

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

80. Projekt "Park Škrobárenská" - posouzení projektu

Anotace

Posouzení projektu "Park Škrobárenská". Hlavním cílem projektu je revitalizace a úprava nevyužívaných ploch, vznik a dostupnost nového veřejného prostranství ve vazbě na zelenou infrastrukturu. Celkové náklady projektu se předpokládají ve výši 74 545 473,78 Kč, z toho způsobilé výdaje činí 47 443 543,76 Kč a celková podpora se předpokládá ve výši 85 % ze způsobilých výdajů projektu, což činí 40 327 012,19 Kč. Město Brno se bude na spolufinancování projektu podílet ve výši 34 218 461,59 Kč. Realizace projektu bude probíhat v letech 2025-2027.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** posouzení projektu "Park Škrobárenská", které tvoří přílohu č...tohoto zápisu
2. **souhlasí** s přípravou žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "Park Škrobárenská" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
3. **ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "Park Škrobárenská" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

T: 26. 6. 2025

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/133 konané dne 4. 6. 2025 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

3.6.2025 v 10:39

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

3.6.2025 v 10:34

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

3.6.2025 v 12:47

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Posouzení projektu Z9_27 Projekt Park Škrobárenská.pdf)	5 - 11

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládáno posouzení projektu "Park Škrobárenská". Projekt "Park Škrobárenská" se zaměřuje na revitalizaci a úpravu nevyužívaných ploch, vznik a dostupnost nového veřejného prostranství ve vazbě na zelenou infrastrukturu.

Cílem projektu je navázat na již revitalizované úseky toku Staré Ponávky (bývalý Svitavský náhon) a vytvořit zcela nový městský park, jehož součástí bude přírodně upravený vodní tok v místě, které je aktuálně zcela nevyužíváno a ponecháno negativním dopadům lidské činnosti v podobě skládek apod. Aktuálně je území dostupné pouze z jižní strany z ulice Kalová a tím pádem vytváří slepě zakončený prostor. Součástí projektu je propojení budoucího parku s centrální částí města pomocí dvou lávek v severní a západní straně parku. Prostor tak bude lépe prostupný a využitelný pro širokou veřejnost, ale také lépe kontrolovatelný a bezpečnější. Prodlouží se pěší prostup území kolem toku Ponávky, která vytváří modrou linii s navazujícími zelenými prostranstvími. Kromě revitalizace vodního toku, spočívající v zpřístupnění břehů vznikne v jižní části jezírko s pobytovým molem a nová kvalitní plocha zeleně.

Realizací dojde k výrazné proměně území, které může být aktuálně pro návštěvníky nebezpečné z hlediska jeho charakteru i nepříznivých terénních modelací. Ty budou nahrazeny čtyřmi pahorky, mezi kterými budou situovány pěší trasy a vytvoří se tak pobytové mikroprostory. Bude dosaženo žádoucího propojení veřejného prostoru pomocí dvou lávek s okolními areály obytných souborů, pro které tak vznikne kvalitní přírodní zázemí. Původní náletové porosty invazivních akátů, pajasánů, javoru jasanolistého a křídlatky budou nahrazeny kvalitními porosty z autochtonní vegetace ve všech etážích cílenou dosadbou dřevin a bylin. Změnou složení vegetace dojde k posílení žádoucí biodiverzity v místě.

Projekt "Park Škrobárenská" je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem 2021-2027 v rámci Specifického cíle 2.2 Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a omezování všech forem znečištění, Aktivitou Zelená infrastruktura ve veřejném prostranství měst a obcí.

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši **74 545 473,78 Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** činí **47 443 543,76 Kč**. **Nezpůsobilé výdaje** činí celkem **27 101 930,02 Kč**. Výše podpory se odhaduje na **40 327 012,19 Kč**, což je **85 %** z celkových způsobilých výdajů (70 % bude financováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj a 15 % ze státního rozpočtu). Požadavek na celkovou finanční spoluúcast statutárního města Brna lze předpokládat ve výši **34 218 461,59 Kč**.

Předpokládaná struktura výdajů projektu "Park Škrobárenská" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	74 545 473,78 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	27 101 930,02 Kč	36,36 %
Způsobilé výdaje	47 443 543,76 Kč	63,64 %
Podpora	40 327 012,19 Kč	54,10 %
Kofinancování města Brna	34 218 461,59 Kč	45,90 %

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Odbor životního prostředí MMB**.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi životního prostředí RMB.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/133 konané dne 4. 6. 2025 a stanovisko bude sděleno.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1 Záměr projektu

a Obecné údaje

b Popis projektu, Legislativní a strategický průmět

2 Financování projektu

ZÁMĚR PROJEKTU – část A.
A .1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
2. Právní statut: statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Statutární město Brno, Odbor životního prostředí MMB
2. Jméno kontaktní osoby (nositele projektu): Ing. Tereza Pokorná, vedoucí Oddělení ochrany a tvorby zeleně a ÚSES OŽP Magistrátu města Brna
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Kounicova 67, 601 67 Brno Tel.: 547 174 089 E-mail: pokorna.tereza@brno.cz Webové stránky: https://www.brno.cz/
4. Přehled partnerů participujících na projektu:
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Park Škrobárenská
2. Umístění projektu: Prostor mezi ulicemi Kalová a Dornych, městská část Brno-jih a Brno-střed (katastrální území Trnitá a Komárov), okres Brno-město, Jihomoravský kraj
3. Cíle projektu, jeho účel: Projekt „Park Škrobárenská“ se zaměřuje na revitalizaci a úpravu nevyužívaných ploch, vznik a dostupnost nového veřejného prostranství ve vazbě na zelenou infrastrukturu Cílem projektu je navázat na již revitalizované úseky toku Staré Ponávky (bývalý Svitavský náhon) a vytvořit zcela nový městský park, jehož součástí bude přírodně upravený vodní tok v místě, které je aktuálně zcela nevyužíváno a ponecháno negativním dopadům lidské činnosti v podobě skládek apod. Aktuálně je území dostupné pouze z jižní strany z ulice Kalová a tím pádem vytváří slepě zakončený prostor. Součástí projektu je propojení budoucího parku s centrální částí města pomocí dvou lávek v severní a západní straně parku. Prostor tak bude lépe prostupný a využitelný pro širokou veřejnost, ale také lépe kontrolovatelný a bezpečnější. Prodlouží se pěší prostup území kolem toku Ponávky, která vytváří modrou linii s navazujícími zelenými prostranstvími. Kromě revitalizace vodního toku, spočívající v zpřístupnění břehů vznikne v jižní části jezírko s pobytovým molem a nová kvalitní plocha zeleně. Realizací dojde k výrazné proměně území, které může být aktuálně pro návštěvníky nebezpečné z hlediska jeho charakteru i nepříznivých terénních modelací. Ty budou nahrazeny čtyřmi pahorky, mezi kterými budou situovány pěší trasy a vytvoří se tak pobytové mikroprostory. Bude dosaženo žádoucího propojení veřejného prostoru pomocí dvou lávek s okolními areály obytných souborů, pro které tak vznikne kvalitní přírodní zázemí. Původní náletové porosty invazivních akátů, pajasánů, javoru jasanolistého a křídlatky budou nahrazeny kvalitními porosty z autochtonní vegetace ve všech etážích cílenou dosadbou dřevin a bylin. Změnou složení vegetace dojde k posílení žádoucí biodiverzity v místě.

4. Výchozí stav:

Park Škrobárenská (Revitalizace Staré Ponávky – etapa – 9.2 – Park Škrobárenská) je součástí významného projektu města Brna Revitalizace Staré Ponávky, který vychází z Komplexní revitalizační studie REURIS. Jeho cílem je zpřístupnění a revitalizace koryta říčky Ponávky – Svitavského náhonu, který propojuje řeku Svratku a Svitavu a vede poměrně silně industrializovanou zónou města Brna. V minulých letech už byly realizovány 4 úseky, Park Škrobárenská na tyto úseky navazuje a jeho realizací by tak vznikl ucelený pás revitalizovaného vodního toku a na něj navázaných veřejných zelených prostranství. Tato etapa patří k těm s největším přírodním potenciálem, neboť na vodní tok navazuje rozsáhlá plocha městské zeleně - největší veřejné zelené prostranství v rámci celého toku Ponávky.

Vodní tok je v místě řešeného území zpevněn štětovnicovými Larsenovými stěnami a jeho břehy jsou velmi příkré. Z důvodu špatné dostupnosti a nepřehlednosti trpí vandalismem a nepořádkem, z důvodu špatné dostupnosti je komplikovaná jeho údržba. Plocha navazující na vodní tok je ponechána bez zásahu, část tvoří navážka stavební suti zarostlá většinou akátovými porosty. Zbytek plochy tvoří teréně neupravený trávník. Prostor nenabízí možnosti pobytu a vzhledem k většinou náletovým nebo invazivním rostlinám ani biodiverzitní kvalitu. Vzhledem k neexistujícím propojením s okolím není důvod místem procházet a navštívit jej.

Vodní tok vytváří bariéru v prostupnosti a propojení tohoto území s centrální částí města.

5. Předpokládané výsledky/výstupy projektu:

Výsledkem projektu bude revitalizované koryto vodního toku říčky Ponávky a nově vybudovaný přiléhající park s terénními modelacemi, mobiliářem, cestní sítí a vegetačními úpravami v přírodním duchu. Realizací dojde k propojení sídliště Komárov s centrální částí města a otevření zcela nové plochy pro obyvatele a návštěvníky.

Revitalizace Staré Ponávky – etapa 9.2 – Park Škrobárenská – část park

SO 01 Příprava území (terénní úpravy)

Příprava území počítá s odstraněním nevhodných náletových a invazivních dřevin a vybouráním stavebních konstrukcí. Je provedena úprava terénu, nepřírozeně srovnaný terén navážky bude upraven tak, že vznikne rozsáhlá plošina nad levým břehem Ponávky. Larsenové stěny jsou odstraněny a díky tomu bude postupně odtěžen levý břeh a formovány čtyři pahorky, modelováno údolí mezi nimi a okolí jezírka.

SO 102 Pěší trasy/zpevněné plochy

Součástí objektu je vybudování cestní sítě, zřízení dopadové plochy z křemičitého písku u dětského hřiště a dále realizace pryžových dopadových ploch u workoutového hřiště. Základní pěšiny v parku jsou dvě. První mlatová navazuje na sousedící parkový prostor Mariacela v Komárově za ulicí Kalovou pod mostem trasou podél levého břehu toku Ponávky a navazuje na oba přístupy z Dornychu, přímou i šikmou lávkou. Druhá pěšina z česaného betonu víceméně sleduje plánovanou přímou linii cyklostezky za halovými objekty (cyklostezka není součástí PD parku) ve volné mírné křivce od šikmé lávky po ulici Kalovou. Pěšina z česaného betonu je navržena v šíři 150 cm.

SO 801 Vegetační úpravy

Součástí vegetačních úprav bude ochrana a ošetření stávajících ponechaných dřevin. Základem dosadby se stanou habry (*Carpinus betulus*) v podobě kmenných stromů, vícekmennů i keřů. Doplněny budou babykami (*Acer campestre*), kvetoucími plodícími i neplodícími třešněmi (*Prunus avium*, *Prunus avium* 'Plena'), jeřábem břečkem (*Sorbus torminalis*) moruší (*Morus nigra*) a oskeruší (*Sorbus domestica*). Zařazen do výsadby je i dlouhověký dub letní (*Quercus robur*), jako budoucí výrazná solitéra prostoru a vrba křehká (*Salix fragilis*), pro rychlý vývoj v první fázi po výsadbě.

Ve vyznačených partiích po obvodu parku tak, aby nedošlo k snížení bezpečnosti parku, jsou navrženy soliterně převážně domácí taxony rozměrnějších keřů, jako je kalina obecná (*Viburnum opulus*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), klokoč zpeřený (*Staphylea pinnata*) atd. Barevnost prostoru bude zajištěna květy stromů na jaře a výrazným podílem cibulovin (*Narcissus*, *Scilla*, *Tulipa sylvestris*) a jarních efemer v trávnících.

Počítá se s trávníkem přírodního typu s dvojí roční sečí v obvodu parkové plochy. Středová pobytová plocha a pásy kolem pěšin budou koseny častěji. V periferním porostu travnatých ploch budou vítány kvetoucí nižší taxony dvouděložných rostlin, jak např. sedmikráska, orseje jarní, jitrocel, zběhovec, popenec, jestřábník. Bude zřízen logger ze silných větví a kmenů.

Revitalizace Staré Ponávky – etapa 9.2 – Park Škrobárenská – část vodní dílo

SO 01 Úprava toku

Je navržena úprava koryta lomovým kamenem tak, aby byl zachován přírodní charakter a umožněn přístup k vodě. Součástí bude odstranění nevhodných technických úprav – štětových larsenových opevnění, opěrných zdí a residuí zídek.

Opevnění bude provedeno v nespojitých úsecích, v linii pravého břehu v celkové délce 120 m a v linii levého břehu v celkové délce 180 m. V centrálním úseku toku je navrženo větvení toku levobřežním ramenem. Větvení bude podpořeno vybudováním kamenného výhonu a kamennou ostruhou v protiproudé části dělicího ostrůvku.

V profilu pod SO 02 Opěrné zdi bude v korytě umístěn průtočný práh. Práh bude pochůzný, slouží k překonání hladiny vodního toku suchou nohou. Součástí stavebního objektu je vybudování plazníku a kamenného valu.

SO 02 Opěrné zdi

Součástí objektu je bourání stávajících konstrukcí a výstavba nových opěrných zdí.

SO 03 Jezírko

V ploše navazující na ulici Kalovou bude vybudováno přírodní hloubené jezírko. Vzhledem k jílovitému podloží bude zavodnění jezírka zajištěno propojovacím potrubím z PVC, DN 200. Propojení vodního toku a jezírka je zajištěno na principu spojených nádob. Sklon břehů bude proměnlivý, v mělkém pásmu je navržen vegetační doprovod z mokřadních rostlin.

SO 103 Lávky pro pěší

Propojení parku s ulicí Dornych pomocí 2 betonových lávek, jedna propojí park v severní části, druhá v západní. Lávky jsou navrženy betonové s ocelovým zábradlím, nerezovou sítí a dřevěnými madly.

SO 901 Mobiliář, herní prvky

Nová úprava parku bude vybavena typovými lavicemi s opěradly i liniovými trámovými lavicemi. V prostoru herní plochy bude při parkové pěšině osazen stůl a lavice. Umístěny budou po dvojicích koše na odpadky. U plochy workoutu budou umístěny stojany na kola v malé betonové ploše.

Mobiliářové prvky typové budou vždy osazeny na malé zpevněné plochy česaného betonu. Budou umístěny jednak při základní pěšině v parku, ale také volně v nízkém trávníku pod stromy. Atypový mobiliář je tvořen parkovými lehátky a lavicemi z dubových hranolů.

Herní prvky jsou navrženy z akátového dřeva, spíše v přírodní organické formě. Hlavním dominantním objektem na temeni nejvyššího pahorku bude dětské hnízdo na opěrné stojce, přístupné pro děti po žebříku nebo lávce. Vybavené bude delší nerezovou skluzavkou ve dvou samostatných segmentech. Ve společné pískové ploše pro herní prvky bude lanový kolotoč a několik závěsných houpacích prvků. Budou zde zakotveny dva lanové systémové prvky vedoucí do svahu dalšího pahorku, opatřené ručkovadly, lezeckou sítí atd.

Součástí návrhu mobiliáře je i stínící plachta z polypropylenu a dvě dřevěné hrací terasy z jasanových desek. Dalším souborem jsou kondiční prvky na nově zřízenou obdélníkovou plochu z pryžové štěpky. Balanční prvky tvoří desky zavěšené na pozinkovaných řetězech a desky na ocelových pružinách. Soubor posilovacích prvků na workoutové hřiště tvoří prvky – kruhy a dvě různé vysoké hrazdy, bradla, žebřiny a monkey bar.

6. Předpokládané dopady projektu:

Realizace projektu zajistí pro rezidenty nové pěší propojení mezi sídlištěm Komárov a centrální částí města přímým propojením na ulici Dornych. Současně doplní pro návštěvníky stávající cyklostezku o veřejný prostor pro pobyt obyvatel i návštěvníků města. Toto propojení a současně vazby na blízké cyklostezky přispějí ke zpřístupnění tohoto místa i vodního toku říčky Ponávky. Realizace naváže na již zrealizované úseky významného projektu města Revitalizace Staré Ponávky, jehož 4 úseky v jižní části jsou již zrealizovány.

Realizací vznikne zcela nový park, navíc v území, ve kterém se bude rozvíjet bytová výstavba a poptávka po kvalitním veřejném prostoru novými obyvateli zde bude tak již v předstihu vyřešena v souladu s platným Územním plánem města Brna.

V území také dojde ke změně vegetační skladby tvořené nepůvodními invazivními druhy výsadbou a podporou druhů původních a tím vzniknou podmínky pro podporu biodiverzity.

Aktuálně je řešené území plochu s velmi nízkým potenciálem pro pobyt obyvatel i návštěvníků. Realizací projektu dojde k vytvoření nového rozsáhlého přírodního území s nabídkou pro kvalitní využití volného času. Odpočinkové plochy, herní prvky a hřiště nabídnou velmi atraktivní příležitost pro návštěvu nejen místních obyvatel, ale i návštěvníků ze vzdálenějšího okolí.

Revitalizované území tak naváže na již zrealizované části a doplní rozvojový potenciál této části města. Pobytový charakter místa dává příležitost pro rozvoj drobných podnikatelských aktivit v podobě občerstvení apod.

7. Cílové skupiny:

Cílovou skupinou projektu jsou obyvatelé měst a obcí a návštěvníci měst a obcí.

Konkrétně se jedná o stávající obyvatele městské části Brno-jih, sídliště Komárov, ale i potenciální budoucí obyvatelé nově vznikajících bytových objektů a komplexů, jak v rámci areálu společnosti CTP při ulici Masná, tak nově vznikajících bytových domů, které budou součástí nově vznikající čtvrti Trnitá, která je navázána na vznik nového brněnského nádraží.

Vzhledem k tomu, že parkem probíhá linie cyklostezky a v blízkosti se nacházejí další významné cyklostezky podél řek Svitavy a Svratky (park je situován v prostoru jejich propojení), bude útočištěm i pro návštěvníky této cílové skupiny.

V současnosti je území zcela opuštěné a neláká k pobytu. Realizací by vznikl kvalitní prostor pro obyvatele, jejichž počet se bude v nejbližších letech značně navyšovat.

ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze

- zpracování Územní studie veřejného prostranství (3/2010)
- zpracování PD pro vydání společného povolení (4/2022)
- zpracování PD pro provedení stavby (11/2022)
- žádost o společné územní a stavební řízení, vydání společného povolení (4/2022-10/2022)
- zpracování studie proveditelnosti, žádost o vydání Stanoviska AOPK (2/2025-5/2025)
- zpracování příloh k žádosti o podporu a podání žádosti o podporu (3/2025-6/2025)

Realizační fáze

- VŘ na zhotovitele stavebních prací (9/2025-11/2025)
- realizace (12/2025-6/2027)
- kácení 12/2025-2/2026
- stavební práce, terénní úpravy 3/2026-11/2026
- vegetační úpravy 11/2026-6/2027
- kolaudace (6-9/2027)
- zpracování závěrečné zprávy ZoR a ŽoP 10-12/2027(podání ZoR a ŽoP 1/2028)

Udržitelnost projektu

- od 6/2027 – Následná péče
- od 1/2028 – Zachování výstupů projektu po dobu 5-ti let od ukončení realizace projektu

2. Časová náročnost projektu:

Termín zahájení realizace projektu: 1.11.2025

Termín ukončení realizace projektu: 31.12.2027

3. Indikátory:

444 001 - Zelená infrastruktura podpořená pro jiné účely než přizpůsobování se změnám klimatu – 2,161 ha

444 011 - Počet obyvatel, kteří mají přístup k nové nebo modernizované zelené infrastruktuře – 2 863 obyvatel

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši 74 545 473,78 Kč.

Z toho:

- Stavební práce, vegetační úpravy, mobiliář: 71 603 547,83 Kč
- Autorský dozor: 200 000,00 Kč
- Stavební dozor, BOZP: 2 541 925,95 Kč
- Konzultační a poradenské služby: 200 000,00 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií #brno2050:

Projekt park Škrobárenská je v souladu s hodnotou Strategie #brno2050 „Příroda ve městě“ v primárním cíli „Vytvořit a chránit provázaný systém zelené a modré infrastruktury ve městě“, dále v dílčím cíli A „Revitalizovat stávající zeleň a navázat ji na biokoridory“ a v prioritě A1 Propojit zelené plochy a parky podél přirozených koridorů využívaných k rekreaci a pěší nebo cyklistické dopravě (vodní toky, cyklostezky). Dále se ve stejné hodnotě pojí s dílčím cílem C Zvyšovat biodiverzitu ve městě, prioritou C1 „Zajistit vyšší podíl rozmanitých biologicky hodnotnějších ploch (vzrostlá zeleň, mokřady, ...)“. Soulad nalézáme i v dílčím cíli D „Zajistit dostatek parků pro rekreaci“, v prioritě D1 „Zajistit parky a zeleň v docházkové vzdálenosti pro většinu obyvatel“, a v konkrétním opatření D1.1 „Posílit funkci zeleně v jižní části města“. Projekt také naplňuje hodnotu „Zdravé životní prostředí, v dílčím cíli B „Zvýšit odolnost města vůči změně klimatu vhodnou kombinací adaptačních a mitigačních opatření“ a v neposlední řadě je v souladu i s hodnotou „Architektonická tvář města v dílčím cíli A „Vytvářet atraktivní, kvalitní a inspirativní veřejná prostranství jako nedílnou součást stabilizovaných i rozvojových oblastí města“.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Akčním plánem udržitelné energetiky a klima města Brna (SECAP), jehož primárním cílem je snížení emisí CO₂ a adaptace města na probíhající klimatickou změnu prostřednictvím realizací vhodných adaptačních opatření. Projekt je v souladu s dokumentem Zásady pro rozvoj adaptací na změnu klimatu ve městě Brně: s využitím ekosystémově založených přístupů, který tvoří součást Akčního plánu SECAP.

Projekt je v souladu s Principy tvorby veřejných prostranství a s Programem ke zlepšení kvality ovzduší statutárního města Brna.

Projekt je také v souladu se Strategií rozvoje Jihomoravského kraje 2021+ „Zvýšení stability ekosystémů a adaptace území na změnu klimatu“ - potřeba funkčně propojit systémy ekologicky stabilních ploch zeleně.

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Projekt je v souladu s Územním plánem města Brna.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

B. 3. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Řešené parcely se nachází v k. ú. Komárov a k. ú. Trnitá. Jedná se o pozemky s p. č. 129/12, 134, 135, 136, 137, 138 a 1286/1 v k. ú. Komárov. Všechny dotčené pozemky v k. ú. Komárov jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Dále se jedná o pozemky s p. č. 139, 560/2, 560/15, 568/1, 568/2, 569/1, 569/5, 582/1, 582/2, 583/1, 583/2, 584/1, 585/2, 1266/33, 1266/27, 1269/2 a 1270 v k. ú. Trnitá. Pozemky s p. č. 560/2, 568/1 a 569/5 jsou ve vlastnictví společnosti CTP Invest, spol. s r.o. Pozemek s p. č. 582/2 je ve vlastnictví TRADE Fides, a.s. Nabytí pozemků ve vlastnictví společnosti CTP statutárním městem Brnem by mělo být vyřešeno do podání žádosti o podporu v rámci 77. výzvy IROP. Na pozemku ve vlastnictví společnosti TRADE Fides je situována výsadba dvou stromů, založení trávníku, vybudování části zpevněné plochy a části opěrné zdi. Tyto položky budou součástí nezpůsobilých výdajů projektu.

2. Synergie:

Projekt Park Škrobárenská je součástí významného projektu města Brna Revitalizace Staré Ponávky, který vychází z Komplexní revitalizační studie REURIS z roku 2010. Jeho cílem je zpřístupnění a revitalizace koryta říčky Ponávky – Svitavského náhonu, který propojuje řeku Svatku a Svitavu a vede poměrně silně industrializovanou zónou města Brna. Projekt je rozdělen na 11 etap a další podetapy. V minulých letech už byly realizovány 4 úseky v jižní části toku od soutoku Svitavského náhonu se Svatkou až po Park Mariacela, Park Škrobárenská na tyto úseky přímo navazuje.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Výstupy projektu budou přístupné všem bez omezení, zdarma, a budou sloužit k obecnému užívání po celý den, a to všechny dny v roce. Pozemky, na kterých se investice realizuje a jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, budou svěřeny Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci na základě Zřizovací listiny do správy. Nepředpokládá se žádné využívání, pronájem či jiná dispozice s majetkem třetími osobami. Veřejná zeleň města Brna bude na základě svěřeni nárokovat finance na údržbu a opravy do svého rozpočtu. Po dokončení realizace budou podléhat sadové úpravy 5leté následné péči. Součástí následné péče bude odplevelování výsadeb, provádění pravidelné závlivy, odborné ošetření výsadeb a jejich kontrola a dále pokos travnatých ploch dle jejich charakteru.

Financování projektu

Projekt "Park Škrobárenská" je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem 2021-2027 (IROP), a to s Prioritou 2 – Zelená infrastruktura měst a obcí a ochrana obyvatelstva a Specifickým cílem 2.2 Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a omezování všech forem znečištění.

Projekt "Park Škrobárenská" byl zařazen do Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 2021+ a může být podpořen v rámci nástroje ITI. Projekt může být podpořen v rámci 77. výzvy ITI IROP. Žádost o podporu je třeba na základě Vyjádření Řídícího výboru BMO o souladu projektového záměru s Integrovanou strategií rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 2021+ podat do 26.6.2025 do 77. VÝZVY IROP – ZELENÁ INFRASTRUKTURA – SC 2.2 (ITI).

Výzva je průběžná s jednokolovým modelem hodnocení žádostí. Maximální a minimální výše celkových způsobilých výdajů na projekt není stanovena. Struktura financování celkových způsobilých výdajů na území přechodových regionů, kam spadá město Brno, je stanovena v případě obcí na 70 % z Evropského fondu pro regionální rozvoj a 15 % ze státního rozpočtu.

Alokace výzvy:

Evropský fond pro regionální rozvoj – 2 144 213 093,00 Kč pro přechodové regiony

Státní rozpočet – max. 918 948 469,00 Kč pro přechodové regiony

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) podporu max. 85 % ze způsobilých výdajů projektu. Podpora se tedy předpokládá ve výši celkem 40 327 012,19 Kč (33 210 480,63 Kč ERDF, 7 116 531,56 Kč SR).

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši 74 545 473,78 Kč. Celkové způsobilé výdaje činí 47 443 543,76 Kč. Nezpůsobilé výdaje činí celkem 27 101 930,02 Kč. Požadavek na celkovou finanční spoluúčast statutárního města Brna lze předpokládat ve výši 34 218 461,59 Kč.

Výše podpory, výše způsobilých výdajů či výše spolufinancování města Brna se může ještě změnit v závislosti na hodnocení žádosti o podporu a v konečném důsledku závisí i na výsledku výběrového řízení a uzavřené smlouvě o dílo.

Financování projektu bude probíhat formou ex post plateb.

Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč včetně DPH)			
Fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	neinvestiční	
Přípravná			
Realizační	51 730 771,98	15 736 676,34	
Provozní		7 078 025,46	
Celkem	51 730 771,98	22 814 701,80	

Předpokládaná struktura výdajů projektu "Park Škrobárenská" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	74 545 473,78 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	27 101 930,02 Kč	36,36 %
Způsobilé výdaje	47 443 543,76 Kč	63,64 %
Podpora	40 327 012,19 Kč	54,10 %
Kofinancování města Brna	34 218 461,59 Kč	45,90 %