11789 na
společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 696154/1000000 z 454/11789 na
společných částech budovy.

Jednotce č. 614 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
st. p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 442303/1000000 z 294/11789 na
společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 557697/1000000 z 294/11789 na
společných částech budovy.

Jednotce č. 615 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 182620/1000000 z 821/11789 na
společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 817380/1000000 z 821/11789 na
společných částech budovy.

Jednotce č. 616 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 193352/1000000 z 799/11789 na
společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 806648/1000000 z 799/11789 na
společných částech budovy.

Jednotce č. 617 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 489099/1000000 z 294/11789 na
společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 510901/1000000 z 294/11789 na
společných částech budovy.

Jednotce č. 618 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 334903/1000000 z 415/11789 na společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 665097/1000000 z 415/11789 na společných částech budovy.

Jednotce č. 619 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 489098/1000000 z 294/11789 na společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 510902/1000000 z 294/11789 na společných částech budovy.

Jednotce č. 620 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 193146/1000000 z 776/11789 na společných částech budovy.
Družstva o velikosti id. 806854/1000000 z 776/11789 na společných částech budovy.

Jednotce č. 621 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu Stavebního podniku Kroměříž a.s. o velikosti 455/ 11789.

Jednotce č. 622 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu Stavebního podniku Kroměříž a.s. o velikosti 136/ 11789 na společných částech budovy.

Jednotce č. 623 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu Stavebního podniku Kroměříž a.s. o velikosti 255/ 11789 na společných částech budovy.

Jednotce č. 624 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu Stavebního podniku Kroměříž a.s. o velikosti 162/ 11789 na společných částech budovy.

Jednotce č. 625 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu Stavebního podniku Kroměříž a.s. o velikosti 154/ 11789 na společných částech budovy.

S převodem jednotky bude na nového majitele převeden podíl na pozemku odpovídající podílu na společných částech domu.

článek č. 6
Financování stavebních nákladů

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že zhotovitelem stavby bytového domu, včetně přístupových cest a přípojek, je Stavební podnik Kroměříž a.s., který je povinen zhotovit stavbu v souladu s projektem schváleným stavebním úřadem.

2. Celkové náklady na stavbu činí 23 353 669,- Kč.

3. Výše příspěvků jednotlivých stavebníků činí:

a) Příspěvek stavebníka Města činí 6 400 000,- Kč.

Část příspěvku ve výši 4 583 334,- Kč byla uhrazena zhotoviteli stavby SPK a.s. formou úhrady faktur za provedené práce a dodané zboží, zbývající část ve výši 1 816 666,- Kč uhradí Město neprodleně po obdržení prostředků státní dotace na podporu výstavby nájemního bydlení v obci na základě rozhodnutí MMR ČR nejpozději do kolaudace stavby.

b) Příspěvek družstva činí 16 953 669,- Kč

Část příspěvku ve výši 3 947 080,- Kč byla uhrazena zhotoviteli stavby - SPK a.s. formou úhrady faktur za provedené práce a dodané zboží, zbývající část ve výši 13 006 589,- Kč bude uhrazena z prostředků hypotečního úvěru od peněžního ústavu nejpozději do kolaudace stavby

d) Zbývající náklady stavby potřebné k jejímu dokončení ponese Stavební podnik Kroměříž a.s.

článek č. 7
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavební podnik Kroměříž a.s. se zavazuje zhotovit výstavbu jednotek v souladu se stavebním povolením.

Při realizaci stavby je SPK a.s. povinen postupovat v souladu s předpisy stavebního zákona. Stavebník odpovídá za kvalitu prováděných stavebních prací.

2. Před dokončením stavby obstará SPK a.s. dokumentaci skutečného provedení stavby.

3. SPK a.s. odpovídá za vady díla a formou záruky přebírá závazek za jakost prací a dodávek po dobu 36 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání všech bytů uvedených v čl. 3 této smlouvy. Vady díla je povinen SPK a.s. odstranit do 10 dnů ode dne, kdy vada byla písemně oznámena a popsána, jak se projevuje.

4. SPK a.s. se zavazuje, že stavbu dokončí v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace ze státního rozpočtu a příslušné jednotky odevzdá Městu a Družstvu bezodkladně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

5. SPK a.s. je povinen informovat Město a Družstvo a stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však jednou měsíčně.

6. Stavební deník povede SPK a.s. Vedení deníku končí dnem, kdy budou odstraněny nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací a odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

7. Práce na stavbě bude řídit stavbyvedoucí společnosti SPK a.s..

8. Účastníci se dohodli a zavazují se, že obchodní a technické informace, které jim budou svěřeny smluvními stranami, nepřístupní dalším osobám bez písemného souhlasu ostatních účastníků smlouvy a že je nepoužijí k jinému než pro plnění podmínek této smlouvy.

Článek č. 8
Způsob správy společných částí domu

1. Správu, provoz, údržbu a opravy všech společných částí budovy bude zajišťovat až do doby než společenství vlastníků jednotek ustanoví jiného správce Družstvo.

Správce zajistí služby spojené s provozem domu, a to:

- dodávku elektrické energie pro společné prostory domu,
- dodávky vody a používání veřejné kanalizace,
- odvoz domovního pevného odpadu,
- úklid společných prostor domu a přilehlých komunikací,
- opravu a údržbu společných prostor domu a společných zařízení domu,
- vypracování daňového přiznání pro daň z nemovitostí a zajištění úhrady této daně z fondu oprav a údržby,
- pojištění nemovitosti a úhradu pojistného z fondu oprav a údržby.

Zprávu o své činnosti, zejména o finančním hospodaření, o stavu společných částí domu, jakož i jiných významných skutečnostech, které se týkají společných částí domu, nebo jeho činnosti podá správce jednou ročně, a to ke konci kalendářního čtvrtletí následujícího roku.

2. Budoucí vlastníci jednotek se stanou společenstvím vlastníků jednotek.

Vlastníci jednotek se podílejí na nákladech spojených se správou domu a pozemku v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu. K tomu účelu skládají vlastníci jednotek předem určené finanční prostředky jako zálohu určenou zpravidla rok dopředu. Výši částky a den její splatnosti určuje do doby společného projednání zástupce správce. Vlastníci jednotek si vyhrazují právo rozhodovat společně o všech záležitostech, pokud neurčí později jinak.

článek č. 9
Ostatní ujednání

1. Účastníci souhlasí se zřízením zástavního práva k rozestavěným jednotkám ve spoluvlastnictví Města a družstva k zajištění hypotečního úvěru družstva na výstavbu jednotek v předmělném domě .

Účastníci rovněž souhlasí se zřízením zástavního práva ve prospěch státu, jimž bude po dobu 20 let zajištěna pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace na výstavbu bytových jednotek dle programu podpory nájemního bydlení v obci.

Město a družstvo se zavazují využívat bytové jednotky vybudované s pomocí státní dotace po dobu 20 let výlučně k nájemnímu bydlení. Družstvo se zavazuje rozhodovat o pronájmu bytů a o výši nájemného, která nesmí přesáhnout výši věcně usměrňovaného nájemného, výlučně se souhlasem města.

2. Převod práv a povinností účastníka této smlouvy na jinou osobu je vázán na souhlas obou zbývajících stavebníků do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí. Změna nebo doplněk této smlouvy může být učiněn pouze písemnou formou a bude závazný mezi stavebníky okamžikem uzavření dohody o něm.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je :
příloha č. 1 - schémata podlaží
příloha č. 2 - stavební povolení

4. Tato smlouva je provedena v 8-ti vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží město, družstvo a SPK a.s. obdrží po jednom vyhotovení a pět bude přiliceno k návrhu na zápis zkolaudované stavby do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Brno-město.

Článek 10

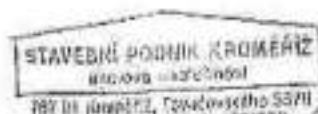
Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání Z3/025 konaném dne 6.2.2001.

V Brně dne 4. 4. 2001



za statutární město Brno
RNDr. Petr Duchoň
primátor



za Stavební podnik Kroměříž a.s.
Jan Vejrosta
předseda představenstva

HOLZOVA - DRUŽSTVO
Kohout 13
602 00 BRNO



za družstvo Holzova - družstvo
Ing. Petr Zajíček
předseda

18.01.2002

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výstavbě bytového domu na pozemku st. p. č. 3278/49 o celkové výměře 362 m² v k.ú. Lišeň, obec Brno uzavřené dle ust. § 18 zákona č. 72/1994 Sb. , o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů č.63019057

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno ,
se sídlem : Dominikánské nám. 1 , 601 67 Brno,
zastoupené primátorem MNDr. Petrem Duchoněm,
IČO: 44 99 27 85
dále jen Město
2. Stavební podnik Kroměříž a.s.
se sídlem: Tovačovská 3678, 767 39 Kroměříž,
IČO: 46 34 65 71
zastoupený : Janem Vojrostou, předsedou představenstva a.s.
dále jen SPK
3. Holzova - družstvo,
se sídlem: Koliště 13, 602 00 Brno,
IČO: 25 59 74 69
zastoupená : Ing. Petrem Zajíčkem, předsedou družstva
dále jen družstvo

Smluvní strany uzavřely dne 4. 5. 2001 smlouvu o výstavbě, na základě které provedly společně dostavbu rozestavěného domu na st. p. č. 3278/49, o výměře 362 m² v k.ú. Lišeň , obec Brno, se 20 bytovými jednotkami a 5 nebytovými jednotkami. Předmětem tohoto dodatku je výstavba nových jednotek formou vestavby v půních prostorách domu, které jsou doposud společnými částmi domu.

Článek č. 1

Vymezení dosavadních bytových a nebytových jednotek

Na základě smlouvy o převodu vlastnictví jednotek č. 63011054 ze dne 4.5.2001, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí dne 10.5.2001, jsou Město a družstvo v domě č.p. v ulici, na pozemku o výměře 362 m² zastavěné plochy p.č. 3278/49 v k.ú. Lišeň spoluvlastníky jednotek:

1. Jednotka č.601 je byt 4 + kk v 1.nadzemním podlaží celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,0 m²

Jednotka č. 601 se skládá z :

Předsiň	11,1	m ²
Obývací pokoj + kuchyň. kout	30,5	m ²
Pokoj	10,3	m ²
Pokoj	12,0	m ²
Pokoj	9,4	m ²
Koupelna	4,3	m ²
WC	1,3	m ²
Šatna	3,1	m ²
Sklep	3,5	m ² (nezapočítává se)
Balkon	4,2	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vará	1	ks
umyvadlo	1	ks
WC mise s nádrží	1	ks
mixační baterie	2	ks
topná tělesa	7	ks
listovní schránka	1	ks
zvonek	1	ks
byt starice ů	1	ks
ventilátor VZT	2	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plyn, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nesoucí příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslužející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 601 dále patří spoleuvlastnický podíl Města o velikosti id. 188522/1000000 z 820/11789 na společných částech budovy a Družstva o velikosti id. 811478/1000000 z 820/11789 na společných částech budovy.

- Jednotka č. 602 je byt 1 + kk v 1. nadzemním podlaží celková plocha jednotky s příslušenstvím je 29,4 m²

Jednotka č. 602 se skládá z:

Předsiň	5,2	m ²
Obýv. pokoj + kuchyň. kout	19,5	m ²
Koupelna + WC	3,6	m ²
Spíž	1,1	m ²
Sklep	2,5	m ² (nezapočítává se)
Balkon	3,4	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
náhradní baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 602 dále patří spoleuvlastnický podíl Města o velikosti id. 464748/1000000 z 294/11789 na společných částech budovy a Družstva o velikosti id. 535252/ 1000000 z 294/11789 na společných částech budovy

- Jednotka č. 603 je byt 2 - kk v 1.nadzemném podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 45,4 m²

Jednotka č. 603 se skládá z:

Předsal	7,7 m ²
Obývací pokoj + kk	23,9 m ²
Pokoj	9,2 m ²
Koupelna	3,1 m ²
WC	1,5 m ²
Sklep	2,5 m ² (nezapočítává se)
Balkon	4,8 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
náhradní baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nánosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 603 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 320242/1000000 z 454/11789 na společných částech budovy, Družstva id. 679758/1000000 z 454/11789 na společných částech budovy.

1. Jednotka č. 604 je byt 1 + kk v 1. nadzemní podlaži
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 29,4 m²

Jednotka č. 604 se skládá z :

Předstíň	5,2 m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	19,5 m ²
Koupelna + WC	3,6 m ²
Spíž	1,1 m ²
Sklep	2,5 m ² (nezapočítává se)
Balkon	3,4 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří

- a) podlahová krytina
- b) nánosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu

- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 604 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 464748/1000000 z 294 / 11789 na společných částech budovy, Družstva id. 535252/1000000 z 294 / 11789 na společných částech budovy.

5. Jednotka č. 605 je byt 3 + 1 v 1. nadzemním podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,1 m²

Jednotka č. 605 se skládá z:

Předstíř	14,1 m ²
Obývací pokoj	21,9 m ²
Pokoj	12,2 m ²
Pokoj	11,6 m ²
Konoba	1,7 m ²
Šatna	4,1 m ²
Koupelna	5,1 m ²
WC	1,3 m ²
Sklep	3,5 m ² (nezapočítává se)
Balkon	4,2 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

varna	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
náhradní baterie	2 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byl. stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 605 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 188480/1000000 z 821 / 11789 na společných částech budovy, Družstva id. 811520/ 1000000 z 821 / 11789 na společných částech budovy.

6. Jednotka č. 606 je byt 4 - kk ve 2. nadzemním podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,0 m²

Jednotka č. 606 se skládá z:

Předsiň	11,1 m ²
Obývací pokoj + kuch. zóna	30,5 m ²
Pokoj	10,3 m ²
Pokoj	12,0 m ²
Pokoj	9,4 m ²
Koupelna	4,3 m ²
WC	1,3 m ²
Šatna	3,1 m ²
Sklep	3,6 m ² (nezapočítává se)
Balkon	4,2 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt.stanice OT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvedy vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné přístky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 606 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 182559/1000000 z 820/ 11789 na společných částech budovy, Družstva id. 917441/1000000 z 820/ 11789 na společných částech budovy.

7. Jednotka č. 607 je byt 1 + kk ve 2. nadzemním podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 29,4 m²

Jednotka č. 607 se skládá z:

Předsiň	5,2 m ²
Obýv. pokoj + kk	19,5 m ²
Spiž	1,1 m ²

Koupelna + WC	3,6 m ²
Sklep	2,8 m ² (nezapočítává se)
Balkon	3,4 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
lisovací schránka	1 ks
zvonček	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 607 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 443048/1000000 z 294/11789 na společných částech budovy, Družstva id. 556952/1000000 z 294/11789 na společných částech budovy.

8. Jednotka č. 608 je byt 2 + kk ve 2. nadzemním podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 45,4 m²

Jednotka č. 608 se skládá z:

Předsiň	7,7 m ²
Obýv. pokoj + kk	23,9 m ²
Pokoj	9,2 m ²
Koupelna	3,1 m ²
WC	1,5 m ²
Sklep	3,3 m ² (nezapočítává se)
Balkon	4,8 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks

listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nesené přičky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 608 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 303846/1000000 z 454/ 11789 na společných částech budovy, Družstva id. 696154/1000000 z 454/ 11789 na společných částech budovy.

9. Jednotka č. 609 je byt I + kk ve 2. nadzemním podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 29,4 m².

Jednotka č. 609 se skládá z :

Předsiň	5,2 m ²
Obývací pokoj + kuch. kout.	19,5 m ²
Spíž	1,1 m ²
Koupelna + WC	3,6 m ²
Sklep	2,8 m ² (nezapočítává se)
Balkon	3,4 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
náhradní baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 609 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Křesť. id. 443048/1000000 z 294 / 11789 na společných částech budovy, Družstva id. 556952/1000000 z 294 / 11789 na společných částech budovy.

10. Jednotka č. 610 je byt 3 + 1 ve 2. nadzemním podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,1 m²

Jednotka č. 610 se skládá z:

Předstíh	14,1 m ²	
Obýv. pokoj	21,9 m ²	
Pokoj	12,2 m ²	
Pokoj	11,6 m ²	
Kuchyň	10,1 m ²	
Šatna	4,1 m ²	
Komora	1,7 m ²	
Koupelna	5,1 m ²	
WC	1,3 m ²	
Sklep	3,6 m ²	(nezapočítává se)
Balkon	4,2 m ²	(nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
níhací baterie	2 ks
topná tělesa	8 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor VKT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu

d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační přednáčky (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 610 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 182518/1000000 z 821/ 11789 na společných částech budovy, Družstva id. 817482/1000000 z 821/ 11789 na společných částech budovy.

12. Jednotka č. 611 je byt 4 + kk ve 3. nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,0 m².

Jednotka č. 611 se skládá z:

Předsiň	11,1 m ²
Obýv.pokoj a kuch. kout	30,5 m ²
Pokoj	10,3 m ²
Pokoj	12,0 m ²
Pokoj	9,4 m ²
Šatna	3,1 m ²
Koupelna	4,3 m ²
WC	1,3 m ²
Sklep	3,4 m ² (nezapočítává se)
Balkon	4,2 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
sprchový kout	1 ks
umyvadlo	1 ks
míchací baterie	2 ks
WC mísa a nádrž	1 ks
topná tělesa	7 ks
lístovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
bytl.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné přičky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 611 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 192844/1000000 z 820/ 11789 na společných částech budovy, Družstva id. 817156/1000000 z 820/ 11789 na společných částech budovy.

12. Jednotka č. 612 je byt 1 + kk ve 3. nadzemním podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 29,4 m²

Jednotka č. 612 se skládá z:

Předstíň	5,2 m ²	
Obýv. pokoj + kk	19,5 m ²	
Spíž	1,1 m ²	
Koupelna + WC	3,6 m ²	
Sklep	2,9 m ²	(nezapočítává se)
Bal	3,4 m ²	(nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynů, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupačích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nosné přičky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrická rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 612 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 442303/1000000 z 294/ 11789 na společných částech budovy, Družstva id. 557697/1000000 z 294/ 11789 na společných částech budovy.

13. Jednotka č. 613 je byt 2 + kk ve 3. nadzemním podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 45,4 m²

Jednotka č. 613 se skládá z:

Předsiň	7,7	m2	
Obýv. pokoj + kk	23,9	m2	
Pokoj	9,2	m2	
Koupelna	3,1	m2	
WC	1,5	m2	
Sklep	3,3	m2	(nezapočítává se)
Balkon	4,8	m2	(nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
mycí baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor V27	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě sloupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 613 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 303846/1000000 z 454/ 11789 na společných částech budovy, Družstva id. 696154/1000000 z 454/ 11789 na společných částech budovy.

14. Jednotka č. 614 je byt 1 + kk ve 3. nadzemním podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 29,4 m2

Jednotka č. 614 se skládá z :

Předsiň	5,2	m2	
Obývací pokoj + kuchyň. kout	19,5	m2	
Koupelna + WC	3,6	m2	
Sklep	2,9	m2	(nezapočítává se)
Balkon	3,4	m2	(nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks

WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
kotel ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky od spínacích hodin)

K vlastnictví jednotky č. 614 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 442303/1000000 z 294/ 11789 na společných částech budovy, Dražatva id. 557697/1000000 z 294/ 11789 na společných částech budovy.

15. Jednotka č. 615 je byt 3 + 1 v 3. nadzemním podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,1 m²

Jednotka č. 615 se skládá z:

Předsiň	14,1	m ²	
Obývací pokoj	21,9	m ²	
Pokoj	12,2	m ²	
Pokoj	11,6	m ²	
Kuchyň	10,1	m ²	
Komora	1,7	m ²	
Šatna	4,1	m ²	
Koupelna	5,1	m ²	
WC	1,3	m ²	
Sklep	3,5	m ²	(nezapočítává se)
Balkon	4,2	m ²	(nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vaň	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	8 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 615 dále patří spolum vlastnický podíl o velikosti Města id. 162620/1000000 z 821/ 11/89 na společných částech budovy, Družstva id. 817380/1000000 z 821/ 11/89 na společných částech budovy

16. Jednotka č. 616 je byt 4 + kk ve 4. nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 79,9 m²

Jednotka č. 616 se skládá z:

Předsiň	11,1	m ²
Obývací pokoj + kk	30,5	m ²
Pokoj	9,5	m ²
Pokoj	12,0	m ²
Pokoj	9,4	m ²
Šatna	1,8	m ²
Koupelna	4,3	m ²
WC	1,3	m ²
Sklep	3,4	m ² (nezapočítává se)
Balkon	6,2	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce.

vana	1	ks
umyvadlo	1	ks
WC mísa s nádrží	1	ks
níhací baterie	2	ks
topná tělesa	6	ks
listovní schránka	1	ks
zvoněk	1	ks
byt.stanice 00	1	ks
ventilátor VZT	2	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina

b) nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu

d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 616 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 193352/1000000 z 799/11789 na společných částech budovy, Družstva id. 806648/1000000 z 799/11789 na společných částech budovy.

17. Jednotka č. 617 je byt 1 - kk ve 4. nadzemním podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 29,4 m²

Jednotka č. 617 se skládá z:

Předstíň	5,2	m ²
Obýv. pokoj + kk	19,5	m ²
Koupelna + WC	3,6	m ²
Spíž	1,1	m ²
Sklep	2,9	m ² (nerapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa a nádrž	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
lístovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt. stanice	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) podlahová krytina

b) nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu

d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 617 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 489099/1000000 z 294/ 11789 na společných částech budovy, Družstva id. 510901/1000000 z 294/ 11789 na společných částech budovy.

18. Jednotka č. 618 je byt 2 + kk ve 4. nadzemním podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 41,5 m²

Jednotka č. 618 se skládá z:

Předsiň	6,1	m ²
Obývací pokoj + kk	20,4	m ²
Pokoj	8,9	m ²
Koupelna	2,8	m ²
WC	1,3	m ²
Sklep	4,0	m ² (nezapočítává se)
Balkon	9,2	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

Vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC misa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice 3"	1 ks
ventilátor VZ"	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 618 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Kěsta id. 334903/1000000 z 415/ 11789 na společných částech budovy, Družstva id. 665097/1000000 z 413/ 11789 na společných částech budovy.

19. Jednotka č. 619 je byt 1 + kk ve 4. nadzemním podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 29,4 m²

Jednotka č. 619 se skládá z:

Předsiň	5,2	m ²
Obývací pokoj + kk	19,5	m ²
Koupelna + WC	3,6	m ²
Sklep	2,9	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
nabíjecí baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 619 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 489098/1000000 z 294/ / 11789 na společných částech budovy, Družstva id. 510902/1000000 z 294/ 11789 na společných částech budovy.

20. Jednotka č. 620 je byt 3 + 1 ve 4. nadzemním podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 77,6 m²

Jednotka č. 620 se skládá z:

Předsiň	13,4 m ²
Obyvací pokoj	22,1 m ²
Pokoj	9,5 m ²
Pokoj	12,0 m ²
Komora	1,8 m ²
Šatna	4,3 m ²
Koupelna	3,1 m ²
WC	1,3 m ²
Sklep	4,0 m ² (nezapočítává se)
Balkon	6,2 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
nabíjecí baterie	2 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks

Součástí jednotky je vaškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 620 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti Města id. 193146/1000000 z 776/ 11789 na společných částech budovy, Družstva id. 806864/1000000 z 776/ 11789 na společných částech budovy.

21. Jednotkou č. 621 je nebytový prostor - garáž 1.podzemním podlaží.

V garáži jsou 3 stání .

Celková plocha jednotky je 45,5 m².

Jednotka č. 621 se skládá z:

garáže 45,5 m²

K vlastnictví jednotky patří:

- a) podlaha
- b) garážová vrata
- c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče

K vlastnictví jednotky č. 621 dále patří spoluvlastnický podíl stavebního podniku Kroměříž a.s. o velikosti 455/11789 na společných částech budovy.

22. Jednotkou č. 622 je nebytový prostor - garáž v 1.podzemním podlaží.

V garáži je 1 stání.

Celková plocha jednotky je 13,6 m²

Jednotka č. 622 se skládá z:

garáže 13,6 m²

K vlastnictví jednotky patří:

- a) podlaha
- b) garážová vrata a větrací mřížka

- c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče

K vlastnictví jednotky č. 622 dále patří spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s. o velikosti 136/11789 na společných částech budovy.

23. Jednotka č. 623 je nebytový prostor - garáž v 1.podzemním podlaží.

V garáži jsou 2 stání.

Celková plocha jednotky je 25,5 m²

Jednotka č. 623 se skládá z:

garáže 25,5 m²

K vlastnictví jednotky patří:

a) podlaha

b) garážová vrata a větrací mřížka

c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče

K vlastnictví jednotky č. 623 dále patří spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s. o velikosti 255/ 11789 na společných částech budovy.

24. Jednotka č. 624 je nebytový prostor - garáž v 1.podzemním podlaží.

V garáži je 1 stání .

Celková plocha jednotky je 16,2 m².

Jednotka č. 624 se skládá z:

garáže 16,2 m²

K vlastnictví jednotky patří:

a) podlaha

b) garážová vrata

c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče

K vlastnictví jednotky č. 624 dále patří spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s. o velikosti 162/111789 na společných částech budovy.

25. Jednotka č. 625 je nebytový prostor - garáž v 1.podzemním podlaží.

V garáži je 1 stání.

Celková plocha jednotky je 15,4 m²

Jednotka č. 625 se skládá z:
garáže 15,4 m²

K vlastnictví jednotky patří:

- d) podlaha
- e) garážová vrata a větrací mřížka
- f) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče

K vlastnictví jednotky č. 625 dále patří spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kromčář a.s. o velikosti 154/ 11789 na společných částech budovy.

Celková plocha všech (25) jednotek (bez balkonů a teras) činí 1178,9 m².

Společným částí budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) schodiště 66,2 m²
- e) chodby 134,6 m²
- f) závětrří 3,0 m²
- g) zá dveří 2,2 m²
- h) kotelna 12,1 m²
- i) sklad popelnic 9,6 m²
- j) kočárky 8,8 m²
- k) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- l) rozvody kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektrické instalace, rozvod telekomunikační a kabelové televize, rozvody tepla a vody
- m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- n) půda 73,8 m²
- o) místnost pro přípojky 2,9 m²

313,2 m²

Celková podlahová plocha společných částí budovy činí 313,2 m²

Článek č. 2
Práva k pozemkům

Spoluvlastníky pozemku st. p. č. 3278/49, o výměře 362 m², na kterém je postavena budova, ve které jsou vymezeny jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jsou na základě smlouvy o převodu vlastnictví jednotek č. 63011054 uzavřené dne 4.5.2001, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí dne 10.5.2001 všichni účastníci smlouvy, přičemž jejich spoluvlastnické podíly odpovídají jejich podílům na společných částech domu. K jednotlivým jednotkám náleží tyto podíly na shora uvedeném pozemku:

Jednotce č. 601 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 188522/1000000 z 820/11789 a Družstva id. 811478/1000000 z 820/11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 602 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 464748/1000000 z 294/11789 a Družstva id. 535252/1000000 z 294/11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 603 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 320242/1000000 z 454/11789 a Družstva id. 679758/1000000 z 454/11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 604 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 464748/1000000 z 294 / 11789 a Družstva id. 535252/1000000 z 294 / 11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 605 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 188480/1000000 z 821 / 11789 a Družstva id. 611520/1000000 z 821 / 11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 606 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 182559/1000000 z 820/11789 a Družstva id. 917441/1000000 z 820/11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 607 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 443048/1000000 z 294/11789 a Družstva id. 556952/1000000 z 294/11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 608 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id.

303846/1000000 z 454/ 11789 a Družstva id. 696154/1000000 z 454/ 11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 609 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 443042/1000000 z 294 / 11789 a Družstva id. 556952/1000000 z 294 / 11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 610 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 182518/1000000 z 821/ 11789 a Družstva id. 817482/1000000 z 821/ 11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 611 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 182844/1000000 z 820/ 11789 a Družstva id. 817156/1000000 z 820/ 11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 612 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 442303/1000000 z 294/ 11789 a Družstva id. 557697/1000000 z 294/ 11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 613 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 303846/1000000 z 454/ 11789 a Družstva id. 696154/1000000 z 454/ 11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 614 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 442303/1000000 z 294/ 11789 a Družstva id. 557697/1000000 z 294/ 11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 615 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 182620/1000000 z 829/ 11789 a Družstva id. 817380/1000000 z 829/ 11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 616 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 193352/1000000 z 794/11789 a Družstva id. 806648/1000000 z 794/11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 617 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 489099/1000000 z 294/ 11789 a Družstva id. 510901/1000000 z 294/ 11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 618 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 334903/1000000 z 415/ 11789 a Družstva id. 665097/1000000 z 415/ 11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 619 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 489098/1000000 z 294/ / 11789 a Družstva id. 510902/1000000 z 294// 11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 620 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu o velikosti Města id. 193146/1000000 z 776/ 11789 a Družstva id. 806854/1000000 z 776/ 11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 621 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu Stavebního podniku Kroměříž a. s. 455/ 11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 622 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu Stavebního podniku Kroměříž a.s. 136/ 11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 623 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu Stavebního podniku Kroměříž a.s. 255/ 11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 624 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu Stavebního podniku Kroměříž a.s. 162/ 11789 na společných částech domu.

Jednotce č. 625 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st.p.č.: 3278/49 v rozsahu podílu Stavebního podniku Kroměříž a.s. 154/ 11789 na společných částech domu.

Článek č. 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výstavba nových jednotek v domě formou vestavby. Výstavbu nových jednotek provede jako zhotovitel Stavební podnik Kroměříž a.s. v půdních prostorech domu, které jsou doposud společnými částmi domu ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek uvedených v článku 1 této smlouvy.
2. Součástí této smlouvy je dále převod a vypořádání spoluvlastnických podílů k pozemku mezi účastníky smlouvy.

Článek č. 4
Vymezení nových jednotek

1. Výstavbou budou získány tyto nové jednotky :

Jednotka č. 626 je byt 1 + kk v 5. nadzemním podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 34,6 m², z toho

Předsiň	5,2 m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	25,1 m ²
Koupelna + WC	4,3 m ²
Sklep	2,4 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
náhradní baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 626 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 346/12479 na společných částech budovy.

Jednotka č. 627 je byt 1 + kk v 5. nadzemním podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 34,4 m², z toho

Předsiň	5,2 m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	25,1 m ²
Koupelna + WC	4,1 m ²
Sklep	2,4 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks

WC mísa s nádrží	1 ks
mycí baterie	2 ks
lopná tělesa	2 ks
listovní ochránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 627 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 344/12479 na společných částech budovy.

Celková plocha všech (27) jednotek (bez balkonů a teras) činí 1 247,9 m².

2. Bytové jednotky č. 626 a 627 vybudované v 5. nadzemní podlaží budou ve spoluvlastnictví Města Brna a Holzova - družstva. Výše spoluvlastnických podílů k těmto jednotkám se stanoví v poměru vkladu finančních prostředků poskytnutých Městem a družstvem a činí:

u jednotky č. 626

Města id. 314291/1000000 a družstva id. 685709/1000000

u jednotky č. 627

Města id. 315579/1000000 a družstva id. 684421/1000000

Článek č. 5

Vymezení společných částí domu po realizaci výstavby

- Společnými částmi domu po realizaci výstavby nových jednotek budou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- schodiště

66,2 m²

e) chodby	134,6 m ²
f) závěšči	3,0 m ²
g) zánveři	2,2 m ²
n) kotelna	12,1 m ²
i) sklad popeřnic	9,6 m ²
j) kočárky	8,9 m ²
k) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí	
l) rozvody kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektrické instalace, rozvod telekomunikační a kabelové televize, rozvody tepla a vody	
m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů	
n) místnost pro přípojky	2,9 m ²

239,4 m²

Celková podlahová plocha společných částí budovy činí 239,4 m²

Článek č. 6

Určení budoucích spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku

Po právní moci kolaudačního rozhodnutí budou spoluvlastnické podíly na jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech domu a pozemku p.č.3278/49 k.ú.Lišeň následující:

Jednotce č. 601 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 188522/1000000 z 820/12479 na společných částech domu, Družstva id. 811478/1000000 z 820/12479 na společných částech domu

Jednotce č. 602 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 464748/1000000 z 294/12479 na společných částech domu, Družstva id. 535252/1000000 z 294/12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 603 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 320242/1000000 z 454/12479 na společných částech domu, Družstva id. 679758/1000000 z 454/12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 604 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 464748/1000000 z 294 / 12479 na společných částech domu, Družstva id. 535252/1000000 z 294 / 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 605 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 188480/1000000 z 821 / 12479 na společných částech domu, Družstva id. 811520/1000000 z 821 / 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 606 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 182559/1000000 z 820/ 12479 na společných částech domu, Družstva id. 817441/1000000 z 820/ 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 607 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 443048/1000000 z 294/12479 na společných částech domu, Družstva id. 556952/1000000 z 294/12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 608 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 303846/1000000 z 454/ 12479 na společných částech domu, Družstva id. 696154/1000000 z 454/ 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 609 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 443048/1000000 z 294 / 12479 na společných částech domu, Družstvo id. 556952/1000000 z 294 / 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 610 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 182518/1000000 z 821/ 12479 na společných částech domu, Družstva id. 817482/1000000 z 821/ 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 611 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 182844/1000000 z 820/ 12479 na společných částech domu, Družstva id. 817156/1000000 z 820/ 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 612 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 442303/1000000 z 294/ 12479 na společných částech domu, Družstva id. 557697/1000000 z 294/ 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 613 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 303846/1000000 z 454/ 12479 na společných částech domu, Družstva id. 696154/1000000 z 454/ 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 614 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 442303/1000000 z 294/ 12479 na společných částech domu, Družstva id. 557697/1000000 z 294/ 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 615 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 182620/1000000 z 821/ 12479 na společných částech domu, Družstva id. 817380/1000000 z 821/ 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 616 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 193352/1000000 z 799/12479 na společných částech domu, Družstva id. 806648/1000000 z 799/12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 617 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 489099/1000000 z 294/ 12479 na společných částech domu, Družstva id. 510901/1000000 z 294/ 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 618 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 334903/1000000 z 415/ 12479 na společných částech domu, Družstva id. 665097/1000000 z 415/ 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 619 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 489098/1000000 z 294/ / 12479 na společných částech domu, Družstva id. 510902/1000000 z 294// 12479 na společných částech domu .

Jednotce č. 620 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 193146/1000000 z 776/ 12479 na společných částech domu, Družstva id. 806854/1000000 z 776/ 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 621 přináleží spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a. s 455/ 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 622 přináleží spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a. s 136/ 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 623 přináleží spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a. s 255/ 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 624 přináleží spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s. id. 162/ 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 625 přináleží spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s. id. 154/ 12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 626 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 314291/1000000 z 346/12479 na společných částech domu, Družstva id. 685709/1000000 z 346/12479 na společných částech domu.

Jednotce č. 627 přináleží spoluvlastnický podíl Města id. 315579/1000000 z 344/12479 na společných částech domu, Družstva id. 684421 /1000000 z 344/12479 na společných částech domu.

Článek č.7

Převod spoluvlastnických podílů k pozemku (§ 21 odst.3 zákona č.72/1994 Sb)

1. Spoluvlastníci upravují svá práva k zastavěnému pozemku p.č.3278/49 v k.ú. Lišeň tak, aby jejich spoluvlastnické podíly odpovídaly spoluvlastnickým podílům spoluvlastníků jednotek na společných částech domu po realizaci výstavby jednotek č.626 a č.627.

2. Stavební podnik Kromčiči a.s. proto převádí touto smlouvou na spoluvlastníka město ideální podíl 54426/10000000 pozemku p.č.3278/49, zastavěná plocha, v k.ú.Lišeň, obec Brno, za cenu ve výši 1376,- Kč která bude městem zaplácena v nákladech na výstavbu 2 bytových jednotek nejpozději do právní moci rozhodnutí povolujícího užívání stavby a město toto vlastnické právo přijímá.
3. Družstvo proto převádí touto smlouvou na spoluvlastníka město ideální podíl 65639/10000000 pozemku p.č.3278/49, zastavěná plocha, v k.ú.Lišeň, obec Brno, za cenu ve výši 1904,- Kč , která bude městem zaplácena v nákladech na výstavbu 2 bytových jednotek nejpozději do právní moci rozhodnutí povolujícího užívání stavby a město toto vlastnické právo přijímá.
4. Výše podílů, jež jsou předmětem převodu, byla určena následovně:

Jednotka č.	výměra	podíl města v m2	podíl družstva v m2	podíl SPK v m2
601	82,0	15,46	66,54	
602	29,4	13,66	15,74	
603	45,4	14,54	30,86	
604	29,4	13,66	15,74	
605	82,1	15,47	66,63	
606	82,0	14,97	67,03	
607	29,4	13,03	16,37	
608	45,4	13,79	31,61	
609	29,4	13,03	16,37	
610	82,1	14,98	67,12	
611	82,0	14,99	67,01	
612	29,4	13,00	16,4	
613	45,4	13,8	31,6	
614	29,4	13,00	16,4	
615	82,1	14,99	67,11	
616	79,9	15,45	64,45	
617	29,4	14,38	15,02	
618	41,5	13,9	27,6	
619	29,4	14,4	15,00	
620	77,6	15,00	62,6	
621	45,5			45,5
622	13,6			13,6
623	25,5			25,5
624	16,2			16,2
625	15,4			15,4
626	34,6	15,86	18,74	
627	34,3	15,81	18,49	
celkem po				
vestavbě	1247,8	317,17	814,43	116,2
celkem před				
	1178,9	285,5	777,2	116,2

vestavbou

rozdl	68,9	31,67	37,23
stávající podíl na pozemku: město: 28550/117890	nový podíl po vestavbě: 31717/124780	rozdl: 120085/10000000	
družstvo, 77720/117890	81443/124780	-65659/10000000	
SPK a.s.: 11620/117890	11620/124780	-54426/10000000	

Článek č. 8 Financování stavebních nákladů

Náklady na výstavbu jednotky č. 626 činí 698 166,- Kč /vč.DPH/
Náklady na výstavbu jednotky č. 627 činí 694 008,- Kč /vč.DPH/

Celkové náklady na výstavbu tedy jsou 1 392 174,- Kč.

Výše příspěvků jednotlivých stavebníků :

- a) Příspěvek stavebníka Města činí 320 000,- Kč na každou jednotku, tedy celkem 640 000,- Kč a bude poskytnut do 30.11.2001 v návaznosti na pravomocné stavební povolení.
- b) Příspěvek stavebníka Družstva činí 378 166,- Kč na jednotku č. 626 a 3/4 008,- Kč na jednotku č. 627, tedy celkem 752 174,- Kč a bude poskytnut na základě dokončených prací úhradou vystavených faktur zhotovitelem stavby.

Článek č. 9 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavební podnik Kromčář a.s. se zavazuje zhotovit výstavbu jednotek v souladu se stavebním povolením .

Při realizaci stavby je SPK povinen postupovat v souladu s předpisy stavebního zákona . Stavebník odpovídá za kvalitu prováděných stavebních prací.

2. Před dokončením stavby obstará SPK dokumentaci skutečného provedení stavby.

3. SPK odpovídá za vady díla a formou záruky přebírá závazek za jakost prací a dodávek po dobu 36 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání všech bytů uvedených v čl. 3 této smlouvy. Vady díla je povinen SPK odstranit do 10 dnů ode dne, kdy vada byla písemně oznámena a popsána, jak se projevuje.

4. SPK se zavazuje, že stavbu dokončí v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace ze státního rozpočtu a příslušné jednotky odevzdá Městu a družstvu bezodkladně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

5. SPK je povinen informovat Město a družstvo o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však jednou měsíčně.

6. Stavební deník povede SPK. Vedení deníku končí dnem, kdy budou odstraněny nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací a odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

7. Práce na stavbě bude řídit stavbyvedoucí společnosti SPK.

8. Účastníci se dohodli a zavazují se, že obchodní a technické informace, které jim budou svěřeny smluvními stranami, nepřístupní dalším osobám bez písemného souhlasu ostatních účastníků smlouvy a že je nepoužijí k jinému než pro plnění podmínek této smlouvy.

Článek č. 10 Způsob správy společných částí domu

1. Správu, provoz, údržbu a opravy všech společných částí budovy bude zajišťovat až do doby, než společenství vlastníků ustanoví jiného správce družstvo.

Správce zajistí služby spojené s provozem domu, a to:

- dodávku elektrické energie pro společné prostory domu,
- dodávky vody a používání veřejné kanalizace,
- odvoz domovního pevného odpadu,
- úklid společných prostor domu a přilehlých komunikací,
- opravy a údržbu společných prostor domu a společných zařízení domu,
- vypracování daňového přiznání pro daň z nemovitosti a zajištění úhrady této daně z fondů oprav a údržby,

- pojištění nemovitosti a úhradu pojistného z fondu oprav a údržby.

Zprávu o své činnosti, zejména o finančním hospodaření, o stavu společných částí domu, jakož i jiných významných skutečnostech, které se týkají společných částí domu, nebo jeho činnosti podá správce jednou ročně, a to ke konci kalendářního čtvrtletí následujícího roku.

2. Budoucí vlastníci jednotek se stanou společenstvím vlastníků jednotek.

Vlastníci jednotek se podílejí na nákladech spojených se správou domu a pozemku v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu. K tomu účelu skládají vlastníci jednotek předem určené finanční prostředky jako zálohu určenou správcem rok dopředu. Výši částky a den její splatnosti určuje do doby společného projednání zástupce správce. Vlastníci jednotek si vyhrazují právo rozhodovat společně o všech záležitostech, pokud neurčí později jinak.

Článek č. 11

Ostatní ujednání

1. Účastníci souhlasí se zřízením zástavního práva k rozestavěným jednotkám ve spoluvlastnictví Města a družstva k zajištění hypotečního úvěru družstva na výstavbu jednotek v předměnném domě.

Účastníci rovněž souhlasí se zřízením zástavního práva ve prospěch státu, jímž bude po dobu 20 let zajištěna pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace na výstavbu bytových jednotek dle programu podpory nájemního bydlení v obci.

Město a družstvo se zavazují využívat bytové jednotky vybudované s pomocí státní dotace po dobu 20 let výlučně k nájemnímu bydlení. Družstvo se zavazuje rozhodovat o pronájmu bytů a o výši nájemného, která nesmí přesáhnout výši věcně usměrňovaného nájemného, výlučně se souhlasem města.

2. Převod práv a povinností účastníka této smlouvy na jinou osobu je vázán na souhlas obou zbývajících stavebníků do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí. Změna nebo doplněk této smlouvy může být učiněn pouze písemnou formou a bude závazný mezi stavebníky okamžikem uzavření dohody o něm.

3. Neodílnou součástí této smlouvy je :
příloha č. 1 - schémata podlaží
příloha č. 2 - stavební povolení

4. Tato smlouva je provedena 3-ti vyhotoveních, z nichž 2
vyhotovení obdrží město, družstvo a SPK a.s. obdrží po jednom
vyhotovení a pát bude přiloženo k návrhu na zápis
zkolaudované stavby do katastru nemovitostí vedeného
katastrálním úřadem Brno-město.

Článek č.12 Doložka

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města Brna na jeho
zasedání 23/931. konaném od 9.10.2001.

V Brně dne 21. 10. 2001

19. 01. 2002

za Statutární město Brno
RNDr. Petr Duchoň
primátor



za Stavební podnik Kromeriz, a.s.
Jan Vejrosta
předseda představenstva

HOLZOVA - DRUŽSTVO
Kotčí 13
602 00 BRNO

za družstvo Holzova - družstvo
Ing. Petr Zajiček
předseda

Smlouva o výstavbě bytového domu na pozemku st.p.č. 3278/48 o celkové výměře 291 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno uzavřená dle ust. § 18 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů

Preamble

Dne 23. 11. 1999 byla mezi Městem Brnem a společností Stavební podnik Kroměříž a.s. uzavřena smlouva o sdružení za účelem dokončení stavby rozestavěných domů a vybudování nájemních bytů v těchto domech na ulici Holzova v Brně. Na výstavbu domů bylo vydáno stavební povolení pod č.j. 2391-187/SÁ, které nabylo právní moci dne 22. 7. 1997 a č.j. 3240/294/00/vo, které nabylo právní moci dne 26.6.2000. V článku VI. bodě 2.8.výše uvedené smlouvy se Stavební podnik Kroměříž a.s. zavázal založit bytové družstvo, jehož členy budou budoucí nájemníci společně budovaných bytů. V současné době je takové družstvo pod obchodním jménem Holzova - družstvo zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně oddíl Dr., vložka 3248.

Stavebníkem předmětných domů je v současné době Stavební podnik Kroměříž a.s.

Podle dodatku smlouvy o sdružení bude stavba bytového domu pokračovat na základě smlouvy o výstavbě, jak je uvedeno dále. Tato smlouva o výstavbě upravuje práva a povinnosti účastníků při dostavbě předmětných domů.

Článek č. 1 Účastníci smlouvy

Stavebníci:

1. Statutární město Brno,
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 601 97 Brno,
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm,
IČO: 44 99 27 85
dále jen Město

2. Stavební podnik Kroměříž a.s.
se sídlem: Kroměříž, Tovačovského 3678
IČO: 46 34 65 71
zastoupený: Janem Vejrostou, předsedou představenstva a.s.
dále jen SPK a.s.

3. Holzova - družstvo, družstvo
se sídlem: Brno, Koliště 13
IČO: 25 59 74 69
zastoupané: Ing. Petrem Zajíčkem, předsedou družstva
dále jen Družstvo

Článek č. 2
Účel smlouvy a označení pozemku

1. Účastníci této smlouvy uzavírají tuto smlouvu za účelem společné dostavby rozestavěného domu se 14 bytovými jednotkami a 3 nebytovými jednotkami.
2. Družstvo a Město jsou spoluvlastníky rozestavěných bytových jednotek, včetně podílu na společných částech domu v rámci rozestavěného domu s byty a nebytovými prostory na pozemku st. p. č. 3278/48 a spoluvlastníky pozemků st. p. č. 3278/48, zastavěná plocha, o výměře 291 m², v k.ú. Lišeň, SPK a.s. je vlastníkem rozestavěných nebytových jednotek, včetně podílu na společných částech domu v rámci shora uvedeného rozestavěného domu s byty a nebytovými prostory a podílovým spoluvlastníkem pozemku st. p. č. 3278/48.

Článek č. 3
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dostavba domu s byty a nebytovými prostory /garážemi/ včetně přístupových cest, zpevněných ploch a přípojek při ul. Holzova v Brně, v katastrálním území Lišeň.
Bytový dům na st. p. č. 3278/48 je rozdělen na 14 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky.
2. Město spolu s Družstvem jsou spoluvlastníky celkem 14 rozestavěných bytových jednotek s č. 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, , které jsou blíže popsány v čl. 4.
3. Stavební podnik Kroměříž a.s. je výlučným vlastníkem 3 rozestavěných nebytových jednotek s č. 515, 516, 517, které jsou blíže popsány v čl. 4.

Článek č. 4
Vymezení bytových a nebytových jednotek

1. Rozestavěná budova je postavena na pozemku st. p. č. 3248/48, zastavěná plocha, o výměře 291 m² v k.ú. Lišeň.

2. Vymezení jednotek v domě

1. Jednotka č. 501 je byt 1 + kk v 1. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 34,6 m²

Jednotka č. 501 se skládá z :

Předsiň	5,5	m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	22,8	m ²
Koupelna + WC	3,9	m ²
Komora	2,4	m ²
Sklep	1,6	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC nisa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 501 dále patří spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 447593/1000000 a

Družstva o velikosti id. 552407/1000000 z 346/7452 na společných částech budovy.

2. Jednotka č. 502 je byt 1 + kk v 1. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 33,6 m²

Jednotka č. 502 se skládá z :

Předsiň	5,7	m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	23,2	m ²
Koupelna + WC	3,5	m ²

WC	1,2 m ²
Sklep	1,9 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt.stanice OT	1 ks
ventilátor V2T	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předmět (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 502 dále patří spoluvlastnický podíl

Město o velikosti id. 456277/1000000 a

Družstva o velikosti 543723/1000000 z 336/7452 na společných částech budovy.

3. Jednotka č. 503 je byt 3 + kk v 2. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 72,9 m²

Jednotka č. 503 se skládá z.

Předsíň	10,3	m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	29,0	m ²
Pokoj	14,6	m ²
Pokoj	10,8	m ²
Šatní kout	1,7	m ²
Komora	1,5	m ²
Koupelna	3,9	m ²
WC	1,1	m ²
Sklep	1,8	m ² (nezapočítává se)
Balkon	4,1	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	5 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 503 dále patří spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 206373/1000000 a

Družstva o velikosti id. 793627/1000000 z 729/7452 na společných částech budovy

4. Jednotka č. 504 je byt 1 + kk v 2.podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 23,5 m²

Jednotka č. 504 se skládá z :

Předsiň	3,0 m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	16,9 m ²
Koupelna + WC	3,6 m ²
Sklep	1,7 m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení,

elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spinačích hodin

K vlastnictví jednotky č. 504 dále patří spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 206373/1000000 a

Družstva o velikosti id. 793627/1000000 z 729/7452 na společných částech budovy

5. Jednotka č. 505 je byt 3 + kk v 2. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 71,0 m²

Jednotka č. 505 se skládá z.

Předsiň	9,7	m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	29,6	m ²
Pokoj	15,1	m ²
Pokoj	10,9	m ²
Komora	1,7	m ²
Koupelna	3,8	m ²
WC	1,2	m ²
Sklap	2,1	m ² (nezapočítává se)
Balkon	3,1	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
níhací baterie	2 ks
topná tělesa	5 ks
lístovní schránka	1 ks
zvoněk	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky

- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
 d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 505 dále patří spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 213003/1000000 a

Družstva o velikosti id. 786997/1000000 z 713/7452 na společných částech budovy.

6. Jednotka č. 506 je byt 2 + kk v 2.podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 49,3 m²

Jednotka č. 506 se skládá z:

Předsiň	8,0	m ²	
Obyvací pokoj + kuch.kout	23,2	m ²	
Pokoj	12,0	m ²	
Koupelna	3,5	m ²	
Komora	1,4	m ²	
WC	1,2	m ²	
Sklep	2,2	m ²	(nezapočítává se)
Balkon	3,0	m ²	(nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1	ks
umyvadlo	1	ks
WC mísa s nádrží	1	ks
míchací baterie	2	ks
topná tělesa	4	ks
listovní schránka	1	ks
zvonek	1	ks
byt.stanice ÚT	1	ks
ventilátor VZT	1	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
 b) nenosné příčky
 c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
 d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 506 dále patří spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 298871/1000000 a

Družstva o velikosti id. 701129/1000000 z 493/7452 na společných částech budovy.

7. Jednotka č. 507 je byt 3 + kk v 3. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 72,9 m²

Jednotka č. 507 se skládá z:

Předstíň	10,3	m ²
Obývací pokoj	29,0	m ²
Pokoj	14,6	m ²
Pokoj	10,8	m ²
Komora	1,5	m ²
Šatní kout	1,7	m ²
Koupelna	3,9	m ²
WC	1,1	m ²
Sklep	2,2	m ² (nezapočítává se)
Balkon	4,1	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vaná	1	ks
umyvadlo	1	ks
WC mísa s nádrží	1	ks
míchací baterie	2	ks
topná tělesa	5	ks
listovní schránka	1	ks
zvoněk	1	ks
byt.stanice ÚT	1	ks
ventilátor	2	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 507 dále patří spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 205511/1000000 a

Družstva o velikosti id. 794485/1000000 z 729/7452 na společných částech budovy.

8. Jednotka č. 508 je byt 1 + kk v 3.podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 23,5 m²

Jednotka č. 508 se skládá z :

Předsiň	3,0	m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	16,9	m ²
Koupelna + WC	3,6	m ²
Sklep	2,2	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
níhací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ČT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nesoucí příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č 508 dále patří spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 616258/1000000 a

Družstva o velikosti id.383742/ 1000000 z 235/7452 na společných částech budovy.

9. Jednotka č. 509 je byt 3 + kk v 3. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 71,0 m²

Jednotka č. 509 se skládá z.

Předsiň	8,7	m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	29,6	m ²
Pokoj	15,1	m ²
Pokoj	10,9	m ²
Komora	1,7	m ²
Koupelna	3,8	m ²

WC	1,2	m2
Sklep	2,2	m2 (nezapočítává se)
Balkon	3,2	m2 (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1	ks
umyvadlo	1	ks
WC mísa s nádrží	1	ks
míchací baterie	2	ks
topná tělesa	5	ks
listovní schránka	1	ks
zvoněk	1	ks
byt.stanice ÚT	1	ks
ventilátor	2	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 509 dále patří spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 212919/1000000 a

Družstva o velikosti id. 787081/1000000 z 710/7452 na společných částech budovy.

10. Jednotka č. 510 je byt 2 + kk v 3.podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 49,3 m2

Jednotka č. 510 se skládá z:

Předsiň	8,0	m2
Obývací pokoj + kuch.kout	23,2	m2
Pokoj	12,0	m2
Komora	1,4	m2
Koupelna	3,5	m2
WC	1,2	m2
Sklep	3,1	m2 (nezapočítává se)
Balkon	3,0	m2 (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1	ks
------	---	----

umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
níhací baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice UT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nosné přičky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 510 dále patří spoluvlastnický podíl

Něsta o velikosti id. 293524/1000000 a

Družstva o velikosti id. 706476/1000000 z 493/7452 na společných částech budovy.

11. Jednotka č. 511 je byt 3 + kk v 4. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 79,0 m²

Jednotka č. 511 se skládá z.

Předsiň	4,5	m ²
Obývací pokoj + kuch.kout	39,8	m ²
Pokoj	13,4	m ²
Pokoj	11,0	m ²
Komora	1,4	m ²
Šatna	3,3	m ²
Koupelna	4,0	m ²
WC	1,6	m ²
Sklep	1,9	m ² (nezapočítává se)
Balkon	4,2	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks

WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	6 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupačnicích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 511 dále patří spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 197886/1000000 a

Družstva o velikosti id. 802114/1000000 z 790/7452 na společných částech budovy.

12. Jednotka č. 512 je byt 2 + kk v 4. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,4 m²

Jednotka č. 512 se skládá z:

Předstín	7,7	m ²	
Obývací pokoj + kuch.kout	25,6	m ²	
Pokoj	11,0	m ²	
Komora	1,7	m ²	
Koupelna	2,8	m ²	
WC	1,4	m ²	
Sklep	1,9	m ²	(nezapočítává se)
Balkon	5,1	m ²	(nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	5 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 512 dále patří spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 278195/1000000 a

Družstva o velikosti id. 721805/ 1000000 z 524/7452 na společných částech budovy.

13. Jednotka č. 513 je byt 1 + kk v 4. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 27,4 m²

Jednotka č. 513 se skládá z :

Předsíň	5,3	m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	18,1	m ²
Koupelna	2,9	m ²
WC	1,1	m ²
Sklep	1,9	m ² (nezapočítává se)
Balkon	5,2	m ² (nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	3 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt. stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu

d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 513 dále patří spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 473600/1000000 a

Družstva o velikosti id. 526400/1000000 z 274/7452 na společných částech budovy.

14. Jednotka č. 514 je byt 2 + kk v 4. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 43,5 m²

Jednotka č. 514 se skládá z:

Předstín	4,5	m ²	
Obývací pokoj + kuch.kout	21,7	m ²	
Pokoj	11,8	m ²	
Komora	1,6	m ²	
Koupelna + WC	3,9	m ²	
Sklep	2,0	m ²	(nezapočítává se)

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
byt.stanice ÚT	1 ks
ventilátor VZT	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) podlahová krytina

b)

nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušející k bytu

d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 514 dále patří spoluvlastnický podíl

Města o velikosti id. 366927/1000000 a

Družstva o velikosti id. 633073/1000000 z 274/7452 na společných částech budovy.

15. Jednotkou č. 515 je nebytový prostor - garáž v 1. nadzemním podlaží
V garáži je 1 stání
Celková plocha jednotky je 12,9 m².

Jednotka č. 515 se skládá z:
garáž 12,9 m²

K vlastnictví jednotky patří:

- a) podlahy
- b) garážová vrata
- c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče

K vlastnictví jednotky č. 515 dále patří spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s. o velikosti 129/7452 na společných částech budovy.

16. Jednotkou č. 516 je nebytový prostor - garáž v 1. nadzemním podlaží
V garáži je 1 stání.
Celková plocha jednotky je 13,6 m²

Jednotka č. 516 se skládá z:
garáž 13,6 m²

K vlastnictví jednotky patří:

- a) podlaha
- b) garážová vrata a větrací mřížka
- c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče

K vlastnictví jednotky č. 516 dále patří spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s. o velikosti 136/7452 na společných částech budovy.

17. Jednotka č. 517 je nebytový prostor - garáž v 1. nadzemním podlaží
V garáži je 1 stání.
Celková plocha jednotky je 14,8 m²

Jednotka č. 517 se skládá z:
garáž 14,8 m²

K vlastnictví jednotky patří:

- a) podlaha
- b) garážová vrata a větrací mřížka
- c) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektroměrového rozvaděče

K vlastnictví jednotky č. 517 dále patří spoluvlastnický podíl Stavebního podniku Kroměříž a.s.o velikostí 148/7452 na společných částech budovy.

CELKOVÁ PLOCHA VŠECH (17) JEDNOTEK (bez balkonů a teras) činí 745,2 m².

3. Určení společných částí budovy.

Společnými částmi budovy jsou:

a)	základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí	
b)	střecha	
c)	hlavní svislé a vodorovné konstrukce	
d)	schodiště	63,0 m ²
e)	chodby	59,4 m ²
f)	zádveří	6,6 m ²
g)	kotelna	12,1 m ²
h)	sušárna	6,0 m ²
i)	sklad popelnic	6,0 m ²
j)	kočárkárna	4,7 m ²
k)	okna a dveře přímo přístupné ze společných částí	
l)	rozvody kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektrické instalace, telekomunikační a kabelové televize, rozvody tepla a vody	
m)	rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů	
n)	půda	125,0 m ²
o)	kotelna	14,5 m ²
		285,2 m ²

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA SPOLÉČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY ČINÍ 285,2 m²

Článek č. 5
Práva k pozemku

Spoluvlastníky pozemku st. p. č. 3278/48, o výměře 291 m², na kterém je postavena rozestavěná budova, ve které jsou vyčleněny jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jsou na základě smlouvy o převodu vlastnictví jednotek č. uzavřené dne, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí dne ... všichni stavebníci, přičemž jejich spoluvlastnické podíly odpovídají jejich podílům na společných částech domu. K jednotlivým jednotkám přináleží tyto podíly na shora uvedeném pozemku:

1. jednotce č. 501 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 447593/1000000 z 346/7452 na společných částech budovy
Družstva o velikosti id. 552407/1000000 z 346/7452 na společných částech budovy

2. jednotce č. 502 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 456277/1000000 z 336/7452 na společných částech budovy
Družstva o velikosti id. 543723/1000000 z 336/7452 na společných částech budovy

3. jednotce č. 503 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 206373/1000000 z 729/7452 na společných částech budovy
Družstva o velikosti id. 793627/1000000 z 729/7452 na společných částech budovy

4. jednotce č. 504 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu
Města o velikosti id. 206373/1000000 z 729/7452 na společných částech budovy
Družstva o velikosti id. 793627/1000000 z 729/7452 na společných částech budovy

5. jednotce č. 505 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu

Města o velikosti id. 213003/1000000 z 710/7452 na
společných částech budovy
Družstva o velikosti id. 786997/1000000 z 710/7452 na
společných částech budovy

6. jednotce č. 506 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu

Města o velikosti id. 298871/1000000 z 493/7452 na
společných částech budovy
Družstva o velikosti id. 701129/1000000 z 493/7452 na
společných částech budovy

7. jednotce č. 507 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu

Města o velikosti id. 205511/1000000 z 729/7452 na
společných částech budovy
Družstva o velikosti id. 794489/1000000 z 729/7452 na
společných částech budovy

8. jednotce č. 508 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu

Města o velikosti id. 616258/1000000 z 235/7452 na
společných částech budovy
Družstva o velikosti id. 383742/ 1000000 z 235/7452 na
společných částech budovy

9. jednotce č. 509 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu

Města o velikosti id. 212919/1000000 z 710/7452 na
společných částech budovy
Družstva o velikosti id. 787081/1000000 z 710/7452 na
společných částech budovy

10. jednotce č. 510 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu

Města o velikosti id. 293524/1000000 z 493/7452 na
společných částech budovy
Družstva o velikosti id. 706476/1000000 z 493/7452 na
společných částech budovy

11. jednotce č. 511 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu

Města o velikosti id. 197886/1000000 z 790/7452 na
společných částech budovy
Družstva o velikosti id. 802114/1000000 z 790/7452 na
společných částech budovy

12. jednotce č. 512 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu

Města o velikosti id. 278195/1000000 z 524/7452 na
společných částech budovy

Družstva o velikosti id. 721805/ 1000000 z 524/7452 na společných částech budovy

13. jednotce č. 513 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Města o velikosti id. 473600/1000000 z 274/7452 na společných částech budovy
Družstva o velikosti id. 526400/1000000 z 274/7452 na společných částech budovy

14. jednotce č. 514 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Města o velikosti id. 366927/1000000 z 274/7452 na společných částech budovy
Družstva o velikosti id. 633073/1000000 z 274/7452 na společných částech budovy

15. jednotce č. 515 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Stavebního podniku Kroměříž a.s. 129/7452 na společných částech budovy

16. jednotce č. 516 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Stavebního podniku Kroměříž a.s. 136/7452 na společných částech budovy

17. jednotce č. 517 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku st. p. č. 3278/48 v rozsahu podílu Stavebního podniku Kroměříž a.s. 148/7452 na společných částech budovy

Článek č. 6 Financování stavebních nákladů

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že zhotovitelem stavby bytového domu, včetně přístupových cest a přípojek, je Stavební podnik Kroměříž a.s., který je povinen zhotovit stavbu v souladu s projektem schváleným stavebním úřadem.

2. Celkové náklady na stavbu činí 15 035 226,- Kč.

3. Výše příspěvků jednotlivých stavebníků činí:

a) Příspěvek stavebníka Města činí 4 480 000,- Kč.

Část příspěvku ve výši 3 208 333,- Kč byla uhrazena zhotoviteli stavby SPK a.s. formou úhrady faktur za provedené práce a dodané zboží, zbývající část ve výši 1 271 667,- Kč uhradí město neprodleně po obdržení prostředků státní dotace na podporu výstavby nájemního bydlení v obci na základě rozhodnutí MMR ČR nejpozději do kolaudace stavby

b) Příspěvek stavebníka Družstva činí 10 555 226,- Kč
Část příspěvku ve výši 2 762 956,- Kč byla uhrazena zhotoviteli stavby - SPK a.s. formou úhrady faktur za provedené práce a dodané zboží, zbývající část ve výši 7 792 270,- Kč bude uhrazena z prostředků hypotečního úvěru od peněžního ústavu nejpozději do kolaudace stavby

c) Zbývající náklady stavby potřebné k jejímu dokončení ponese Stavební podnik Kroměříž a.s.

Článek č. 7

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavební podnik Kroměříž a.s. se zavazuje zhotovit výstavbu jednotek v souladu se stavebním povolením.

Při realizaci stavby je SPK a.s. povinen postupovat v souladu s předpisy stavebního zákona. Stavebník odpovídá za kvalitu prováděných stavebních prací.

2. Před dokončením stavby obstará SPK a.s. dokumentaci skutečného provedení stavby.

3. SPK a.s. odpovídá za vady díla a formou záruky přebírá závazek za jakost prací a dodávek po dobu 36 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání všech bytů uvedených v čl. 3 této smlouvy. Vady díla je povinen SPK a.s. odstranit do 10 dnů ode dne, kdy vada byla písemně oznámena a popsána, jak se projevuje.

4. SPK a.s. se zavazuje, že stavbu dokončí v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace ze státního rozpočtu a příslušné jednotky odevzdá Městu a družstvu bezodkladně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

5. SPK a.s. je povinen informovat Město a družstvo o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však jednou měsíčně.

6. Stavební deník povede SPK a.s. Vedení deníku končí dnem, kdy budou odstraněny nadodělky podle kolaudačního rozhodnutí. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré

důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací a odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

7. Práce na stavbě bude řídit stavbyvedoucí společnosti SPK a.s..

8. Účastníci se dohodli a zavazují se, že obchodní a technické informace, které jim budou svěženy smluvními stranami, nezpřístupní dalším osobám bez písemného souhlasu ostatních účastníků smlouvy a že je nepoužijí k jinému než pro plnění podmínek této smlouvy.

9. Smluvní strany se zavazují převzít po kolaudaci příslušné nově vybudované bytové jednotky do svého vlastnictví, resp. spoluvlastnictví.

Článek 8. 2 Způsob správy společných částí domu

1. Správu, provoz, údržbu a opravy všech společných částí budovy bude zajišťovat až do doby než společenství vlastníků jednotek ustanoví jiného správce družstvo.

Správce zajistí služby spojené s provozem domu, a to:

- dodávku elektrické energie pro společné prostory domu,
- dodávky vody a používání veřejné kanalizace,
- odvoz domovního pevného odpadu,
- úklid společných prostor domu a přilehlých komunikací,
- opravu a údržbu společných prostor domu a společných zařízení domu,
- vypracování daňového přiznání pro daň z nemovitostí a zajištění úhrady této daně z fondu oprav a údržby,
- pojištění nemovitosti a úhradu pojistného z fondu oprav a údržby.

Zprávu o své činnosti, zejména o finančním hospodaření, o stavu společných částí domu, jakož i jiných významných skutečnostech, které se týkají společných částí domu, nebo jeho činnosti podá správce jednou ročně, a to ke konci kalendářního čtvrtletí následujícího roku.

2. Budoucí vlastníci jednotek se stanou společenstvím vlastníků jednotek.

Vlastníci jednotek se podílejí na nákladech spojených se správou domu a pozemku v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu. K tomu účelu skládají vlastníci jednotek předem určené

finanční prostředky jako zálohu určenou zpravidla rok dopředu. Výši částky a den její splatnosti určuje do doby společného projednání zástupce správce. Vlastníci jednotek si vyhrazují právo rozhodovat společně o všech záležitostech, pokud neurčí později jinak.

Článek č. 9 Ostatní ujednání

1. Účastníci souhlasí se zřízením zástavního práva k rozestavěným jednotkám ve spoluvlastnictví Města a Družstva k zajištění hypotečního úvěru družstva na výstavbu jednotek v předmětném domě.

Účastníci rovněž souhlasí se zřízením zástavního práva ve prospěch státu, jímž bude po dobu 20 let zajištěna pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace na výstavbu bytových jednotek dle programu podpory nájemního bydlení v obci.

Město a Družstvo se zavazují využívat bytové jednotky vybudované s pomocí státní dotace po dobu 20 let výlučně k nájemnímu bydlení. Družstvo se zavazuje rozhodovat o pronájmu bytů a o výši nájemného, která nesmí přesáhnout výši věcně usměrňovaného nájemného, výlučně se souhlasem města.

2. Převod práv a povinností účastníka této smlouvy na jinou osobu je vázán na souhlas obou zbývajících stavebníků do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí. Změna nebo doplněk této smlouvy může být učiněn pouze písemnou formou a bude závazný mezi stavebníky okamžikem uzavření dohody o něm.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je :

- příloha č. 1 - schémata podlaží
- příloha č. 2 - stavební povolení

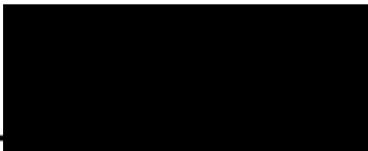
4. Tato smlouva je provedena v 8-mi vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží město, družstvo a SPK a.s. obdrží po jednom vyhotovení a pět bude přiloženo k návrhu na zápis zkolaudované stavby do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Brno-město.

Článek 10

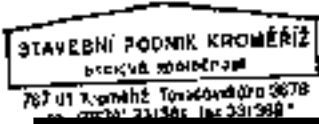
Doložka

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání 23/025 konaném dne 6.2.2001.

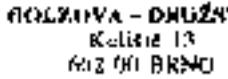
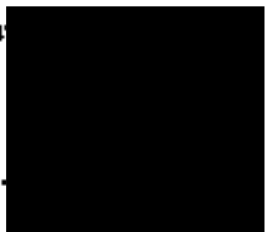
V Brně dne 4.4.2001



za Statutární město Brno
RNDr. Petr Duchoň
primátor

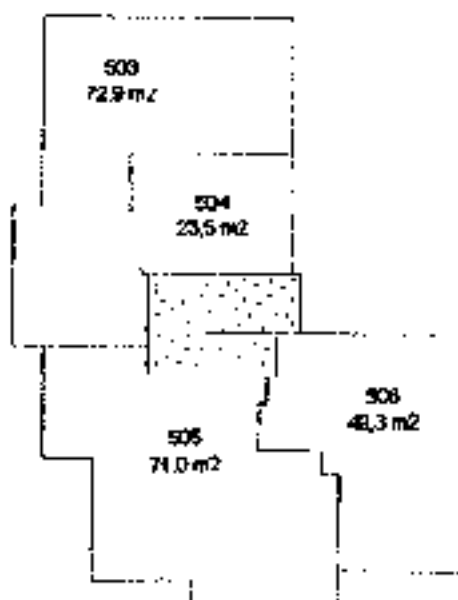



za Stavební podnik Kroměříž
Jan Vejrosta
předseda představenstva

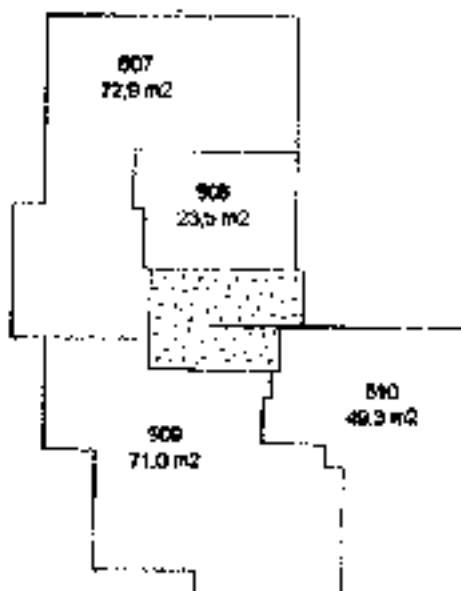



za družstvo Holzova-družstvo
Ing. Petr Zajíček
předseda

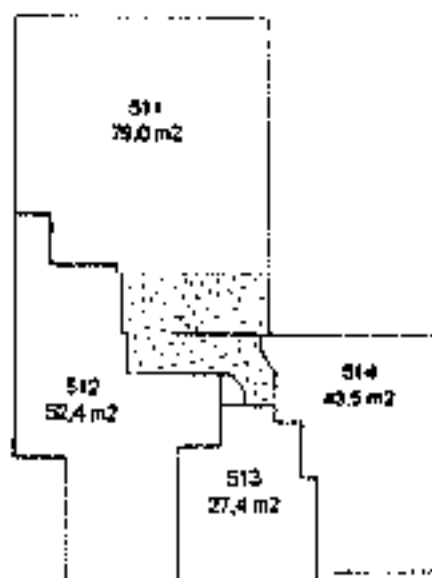
2. NP



3. NP



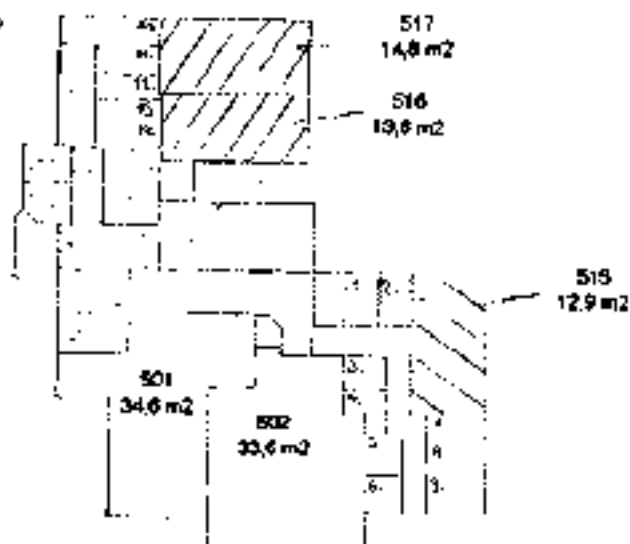
4. NP



5. NP



1. NP



SESTUPY K BYTOVÝM JEDNOTKÁM.

1. 501	4. 504	7. 507	10. 510	13. 513
2. 502	5. 505	8. 508	11. 511	14. 514
3. 503	6. 506	9. 509	12. 512	



Město Brno

Úřad městské části Brno-Líšeň,
Jírova 2, 628 00 Brno

Stavební podnik Kroměříž a.s.
Tovačovského 3678
76739 Kroměříž

lne 14.7.1997
Č.j. 2391-187/97/SÁ
Vyř.: Ing. Sádliková

Věc: **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Odbor výstavby, zemědělství a živ. prostředí ÚMČ Brno-Líšeň jako příslušný stavební úřad podle zák.č.50/1976 Sb., ve znění zák.čís.103/1990 Sb., zák.č.262/1992 Sb. a zák.č.43/94 Sb. a č.19/97 Sb. projednal Vaši žádost ze dne 28.3.1997 o vydání stavebního povolení na stavbu: bytových domů vč. přípojek I. etapa při ul. Holzova na p.p.č.3278/32,3276/1,3275/1 s dotčenými organizacemi, orgány státní správy a účastníky řízení Na stavbu obytných domů při ul. Holzova bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. 1752-116/95/Ja ze dne 22.6.1995.

Po přezkoumání žádosti podle § 62 stavebního zákona rozhodl stavební úřad takto:

Stavba: 9 bytových domů (SO 301 - SO 309) vč. přípojek plynu a elektro, rozvodů veřejného osvětlení, inž. sítí - plyn, elektro inž. sítí - plyn, rozvody NN, VN (83 bytových jednotek)

na pozemku parc. číslo 3278/32,3276/1,3275/1 k.ú.Líšeň

při ulici: Holzova

se na zákl.ust. § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro umístění a provedení stavby se stanoví následující podmínky:

- 1/ Stavba bude provedena podle dokumentaci ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být povoleny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu
- 2/ Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob kolemjdoucích
- 3/ Při výstavbě budou dodržena všechna ustanovení vyhl.č.83/1976 Sb., ve znění vyhl.č.45/1979 Sb., a vyhl.č.376/1992 Sb., o obecných tech.požadavcích na výstavbu a platné tech.normy
- 4/ Stavba bude dokončena do 31.7.2000
- 5/ Stavba bude prováděna dodavatelsky.
- 6/ Dodavatelsky bude stavbu zajišťovat Stavební podnik Kroměříž

- 7/ Stavební úřad požaduje vytyčení prostorové polohy stavby orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou, doklad o vytyčení bude předložen u kolaudace
- 8/ Musí být veden stavební deník
- 9/ Při provádění stavby dodržujte vyhlášku MMB o udržování čistoty v městě Brně
- 10/ Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být stavbou ohrožen. Lešení a jiná staveništní zařízení musí být za tmy z bezpečnostních důvodů řádně osvětlena
- 11/ Skladování stavebního materiálu je možné pouze na vlastním pozemku. Skladování materiálu na chodníku, silnici nebo jiném veřejném prostranství lze provádět pouze na základě písemného rozhodnutí ÚMČ Líšeň
- 12/ Všechny práce provádějte výhradně ve svých majetkových hranicích
- 13/ Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů dle ČSN a základy provedeny z trvanlivého materiálu
- 14/ Schodiště musí být opatřena zábradlím nebo madlem. U dvou a více podlažních objektů musí být schodiště provedeno z nehořlavých materiálů
- 15/ Komíny musí být provedeny v dohodě s příslušným komínickým mistrem. Při stavbě komínů je třeba použít materiálů odolávajícím účinkům ohně a kouřových plynů
- 16/ Komíny musí mít účinnou výšku, musí být odizolovány od dřevěných konstrukcí a musí být po celé délce řádně omítnuty. Spárování komínového zdiva je povoleno pouze nad úrovní střešní krytiny
- 17/ Konstrukce krovů a stropů kolem komínů musí být provedeny tak, aby dřevěné součásti nezasahovaly do komínového zdiva
- 18/ Komínová dvířka na vybírání sazí se nesmí zřizovat v obytných místnostech a musí být zajištěna proti vypadnutí
- 19/ Zřídte bezpečný přístup ke komínům za účelem jejich čištění
- 20/ Dveře (poklop) do půdního prostoru musí mít požární odolnost min. 15 minut
- 21/ Dveře z garáže do chodby musí mít stejnou požární odolnost a musí se otevírat ve směru úniku. Je nutno opatřit je samozavíračem
- 22/ Podlaha v garáži bude provedena jako nepropustná a ohnivzdorná, vyspádovaná směrem od prahu ve vratech a stěn garáže. Strop garáže a stěny budou z nespalného materiálu
- 23/ Před vjezdem do garáže bude zřízen nehořlavý práh za účelem zabránění vytékání kapalin z garáže a zatékání dešťových vod do garáže
- 24/ Prostor před garáží musí být dostatečně zpevněn a odvodněn
- 25/ V garáži nesmí být vybudována montážní jáma, ani žádné jiné zařízení na opravy vozidel
- 26/ Garáž musí být vybavena výstražnými nápisy o zákazu kouření a manipulaci s otevřeným ohněm
- 27/ Otevírání garážových vrat musí být vyřešeno tak, aby bylo bezhlučné
- 28/ V garáži nesmí být umístěna komínová vybírací dvířka a plynový uzávěr
- 29/ Odvětrání garáže bude zajištěno neuzavíratelnými otvory ve vratech garáže u stropu a u podlahy, které budou opatřeny sítí. Pokud to umožňuje dispoziční řešení, bude zajištěno příčně

odvětrání

- 30/Garáž nesmí být napojena na kanalizaci
- 31/Spára základového zdiva musí být založena v nezásrzné hloubce
- 32/Zdivo musí být izolováno proti zemní vlhkosti
- 33/Všechny balkony a terasy musí být na volné straně opatřeny pevným zábradlím a madlem, výplně zábradlí budou svislé
- 34/Elektrická instalace musí být provedena podle platných norem a předpisů a dle účelu místnosti
Podlaha přízemních místností musí být minimálně 30 cm nad terénem
- 35/Podlaha v prádelně, koupelně a na WC bude vodotěsná. V koupelně a prádelně je nutno opatřit stěny omyvatelným povrchem do výšky 1,8 m
Splaškové vody budou svedeny do dostatečně dimenzované jímky na vyvážení
Žumpa musí být nepropustná, řádně odvětraná a vzdálená minimálně 10 m od studny
- 36/Srážkové vody musí být svedeny na vlastní pozemek i během realizace stavby
- 37/Před započatím zemních prací proveďte zaměření a potřebná zabezpečení inženýrských sítí
- 38/Nové zařízení V.O. připojte ze stávajícího vedení V.O. na ul. Holzova přes rozpínací skříň. Veškeré zásahy do stávajícího zařízení V.O. objednejte u firmy Elgeo, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno [redacted] která provádí v této oblasti údržbu zař. V.O.
- 39/Na terénní a sadové úpravy bude vydáno samostatně stavební povolení
- 40/Dodržte bezpečný průjezd ul. Holzovou i pro kloubové autobusy
- 41/Z pozemků p.č. 3275/1, 3276/1 a 3278/32 o celkové výměře 12 554 m² bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy do hloubky 0,40 m, tj. celkem 5 022 m³. Z tohoto množství bude 120 m³ převezeno a rozprostřeno na pozemky dle dispozic stavebního úřadu ÚMČ Brno-Líšeň a 3 902 m³ bude převezeno a rozprostřeno na pozemky dle dispozic ÚMČ Brno-Vinohrady, Ing. Růžička tel. 44210839, Velkopavlovická 25, 629 00 Brno.
Protokol o předání a převzetí ornice předložíte do 30 dnů po ukončení návozu zdejšímu odboru a následně při kolaudačním řízení stavebnímu úřadu.
Zbývající množství ornice - 1000m³ bude ponecháno k dispozici Vaší firmě pro vegetační úpravy po dostavbě obytného souboru.
- 42/Dodržte podmínky v souhlase OVLHŽ č.j. VLHŽ-3737/95-Mat/K1 ze dne 5.12.1995.
- 43/Dodržení Vynášky č. 10/94 o zeleni ve městě Brně.
Zahradnické práce musí být provedeny odbornou zahradnickou firmou, následná údržba nově vybudovaných objektů zeleně zajištěna tak, aby nedošlo k jejich devastaci a následnému úhynu rostlinného materiálu. K výsadbě musí být použity dřeviny s obvodem kmínku min. 11 - 14 cm.
- 44/Kotle na 2P musí být zapojeny do společných odtahů. Pro vytápění bytových jednotek doporučujeme využít ekologických plynových kotlů se sníženým obsahem NOx ve spodínách
- 45/Základová spára musí být převzata inženýrským geologem, zápisem do stavebního deníku. Věnujte zvýšenou pozornost kvalitnímu provedení kanalizace a vodovodních přípojek
- 46/Dodržte zásady stanovených zákonem 238/1991 Sb. ve znění zákona č. 300/1995 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé při stavbě zneškodněte dle § 5 odst. 1 výše uvedeného zákona takto :

- recyklovatelné materiály nabídněte k recyklaci v recykl. zařízení
 - spalitelný odpad nabídněte ke spálení do spalovny kom.odpadů
 - nespalitelný odpad uložte na povolené skládce
- 47/Evidenci odpadů vedte podle § 5 odst. 1 písm.g,h, zákona č.218/1991 Sb. ve znění zákona č. 300/1995 Sb. o odpadech dle Nařízení vlády č. 521/1991 Sb,§1 písm. a,b o vedení evidence odpadů
- 48/Doklady o evidenci odpadů a jejich zneškodnění předložte při kolaudaci stavby a na OŽP MMB
- 49/Stavba plynovodního zařízení musí být prováděna v souladu s ČSN 38 6413,73 6005,73 3050, ON pro plynárenská zřízení a ustanovením Energetického zákona 222/94 Sb.Smlouva o nájmu a údržbě plynovodního zařízení bude uzavřena po vybudování plynovodu před vpuštěním plynu - uzavření nájemní smlouvy mezi investorem a JMP a.s. Plynárenská 1.
- 50/Zahájení stavebně montážních prací musí být oznámeno stavebnímu dozoru JMP a.s. Brno pan Flašinger P.,který bude stavbu průběžně kontrolovat. Montážní práce na stavbě plynovodu může provádět pouze organizace mající oprávnění Inspektorátu bezpečnosti práce ČR
- 51/Investor výstavby zajistí výstavbu sídlištních rozvodů vč. propojení ul. Holzovy s plynovodem NTL v ul. Bří Polišků
- 52/Pracovníci JMP a.s. - [redacted] má být přizván k přejiímce vykopané rýhy,spouštění potrubí do rýhy,zásypu,hlavní tlakové zkoušce. Potrubí bude uloženo do lože pískového fr.0-8mm tl. 10 se zásypem 20 cm nad potrubí
- 53/V rýze nad plynovodním potrubím budou umístěny 2 výstražné fólie 30 sm nad potrubím a 2 pod konstrukcí vozovky, chodníku, nebo 30 cm pod zelený pás
- 54/Před záhozem rýhy musí být provedeno geodetické zaměření vybudovaného plynovodu a polohopisných prvků dle směrnice JMP a.s. č. 2/96 vč. plynovodních přípojek. Blíže upřesní tuto záležitost pracovník technického oddělení závodu Brno JMP a.s. [redacted] Deník staničení bude obsahovat údaje : Krytí plynovodu v místě spojů /cca po 10 m, ohyby ,spád. Součástí předávací dokumentace bude dále geodetické zaměření podélného profilu plynovodu po výstavbě a výkres skutečného provedení
- 55/Úvědomění Telecom a.s.,která vydala toto vyjádření o zahájení prací nejméně 15 dnů předem
- 56/Tel.41135143 před zahájením prací vyznačení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi(trase) Prokazatelné seznámení pracovníků,kteří budou provádět práce s polohou vedení (zařízení) Upozornění organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku 30 cm uloženého vedení a zařízení od výkresové dokumentace
- 57/Upozornění pracovníků,aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodně nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení),aby nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubicích strojů, sbíječek apod)
- 58/Odkryté podzemní telekomunikační vedení (zařízení) musí být řádně zabezpečeno proti poškození
- 59/organizace provádějící práce zhutní zeminu pod kabelem a vyzve příslušnou organizace spojů k provedení kontroly před zakrytím kabelu,zla není vedení (zařízení) viditelné

- poškozeno a zda byly dodrženy stanovené podmínky
- 60/Při křížení nebo při souběhu s podzemními telekomunikačními vedeními (zařízeními) dodržte ČSN 73 6005 a ČSN 733050
- 61/Ohlášte neprodleně každé poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení organizaci Telecom a.s.
- 62/Písemně ohlášte ukončení prací organizaci Telecom a.s.
- 63/Musí být dodrženy podmínky obsažené v závazném posudku hygienika Města Brna č.j. 2084-215.42/97-I/1/No 2 21.3.1997
- 1.Uvedení objektů do užívání je třeba dát do časového souladu se zprovozněním splaškové kanalizace, která je v současné době pouze projektově připravena
 - 2.Budou zajištěna navržená opatření vyplývající z hlukové studie a to u místností s okny do ul. Holzovy ve 3. a 4.podl. kde budou použita plastová okna ACTUAL s izolačními dvojskly 4/16/4
 - 3.Požadují provedení zvýšené zvukoizolační schopnosti garážových stěn sousedících s obytnými místnostmi, k dodržení přípustných hladin hluku - bez použití korekce
Připravená novela vyhl. č. 13/77 Sb. již použít korekci na přerušovaný hluk nepřipouští.
 - 4.Veškeré prostory budou odvětrány buď přímo nebo pomocí VZT do venkovního prostoru.
Všechny místnosti pro nádoby na odpady budou odvětrány průchody nad střechem objektů
 - 5.Kanalizace splašková bude provedena jako nepropustná a doklad o nepropustnosti bude předložen ke kolaudaci.
 - 6.Před uvedením vodovodní přípojky do provozu je třeba zajistit její řádné propláchnutí nezávadnou vodou a provedení její desinfekce. Ke kolaudaci budou doloženy laboratorní rozborů vzorků vody, které prokáží její nezávadnost po stránce mikrobiologické a chemické
 - 7.V případě souběhu nebo křížení vodovodu s kanalizací budou provedena opatření pro případ možné havárie
 - 8.Do dešťové kanalizace budou svedeny pouze vody dešťové
 - 9.Parkovací plochy budou od obytného domu odcloněny keřovou výsadbou
- 64/Dveře musí být vybaveny podle bodů 1.5.2. a 2.2 2. v příloze k vyhlášce č. 174/94 Sb.
- 65/Stavba byla zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací v městě Brně. Výkopové práce na veřejných prostranstvích budou provedeny v termínu od : 01.05.1997 do 30.12.1998, včetně uvedení dotčených ploch do původního stavu
- 66/Průběh prací bude projednán s investory, kteří v uvedené lokalitě budou provádět investiční výstavbu, nebo opravy svých inženýrských sítí
- 67/Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky města Brna 4/1994 o výkopových pracích a jejich koordinaci na veřejných prostranstvích v městě Brně
- 68/Během výstavby bude dodržena prostorová norma ČSN 736005 a budou použity normy platné pro území města Brna
- 69/Investor je povinen provést geodetické zaměření všech realizovaných sítí a odevzdat je na OTS. Potvrzení OTS je podkladem pro kolaudační řízení stavby
- 70/Investor uzavře před zahájením prací smlouvu (dohodu) na provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů - Archeologický ústav AV ČR Brno - tel. 05/41514111, Ústav archeologické památkové péče Brno - tel. 05/43217907

Moravské zemské muzeum Brno - tel. 05/43321205

Muzeum města Brna - tel. 05/42211810

- 71/Investor oznámí uzavření smlouvy (dohody) o provedení záchranného archeologického výzkumu příslušnému státnímu orgánu památkové péče, t.j. Magistrátu města Brna, odboru památkové péče a Památkovému ústavu v Brně
- 72/Investor předloží při kolaudačním řízení příslušnému orgánu státní správy "Zprávu o provedení záchranného archeologického výzkumu". Tato zpráva je považována za nedílnou součást dokumentace k předmátné akci.
- 73/Investor zašle kopii "Zprávy o provedení záchranného archeologického výzkumu" Památkovému ústavu v Brně a příslušnému orgánu památkové péče, t.j. Magistrátu města Brna, odboru památkové péče.
- 74/Výstavbou nesmí být narušena plynulost a bezpečnost provozu na lince MHD v ul. Holzova.
- 75/Provedte vytyčení kabelové trasy DPMB. Vytyčení provedou pracovníci stř. 330, Radlas 8/10, tel. 45212357. Při případném obnažení kabelů a před jejich záhozem přizvzte pracovníky stř. 330 ke kontrole. Kabely DPMB nesmí být narušeny. Jejich případné narušení ohlaste ihned na výše uvedeném tel. čísle
- 76/Připojky přes ul. Holzovu budou provedeny bezvýkopovou technologií
- 77/Nová RS nebude umístěna na veřejném majetku spravovaném BKOM a.s., v opačném případě předložte smlouvu o pronájmu zastavěné plochy
- 78/Přechod komunikace Holzova pro napojení plynové přípojky provést protlakem, se startovacími jámami v zeleni
- 79/Při přepojení staré RS na novou RS minimalizovat zásah komunikace, uvést do původního stavu
- 80/Budou provedeny příjezdové a nástupní plochy, odpovídající ČSN 730802 část 11 (a Aktuál bulletin special č. 8)
- 81/Součástí CHÚC A nesmí být kočárkárna (blok R)
- 82/Součástí požárního úseku garáží nesmí být sklady a kočárkárna (blok B)
- 83/Konstrukce stropu nad posledním nadzemním podlažím musí vykazovat požární odolnost 30 minut
- 84/V garáži bude zajištěno větrání neuzavíratelnými otvory o ploše 225 cm² na každé stěně
- 85/Stavebník je povinen mít na staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. O potvrzení nabytí právní moci požádá stavebník stavební úřad po uplynutí odvolací lhůty (viz poučení)
- 86/Budova bude opatřena bleskovodem dle ČSN 34 1390 - "Předpisy pro ochranu před bleskem"
- 87/Musí být zajištěn soulad urbanistického a architektonického řešení stavby s okolím a další podmínky ve smyslu ust. § 8 odst. 3 vyhl. č. 85/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 155/1980 Sb. a vyhl. č. 378/1992 Sb.
- 88/Zhotovitel stavby /dodavatel/ je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti a obsah radia 226, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě dodržena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygieny, požadavky, ochrana zdraví a život. prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie a ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Doklady o ověření požadovaných

vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání, spojenému s místním šetřením, v kolaudačním řízení.

Bez těchto dokladů nebude stavba zkolaudována.

89/Původce odpadu (§ 2 odst. 7 zák.č.238/91 Sb. ve znění zák.č.300/95 Sb.) je povinen odpad třídit, (nebezpečný odpad shromažďovat odděleně) a smluvně zajistit jeho odvoz a ekologickou likvidaci společností k této činnosti oprávněně a o množství, druhích a likvidaci odpadu vést a uchovávat evidenci, dle nařízení vlády č. 521/91 Sb., písm.a) b) § 1 o vedení evidence odpadů

90/Před započatím stavebních prací si nechejte toto rozhodnutí opatřit doložkou nabytí právní moci a předložte na stavebním úřadě písemnou dohodu se správcem skládky o likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavby a demolici

91/Stavba nesmí být užívána bez povolení stavebního úřadu. O povolení k užívání stavby si musí stavebník požádat nejméně 30 dnů před uplynutím lhůty výstavby

92/U kolaudace budou předloženy revizní zprávy a potvrzení o provedení kontrol a zkoušek na všech rozvodech a instalacích

93/Ke dni kolaudace musí být kompletně vybavená a užitelná po stránce hygienické, provozní a bezpečnostní

94/Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí nebyla stavba zahájena

95/Stavba musí být po dokončení zaměřena odpovědným geodetem pro účel zápisu do Katastru nemovitostí a zaměření stavby po jejím ukončení se předkládá u kolaudačního řízení.

Uvedené zaměření se vyžaduje u novostaveb a u staveb, kde dochází rozšíření zastavěné plochy

Odůvodnění:

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal uvedenou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních § 62 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva či oprávněné zájmy účastníků.

V průběhu stavebního řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky, které by bárnily povolení zamýšlené stavby. Podmínky a požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Protože nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl stavení úřad, jak výše uvedeno.

Doučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů po jeho doručení k OÚSŘ NMB, Malinovského n. 3, prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zák.č.71/1967 Sb. o správním řízení).

Ing.Dana [redacted]
ved. odb.výstavby, zemědělství a žp
ÚMČ Brno-Líšeň



Co: spis

MHS, HZS, JMP, JME, BKOM, TS Brno
Telecom J. Babáka 11, Brno
Telecom Bochořská ul. Brno
MMB OTS, MMB OD, MMB ÚHA, MMB MO
DPmBrna Hlinky 151, 656 46 Brno
ČSAD Hájekská 14, 618 00 Brno
Tresta s.r.o., Holzova 9, Brno

[REDACTED]
SK Líšeň, Kučerova 4, Brno
Techn. a zahr. správa m. Brna, Mezírka 1, Brno
MŽP - region pracoviště, Žerotínovo n. 1/2, Brno
OBÚ, Cejl 13, 601 42 Brno
MMB MO

ÚMČ Brno-Líšeň, Jirova 2, 628 00 Brno

Odbor výstavby, zemědělství, dopravy a životního prostředí

Stavební podnik Kroměříž a.s.
závod Brno
Josefská 25/27,
602 00 BRNO

STAVEBNÍ PODNIK KROMĚŘÍŽ
a.s. (závod Brno)
datum - 9 - 06 - 2000
Číslo

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 16.6.2000
ÚMČ Brno-Líšeň, Jirova 2
dne 16.6.2000

V Brně dne 5.6.2000
Č.jedn. : 3240/294/00/vc
Vyřizuje: Ing.Votoupal

Věc: Změna stavby před dokončením

R o z h o d n u t í

Odbor výstavby ÚMČ Brno-Líšeň podle § 117 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 197/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon") místně příslušný stavební úřad posoudil Vaši žádost ze dne 17.4.2000 o změnu stavby před jejím dokončením.

Po přezkoumání žádosti, projednané s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a podle § 69 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl takto:

Změna rozestavěné stavby :

9 bytových domů (SO 301 - SO 309) vč. přípojek plynů a elektro, rozvodů veřejného osvětlení, inž.síti-plyn, elektro inž.sítí - plyn, rozvody NN, VN (83 bytových jednotek) na pozemku parc. číslo 3278/32, 3276/1, 3275/1 k.ú. Líšeň při ulici: Kolzova

- SO 305 - nově řešeno 14 bytů (původně 8)
 - SO 306 - nově řešeno 20 bytů (původně 12) a
 - SO 307 - nově řešeno 14 bytů (původně 8).
- Nové jsou v 2. podkrovi řešeny plynové kotelny

s e p o v o l u j e

za těchto podmínek :

- 1 Budou dodržovány všechny body původního stavebního povolení ÚMČ Brno - Líšeň, č.j. 2391/187/97/Sa ze dne 14.7.1997 kterým byl udělen souhlas s výstavbou.
- 2 Termín dokončení výstavby se touto změnou mění na 28.2.2002.
- 3 Místnosti plynových kotlen budou vůči přilehlým chráněným prostorům stavebně řešeny tak, aby byly splněny normativní požadavky na neprůzvučnost k dosažení $L_{Amax} \leq 30dB (A)$ v chráněném prostoru. Výsledky z přímého měření hluku, prokazující splnění tohoto požadavku, budou předloženy u kolaudačního řízení.
- 4 U domu SO 306 bude řešena kočárkárna.
- 5 Kuchyně budou vybaveny odsavači par.
- 6 Veškeré prostory uvnitř dispozice objektů budou účinným způsobem odvětrány do venkovního prostoru. U šaten, pokud nemají okna je nutno větrání řešit alespoň průvětrníky v horních a spodních

- částech dveří.
- 7 Příjezdové a nástupní plochy budou provedeny v souladu s ČSN 730802 část 11.
 - 8 CHÚC A bude odvětrána v posledním NP pomocí střešních oken o celk. ploše 2m², které bude možno otevřít z úrovně mezipodestý.
 - 9 Mezi kotelnou a půdním prostorem objektu 306 bude osazen požární uzávěr typu EW 15 C2.
 - 10 Konstrukce stropu (podhledy a šikmé stěny) v kotevních a schodišťovém prostoru (poslední NP) musí vykazovat požární odolnost 30 min.
 - 11 V garáži bude zajištěno větrání neuzavíratelnými otvory o ploše 225 cm² na každé stani.

Odůvodnění:

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal uvedenou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 68 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva či oprávněné zájmy účastníků.

V průběhu stavebního řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky, které by bránily povolení zamýšlené změny stavby.

Protože nebyly shledány důvody, které by bránily povolení změny stavby, rozhodl stavební úřad, jak výše uvedeno.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů po jeho doručení k OÚSŘ MMB, Malinovského n.3, Brno prostřednictvím ÚMČ Brno - Lišeň Jírova 2.



Iny. Dana S. [redacted]
odb.výst. dopr. zemědělství a ŽP
ÚMČ Brno-Líšeň

Rozdělovník

Účastníci řízení:

stavebník

Stavební podnik Kroměříž a.s. závod Brno, Jozefská 25/27, 602 00 BRNO
obec

Město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-Líšeň

dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor (SPC/838-678/00)

Hygienik města Brna (1748-215.42/2000 -I/1/No)

Co: spis

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

5-4-05-2001

Organizační odbor

Vážený pan
RNDr. Petr Duchoň
primátor města Brna

prostřednictvím
Ing. Pavla Loučockého
tajemníka MMB

Značka/ze dne:
byt/01/
2001-04-03

Naše značka:
ORG0/15703/01
2001-04-19

Vyřizuje:
JUDr. Hosanová
2036

Brno dne:
2001-05-02

Vážený pane primátore,

předkládám Vám k podpisu čtyři vyhotovení Dodatku č.1 ke smlouvě o sdružení č.6399 9 117 uzavřené dne 23.11.1999 mezi statutárním městem Brnem a Stavebním podnikem Kroměříž a.s., jejímž předmětem je dokončení výstavby 3 bytových domů v k.ú. Lišeň. Přílohu č.5 a 6 dodatku tvoří smlouvy o výstavbě a smlouvy o převodu vlastnictví jednotek, které se současně předkládají k podpisu, a to:

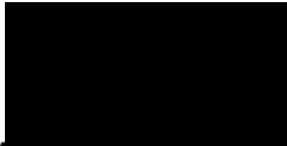
- osm vyhotovení Smlouvy o výstavbě č.6301 9 056
- osm vyhotovení Smlouvy o výstavbě č.6301 9 057
- osm vyhotovení Smlouvy o výstavbě č.6301 9 058
- jedenáct vyhotovení Smlouvy o převodu vlastnictví jednotek č.6301 1 053
- jedenáct vyhotovení Smlouvy o převodu vlastnictví jednotek č.6301 1 054
- jedenáct vyhotovení Smlouvy o převodu vlastnictví jednotek č.6301 1 055

Dodatek č. 1 včetně příloh byl projednán a schválen Z3/025 dne 7.2.2001 (bod 72) a smlouvy jsou v souladu s přílohou č.41 usnesení s výhradou změn, které jsou uvedeny a definovány v průvodním dopise BD MMB. Provedené změny jsou v souladu s prohlášením vlastníka. Jedná se o formální změnu číslování nebytových jednotek. Obsah smluv svými parafami garantuje vedoucí Bytového odboru MMB.

-2-

Prosim o podpis dodatku a smluv a jejich vrácení zpět na organizační odbor k dalšímu řízení.

Děkuji.


Ing. Karel Rajský
vedoucí organizačního odboru MMB

Příloha: dle textu
co: bytový odbor-JUDr. Pernicová
Za správnost: JUDr. Hosanová 

Statutární město Brno

bytový odbor Magistrátu města Brna

organizační odbor

MMB

referát smluv

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Organizační odbor	
30-04-2001	1
C.I. 11/89	PR:

byt/ 01/JUDr. Pernicová/3216

V Brně dne 26.4.2001

Peřiv.

Věc: Zdůvodnění zápis v písemném vyhotovení smluv.

Bytový odbor MMB předložil k podpisu smlouvy o výstavbě bytových domů uzavírané mezi Statutárním městem Brnem Stavebním podnikem Kroměříž, a.s. a Družstvem Holzova.

Oproti materiálu ZNB Z3/025 konaném dne 6.2.2001 jsou v písemném vyhotovení smluv o výstavbě následující změny, jež vyplývají z prohlášení vlastníka budovy a jeho vkladu do katastru nemovitostí.

✓ U smlouvy č.63019057 -

v čl.3 odst.3 namísto nebytových jednotek č. 623,624,625,626,627- jsou správně uvedeny nebytové jednotky č.621,622,623,624,625 / jde o formální změnu v číslování dle požadavku KN při zachování počtu jednotek- viz prohlášení vlastníka, jehož vklad byl povolen rozhodnutím KÚ č.j.V9-414/2001, neboť čísla nebytových jednotek nenavazovala na čísla bytových jednotek/

✓ u smlouvy č.63019056-

v čl.3 odst.3 namísto nebytových jednotek č.517,518,519 - jsou správně uvedeny nebytové jednotky č.515,516,517 / jde o formální změnu v číslování dle požadavku KN při zachování počtu jednotek- viz prohlášení vlastníka, jehož vklad byl povolen rozhodnutím KÚ č.j.V9-415/2001, neboť čísla nebytových jednotek nenavazovala na čísla bytových jednotek/

✓ u smlouvy č.63019058-

v čl.3 odst.3 namísto nebytových jednotek č.717,718,719 - jsou správně uvedeny nebytové jednotky č.715,716,717 / jde o formální změnu v číslování dle požadavku KN při zachování počtu jednotek- viz prohlášení vlastníka, jehož vklad byl povolen rozhodnutím KÚ č.j.V9-413/2001, neboť čísla nebytových jednotek nenavazovala na čísla bytových jednotek/

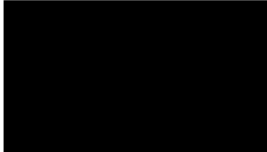
✓ u smlouvy č.63011053-

v čl.1 odst.2 je změna č.LV - vkladem prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek do KN došlo ke změně v č.IV - z původního č.4569 na LV č.5100

-2-

Prosím o podpis dodatku a smluv a jejich vrácení zpět na organizační odbor k dalšímu řízení.

Ďěkuji.


Ing. Karel Hájek
vedoucí organizačního odboru MMB

Příloha: dle textu
co: bytový odbor-JUDr. Pernicová
Za správnost: JUDr. Hosanová 