

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

146. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1837/33 v k. ú. Štýřice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě řadové garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku podílových spoluvlastníků [REDACTED] (dále jen „spoluvlastníci“), doručenou dne 14. 4. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spoluvlastnickému podílu (každý vlastní podíl ve výši id. ½ vzhledem k celku) na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1837/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Štýřice, jedná se o bezúplatný převod formou daru za podmínek doložené darovací smlouvy uzavřené s koupěchtivým (obdarovaným). Koupěchtivý (obdarovaný) je osobou blízkou (syn spoluvlastníků).

- skutečnost, že prodej stavby garáže mezi povinnými z předkupního práva a koupěchtivým (obdarovaným) je v tomto případě realizován bezúplatně, a to na základě darovací smlouvy uzavřené mezi osobami blízkými (mezi rodiči a synem). V případech, kdy nabídka předkupního práva vznikla na základě bezúplatného plnění, v tomto případě z uzavřené darovací smlouvy, je předkupník dle zákona povinen vlastníkově bezúplatně nabízené nemovité věci v případě využití předkupního práva uhradit peněžní částku odpovídající odhadní ceně (tj. ceně obvyklé) nemovité věci vyčíslené znaleckým posudkem soudního znalce.

- skutečnost, že dle rozsudku Nejvyššího soudu České republiky ze dne 14. 10. 2020 č. j. 22 Cdo 1503/2020 platí, že předkupní právo podle § 3056 odst. 1 OZ není vyloučeno jen samotnou skutečností, že dochází k převodu pozemku nebo stavby na osoby převodci blízké.

2. nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ ke spoluvlastnickému podílu spoluvlastníků, z nichž každý vlastní samostatně spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1837/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Štýřice, dle nabídky doručené dne 14. 4. 2025.

Stanoviska

RMB na své R9/132. schůzi, konané dne 28. 5. 2025, projednala a doporučila ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.6.2025 v 13:22

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.6.2025 v 09:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu - [REDACTED])	7 - 10
Příloha (majetková mapa [REDACTED])	11 - 12
Příloha (ortofoto-[REDACTED])	13 - 13
Příloha (Report z ÚPmB - [REDACTED])	14 - 15
Příloha (foto s vyznacemím objektu - [REDACTED])	16 - 16

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka podílových spoluvlastníků [REDAKCE] (dále jen „spoluvlastníci“), doručená dne 14. 4. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spoluvlastnickému podílu (každý vlastní podíl ve výši id. 1/2 vzhledem k celku) na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1837/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Štýřice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 14. 4. 2025 nabídku spoluvlastníků na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 OZ, k jejich spoluvlastnickému podílu (každý vlastní podíl ve výši id. 1/2 vzhledem k celku) na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1837/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Štýřice.

Jedná se o bezúplatný převod formou daru za podmínek doložené darovací smlouvy uzavřené s koupěchtivým (obdarovaným). Koupěchtivý (obdarovaný) je vůči spoluvlastníkům osobou blízkou (syn).

Pozn.:

Prodej stavby garáže mezi povinnými z předkupního práva a koupěchtivým (obdarovaným) je v tomto případě realizován bezúplatně, a to na základě darovací smlouvy uzavřené mezi osobami blízkými (mezi rodiči a synem). V případech, kdy nabídka předkupního práva vznikla na základě bezúplatného plnění, v tomto případě z uzavřené darovací smlouvy, je předkupník dle zákona povinen vlastníkově bezúplatně nabízené nemovité věci v případě využití předkupního práva uhradit peněžní částku odpovídající odhadní ceně (tj. ceně obvyklé) nemovité věci vyčíslené znaleckým posudkem soudního znalce.

Bezúplatné převody v případech nabídky předkupního práva ve smyslu § 3056 OZ řeší ustálená soudní judikatura a dle rozsudku Nejvyššího soudu České republiky ze dne 14. 10. 2020 č. j. 22 Cdo 1503/2020 platí, že předkupní právo podle § 3056 odst. 1 OZ není vyloučeno jen samotnou skutečností, že dochází k převodu pozemku nebo stavby na osoby převodci blízké.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 14. 7. 2025.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1837/33 v k. ú. Štýřice, je situována jako jedna z řadových garáží v garážovém dvoře při ulici Stráň. Jedná se o zděnou přízemní garáž s plochou střechou. V této lokalitě SMB vlastní další pozemky, na kterých se nachází celkem 32 staveb řadových garáží, které jsou ve vlastnictví třetích osob.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-střed, navrhovatel má s městskou částí uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p. č. 1837/33 v k. ú. Štýřice součástí rozvojové lokality Sty-3 Pod Červeným kopcem, plochy přestavby s účelem využití BU.V3 – Bydlení všeobecné s volnou strukturou zástavby, výšková úroveň zástavby 6-16 m, část pozemku se nachází v ploše přestavby s účelem využití PU – Veřejná prostranství všeobecná.

Pozn.:

Z této lokality byly v minulosti v orgánech SMB projednány dvě nabídky předkupního práva a žádná z nich nebyla využita.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh usnesení:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ ke spoluvlastnickému podílu spoluvlastníků, z nichž každý vlastní samostatně spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1837/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Štýřice, dle nabídky doručené dne 14. 4. 2025,

a to s ohledem na předchozí nevyužití nabídek předkupního práva ke dvěma stavbám garáží z této lokality.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

RMB na své R9/132. schůzi, konané dne 28. 5. 2025, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku podílových spoluvlastníků [redacted] dále jen „spoluvlastníci“), doručenou dne 14. 4. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spoluvlastnickému podílu (každý vlastní podíl ve výši id. 1/2 vzhledem k celku) na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1837/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Štýřice, jedná se o bezúplatný převod formou daru za podmínek doložené darovací smlouvy uzavřené s koupěchtivým (obdarovaným). Koupěchtivý (obdarovaný) je osobou blízkou (syn spoluvlastníků).

- skutečnost, že prodej stavby garáže mezi povinnými z předkupního práva a koupěchtivým (obdarovaným) je v tomto případě realizován bezúplatně, a to na základě darovací smlouvy uzavřené mezi osobami blízkými (mezi rodiči a synem). V případech, kdy nabídka předkupního práva vznikla na základě bezúplatného plnění, v tomto případě z uzavřené darovací smlouvy, je předkupník dle zákona povinen vlastníkově bezúplatně nabízené nemovité věci v případě využití předkupního práva uhradit peněžní částku odpovídající odhadní ceně (tj. ceně obvyklé) nemovité věci vyčíslené znaleckým posudkem soudního znalce.

- skutečnost, že dle rozsudku Nejvyššího soudu České republiky ze dne 14. 10. 2020 č. j. 22 Cdo 1503/2020 platí, že předkupní právo podle § 3056 odst. 1 OZ není vyloučeno jen samotnou skutečností, že dochází k převodu pozemku nebo stavby na osoby převodci blízké.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ ke spoluvlastnickému podílu spoluvlastníků, z nichž každý vlastní samostatně spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1837/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Štýřice, dle nabídky doručené dne 14. 4. 2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Městská část Brno-střed

MČ Brno-střed byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude MČ písemně informována.

V Brně dne 14.4.2025

Statutární město Brno
Doručeno: 14.04.2025
MMB/0190097/2025
listy: 1 přílohy: 2
druh: 11/sv:



mmb1es95057654

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	14 -04- 2025
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Věc: Nabídka na využití zákonného předkupního práva

Vážení,

jsem vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro obec Brno, kat.území Štýřice na LV č. [redacted] jako stavba bez čp/če, garáž, postavená na pozemku parc. č. 1837/33, zastavěná ploch a nádvoří, LV 10001. Tuto nemovitou věc jsme se s druhým spoluvlastníkem, [redacted] rozhodli darovat, tedy bezúplatně převést, našemu synovi, a dne 14.4.2025 jsme uzavřeli darovací smlouvu.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku parc. č. 1837/33 zastavěná ploch a nádvoří, v k.ú. Štýřice, na němž stojí stavba – garáž bez čp/če, je Statutární město Brno, svědčí mu ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předkupní právo ke stavbě.

Dle rozsudku Nejvyššího soudu ČR ze dne 14.10.2020 č.j. 22 Cdo 1503/2020 platí, že předkupní právo podle § 3056 odst. 1 o. z. není vyloučeno jen samotnou skutečností, že dochází k převodu pozemku nebo stavby na osoby převodci blízké.

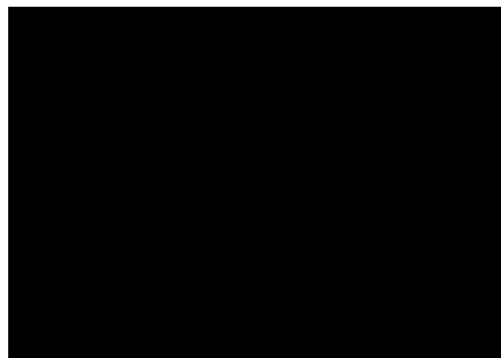
Činím tudíž tímto Statutárnímu městu Brno nabídku realizace zákonného předkupního práva jakožto předkupníkovi.

Převod vlastnického práva na moji dceru je sjednán jako bezúplatný, a proto v případě využití nabídky předkupního práva platí pro předkupníka povinnost v takovém případě za bezúplatně nabízenou nemovitou věc uhradit převodci peněžní částku odpovídající odhadní ceně nemovité věci vyčíslené znaleckým posudkem soudního znalce.

V příloze přikládám originál darovací smlouvy a žádám o sdělení, zda-li Statutární město Brno hodlá nabídku předkupního práva využít či nikoliv.

S pozdravem za oba spoluvlastníky

Příloha



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

dárce č. 1 a dárce č. 2 dále ve smlouvě označování společně i jen jako „dárce“

a

dále jen jako „obdarovaný“

*v souladu s ustanovením § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto*

DAROVACÍ SMLOUVU

t a k t o :

I.

Úvodní ujednání

1. Dárce mají v podílovém spoluvlastnictví nemovitou věc zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro obec Brno, kat. Území Štýřice na LV č. [REDAKCE] jako stavba bez čp/če, garáž, postavená na pozemku parc. č. 1837/33, LV 10001, jak to vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí ze dne 7.4.2025, jehož obsah je smluvním stranám znám (dále i jen jako „nemovitost“). Dárce č. 1 má podíl na nemovitosti ve výši id. $\frac{1}{2}$ a dárce č. 2 má podíl na nemovitosti ve výši id. $\frac{1}{2}$.
2. Dárce prohlašují, že shora uvedenou nemovitost vystavěli a nabyli ji na základě Souhlasného prohlášení o zániku a vypořádání SJ a vzniku podílového spoluvlastnictví ze zákona ze dne 8.10.2024, právní účinky zápisu k okamžiku 9.10.2024, zápis proveden dne 4.4.2025.
3. Obdarovaný prohlašuje, že s vlastníkem pozemku parc. č. 1837/33 zastavěná ploch a nádvoří, v k.ú. Štýřice, na kterém stojí stavba garáže, má uzavřenou nájemní smlouvu a nájemné je z jeho strany řádně hrazeno.
4. Dárce jsou rodiči obdarovaného.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce č. 1 tímto svůj podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na nemovitosti, blíže specifikované v článku I. odstavce 1. této smlouvy, tedy stavby bez čp/če, garáže, postavené na pozemku parc. č. 1837/33, LV 10001, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro obec Brno, kat. Území Štýřice na LV č. [REDAKCE], **daruje** do vlastnictví obdarovaného, a to včetně

veškerých součástí a příslušenství, a obdarovaný podíl o velikosti id. 1/2 na nemovitosti, a to včetně veškerých součástí a příslušenství, od dárce č. 1 **s díky** přijímá do svého vlastnictví.

2. Dárce č. 2 tímto svůj podíl ve výši id. 1/2 na nemovitosti, blíže specifikované v článku I. odstavec 1. této smlouvy, tedy stavby bez čp/če, garáže, postavené na pozemku parc. č. 1837/33, LV 10001, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro obec Brno, kat. Území Štýřice na LV č. [REDACTED] **daruje** do vlastnictví obdarovaného, a to včetně veškerých součástí a příslušenství, a obdarovaný podíl o velikosti id. 1/2 na nemovitosti, a to včetně veškerých součástí a příslušenství, od dárce č. 2 **s díky** přijímá do svého vlastnictví.

III.

Stav nemovitostí

1. Účastníci prohlašují, že je jim detailně znám stav darované nemovitosti v terénu a nemají k němu připomínky.

2. Dárci prohlašují, že na darované nemovitosti nevážnou žádné dluhy, služebnosti ani jiná práva třetích osob, a že tedy není žádné fyzické ani právnické osoby, která by se mohla domáhat vůči novému vlastníkově jakéhokoliv plnění, vyplývajících, ať již z věcně právního, či závazkového vztahu. Dárci prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není omezena jejich možnost disponovat s výše uvedeným nemovitým vlastnictvím, že na něm nevážnou žádná omezení, ani na něm nevážnou žádné, ani právní, překážky, které by bránily převodu vlastnického práva.

3. Dárci prohlašují, že jim není známo, že by předmětná nemovitost měla vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měli povinnost obdarovaného upozornit.

IV.

Zákonná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí ustanovení § 2068 a násl. a § 2072 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ze kterých vyplývá, že „upadne-li dárce po darování do takové nouze, že nemá ani na nutnou výživu vlastní nebo nutnou výživu osoby, k jejíž výživě je podle zákona povinen, může dar odvolat a požadovat po obdarovaném, aby mu dar vydal zpět nebo zaplatil jeho obvyklou cenu, nanejvýš však v tom rozsahu, v jakém se dárce nedostává prostředků k uvedené výživě. Obdarovaný se může této povinnosti zprostit poskytováním toho, co je k této výživě potřeba. Obdarovaný nemá tuto povinnost, je-li sám v obdobné nouzi jako dárce.“

2. Ublížil-li obdarovaný dárce úmyslně nebo z hrubé nedbalosti tak, že zjevně porušil dobré mravy, může dárce, nepominul-li to obdarovanému, od darovací smlouvy pro jeho nevděk odstoupit.

V.

Poplatky

Účastníci smlouvy dohodli se tak, že veškeré poplatky, související s řízením o vklad vlastnického práva, uhradí obdarovaný.

VI.

Vklad do katastru

1. Účastníci smlouvy žádají, aby veškeré nově vzniklé právní vztahy byly odpovídajícím způsobem vyznačeny v katastru nemovitostí.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k darované nemovité věci dle této smlouvy ve prospěch obdarovaného pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy vůle obsaženými v této smlouvě, a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít neprodleně od pravomocného rozhodnutí

příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně náležitě doplnit na pokyn příslušného katastrálního úřadu nejpozději do čtrnácti dnů od jeho doručení tuto smlouvu či návrh na vklad.

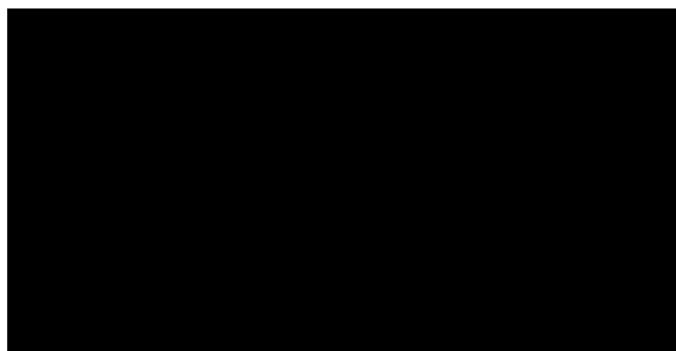
VII.

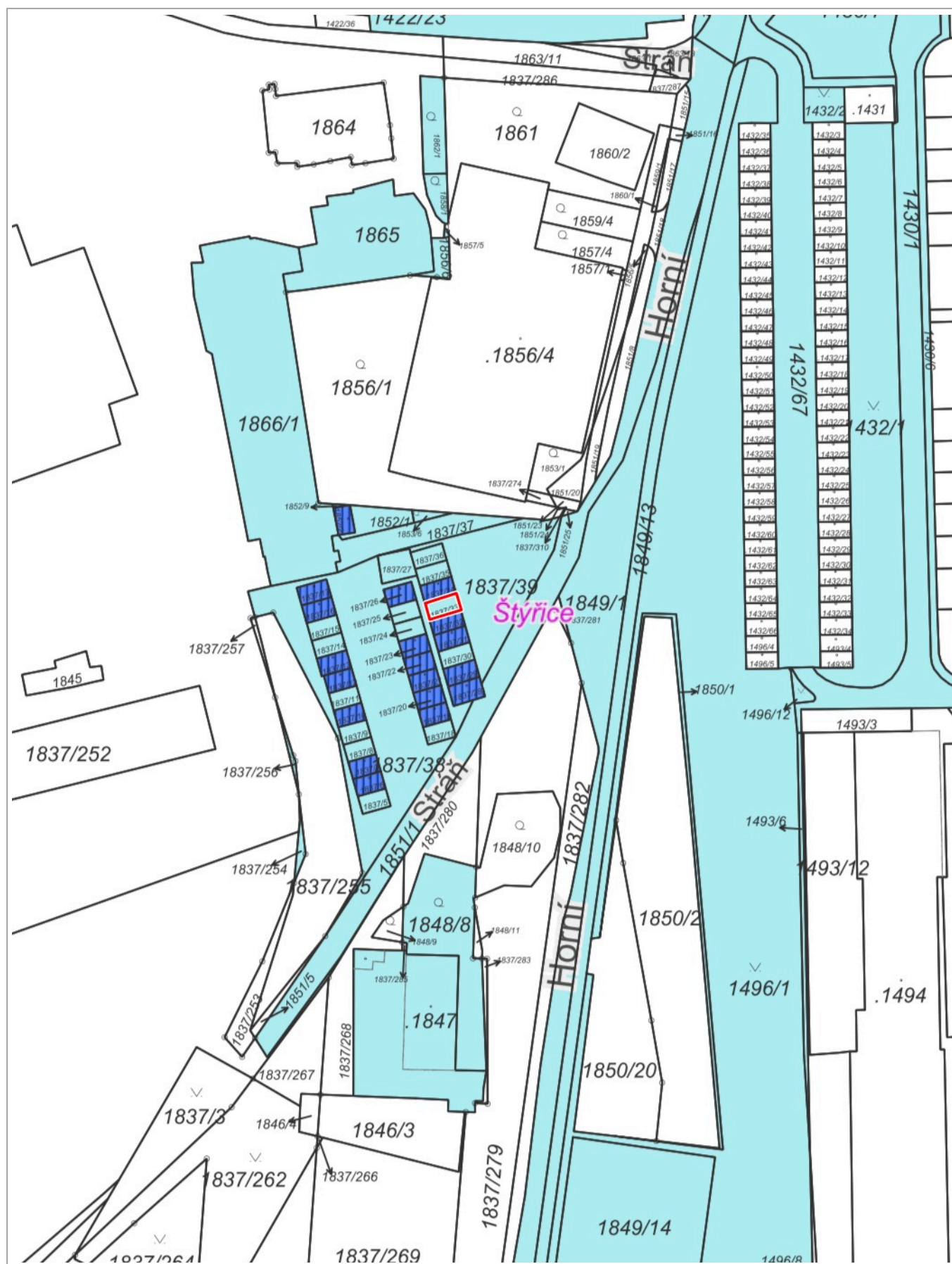
Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy a touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, rozdělených mezi smluvními strany a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město a na tomto je ověřen podpis účastníků.
3. S ohledem ke skutečnosti, že dárce a obdarovaný jsou v příbuzenském vztahu, daňová povinnost dle § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, nevzniká.
4. Tuto smlouvu lze rušit nebo měnit za souhlasu smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných smluvními stranami.
5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávní, obsahu smlouvy porozuměli a tato odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Smluvní strany současně výslovně prohlašují, že smlouvu uzavřely bez nátlaku a nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže svoje vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 14.4.2025

V Brně dne 14.4.2025





1 : 1 000

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA



Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

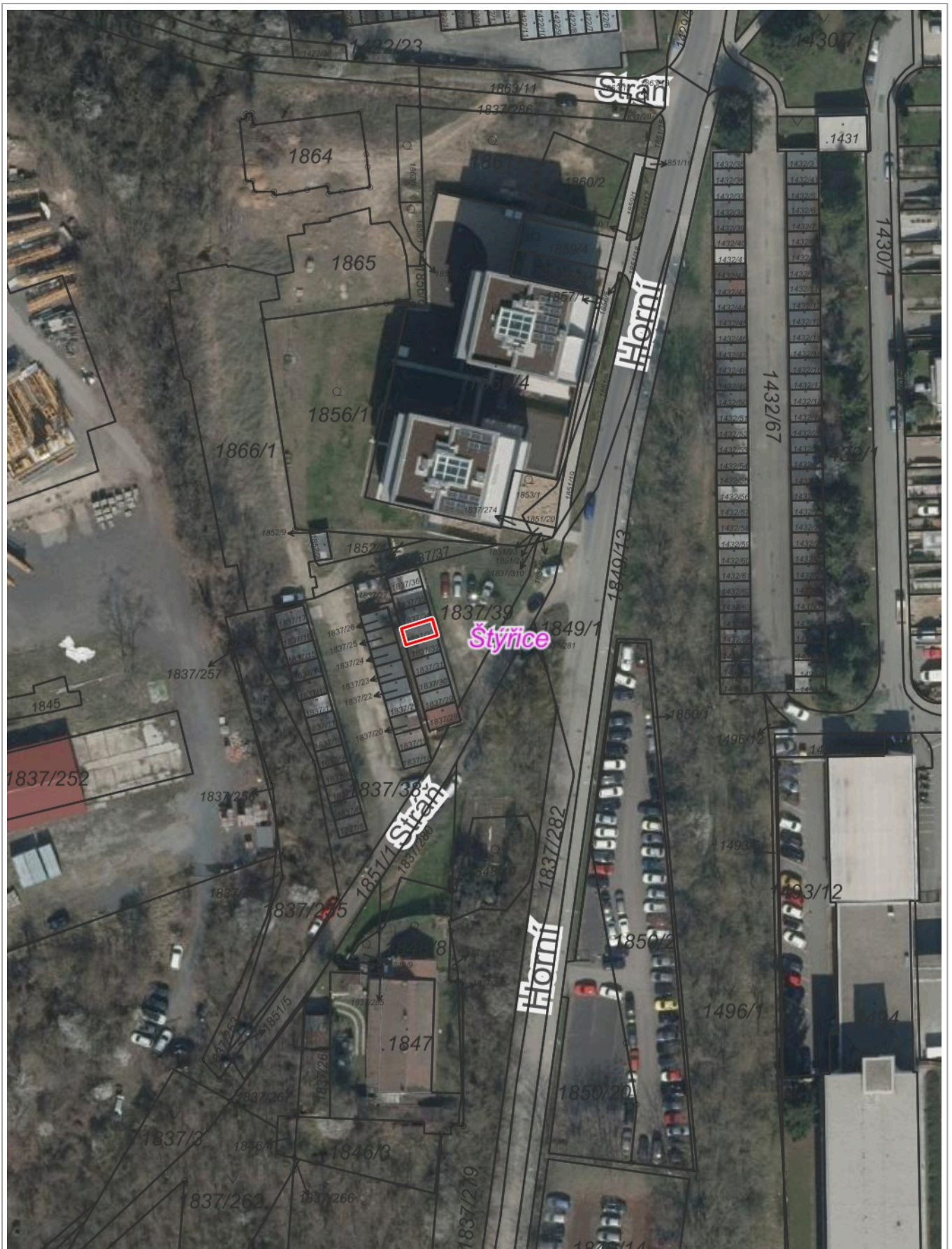


Parcelní kresba

PARCELY SMB



Parcely SMB

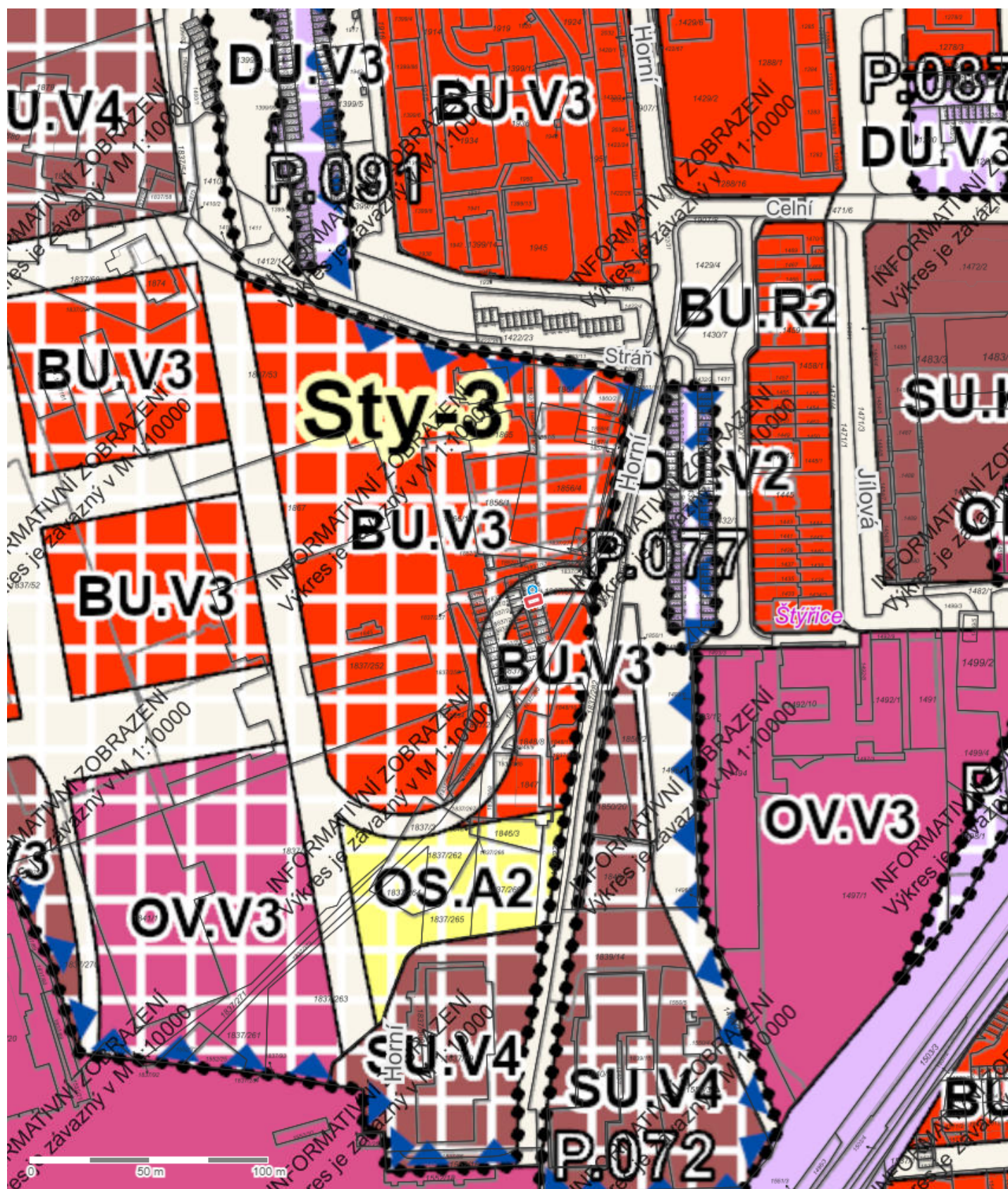


0 25 m 50 m

1 : 1 000

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1837/33, k.ú. Štýřice



Parcela

Katastrální území	Štýřice
Číslo parcely	1837/33
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	20 m ²
Výměra dle geometrie	20 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	13 m ² (63%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	7 m ² (36%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.27 Vídeňská, Renneská
Rozvojová lokalita	Sty-3 Pod Červeným kopcem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.036
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

