

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

143. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 285, v katastru nemovitostí nezapsané, postavené na pozemku p.č. 1284 v k.ú. Nový Lískovec

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku ke stavbě pro rodinnou rekreaci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDACTED] zastoupené na základě dodané plné moci advokátkou JUDr. Pavlou Komendovou, doručenou dne 29.4.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 285, v katastru nemovitostí nezapsané, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1284 ostatní plocha o výměře 20 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu, jejíž výše by byla vyčíslena znaleckým posudkem, a za podmínek předložené darovací smlouvy
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 285, v katastru nemovitostí nezapsané, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1284 ostatní plocha o výměře 20 m², v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 29.4.2025

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/132. schůzi konané dne 28.5.2025 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.6.2025 v 11:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.6.2025 v 09:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (nabídka + PM + smlouva.pdf)	7 - 17
Příloha (majetková mapa - PP chata na p.č. 1284 NL.pdf)	18 - 19
Příloha (letecký snímek - PP chata na p.č. 1284 NL.pdf)	20 - 20
Příloha (report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 1284.pdf)	21 - 22

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] zastoupené na základě dodané plné moci advokátkou JUDr. Pavlou Komendovou (dále jen „navrhovatel“), doručené dne 29.4.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě v katastru nemovitostí nezapsané (ve smlouvě označené jako stavba pro rodinnou rekreaci), s přiděleným č.e. 285, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1284, ostatní plocha o výměře 20 m² v k.ú. Nový Lískovec.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 29.4.2025 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě v katastru nemovitostí nezapsané, ve smlouvě označené jako stavba pro rodinnou rekreaci, s přiděleným č.e. 285, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1284, ostatní plocha o výměře 20 m² v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu, jejíž výši by v případě využití předkupního práva určil soudní znalec, a za podmínek doložené darovací smlouvy.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Pozn.:

Převod nabízené nemovitosti mezi prodávajícím a koupěchtivým je realizován bezúplatně na základě darovací smlouvy ze dne 23.4.2025, uzavřené mezi osobami blízkými. Dle rozsudku Nejvyššího soudu ČR ze dne 14. 10. 2020, č.j. 22Cdo 1503/2020, nově platí pro případy převodů mezi osobami blízkými, s odkazem na uvedený judikát, že předkupní právo podle § 3056 odst. 1 OZ není vyloučeno jen samotnou skutečností, že dochází k převodu pozemku nebo stavby (v daném případě stavby) na osoby převodci blízké.

Možnost analogického postupu bezúplatného nabytí vlastnictví k nemovité věci předkupníkem, v případech využití takovéto nabídky předkupního práva, pokud tak mezi sebou ujednali prodávající s koupěchtivým, je však u takových bezúplatných převodů vyloučena. Předkupník je v případě uplatnění takovéhoto předkupního práva povinen vlastníkovu nabízené nemovité věci zaplatit odhadní cenu vyčíslenou znaleckým posudkem.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovu budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 29.7.2025.

Popis:

Stavba pro rodinnou rekreaci, v katastru nemovitostí nezapsaná, je postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1284, v chatové oblasti Kamenný vrch při komunikaci Travní. Zastavěná plocha pozemku dotčeného stavbou činí cca 20 m².

Dle sdělení navrhovatelky se jedná o dočasnou stavbu pro rodinnou rekreaci, dokončenou v roce 1966, s dřevěnou konstrukcí, o jednom nadzemním podlaží, která není napojena na vodovod, kanalizaci ani plyn, bylo jí přiděleno č.e. 285. Další informace o technickém stavu chaty nejsou známy.

Doba užívání stavby je povolena do 31.12.2025.

Pozemek se stavbou se nachází v chatové oblasti Kamenný vrch. V této lokalitě je větší množství pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“), na nichž jsou postaveny rekreační objekty ve vlastnictví jiných osob.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Nový Lískovec. Během revize katastru nemovitostí v k.ú. Nový Lískovec byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem, neboť na pozemku se nachází stavba, v katastru nemovitostí nezapsaná; k pozemku byl na listu vlastnictví zapsán záznam pro další řízení ZDŘ-189/2018-702. Vzhledem k tomu, že pozemek je svěřen MČ Brno-Nový Lískovec, byla tato v roce 2024 vyzvána k řešení zjištěného nesouladu; ohledně spolupráce při provedení zápisu stavby do katastru nemovitostí bude navrhovatel odkázán na městskou část, ohledně prodloužení doby užívání bude navrhovatel odkázán na Odbor stavebního řádu.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou výše uvedený pozemek i stavba na něm součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití – zeleň krajinná - ZK.

Pozn.:

ZMB v minulosti projednávalo v lokalitě Kamenný vrch při ul. Travní již tři nabídky na uplatnění předkupního práva k objektům pro individuální rekreaci, postaveným na pozemcích SMB, z nichž žádná nebyla dosud využita.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům statutárního města Brna předložen k projednání materiál s návrhem usnesení:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě** s přiděleným **č.e. 285**, v katastru nemovitostí nezapsané, **postavené na pozemku** ve vlastnictví statutárního města Brna **p.č. 1284**, ostatní plocha o výměře 20 m² v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 29.4.2025,

a to s ohledem na nevyužití předchozích nabídek předkupního práva k jiným stavbám pro rodinnou rekreaci v dané lokalitě, a dále s přihlédnutím k tomu, že stavba není zapsána v katastru nemovitostí a její užívání je povoleno do 31.12.2025.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Rada města Brna na své R9/132. schůzi konané dne 28.5.2025 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

nabídku [REDAKCE] zastoupené na základě dodané plné moci advokátkou JUDr. Pavlou Komendovou, doručenou dne 29.4.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 285, v katastru nemovitostí nezapsané, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1284 ostatní plocha o výměře 20 m², k. ú. Nový Lískovec, za kupní cenu, jejíž výše by byla vyčíslena znaleckým posudkem, a za podmínek předložené darovací smlouvy

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 285, v katastru nemovitostí nezapsané, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1284 ostatní plocha o výměře 20 m², v k. ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 29.4.2025

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Městská část Brno-Nový Lískovec byla písemně vyzooměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část informována.

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského náměstí 624/3
602 00 Brno

V Brně dne 29. 4. 2025

VĚC: NABÍDKA K VYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA, ŽÁDOST O SOUČINNOST

Vážení,

V zastoupení klientek,

[redacted] (dále jen „**Klientky**“), Vás tímto zdvořile žádám o vyjádření k nabídce k využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ke **stavbě č. ev. 285 nacházející se na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna parc. č. 1284 v k. ú. Nový Lískovec.**

Jedná se o dočasnou stavbu pro rodinnou rekreaci, neevidovanou v katastru nemovitostí, evidovanou v systému RÚIAN pod číslem evidenčním 285 (dále jen „**Stavba**“). Jedná se o dočasně povolenou stavbu, má dřevěnou konstrukci, jedno nadzemní podlaží, a její zastavěná plocha činí 20 m². Stavba není napojena na vodovod, kanalizaci ani plyn a je určena k rekreačnímu využívání. Klientky ji využívají jako zahradní dům v rámci užívání sousedního pozemku parc. č. 1285.

Klientky mají zájem mezi sebou bezúplatně převést vlastnické právo ke Stavbě, a proto dne 23. 4. 2025 uzavřely přiloženou darovací smlouvu. Jelikož je předmětem převodu stavba, která není součástí pozemku, **nabízí ji v souladu s § 3056 občanského zákoníku vlastníkově pozemku k využití předkupního práva.** V případě využití předkupního práva by k převodu došlo za cenu obvyklou.

Klientky mají dále zájem na odstranění nesouladu mezi stavem evidovaným v katastru nemovitostí a skutečným stavem spočívajícím v tom, že Stavba není zapsána v katastru. Katastrální úřad nesoulad eviduje pod sp. zn. ZDŘ-189/2018-702. V této souvislosti Vás **žádáme o Váš souhlas se zápisem Stavby do katastru nemovitostí.**

V poslední řadě Klientky žádají o souhlas s prodloužením doby užívání stavby. Dle současného povolení je Stavba povolena jako stavba dočasná s dobou užívání stavby do 31. 12. 2025, přičemž Klientky by rády pokračovaly v užívání Stavby i po tomto datu. V této souvislosti Vás **žádáme o Váš souhlas s prodloužením doby užívání Stavby o 10 let, tj. do 31. 12. 2035.**

S pozdravem

[redacted]
zast. JUDr. Pavlou Komendovou, advokátkou

Plná moc

My, níže podepsané,

tímto zmocňujeme

JUDr. Pavlu Komendovou, advokátku společnosti Šetina, Komendová & Partners s.r.o., advokátní kancelář, IČO: 06204872, se sídlem Brno, Florianova 440/17, PSČ 612 00, ev. č. ČAK 15981

k zastupování ve všech záležitostech souvisejících se stavbou č. ev. 285 nacházející se na pozemku parc. č. 1284 v k. ú. Nový Lískovec, zejména pak:

- a. při veškerých úkonech v řízení před katastrálním úřadem za účelem zápisu vlastnických práv k Nemovité věci ve prospěch Obdarované;
- b. v jednání se Statutárním městem Brnem jako vlastníkem pozemku parc. č. 1284 v k. ú. Nový Lískovec ohledně nabídky Nemovité věci v rámci předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku;
- c. v souvislosti s podáním žádosti o prodloužení doby trvání užívání dočasné stavby, včetně jednání se stavebním úřadem a zajištění souvisejících vyjádření;
- d. v komunikaci s úřady a institucemi ohledně odstranění nesouladu mezi evidencí stavby v RÚIAN/katastru nemovitostí a skutečným stavem.

Bereme na vědomí, že zmocněná advokátka je oprávněna si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasíme s tím, aby každý jednal samostatně.

V Brně dne 23. 4. 2025

V Brně dne 23. 4. 2025

Přijímám zmocnění v celém rozsahu a dále zmocňuji:

Mgr. Vítka Švejdu, advokáta ev. č. ČAK 21348

JUDr. Pavla Komendová, advokátka

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21561/397/2025

JUDr. Tomáš Šetina, advokát, ev. č. ČAK 10506, sídlem Florianova 440/17, Královo Pole, 612 00 Brno.

Prohlašuji, že [redacted]
jehož/jejíž totožnost byla prokázána z [redacted] tuto listinu v 1 vyhotovení(ch) přede mnou
vlastnoručně podepsal/a.

V Brně dne 23.4.2025

JUDr. Tomáš Šetina
[redacted]**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21561/398/2025

JUDr. Tomáš Šetina, advokát, ev. č. ČAK 10506, sídlem Florianova 440/17, Královo Pole, 612 00 Brno.

Prohlašuji, že [redacted] jehož/jejíž
totožnost byla prokázána z [redacted] tuto listinu v 1 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně
podepsal/a.

V Brně dne 23.4.2025

JUDr. Tomáš Šetina
[redacted]

vlastnoruční podpis advokáta

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21561/399/2025

JUDr. Tomáš Šetina, advokát, ev. č. ČAK 10506, sídlem Florianova 440/17, Královo Pole, 612 00 Brno.

Prohlašuji, že [redacted]
[redacted] jehož/jejíž totožnost byla prokázána z [redacted] tuto listinu v 1 vyhotovení(ch) přede mnou
vlastnoručně podepsal/a.

V Brně dne 23.4.2025

JUDr. Tomáš Šetina
[redacted]

vlastnoruční podpis advokáta



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 171732822-54214-250423100652.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **171732822-54214-250423100652**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Šetina Tomáš, Mgr., advokát, IČ: 69749507

Pracoviště: Šetina Tomáš, Mgr., advokát

Datum vyhotovení: **23.04.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: TOMÁŠ ŠETINA

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



171732822-54214-250423100652

DAROVACÍ SMLOUVA

na straně jedné (dále též jako „**Dárce**“)

a

na straně druhé (dále též jako „**Obdarovaná**“)

Dárce a Obdarovaná budou označovány jednotlivě jako „*Smluvní strana*“, a společně jako „*Smluvní strany*“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „*Smlouva*“)

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dárce prohlašuje, že má svém výlučném vlastnictví stavbu pro rodinnou rekreaci č. ev. 285, nacházející se na pozemku parc. č. 1284 v k. ú. Nový Lískovec (dále jen „**Nemovitá věc**“). Nemovitá věc není evidována ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí), ale je evidována v systému RÚIAN.
2. Nemovitá věc byla ve společném jmění Dárce a jejího manžela, který Nemovitou věcí postavil v 60. letech. Dárce a její manžel byli prvními vlastníky Nemovité věci. Do výlučného vlastnictví získal Dárce Nemovitou věc v rámci dědického řízení. Dárce Nemovitou věc dlouhodobě užívá jako výlučný vlastník a nebyla vůči němu v této věci nikdy uplatněna žádná třetí osoba jako vlastník stavby.
3. Dárce prohlašuje, že do dnešního dne svoje vlastnické právo k Nemovité věci nepozbyl, není žádným způsobem omezen v nakládání s Nemovitou věcí, žádná třetí fyzická ani právnická osoba není oprávněna k užívání Nemovité věci, a že na Nemovité věci nevážnou zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní zátěže.
4. Dárce prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevedl ani nezatížil Nemovitou věc způsobem, který by byl v rozporu s touto Smlouvou, a zavazuje se, že žádné takové právní jednání neučiní.

5. Dárce prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, tj. zejména vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám, a že si není vědom toho, že by proti němu bylo vedeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí nebo byl podán insolvenční návrh.

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto Smlouvou Dárce daruje Obdarované Nemovitou věcí uvedenou v čl. I odst. 1. Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a Obdarovaná výše uvedenou Nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá.
2. **Smluvní strany podpisem této Smlouvy udělují JUDr. Pavle Komendové, advokátce s číslem evidence ČAK 15981, se sídlem Florianova 440/17, 612 00 Brno, plnou moc k jejich zastupování ve všech záležitostech souvisejících s touto Smlouvou, zejména pak:**
 - a. při veškerých úkonech v řízení před katastrálním úřadem za účelem zápisu vlastnických práv k Nemovité věci ve prospěch Obdarované;
 - b. v jednání se Statutárním městem Brnem jako vlastníkem pozemku parc. č. 1284 v k. ú. Nový Lískovec ohledně nabídky Nemovité věci v rámci předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku;
 - c. v souvislosti s podáním žádosti o prodloužení doby trvání užívání dočasné stavby, včetně jednání se stavebním úřadem a zajištění souvisejících vyjádření;
 - d. v komunikaci s úřady a institucemi ohledně odstranění nesouladu mezi evidencí stavby v RÚIAN/katastru nemovitostí a skutečným stavem.

ČLÁNEK III.

PŘEDKUPNÍ PRÁVO, KATASTR NEMOVITOSTÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k Nemovité věci má na základě § 3056 občanského zákoníku předkupní právo vlastník pozemku parc. č. 1284, kterým je Statutární město Brno. Smluvní strany se zavazují po uzavření Smlouvy jí bez zbytečného odkladu předložit předkupníkovi s nabídkou využití předkupního práva.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Nemovitá věc není zapsaná v katastru nemovitostí a přechod vlastnického práva se řídí §§ 1099 a 1105 občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo přejde na Obdarovanou okamžikem odmítnutí využití předkupního práva ze strany předkupníka nebo marným uplynutím lhůty k uplatnění předkupního práva.
3. Pokud bude před účinností Smlouvy Nemovitá věc zapsaná do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí prostřednictvím JUDr. Pavly Komendové, advokátky.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad podle této Smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut

a zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu dle této Smlouvy.

6. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s vkladovým řízením u příslušného katastrálního úřadu hradí Obdarovaná.

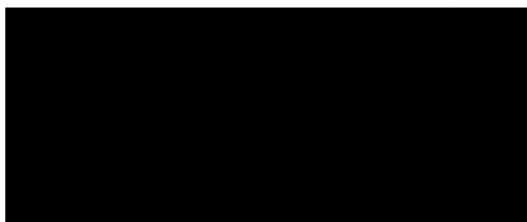
ČLÁNEK IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obdarovaná prohlašuje, že se seznámila se skutečným stavem Nemovité věci.
2. Obdarovaná je ve smyslu ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, jakožto příbuzná Dárce v přímé linii osvobozena od daně z příjmu získaného darem dle této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

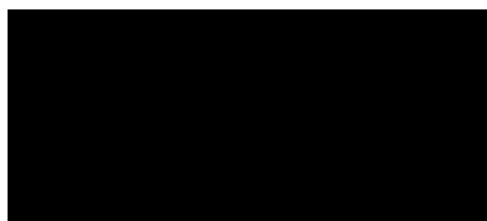
NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V BRNĚ dne 23. 4. 2025



Dárce

V BRNĚ dne 23. 4. 2025



Obdarovaná

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21561/395/2025

JUDr. Tomáš Šetina, advokát, ev. č. ČAK 10506, sídlem Florianova 440/17, Královo Pole, 612 00 Brno.

Prohlašuji, že [REDACTED]
jehož/jejíž totožnost byla prokázána z [REDACTED] tuto listinu v 1 vyhotovení(ch) přede mnou
vlastnoručně podepsal/a.

V Brně dne 23.4.2025

[REDACTED]

vlastnoruční podpis advokáta

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21561/396/2025

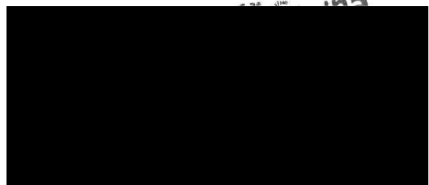
JUDr. Tomáš Šetina, advokát, ev. č. ČAK 10506, sídlem Florianova 440/17, Královo Pole, 612 00 Brno.

Prohlašuji, že [REDACTED], jehož/jejíž
totožnost byla prokázána z [REDACTED] tuto listinu v 1 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně
podepsal/a.

V Brně dne 23.4.2025

[REDACTED]

vlastnoruční podpis advokáta



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 171732647-54214-250423100420.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **171732647-54214-250423100420**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **5**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Šetina Tomáš, Mgr., advokát, IČ: 69749507

Pracoviště: Šetina Tomáš, Mgr., advokát

Datum vyhotovení: **23.04.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: TOMÁŠ ŠETINA

Poznámka:

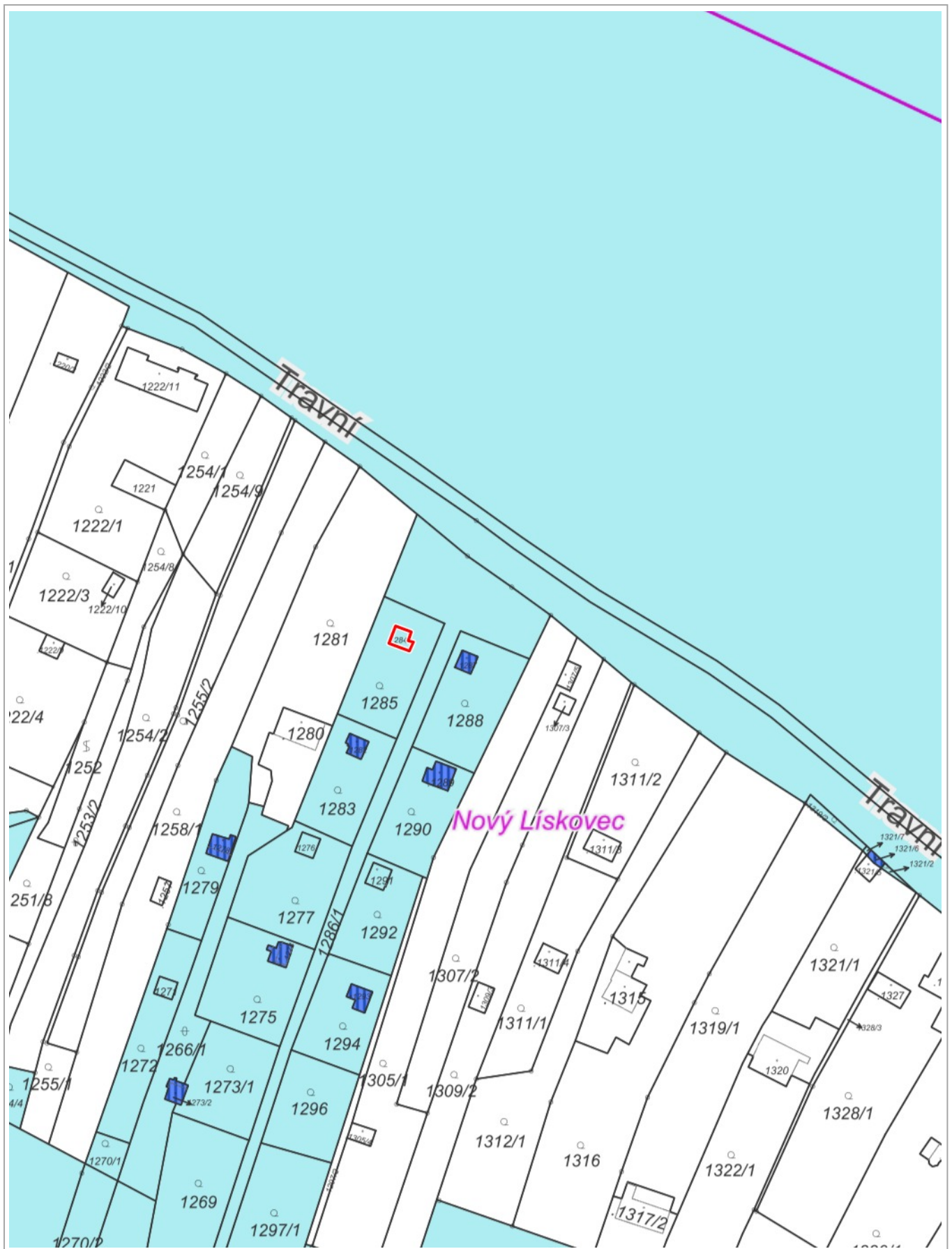
Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



171732647-54214-250423100420



Majetková mapa



0 25 m 50 m

1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA



Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

PARCELY SMB



Parcely SMB

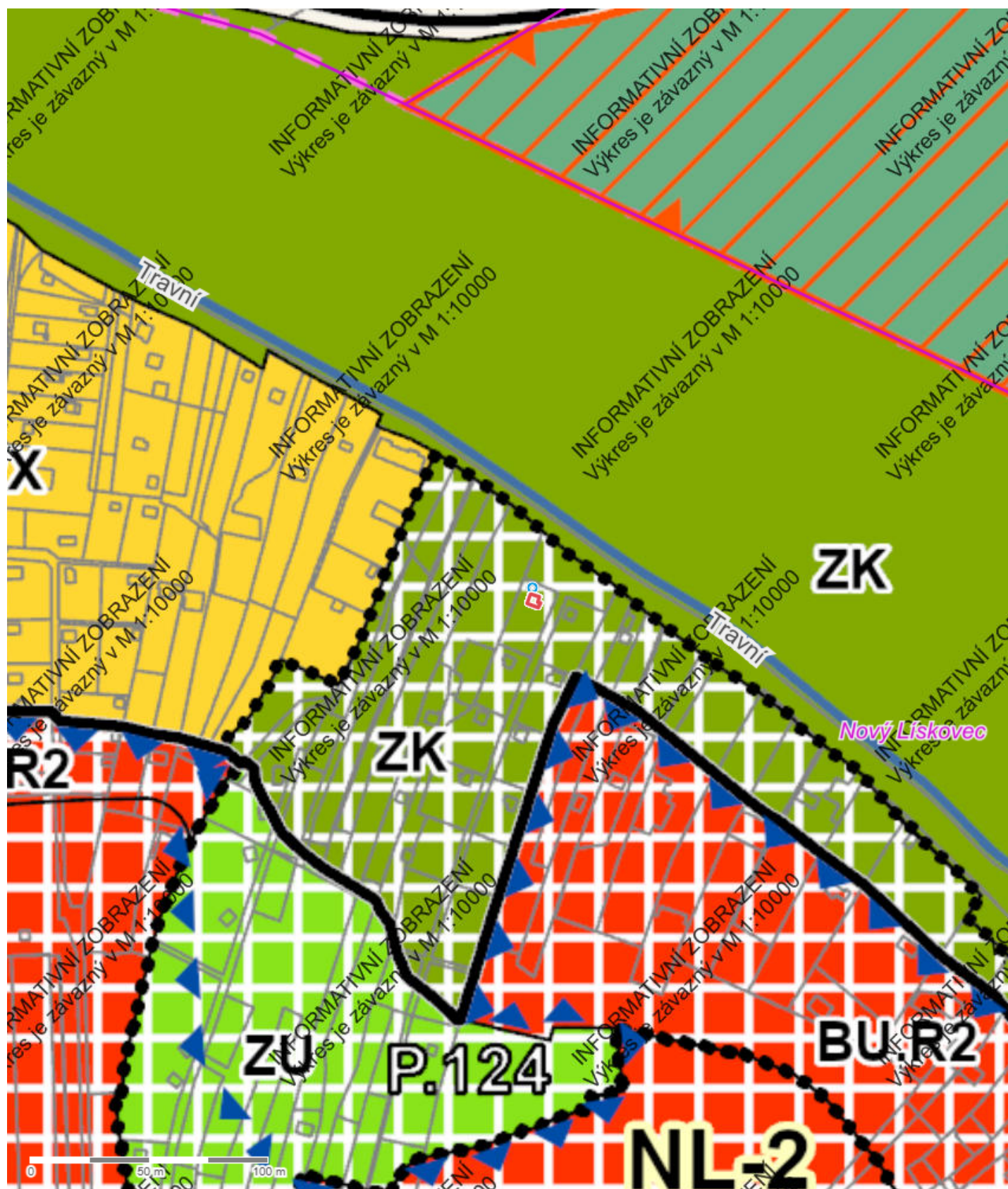


0 25 m 50 m

1 : 1 500

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímání: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1284, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	1284
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	20 m ²
Výměra dle geometrie	20 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	20 m ² (102%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–