

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

69. Žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu za užívání nebytových prostor v budově Mendlovo náměstí 11, k. ú. Staré Brno

Anotace

Předmětem materiálu je projednání žádosti nájemce Jitky Urbanové, Poříčí 572/2a, 603 00, Brno – Pisárky, IČO 44066775, o uzavření splátkového kalendáře na dlužnou částku za užívání nebytových prostor.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí žádost nájemce Jitky Urbanové, Poříčí 572/2a, 603 00, Brno – Pisárky, IČO 44066775, o uzavření dohody o splátkách dluhu za užívání nebytových prostor v budově Mendlovo náměstí 11, č. p. 20, která je součástí pozemku p. č. 942/1, k. ú. Staré Brno

Varianta A

2. schvaluje dohodu o splátkách dluhu mezi statutární městem Brnem jako věřitelem a Jitkou Urbanovou, Poříčí 572/2a, 603 00, Brno – Pisárky, IČO 44066775, jako dlužníkem, týkající se splátek dluhu za užívání nebytových prostor v budově Mendlovo náměstí 11, č. p. 20, která je součástí pozemku p. č. 942/1, k. ú. Staré Brno, dohoda o splátkách dluhu tvoří přílohu č.tohoto zápisu

3. pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o splátkách dluhu

Varianta B

4. neschvaluje dohodu o splátkách dluhu mezi statutární městem Brnem jako věřitelem a Jitkou Urbanovou, Poříčí 572/2a, 603 00, Brno – Pisárky, IČO 44066775, jako dlužníkem, týkající se splátek dluhu za užívání nebytových prostor v budově Mendlovo náměstí 11, č. p. 20, která je součástí pozemku p. č. 942/1, k. ú. Staré Brno

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na schůzi č. R9/133 konanou dne 4. 6. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Richard Elleder

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

29.5.2025 v 14:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

29.5.2025 v 14:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (nájemní smlouva.pdf)	6 - 10
Příloha (žádost.pdf)	11 - 12
Příloha k usnesení (1. DOHODA O SPLÁTKÁCH DLUHU.pdf)	13 - 14

Důvodová zpráva

Odbor správy majetku MMB spravuje objekt Mendlovo náměstí 11, budova č. p. 20, která je součástí pozemku p. č. 942/1, k. ú. Staré Brno.

V objektu se mimo jiné v 1. NP nachází nebytové prostory o celkové výměře 56,50 m². Tyto nebytové prostory jsou pronajaty nájemkyni Jitce Urbanové, Poříčí 572/2a, 603 00, Brno - Pisárky, IČO 44066775, za účelem provozování oční optiky, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0066090307214 ze dne 21. 12. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2012. Nájemné v roce 2025 činí 384 660,- Kč/rok.

Odbor správy majetku MMB eviduje vůči nájemkyni pohledávku na nájemném v celkové výši 254 187,- Kč:

- za říjen 2024 ve výši 31 304,- Kč,
- za listopad 2024 ve výši 31 304,- Kč,
- za prosinec 2024 ve výši 31 304,- Kč,
- za leden 2025 ve výši 32 055,- Kč,
- za únor 2025 ve výši 32 055,- Kč,
- za březen 2025 ve výši 32 055,- Kč,
- za duben 2025 ve výši 32 055,- Kč,
- za květen 2025 ve výši 32 055,- Kč.

Odbor správy majetku MMB písemně vyzval nájemkyni k úhradě dlužné částky. Ke dni odeslání výzvy činila dlužná částka 283 989,- Kč (nájemné červenec 2024 až březen 2025). Z této částky nájemkyně uhradila nájemné za červenec 2024 až září 2024.

Ohledně zbývajících částky požádala nájemkyně o splátkový kalendář žádostí ze dne 14. 4. 2025. Odbor správy majetku MMB nájemkyni vyzval k doplnění žádosti o uvedení navrhované výše splátek. Nájemkyně žádost doplnila dne 24. 4. 2025 s tím, že navrhuje výši splátek 8 000,- Kč měsíčně. Nájemkyně dále v žádosti uvádí, že vedení optiky chce předat nějakému mladšímu optometristovi, aby optika pokračovala ve stejné kvalitě. Optiku hodlá prodat, až se jí podaří sehnat nástupce. Nájemkyně telefonicky sdělila, že má zájem v nájmu pokračovat.

Dle ust. § 85 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o dohodách o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti je předkládán Zastupitelstvu města Brna k projednání návrh dohody o splátkách dluhu ve výši 254 187,- Kč ve 32 měsíčních splátkách od června 2025, tj. 31 splátek po 8 000,- Kč a poslední 6 187,- Kč, s návrhem usnesení ve 2 variantách:

Varianta A) schválit

Varianta B) neschválit

dohodu o splátkách dluhu mezi statutární městem Brnem jako věřitelem a Jitkou Urbanovou, Poříčí 572/2a, 603 00, Brno – Pisárky, IČO 44066775, jako dlužníkem, týkající se splátek dluhu za užívání nebytových prostor v budově Mendlovo náměstí 11, č. p. 20, která je součástí pozemku p. č. 942/1, k. ú. Staré Brno.

V případě, že nájemkyně nebude hradit splátky a běžné nájemné řádně a včas, přistoupí OSM MMB k podání výpovědi z nájmu.

Materiál byl předložen k projednání Komisi bydlení RMB na jednání konané dne 26. 5. 2025. Komise bydlení hlasovala o variantě A) – doporučit

- schválit dohodu o splátkách dluhu mezi statutární městem Brnem jako věřitelem a Jitkou Urbanovou, Poříčí 572/2a, 603 00, Brno – Pisárky, IČO 44066775, jako dlužníkem, týkající se splátek dluhu za užívání nebytových prostor v budově Mendlovo náměstí 11, č. p. 20, která je součástí pozemku p. č. 942/1, k. ú. Staré Brno
- pověřit vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o splátkách dluhu.

Hlasování o var. A): 12-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr.Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na schůzi č. R9/133 konanou dne 4. 6. 2025.

SMLOUVA o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle ustanovení zákona č.116/1990 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno

zastoupené primátorem Romanem Onderkou

IČ : 44992785

Bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V. pobočka Brno, Hilleho 6

č.ú. : 7510006738/5400

dále jen **p r o n a j í m a t e l**

a

2. Jitka Urbanová

IČ: 44066775 RČ: [REDACTED]

místo podnikání: Libušino údolí 152, 623 0 Brno

dále jen **n á j e m c e**

I. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. pop.20, ul. Mendlovo nám. č. or. 11, stojící na pozemku parc. č. 942/1 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 (dále jen nemovitost).
2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se v 1.NP nemovitosti o celkové výměře 56,50 m², a to místnost č.101 o výměře 47,00 m², místnost č.102 o výměře 7,80 m² a soc. zařízení o výměře 1,70 m².
3. Nebytové prostory výše uvedené bude nájemce užívat za účelem provozování oční optiky, v souladu se svým předmětem podnikání zapsaném v živnostenském rejstříku.
4. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajatých nebytových prostor a v tomto stavu předmětné nebytové prostory přijímá.

II. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne předání nebytových prostor předávacím protokolem, který se po podpisu oběma smluvními stranami stane přílohou této smlouvy.
2. Nájemce je povinen převzít touto smlouvou pronajímané nebytové prostory do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Pokud v této době nájemce nebytové prostory podpisem předávacího protokolu přes výzvu pronajímatele nepřevzme, má se za to, že nebytové prostory jsou řádně předané 30-tým dnem po podpisu této smlouvy.

3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Platnost a účinnost smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a doručena řádně druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď smlouvy pronajímatelem i další písemnosti pronajímatelem nájemci zaslané byly doručeny pátý den po jejich předání příslušnému poštovnímu přepravci.
5. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:
 - a) nájemce je o více jak 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - b) nájemce přenechá pronajaté nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, popř. přenechá pronajatý nebytový prostor jinému subjektu-účastníku sdružení podnikatelů dle § 829 a násl. občanského zákoníku,
 - c) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu s touto smlouvou.Z důvodu shora uvedených končí nájemní poměr ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď z těchto důvodů pronajímatelem druhé smluvní straně doručena.

III.

Cena nájmu a její splatnost

1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši 4 500,- Kč/m2/rok. Celková výše nájemného činí částku ve výši 254 252,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 63 563,- Kč.
2. Nájemce je povinen dále platit úhradu za služby poskytované pronajímatelem, tj. vodné a stočné. Podrobnější rozpis plateb včetně výše sjednaných záloh bude uveden v sumáři plateb, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Úhrady za dodávky el. energie, tepla, plynu, příp. dalších služeb spojených s užíváním pronajatých prostor bude nájemce hradit přímo dodavatelům těchto služeb na základě smluv, které s nimi uzavře.
4. Nájemné za užívání nebytových prostor včetně záloh na služby je splatné čtvrtletně, vždy k 15. dni každého prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, tedy vždy k 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10., a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele. Faktura na první nájemné, tj. nájemné za dobu ode dne účinnosti této smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí bude pronajímatelem vystavena do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
5. Vyúčtování zálohových plateb za služby je nájemce povinen uhradit do 14-ti dnů po jeho obdržení.
6. Nájemce bere na vědomí, že v případě zvýšení cen el. energie, vodného, stočného a dalších složek, ze kterých je tvořena cena služeb, bude mu cena za služby účtována takto zvýšená, a zavazuje se takto zvýšenou cenu služeb uhradit.
7. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, záloh za služby či vyúčtování záloh je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany se zavazují, že výše nájemného se vždy od 1. 1. každého kalendářního roku zvýší o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace, stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb, součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší

nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za I. čtvrtletí doplacen ve splátce za II. čtvrtletí kalendářního roku.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen zabezpečovat na svůj náklad provozní údržbu a drobné opravy.
2. Nájemce je oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Za tímto účelem předloží pronajímateli návrh podnájemní smlouvy. Bez souhlasu pronajímatele je podnájem neplatný a je důvodem k výpovědi.
3. Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí sám nebo osoby, které se zde s jeho vědomím zdržovaly.
4. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.
5. Jakékoliv stavební úpravy nebo jinou podstatnou změnu pronajatých nebytových prostor je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a na svůj náklad. Při skončení nájmu případnou nájemcem takto provedené stavební úpravy pronajatých prostor bez náhrady pronajímateli a nájemce nebude po pronajímateli požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajatých prostor.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
7. Nájemce umožní pronajímateli prohlídku pronajatých prostor na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.
8. V případě prodloužení s vyklizením a předáním pronajatých nebytových prostor po ukončení nájmu pronajímateli je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodloužení s předáním. Nájemce je dále povinen vydat bezdůvodné obohacení za dobu neoprávněného užívání, které se rovná výši dosavadního nájemného a ceně za služby.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitosti ve stavu způsobitelném ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolou pronajatých nebytových prostor za účelem zjištění, zda jsou užívány ke sjednanému účelu, a zjištění stavebního stavu.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je nájemce povinen uhradit vlastními prostředky. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitém majetku ve vlastnictví nájemce.
4. V případě, že nájemce při ukončení nájmu nevyklidí a nepředá pronajaté prostory poslední den nájemního vztahu a neučiní tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě 7 dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn, a nájemce s tím výslovně souhlasí, vyklidit pronajaté nebytové prostory za účasti nezaujaté osoby a uskladnit na náklady nájemce jeho věci na jiném k uskladnění vhodném místě.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory poslední den nájmu, ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebylo dohodnuto jinak.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr statutárního města Brna pronajmout volné nebytové prostory byl zveřejněn zákonným způsobem dne *6.8.2009*

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna R5/*124* konané dne..... *24.11.2009* a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne *21.12.2009*

Pronajímatel

Nájemce

25/124 jednání Rady města Brna
konané dne *24.11.2009*
pověřilo

vedoucího Odboru správy budov
podpisem této smlouvy

00 66 09 03 04214/7

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66090307214 uzavřené dne 21.12.2009 podle ustanovení zák.č. 116/1990 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno

zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

IČ : 44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V. , pobočka Brno, Hilleho 6

č.ú. : 7510006738/5400

dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. Jitka Urbanová, nar. [redacted]

IČ: 44066775

místo podnikání: Libušino údolí 674/152, 623 00 Brno

dále jen n á j e m c e

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.III.

Cena nájmu a její splatnost

-text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši:

- 4654,- Kč/m2/rok za místnost č.101 o výměře 47 m2
- 2327,- Kč/m2/rok za místnost č.102 o výměře 7,80 m2 a soc. zařízení o výměře 1,70 m2.

Celková výše nájemného činí 240 844,-Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 60211,-Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R6/82 konané dne 17.10.2012 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 1. 11. 2012

P r o n a j í m a t e l

N á j e m c e

26/082 jednání Rady města Brna
konané dne 17. 10. 2012
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

Češková Lenka (MMB_OSM)

Statutární město Brno

Doručeno: 14.04.2025

MMB/0189560/2025

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es95057444

Od: Jitka Urbanová [redacted]
Odesláno: pondělí 14. dubna 2025 15:43
Komu: Češková Lenka (MMB_OSM)
Předmět: Dopis č.j.MMB/058581/2025

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

Dobrý den, odeslala jsem tři měsíční nájmy a zbytek prosím zaplatit splátkovým kalendářem. Vedení optiky chci předat nějakému mladšímu optometristovi, aby optika pokračovala ve stejné kvalitě. Optiku tudíž prodám až se mi podaří sehnat mého nástupce. Dělán pro to maximum , oslovila jsem i oční lékaře.

Děkuji za vstřícné jednání.

S pozdravem Jitka Urbanová- optik optometrista. IČ 44066775.

Češková Lenka (MMB_OSM)

Od: Jitka Urbanová [REDACTED]
Odesláno: čtvrtek 24. dubna 2025 13:22
Komu: Češková Lenka (MMB_OSM)
Předmět: Re: RE: Dopis č.j.MMB/058581/2025

Dobrý den, výše měsíčních splátek by byla 8000,-. Děkuji za vyřízení Jitka Urbanová-optik .

----- Původní e-mail -----

Od: Češková Lenka (MMB_OSM) <ceskova.lenka@brno.cz>
Komu: Jitka Urbanová [REDACTED]
Datum: 24.04.2025 13:04:09
Předmět: RE: Dopis č.j.MMB/058581/2025

DOHODA O SPLÁTKÁCH DLUHU

uzavíraná mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO 44992785

zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

pověřen podpisem dohody Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB, na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání č. Z9/..... konaném dne
dále jen „**věřitel**“

a

2. **Jitka Urbanová**

se sídlem Poříčí 572/2a, 603 00, Brno - Pisárky

IČO 44066775

dále jen „**dlužník**“

I.

1. Věřitel statutární město Brno prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 942/1 v katastrálním území Staré Brno, obec Brno, se stavbou Mendlovo náměstí 11, č. p. 20, která je jeho součástí, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, na LV č. 10001 (dále jako „nemovitost“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0066090307214 ze dne 21. 12. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2012, uzavřené mezi věřitelem jako pronajímatelem a dlužníkem jako nájemcem, užívá dlužník nebytové prostory o výměře 56,50 m² v 1. NP nemovitosti.
3. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že dlužník jako nájemce dluží věřiteli jako pronajímateli na nájemném částky
 - za říjen 2024 ve výši 31 304,- Kč,
 - za listopad 2024 ve výši 31 304,- Kč,
 - za prosinec 2024 ve výši 31 304,- Kč,
 - za leden 2025 ve výši 32 055,- Kč,
 - za únor 2025 ve výši 32 055,- Kč,
 - za březen 2025 ve výši 32 055,- Kč,
 - za duben 2025 ve výši 32 055,- Kč,
 - za květen 2025 ve výši 32 055,- Kč.

Celková dlužná částka činí **254 187,- Kč**. Dlužník tento dluh uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ho věřiteli uhradit.

II.

1. Dlužník se zavazuje uhradit dluh uvedený v čl. I. odst. 3 této dohody ve výši 254 187,- Kč v měsíčních splátkách ve výši **8 000,- Kč** počínaje měsícem červnem 2025. Dlužník uhradí 31 splátek po 8 000,- Kč a poslední splátku ve výši 6 187,- Kč.

2. Dlužník se zavazuje hradit splátky vždy do 25. dne daného měsíce, tedy splatnost první splátky ve výši 8 000,- Kč nastane dne 25. 6. 2025.
3. Dlužník uhradí výše uvedené částky věřiteli převodem na bankovní účet věřitele **č. ú. 111107222/0800, pod VS**, příp. hotově na pokladně Odboru správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno. V případě, že věřitel sdělí dlužníkovi písemně jiné číslo účtu, bude dlužník hradit splátky na tento nový účet.
4. Strany této dohody se dále dohodly, že v případě jakéhokoliv porušení tohoto splátkového kalendáře ztrácí dlužník výhodu dohodnutých splátek dluhu s tím, že se předmětný dluh stane okamžitě splatným a věřitel může po dlužníkovi požadovat ihned úhradu celého dluhu (resp. zbylé části) včetně příslušenství.

III.

1. Dlužník bere na vědomí, že věřitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží věřitel a 1 dlužník.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění věřitel.
4. Veškeré změny a doplňky této dohody jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této dohody před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Doložka

Tato dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva města Brna přijatým na zasedání Z9/.... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
věřitel

.....
Jitka Urbanová
dlužník