

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

131. Návrh na uznání vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích v k. ú. Líšeň formou souhlasného prohlášení

Anotace

Je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k podílu ve výši id. 73/3026 na pozemku p. č. 5962 a na pozemku p. č. 5963, podílu ve výši id. 117/2611 na pozemku p. č. 6103 a na pozemku p. č. 6104, podílu ve výši id. 73/3011 na pozemku p. č. 6125 a na pozemku p. č. 6126, podílu ve výši id. 33/2937 na pozemku p. č. 6263, podílu ve výši id. 163/2597 na pozemku p. č. 6106 a na pozemku p.č. 6107 k podílu ve výši id. 166/4574 na pozemku p. č. 6278 a na pozemku p. č. 6279, vše v k. ú. Líšeň (dále jen předmětný majetek), které jsou dosud zapsány v katastru nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991;
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24.05.1991;
- dne 28.02.2025 byla Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako žalobcem podána žaloba proti statutárnímu městu Brnu jako žalovanému o určení vlastnického práva k:

- podílu o velikosti id. 73/3026 na pozemku p. č. 5962 a na pozemku p. č. 5963,
- podílu o velikosti id. 117/2611 na pozemku p. č. 6103 a na pozemku p. č. 6104,
- podílu o velikosti id. 73/3011 na pozemku p. č. 6125 a na pozemku p. č. 6126,
- podílu o velikosti id. 33/2937 na pozemku p. č. 6263,
- podílu o velikosti id. 163/2597 na pozemku p. č. 6106 a na pozemku p. č. 6107
- podílu o velikosti id. 166/4574 na pozemku p. č. 6278 a na pozemku p. č. 6279,

vše v k. ú. Líšeň pro Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vzhledem k této skutečnosti nelze u těchto spoluvlastnických podílů uplatnit fikci fakticity hospodaření statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění platném ode dne 01.03.2025.

2. souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky k:

- podílu o velikosti id. 73/3026 na pozemku p. č. 5962, o výměře 242 m², zastavěná plocha a nádvoří, a na pozemku p. č. 5963, o výměře 240 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podílu o velikosti id. 117/2611 na pozemku p. č. 6103, o výměře 278 m², zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p. č. 6104, o výměře 280 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podílu o velikosti id. 73/3011 na pozemku p. č. 6125, o výměře 241 m², zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p. č. 6126, o výměře 243 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podílu o velikosti id. 33/2937 na pozemku p. č. 6263, o výměře 435 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podílu o velikosti id. 163/2597 na pozemku p. č. 6106, o výměře 277 m², zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p. č. 6107, o výměře 282 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podílu o velikosti id. 166/4574 na pozemku p. č. 6278, o výměře 336 m², zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p. č. 6279, o výměře 336 m², zastavěná plocha a nádvoří,

vše v k. ú. Líšeň, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).

3. schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky k:

- podílu o velikosti id. 73/3026 na pozemku p. č. 5962, o výměře 242 m², zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p. č. 5963, o výměře 240 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podílu o velikosti id. 117/2611 na pozemku p. č. 6103, o výměře 278 m², zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p. č. 6104, o výměře 280 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podílu o velikosti id. 73/3011 na pozemku p. č. 6125, o výměře 241 m², zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p. č. 6126, o výměře 243 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podílu o velikosti id. 33/2937 na pozemku p. č. 6263, o výměře 435 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podílu o velikosti id. 163/2597 na pozemku p. č. 6106, o výměře 277 m², zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p. č. 6107, o výměře 282 m², zastavěná plocha a nádvoří
- podílu o velikosti id. 166/4574 na pozemku p. č. 6278, o výměře 336 m², zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p. č. 6279, o výměře 336 m², zastavěná plocha a nádvoří,

vše v k. ú. Líšeň, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a za podmínek

uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/133.** konané dne 4. 6. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.6.2025 v 10:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.6.2025 v 11:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 8
Příloha (mapa 1.pdf)	9 - 9
Příloha (mapa 2.pdf)	10 - 10
Příloha (mapa 3.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa 4.pdf)	12 - 12
Příloha (orto mapa.pdf)	13 - 13
Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - .5962.pdf)	14 - 15
Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - .5963.pdf)	16 - 17
Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - .6103.pdf)	18 - 19
Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - .6104.pdf)	20 - 21
Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - .6106.pdf)	22 - 23
Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - .6107.pdf)	24 - 25
Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - .6125.pdf)	26 - 27
Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - .6126.pdf)	28 - 29
Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - .6263.pdf)	30 - 31
Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - .6278.pdf)	32 - 33
Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - .6279.pdf)	34 - 35
Příloha k usnesení (souhlasné prohlášení (id. podíly na pozemcích v k. ú. Líšeň) s doložkou.pdf)	36 - 39

Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ČR-ÚZSVM) k podílu ve výši id. 73/3026 na pozemku p. č. 5962 a na pozemku p. č. 5963, podílu ve výši id. 117/2611 na pozemku p. č. 6103 a na pozemku p. č. 6104, podílu ve výši id. 73/3011 na pozemku p. č. 6125 a na pozemku p. č. 6126, podílu ve výši id. 33/2937 na pozemku p. č. 6263, podílu ve výši id. 163/2597 na pozemku p. č. 6106 a na pozemku p.č. 6107 k podílu ve výši id. 166/4574 na pozemku p. č. 6278 a na pozemku p.č. 6279, vše v k.ú. Líšeň (dále jen předmětný majetek), které jsou dosud zapsány v katastru nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna.

Popis:

Předmětný majetek je umístěn pod bytovými domy v k.ú. Líšeň, na přilehlých ulicích Strnadova, Koutného, Konrádova a Novolíšeňská, postavenými v rámci družstevní bytové výstavby před účinností zákona č. 172/1991Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Předmětný majetek je dosud zapsán ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, zní:

(1) Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí věci z vlastnictví České republiky, k nimž ke dni 23. listopadu 1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na obce a v hlavním městě Praze též na městské části, pokud obce a v hlavním městě Praze též městské části s těmito věcmi ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily.

Ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, zní (jedná se o odstavec doplněný zákonem č. 36/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, účinný ode dne 01.03.2025):

(4) Pokud je obec ke dni 1. března 2025 zapsána v katastru nemovitostí u věcí uvedených v odstavci 1 a 2 jako vlastník, má se za to, že s nimi tato obec a v hlavním městě Praze též městská část ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily.

Dle čl. IV Přechodná ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění (jedná se o přechodná ustanovení doplněná zákonem č. 36/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, účinný ode dne 01.03.2025):

V případě řízení zahájených před soudy přede dnem 1. března 2025 se § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nepoužije.

Poznamenáváme, že dne 28.02.2025 byla ČR-ÚZSVM jako žalobcem podána žaloba proti statutárnímu městu Brnu jako žalovanému o určení vlastnického práva k podílu ve výši id. 73/3026 na pozemku p. č. 5962 a na pozemku p. č. 5963, podílu ve výši id. 117/2611 na pozemku p. č. 6103 a na pozemku p. č. 6104, podílu ve výši id. 73/3011 na pozemku p. č. 6125 a na pozemku p. č. 6126, podílu ve výši id. 33/2937 na pozemku p. č. 6263, podílu ve výši id. 163/2597 na pozemku p. č. 6106 a na pozemku p.č. 6107, podílu ve výši id. 166/4574 na pozemku p. č. 6278 a na pozemku p. č. 6279, vše v k. ú. Líšeň, pro ČR-ÚZSVM (sp. zn. 19 C 50/2025).

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti nelze použít ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, a je třeba postupovat dle ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. a stávající judikatury k výkladu ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Při posuzování skutečnosti, zda majetek přešel na obec dle § 1 odst. 1 citovaného zákona soudy vychází ze zcela ustálené soudní judikatury, podle níž musí být pro přechod majetku na obec splněny kumulativně tři podmínky:

1. majetek musel být ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. (tj. ke dni 24.5.1991) ve vlastnictví ČR
2. ke dni 23.11.1990 musel mít k němu právo hospodaření právní předchůdce obce (národní výbor),
3. s tímto majetkem obec ke stanovenému dni, tj. ke dni 24.5.1991, musela také hospodařit (fakticky).

Soudy při svých rozhodnutích vychází zejména z nálezu Ústavního soudu IV. ÚS 185/96, jehož závěry dále rozpracoval ve svých početných rozhodnutích Nejvyšší soud ČR.

Fakticitu hospodaření soudy vykládají tak, že obec musí prokázat skutečnost, že k rozhodnému datu s pozemky fakticky hospodařila (např. nájemní smlouvou, projednáním majetkové dispozice v orgánech obce apod.), přičemž pro faktické hospodaření obcí nepostačí prokázat pouze, že obec majetek vedla ve své účetní evidenci, nýbrž že s majetkem skutečně hospodařila, fakticky se o něj starala, užívala jej.

Obce však nejsou schopny doložit toto faktické nakládání k datu 24. 5. 1991 s ohledem na velký časový odstup několika desetiletí, kdy již uplynuly skartační lhůty pro uchovávání dokumentů. Takové „faktické“ hospodaření nebylo ani ve smyslu v té době platných právních předpisů evidováno, a nutno dodat, že s ohledem na celkovou společenskou a ekonomickou situaci té doby, když se teprve začalo budovat organizační, personální či technické zázemí obcí, to ani nebylo možné. Poznamenáváme, že těmito skutečnostmi statutární město Brno argumentovalo ve vedených soudních sporech, nicméně tyto argumenty nebyly při rozhodování soudů vzaty v potaz, s tím, že důkazní břemeno leží na statutárním městu Brnu a je povinností statutárního města Brna doložit fakticitu hospodaření.

Pokud obec neprokáže, že s majetkem fakticky hospodařila ke dni 24. 5. 1991, soudy rozhodují tak, že k přechodu majetku do vlastnictví obce nemohlo dojít a vlastnické právo svědčilo a i nadále svědčí ČR.

Dle názoru Majetkového odboru MMB podmiňovat existenci přechodu vlastnického práva ze státu na obec tzv. faktickým hospodařením nebylo úmyslem zákonodárce, leč skutečným úmyslem bylo majetek na obce nekomplikovaně a kontinuálně převést a vybavit obce majetkem, jehož byly zbaveny v roce 1950, aby tak mohly s věcmi a majetkovými právy nakládat a hospodařit. Vycházíme přitom z právního názoru Ministerstva financí ČR podávaného z titulu příslušnosti k tzv. autorskému výkladu zákona č. 172/1991 Sb. a vyhlášky č.119/1988 Sb.

Tento názor však soudy neakceptují a obcím nezbyvá nic jiného než konstantní soudní judikaturu, ze které soudy vychází při svém rozhodování, respektovat.

Majetkový odbor MMB v minulých letech mnohokrát podával (tak jako i jiné obce) všechny dostupné řádné opravné i mimořádné opravné prostředky (dovolání k Nejvyššímu soudu, stížnosti k Ústavnímu soudu), kdy jejich rozhodování nepřineslo žádné změny a statutární město Brno bylo v těchto soudních sporech neúspěšné. Majetkový odbor MMB rovněž navrhoval konkrétní řešení možné legislativní změny zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ať již návrhy adresovanými Ministerstvu financí, Svazu měst a obcí ČR, Jihomoravskému kraji, Hlavnímu městu Praze, či na poslanecké iniciativy, avšak i přes tyto četné návrhy nedošlo k žádné legislativní změně zákona.

Poznamenáváme, že všechny v minulosti vedené soudní spory jsou již pravomocně skončené s tím, že ve všech případech bylo žalobám ČR-ÚZSVM vyhověno, neboť statutární město Brno neuneslo břemeno důkazní ke skutečnosti, že s předmětnými pozemky ke dni účinnosti zákona (tj. 24. 5. 1991) fakticky hospodařilo.

Ze strany ČR-ÚZSVM byly podány dne 28.02.2025 žaloby na určení vlastnického práva k podílům na pozemcích dosud zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., a to jako reakce na nové ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., účinné ode dne 01.03.2025, tedy tak, aby bylo zabráněno uplatnění fikce hospodaření s předmětnými pozemky pro statutární město Brno.

Nutno dodat, že vlastnické právo se nepromlčuje. Taktéž není možné uplatnit námitku vydržení vlastnického práva pro statutární město Brno, protože dle soudní judikatury v této věci není na straně statutárního města Brna dobrá víra potřebná pro vydržení vlastnického práva, protože statutární město Brno nebylo v dobré víře, že mu majetek náleží a že jej po právu užívá, a to vzhledem k judikatuře vydané v této věci. Totéž platí i pro institut mimořádného vydržení dle ustanovení § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdy i pro mimořádné vydržení držitel nesmí být prokázán při uchopení držby nepoctivý úmysl (tj. držitel drží věc v přesvědčení, že jeho držba nepůsobí nikomu újmu).

Poznamenáváme, že na daný případ nelze aplikovat judikát Ústavního soudu II. ÚS 2599/16, dle kterého pokud se město chopilo držby pozemků již v roce 1991 a sama Česká republika jej v (posléze nesprávném) právním hodnocení věci utrzovala, je nutno uzavřít, že město předmětné pozemky nabylo vydržením. V daném případě totiž město Semily prokázalo, že se jednak chopilo držby pozemků již v roce 1991 a že Česká republika prostřednictvím Okresního úřadu v Semilech s městem Semily dne 04.11.1996 uzavřela kupní smlouvu (tedy ještě před vydáním nálezu Ústavního soudu) na jiné pozemky, kde však mimo jiné deklarovala, že město Semily nabylo pozemky, o něž právě šlo v daném soudním sporu, v souladu s podmínkami zákona č. 172/1991 Sb.

Poznamenáváme, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti nelze ani tvrdit, že statutární město Brno nabylo předmětný majetek na základě mimořádného vydržení, kdy i pro mimořádné vydržení držitel nesmí být prokázán při uchopení držby nepoctivý úmysl (tj. držitel drží věc v přesvědčení, že jeho držba nepůsobí nikomu újmu).

Dne 28.02.2025 byla ČR-ÚZSVM jako žalobcem podána žaloba proti statutárnímu městu Brnu jako žalovanému o určení vlastnického práva k předmětnému majetku pro ČR-ÚZSVM (sp.zn. 19 C 50/2025), tedy k předmětnému majetku se neuplatní fikce fakticity hospodaření statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

Po provedeném šetření týkající se předmětného majetku nebyly dohledány žádné důkazy, doklady, kterými by statutární město Brno mohlo dosvědčit fakticitu hospodaření s předmětným majetkem k datu 24.5.1991 ani uchopení se držby předmětného majetku (např. nájemní či jiná obdobná smlouva, kterou by byl upraven užívací vztah k předmětnému majetku, doklad o údržbě předmětného majetku apod.). K přechodu vlastnického práva k předmětnému majetku na statutární město Brno nedošlo ani podle jiných ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Statutární město Brno tak nemůže doložit držbu předmětného majetku ani fakticitu hospodaření s předmětným majetkem k datu 24.5.1991 a bylo by v soudním sporu o určení vlastnictví neúspěšné a muselo by hradit náklady řízení (mimo náklad ČR-ÚZSVM za podání žaloby).

Informace k předmětnému majetku dle platného Územního plánu města Brna, aktuální reporty z ÚPmB jsou uvedeny v příloze tohoto materiálu.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán R9/KM/51. Komisí majetkovou RMB konanou dne 29. 5. 2025.

Hlasování: 11 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejli	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Materiál byl projednán Radou města Brna na schůzi č. R9/133. konané dne 4. 6. 2025.

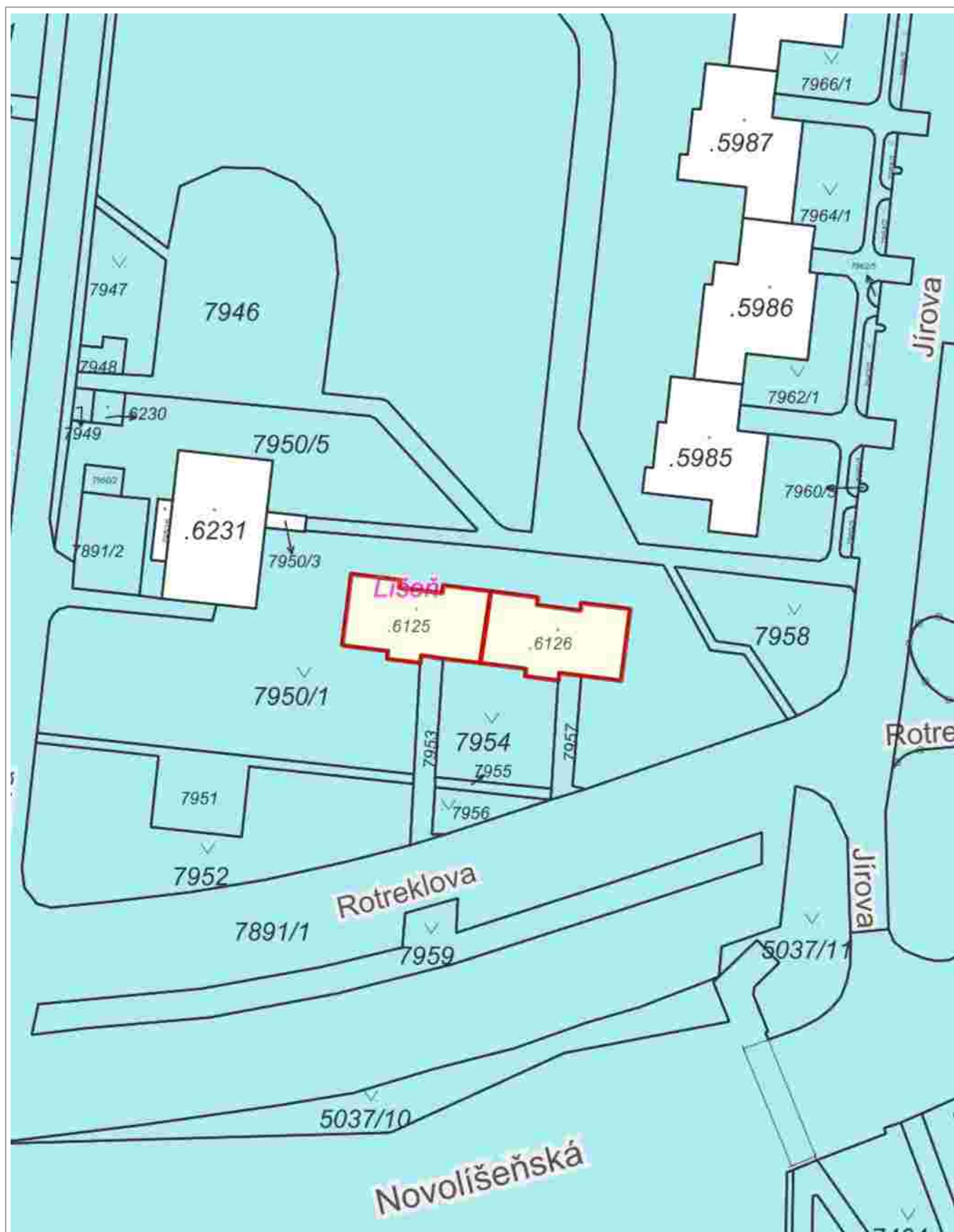
Závěr:

S ohledem na výše uvedené, zejména s ohledem na tu skutečnost, že dne 28.02.2025 byla ČR-ÚZSVM jako žalobcem podána žaloba proti statutárnímu městu Brnu jako žalovanému o určení vlastnického práva k předmětnému majetku pro ČR-ÚZSVM, tedy k předmětnému majetku se neuplatní fikce fakticity hospodaření statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, s ohledem na konstantní soudní judikaturu k výkladu § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, když ve všech skončených soudních sporech vedených ze strany žalobce ČR-ÚZSVM proti žalovanému statutárnímu městu Brnu bylo rozhodnuto v neprospěch města a s ohledem na skutečnost, že nelze prokázat faktické hospodaření města s předmětným majetkem k datu 24.5.1991, je nyní navrhováno orgánům města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva ČR-ÚZSVM k podílu o velikosti id. 73/3026 na pozemku p. č. 5962 a na pozemku p. č. 5963, podílu o velikosti id. 117/2611 na pozemku p. č. 6103 a na pozemku p. č. 6104, podílu o velikosti id. 73/3011 na pozemku p. č. 6125 a na pozemku p. č. 6126, podílu o velikosti id. 33/2937 na pozemku p. č. 6263, podílu o velikosti id. 163/2597 na pozemku p. č. 6106 a na pozemku p. č. 6107, k podílu o velikosti id. 166/4574 na pozemku p. č. 6278 a na pozemku p. č. 6279, vše v k. ú. Líšeň, a schválit souhlasné prohlášení tak, aby nebyly navyšovány náklady soudního řízení vedeného pod sp. zn. 19 C 50/2025.



A horizontal bar representing a 50 m distance, divided into two equal segments of 25 m each. The segments are labeled 0, 25 m, and 50 m.

1 : 830



0 25 m 50 m

1 : 830



0 25 m 50 m

1 : 1 317



0 25 m 50 m

1 : 1 483

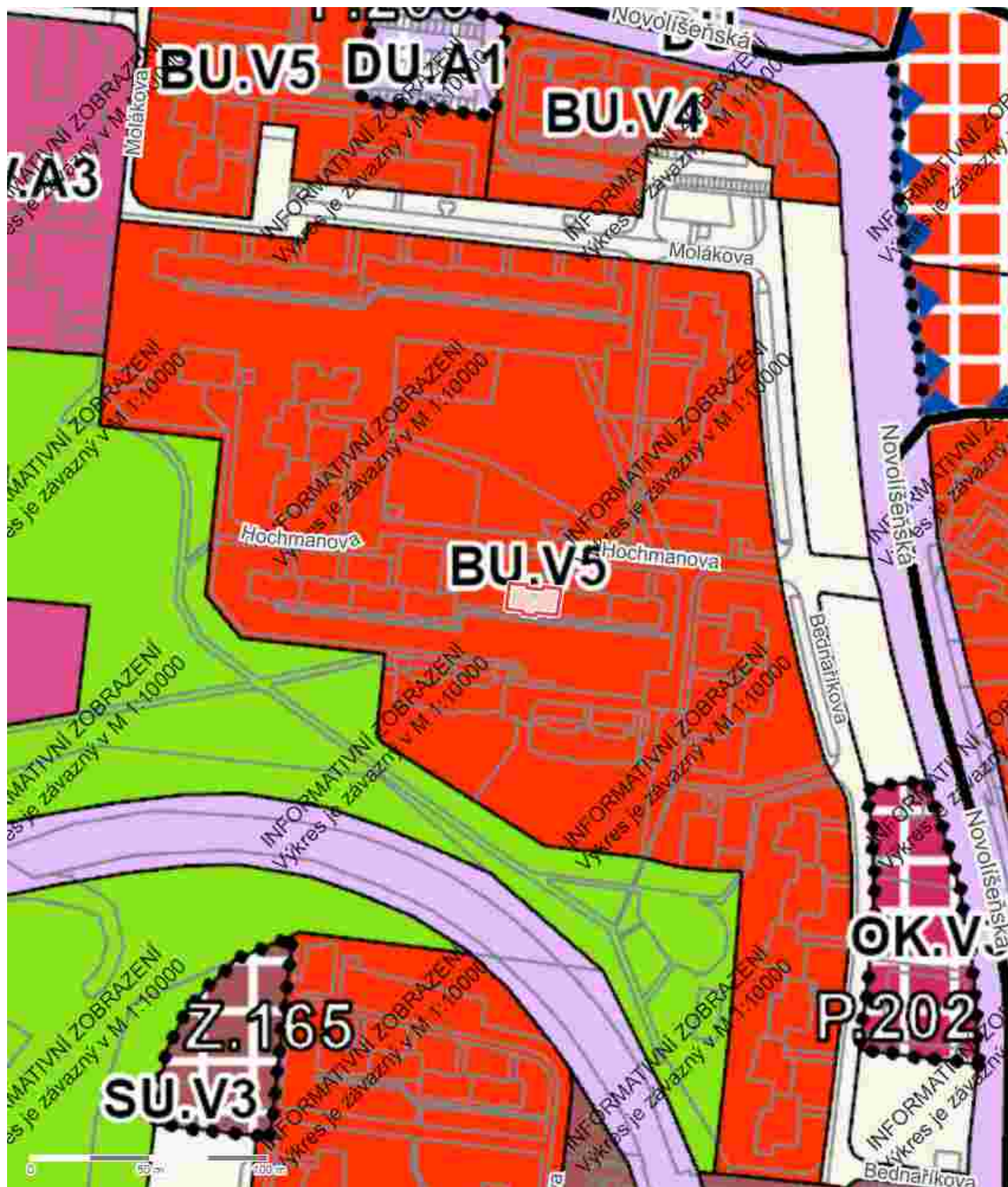


0 250 m 500 m

1 : 7 549

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímání: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .5962, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.5962
List vlastnictví	■
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	242 m ²
Výměra dle geometrie	242 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

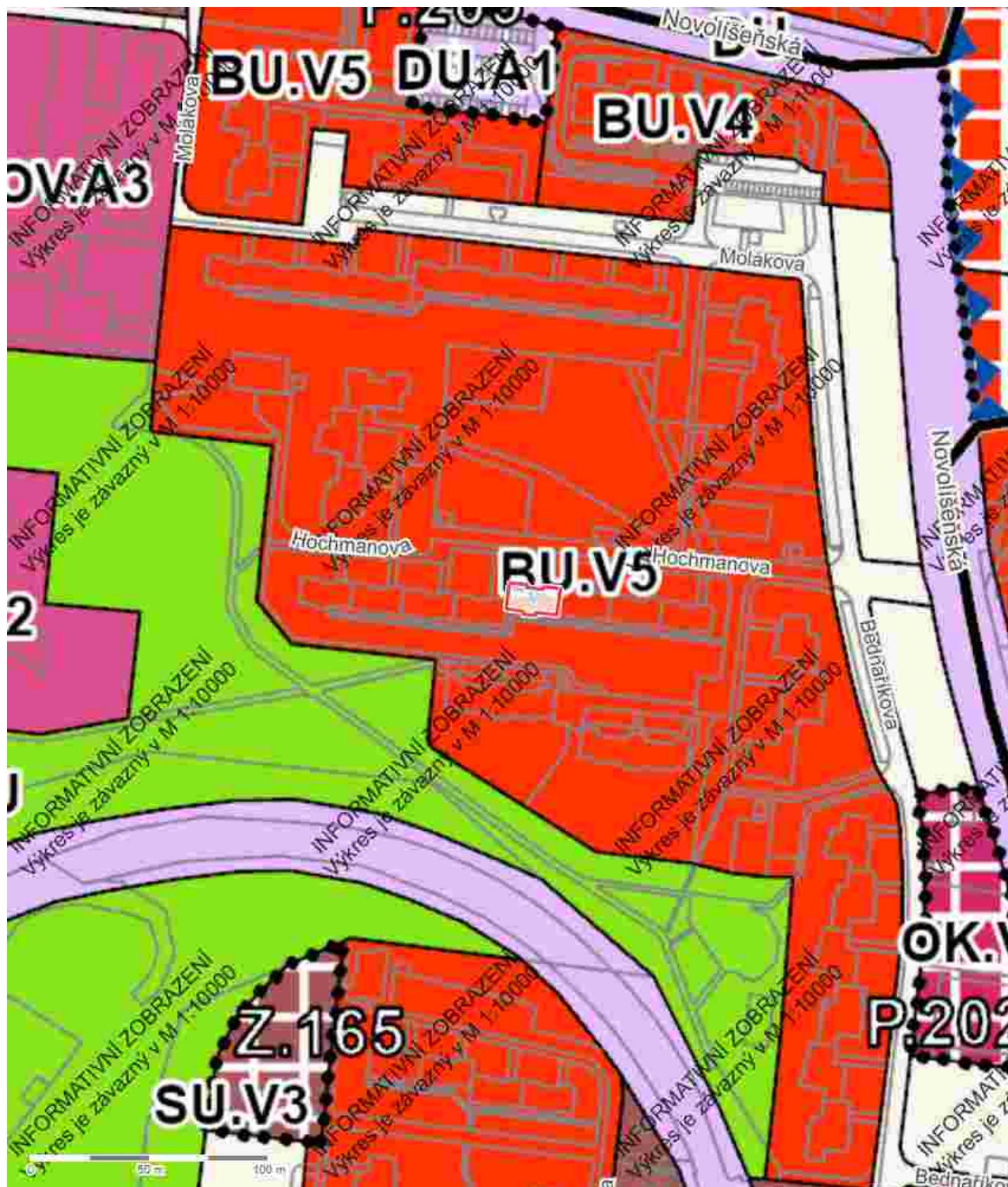
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	242 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .5963, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.5963
List vlastnictví	
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	240 m ²
Výměra dle geometrie	240 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

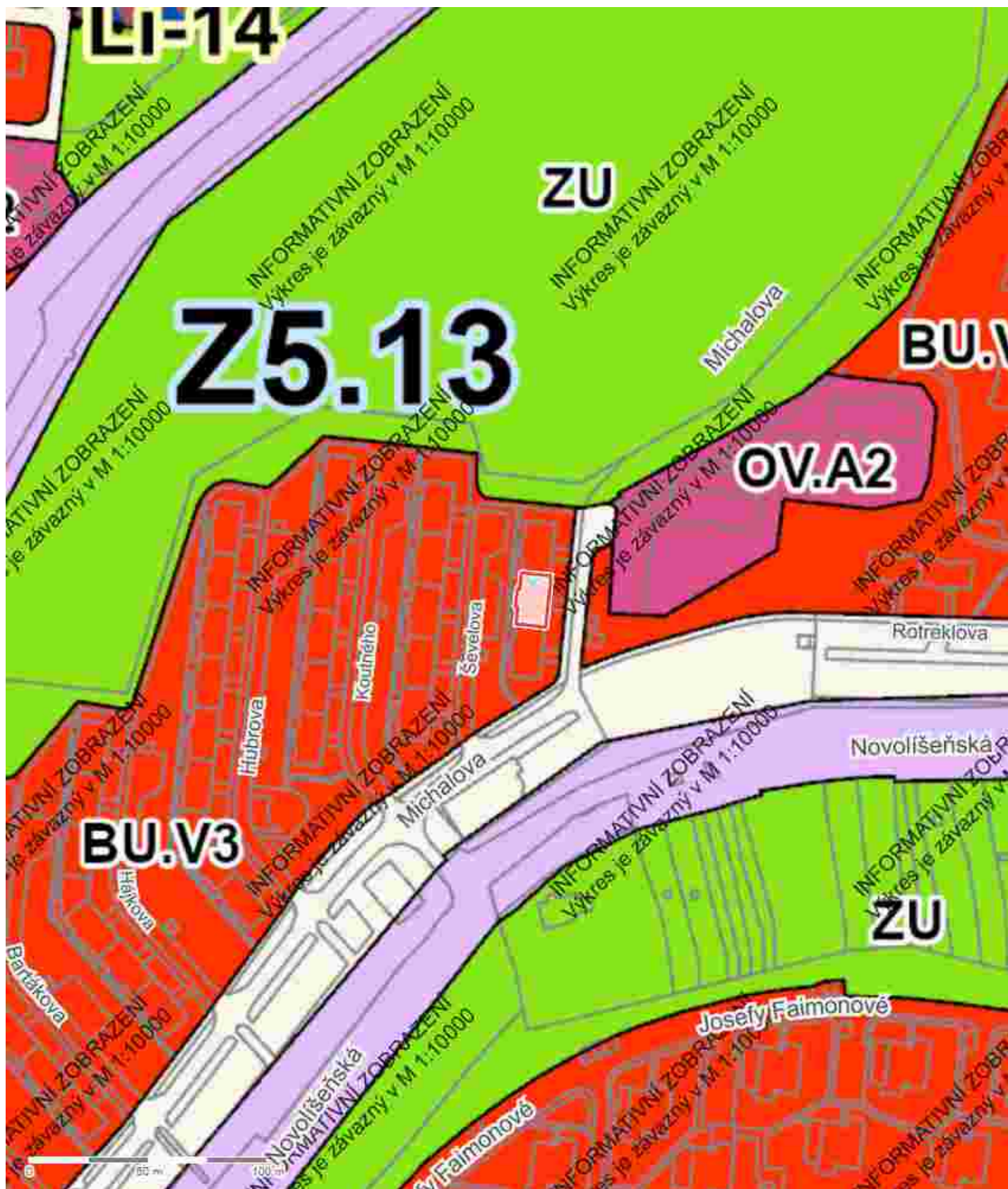
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	240 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .6103, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.6103
List vlastnictví	██████
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	278 m ²
Výměra dle geometrie	278 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

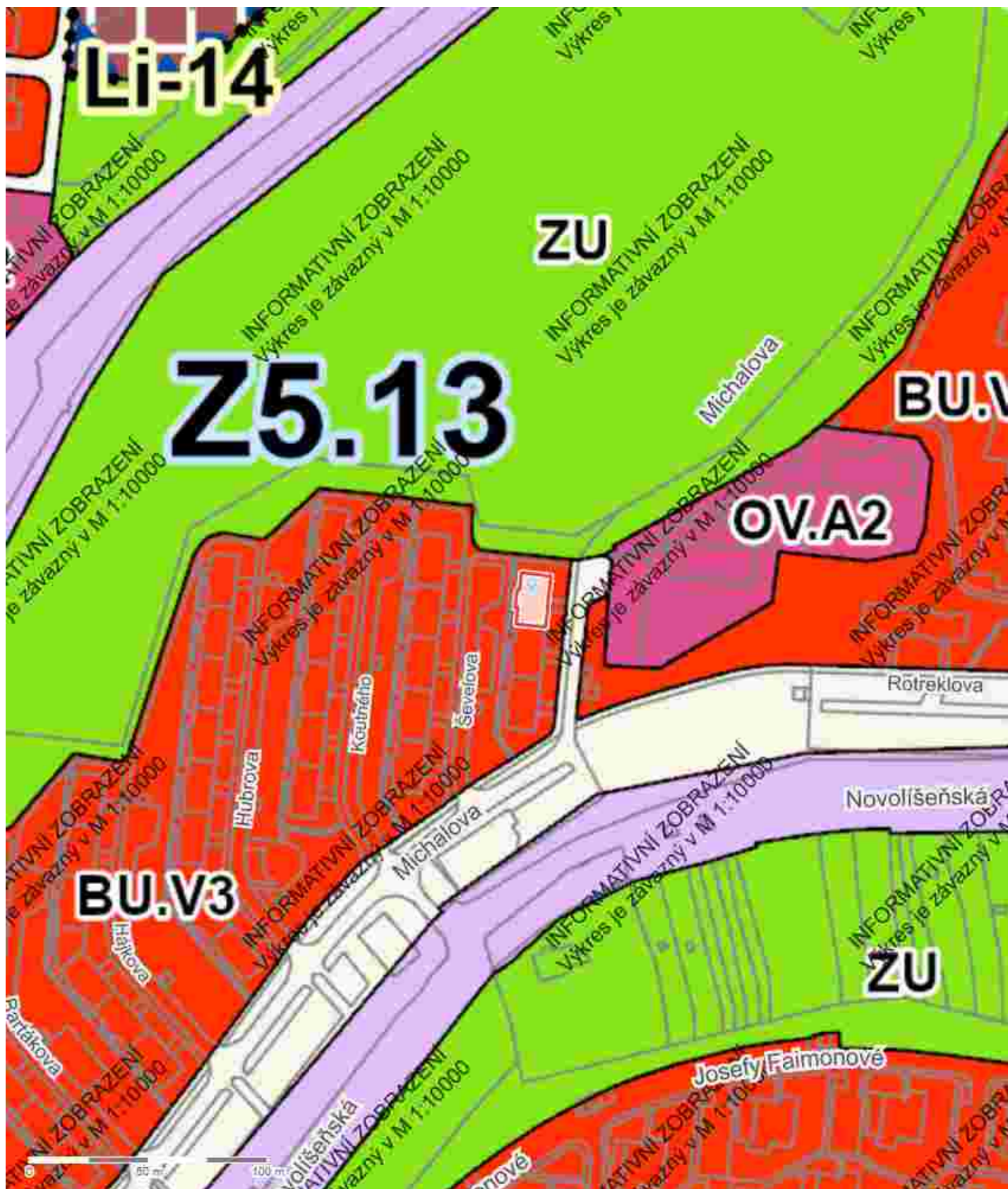
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	278 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .6104, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.6104
List vlastnictví	
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	280 m ²
Výměra dle geometrie	280 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

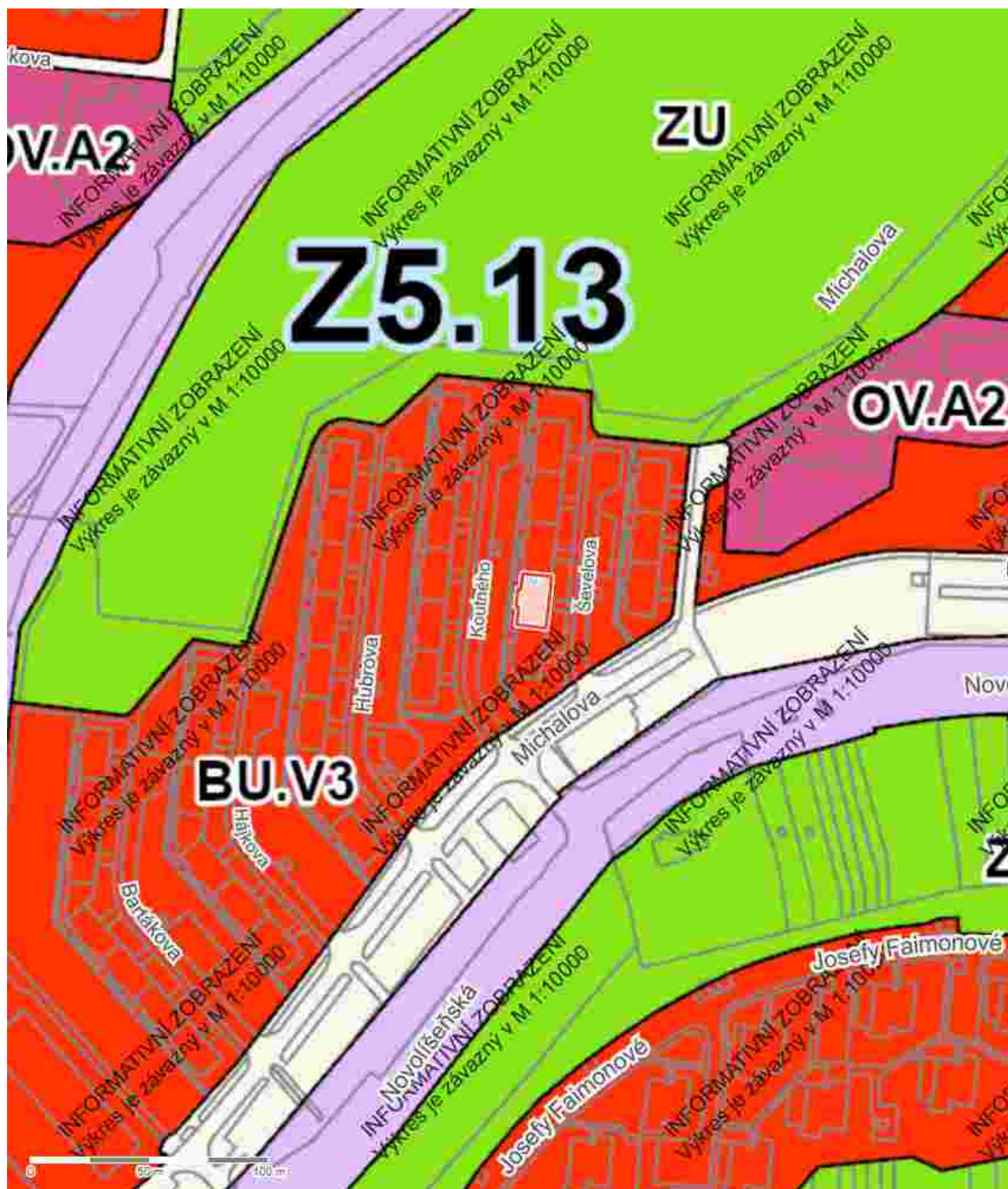
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	280 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .6106, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.6106
List vlastnictví	
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	277 m ²
Výměra dle geometrie	277 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

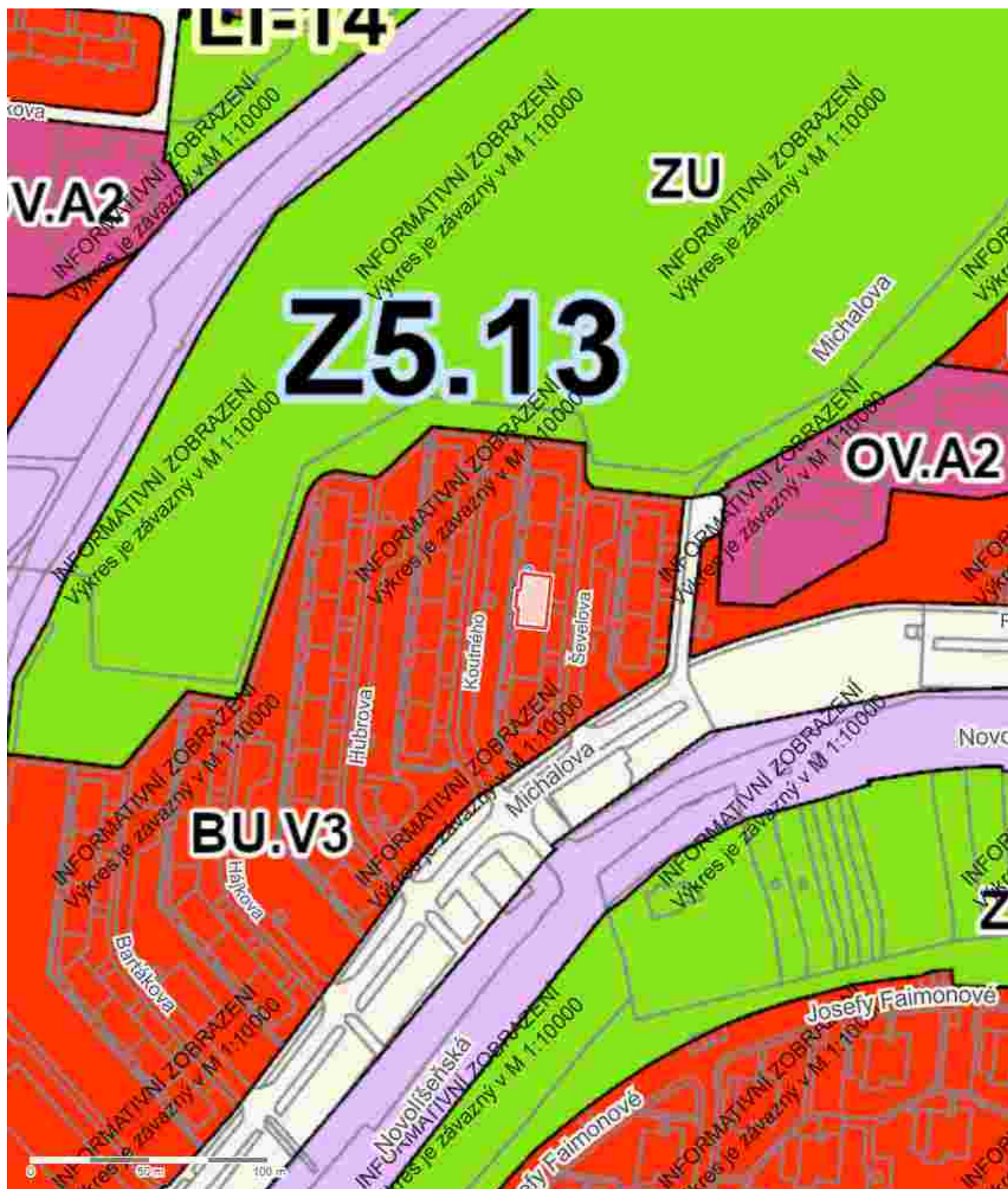
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	277 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .6107, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.6107
List vlastnictví	■
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	282 m ²
Výměra dle geometrie	282 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

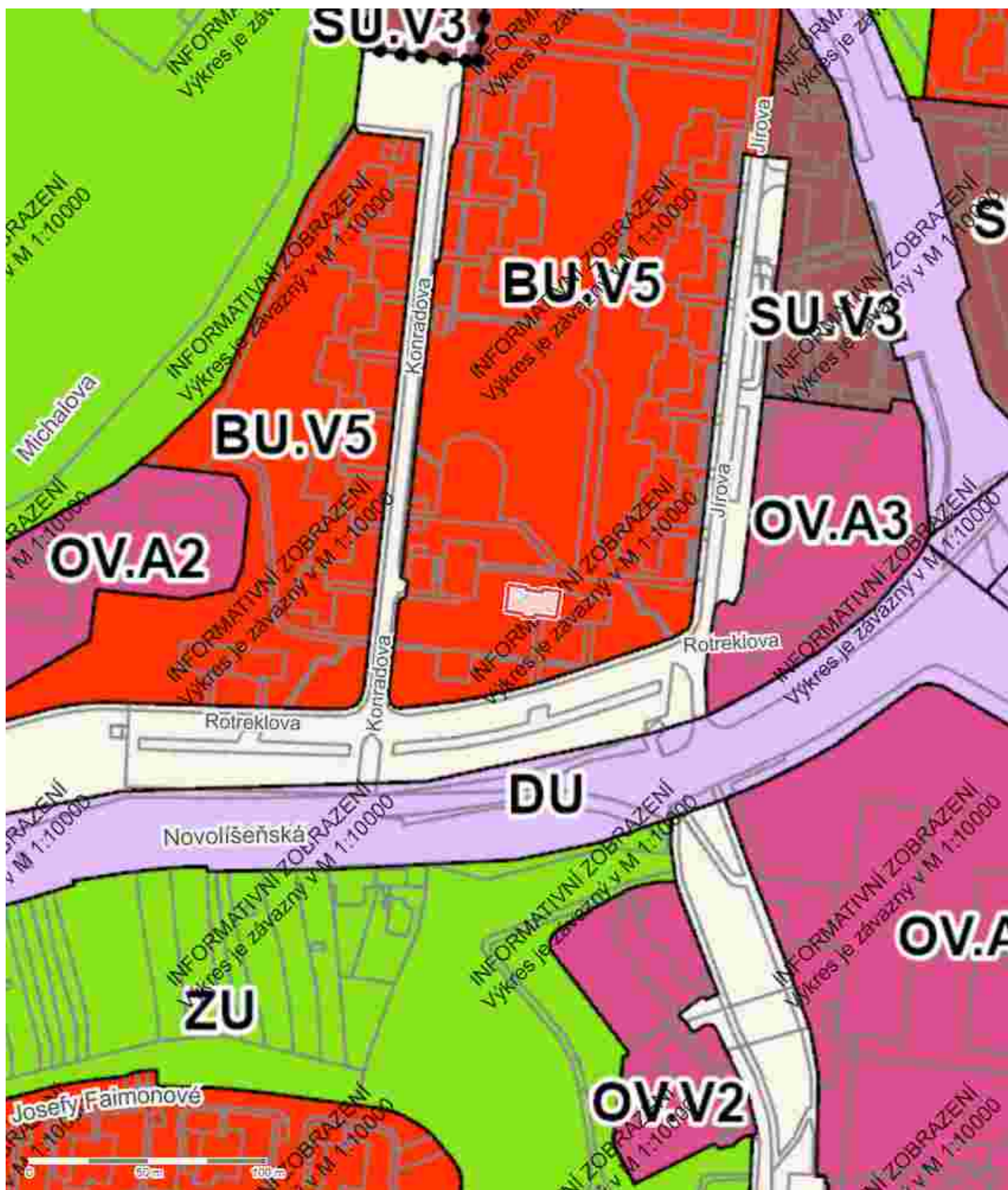
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	282 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .6125, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.6125
List vlastnictví	
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	241 m ²
Výměra dle geometrie	241 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

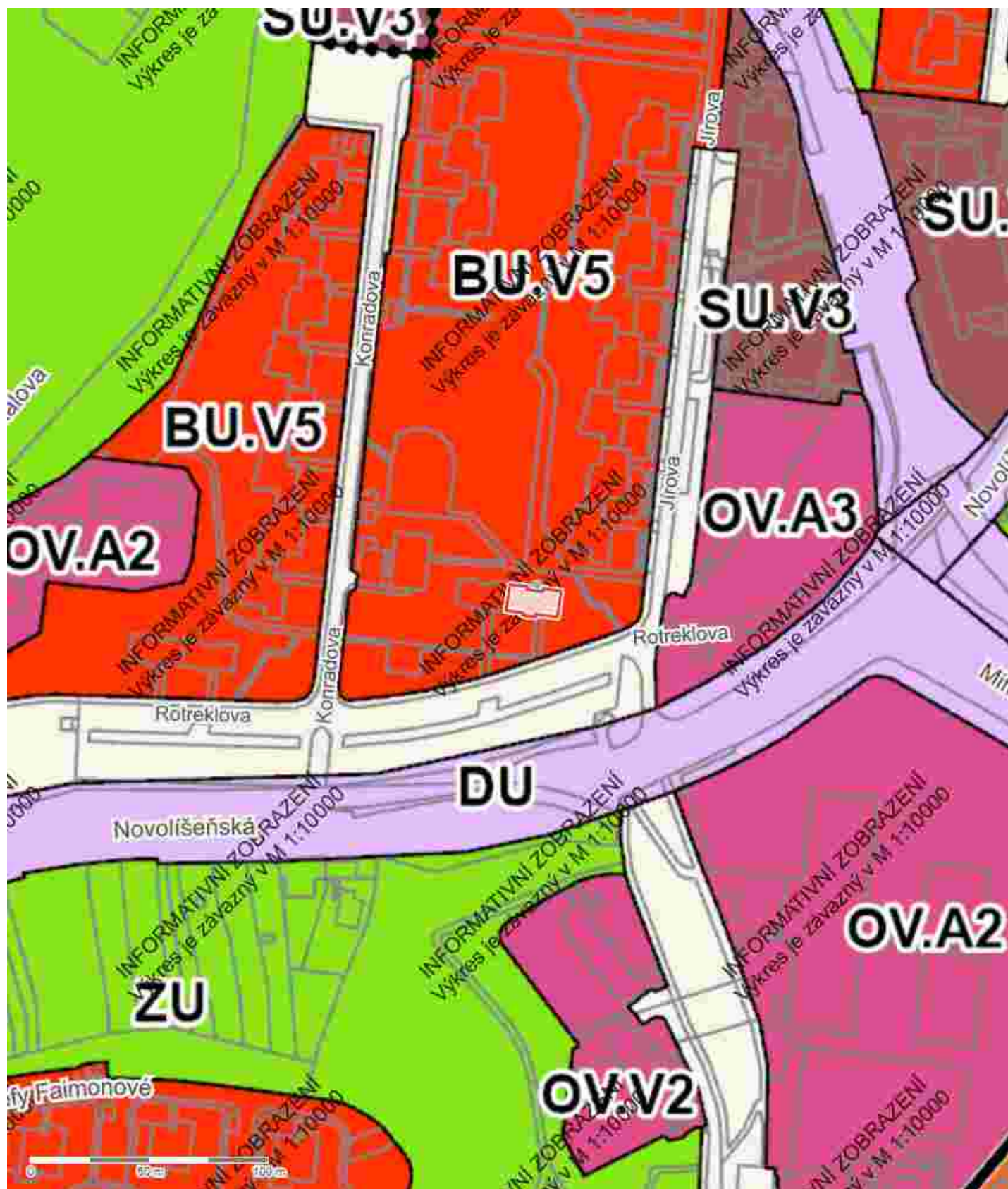
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	241 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .6126, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.6126
List vlastnictví	
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	243 m ²
Výměra dle geometrie	243 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

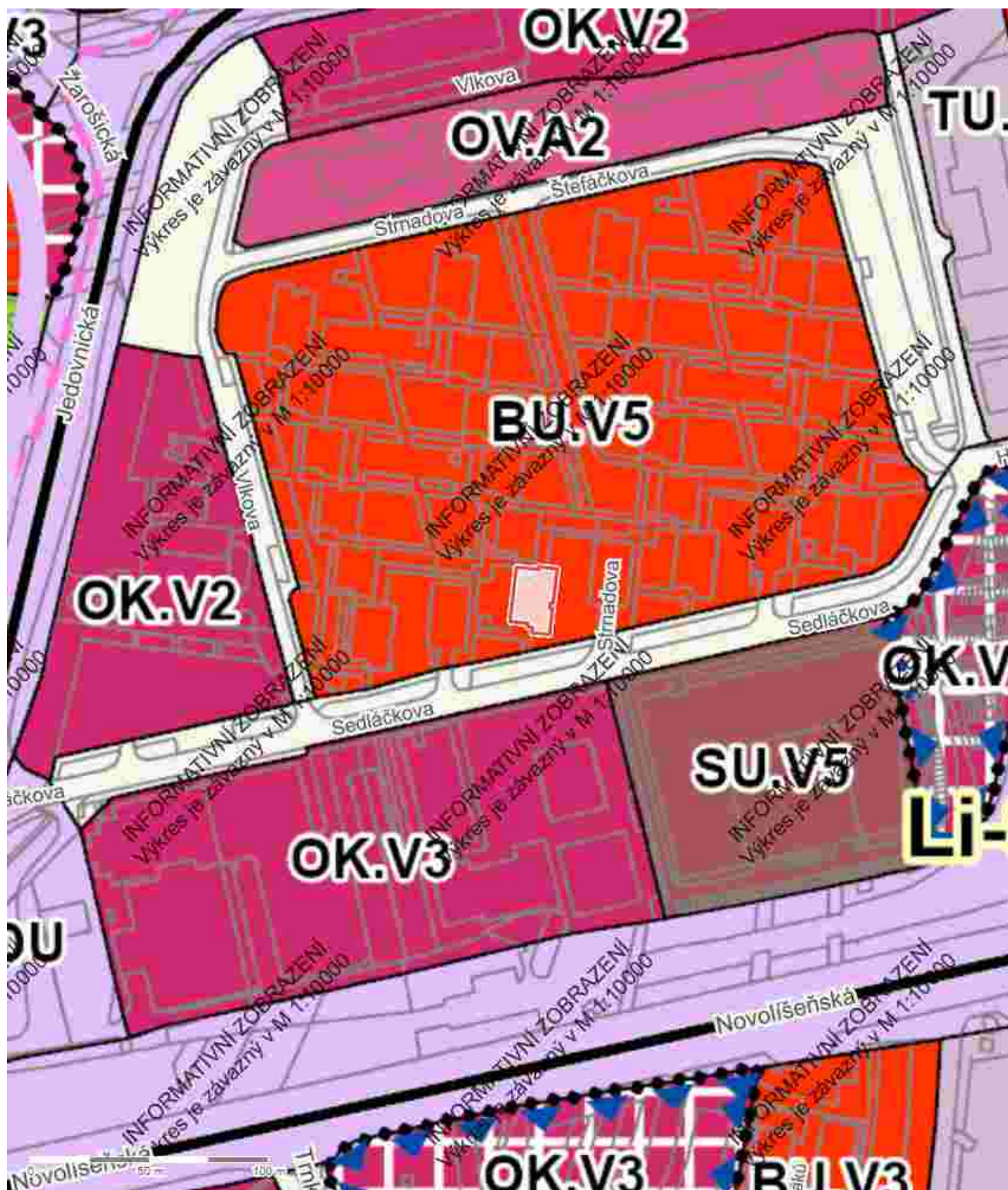
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	243 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .6263, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.6263
List vlastnictví	██████
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	435 m ²
Výměra dle geometrie	435 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

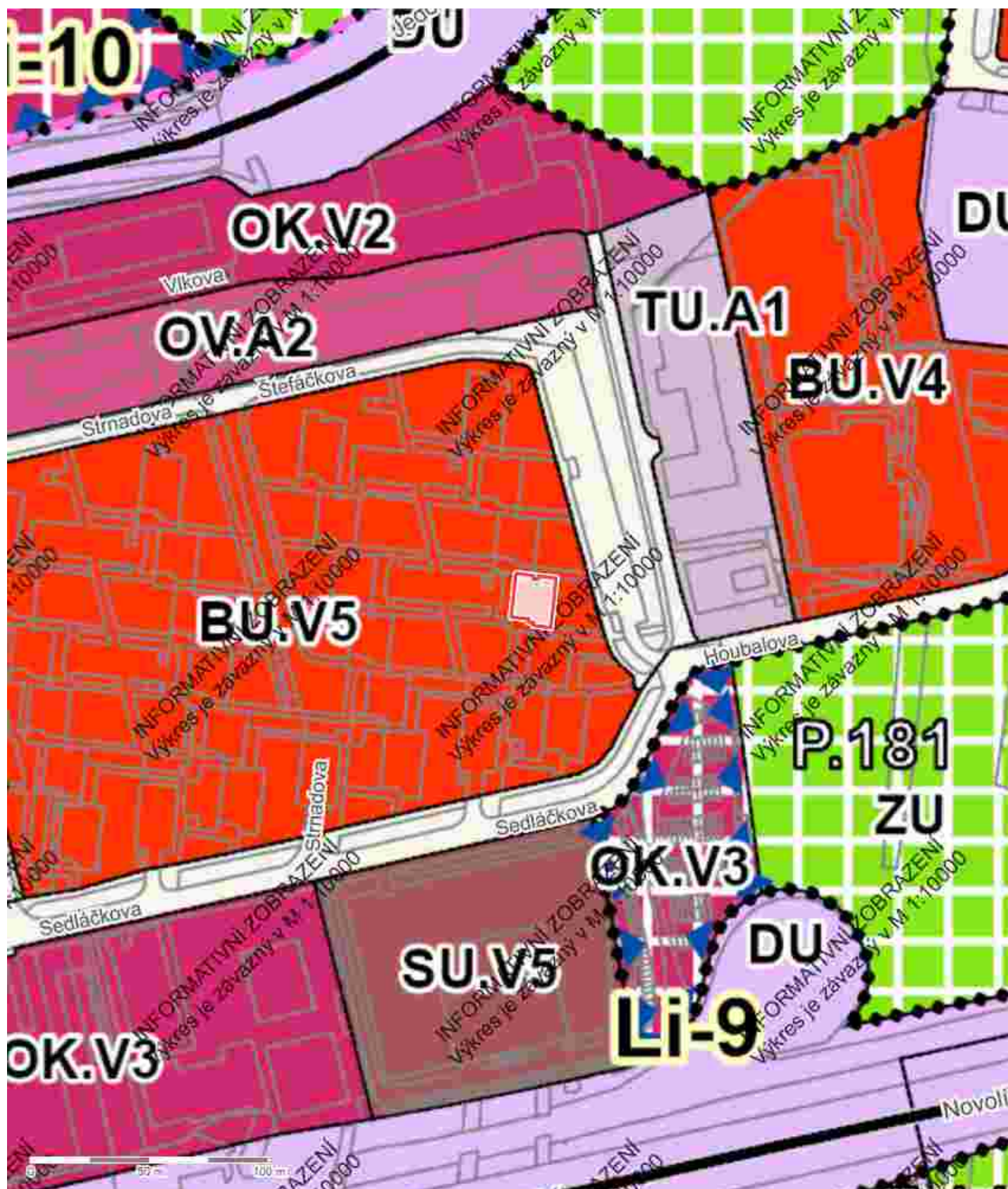
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	435 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .6278, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.6278
List vlastnictví	■
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	336 m ²
Výměra dle geometrie	336 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

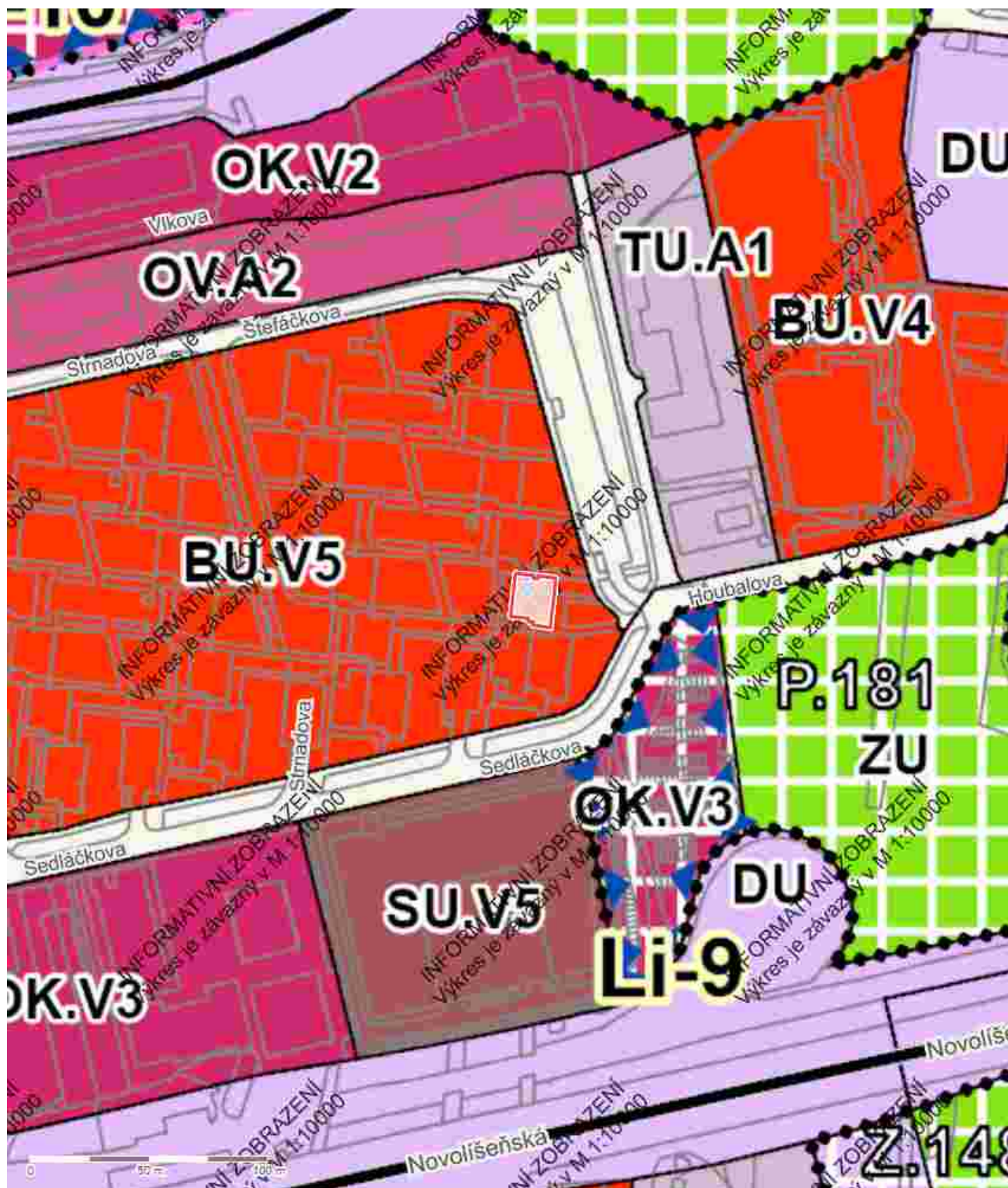
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	336 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .6279, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.6279
List vlastnictví	
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	336 m ²
Výměra dle geometrie	336 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	336 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



Ev.č.: UZSVM/B/260373/2025
Čj.: UZSVM/B/257106/2025-PSLJ

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna,
na základě pověření ze dne 10. 1. 2024, č. j. MMB/0016670/2024
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

činí podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

č. j. UZSVM/B/257106/2025-PSLJ

Čl. I.

1. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 172/1991 Sb.“) vlastníkem tohoto majetku:

- **Podíl v rozsahu id. 73/3026**

na pozemku parc. č. 5962, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č. p. [REDACTED] 2177, byt. dům, [REDACTED]

a

na pozemku parc. č. 5963, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č. p. [REDACTED] 2177, byt. dům, [REDACTED]

nacházejícího se v kat. území Líšeň a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 9148 pro kat. území Líšeň, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

2. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem tohoto majetku:

- **Podíl v rozsahu id. 117/2611**

na pozemku parc. č. 6103, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Líšeň, [REDACTED] 2281, byt. dům, [REDACTED]

a

na pozemku parc. č. 6104, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č. p. [REDACTED] 2281, byt. dům, [REDACTED]

nacházejícího se v kat. území Líšeň a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 12684 pro kat. území Líšeň, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

3. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem tohoto majetku:

- **Podíl v rozsahu id. 73/3011**

na pozemku parc. č. 6125, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č. p. 2217, 2218, byt. dům, [REDACTED]

a

na pozemku parc. č. 6126, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č. p. 2217, 2218, byt. dům, [REDACTED]

nacházejícího se v kat. území Líšeň a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 11572 pro kat. území Líšeň, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

4. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem tohoto majetku:

- **Podíl v rozsahu id. 33/2937**

na pozemku parc. č. 6263, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č. p. 2371, byt. dům, [REDACTED]

nacházejícího se v kat. území Líšeň a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 12721 pro kat. území Líšeň, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

5. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem tohoto majetku:

- **Podíl v rozsahu id. 163/2597**

na pozemku parc. č. 6106, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č. p. 2275, 2276, byt. dům, [REDACTED]

a

na pozemku parc. č. 6107, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č. p. 2275, 2276, byt. dům, [REDACTED]

nacházejícího se v kat. území Líšeň a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 9027 pro kat. území Líšeň, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

6. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem tohoto majetku:

- **Podíl v rozsahu id. 166/4574**

na pozemku parc. č. 6278, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č. p. [REDACTED] byt. dům, [REDACTED]

a

na pozemku parc. č. 6279, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č. p. [REDACTED] byt. dům, [REDACTED]

nacházejícího se v kat. území Líšeň a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 10227 pro kat. území Líšeň, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „předmětný majetek“)

Jako nabývací titul pro statutární město Brno je na daných LV uvedeno ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Čl. II.

Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že Česká republika je vlastníkem předmětného majetku a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s předmětným majetkem příslušný hospodařit.

Čl. III.

1. Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že statutární město Brno není vlastníkem předmětného majetku na základě ust. § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., neboť statutární město Brno ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. fakticky nehospodařilo s předmětným majetkem. Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že statutární město Brno není vlastníkem předmětného majetku ani na základě jiného ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. ev. na základě jiného nabývacího titulu.
2. Práva k předmětnému majetku nejsou mezi stranami, které toto souhlasné prohlášení činí, sporná ani pochybná.

Čl. IV.

Strany tohoto prohlášení souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do veřejného seznamu. Strany tohoto prohlášení se dohodly, že listinu k provedení zápisu do veřejného seznamu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

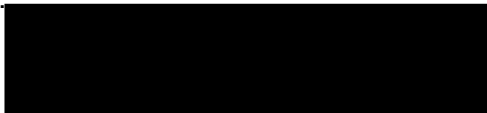
Čl. V.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží statutární město Brno, jeden stejnopis obdrží Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....


.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

DOLOŽKA
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickým podílům:

- o velikosti id. 73/3026 na pozemku p. č. 5962 a na pozemku p. č. 5963,
- o velikosti id. 117/2611 na pozemku p. č. 6103 a na pozemku p. č. 6104,
- o velikosti id. 73/3011 na pozemku p. č. 6125 a na pozemku p. č. 6126
- o velikosti id. 33/2937 na pozemku p. č. 6263
- o velikosti id. 163/2597 na pozemku p. č. 6106 a na pozemku p. č. 6107
- o velikosti id. 166/4574 na pozemku p. č. 6278 a na pozemku p. č. 6279,

vše v k.ú. Líšeň, v obci Brno bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/.... konaném dne

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna