

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.6.2025

## 159. Návrh svěření majetku města městské části Brno-Žabovřesky, pozemku p.č. 4872/35, k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky

### Anotace

Městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěření pozemku p.č. 4872/35, k.ú. Žabovřesky za účelem pronájmu. Okolní pozemky jsou již svěřeny městské části, které pronajímá ke sportovním účelům - golfové hřiště a záměrem městské části je sjednotit území ke sportovním účelům.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-Žabovřesky svěření pozemku:
- p.č. 4872/35 orná půda o výměře 2415 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky
- dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie část III - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 192 přílohy č. 3 s doplňujícími podmínkami:
- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 (šesti) měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
  - 2) omezení pro nájemce budovat na pozemku trvalou nebo dočasnou stavbu,
  - 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/132 pod bodem 78 konané dne 28.5.2025.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.6.2025 v 12:53

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

2.6.2025 v 12:11

**Obsah materiálu**

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Návrh usnesení                                     | 1 - 2 |
| Obsah materiálu                                    | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva                                    | 4 - 5 |
| Příloha (Katastrální mapa.pdf)                     | 6 - 6 |
| Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)           | 7 - 7 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Žabovřesky - 4872_35.pdf) | 8 - 9 |

### **Důvodová zpráva:**

Městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěřeni pozemku p.č. 4872/35 v k.ú. Žabovřesky do kat. III – ostatní nemovitý majetek s doplňujícími podmínkami:

- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 (šesti) měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- 2) omezení pro nájemce budovat na pozemku trvalou nebo dočasnou stavbu,
- 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako orná půda a nachází se v lokalitě Žabovřeské louky.

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v lokalitě Žabovřeské louky jsou svěřeny s doplňujícími podmínkami městské části.

Dle sdělení městské části Brno-Žabovřesky pozemek v současné době užívá Juniorská golfová akademie Kaskáda, o.p.s. jako golfové hřiště společně s okolními pozemky již pronajatými od městské části Brno-Žabovřesky p.č. 4872/52, 4872/41, 4872/32, 4852, vše v k.ú. Žabovřesky. Záměrem nájemce i pronajímatele je sjednotit území, jenž je využíváno k předmětným sportovním účelům.

### **Městská část Brno-Žabovřesky:**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVI. zasedání dne 27.2.2025 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit svěřeni pozemku p.č. 4872/35, k.ú. Žabovřesky do kat. III – ostatní nemovitý majetek s výše uvedenými doplňujícími podmínkami.

### **OSM MMB:**

Pozemek je předmětem nájemního vztahu se společností GOLF BRNO a.s., smlouva č. 6325031164. Nájemné ve výši 16.905 Kč bylo řádně uhrazeno 11.3.2025. Na předmětný pozemek není evidována žádná dlužná pohledávka. OSM MMB nemá ke svěřeni pozemku p.č. 4872/35 v k.ú. Žabovřesky námitek. V případě svěřeni pozemku je třeba předat nájemní smlouvu městské části Brno-Žabovřesky.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R9/132 konané dne 28.5.2025 pod bodem 78 a dle varianty A bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno neschválit svěřeni pozemku.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 15.5.2025 pod bodem 50/33 ve variantní podobě a bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení nejdříve ve variantě A, poté ve variantě B.

Rada města Brna

### **Variant A**

**1. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna

### **n e s c h v á l i t**

městské části Brno-Žabovřesky

svěřeni pozemku:

- p.č. 4872/35 orná půda o výměře 2415 m<sup>2</sup>

v k.ú. Žabovřesky

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 3 s doplňujícími podmínkami:

- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 (šesti) měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- 2) omezení pro nájemce budovat na pozemku trvalou nebo dočasnou stavbu,
- 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

Hlasování: 4 – pro, 0- proti, 7 – se zdržel Usnesení nebylo přijato

|                   |                   |                   |                      |                   |            |                         |                     |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičiová | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| zdržel se         | pro               | pro               | pro                  | omluven           | zdržel se  | zdržel se               | zdržela se          | zdržel se          | omluven           | pro              | zdržel se             | zdržel se         |

## Varianta B

**2. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna

**s c h v á l i t**

městské části Brno-Žabovřesky

svěření pozemku:

- p.č. 4872/35 orná půda o výměře 2415 m<sup>2</sup>

v k.ú. Žabovřesky

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 3 s doplňujícími podmínkami:

- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 (šesti) měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- 2) omezení pro nájemce budovat na pozemku trvalou nebo dočasnou stavbu,
- 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

Hlasování: 3 – pro, 0- proti, 8 – se zdržel Usnesení nebylo přijato

|                   |                   |                   |                      |                   |            |                         |                     |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičiová | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| zdržel se         | zdržela se        | zdržel se         | zdržel se            | omluven           | zdržel se  | pro                     | pro                 | pro                | omluven           | zdržel se        | zdržel se             | zdržel se         |

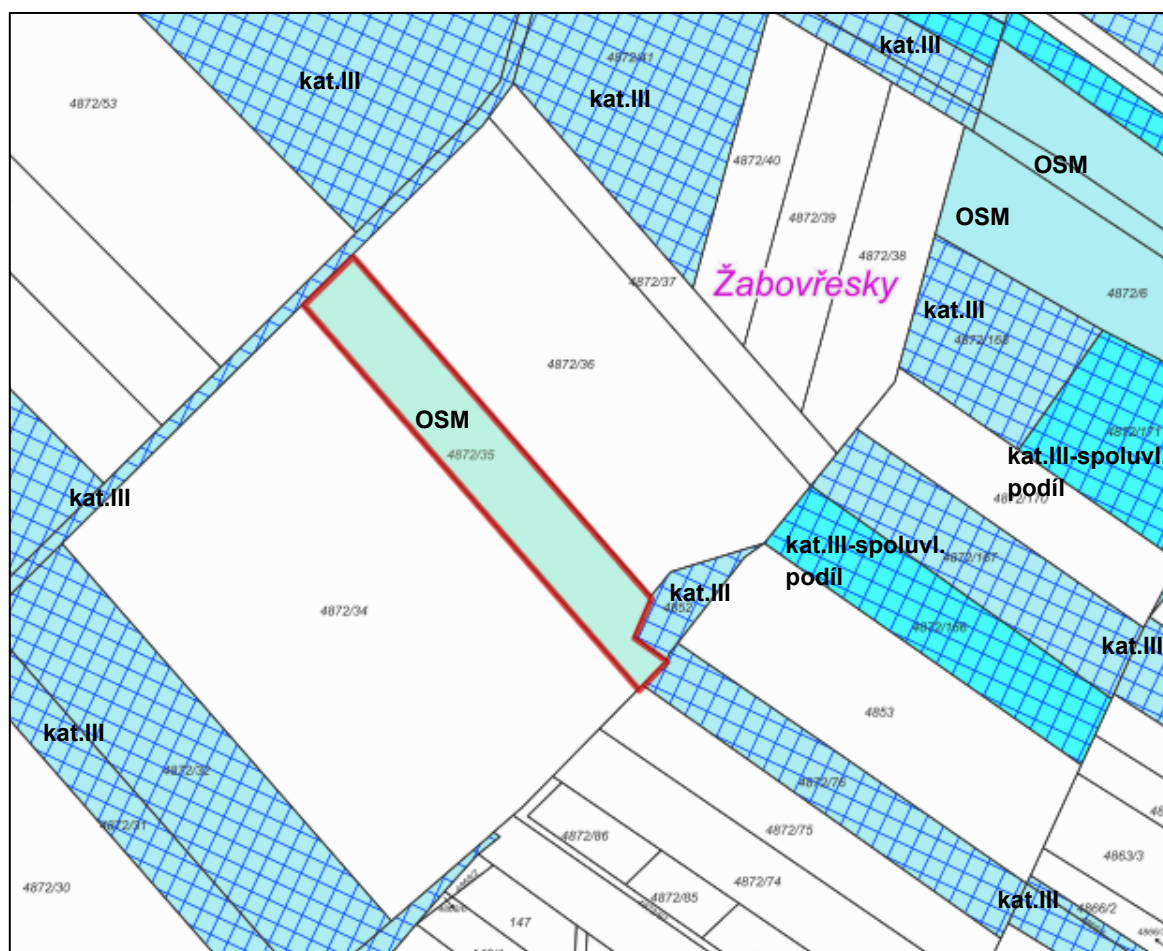
Rada města Brna projednala na schůzi R9/132 pod bodem 78 konané dne 28.5.2025 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila Zastupitelstvu města Brna neschválit svěření pozemku.

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.*

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

|               |            |               |       |              |                 |           |                    |           |                 |                  |             |
|---------------|------------|---------------|-------|--------------|-----------------|-----------|--------------------|-----------|-----------------|------------------|-------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | RNDr. Chvátal | Ph.D. | JUDr. Kerndl | Ing. Podivinská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | Bořecký   | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohová | JUDr. Oliva |
| --            | pro        | zdržel se     |       | pro          | pro             | pro       | pro                | zdržel se | pro             | zdržela se       | pro         |

## Pozemek p.č. 4872/35, k.ú. Žabovřesky



kat. III.

**pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Žabovřesky kategorie III.**

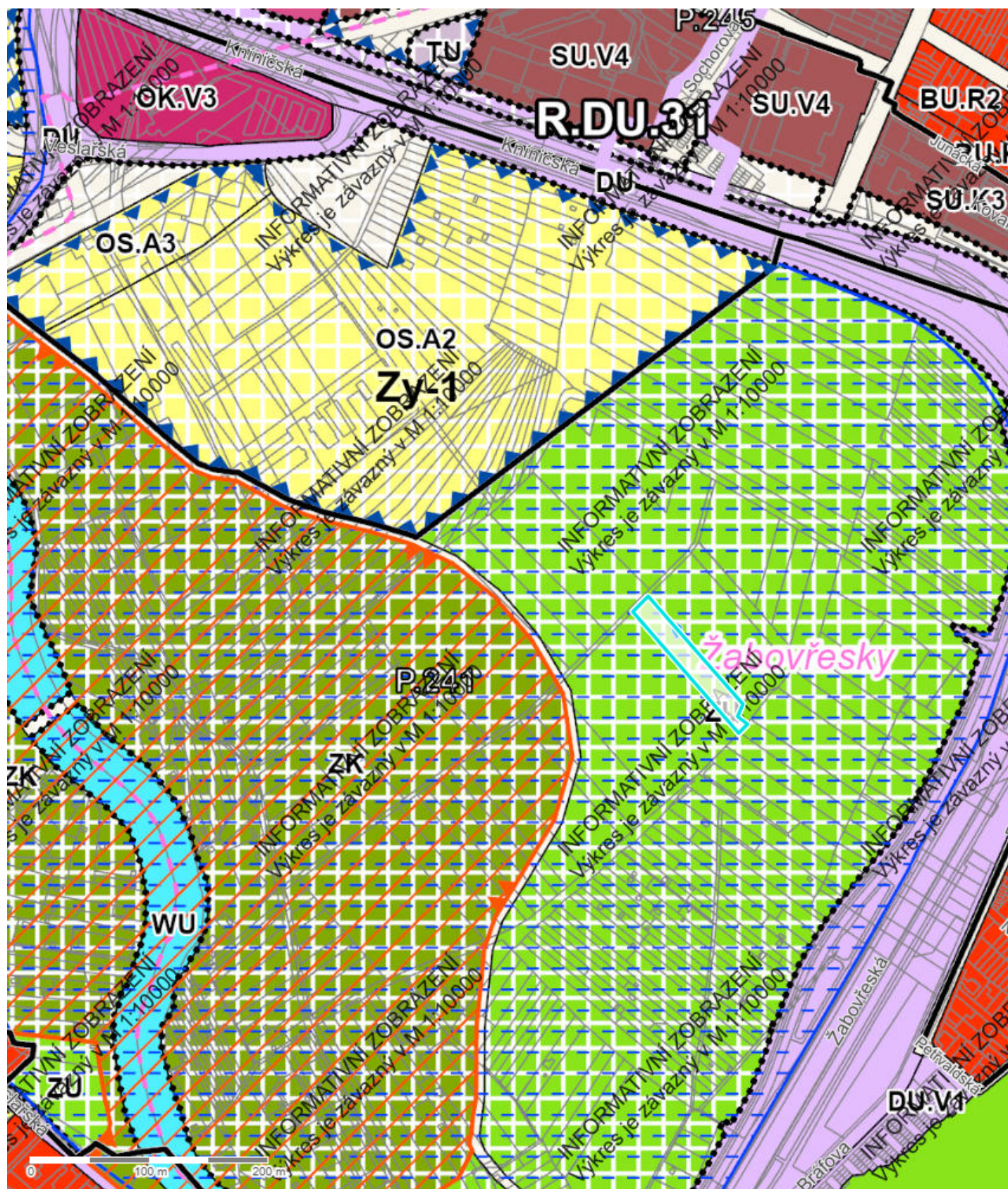
Orientační mapa



Ortofoto mapa



# Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4872/35, k.ú. Žabovřesky



## Parcela

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území    | Žabovřesky           |
| Číslo parcely        | 4872/35              |
| List vlastnictví     | 10001                |
| Druh pozemku         | orná půda            |
| Způsob využití       | –                    |
| Výměra dle KN        | 2 415 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 2 415 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.04.2025           |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby            |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | ZU                          |
| Název RZV                                     | Zeleň všeobecná             |
| Struktura zástavby                            | –                           |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                           |
| Podrobnější využití                           | –                           |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 2 415 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| Koridor plošně vymezený                           | – |
| Zóna se shodným charakterem                       | – |
| Rozvojová lokalita                                | – |
| Územní rezerva                                    | – |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | – |