

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

78. Projekt "Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci" - posouzení projektu

Anotace

Posouzení projektu "Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci". Hlavním cílem projektu je revitalizace, modernizace a dostupnost stávajících veřejných prostranství ve vazbě na zelenou infrastrukturu. Celkové náklady projektu se předpokládají ve výši 29 678 417,31 Kč, z toho způsobilé výdaje činí 13 912 909,16 Kč a celková podpora se předpokládá ve výši 85 % ze způsobilých výdajů projektu, což činí 11 825 972,79 Kč. Městská část Brno-Bystrc se bude na spolufinancování projektu podílet ve výši 50 % z celkové finanční spoluúčasti statutárního města Brna. Realizace projektu bude probíhat v letech 2025–2028.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** posouzení projektu "Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci", které tvoří přílohu č...tohoto zápisu
- 2. souhlasí** s přípravou žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

T: 26. 6. 2025

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/133 konané dne 4. 6. 2025 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

3.6.2025 v 10:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Tomáš Kratochvíl

starosta - MČ Brno-Bystrc

3.6.2025 v 11:33

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

3.6.2025 v 10:34

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Posouzení projektu Z9_27 Projekt Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci.pdf)	6 - 14

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládáno posouzení projektu "Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci".

Projekt „Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci“ se zaměřuje na obnovu veřejného prostoru, který byl dosud využíván jen omezeně a postupem času přišel o svou původní funkci i kvalitu. Projekt si klade za cíl splnění několika jednotlivých složek podcílů v rámci komplexní revitalizace, a to zajištění budoucnosti stávajících dřevin, zajištění nové generace zeleně, zajištění místa pro rozvoj biologické rozmanitosti a také zajištění kvalitního pobytového veřejného prostoru.

Hlavním cílem projektu je posílení zelené infrastruktury a na ní navázané biologické rozmanitosti uprostřed městského prostředí. Území je unikátní svým umístěním uprostřed nejstarší zástavby brněnské městské části Bystrce. Zajištěním kvalitní péče o stávající významné dřeviny a zejména zajištěním výsadby nové generace zeleně bude vytvořen důležitý prvek systému významné městské zeleně. Plocha je pro městský systém zeleně důležitá nejen umístěním, ale také svou rozlohou. Území má v případě správně provedené revitalizace a následného managementu potenciál zajistit existenci veřejného prostranství s biologickou rozmanitostí, plným vsakem dešťové vody, snižováním hluku a s dostatečným objemem biomasy pro zachycení škodlivin v ovzduší.

Za neméně důležitý cíl si projekt klade vytvoření kvalitního a osobitého pobytového prostoru, který bude sloužit obyvatelům Bystrce a stejně tak návštěvníkům MČ. V okolí budoucího parku se nachází mnoho bytových výstaveb a také domov pro seniory. Po dokončení revitalizace má MČ za cíl vyjma běžného využívání občany nabídnout prostor pro pořádání drobných společenských akcí jako například vystoupení dětí ze ZUŠ, venkovní mše, svatební obřady, což jak je předpoklad přispěje k častějšímu pohybu občanů v příjemném venkovním prostoru. Aktuálně území neposkytuje občanům ani návštěvníkům MČ kvalitní pobytový prostor a svým stavem láká k pobytu zejména nepříznivě obyvatele.

Projekt "Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci" je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem 2021-2027 v rámci Specifického cíle 2.2 Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a omezování všech forem znečištění, Aktivitou Zelená infrastruktura ve veřejném prostranství měst a obcí.

Plocha bývalého hřbitova je ve správě městské části Brno-Bystrc, městská část zajišťuje projektovou přípravu, a i z tohoto důvodu je navržena realizace projektu "Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci" z úrovně městské části Brno-Bystrc, tzn. svěřením investorství a investorské činnosti pro tuto městskou část.

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši **29 678 417,31 Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** činí **13 912 909,16 Kč**. **Nezpůsobilé výdaje** činí celkem **15 765 508,15 Kč**. Výše podpory se odhaduje na **11 825 972,79 Kč**, což je **85 %** z celkových způsobilých výdajů (70 % bude financováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj a 15 % ze státního rozpočtu). Požadavek na celkovou finanční spoluúčast statutárního města Brna lze předpokládat ve výši **17 852 444,52 Kč**.

Městská část Brno-Bystrc se bude podílet na **spolufinancování projektu ve výši 50 %** z celkové finanční spoluúčasti statutárního města Brna. Spoluúčast městské části Brno-Bystrc byla schválena na 9/16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Bystrc konaném dne 30.4.2025. Městská část Brno-Bystrc se již podílela na zpracování projektové dokumentace ve výši 835 505,00 Kč.

Předpokládaná struktura výdajů projektu "Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	29 678 417,31 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	15 765 508,15 Kč	53,10 %
Způsobilé výdaje	13 912 909,16 Kč	46,90 %
Podpora	11 825 972,79 Kč	39,80 %
Kofinancování města Brna	8 926 222,26 Kč	30,10 %
Podíl MČ Brno-Bystrc	8 926 222,26 Kč	30,10 %

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **městská část Brno-Bystrc**.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi životního prostředí RMB.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/133 konané dne 4. 6. 2025 a stanovisko bude sděleno.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1 Záměr projektu

a Obecné údaje

b Popis projektu, Legislativní a strategický průmět

2 Financování projektu

ZÁMĚR PROJEKTU – část A.
A .1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
2. Právní statut: statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
2. Jméno kontaktní osoby (nositele projektu): Ing. Kateřina Šedá, referent Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Brno-Bystrc
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno-Bystrc Tel.: 546125151 E-mail: seda@bystrc.cz Webové stránky: https://bystrc.brno.cz/
4. Přehled partnerů participujících na projektu:
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci
2. Umístění projektu: Bývalý hřbitov mezi ulicemi Živného a Vondrákova, statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, okres Brno-město, Jihomoravský kraj Pozemky s p. č. 1142/64, 7779/3, 813/2, 812, 813/1, 814, 99/5, 838/3, 837/3, 836/6, 830/3, 833/3, 7779/1, 7779/2, 1142/28 a 7929/1.
3. Cíle projektu, jeho účel: Projekt „Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci“ se zaměřuje na obnovu veřejného prostoru, který byl dosud využíván jen omezeně a postupem času přišel o svou původní funkci i kvalitu. Projekt si klade za cíl splnění několika jednotlivých složek podcílů v rámci komplexní revitalizace, a to zajištění budoucnosti stávajících dřevin, zajištění nové generace zeleně, zajištění místa pro rozvoj biologické rozmanitosti a také zajištění kvalitního pobytového veřejného prostoru. Hlavním cílem projektu je posílení zelené infrastruktury a na ní navázané biologické rozmanitosti uprostřed městského prostředí. Území je unikátní svým umístěním uprostřed nejstarší zástavby brněnské městské části Bystrce. Zajištěním kvalitní péče o stávající významné dřeviny a zejména zajištěním výsadby nové generace zeleně bude vytvořen důležitý prvek systému významné městské zeleně. Plocha je pro městský systém zeleně důležitá nejen umístěním, ale také svou rozlohou. Území má v případě správně provedené revitalizace a následného managementu potenciál zajistit existenci veřejného prostranství s biologickou rozmanitostí, plným vsakem dešťové vody, snižováním hluku a s dostatečným objemem biomasy pro zachycení škodlivin v ovzduší. Za neméně důležitý cíl si projekt klade vytvoření kvalitního a osobitého pobytového prostoru, který bude sloužit obyvatelům Bystrce a stejně tak návštěvníkům MČ. V okolí budoucího parku se nachází mnoho bytových výstaveb a také domov pro seniory. Po dokončení revitalizace má MČ za cíl vyjma běžného využívání občany nabídnout prostor pro pořádání drobných společenských akcí jako například vystoupení dětí ze ZUŠ, venkovní mše, svatební obřady, což jak je předpoklad přispěje k častějšímu pohybu občanů v příjemném venkovním prostoru. Aktuálně

území neposkytuje občanům ani návštěvníkům MČ kvalitní pobytový prostor a svým stavem láká k pobytu zejména nepříznivě obyvatelé.

4. Výchozí stav:

Projekt „Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci“ se věnuje obnově nevyužívané lokality veřejné zeleně uprostřed městské zástavby.

Řešené území původně sloužilo jako plocha k pohřbívání, kdy v období 80 let 20. s ohledem na rostoucí okolní zástavbu bylo pohřbívání na tomto místě ukončeno a ostatky pohřbených byly přesunuty na Ústřední hřbitov v Brně. Plocha byla přeměněna na parkovou plochu, kdy velkou část pozemků až do r. 2022 vlastnila Římskokatolická církev. V roce 2022 byla úspěšně provedena směna pozemků s Biskupstvím brněnským a vlastníkem celého dotčeného území se stalo Statutární město Brno. Díky skutečnosti, že na dotčeném území byly od 80. let prováděny pouze nejnutnější udržovací práce vykazuje tento prostor aktuálně známky značné degradace jak prvků zeleně, tak veřejného prostoru samotného.

V současné době je celé území vymezeno silně degradujícím zdivem. Prostor uvnitř je znatelně vymezen do třech pomyslných celků. První část se nachází ve spodním úseku bývalého hřbitova, obklopuje ji nejstarší historické zdivo a velký vstupní prostor. V druhé části hřbitova, která se rozkládá v jeho středu a je lemována rezným zdivem najdeme nejen památný hřbitovní kříž ale také cennou lipovou alej, která je složena z 19 ks lip a která tvoří hlavní vegetační osu na níž projekt nového parku navazuje. Třetí část území se rozkládá v horní části hřbitova při ul. Vondrákova a je utvářena alejí jírovců a volně rozmístěnými dřevinami.

Stromy jsou důležitou devízou místa, dosud je zde možné nalézt zajímavé exempláře lip a javorů z původní vegetace hřbitova, nejcennější je však soubor lip v již neúplné středové aleji dodatečně připojené hřbitovní plochy a několik solitér ve spodní části plochy. Část vysazených stromů, zejména středně věkových taxonů je již na ústupu z funkčnosti, koruny prosychají.

Prostor je nyní občany využíván zřídka, spíše tudy vedou alternativní pěší trasy pro cestu z horní, JZ části sídliště k MHD a k nákupnímu centru. Místo svým vzezřením láká k trávení volného času občany, kteří svým pobytem nenapomáhají k udržení veřejného pořádku a kvalitního pobytového místa.

Projekt řeší revitalizaci území bývalého hřbitova a jeho přeměnu v kvalitní veřejný prostor s důrazem na zachování stávající zeleně vhodnými péstebními opatřeními a realizací nové generace zeleně kdy společně s terénními a technickými úpravami bude vytvořen kvalitní veřejný prostor zajišťující dostupnou pobytovou veřejnou zeleň pro obyvatele a návštěvníky MČ. Unikátnost projektu spočívá ve výjimečné možnosti vytvořit plochu pro kvalitní veřejnou zeleň, a tedy nový park uvnitř zástavby města což je dnes ojedinělý případ. Projekt si dále klade za důležitý cíl zajistit revitalizaci území pietu a obnovit úroveň, kterou si řešená lokalita zaslouží. Bez vhodného zásahu se bude degradace vegetace a vztah občanů k tomuto místu pouze zásadně zhoršovat.

5. Předpokládané výsledky/výstupy projektu:

Výsledkem projektu bude kvalitní veřejný prostor, který bude součástí systému veřejné zeleně celoměstského významu a významnou plochou městské zeleně.

Revitalizace bývalého hřbitova ve Vondrákově ulici přináší proměnu dosud nevyužívaného a funkčně nedostatečného území v hodnotný veřejný prostor s respektem k historické stopě místa. Nově vzniklý park nabídne obyvatelům klidovou zónu pro odpočinek a setkávání v zeleni, zároveň však plní i důležitou ekologickou a urbanistickou funkci.

Projekt vytváří prostředí podporující biodiverzitu, zlepšení mikroklimatu i adaptaci na změnu klimatu. Zároveň rozvíjí síť veřejné zeleně v městské části a zavádí opatření pro přirozené vsakování srážkových vod. Veškeré úpravy jsou řešeny v souladu s principy modrozelené infrastruktury, s důrazem na dlouhodobou udržitelnost, přírodní charakter a kvalitní architektonické zpracování prostoru.

SO 101 – Asanace a příprava území

Tento objekt řeší demontáž nevyhovujících prvků, odstranění zpevněných ploch a náletové zeleně, provedení arboristických zásahů a přípravu půdy. Cílem je ekologicky šetrné otevření prostoru pro budoucí revitalizaci.

SO 102 a 103 – Komunikace a zpevněné plochy

Objekty řeší novou cestní síť včetně bezbariérového přístupu. Povrchy z přírodních a propustných materiálů podtrhují přírodní charakter místa.

SO 104 – Historické zdivo

Dochované historické zdivo bude opraveno a částečně doplněno. Vznikne nový provozní vstup bránou.

SO 105 – Oplocení

Instalace nového oplocení v místě bývalých částí kamenné zdi, doplněného o popínavou zeleň.

SO 301 – Přípojka vody

Technická infrastruktura pro napojení vodního prvku na užitkovou vodu.

SO 303 – Technologie vodního prvku

Ekologický vodní prvek s cirkulačním oběhem a filtrační technologií.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Nový osvětlovací systém podél hlavních tras parku.

SO 402 – Elektro přípojky

Zajištění provozu technologie a osvětlení.

SO 801 – Vegetační úpravy

Výsadba nové zeleně, založení trávníků, podpora biodiverzity.

SO 901 – Mobiliář

Doplnění parku o základní prvky pro veřejné užívání.

Celková plocha řešeného území činí 10 292,5 m².

6. Předpokládané dopady projektu:

Revitalizace bývalého hřbitova v Bystrci přinese zásadní zlepšení funkčního i estetického stavu území a významně posílí jeho využitelnost veřejností. V současné době je toto prostranství zanedbané, neodpovídá standardům kvalitního městského prostoru a neplní svou potenciální rekreační a ekologickou funkci. Projekt umožní celkovou stabilizaci území a vytvoří podmínky pro jeho aktivní využívání obyvateli i návštěvníky městské části.

Obnova zeleně a výsadba nových stromů a keřů přispěje ke zlepšení kvality ovzduší, regulaci mikroklimatu a přirozenému vsakování dešťových vod, čímž se posílí modrozelená infrastruktura města. Zlepšení prostupnosti území prostřednictvím nově definované cestní sítě podpoří pohybovou dostupnost a propojení s okolními veřejnými prostranstvími.

Projekt má přímé přínosy pro různé cílové skupiny. Obyvatelé Bystrce získají nový parkový prostor s kvalitním přírodním zázemím, který podpoří rekreační a komunitní aktivity. Senioři a osoby s omezenou pohyblivostí ocení bezbariérové úpravy a pohodlnější přístup k městské zeleni. Rodiny s dětmi zde najdou bezpečné prostředí pro volnočasové aktivity a neformální setkávání. Celkově dojde ke zvýšení atraktivity území, což přispěje ke zlepšení kvality života v lokalitě a širšímu sociálnímu využití prostoru.

Z ekologického hlediska revitalizace podporuje rozvoj biodiverzity, což je zásadní pro udržení přírodních ekosystémů v urbanizovaném prostředí. Zeleň v této lokalitě pomáhá zachycovat prachové částice a přispívá k regulaci teplotních extrémů, čímž pozitivně ovlivňuje místní mikroklima. Tím, že revitalizace zachovává a rozvíjí významnou zelenou plochu v rámci městské struktury, přispívá také k ochraně životního prostředí a dlouhodobé udržitelnosti města.

Celkově projekt zajistí přeměnu nevyužívaného a zanedbaného prostoru na kvalitní, ekologicky stabilní a rekreačně přívětivé místo, které podpoří komunitní život a nabídne udržitelný model správy městské zeleně.

Realizace projektu přinese celou řadu nepřímých přínosů, které přesahují rámec samotných fyzických úprav. Již ve fázi realizace se předpokládá zapojení odborných realizačních firem, arboristů, zahradníků a technických specialistů, což krátkodobě povede k vytvoření zakázek a pracovních míst ve stavebnictví a v oblasti péče o zeleň. Po dokončení projektu dojde ke zvýšení podílu intenzivně udržovaných ploch veřejné zeleně, což znamená pravidelnou návaznou potřebu zahradnických a údržbových prací. Park se zároveň stane atraktivním cílem pro veřejnost, čímž vzroste návštěvnost lokality, a tím i potenciál rozvoje podnikatelských aktivit v jejím okolí – např. v přílehlé kavárně a dalších službách.

Zatraktivnění prostoru a vytvoření kvalitního veřejného prostranství může také pozitivně ovlivnit hodnotu nemovitostí v okolí a zvýšit zájem o rezidenční lokalitu. Projekt navíc částečně řeší stávající negativní dopady území na okolí – jako je zanedbanost, bezpečnostní rizika nebo vizuální bariéry – a nahrazuje je otevřeným, přístupným a funkčně integrovaným prostorem.

V širším kontextu tak projekt přispívá k obecné regeneraci městské části, posiluje její identitu a zvyšuje kvalitu života obyvatel.

7. Cílové skupiny:

Cílovou skupinou projektu jsou obyvatelé měst a obcí a návštěvníci měst a obcí.

Obyvatelé městské části Brno-Bystrc: Obyvatelé žijící kolem řešeného území nemají v blízkosti k dispozici žádný parkový prostor. V okolí řešeného prostoru se nachází mnoho bytových výstaveb a také domov pro seniory. Pro tyto obyvatele, i obyvatele celé Bystrce, přinese revitalizace nové možnosti pohybu i trávení volného času ve veřejném prostoru. Bez vhodného zásahu se bude degradace vegetace a vztah občanů k tomuto místu pouze zásadně zhoršovat.

Návštěvníci městské části Brno-Bystrc: V těsné blízkosti vedle řešeného území se nachází Společenské centrum Bystrce. Ve společenském centru a také v jeho před prostoru jsou celoročně hojně pořádány společenské akce, kterých se účastní jak stálí obyvatelé Bystrce, tak také její návštěvníci. Neméně důležité je plánované propojení veřejných prostor přilehlého domova pro seniory s novým parkem. Přínosem tak bude také nově vzniklá příležitost pro obyvatele domova a jejich návštěvy využít pro společné chvíle prostory nového parku.

V neposlední řadě je třeba zmínit, že projekt plně zohledňuje hledisko genderové rovnosti a zejména genderové bezpečnosti. Plánovaný prostor žádným způsobem nevytváří nebezpečná či nepřehledná zákoutí. Jsou rušena problematická zákoutí, která lákají k pobytu nepřizpůsobivé obyvatele. Také nově umístěné veřejné osvětlení plně reflektuje potřebu obyvatel cítit se při pohybu za tmy v rámci lokality bezpečně.

ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze

- 09.11.2022 – Představení studie vedení MČ
- 08.02.2023 – Veřejné projednání studie
- 18.07.2023 – 06.09.2023 – VZ na PD Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci
- 06.09.2023 – Podpis smlouvy na tvorbu PD zhotovitelem
- 09/2023 – 07/2024 – konání pracovních skupin pro tvorbu PD
- 29.04.2024 – Vydání územního rozhodnutí o změně využití území a o umístění stavby
- 02.06.2024 – Nabytí právní moci vydaného územního rozhodnutí
- 11.11.2024 – Finální předání PD ve stupních DÚR, DVZ, DPS
- Od 11/2024 – Příprava financování realizace
- Od 01/2025 – Příprava dokumentace pro žádost o financování ze zdrojů IROP v rámci 77. výzvy Zelená infrastruktura, SC 2.2
- Od 06/2025 – VZ pro výběr zhotovitele. Další fází bude příprava VZ pro výběr zhotovitele, kdy započetí výběru zhotovitele proběhne na základě vyhodnocení žádosti o finanční podporu.

Realizační fáze

- 02-03/2026 – Předpokládaný termín zahájení realizace
- 06/2028 – Předpokládaný termín ukončení realizace revitalizace
- Do 09/2028 – Kolaudace stavby
- Do 11/2028 – Závěrečná zpráva o realizaci a žádost o platbu

Udržitelnost projektu

- Od 6/2028 – Následná péče
- Od 11/2028 – Zachování výstupů projektu po dobu 5-ti let od ukončení realizace projektu

2. Časová náročnost projektu:

Termín zahájení realizace projektu: 9. 11. 2022 (zpracování studie)

Termín ukončení realizace projektu: 31. 10. 2028 (zpracování závěrečné zprávy o realizaci), listopad 2028 – podání žádosti o platbu

3. Indikátory:

444 001 - Zelená infrastruktura podpořená pro jiné účely než přizpůsobování se změnám klimatu – 1,029 ha

444 011 - Počet obyvatel, kteří mají přístup k nové nebo modernizované zelené infrastruktuře – 7 266 obyvatel

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši 29 678 417,31 Kč.

Z toho:

- Stavební práce, vegetační úpravy a mobiliář: 27 419 519,37 Kč
- Biologický dozor: 50 000,00 Kč
- Autorský dozor: 200 000,00 Kč
- Stavební dozor, BOZP: 973 392,94 Kč
- PD: 835 505,00 Kč
- Konzultační a poradenské služby: 200 000,00 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií #brno2050:

Projekt Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci je v souladu se Strategií #brno2050, a to s hodnotou „Příroda ve městě“ v primárním cíli „Vytvořit a chránit provázaný systém zelené a modré infrastruktury ve městě“. Dále se ve stejné hodnotě pojí s dílčím cílem C „Zvyšovat biodiverzitu ve městě“ a prioritou C1 „Zajistit vyšší podíl rozmanitých biologicky hodnotnějších ploch (vzrostlá zeleň, mokřady, ...)“. Soulad nalézáme i v dílčím cíli D „Zajistit dostatek parků pro rekreaci“ a v prioritě D1 „Zajistit parky a zeleň v docházkové vzdálenosti pro většinu obyvatel“. Dále nalézáme soulad také v hodnotě „Kompaktní a vyvážené město“ v primárním cíli „Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center“ a prioritě A1 „Efektivně využít stávajících nevyužívaných, nevhodně či nedostatečně užívaných pozemků“. Projekt pomůže také naplnit hodnotu „Zdravé životní prostředí“, v dílčím cíli B „Zvýšit odolnost města vůči změně klimatu vhodnou kombinací adaptačních a mitigačních opatření“ a v neposlední řadě je v souladu i s hodnotou „Architektonická tvář města“ v dílčím cíli A „Vytvářet atraktivní, kvalitní a inspirativní veřejná prostranství jako nedílnou součást stabilizovaných i rozvojových oblastí města“.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Akčním plánem udržitelné energetiky a klima města Brna (SECAP), jehož primárním cílem je snížení emisí CO₂ a adaptace města na probíhající klimatickou změnu prostřednictvím realizací vhodných adaptačních opatření. Projekt je v souladu s dokumentem Zásady pro rozvoj adaptací na změnu klimatu ve městě Brně: s využitím ekosystémově založených přístupů, který tvoří součást Akčního plánu SECAP.

Projekt je v souladu s Principy tvorby veřejných prostranství a s Programem ke zlepšení kvality ovzduší statutárního města Brna.

Projekt je v souladu se Strategií rozvoje Jihomoravského kraje 2021+ „Zvýšení stability ekosystémů a adaptace území na změnu klimatu“ - potřeba funkčně propojit systémy ekologicky stabilních ploch zeleně.

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Projekt je v souladu s Územním plánem města Brna.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

B. 3. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Řešené parcely se nachází v k. ú. Bystrc. Jedná se o pozemky s p. č. 1142/64, 7779/3, 813/2, 812, 813/1, 814, 99/5, 838/3, 837/3, 836/6, 830/3, 833/3, 7779/1, 7779/2, 1142/28 a 7929/1. Majetkoprávní vztahy řešeného území byly úspěšně vyřešeny v roce 2022. V současnosti jsou veškeré dotčené a okolní pozemky plně ve vlastnictví statutárního města Brna.

2. Synergie:

Projekt má vazbu na jiné aktivity a projekty uskutečněné v městské části Brno-Bystrc. Projekt navazuje na plánovanou úpravu přilehlého prostoru před Společenským centrem Bystrc. Stávající přidružené prostranství již nevyhovuje současným požadavkům, veřejná zeleň dosluhuje a za stávajících podmínek není možné její další rozvoj. Cílem projektu je komplexní revitalizace před prostoru centra s důrazem na jeho funkční a estetické zkvalitnění, přizpůsobení aktuálním nárokům na veřejný prostor a integraci principů modrozelené infrastruktury.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Pořizovaná investice bude plně využívána jako veřejně přístupný park s pobytovou funkcí, bez omezení vstupu pro veřejnost. Investice zahrnuje jak vegetační, tak technické prvky, které slouží k odpočinku, pohybu, ekologickým funkcím a komunitnímu životu. Park nabídne prostor pro každodenní rekreační využití obyvateli městské části i návštěvníky, a to bez jakékoli vazby na komerční činnost. Využitelnost je nastavena jako dlouhodobá a odpovídá charakteru městské zeleně ve stabilizované zástavbě.

Majetek pořízený v rámci projektu zůstane trvale ve vlastnictví statutárního města Brna a bude spravován městskou částí Brno-Bystrc jako součást veřejného prostoru sloužícího široké veřejnosti. S ohledem na charakter investice, její umístění v zastavěném území a účel využití jako veřejně přístupného parku není a nebude ze strany příjemce zamýšleno jakékoliv přenechání tohoto majetku k užívání třetím osobám nebo partnerům projektu, a to ani bezúplatně, ani formou nájmu či výpůjčky. Nepředpokládají se žádné změny vlastnických ani užívatelských vztahů k pořizovanému majetku, který bude i nadále plnit funkci veřejného majetku a nebude využíván k hospodářským ani podnikatelským účelům.

Financování provozu projektu po celou dobu udržitelnosti (5 let) zajistí žadatel z vlastních zdrojů. Provoz revitalizovaného území bude po jeho dokončení zajištěn z městské části Brno-Bystrc. Městská část bude hradit běžné provozní náklady na údržbu zeleně, komunikací, mobiliáře, technických prvků a vodního prvku v rámci svých standardních rozpočtových kapitol věnovaných správě veřejného prostoru.

V rámci správy veřejného majetku má městská část nastaven systém pravidelného monitoringu technického stavu jednotlivých prvků, na jehož základě jsou plánovány opravy a případná obnova. Obnova zařízení, která by případně přesáhla rámec běžné údržby, bude řešena postupně v rámci plánování investičních výdajů městské části. Projekt je navržen tak, aby nároky na budoucí obnovu byly minimalizovány použitím kvalitních, trvanlivých materiálů a provedení s dlouhou životností.

Financování provozu i případné obnovy je tedy zajištěno prostřednictvím rozpočtového plánování městské části, v návaznosti na dlouhodobý systém péče o veřejnou zeleň a městský majetek.

Financování projektu

Projekt "Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci" je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem 2021-2027 (IROP), a to s Prioritou 2 – Zelená infrastruktura měst a obcí a ochrana obyvatelstva a Specifickým cílem 2.2 Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a omezování všech forem znečištění.

Projekt "Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci" byl zařazen do Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 2021+ a může být podpořen v rámci nástroje ITI. Projekt může být podpořen v rámci 77. výzvy ITI IROP. Žádost o podporu je třeba na základě Vyjádření Řídícího výboru BMO o souladu projektového záměru s Integrovanou strategií rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 2021+ podat do 26.6.2025 do 77. VÝZVY IROP – ZELENÁ INFRASTRUKTURA – SC 2.2 (ITI).

Výzva je průběžná s jednokolovým modelem hodnocení žádostí. Maximální a minimální výše celkových způsobilých výdajů na projekt není stanovena. Struktura financování celkových způsobilých výdajů na území přechodových regionů, kam spadá město Brno, je stanovena v případě obcí na 70 % z Evropského fondu pro regionální rozvoj a 15 % ze státního rozpočtu.

Alokace výzvy:

Evropský fond pro regionální rozvoj – 2 144 213 093,00 Kč pro přechodové regiony

Státní rozpočet – max. 918 948 469,00 Kč pro přechodové regiony

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) podporu max. 85 % ze způsobilých výdajů projektu. Podpora se tedy předpokládá ve výši celkem 11 825 972,79 Kč (9 739 036,42 Kč ERDF, 2 086 936,37 Kč SR).

Požadavek na celkovou finanční spoluúčast statutárního města Brna lze předpokládat ve výši 17 852 444,52 Kč. Městská část Brno-Bystrc se bude podílet na spolufinancování projektu ve výši 50 % z celkové finanční spoluúčasti statutárního města Brna. Spoluúčast městské části Brno-Bystrc byla schválena na 9/16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Bystrc konaném dne 30.4.2025. Město Brno i městská část Brno-Bystrc se budou podílet částkou 8 926 222,26 Kč.

Výše podpory či výše způsobilých výdajů se může ještě změnit v závislosti na hodnocení žádosti o podporu a v konečném důsledku i na výsledku výběrového řízení a uzavřené smlouvě o dílo. Tím se může změnit výše spolufinancování města Brna a městské části Brno-Bystrc.

Financování projektu bude probíhat formou ex post plateb.

Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč včetně DPH)			
Fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	neinvestiční	
Přípravná	835 505,00		
Realizační	21 962 989,31	5 483 904,00	
Provozní		1 396 019,00	
Celkem	22 798 494,31	6 879 923,00	

Předpokládaná struktura výdajů projektu "Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	29 678 417,31 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	15 765 508,15 Kč	53,10 %
Způsobilé výdaje	13 912 909,16 Kč	46,90 %
Podpora	11 825 972,79 Kč	39,80 %
Kofinancování města Brna	8 926 222,26 Kč	30,10 %
Podíl MČ Brno-Bystrc	8 926 222,26 Kč	30,10 %