

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

160. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno - Starý Lískovec, pozemek p.č. 998/45 v k.ú. Starý Lískovec

Anotace

Žádost o odnětí svěřeného pozemku městské části Brno-Starý Lískovec z důvodu investičního záměru „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno - Starý Lískovec“, jehož realizaci zajišťuje Odbor investiční MMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno – Starý Lískovec
odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění, pozemku:
- p.č. 998/45 ostatní plocha o výměře 1453 m²
v k.ú. Starý Lískovec
z kategorie část III. – ostatní nemovitý majetek, svěřený usnesením Z2/033. ZMB
konaného dne 3. 11. 1997 se souhlasem městské části Brno – Starý Lískovec.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/132 konaná dne 28.5.2025 projednala pod bodem č. 79 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-Starý Lískovec odnětí pozemku.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.6.2025 v 11:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

30.5.2025 v 15:14

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (mapy.pdf)	5 - 7
Příloha (Report z ÚPmB - Starý+Lískovec - 998_45.pdf)	8 - 9

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB předkládá žádost o odnětí svěřeného majetku města, městské části Brno-Starý Lískovec, pozemku p.č. 998/45 v k.ú. Starý Lískovec, z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek. Městská část Brno-Starý Lískovec na svém IX. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Starý Lískovec dne 4.12.2024 souhlasila v návaznosti na schválený investiční záměr „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec“ s odsvěřením pozemku, situovaném v areálu sportoviště TJ Tatra, Klobásova 79.

Pozemek byl svěřen městské části Brno-Starý Lískovec na základě usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z2/33 ze dne 3.11.1997.

Směnnou smlouvou byly nabyty budovy, které se nachází v zaplaceném areálu sportoviště TJ Tatra Starý Lískovec, z.s. a jsou dotčeny investičním záměrem „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec“. Okolní pozemky včetně budov bez čp/če obce vybavenost v areálu koupaliště byly již odsvěřeny, a to na základě usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/19 ze dne 10. září 2024. Pozemek je na LV 1901 (MČ Brno-Starý Lískovec).

Do doby realizace „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec“, bude pozemek ve správě městské části Brno-Starý Lískovec dle čl. 30 statutu.

Rekonstrukce stávajícího koupaliště spočívá mj. v přípravě území (terénní úpravy, demolice stávajících objektů atd.), dále pořízení nového bazénového nerezového tělesa, které bude vloženo do stávající železobetonové vany, tvořící původní plavecký bazén. Rekonstrukci bude zajišťovat Odbor investiční MMB. Do doby realizace investičního záměru, který je předpokládán na rok 2025, jsou pozemky v areálu koupaliště, které je z úrovně tehdejšího provozovatele od jara 2023 uzavřené. O budoucím možném provozovateli rekonstruovaného koupaliště není definitivně rozhodnuto.

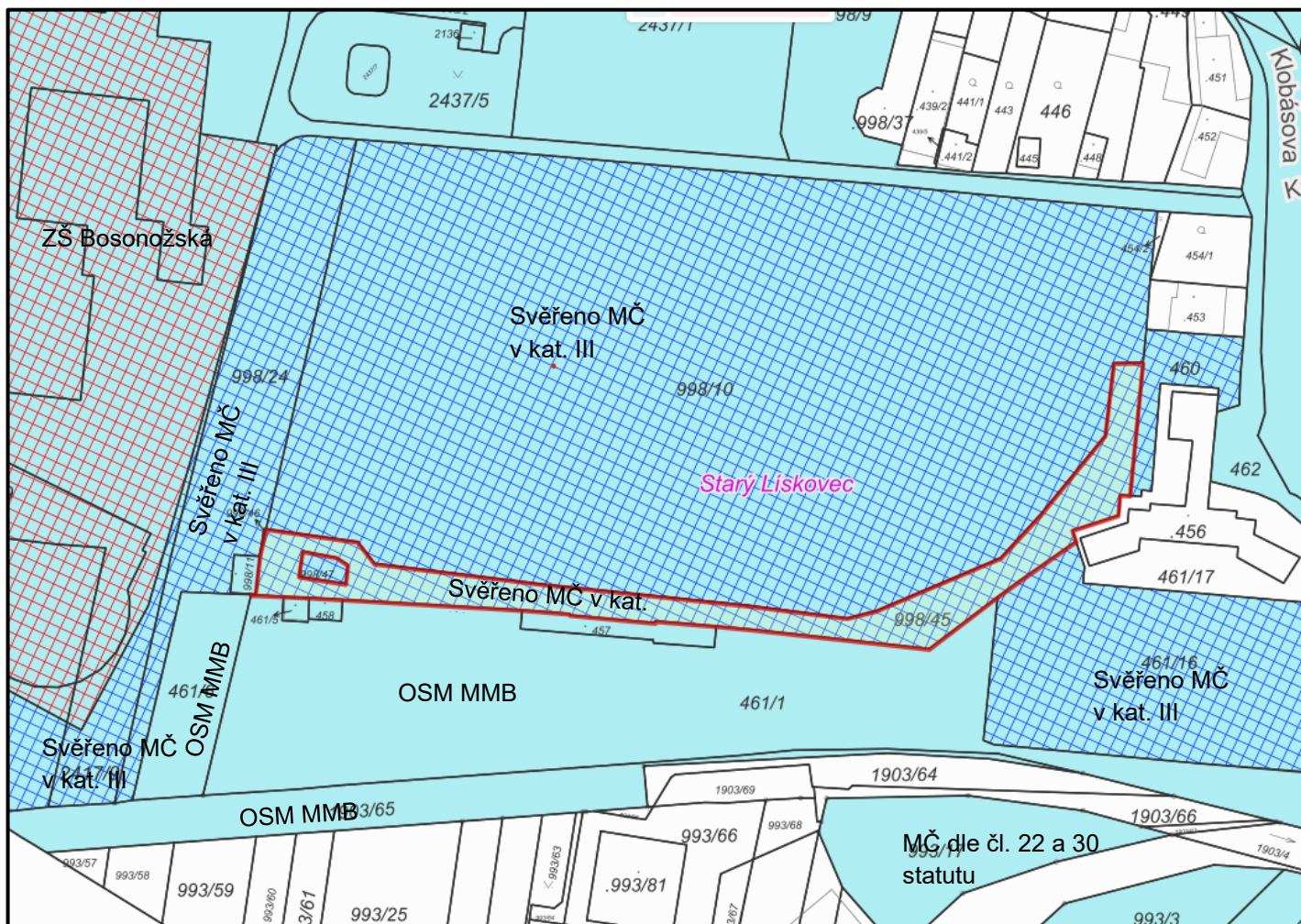
městská část Brno-Starý Lískovec – souhlasí s odnětím

Z časových důvodů nebyl materiál předložen do Komise majetkové

Rada města Brna č. R9/132 konaná dne 28.5.2025 projednala pod bodem č. 79 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-Starý Lískovec odnětí pozemku.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



k.ú. Starý Liskovec

p.č. 998/45

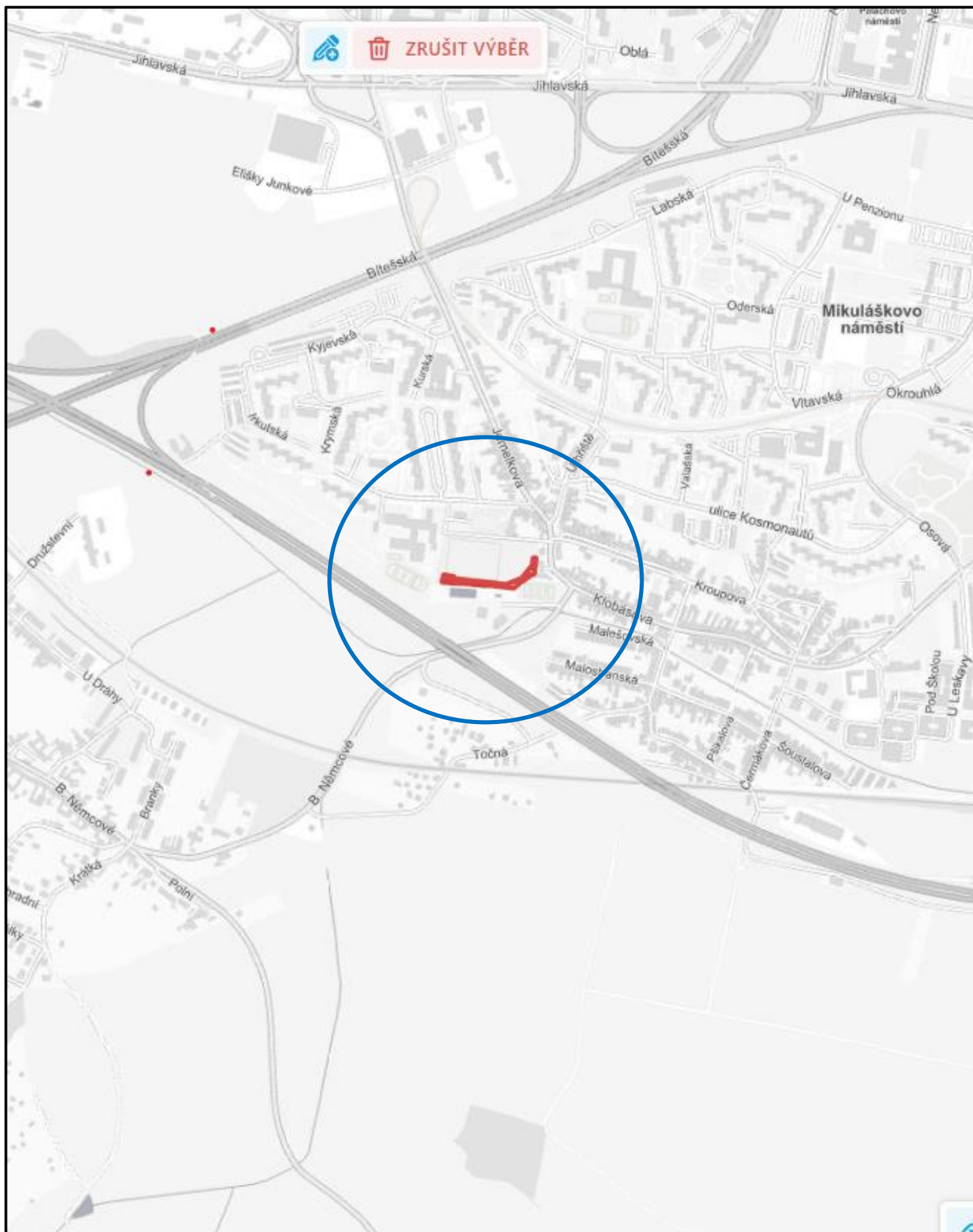
legenda:



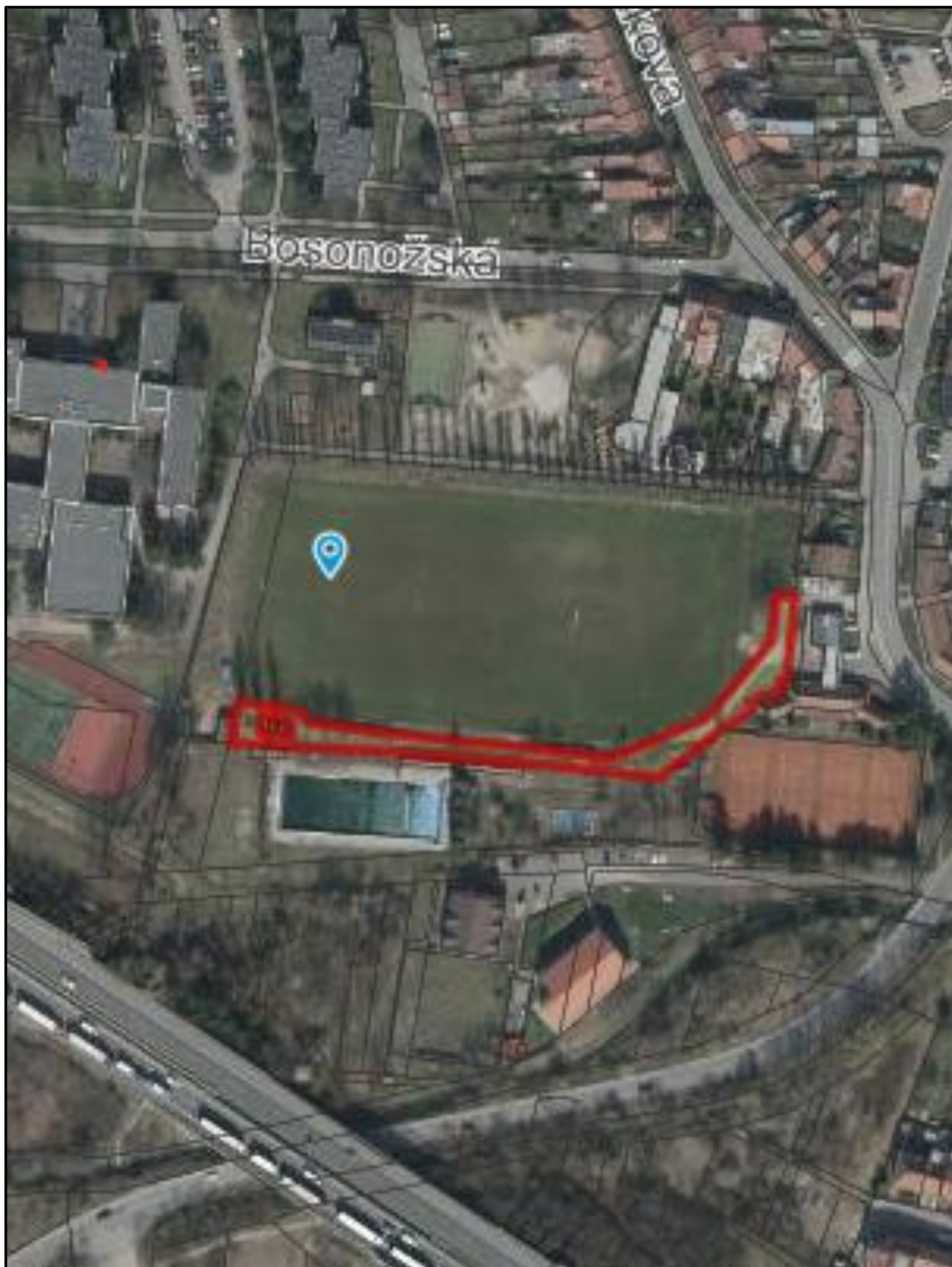
- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.

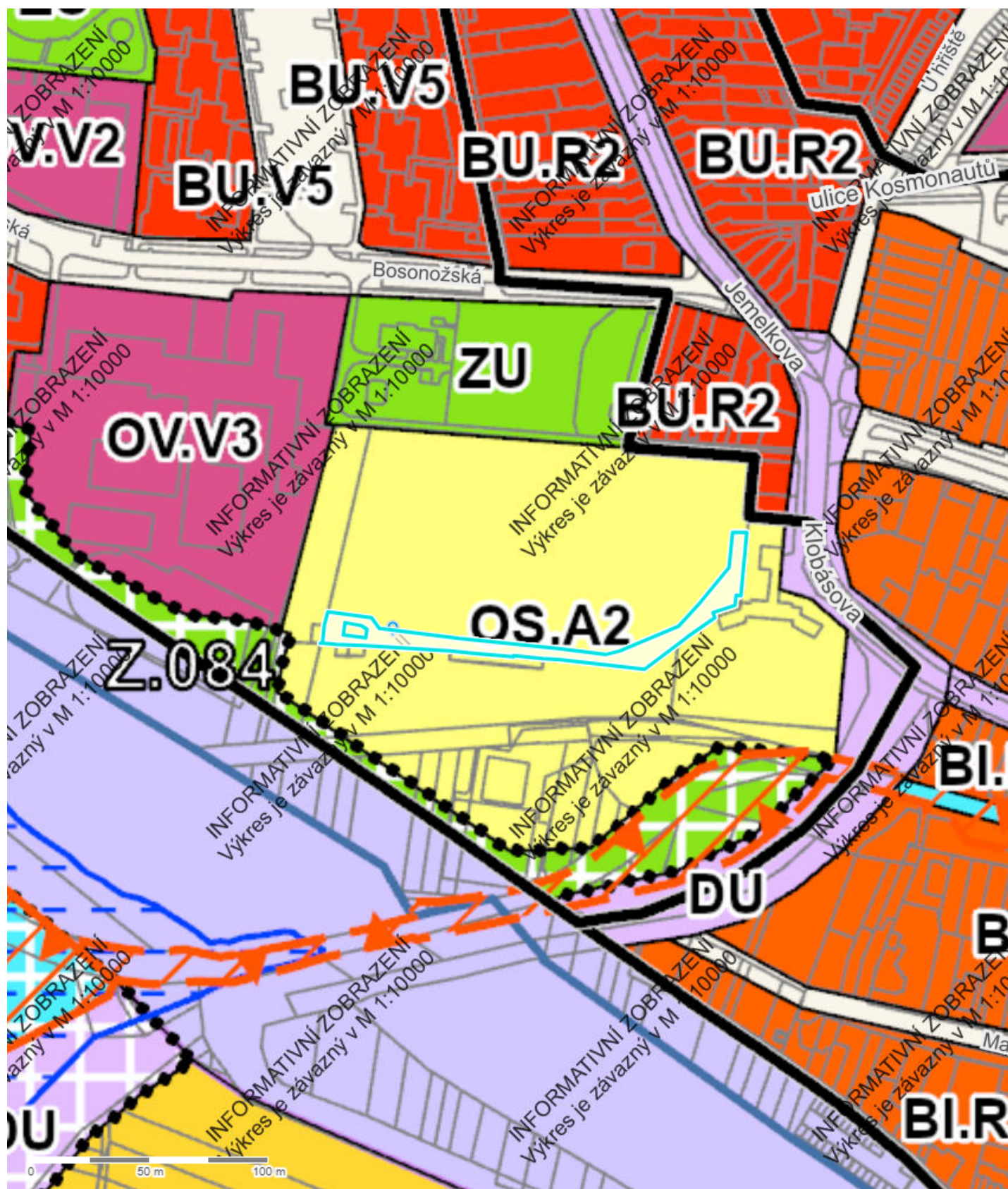


Orientační mapa



Ortofomapa

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 998/45, k.ú. Starý Lískovec



Parcela

Katastrální území	Starý Lískovec
Číslo parcely	998/45
List vlastnictví	1901
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	1 499 m ²
Výměra dle geometrie	1 499 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 499 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.25 Starý Lískovec - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–