

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.6.2025

## 152. Nabídka na využití smluvního předkupního práva k části pozemků p. č. 302/1, 302/2 a 302/3, způsob využití ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v k. ú. Jundrov

### Anotace

Nabídka na využití věcného předkupního práva zřízeného smluvně k předmětným pozemkům ve prospěch statutárního města Brno jakožto oprávněného v souvislosti s prodejem části výše uvedených pozemků (části pozemků byly za účelem jejich převodu odděleny geometrickým plánem a sloučeny do jednoho pozemku p. č. 302/7 o výměře 145 m<sup>2</sup>), které jsou ve vlastnictví povinného z předkupního práva, tj. Sportovního klubu Jundrov, z. s., neboť dvanácti koupěchtivým (stanou se po nabytí vlastnictví podílovými spoluvlastníky pozemku) odkoupení části pozemků právně zlegitimní možnost jediného přístupu na sousední pozemky v jejich vlastnictví.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - skutečnost, že Sportovní klub Jundrov, z. s., IČO: 44993846 se sídlem Brno, Veslařská 546/124, PSČ 637 00 Brno (dále jen „SK Jundrov“ nebo též „povinný“) je vlastníkem pozemků:
- p. č. 302/1, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 959 m<sup>2</sup>
  - p. č. 302/2, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 238 m<sup>2</sup>
  - p. č. 302/3, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 169 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Jundrov
- skutečnost, že dle zápisu na LV č. [REDAKCE] vedeném pro obec Brno a k. ú. Jundrov má statutární město Brno (dále též jako „oprávněný“) k předmětným pozemkům ve vlastnictví povinného předkupní právo zapsané pod sp. zn. Z-1000787/1977-702.
- skutečnost, že na základě geometrického plánu č. 2658-111/2024 ze dne 19. 5. 2024 (dále jen „GP“) byla oddělena část pozemku, a to:
- p. č. 302/1, v GP označená jako díl „a“, o výměře 38 m<sup>2</sup>
  - p. č. 302/2, v GP označená jako díl „b“, o výměře 86 m<sup>2</sup>
  - p. č. 302/3, v GP označená jako díl „c“, o výměře 21 m<sup>2</sup>
- díly „a“, „b“ a „c“ byly GP sloučeny do pozemku p. č. 302/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m<sup>2</sup>,  
vše v k. ú. Jundrov.
- nabídku SK Jundrov, zastoupeného na základě udělené plné moci Mgr. Patrikem Lukešem, advokátem, doručenou dne 28. 3. 2025, na využití smluvního předkupního práva k výše popsáním způsobem oddělenému pozemku p. č. 302/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 108 750 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvou uzavřené s koupěchtivými.
- 2. nesouhlasí** - s využitím smluvního předkupního práva statutárního města Brna k pozemku p. č.

302/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m2 v k. ú. Jundrov, který vznikl oddělením a sloučením části pozemků ve vlastnictví SK Jundrov, a to p. č. 302/1, 302/2 a 302/3, vše v k. ú. Jundrov na základě geometrického plánu č. 2658-111/2024, dle nabídky ze dne 28. 3. 2025.

## Stanoviska

**RMB na své R9/132. schůzi, konané dne 28. 5. 2025, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.6.2025 v 13:16

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

2.6.2025 v 09:21

**Obsah materiálu**

|                                                                 |         |
|-----------------------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                                                  | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                                                 | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                                                 | 4 - 7   |
| Příloha (RMB-příloha materiálu-SK Jundrov.pdf)                  | 8 - 18  |
| Příloha (majetková mapa-SK Jundrov.pdf)                         | 19 - 19 |
| Příloha (ortofoto-SK Jundrov.pdf)                               | 20 - 20 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Jundrov - 302_1-SK Jundrov.pdf)        | 21 - 23 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Jundrov - 302_2 - SK Jundrov.pdf)      | 24 - 25 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Jundrov - 302_3 - SK Jundrov.pdf)      | 26 - 27 |
| Příloha (foto s vyznacením dispozice (obr. 1) - SK Jundrov.pdf) | 28 - 29 |

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka Sportovního klubu Jundrov, z. s., IČO: 44993846 se sídlem Brno, Veslařská 546/124, PSČ 637 00 (dále jen „SK Jundrov“), zastoupeného na základě udělené plné moci Mgr. Patrikem Lukešem, advokátem, doručená dne 28. 3. 2025, na využití smluvně zřízeného předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna (dále jen „oprávněný“), a to k části pozemků ve vlastnictví SK Jundrov, a to:

- p. č. 302/1, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 959 m<sup>2</sup>
  - p. č. 302/2, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 238 m<sup>2</sup>
  - p. č. 302/3, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 169 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Jundrov.

V souvislosti s nabídkou předmětného předkupního práva byla na základě geometrického plánu č. 2658-111/2024 (dále jen „GP“) ze dne 19. 5. 2024, zhotoveného společností GEODET-BRNO s.r.o., oddělena část pozemku, a to:

- p. č. 302/1, v GP označená jako díl „a“, o výměře 38 m<sup>2</sup>
- p. č. 302/2, v GP označená jako díl „b“, o výměře 86 m<sup>2</sup>
- p. č. 302/3, v GP označená jako díl „c“, o výměře 21 m<sup>2</sup>

díly „a“, „b“ a „c“ byly GP sloučeny do pozemku p. č. 302/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Jundrov.

Předmětem nabídky předkupního práva je výše popsaným způsobem geometrickým plánem oddělený pozemek p. č. 302/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 145 m<sup>2</sup>, k. ú. Jundrov, který nabízí SK Jundrov, tj. povinný z předkupního práva statutárnímu městu Brnu, jakožto oprávněnému z předkupního práva za kupní cenu ve výši 108 750 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 28. 6. 2025.

### **Vznik smluvního předkupního práva ve prospěch SMB:**

Dle zápisu na LV č. [REDAKCE] vedeném pro obec Brno a k. ú. Jundrov má statutární město Brno jakožto oprávněný k předmětným pozemkům ve vlastnictví SK Jundrov předkupní právo zapsané pod sp. zn. Z-1000787/1977-702.

Vlastnictví k předmětným pozemkům dle zápisu na výše uvedeném LV č. [REDAKCE] přešlo na SK Jundrov na základě ohlášení ČestV, odd. pro správu a delimitaci majetku o přechodu majetku ze dne 30. 7. 1991 a ohlášením ze dne 26. 7. 2001.

Historicky bylo smluvní předkupní právo zřízeno již v minulém století v souladu s tehdejší platnou právní úpravou, konkrétně v roce 1925, a to v souvislosti s darovací smlouvou ze dne 14. 5. 1925, kterou zemské hlavní město Brno darovalo pozemek (pozemek byl v pozdějších letech rozparcelován na několik parcelních čísel) tehdejší Dělnické tělocvičné jednotě čsl. v Jundrově. Pro případ, že Dělnická tělocvičná jednotka čsl. Jundrov nebude moci nebo nebude-li chtít darovaného pozemku užívat pro tělovýchovné účely, je povinná pozemek navrátit zemskému hlavnímu městu Brno. V roce 1949 přešlo vlastnictví k pozemku na Československou obec Sokolskou v Praze, v roce 1952 přešlo vlastnické právo k pozemku na Sokol Brno-Jundrov a v roce 1956 přešlo vlastnictví na výbor Tělovýchovné jednoty Jiskra Jundrov s poznámkou zákazu zcizení nebo zatížení pozemku.

Ze všech zápisů týkajících se vlastnictví k pozemku je zřejmé, že vlastník je oprávněn pozemek využívat toliko ke sportovním aktivitám a zcizení pozemku bylo od prvopočátku omezeno smluvním předkupním právem, které zavazovalo právního nástupce povinného z předkupního práva učinit v případě zcizení pozemku nabídku předkupního práva právnímu nástupci oprávněného z předkupního práva.



**Popis:**

Předmětné pozemky ve vlastnictví SK Jundrov se nacházejí situačně v blízkosti frekventované místní komunikace při ul. Veslařská a v bezprostřední blízkosti břehu řeky Svratky. SK Jundrov je sportovní organizace provozující vodní (lodní) sporty. Převážná část pozemků ve vlastnictví SK Jundrov (mimo GP oddělené části pozemků sloučených do p. č. 302/7, k. ú. Jundrov, která je předmětem nabídky) v této lokalitě je součástí uzavřeného sportovního areálu, na dvou dalších pozemcích ve vlastnictví SK Jundrov p. č. 301 a p. č. 302/4, vše k. ú. Jundrov (tvoří rovněž součást areálu) jsou postavené dvě zapsané stavby občanského vybavení a jedna nezapsaná stavba, které slouží jako zázemí sportovního areálu.

Vstup do areálu je situován z účelové místní komunikace nacházející se na pozemku ve vlastnictví SMB v bezprostřední blízkosti břehu řeky Svratky. Vstupní brána do areálu se nachází prakticky hned za rohem při odbočení z ul. Veslařské. Sportovní vybavení se uvedenou bránou spouští z břehu Svratky k vodě na k tomuto účelu postavenému pontonovému molu.

Samotný GP oddělený pozemek p. č. 302/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m<sup>2</sup>, který je předmětem nabídky smluvního předkupního práva, není (nebyl ani před jeho oddělením) součástí uzavřeného areálu SK Jundrov a není SK Jundrov fakticky užíván. Přístup na tento nově vzniklý pozemek je možný (tento vstup existoval rovněž před samotným oddělením částí pozemků) toliko skrze železnou vstupní bránu s brankou z výše uvedené účelové komunikace a tento pozemek bezprostředně navazuje na pozemky ve vlastnictví soukromých osob tvořících převážně zahrádkářskou kolonii, která oplocením navazuje na areál SK Jundrov a není jinak přístupná z účelové komunikace.

Koupěčtivým je celkem 12 kupujících osob (z toho je 11 fyzických osob a jednou je ZO ČZS Brno-Jundrov) a předmětný pozemek tyto subjekty nabydou do podílového spoluvlastnictví, každý přitom nabyde spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12 na předmětném pozemku.

Jelikož GP oddělený převáděný pozemek ve vlastnictví SK Jundrov p. č. 302/7, k. ú. Jundrov není a ani v minulosti nebyl vlastníkem pozemku využíván a rovněž tak není součástí zaplaceného areálu, čili netvoří spolu s ostatními pozemky SK Jundrov ucelenou součást areálu, lze považovat prodej tohoto pozemku do spoluvlastnictví vlastníků sousedních pozemků za právně relevantní, neboť odkoupení předmětného pozemku tak umožní spoluvlastníkům legitimní přístup k sousedním pozemkům, které mají v soukromém vlastnictví.

**Dle platného Územního plánu města Brna (r. 2025) je pozemek p. č. 302/1 v k. ú. Jundrov součástí plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití BU – Bydlení všeobecné se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní zástavby 3 - 10 m (BU.R2). Pozemky p. č. 302/2 a p. č. 302/3, vše v k. ú. Jundrov, jsou dle platného ÚPmB součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití ZK – Zeleň krajinná.**

**Stanovisko MO MMB:**

Jelikož předmětný pozemek, který je předmětem smluvního předkupního práva, není součástí oploceného areálu, který povinný užívá ke sportovním účelům, ani není fakticky povinným využíván, lze dle názoru MO MMB považovat prodej pozemku do spoluvlastnictví vlastníků sousedních pozemků za právně relevantní, neboť odkoupení předmětného pozemku tak umožní spoluvlastníkům legitimní přístup k sousedním pozemkům, které mají v soukromém vlastnictví a toliko přes tento pozemek mají spoluvlastníci (koupěčtí) jedinou přístupovou cestu, jak se dostat k sousedním nemovitostem v jejich vlastnictví. Vstup na oddělený pozemek je možný pouze ze účelové komunikace, která se nachází na pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 303/1 v k. ú. Jundrov, jiné pozemky v této konkrétní lokalitě SMB nevlastní.

Převodem vlastnictví smluvní předkupní právo nezaniká a každý spoluvlastník pozemku v případě prodeje spoluvlastnického podílu je jakožto povinný z předkupního práva učinit nabídku předkupního práva vůči statutárnímu městu Brnu, tj. oprávněnému z předkupního práva.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje MO MMB nevyužití smluvního předkupního práva.

**Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh:**

- nesouhlasit s využitím smluvního předkupního práva statutárního města Brna k pozemku p. č. 307/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Jundrov, který vznikl oddělením a sloučením části pozemků ve vlastnictví SK Jundrov, a to p. č. 302/1, 302/2 a 302/3, vše v k. ú. Jundrov na základě geometrického plánu č. 2658-111/2024, dle nabídky ze dne 28. 3. 2025, a to s přihlédnutím k vyjádření MO MMB, ve kterém doporučuje nevyužití smluvního předkupního práva, a to z důvodu faktického nevyužívání geometricky odděleného pozemku jeho vlastníkem, tj. SK Jundrov, neboť tento oddělený pozemek ani není součástí zaplaceného uceleného sportovního areálu, jehož součástí jsou tři stavby obč. vybavení. Předmětný pozemek je fakticky užíván toliko vlastníky sousedních nemovitostí jako jediná možná přístupová cesta na jimi vlastněné pozemky. Koupěčtí dle doložené kupní smlouvy je celkem 12 vlastníků sousedních nemovitostí, kteří odkoupením pozemku tento nabydou do podílového spoluvlastnictví, což umožní spoluvlastníkům legitimní přístup k sousedním pozemkům, které mají v soukromém vlastnictví. Prodejem pozemku zřízené smluvní předkupní právo nezaniká, naopak nadále trvá povinnost vůči každému podílovému spoluvlastníkovi učinit oprávněnému z předkupního práva, tj. SMB, nabídku předkupního práva.

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.**

**RMB na své R9/132. schůzi, konané dne 28. 5. 2025, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že Sportovní klub Jundrov, z. s., IČO: 44993846 se sídlem Brno, Veslařská 546/124, PSČ 637 00 Brno (dále jen „SK Jundrov“ nebo též „povinný“) je vlastníkem pozemků:

- p. č. 302/1, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 959 m<sup>2</sup>

- p. č. 302/2, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 238 m<sup>2</sup>

- p. č. 302/3, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 169 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Jundrov.

- skutečnost, že dle zápisu na LV č. [REDAKCE] vedeném pro obec Brno a k. ú. Jundrov má statutární město Brno (dále též jako „oprávněný“) k předmětným pozemkům ve vlastnictví povinného předkupní právo zapsané pod sp. zn. Z-1000787/1977-702.

- skutečnost, že na základě geometrického plánu č. 2658-111/2024 ze dne 19. 5. 2024 (dále jen „GP“) byla oddělena část pozemku, a to:

- p. č. 302/1, v GP označená jako díl „a“, o výměře 38 m<sup>2</sup>

- p. č. 302/2, v GP označená jako díl „b“, o výměře 86 m<sup>2</sup>

- p. č. 302/3, v GP označená jako díl „c“, o výměře 21 m<sup>2</sup>

díly „a“, „b“ a „c“ byly GP sloučeny do pozemku p. č. 302/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Jundrov.

- nabídku SK Jundrov, zastoupeného na základě udělené plné moci Mgr. Patrikem Lukešem, advokátem, doručenou dne 28. 3. 2025, na využití smluvního předkupního práva k výše popsaným způsobem oddělenému pozemku p. č. 302/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 108 750 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěčtí.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit

- s využitím smluvního předkupního práva statutárního města Brna k pozemku p. č. 302/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Jundrov, který vznikl oddělením a sloučením části pozemků ve vlastnictví SK Jundrov, a to p. č. 302/1, 302/2 a 302/3, vše v k. ú. Jundrov na základě geometrického plánu č. 2658-111/2024, dle nabídky ze dne 28. 3. 2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| --               | pro           | pro                       | pro             | pro                | pro          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**MČ Brno – Jundrov**

MČ Brno-střed byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka smluvního předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude MČ písemně informována.

112 OPS

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |              |
| Městský odbor        |              |
| Došlo dne            | 28 -03- 2025 |
| Č. j. MMB:           | Příl.:       |

**Statutární město Brno**  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00

**Statutární město Brno**

Doručeno: 28.03.2025

MMB/0157813/2025

listy: 1 přílohy: 2

druh: list/sv:



mmb1es95050c3c

Doporučeně  
s dodejkou

V Brně dne 26.03.2025

Věc: sdělení o uzavření kupní smlouvy a výzva k uplatnění předkupního práva

Dobrý den, vážení,

převzal jsem právní zastoupení **Sportovního klubu Jundrov, z.s.**, IČ 44993846 se sídlem Brno, Veslařská 546/124, PSČ 637 00 (dále jen „klient“). Plnou moc v kopii přikládám.

Klient je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- A) **pozemek parc. č. 302/1** ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 959 m<sup>2</sup>, v obci Brno a k.ú. Jundrov, zapsaný Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. [redacted] pro k.ú. Jundrov;
- B) **pozemek parc. č. 302/2** ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 238 m<sup>2</sup>, v obci Brno a k.ú. Jundrov, zapsaný Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. [redacted] pro k.ú. Jundrov;
- C) **pozemek parc. č. 302/3** ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 169 m<sup>2</sup>, v obci Brno a k.ú. Jundrov, zapsaný Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. [redacted] pro k.ú. Jundrov

Dle zápisu na LV č. [redacted] vedeném pro obec Brno a k.ú. Jundrov máte k předmětným pozemkům zřízené předkupní právo zapsané pod sp.zn. Z-1000787/1977-702.

Na základě **geometrického plánu č. 2658-111/2024 zhotoveného společností GEODET-BRNO s.r.o.**, se sídlem Slatina nad Zdobnicí 14, PSČ 517 56, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Leošem Brklem, byla oddělena část pozemku parc. č. 302/1, **v geometrickém plánu označená jako díl „a“, o výměře 38 m<sup>2</sup>**, část pozemku parc. č. 302/2, **v geometrickém plánu označená jako díl „b“, o výměře 86 m<sup>2</sup>** a část pozemku parc. č. 302/3, **v geometrickém plánu označená jako díl „c“, o výměře 21 m<sup>2</sup>** a díly „a“, „b“ a „c“ byly geometrickým plánem sloučeny do pozemku parc. č. 302/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov.

Klient tímto oznamuje, že uzavřel s koupěchtivými kupní smlouvu, jejímž předmětem je výše popsaným způsobem oddělený pozemek parc. č. 302/7 v k.ú. Jundrov (kopie kupní smlouvy včetně kopie geometrického plánu jsou přílohy).

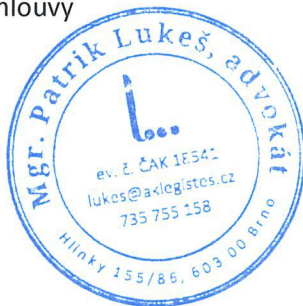
Kupní cena za pozemek činí celkovou částku ve výši 108.750,- Kč. Tímto Vám tedy klient oznamuje uzavření kupní smlouvy a žádá Vás o sdělení, zda svého předkupního práva využijete a nabízí Vám výše zmíněný pozemek k odkupu za celkovou cenu ve výši 108.750,- Kč.

Jestliže se rozhodnete svého předkupního práva využít, sdělte to prosím mému klientovi mým prostřednictvím do 3 měsíců od doručení této výzvy. V případě Vašeho využití předkupního práva by pak musela být připravena ještě navazující smlouva o advokátní úschově. Jestliže do 3 měsíců od doručení této výzvy nesdělíte, že předkupního práva využíváte, bude naplněna přiložená kupní smlouva a klient dotčený pozemek prodá koupěchtivým.

Příloha: - kopie kupní smlouvy



za **Sportovní klub Jundrov, z.s.**  
Mgr. Patrik Lukeš, advokát





**Plná moc**

Sportovní klub Jundrov, z.s., IČ 44993846, se sídlem Veslařská 546/124, Jundrov, 637 00 Brno, zastoupený Radimem Křivánkem, předsedou SK, [REDACTED]  
[REDACTED] (dále též jen „Zmocnitel“),

**tímto zmocňuje**

**Mgr. Patrika Lukeše, advokáta**

zapsaného v seznamu advokátů ČAK pod ev. č. 18541

se sídlem Brno, Hlinky 155/86, PSČ: 603 00

aby za ní v rámci prodeje nemovitých věcí v k.ú. Jundrov, konkrétně:

**A) pozemku parc. č. 302/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m<sup>2</sup>, v obci Brno a k.ú. Jundrov;**

oslovil oprávněného z předkupního práva k pozemku, Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 44992785 s informací o uzavření smlouvy s koupěchtivými a s výzvou k přijetí nabídky, respektive využití předkupního práva či sdělení, že svého předkupního práva nevyužívá.

Advokát je dle této plné moci zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s předkupním právem, zejména je oprávněn jménem zmocnitele oslovit oprávněného z předkupního práva a sdělit mu obsah uzavřené smlouvy poskytnutím kopie této smlouvy a dále je oprávněn v této záležitosti s oprávněným z předkupního práva jednat a v této věci přijímat jménem zmocnitele korespondenci týkající se předkupního práva.

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je v souladu se zákonem o advokacii oprávněn si ustanovit za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Brně dne 25.02.2025

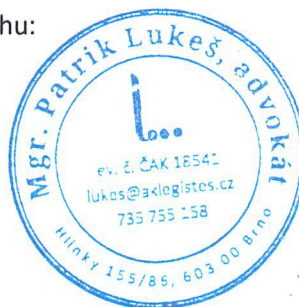
[REDACTED]  
za Sportovní klub Jundrov, z.s.  
Radim Křivánek, předseda SK



Přijímám zmocnění a dále zmocňuji v celém rozsahu:

[REDACTED]

**Mgr. Patrik Lukeš, advokát**



ká pošta

## KUPNÍ SMLOUVA

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1/ **Sportovní klub Jundrov, z.s.**, IČ: 44993846  
se sídlem Brno, Veslařská 546/124, PSČ 637 00  
zapsaný ve VR vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu L, vložce č. 99  
zastoupený Radimem Křivánkem, předsedou

jako **prodávající** na straně jedné  
(dále také jen „strana prodávající“)

a

2/

3/

4/

5/

6/

7/

8/

9/

10/

11/

12/

- 13/ **Zakladní organizace Českého zemědělského svazu Brno – Jundrov**, IČ: 48512559

se sídlem Brno, Veslařská 933/29b, PSČ 637 00  
zapsaná ve VR vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu L, vložce č. 44381  
zastoupená Ing. Zbyňkem Lenomarem, předsedou

*„Janou Kratochvílovou, členem výboru“*



**všichni účastníci 2/ - 13/ společně jako kupující na straně druhé**  
(dále také jen „strana kupující“)

a to v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v jeho platném a účinném znění tuto

### **kupní smlouvu:**

#### **Článek I.**

1. Strana prodávající tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví, v souladu se zápisem na LV č. [REDAKCE] vedeném pro obec Brno a k.ú. Jundrov, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, následující nemovitou věc:

- A) **pozemek parc. č. 302/1** ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 959 m<sup>2</sup>, v obci Brno a k.ú. Jundrov, zapsaný Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Jundrov;
- B) **pozemek parc. č. 302/2** ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 238 m<sup>2</sup>, v obci Brno a k.ú. Jundrov, zapsaný Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Jundrov;
- C) **pozemek parc. č. 302/3** ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 169 m<sup>2</sup>, v obci Brno a k.ú. Jundrov, zapsaný Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Jundrov;

Na základě **geometrického plánu č. 2658-111/2024 zhotoveného společností GEODET-BRNO s.r.o.**, se sídlem Slatina nad Zdobnicí 14, PSČ 517 56, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Leošem Brklem, byla oddělena část pozemku parc. č. 302/1, v geometrickém plánu označená jako díl „a“, o výměře 38 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 302/2, v geometrickém plánu označená jako díl „b“, o výměře 86 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 302/3, v geometrickém plánu označená jako díl „c“, o výměře 21 m<sup>2</sup> a díly „a“, „b“ a „c“ byly geometrickým plánem sloučeny do pozemku parc. č. 302/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov (dále jen „**pozemek 302/7**“ nebo „**Nemovitost**“).

2. Strana prodávající prohlašuje, že předmětnou Nemovitost řádně nabyla, že je jejím výlučným vlastníkem, že je bez jakýchkoli výhrad a omezení oprávněna Nemovitost převádět, nebo s ní jinak nakládat, její smluvní volnost a působnost k právním jednáním není nijak omezena, a že se žádným právním jednáním učiněným po nabytí Nemovitosti nezavazovala, že ji a to ani neomezeně nakládat, že vlastnická práva k ní ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla, že ji a to ani částečně nevložila do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva, vlastnické právo strany prodávající k Nemovitosti nebylo zpochybněno, Nemovitost nezatížila věcným břemenem, služebností, reálným břemenem, předkupním právem, nedala nikomu do nájmu či pachtu, ani nedala nikomu do zástavy či nezatížila jiným věcným či obligačním právem ani jinou právní vadou, s výjimkou v této smlouvě uvedených případů a s výjimkou v této smlouvě sjednaných případů se zavazuje tak neučinít ani do doby, kdy bude vlastnické právo k Nemovitosti v katastru nemovitostí zapsáno ve prospěch strany kupující. Uzavřením této kupní smlouvy neporušuje strana prodávající jakýkoli smluvní či zákonný závazek vůči třetím osobám, a uzavření této kupní smlouvy neznamená naplnění podmínek odporovatelnosti či neplatnosti právního jednání podle obecně závazných právních předpisů.

3. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné skutečnosti, které by ohrožovaly její vlastnické právo k Nemovitosti, zejména, že nemá žádné závazky vůči státu, pro něž by na Nemovitosti mělo být zřízeno zákonné zástavní právo, a že proti ní nebylo zahájeno ani není vedeno žádné soudní, správní nebo jiné řízení, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu vlastnického práva k Nemovitosti na stranu kupující nebo její jakékoli zatížení, a dále že proti ní není vedena exekuce, ani s ní nebylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitost není předmětem nedořešených či restitučních, dědických nebo jakýchkoli jiných vypořádacích nároků, ani insolvenčního či exekučního či jiného obdobného řízení, a neexistují žádné závazky strany prodávající po splatnosti ani nedoplatky vůči správci daně související s Nemovitostmi, a vznik takových závazků/řízení nelze z žádného důvodu předpokládat, resp. strana Prodávající potvrzuje, že si žádných takových



řízení/závazků není vědoma a že jí nebylo doručeno žádné vyrozumění o jejich zahájení/existenci, ani žádná výzva/korespondence, na jejímž základě by takové řízení mělo či mohlo být zahájeno.

4. Strana kupující byla stranou prodávající seznámena se skutečností, že na Nemovitosti vázne předkupní právo dle zápisu v Pozemkové knize vložka 1288 dle č.d. 710/26 právo předkupní pro město Brno ve prospěch oprávněného, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785. S ohledem na tuto skutečnost bude po podpisu této smlouvy smlouva nejprve předložena oprávněnému s nabídkou na využití předkupního práva. Pokud oprávněný využije předkupního práva ve lhůtě 3 měsíců od doručení nabídky, tato smlouva se ruší (rozvazovací podmínka).

#### Článek II.

1. Na základě všech shora uvedených skutečností strana prodávající **prodává ze svého výlučného vlastnictví Nemovitost, jak je popsána v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to:**

**A) pozemek parc. č. 302/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m<sup>2</sup>, v obci Brno a k.ú. Jundrov;**

**straně kupující do jejího spoluvlastnictví, a to se všemi jejími součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím předmětu převodu této smlouvy spojenými za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a strana kupující, Nemovitost do svého spoluvlastnictví od strany prodávající, za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, kupuje a přijímá. Každý z účastníků na straně kupující přitom nabyde spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12 na Nemovitosti s tím, že pokud jsou na straně kupující jako účastník uvedeni manželé, nabydou podíl o velikosti id. 1/12 na Nemovitosti do svého společného jmění manželů.**

#### Článek III.

##### Vypořádání kupní ceny a předání předmětu smlouvy

1. Strany si ujednaly kupní cenu za Nemovitost ve výši **108.750,- Kč** (slovy: sto osm tisíc sedm set padesát korun českých) přičemž se každý z účastníků této smlouvy na straně kupující zavazuje uhradit část kupní ceny připadající na jeho podíl, tedy částku ve výši 9.062,50 Kč. Celá kupní cena bude takto stranou kupující uhrazena do 1 měsíce od uplynutí lhůty k přijetí nabídky na využití předkupního práva dle čl. I. odst. 4 této smlouvy do advokátní úschovy Mgr. Patrika Lukeše, advokáta (dále jen „advokát“), se sídlem Brno, Hlinky 155/86, PSČ 603 00, na účet advokátních úschov vedený u MONETA Money Bank, a.s., č.ú. [redacted] a to na základě samostatné smlouvy o úschově uzavřené mezi stranami této smlouvy a advokátem. Podmínky vyplacení úschovy prodávajícím jsou upraveny ve zmíněné samostatné smlouvě o úschově uzavřené zároveň s touto smlouvou, a v souladu s touto bude s takto deponovanou kupní cenou naloženo. Závazek strany kupující uhradit kupní cenu je splněn složením celé kupní ceny na účet advokátní úschovy, kdy za okamžik složení se považuje okamžik připsání celé částky na úschovní účet.
2. Strana prodávající a strana kupující se dohodly, že předáním převáděné Nemovitosti přejde nebezpečí škody na věci ze strany prodávající na stranu kupující. Strana prodávající je povinna předat a strana kupující převzít vyklizenou a nikým neužívanou **Nemovitost** popsanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, nejpozději do 5 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti pro stranu kupující dle této smlouvy. Do doby termínu smluveného pro předání Nemovitosti straně kupující je strana prodávající oprávněna užívat **Nemovitost** bezúplatně s tím, že strana prodávající je povinna hradit veškeré náklady spojené s užíváním Nemovitosti. Strana kupující je povinna hradit veškeré náklady spojené s užíváním Nemovitosti počínaje dnem předání Nemovitosti.
3. K předání Nemovitosti dojde na základě předávacího protokolu.
4. Strana kupující prohlašuje, že byla stranou prodávající řádně a podrobně seznámena se stavem Nemovitosti, ke kterému nemá výhrady. Se stavem Nemovitosti se strana kupující podrobně seznámila na osobní prohlídce.

#### Článek IV.

##### Odstoupení od smlouvy, Smluvní pokuta



1. Smluvní strany se dohodly, že strana kupující je oprávněna od této smlouvy odstoupit, ukáže-li se kterékoli prohlášení strany prodávající obsažené v této smlouvě v čl. I. jako nepravdivé nebo pokud strana prodávající poruší povinnosti, které jí vyplývají z čl. I. této smlouvy, zejména bude-li Nemovitost zatížena jakýmkoli právem třetích osob, vyjma práv v této smlouvě uvedených. V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Strana prodávající je rovněž oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud se strana kupující ocitne v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této kupní smlouvy. Právo odstoupivší smluvní strany na náhradu škody tím není dotčeno.
2. Odstoupením od této smlouvy se smlouva ruší jako celek od jejího počátku a smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou součinnost ke vrácení již na základě této smlouvy poskytnutých plnění. V opačném případě odpovídá smluvní strana, která takovou součinnost neposkytla, druhé smluvní straně za škodu vzniklou porušením této povinnosti.

#### **Článek V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Vlastnictví na základě této smlouvy nabyde strana kupující podle zákona zápisem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastávají okamžikem podání návrhu na vklad. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí potřebné ke splnění účelu této kupní smlouvy. Obě smluvní strany jsou povinny, dle výzvy nebo rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto kupní smlouvu nebo uzavřít novou kupní smlouvu, která naplní účel této kupní smlouvy, a to ve lhůtě stanovené příslušným Katastrálním úřadem, nejpozději ale do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.
2. V případě zamítnutí návrhu na vklad katastrálním úřadem, se obě smluvní strany zavazují odstranit veškeré vady, pro které došlo k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva, a poté uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek tak, aby podle ní mohlo dojít ke vkladu vlastnického práva na stranu kupující k převáděné Nemovitosti.
3. Strana kupující je povinna k úhradě daně z nemovitých věcí od roku následujícího po dni provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně dohodly na celém obsahu smlouvy, že smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že nemají žádné pochybnosti o její platnosti a účinnosti. Do doby zápisu vkladu vlastnického práva strany kupující k Nemovitostem podle této kupní smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.
5. Všichni účastníci této smlouvy zmocňují tímto Mgr. Patrika Lukeše, advokáta, ev. č. ČAK: 18541, se sídlem Brno, Hlinky 155/86, PSČ: 603 00, k zastupování v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, před Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, a to ke všem úkonům v rámci tohoto řízení.
6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato kupní smlouva obsahuje úplné ujednání ve věci jejího předmětu a nahrazuje všechna předchozí ostatní ujednání smluvních stran ve věci jejího předmětu. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této kupní smlouvě ani projev učiněný po uzavření této kupní smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této kupní smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany dále výslovně potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této kupní smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této kupní smlouvy.
8. Tato kupní smlouva může být měněna výhradně písemnou formou, a to číslováními dodatky opatřenými na téže listině vlastnoručními úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran nebo jejich oprávněných zástupců.
9. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této kupní smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této kupní smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení.

Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této kupní smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

10. Tato smlouva se vyhotovuje v 1 vyhotovení, které bude po podpisu dáno do úschovy Advokáta, který jej následně v souladu se smlouvou o advokátní úschově zkonvertuje do elektronické podoby a v elektronické podobě přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Následně v souladu se smlouvou o advokátní úschově obdrží každý z účastníků této smlouvy elektronické vyhotovení smlouvy na svoji e-mailovou adresu, kterou pro tyto účely advokátovi sdělí. Původní originální vyhotovení, z něžž bude provedena elektronická konverze pak zůstává ve spisu Advokáta.

příloha: geometrický plán č. 2658-111/2024

V Brně dne

24.2.2025

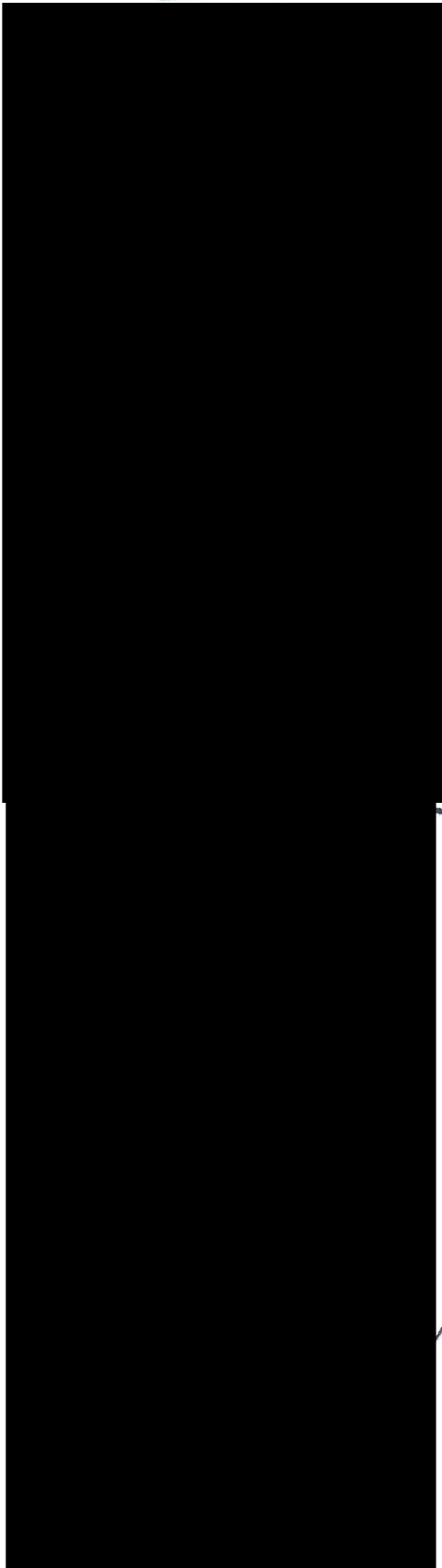
V Brně dne

24.2.2025

za Sportovní klub Jundrov, z.s.  
Radim Křivánek, předseda  
strana prodávající



V Brně 6.3.2025



za Základní organizaci Českého  
zahrádkářského svazu Brno – Jundrov  
Ing. Zbyněk Lenomarov – kupující  
Jana Kratochvílová



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                   |                |                |                                   |                                  | Nový stav      |          |                                                  |            |                      |                                              |                |                                                          |                         |                          |                         |               |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------|----------|--------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------|----------------|
| Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                      | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |          | Druh pozemku                                     | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |                                                          | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu              |                         | Označení dílu |                |
|                                  | ha             | m <sup>2</sup> |                                   |                                  | Způsob využití | ha       |                                                  |            |                      | m <sup>2</sup>                               | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |                         | dřívejší poz. evidenci   | ha                      |               | m <sup>2</sup> |
| 302/1                            | 9              | 59             | ostatní pl.<br>sport a rekre. pl. | 302/1<br>302/7                   | 9<br>1         | 21<br>45 | ostatní pl.<br>sport a rekre. pl.<br>jich plocha |            | 0<br>2               | 302/1<br>302/1<br>302/2<br>302/3             |                |                                                          |                         | 9<br>38<br>86<br>21<br>1 | 21<br>a<br>b<br>c<br>45 |               |                |
| 302/2                            | 2              | 38             | ostatní pl.<br>sport a rekre. pl. | 302/2                            | 1              | 52       | ostatní pl.<br>sport a rekre. pl.                |            | 2                    | 302/2                                        |                |                                                          |                         | 1                        | 52                      |               |                |
| 302/3                            | 1              | 69             | ostatní pl.<br>sport a rekre. pl. | 302/3                            | 1              | 48       | ostatní pl.<br>sport a rekre. pl.                |            | 0                    | 302/3                                        |                |                                                          |                         | 1                        | 48                      |               |                |
|                                  | 13             | 66             |                                   |                                  | 13             | 66       |                                                  |            |                      |                                              |                |                                                          |                         |                          |                         |               |                |

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kk | Poznámka             |
|------------|-----------|------------|----|----------------------|
| 35-16      | 601655.65 | 1158787.23 | 3  | dřevěný plot / barva |
| 1198-1976  | 601671.90 | 1158763.49 | 3  | dočasně barva        |
| 1200-154   | 601637.07 | 1158783.71 | 3  | dočasně barva        |
| 1973-1     | 601668.56 | 1158799.71 | 3  | roh budovy           |
| 1          | 601646.38 | 1158778.31 | 3  | hřeb                 |
| 2          | 601652.76 | 1158784.45 | 3  | dřevěný plot / barva |

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

změnu hranice pozemku

Vyhotovitel:

**Geodet Brno**  
Sídlo: Slatina nad Zdobnicí 14, 617 56  
Kontakt: Provazníková 39, 613 00 Brno  
tel.: +420 724 167 706  
email: info@geodet-brno.net

Číslo plánu: 2658-111/2024

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Jundrov

Mapový list: Tišnov 0-9/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2576/11

Dne: 19.5.2024 Číslo: 83/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s odsloučením parcel.

KU pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
PGP-1209/2024-702  
2024.06.13 07:10:34 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2576/11

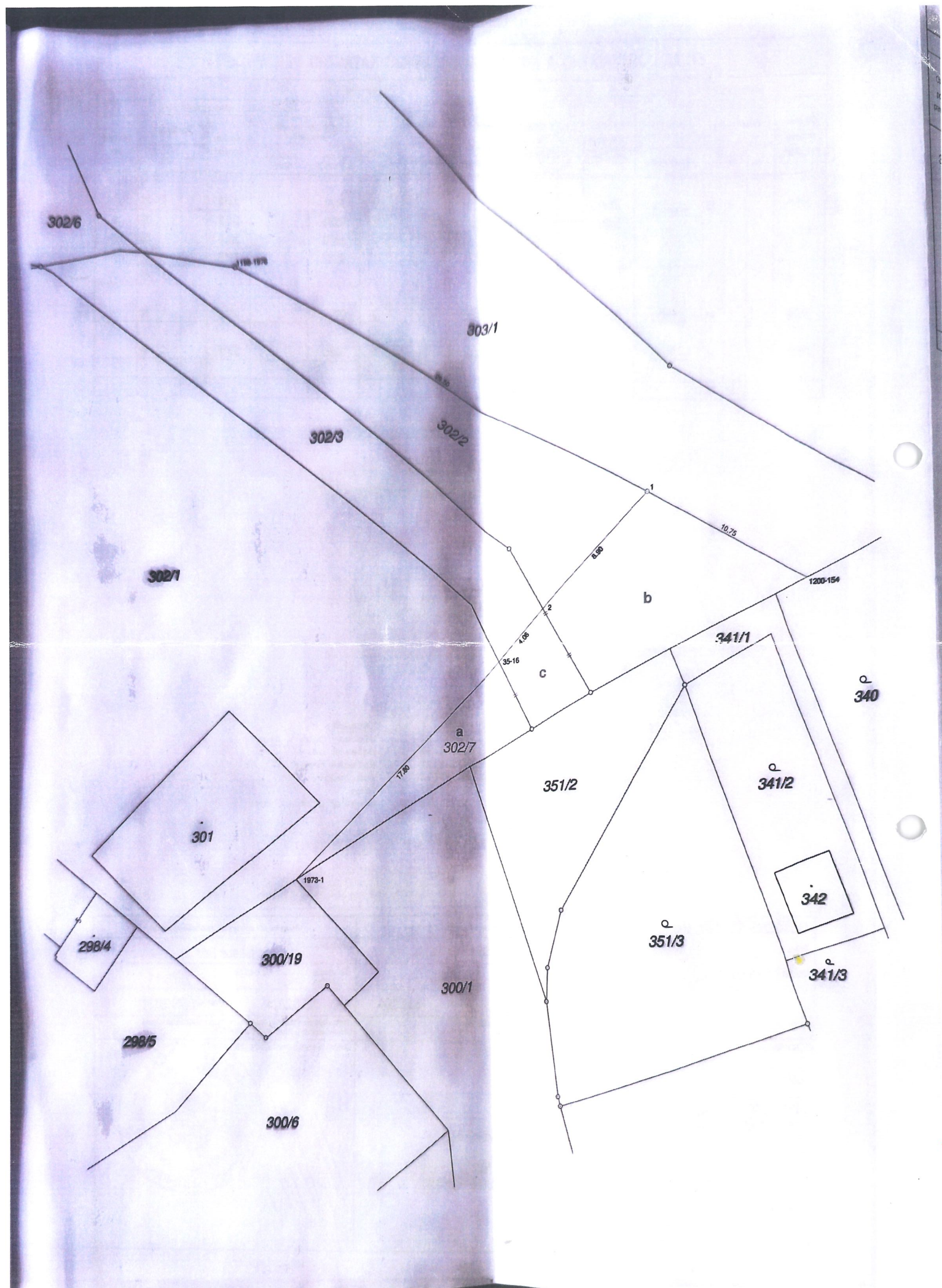
Dne: 13.6.2024 Číslo: 70/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

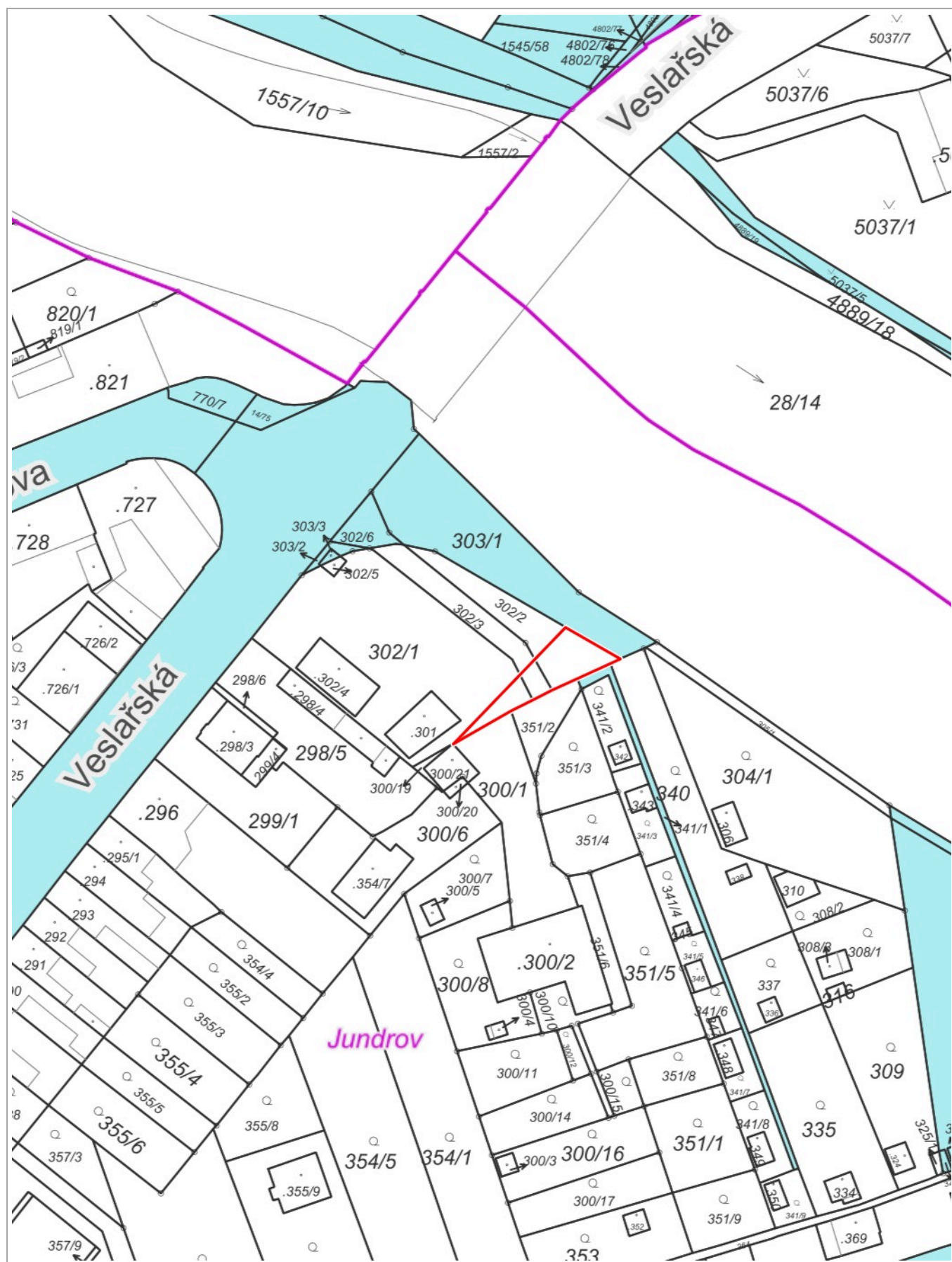
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.







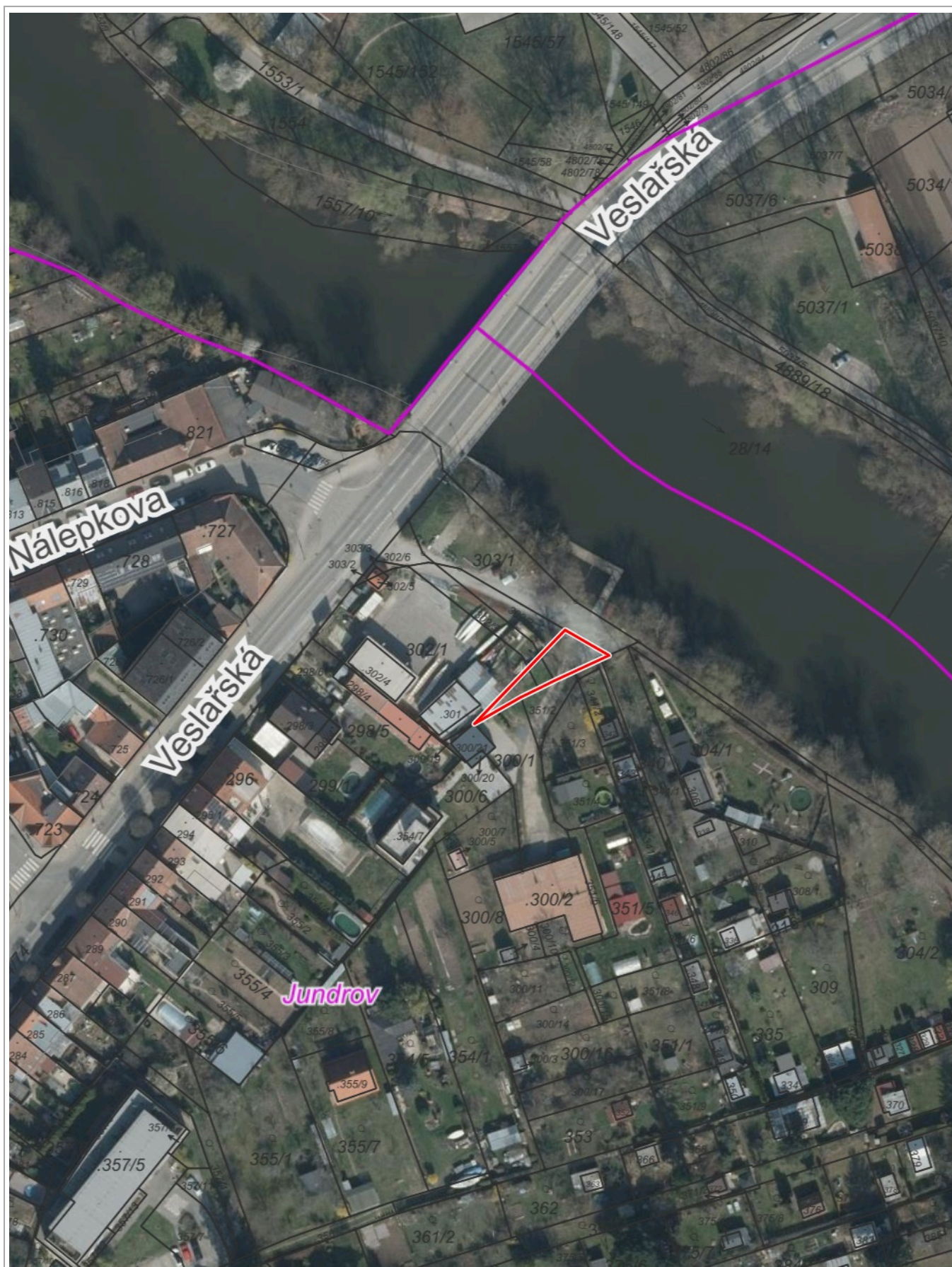




0 25 m 50 m

1 : 1 000





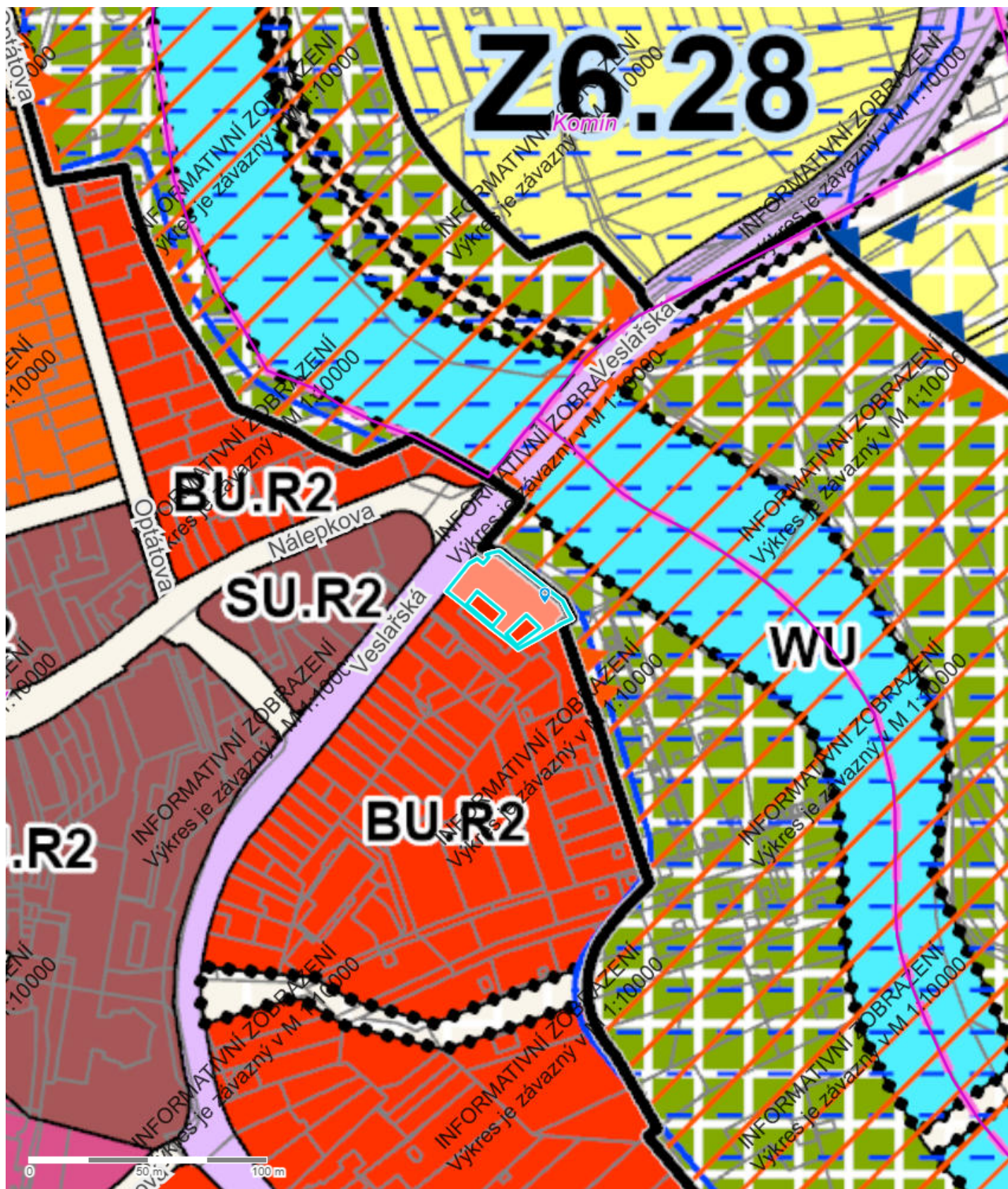
A horizontal bar representing a 50 m road. It is divided into four segments: a white segment from 0 to 10 m, a black segment from 10 to 25 m, a white segment from 25 to 35 m, and a black segment from 35 to 50 m. The total length is labeled as 50 m at the right end, and a midpoint is marked at 25 m.

1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 302/1, k.ú. Jundrov



## Parcela

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Katastrální území    | Jundrov                        |
| Číslo parcely        | 302/1                          |
| List vlastnictví     | 2319                           |
| Druh pozemku         | ostatní plocha                 |
| Způsob využití       | sportoviště a rekreační plocha |
| Výměra dle KN        | 959 m <sup>2</sup>             |
| Výměra dle geometrie | 959 m <sup>2</sup>             |
| Stav parcely k       | 01.04.2025                     |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | BU                        |
| Název RZV                                     | Bydlení všeobecné         |
| Struktura zástavby                            | rezidenční nízkopodlažní  |
| Výšková úroveň zástavby                       | 3-10 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 959 m <sup>2</sup> (100%) |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | ZK                    |
| Název RZV                                     | Zeleň krajinná        |
| Struktura zástavby                            | –                     |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                     |
| Podrobnější využití                           | –                     |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 0 m <sup>2</sup> (0%) |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná  |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                    |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná     |
| Struktura zástavby                            | –                     |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                     |
| Podrobnější využití                           | –                     |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 0 m <sup>2</sup> (0%) |

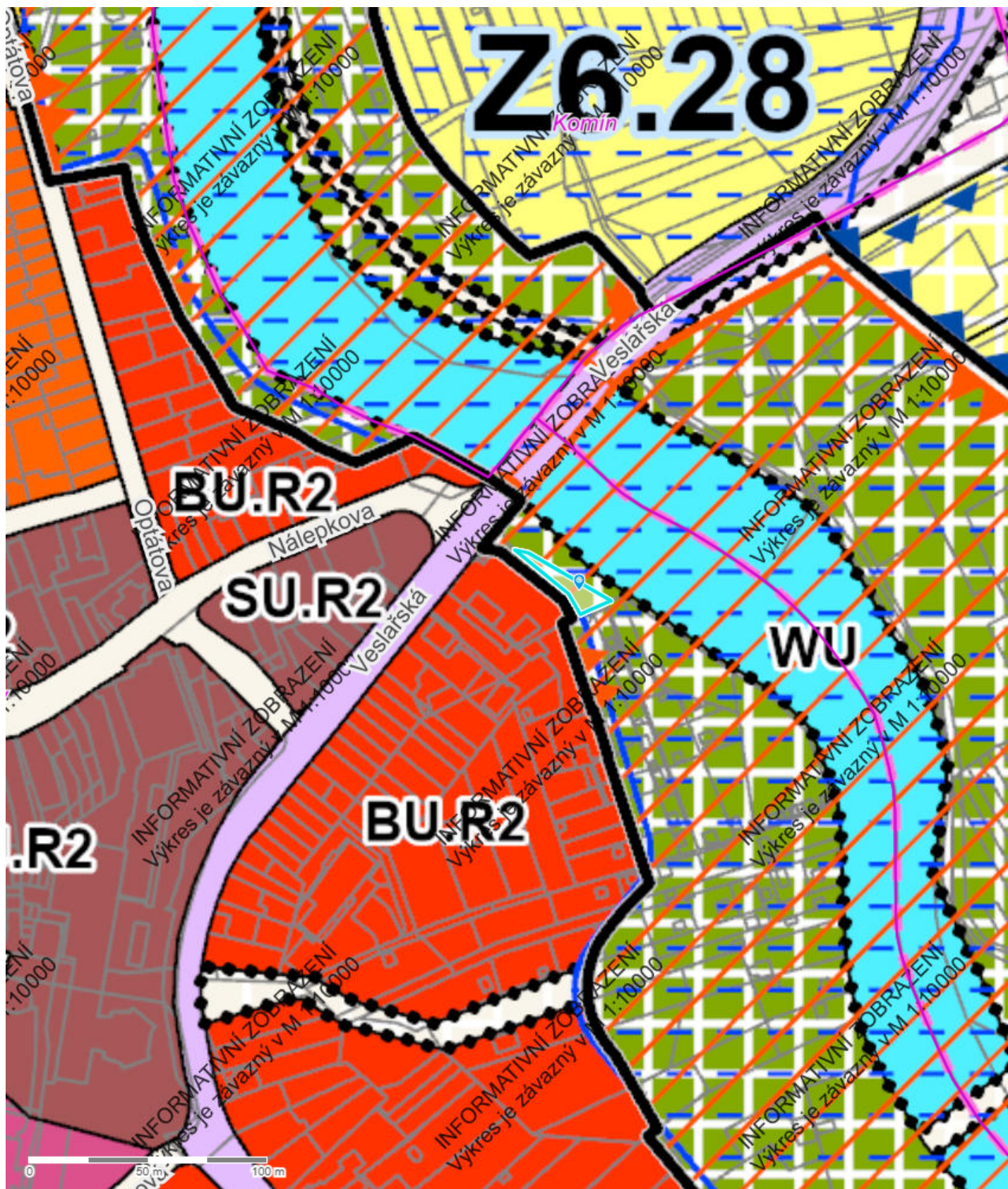


## Další informace z ÚPmB

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –             |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z3.11 Jundrov |
| Rozvojová lokalita                                | –             |
| Územní rezerva                                    | –             |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –             |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VK.030        |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –             |



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 302/2, k.ú. Jundrov



## Parcela

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Katastrální území    | Jundrov                        |
| Číslo parcely        | 302/2                          |
| List vlastnictví     | 2319                           |
| Druh pozemku         | ostatní plocha                 |
| Způsob využití       | sportoviště a rekreační plocha |
| Výměra dle KN        | 238 m <sup>2</sup>             |
| Výměra dle geometrie | 238 m <sup>2</sup>             |
| Stav parcely k       | 01.04.2025                     |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

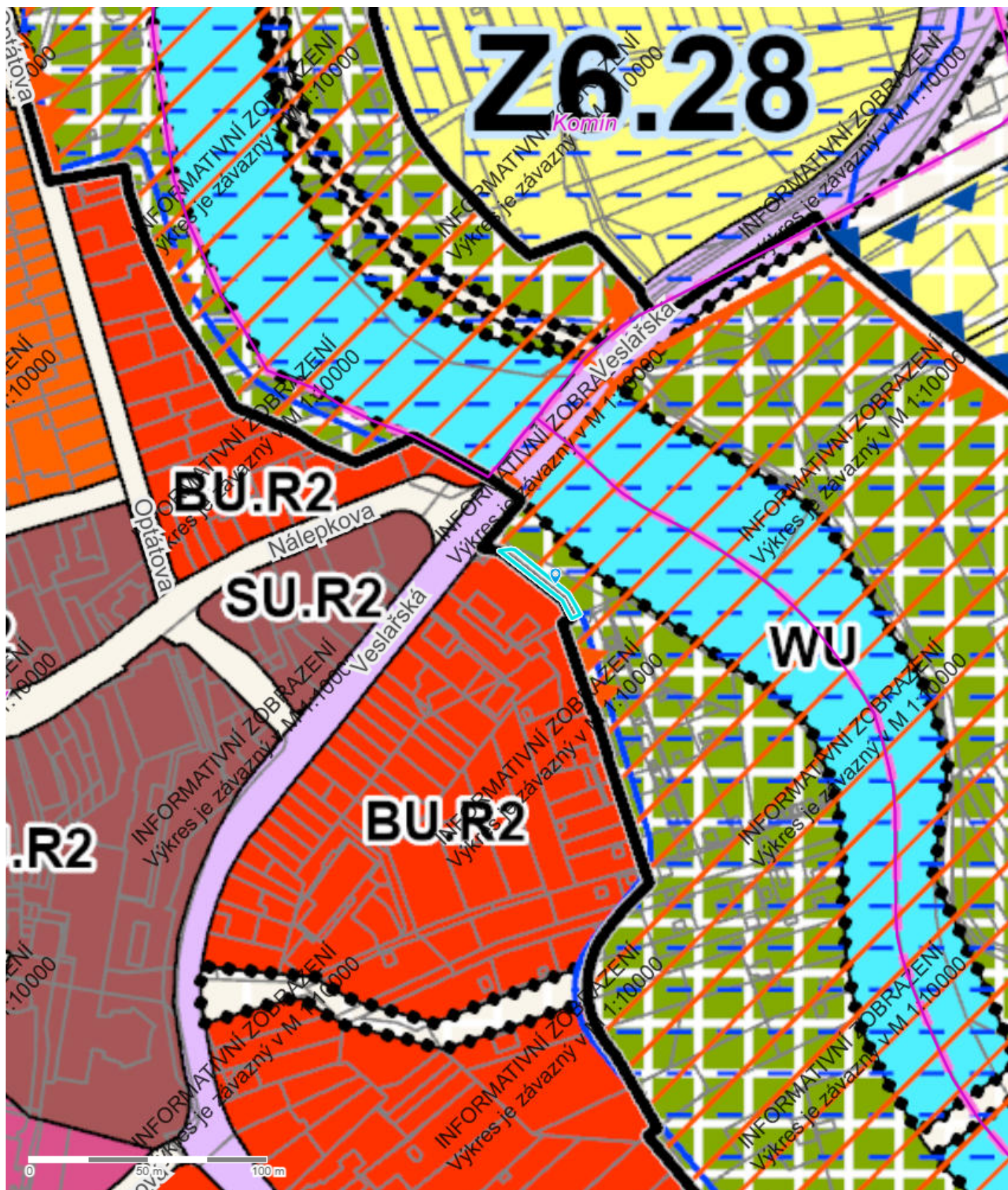
|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby          |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | ZK                        |
| Název RZV                                     | Zeleň krajinná            |
| Struktura zástavby                            | –                         |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                         |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 238 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –              |
| Zóna se shodným charakterem                       | –              |
| Rozvojová lokalita                                | –              |
| Územní rezerva                                    | –              |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –              |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VK.002, VK.030 |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –              |



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 302/3, k.ú. Jundrov





## Parcela

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Katastrální území    | Jundrov                        |
| Číslo parcely        | 302/3                          |
| List vlastnictví     | 2319                           |
| Druh pozemku         | ostatní plocha                 |
| Způsob využití       | sportoviště a rekreační plocha |
| Výměra dle KN        | 169 m <sup>2</sup>             |
| Výměra dle geometrie | 169 m <sup>2</sup>             |
| Stav parcely k       | 01.04.2025                     |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | BU                       |
| Název RZV                                     | Bydlení všeobecné        |
| Struktura zástavby                            | rezidenční nízkopodlažní |
| Výšková úroveň zástavby                       | 3-10 m                   |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 0 m <sup>2</sup> (0%)    |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby          |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | ZK                        |
| Název RZV                                     | Zeleň krajinná            |
| Struktura zástavby                            | –                         |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                         |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 169 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –             |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z3.11 Jundrov |
| Rozvojová lokalita                                | –             |
| Územní rezerva                                    | –             |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –             |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VK.030        |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –             |





