

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

148. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 256, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1612/5 v k. ú. Horní Heršpice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě chaty určené k rodinné rekreaci postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemek vč. stavby je situovaný v zahrádkářské lokalitě v bezprostřední blízkosti exitu 194 dálnice D1.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 30. 4. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 256, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1612/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² v k. ú. Horní Heršpice, za kupní cenu ve výši 320 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

- skutečnost, že dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí plochy přestavby, plochy územní rezervy R.DU.53 (doprava) s vymezením VPS a VPO dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění VD.055 – Propojení Ořechovská – Bohunická.

- skutečnost, že na LV č. 10001 je v části věcná práva zatěžující nemovitost zapsáno k tíži předmětného pozemku předkupní právo podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou VPS49/06-II/D1 s oprávněním pro Českou republiku (vykonává Ředitelství silnic a dálnic s. p.). Uvedené zapsané předkupní právo však v souvislosti se schválením nového Územního plánu města Brna (2025) pozbylo účinnosti a bude vymazáno z LV.

2. nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 256, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1612/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² v k. ú. Horní Heršpice, dle nabídky ze dne 30. 4. 2025.

Stanoviska

Materiál bude předložen na schůzi Rady města Brna konané dne 4. 6. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.6.2025 v 12:10

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.6.2025 v 09:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha materiálu [redacted])	6 - 11
Příloha (majetková mapa- [redacted])	12 - 13
Příloha (ortofoto [redacted])	14 - 14
Příloha (Report z ÚPmB - [redacted])	15 - 16

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 30. 4. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 256, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1612/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² v k. ú. Horní Heršpice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 30. 4. 2025 na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 256, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1612/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² v k. ú. Horní Heršpice, za kupní cenu ve výši 320 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Pozn.:

Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí plochy přestavby, plochy územní rezervy R.DU.53 (doprava) s vymezením VPS a VPO dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění VD.055 – Propojení Ořechovská – Bohunická.

Na příslušném LV č. 10001 je v části věcná práva zatěžující nemovitost zapsáno k tíži pozemku předkupní právo podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. veřejná prospěšná stavba VPS49/06-III/D1 s oprávněním pro Českou republiku (vykonává ŘSD). Uvedené zapsané předkupní právo však v souvislosti se schválením nového Územního plánu města Brna (2025) pozbylo účinnosti a bude z LV vymazáno.

Dle § 2143 OZ, v platném znění, povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, v platném znění, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ, v platném znění, vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ, v platném znění) a tato lhůta uplyne v případě této nabídky k datu 30. 7. 2025.

Popis:

Výše specifikovaná stavba rod. rekreace, postavená na pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 1612/5 v k. ú. Horní Heršpice, je situována v zahrádkářské lokalitě v bezprostřední blízkosti dálničního exitu 194 dálnice D1. Zastavěná plocha pozemku je 26 m². Přístup k chatě je možný skrze pozemek ve vlastnictví ČR (právo hospodaření s pozemkem přísluší SPÚ ČR) p. č. 1612/1, k. ú. Horní Heršpice. V této zahrádkářské lokalitě je na pozemku ve vlastnictví SMB postaveno větší množství rekreačních chat. Přístup ke třem dalším rekreačním objektům, které jsou postavené v blízkosti chaty také na pozemku SMB, je možný rovněž jen skrze pozemek ve vlastnictví ČR p. č. 1612/1 v k. ú. Horní Heršpice.

Stáří a technický stav chaty nejsou známy.

Zastavěný pozemek p. č. 1612/5 v k. ú. Horní Heršpice, dotčený předmětnou stavbou chaty, je svěřen městské části Brno-jih.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek p. č. 1612/5 v k. ú. Horní Heršpice součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití DU – Doprava všeobecná, součástí plochy územní rezervy R.DU.53 (doprava) a vymezení VPS a VPO dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění VD.055 - Propojení Ořechovská – Bohunická.

Pozn.:

V roce 2023 byly v orgánech SMB projednány dvě nabídky předkupního práva ke stavbám rod. rekreace postaveným na pozemcích ve vlastnictví SMB v této lokalitě a žádná nabídka nebyla využita – jako koupěchtivý v obou případech vystupovalo Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města nyní předložen tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 256, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1612/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² v k. ú. Horní Heršpice, dle nabídky ze dne 30. 4. 2025,

a to vzhledem ke skutečnosti, že jak stavba, tak i stavbou zastavěný pozemek jsou součástí plochy přestavby s využitím pro dopravu, pozemek je dotčený veřejně prospěšnou stavbou VPS49/06-II/D1 s oprávněním pro Českou republiku (k pozemku je doposud na LV zapsáno předkupní právo dle § 101 stavebního zákona ve prospěch ČR, vzhledem k novému ÚPmB 2025 však PP již není účinné), pozemek je součástí plochy územní rezervy pro dopravu R.DU.53 s vymezením VPS a VPO spojené s dopravní infrastrukturou s možností vyvlastnění VD.055 – Propojení dopravní komunikace Ořechovská – Bohunická. Ředitelství silnic a dálnic v zastoupení ČR v této lokalitě v nedávné minulosti vykupovalo stavby chatků do vlastnictví státu s cílem jejich odstranění z pozemků za účelem realizace veřejně prospěšné stavby související s rozšířením dálnice D1. Lze předpokládat, že případné majetkoprávní vypořádání pozemků a staveb bude v návaznosti na výše uvedené skutečnosti ve veřejném zájmu ČR realizováno v součinnosti s ŘSD.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

Materiál bude předložen na schůzi Rady města Brna konané dne 4. 6. 2025.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-jih

Stanovisko MČ Brno-jih nebylo vyžadováno, neboť městská část byla písemně vyzkoumána o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část písemně informována.

MČ Brno-jih se vyjádřila k využití předkupního práva:

RMČ Brno-jih č. 18/2025, konaná dne 14. 5. 2025, doporučila souhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 256, postavené na pozemku p. č. 1612/5 v k. ú. Horní Heršpice z úrovně statutárního města Brna.



V Brně dne 30.4.25

Statutární město Brno

Městský odbor

Statutární město Brno

Doručeno: 30.04.2025

MMB/0217443/2025

listy:1 přílohy:1

druh.kupni.smlouvy:1

Věc: Nabídka nemovitostí ke koupi – využití zákonného předkupního práva



mmb1es9505d61f

Obracím se na Vás ve věci prodeje níže uvedené nemovitosti stojící na vašem pozemku

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Horní Heršpice, č.e. 256 rod.rekr

1612/5, LV 10001

Zapsaná v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. [redacted] pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno (dále jen „nemovitost“).

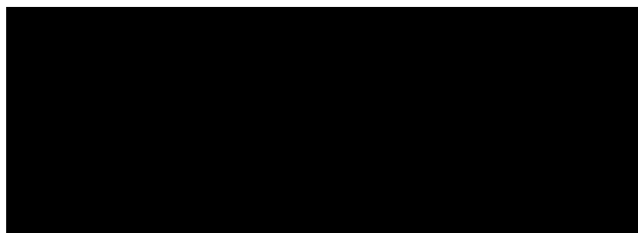
S ohledem na skutečnost, že Vám svědčí zákonné předkupní právo k výše uvedené nemovitosti, jsem povinna učinit nabídku na prodej nemovitosti nejprve Vám a současně Vám sdělit podmínky prodeje nemovitosti.

S ohledem na výše uvedené vám sděluji podmínky prodeje nemovitosti:

- Kupní cena nemovitosti činí 320.000,-- Kč

V souladu s právní úpravou Vás informuji o tom, že máte právo využít svého předkupního práva za shora uvedených podmínek ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení této nabídky a v této lhůtě můžete uzavřít se mnou kupní smlouvu a zaplatit shora požadovanou kupní cenu. **V případě, že nemáte zájem předkupní právo využít, sdělte nám prosím písemně tuto skutečnost co nejdříve.** Uplynutím tříměsíční zákonné lhůty bude Vaše shora popsané zákonné předkupní považováno za neuplatněné.

Příloha: Uzavřená kupní smlouva



KUPNÍ SMLOUVA

[redacted]
(dále též jen jako „strana prodávající“)
jako strana prodávající na straně jedné

a

[redacted]
(dále též jen jako „strana kupující“)
jako strana kupující na straně druhé

strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen jako „smluvní strany“ či „strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Prohlášení strany prodávající

- Strana prodávající prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** následujícího:

Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
		Horní Heršpice, č.e. 256	rod.rekr	1612/5, LV 10001	

zapsaná v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. [redacted] pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno.

(dále též jen jako „předmět převodu“).

Pozemek parc. č. 1612/5 je ve vlastnictví Statutárního města Brna a není tak předmětem převodu dle této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- Strana prodávající se touto smlouvou **zavazuje odevzdat** straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím a **umožnit** straně kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a **strana kupující se zavazuje** předmět převodu **převzít a zaplatit** straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Strana kupující nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím do **výlučného vlastnictví**.

2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III. Kupní cena

1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **320.000,-- Kč**.

Článek IV. Finanční tok

1. Kupní cena bude vypořádána prostřednictvím advokátní úschovy Mgr. Marty Podsedníkové, advokátky, se sídlem Hlavní 185/87, Komín, 62400 Brno, ČAK: 04518 (dále jen „**Schovatel**“), na úschovní účet: [REDACTED] (dále jen „**úschovní účet**“), [REDACTED]
2. Předmětem úschovy je kupní cena ve výši **320.000,-- Kč**, kterou uhradí strana kupující takto:
 - 2.1. Částku ve výši **320.000,-- Kč** uhradí strana kupující z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na úschovní účet, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy odpadne překážka zákonného předkupního práva prostřednictvím:
 - a) potvrzení o neuplatnění předkupního práva,
nebo
 - b) prohlášení o vzdání se předkupního práva,
nebo
 - c) fikcí nevyužití nabídky k výkonu předkupního práva dle příslušného ustanovení občanského zákoníku.
3. V podrobnostech řeší podmínky složení a výplaty kupní ceny dle této smlouvy příslušná smlouva o úschově peněz, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít se Schovatelem nejpozději v den uzavření této smlouvy (dále jen „**Smlouva o úschově**“).

Článek V. Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající dále prohlašuje, že:
 - 1.1. na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva; s výjimkou:
 - zákonného předkupního práva ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 1612/5 (Statutární město Brno), na kterém se předmět převodu nachází.
 - 1.2. ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, insolvenční, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;
 - 1.3. je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

- 1.4. není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů);
- 1.5. není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem převodu.
2. Strana kupující prohlašuje, že:
 - 2.1. jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;
 - 2.2. jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažená v odst. 1. nebo 2. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěním a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek VI. Povinnosti smluvních stran

1. Strana prodávající se zavazuje, že:
 - 1.1. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva stranou kupující k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
 - 1.2. se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující.

Článek VII. Předání a užívání nemovitostí

1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá. Strana kupující výslovně prohlašuje, že měla dostatek možností a dostatek času si předmět převodu před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je jí znám stav a stáří předmětu převodu, a to i součástí a příslušenství. Strana kupující prohlašuje, že jí nebyla odepřena prohlídka předmětu převodu a měla možnost si prohlédnout všechny součásti a příslušenství předmětu převodu.
2. Předmět převodu bude straně kupující předán za podmínky splnění čl. IV. odst. 2. této smlouvy, **nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí**. Strana prodávající též předá straně kupující klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Článek VIII. Utvrzení závazků

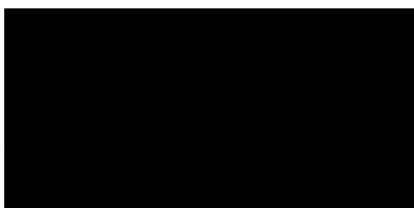
1. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 10 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
2. V případě, že strana prodávající bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva strany kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. IX. odst. 3. této smlouvy nebo čl. VI. této smlouvy, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.
4. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím.
5. Ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

Článek IX. Převod vlastnického práva

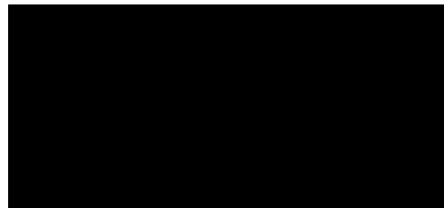
1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu schovatel, a to **nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy odpadne překážka zákonného předkupního práva prostřednictvím:**
 - d) potvrzení o neuplatnění předkupního práva,
nebo
 - e) prohlášení o vzdání se předkupního práva,
nebo
 - f) fikcí nevyužití nabídky k výkonu předkupního práva dle příslušného ustanovení občanského zákoníku.současně však za podmínky, kdy bude složena kupní cena na účet úschov.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

Článek X. Závěrečná ustanovení

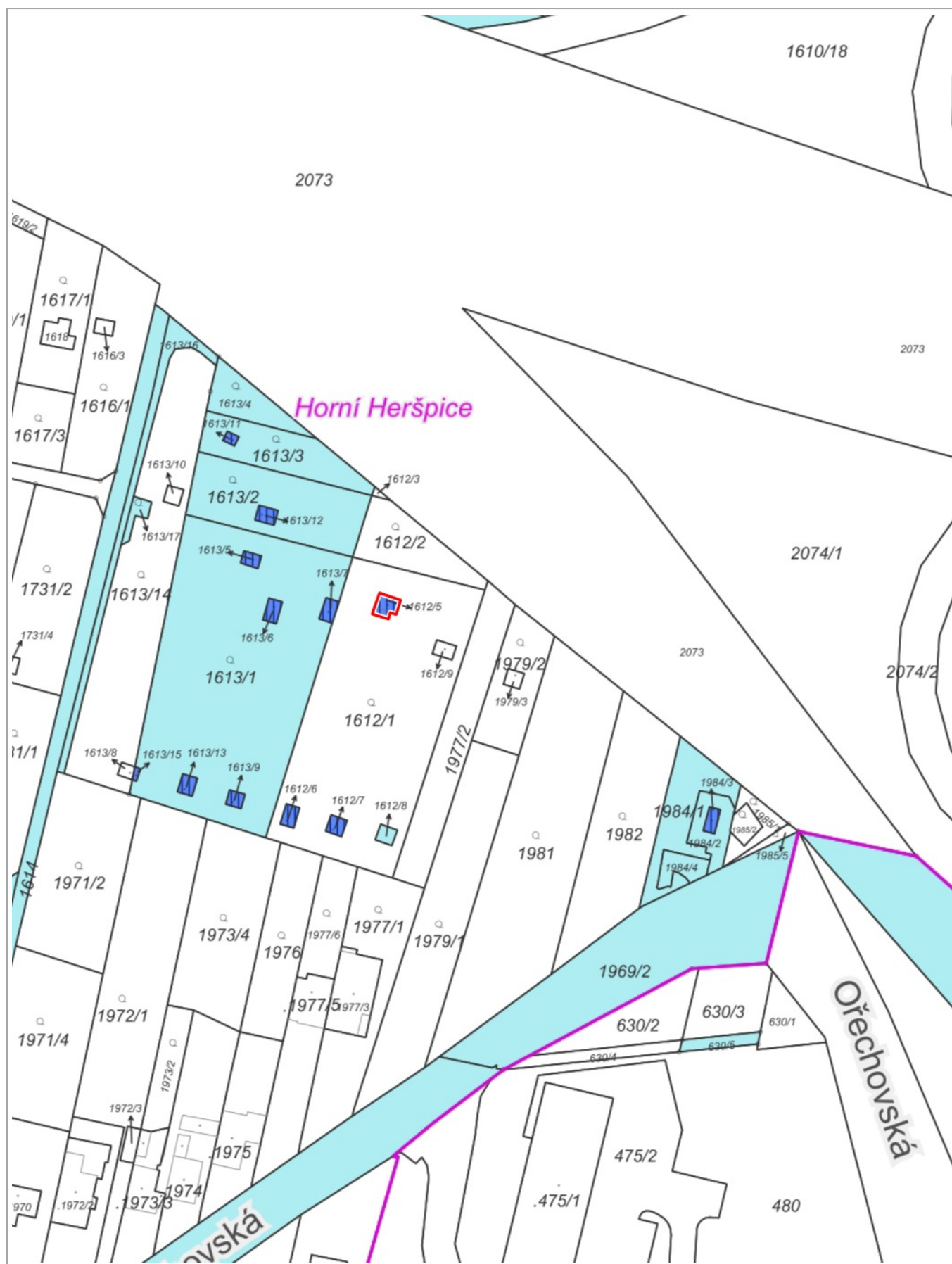
1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena v 3 vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží 1 vyhotovení, strana kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u schovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde k využití zákonného předkupního práva k předmětu převodu, tak tato smlouva zaniká a smluvní strany jsou povinny si vrátit veškerá již poskytnutá plnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
7. Strana prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že prodejem předmětu převodu dle této smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou a že je skutečným vlastníkem předmětu převodu. Strana kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi předmětu převodu, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.



strana prodávající



strana kupující



0 25 m 50 m

1 : 1 250

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA



Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

PARCELY SMB



Parcely SMB

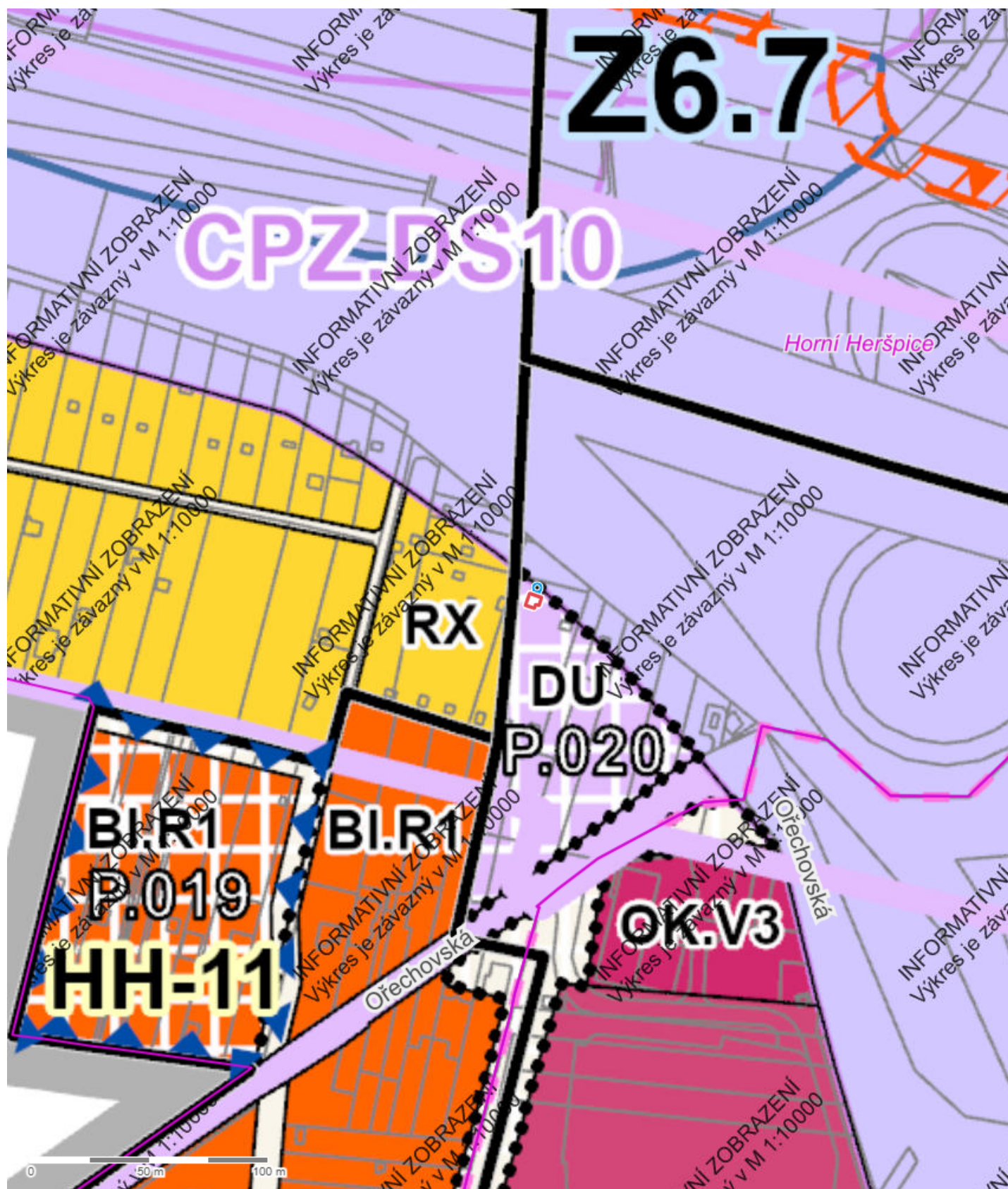


0 25 m 50 m

1 : 1 500

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1612/5, k.ú. Horní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Horní Heršpice
Číslo parcely	.1612/5
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	26 m ²
Výměra dle geometrie	26 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	26 m ² (98%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	R.DU.53
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.055
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–