

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

65. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace - návrh na změnu účelu využití části účelového investičního příspěvku, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace žádá prostřednictvím 2. úseku MMB o změnu účelu využití části poskytnutého účelového investičního příspěvku ve výši 6 000 tis. Kč ze Zpracování nového ÚPmB a jeho změn, na Technické zhodnocení objektu Zelný trh 13 z důvodu z důvodu rekonstrukce střešního pláště budovy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** změnu účelu využití části účelového investičního příspěvku poskytnutého Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci, ve výši 6 000 tis. Kč ze Zpracování nového ÚPmB a jeho změn, na Technické zhodnocení objektu Zelný trh 13 s termínem vyúčtování do 25.1.2027
2. **schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu zajištění financování akce Technické zhodnocení objektu Zelný trh 13

Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi Rady města Brna č. R9/132 konané dne 28.5.2025
Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 4.6.2025

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

29.5.2025 v 12:35

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

2.6.2025 v 09:26

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha č.1-závěr zprávy soudního znalce.pdf)	6 - 7
Příloha (Příloha č.2.pdf)	8 - 9
Příloha (Příloha č.3-orientační náklady.pdf)	10 - 13
Příloha k usnesení (RO.pdf)	14 - 14

Důvodová zpráva

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace (dále jen KAM) sídlí v objektu č. pop. 331, Zelný trh 13, Brno – město. Uvedená budova byla na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna (dále jen ZMB) č. ZM7/3789 ze dne 15.5.2018 předána k hospodaření KAM.

KAM se v minulých letech intenzivně věnovala plánovaným opravám a rekonstrukci svěřeného objektu č. pop. 331, Zelný trh 13.

V loňských letních měsících, především v září loňského roku, KAM řešila zatékání srážkové vody do kancelářských prostor v nejvyšším podlaží. Střešní plášť je tvořený šikmou střechou orientovanou do ulice a plochou střechou. Plochá střecha vykazuje poruchy, které způsobují zatékání srážkové vody do kancelářských prostor v nejvyšším podlaží. KAM v nejkratším možném termínu nechala vyhotovit Odborné vyjádření znalce z oboru soudního znalectví střech. Při diagnostikování příčin zatékání odborným znalcem na základě sond bylo konstatováno, že stávající střešní plášť má takové množství poruch, že jej není možné opravit lokálně.

V odborném vyjádření znalce z listopadu 2024 (Příloha č.1 – závěr zprávy soudního znalce) a vyjádření statika z března letošního roku (Příloha č.2) je jasně konstatováno, že střešní plášť objektu se nenachází ve funkčním stavu, jedná se o havarijní stav a je potřebná celková rekonstrukce střešního pláště budovy č. pop. 331, Zelný trh 13.

Na základě doporučení odborného znalce byl vypracován záměr nahrazení ploché střechy novou konstrukcí. Část střechy bude řešena extenzivní zelenou střechou zpomalující odtok při nárazových srážkách. Celá rovina stropní konstrukce nad nejvyšším podlažím bude doplněna o tepelně izolační vrstvu, která v současné době chybí, a dojde tak ke snížení energetické náročnosti budovy.

Záměr byl konzultován a odsouhlasen statikem a Národním památkovým ústavem.

Náklady na výměnu střešního pláště a zateplení budou předběžně činit 6 000 tis. Kč včetně DPH (Příloha č.3 – orientační náklady). Cena zahrnuje stavební i projekční práce, inženýrskou činnost a finanční rezervu. Z časového a kapacitního hlediska se počítá v roce 2025 s vyhotovením projektové dokumentace a realizací v roce 2026.

Schválený rozpočet KAM na rok 2025 zahrnoval účelový investiční příspěvek „Zpracování nového ÚPmB“ ve výši 13 000 tis. Kč (ORJ 4100, § 3635, pol. 6351, ORG 2440).

ZMB na svém Z9/26. zasedání konaném dne 29.4.2025 schválilo změnu účelu investičního příspěvku schváleného na rok 2025 KAM ve výši 13 000 tis. Kč ze "Zpracování nového ÚPMB" na "Zpracování nového ÚPMB a jeho změn". Dále ZMB č. Z9/26 rozhodlo o pořízení Změny 1-25 Územního plánu města Brna z vlastního podnětu a současně schválilo zadání Změny 1-25 Územního plánu města Brna. Smlouva o vzájemné spolupráci na zpracování Návrhu změny 1–25 Územního plánu města Brna mezi statutárním městem Brnem, jako pořizovatelem, a KAM, jako zpracovatelem, byla Radou města Brna schválena na schůzi R9/130 konané dne 7.5.2025.

KAM tedy zahájila čerpání investičního příspěvku na "Zpracování nového ÚPMB a jeho změn" v květnu 2025. Rozpočtovaná částka ve výši 13 000 tis. Kč na uvedený investiční příspěvek nebude vzhledem ke zpoždění prací čerpána v letošním roce v plné výši. KAM navrhuje použít část schváleného investičního příspěvku ve výši 6 000 tis. Kč z účelu Zpracování nového ÚPMB a jeho změn na účel Technické zhodnocení objektu Zelný trh 13 (ORJ 4100, § 3635, pol. 6351, ORG 2625) z důvodu zajištění financování celkové rekonstrukce střešního pláště budovy č. pop. 331, Zelný trh 13.

Rada města Brna na své R9/132. schůzi konané dne 28.5.2025

1. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit změnu účelu využití části účelového investičního příspěvku poskytnutého Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci, ve výši 6 000 tis. Kč ze Zpracování nového ÚPmB a jeho změn, na Technické zhodnocení objektu Zelný trh 13 s termínem vyúčtování do 25.1.2027

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zajištění financování akce
Technické zhodnocení objektu Zelný trh 13

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB

Odborné vyjádření znalce k zjištěným závadám a koncepční návrh jejich odstranění

Dále je nutné zrealizovat bezpečnostní záchytný systém proti pádu osob dle norem ČSN 73 1901-1, ČSN 73 1901-2, ČSN EN 795, Vyhlášky č. 146/2024 Sb., Vyhlášky č. 362/2005 Sb. a dalších legislativních požadavků.

Návrh bezpečnostního záchytného systému musí být proveden přímo dodavatelem tohoto systému v souladu s legislativními požadavky.

Pro představu uvádím v příloze montážní návod od společnosti ROOFIX.

Jako opatření pro prevenci škod a prodloužení životnosti budovy a střešní hydroizolace **doporučuji pravidelnou údržbu a pravidelnou kontrolu** stavu na základě jehlové, impedanční, kamerové, dýmové, jiskrové zkoušky a/nebo vizuální kontroly a **dle doporučení uvedených v tabulkách B.1 a B.2 technické normy ČSN 73 1901-1 (2020)**. Tím dojde k zásadnímu prodloužení životnosti hydroizolační vrstvy. **Rád pro Vás připravím nabídku těchto služeb.**

V příloze dále uvádím publikaci „DEKPLAN střešní fólie – montážní návod“ od společnosti DEK a.s.

10. Závěr

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že střešní plášť kancelářského objektu vykazuje závažné vady, které vedou k pronikání srážkové vody do interiéru budovy, zejména v oblasti rámu otvorových výplní u venkovních prostor kanceláří, což způsobuje vlhkostní poruchy.

Z tepelně-technického posouzení vyplývá, že skladba střechy nesplňuje požadavky na součinitel prostupu tepla a množství kondenzátu dle ČSN 73 0540-2 (2011), přičemž hmotnostní vlhkost dřevěných prvků překračuje kritickou hranici 18 %, což ohrožuje jejich životnost vlivem napadení plísněmi, dřevokazným hmyzem a houbami.

Střešní krytina z pozinkovaného plechu s dvojitou stojatou drážkou má sklon přibližně 2°, přičemž netěsnosti ve stojatých drážkách a deformace krytiny způsobují opakované pronikání srážkové vody pod krytinu a vytváření kaluží, což dále zvyšuje riziko zatékání.

Dále na několika místech scházejí krycí (dilatační) lišty s účinným zatmelením PU tmelem, což vede k netěsnostem a dalším rizikům zatékání. Navíc praskliny ve střešní krytině z pozinkovaného plechu představují další místa potenciálního průniku srážkové vody.

Střešní plášť postrádá sněhové zábrany, což představuje riziko při tání sněhu, a zároveň zde chybí bezpečnostní záchytný systém, který by umožňoval bezpečné provádění údržby.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že se střešní plášť kancelářského objektu nenachází ve funkčním stavu.

Situaci je nutné řešit dle postupu, který uvádím v kapitole 9 - Koncepce nápravných opatření.



Odborné vyjádření znalce k zjištěným závadám a koncepční návrh jejich odstranění

Toto vyjádření nenahrazuje projektovou dokumentaci.

Uvedené řešení znalcem je pouze jedno z možných řešení.

Investorovi plně doporučuji si po dobu předělávání střešní krytiny najmout kvalitní TDS (technický dozor stavebníka) se zaměřením na střechy, který se nebude bát vylézt na střechu a provádět efektivní kontrolu. Pokud bude investor či řemeslník potřebovat, rádi jim poskytneme konkrétní výkresy předmětných detailů.

Firma, která provede rekonstrukci bude postupovat v souladu s dnešními moderními materiály a na své provedené práce poskytne řádnou záruku. Navíc poskytne veškeré certifikáty a provede zaregistrování na adresu a jméno investora a předá investorovy řádné záruční listy.

Znalec Roman Kučera pracuje neutrálně = porovná předané doklady (projekt, montážní návod apod.) s řádně zjištěnou skutečností a vyhodnocení provede na základě řádně zdokumentované příčiny poruchy.

Znalec není účastník smluvního vztahu, je jen svědek dokladovaných zjištění.

Zápis nemá náležitosti znaleckého posudku = jedná se o obchodní spis. Pro případ soudního sporu, k podání pro soud, je nutno objednat znalecký posudek. Z místního šetření má již znalec veškeré potřebné doklady pro zhotovení znaleckého posudku.

Soudní znalec

Roman Kučera

Roman
Kučera

Digitálně

podepsal

Roman Kučera

Datum:

2024.11.11

11:15:26 +01'00'

ING. TOMÁŠ BAŠE
Projektant statik
Máchova 3
612 00 Brno
IČ: 758 09 401
tel.: 776 284 408

pan
Ing. Jan Novák
KAM Brno
Zelný trh 331/13
Brno 602 00

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje
Ing. Tomáš Baše

Brno dne
07.03.2025

Zak.č.:

Věc : Zelný trh 331/13 – oprava ploché střechy objektu - vyjádření statika k návrhu z hlediska spolehlivosti nosných konstrukcí.

Stávající plochá jednoplášťová střecha s falcovanou plechovou krytinou je dle posudku znalce v nefunkčním stavu. Záměrem investora je odstranit stávající střešní skladbu na nosnou konstrukci a provést novou skladbu s extenzivní zelenou střechou. Nosnou konstrukci střechy tvoří spojitá železobetonová deska působící ve dvou směrech s průvlaky. Nová skladba střechy bude obsahovat asfaltovou parotěsnicí vrstvu, tepelněizolační vrstvu se spádovými klíny z EPS a hydroizolační fólii se separační geotextilií. Nové souvrství včetně zelené extenzivní střechy bude hmotnostně odpovídat stávající skladbě. Na zelenou střechu zbývá cca 150 kg/m². K přetížení nosných konstrukcí objektu tedy nedojde.

Ze statického hlediska navrhované opravy ve smyslu ČSN ISO 13822 nenaruší spolehlivost stávajících nosných konstrukcí objektu. Žádná zvláštní opatření pro zajištění podmínek spolehlivosti nosných konstrukcí, ve smyslu této normy není třeba provádět.

S pozdravem

Ing. Tomáš Baše



Přílohy: 1 strana výpočet zatížení

1. Zatížení

1.1 Střecha stávající skladba	kN.m ⁻²	γ_f	kN.m ⁻²
Krytina plechová s bedněním a lepenkou	0,250	1,350	0,338
Škvárobeton 10 cm	1,500	1,350	2,025
Vl. Tíha desky	0,000	1,350	0,000
Podhled	0,000	1,350	0,000
Stálé	1,750	1,350	2,363
Sníh 50%	0,280	1,500	0,420
Nahodilé, $q_k = 0,75 \text{ kN/m}^2$	0,750	1,500	1,125
Celkem	2,780	1,406	3,908

1.2 Střecha nová skladba	kN.m ⁻²	γ_f	kN.m ⁻²
Zelená extenzivní střecha	1,500	1,350	2,025
Fólie + parotěs	0,100	1,350	0,135
Tepelná izolace	0,150	1,350	0,203
Vl. Tíha desky	0,000	1,350	0,000
Podhled	0,000	1,350	0,000
Stálé	1,750	1,350	2,363
Sníh 50%	0,280	1,500	0,420
Nahodilé, $q_k = 0,75 \text{ kN/m}^2$	0,750	1,500	1,125
Celkem	2,780	1,406	3,908

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Propočet opravy střechy kancelářského objektu, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno-město (ST.2015A+GREENDEK 20)**

KSO: 801

Místo: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno-město

CZ-CPV: 45000000-7

Zadavatel: Kancelář architekta města Brna

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel: Ing. Martina Cabáková

CC-CZ: 1

Datum: 17. 3. 2025

CZ-CPA: 41

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			3 797 423,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 797 423,00	21,00%	797 459,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 594 882,00

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Zhotovitel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Propočet opravy střechy kancelářského objektu, Zelný trh 331/13, 602 00
Brno-město (ST.2015A+GREENDEK 20)

Místo: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno-město
Zadavatel: Kancelář architekta města Brna
Zhotovitel:

Datum: 17. 3. 2025
Projektant:
Zpracovatel: ing. Martina Čecháková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 3 797 422,87

D HSV Práce a dodávky HSV 1 169 440,77

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 839 127,20

1	K	7640018R	Demontáž krytiny Pz plech s dvojitou stojatou drážkou tl.cca 0,55mm vč.oplechování a lemování do suti	m2	196,000	363,00	71 148,00
VV		střecha			196,000		
2	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	196,000	45,00	8 820,00
3	K	7623428R	Demontáž roznášecích latí 80x30mm vč.zdegradovaného původního bednění	m2	196,000	70,00	13 720,00
4	K	965041341	Bourání mazanin škvárobetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	11,760	2 370,00	27 871,20
VV		196*0,06			11,760		
5	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2	392,000	48,10	18 855,20
VV		střecha*2			392,000		
6	K	7131108R	Odstranění tepelné izolace stropů - deska zdřevité vlny (heraklit) tl.cca 25mm a skelná čedičová minerální izolace tl.cca 20mm	m2	196,000	62,30	12 210,80
7	K	9851313R	Očištění a vyspravení stropní ŽB desky	m2	196,000	1 327,00	260 092,00
8	K	99901	DMTZ nadstřešních k-cí - VZT jednotky a potrubí, antény apod. s přesunem a uskladněním pro opětovnou montáž	kpl	1,000	56 400,00	56 400,00
9	K	99902	DMTZ nadstřešních k-cí - hromosvodná soustava do suti	kpl	1,000	8 260,00	8 260,00
10	K	99903	Náklady na zabezpečení proti prachu (geotextilie) a proti zničení k-cí při přesunu vybouraného a nově instalovaného materiálu (např.OSB desky) - instalace vč.odstranění po opravě, náklady na průběžný úklid	kpl	1,000	361 750,00	361 750,00

D 997 Doprava suti a vybouraných hmot 293 937,40

11	K	9970135R	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot (pro budovy výšky přes 12m do 24m), odvoz suti na skládku s poplatkem	t	38,321	7 670,40	293 937,40
----	---	----------	---	---	--------	----------	------------

P
Poznámka k položce:
možnost využití osobního výtahu v budově do 3NP, z 3NP na střechu lze instalovat zvedák/kladkostroj v atriu

D 998 Přesun hmot 36 376,17

12	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	11,689	2 390,00	27 936,71
----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

P
Poznámka k položce:
možnost využití osobního výtahu v budově do 3NP, z 3NP na střechu lze instalovat zvedák/kladkostroj v atriu

13	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	11,689	722,00	8 439,46
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 1 340 372,00

D D4 DEK Střecha ST.2015A 696 588,47

14	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	241,000	16,40	3 952,40
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

VV střecha "plocha opravované střechy" 196 196,000
VV "navazující svislé k-ce" 90*0,5 45,000
VV Součet 241,000

15	M	DEK.223010107 6	DEKPRIMER (bal/25l)	litr	75,000	59,50	4 462,50
----	---	-----------------	---------------------	------	--------	-------	----------

VV výměra skladby*koeficient 74,550
VV 196*0,3+45*0,35 75,000
VV "zaokrouhleno" 75

16	K	712341659	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením bodově	m2	241,000	118,00	28 438,00
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV "plocha střechy" střecha+"navazující svislé k-ce" 90*0,5 241,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	M	DEK.1010301469	GLASTEK AL 40 MINERAL (role/7,5m2)	m2	285,000	191,37	54 540,45
	VV		výměra skladby*koeficient				
	VV		(196*1,15+45*1,2)/7,5		37,253		
	VV		38*7,5		285,000		
18	K	712363604	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	156,000	313,00	48 828,00
19	K	712363605	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	20,000	444,00	8 880,00
20	K	712363606	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm rohové pole, budova v do 18 m	m2	20,000	576,00	11 520,00
21	K	712861R	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií - svaření	m2	45,000	522,00	23 490,00
22	M	DEK.1015102160	DEKPLAN 77 přitížený 1,8mm š.2,05m šedá (30,75m2)	m2	307,500	336,89	103 593,68
23	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	241,000	56,00	13 496,00
24	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	300,000	33,40	10 020,00
25	K	713141138	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	196,000	205,00	40 180,00
	VV		střeš		196,000		
26	M	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	200,000	331,00	66 200,00
27	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	200,000	275,00	55 000,00
28	K	713141336	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	196,000	183,00	35 868,00
	VV		střeš		196,000		
29	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	16,001	2 840,00	45 442,84
	VV		196*0,08164 'Přepočtené koeficientem množství		16,001		
30	K	721299R	Opracování prostupů a koutů, detaily střeš	kus	1,000	123 000,00	123 000,00
31	K	998712123	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	4,101	4 060,00	16 650,06
32	K	998712129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro krytiny povlakové za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	8,202	369,00	3 026,54
D D3 DEK Vegetační souvrství VS.1002A (GREENDEK 20)							231 131,70
33	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	130,000	68,50	8 905,00
	VV	VS	"plocha zelené střeš 130m2 - hlavní plocha ve tvaru L, kde nejsou vzt jednotky ani další konstrukce" 130		130,000		
34	M	69311060	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2	m2	143,000	25,80	3 689,40
	VV		výměra skladby*koeficient				
	VV		VS*1,1		143,000		
35	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	130,000	68,50	8 905,00
	VV		VS		130,000		
36	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	143,000	33,40	4 776,20
	VV		výměra skladby*koeficient				
	VV		VS*1,1		143,000		
37	K	712771221	Provedení drenážní vrstvy vegetační střeš z plastových nopových fólií v nopů do 25 mm do 5°	m2	130,000	45,60	5 928,00
	VV		VS		130,000		
38	M	69334152	fólie profilovaná (nopová) perforovaná HDPE s hydroakumulační a drenážní funkcí do vegetačních střeš s výškou nopů 20mm	m2	160,000	139,00	22 240,00
	VV		130*1,23077 'Přepočtené koeficientem množství		160,000		
39	K	712771401	Provedení vegetační vrstvy ze substrátu tl do 100 mm vegetační střeš sklon do 5°	m2	130,000	67,10	8 723,00
	VV		VS		130,000		
40	M	10321001	substrát vegetačních střeš extenzivní suchomilných rostlin	m3	11,000	2 810,00	30 910,00
	VV		výměra skladby*koeficient				
	VV		VS*0,084615		11,000		
41	K	712771521	Položení vegetační nebo trávnickové rohože vegetační střeš sklon do 5°	m2	130,000	106,00	13 780,00
	VV		VS		130,000		
42	M	69334504	koberec rozchodníkový vegetačních střeš	m2	136,500	592,00	80 808,00
	VV		výměra skladby*koeficient				
	VV		VS*1,05		136,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	998712123	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	8,851	4 060,00	35 935,06
44	K	998712129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro krytiny povlakové za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	17,702	369,00	6 532,04
D 713 Izolace tepelné							117 495,83
45	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	280,000	54,00	15 120,00
VV 140*2					280,000		
46	M	63152099	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	294,000	333,00	97 902,00
VV 280*1,05 Přepočtené koeficientem množství					294,000		
47	K	998713123	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,823	4 570,00	3 761,11
48	K	998713129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro izolace tepelné za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	1,646	433,00	712,72
VV 0,823*2					1,646		
D 764 Konstrukce klempířské							145 000,00
49	K	76401	Oprava, případně výměna okapů, oprava oplechování, lemování, lišt	ks	1,000	145 000,00	145 000,00
D 765 Krytina skládaná							150 156,00
50	K	765111R	Vyspravení krytiny keramické hladké na sucho přes 32 do 40 ks/m2 (bobrovka režná) přes 10 do 20 % opravované plochy vč.přeskládání hřebene s očištěním s doplněním odvětrávacích tašek	m2	180,000	834,20	150 156,00
D M Práce a dodávky M							241 896,80
D 21-M Elektromontáže							165 560,80
51	K	210280002	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis Kč	kus	1,000	15 800,00	15 800,00
52	K	21-M	Instalace hromosvodu střechy vč.podpěr, jímačů	m2	376,000	398,30	149 760,80
VV 196+180					376,000		
D 24-M Montáže vzduchotechnických zařízení							76 336,00
53	K	24-M	Zpětná montáž a zprovoznění jednotky VZT vč.nosné kece	kus	1,000	76 336,00	76 336,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							1 045 713,30
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							300 000,00
54	K	013002000	Projektové práce (design and build) vč.dokumentace skutečného provedení	Kč	1,000	300 000,00	300 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							79 799,58
55	K	030001000	Zařízení staveniště	%	27 517,096	2,90	79 799,58
D VRN4 Inženýrská činnost							33 020,52
56	K	040001000	Inženýrská činnost	%	27 517,096	1,20	33 020,52
D VRN5 Finanční náklady							550 341,92
57	K	052002000	Finanční rezerva	%	27 517,096	20,00	550 341,92
D VRN6 Územní vlivy							41 275,64
58	K	060001000	Územní vlivy	%	27 517,096	1,50	41 275,64
D VRN7 Provozní vlivy							41 275,64
59	K	070001000	Provozní vlivy	%	27 517,096	1,50	41 275,64

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	UZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet 19.05.2025	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4100	3635	6351		2440	Zpracování nového ÚPmB a jeho změn	13 000	-6 000	7 000
4100	3635	6351		2625	Technické zhodnocení objektu Zelný trh 13	0	6 000	6 000