

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

30. Návrh na odpis nákladů zmařených projektových dokumentací z účtu nedokončených investic

Anotace

Návrh Odboru investičního MMB na odpis nákladů zmařených projektových dokumentací, které nebyly využity pro realizaci investičních akcí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** odpis nákladů zmařených projektových dokumentací z účtu nedokončených investic statutárního města Brna v celkové výši 60.546.739,52 Kč dle tabulky „Přehled nákladů zmařených projektových dokumentací“, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán v RMB č. 130/R9 konané dne 7. 5. 2025. Materiál bude projednán ve Finančním výboru ZMB dne 4. 6. 2025. Výsledek bude sdělen.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

22.5.2025 v 09:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

22.5.2025 v 10:58

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (Zapis dilci prezkoumani hospodareni SMB_2024.pdf)	6 - 9
Příloha k usnesení (odpisy - tabulka.pdf)	10 - 10

Důvodová zpráva

Na základě provedené inventarizace nedokončených investic a doporučení Hlavní inventarizační komise předkládá Odbor investiční MMB návrh na odpis zmařených projektových dokumentací v celkové výši 60.546.739,52 Kč.

Výše zmařených nákladů u jednotlivých investičních akcí jsou uvedeny v tabulce „Přehled nákladů zmařených projektových dokumentací“. Jedná se o náklady na předprojektovou a projektovou přípravu, která nebyla dále využita z důvodu neuskutečnění původního záměru výstavby.

ORG 4286 Dukelská třída - rekonstrukce (7109)

Finance byly využity na zpracování projektové dokumentace, která je v současné době zcela nepoužitelná vzhledem k věčnému zastarání (změny v území i v dalších plánovaných stavbách v území) a nevyhovuje ani z hlediska legislativních požadavků. Dokumentace nelze využít ani jako podklad při případném projektování nových záměrů v území.

ORG 7432 Komun. propoj mezi ul. Heršpická a Kšírova Brno jih

Finance byly využity na zpracování projektové dokumentace. Z důvodu nemožnosti vykoupení pozemků ze strany soukromých subjektů i z důvodu změny představ o využití území byla příprava této akce zrušena.

ORG 2575 Rekonstrukce trianglu Semilasso

Finance byly využity na inženýrskou činnost při zpracování podkladů k záměru, resp. ke zpracování projektové dokumentace. Vzhledem k jiné představě o technickém řešení ze strany MČ a především z důvodů plánovaných záměrů v lokalitě ze strany DPMB a BVK bylo od další přípravy upuštěno a tyto organizace provedly prostou rekonstrukci trianglu vč. přilehlých komunikací.

ORG 2839 Zřízení parkoviště na Přemyslově nám.

Finance využity na inženýrskou činnost. Na základě záporného stanoviska OŽP MMB a znaleckého posudku se závěrem nedoporučit související zásah do zeleně, byla realizace záměru ukončena.

ORG 2461 Městská ubytovna pro soc.slabé - Železniční ulice

V rámci přípravy investiční akce byly vynaloženy finanční prostředky na zpracování stavebně technického průzkumu stávajících staveb. Investici nelze realizovat z důvodu jejího umístění v záplavovém území. Realizace záměru byla ukončena.

ORG 5338 Zateplení objektu Ukrajinská 2b

V rámci přípravy investiční akce byly vynaloženy finanční prostředky na zpracování nekompletní projektové dokumentace. Další postup byl rozhodnutím RMB ze strany MMB přerušen a dle vyjádření Mgr. Petra Hladíka ze dne 2. 11. 2021 k následnému úkolu z porady vedení byl po projednání se starostou MČ Brno-Bohunice Ing. Antonínem Crhou stažen

požadavek na realizaci investiční akce. Pokud dojde v budoucnu k obnovení investiční akce, bude se jednat o kombinaci zateplení objektu s umístěním solárních panelů na střeše. Energetická náročnost objektu bude řešena komplexněji (tepelné ztráty, úspora el. energie + plynu). Vynaložené finanční prostředky nelze použít pro případné další využití daného objektu, realizace záměru byla ukončena.

ORG 5323 Zařízení soc.služeb se zvl.režimem Charbulova

V rámci přípravy investiční akce byly vynaloženy finanční prostředky na zpracování architektonicko-dispoziční studie. Po konzultaci s OSP MMB se aktuálně nepředpokládá realizace zamýšlené investice. Vynaložené finanční prostředky nelze použít pro případné další využití daného objektu, realizace záměru byla ukončena.

ORG 3399 RKS EI - úsek Hájecká, Nezamyslova

Dle aktuální studie proveditelnosti je nutná změna trasy kanalizace, realizace původního záměru byla ukončena.

ORG 2657 Atletická hala Campus

V rámci přípravy investiční akce byly vynaloženy finanční prostředky na zpracování technické studie, následnou administraci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v režim Design & Build a zpracování projektových dokumentací pro územní rozhodnutí a pro povolení stavby včetně získání potřebných povolení. Smlouva o dílo se zhotovitelem k 17. 5. 2022 zanikla a v souladu s rozhodnutím R8/214. schůze Rady města Brna konané dne 13. 4. 2022 nebylo z důvodu přetrvávajících problémů se zajištěním financování projektu pokračováno v realizaci záměru. Projekční a další zhotovené technické podklady nelze reálně použít k realizaci projektu na jiných než původně vymezených pozemcích v lokalitě univerzitního kampusu v Bohunicích.

Přílohou materiálu je Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření statutárního města Brna za rok 2024, ve kterém jsou identifikované následující chyby a nedostatky:

Vykazování dlouhodobého hmotného majetku, který je pro účetní jednotku nevyužitelný, představuje porušení § 7 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Účetní jednotka, která vede účetnictví v rozporu s § 7 odst. 1 zákona o účetnictví, se podle § 37 zákona o účetnictví dopustí přestupku. Za přestupek lze podle § 37 odst. 2) písmeno b) při porušení § 7 odst. 1 zákona o účetnictví uložit pokutu do výše 3 % hodnoty aktiv celkem. Z hlediska zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření, se jedná o nedostatek uvedený v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c spočívající v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví.

Jelikož investiční akce uvedené v předkládaném materiálu odpovídají dlouhodobému majetku, který je pro účetní jednotku nevyužitelný, je doporučeno schválení předkládaného materiálu.

Materiál byl projednán v Komisi investiční RMB č. R9/KI/45 konané dne 6. února 2025. Oproti projednanému znění byla doplněna příloha materiálu Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření statutárního města Brna za rok 2024.

Hlasování: přítomno 9 pro 8, proti 0, zdržel se 1 / 13 členů/ Z – Zdržel se

Kalivoda	Jankůj	Bernard	Prokeš	Pokorná	Hruška	Ides	Kotek	Kříž	Leder	Ondřík	Psota	Vondra
Pro	Pro	Pro	Pro	Oml	Oml	Oml	Oml	Pro	Pro	Pro	Z	Pro

Usnesení bylo přijato

Materiál byl projednán v RMB č. 130/R9 konané dne 7. 5. 2025. Bylo přijato usnesení:

Rada města Brna doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit odpis nákladů zmařených projektových dokumentací z účtu nedokončených investic statutárního města Brna v celkové výši 60.546.739,52 Kč dle tabulky „Přehled nákladů zmařených projektových dokumentací“.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	pro

Materiál bude projednán ve Finančním výboru ZMB dne 4. 6. 2025. Výsledek bude sdělen.

Zápis

z dílčího přezkoumání hospodaření

statutárního města Brna

za rok 2024

Název územního samosprávného celku:	Statutární město Brno
IČ:	44992785
Právní forma:	územní samosprávný celek
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Statutární orgán:	JUDr. Markéta Vaňková – primátorka města Brna
Místo uskutečnění dílčího přezkoumání hospodaření:	Prostory úřadů městských částí a magistrátu města Brna
Doba provedení dílčího přezkoumání hospodaření:	30. 8. 2024 - 31. 01. 2025
Auditorská společnost:	NEXIA AP a.s.
	Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8
	IČ 48117013
	oprávnění KAČR č. 096
Datum vyhotovení zápisu:	28. 02. 2025

Vážená paní

JUDr. Markéta Vaňková

primátorka města Brna

Dominikánské náměstí 1, Brno PSČ 601 67

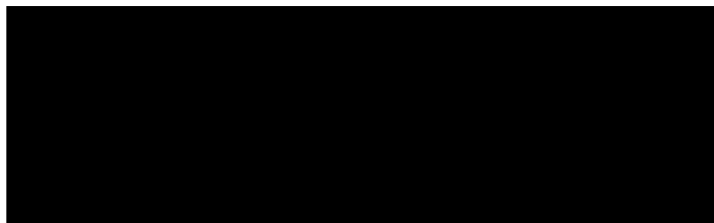
V Praze, dne 28. února 2025

Vážená paní primátorko,

na základě Smlouvy o přezkoumání hospodaření a auditu účetní závěrky uzavřené dne 3. 6. 2022 mezi statutárním městem Brnem, za které byla podpisem pověřena [REDAKCE] vedoucí Odboru rozpočtu a financování Magistrátu města Brna a konsorciem společností **NEXIA AP a.s.**, kterou zastupoval předseda představenstva Ing. Valdemar Linek, a **H Z Brno, spol. s r.o.**, kterou zastupoval jednatel Ing. Zdeněk Řeřucha, **jsme provedli dílčí přezkoumání hospodaření statutárního města Brna za rok 2024** (dále i jen jako „*dílčí přezkoumání hospodaření*“).

Dílčí přezkoumání hospodaření jsme uskutečnili **v období od 30.08.2024 do 31.01.2025**. Dílčí přezkoumání bylo provedeno auditorským týmem ve složení:

Osoby provádějící
dílčí přezkoumání
hospodaření:



Tímto zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření bychom chtěli seznámit statutární město Brno s průběhem dílčího přezkoumání hospodaření, zejména s oblastmi, na které jsme se zaměřili a s identifikovanými nedostatky a riziky, které mají nebo mohou mít dopad na přezkoumávané hospodaření statutárního města Brna za rok 2024.

1 Oblast zaměření dílčího přezkoumání hospodaření

Dílčí přezkoumání hospodaření bylo zaměřeno na:

- a) ověření, zda došlo k odstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za rok 2023
- b) identifikaci rizikových oblastí spojených s přezkoumávaným hospodařením za rok 2024
- c) pořizování, zařazování a vyřazování dlouhodobého majetku za období 1-8/2024
- d) oblast rozpočtu – plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků za období 1-8/2024

2 Identifikované chyby a nedostatky v rámci dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2024

2.1 Magistrát města Brna – nedokončené investice – odpis zmařených projektových dokumentací

Magistrát města Brna vykazuje opravné položky k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku na účtu 168 k 31. 08. 2024 ve výši 6 883 tis. Kč. Opravné položky jsou vytvořeny k projektovým dokumentacím investičních akcí, které nebude možné již realizovat. V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že opravné položky k dlouhodobému majetku se vytvářejí podle § 65 Postup tvorby a použití opravných položek vyhlášky číslo 410/2009 Sb., vyhláška, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., **k přechodnému snížení hodnoty majetku**. Vzhledem ke skutečnosti, že projektové dokumentace, ke kterým jsou vytvořeny opravné položky, se týkají investičních akcí, které již nebudou realizovány, měly by být tyto položky dlouhodobého hmotného majetku odepsány jako zmařené investice.

Vykazování dlouhodobého hmotného majetku, který je pro účetní jednotku nevyužitelný, představuje porušení § 7 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Účetní jednotka, která vede účetnictví v rozporu s § 7 odst. 1 zákona o účetnictví, se podle § 37 zákona o účetnictví dopustí přestupku. Za přestupek lze podle § 37 odst. 2) písmeno b) při porušení § 7 odst. 1 zákona o účetnictví uložit pokutu do výše 3 % hodnoty aktiv celkem. Z hlediska zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření se jedná o nedostatek uvedený v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) spočívající v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví.

2.2 Magistrát města Brna – zařazení majetku do užívání

Provedli jsme u vybraného vzorku případů ověření přírůstků dlouhodobého majetku, které byly realizovány v období od 1.1.2024 do 30.8.2024. Zaměřili jsme se zejména na ověření skutečnosti, zda byl dlouhodobý hmotný majetek zařazen do užívání v okamžiku, kdy bylo zahájeno jeho používání a zda bylo v souladu s ustanovením § 28 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném, zahájeno odpisování majetku.

U níže uvedeného případu jsme identifikovali pozdní zařazení dlouhodobého majetku do užívání:

Pol.	Inventární č.	Celková cena	Pohyb	Komentář
1	10022000253	452 088,- Kč	přírůstek	Statutární město Brno, magistrát města Brna, Odbor sociální péče, převzal na základě předávacího protokolu vozidla od příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb, p.o. vozidlo Renault Master 2,6 dCi dne 22.06.2023. Vyřazení vozidla z účetní evidence příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb, p.o. a zařazení do účetní evidence MMB bylo provedeno 28.06.2024. Účetní odpisy by za období roku 2023 měly být vykázány ve výši 7 105,- Kč a za období od 01.01.2024 do 30.08.2024 ve výši 8 120,- Kč.

Dovolujeme si na pozdní zařazování dlouhodobého majetku do užívání upozornit a **doporučujeme při zařazování dlouhodobého majetku do užívání postupovat v souladu s ustanovením § 28 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o**

účetnictví, v platném znění. Z hlediska zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření se jedná o nedostatek uvedený v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) spočívající v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví.

3. Závěr

Závěrem bychom rádi poděkovali za vytvořené podmínky, které umožnily bezproblémový průběh dílčího přezkoumání hospodaření.

S pozdravem

NEXIA AP a.s.

č. oprávnění do zápisu do seznamu

auditorských společností: 96

Sokolovská 5/49, Praha 8, 186 00

Přehled nákladů zmařených projektových dokumentací

ORG	Název akce	Kč
4286	Dukelská třída - rekonstrukce (7109)	792 560,00
7432	Komun.propoj mezi ul. Heršpická a Kšírova Brno jih	2 247 672,00
2575	Rekonstrukce trianglu Semilasso	85 433,26
2839	Zřízení parkoviště na Přemyslově nám.	9 928,05
2461	Městská ubytovna pro soc.slabé - Železniční ulice	59 290,00
5338	Zateplení objektu Ukrajinská 2b	494 890,00
5323	Zařízení soc.služeb se zvl.režimem Charbulova	199 650,00
3399	RKS EI - úsek Hájecká, Nezamyslova	2 919 187,25
2657	Atletická hala Campus	53 738 128,96