

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

129. Návrh na uznání vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích v k. ú. Královo Pole formou souhlasného prohlášení

Anotace

Je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích p. č. 425/2, p. č. 425/3, p. č. 425/4, p. č. 2373/5, p. č. 2373/20, p. č. 4609/33, p. č. 4609/86, p. č. 4609/87, p. č. 4609/88, p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94 a p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole, které jsou dosud zapsány v katastru nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva dle ustanovení § 1 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991;
- soudy v těchto sporech rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991;
- dne 28. 2. 2025 byla Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jakožto žalobcem, podána žaloba proti statutárnímu městu Brnu, jakožto žalovanému, o určení vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích p. č. 425/2, p. č. 425/3, p. č. 425/4, p. č. 2373/5, p. č. 2373/20, p. č. 4609/33, p. č. 4609/86, p. č. 4609/87, p. č. 4609/88, p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94 a p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole pro Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vzhledem k této skutečnosti nelze u těchto pozemků, respektive spoluvlastnických podílů, uplatnit fikci fakticity hospodaření statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění platném ode dne 1. 3. 2025.

2. souhlasí

- s uznáním vlastnického práva České republiky ke:
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 6702/385924 na pozemku p. č. 425/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 409 m²,

- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p. č. 425/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 292 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p. č. 425/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p. č. 2373/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 415 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p. č. 2373/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 8397/71057 na pozemku p. č. 4609/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 239 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/86, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/88, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/91, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/93, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/94, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m2,

vše v k. ú. Královo Pole s tím, že organizační složkou státu příslušnou hospodařit se spoluvlastnickými podíly na pozemcích je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město (dále jen "Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových").

3. schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky ke:

- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 6702/385924 na pozemku p. č. 425/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 409 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p. č. 425/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 292 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p. č. 425/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p. č. 2373/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 415 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p. č. 2373/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 8397/71057 na pozemku p. č. 4609/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 239 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/86, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/88,

zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/90,
zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/91,
zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/92,
zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/93,
zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/94,
zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/111,
zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m2,
vše v k. ú. Královo Pole s tím, že organizační složkou státu příslušnou hospodařit se
spoluvlastnickými podíly na pozemcích je Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu
č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/133.** konané dne 4. 6. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.6.2025 v 11:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.6.2025 v 09:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 8
Příloha (orto mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (mapa 1.pdf)	10 - 10
Příloha (mapa 2.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa 3.pdf)	12 - 12
Příloha (mapa 4.pdf)	13 - 13
Příloha (UP 1.pdf)	14 - 15
Příloha (UP 2.pdf)	16 - 17
Příloha (UP 3.pdf)	18 - 19
Příloha (UP 4.pdf)	20 - 21
Příloha (UP 5.pdf)	22 - 24
Příloha (UP 6.pdf)	25 - 26
Příloha (UP 7.pdf)	27 - 28
Příloha (UP 8.pdf)	29 - 30
Příloha (UP 9.pdf)	31 - 32
Příloha (UP 10.pdf)	33 - 34
Příloha (UP 11.pdf)	35 - 36
Příloha (UP 12.pdf)	37 - 38
Příloha (UP 13.pdf)	39 - 40
Příloha (UP 14.pdf)	41 - 42
Příloha (UP 15.pdf)	43 - 44
Příloha k usnesení (souhlasne prohlaseni s doložkou Kralovo Pole.pdf)	45 - 49

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ČR-ÚZSVM“) ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích p. č. 425/2, p. č. 425/3, p. č. 425/4, p. č. 2373/5, p. č. 2373/20, p. č. 4609/33, p. č. 4609/86, p. č. 4609/87, p. č. 4609/88, p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94 a p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole (dále jen „předmětný majetek“), které jsou dosud zapsány v katastru nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna.

Popis majetku

Předmětný majetek se nachází pod bytovými domy při ulicích Dalimilova, Herčíkova, Palackého třída a Srbská. Bytové domy byly postaveny v rámci družstevní výstavby, která proběhla před účinností zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Předmětný majetek je dosud zapsán ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, zní:

Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí věci z vlastnictví České republiky, k nimž ke dni 23. listopadu 1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na obce a v hlavním městě Praze též na městské části, pokud obce a v hlavním městě Praze též městské části s těmito věcmi ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily.

Ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, zní (jedná se o odstavec doplněný zákonem č. 36/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, účinný ode dne 1. 3. 2025):

Pokud je obec ke dni 1. března 2025 zapsána v katastru nemovitostí u věcí uvedených v odstavci 1 a 2 jako vlastník, má se za to, že s nimi tato obec a v hlavním městě Praze též městská část ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily.

Dle čl. IV Přechodná ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění (jedná se o přechodná ustanovení doplněná zákonem č. 36/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, účinný ode dne 1. 3. 2025):

V případě řízení zahájených před soudy přede dnem 1. března 2025 se § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nepoužije.

Poznamenáváme, že dne 28. 2. 2025 byla ČR-ÚZSVM jako žalobcem podána žaloba proti statutárnímu městu Brnu jako žalovanému o určení vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích p. č. 425/2, p. č. 425/3, p. č. 425/4, p. č. 2373/5, p. č. 2373/20, p. č. 4609/33, p. č. 4609/86, p. č. 4609/87, p. č. 4609/88, p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94 a p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole. Řízení je vedeno u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 20 C 50/2025.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti nelze použít ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, a je třeba postupovat dle ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. a stávající judikatury k výkladu ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Při posuzování skutečnosti, zda majetek přešel na obec dle ustanovení § 1 odst. 1 citovaného zákona soudy vychází ze zcela ustálené soudní judikatury, podle níž musí být pro přechod majetku na obec splněny kumulativně tyto tři podmínky:

1. majetek musel být ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. (tj. ke dni 24. 5. 1991) ve vlastnictví ČR;

2. ke dni 23. 11. 1990 musel mít k němu právo hospodaření právní předchůdce obce (národní výbor);
3. **s tímto majetkem obec ke stanovenému dni, tj. ke dni 24. 5. 1991, musela také hospodařit (fakticky).**

Soudy při svých rozhodnutích vychází zejména z nálezu Ústavního soudu České republiky sp. zn. IV. ÚS 185/96, jehož závěry dále rozpracoval ve svých početných rozhodnutích Nejvyšší soud České republiky.

Fakticitu hospodaření soudy vykládají tak, že **obec musí prokázat skutečnost, že k rozhodnému datu s pozemky fakticky hospodařila** (např. nájemní smlouvou, projednáním majetkové dispozice v orgánech obce apod.), přičemž pro faktické hospodaření obcí nepostačí prokázat pouze na skutečnost, že obec majetek vedla ve své účetní evidenci, nýbrž že s majetkem skutečně hospodařila, fakticky se o něj starala, užívala jej.

Obce však nejsou schopny doložit toto faktické nakládání k datu 24. 5. 1991 s ohledem na velký časový odstup několika desetiletí, kdy již uplynuly skartační lhůty pro uchovávání dokumentů. Takové „faktické“ hospodaření nebylo ani ve smyslu v té době platných právních předpisů evidováno, a nutno dodat, že s ohledem na celkovou společenskou a ekonomickou situaci té doby, když se teprve začalo budovat organizační, personální či technické zázemí obcí, to ani nebylo možné. Poznáváme, že těmito skutečnostmi statutární město Brno argumentovalo ve vedených soudních sporech, nicméně tyto argumenty nebyly při rozhodování soudů vzaty v potaz, s tím, že důkazní břemeno leží na statutárním městu Brnu a je povinností statutárního města Brna doložit fakticitu hospodaření.

Pokud obec neprokáže, že s majetkem fakticky hospodařila ke dni 24. 5. 1991, soudy rozhodují tak, že k přechodu majetku do vlastnictví obce nemohlo dojít a vlastnické právo svědčilo a i nadále svědčí České republice.

Dle názoru Majetkového odboru MMB podmiňovat existenci přechodu vlastnického práva ze státu na obec tzv. faktickým hospodařením nebylo úmyslem zákonodárce, leč skutečným úmyslem bylo majetek na obce nekomplikovaně a kontinuálně převést a vybavit obce majetkem, jehož byly zbaveny v roce 1950, aby tak mohly s věcmi a majetkovými právy nakládat a hospodařit. Vycházíme přitom z právního názoru Ministerstva financí České republiky podávaného z titulu příslušnosti k tzv. autorskému výkladu zákona č. 172/1991 Sb. a vyhlášky č. 119/1988 Sb.

Tento názor však soudy neakceptují a obcím nezbyvá nic jiného než konstantní soudní judikaturu, ze které soudy vychází při svém rozhodování, respektovat.

Majetkový odbor MMB v minulých letech mnohokrát podával (tak jako i jiné obce) všechny dostupné řádné opravné i mimořádné opravné prostředky (dovolání k Nejvyššímu soudu České republiky, stížnosti k Ústavnímu soudu České republiky), kdy jejich rozhodování nepřineslo žádné změny a statutární město Brno bylo v těchto soudních sporech neúspěšné. Majetkový odbor MMB rovněž navrhoval konkrétní řešení možné legislativní změny zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ať již návrhy adresovanými Ministerstvu financí České republiky, Svazu měst a obcí České republiky, Jihomoravskému kraji, Hlavnímu městu Praze, či na poslanecké iniciativy, avšak i přes tyto četné návrhy nedošlo k žádné legislativní změně zákona.

Poznáváme, že všechny v minulosti vedené soudní spory jsou již pravomocně skončené s tím, že ve všech případech bylo žalobám ČR-ÚZSVM vyhověno, neboť statutární město Brno neuneslo břemeno důkazní ke skutečnosti, že s předmětnými pozemky ke dni účinnosti zákona (tj. ke dni 24. 5. 1991) fakticky hospodařilo.

Ze strany ČR-ÚZSVM byly podány dne 28. 2. 2025 žaloby na určení vlastnického práva k pozemkům dosud zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., a to jako reakce na nové ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., účinné ode dne 1. 3. 2025, tedy tak, aby bylo zabráněno uplatnění fikce hospodaření s předmětnými pozemky pro statutární město Brno.

Nutno dodat, že vlastnické právo se nepromlčuje. Taktéž není možné uplatnit námitku vydržení vlastnického práva pro statutární město Brno, protože dle soudní judikatury v této věci není na straně statutárního města Brna dobrá víra potřebná pro vydržení vlastnického práva, protože statutární město Brno nebylo v dobré víře, že mu majetek náleží a že jej po právu užívá, a to vzhledem k judikatuře vydané v této věci. Totéž platí i pro institut mimořádného vydržení dle ustanovení § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdy i pro mimořádné vydržení držitelé nesmí být

prokázán při uchopení držby nepoctivý úmysl (tj. držitel drží věc v přesvědčení, že jeho držba nepůsobí nikomu újmu).

Poznamenáváme, že na daný případ **nelze aplikovat judikát Ústavního soudu České republiky sp. zn. II. ÚS 2599/16**, dle kterého pokud se město chopilo držby pozemků již v roce 1991 a **sama Česká republika jej v (posléze nesprávném) právním hodnocení věci utvrzovala**, je nutno uzavřít, že město předmětné pozemky nabylo vydržením. V daném případě totiž město Semily prokázalo, že se jednak chopilo držby pozemků již v roce 1991 a že **Česká republika prostřednictvím Okresního úřadu v Semilech s městem Semily dne 4. 11. 1996 uzavřela kupní smlouvu** (tedy ještě před vydáním nálezu Ústavního soudu České republiky) **na jiné pozemky, kde však mimo jiné deklarovala, že město Semily nabylo pozemky, o něž právě šlo v daném soudním sporu, v souladu s podmínkami zákona č. 172/1991 Sb.**

Dne 28. 2. 2025 byla ČR-ÚZSVM jako žalobcem podána žaloba proti statutárnímu městu Brnu jako žalovanému o určení vlastnického práva k předmětnému majetku (řízení vedené u Městského soudu v Brně po sp. zn. 20 C 50/2025), tedy k předmětnému majetku se neuplatní fikce fakticity hospodaření statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

Po provedeném šetření týkajícího se předmětného majetku **nebyly dohledány žádné důkazy, doklady, kterými by statutární město Brno mohlo dosvědčit fakticitu hospodaření s předmětným majetkem k datu 24. 5. 1991 ani uchopení se držby předmětného majetku (např. nájemní či jiná obdobná smlouva, kterou by byl upraven užívací vztah k předmětnému majetku, doklad o údržbě předmětného majetku apod.). K přechodu vlastnického práva k předmětnému majetku na statutární město Brno nedošlo ani podle jiných ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.**

Statutární město Brno tak nemůže doložit držbu předmětného majetku ani fakticitu hospodaření s předmětným majetkem k datu 24. 5. 1991 a bylo by v soudním sporu o určení vlastnictví neúspěšné a muselo by hradit náklady řízení (kromě nákladu ČR-ÚZSVM za podání žaloby).

Informace k předmětnému majetku dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze tohoto materiálu.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **R9/KM/51. Komisí majetkovou RMB** konanou dne 29. 5. 2025.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/133.** konané dne 4. 6. 2025.

Výsledky hlasování budou sděleny ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr

S ohledem na výše uvedené, zejména s ohledem na tu skutečnost, že dne 28. 2. 2025 byla ČR-ÚZSVM jako žalobcem podána žaloba proti statutárnímu městu Brnu jako žalovanému o určení

vlastnického práva k předmětnému majetku pro ČR-ÚZSVM, tedy k předmětnému majetku se neuplatní fikce fakticity hospodaření statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, s ohledem na konstantní soudní judikaturu k výkladu ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, když ve všech skončených soudních sporech vedených ze strany žalobce ČR-ÚZSVM proti žalovanému statutárnímu městu Brnu bylo rozhodnuto v neprospěch města (zejména s ohledem na soudní řízení pod sp. zn. 108 C 57/2016, sp. zn. 18 Co 71/2020 či sp. zn. 28 Cdo 3172/2021) a s ohledem na skutečnost, že nelze prokázat faktické hospodaření města s předmětným majetkem k datu 24. 5. 1991, **je nyní navrhováno orgánům města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva ČR-ÚZSVM ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích:**

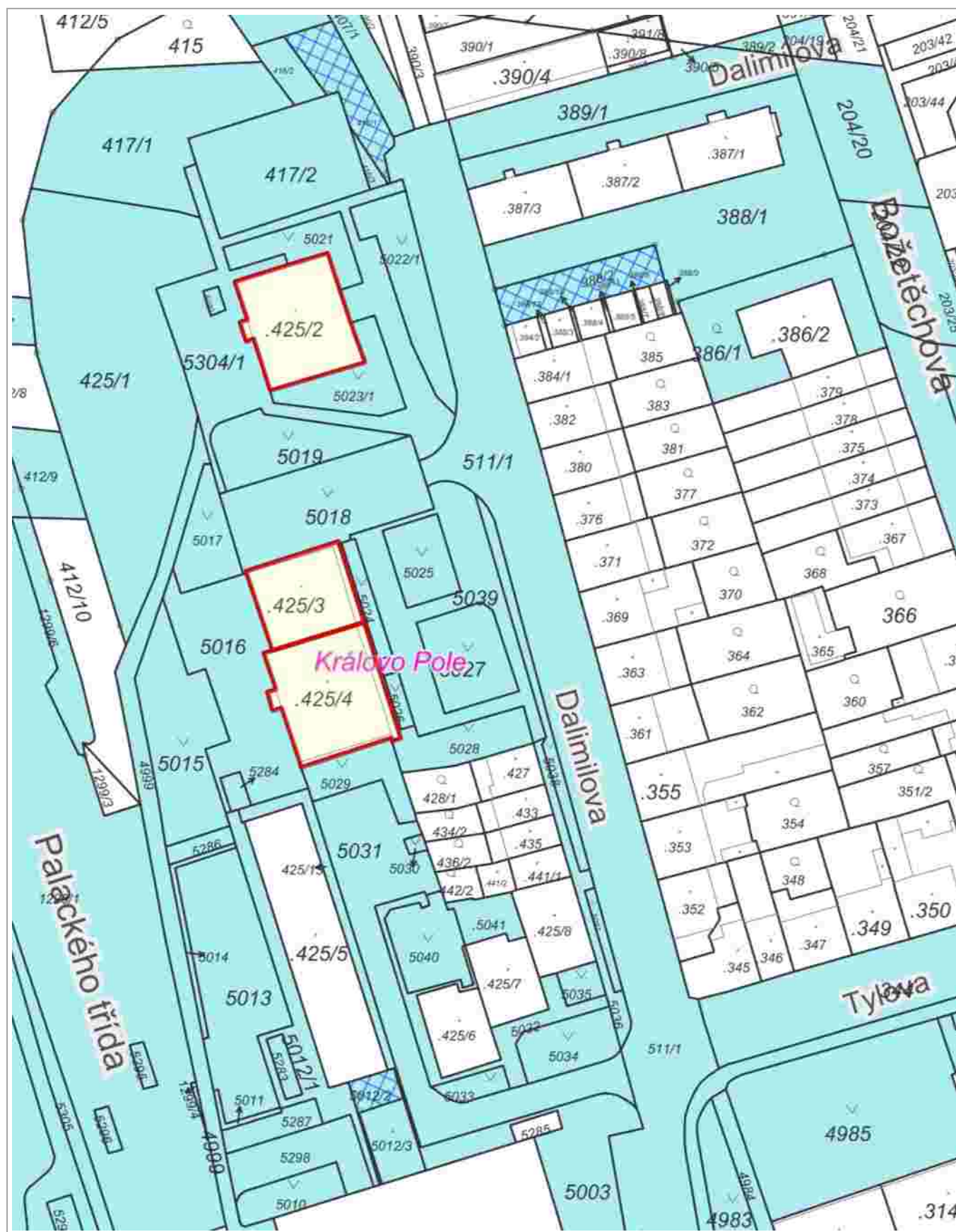
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 6702/385924 na pozemku p. č. 425/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 409 m², na kterém stojí stavba [REDACTED]
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p. č. 425/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 292 m², na kterém stojí stavba [REDACTED]
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p. č. 425/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m², na kterém stojí stavba [REDACTED]
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p. č. 2373/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 415 m², na kterém stojí stavba [REDACTED]
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p. č. 2373/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m², na kterém stojí stavba bez [REDACTED]
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 8397/71057 na pozemku p. č. 4609/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 239 m², na kterém stojí stavba [REDACTED]
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/86, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m², na kterém stojí [REDACTED]
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m², na kterém stojí stavby [REDACTED]
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/88, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m², na kterém stojí stavby č. p. 2630, č. p. 2631 a č. p. 2635, bytový dům,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m², na kterém stojí stavby [REDACTED]
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/91, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m², na kterém stojí stavby [REDACTED]
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m², na kterém stojí stavby [REDACTED]
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/93, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m², na kterém stojí stavby č. p. 2505, č. p. 2506, č. p. 2507, č. p. 2508 a č. p. 2509, bytový dům,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/94, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m², na kterém stojí stavby [REDACTED]
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², na kterém stojí stavby [REDACTED]

vše v k. ú. Královo Pole a schválit souhlasné prohlášení tak, aby nebyly navyšovány náklady soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 20 C 50/2025.



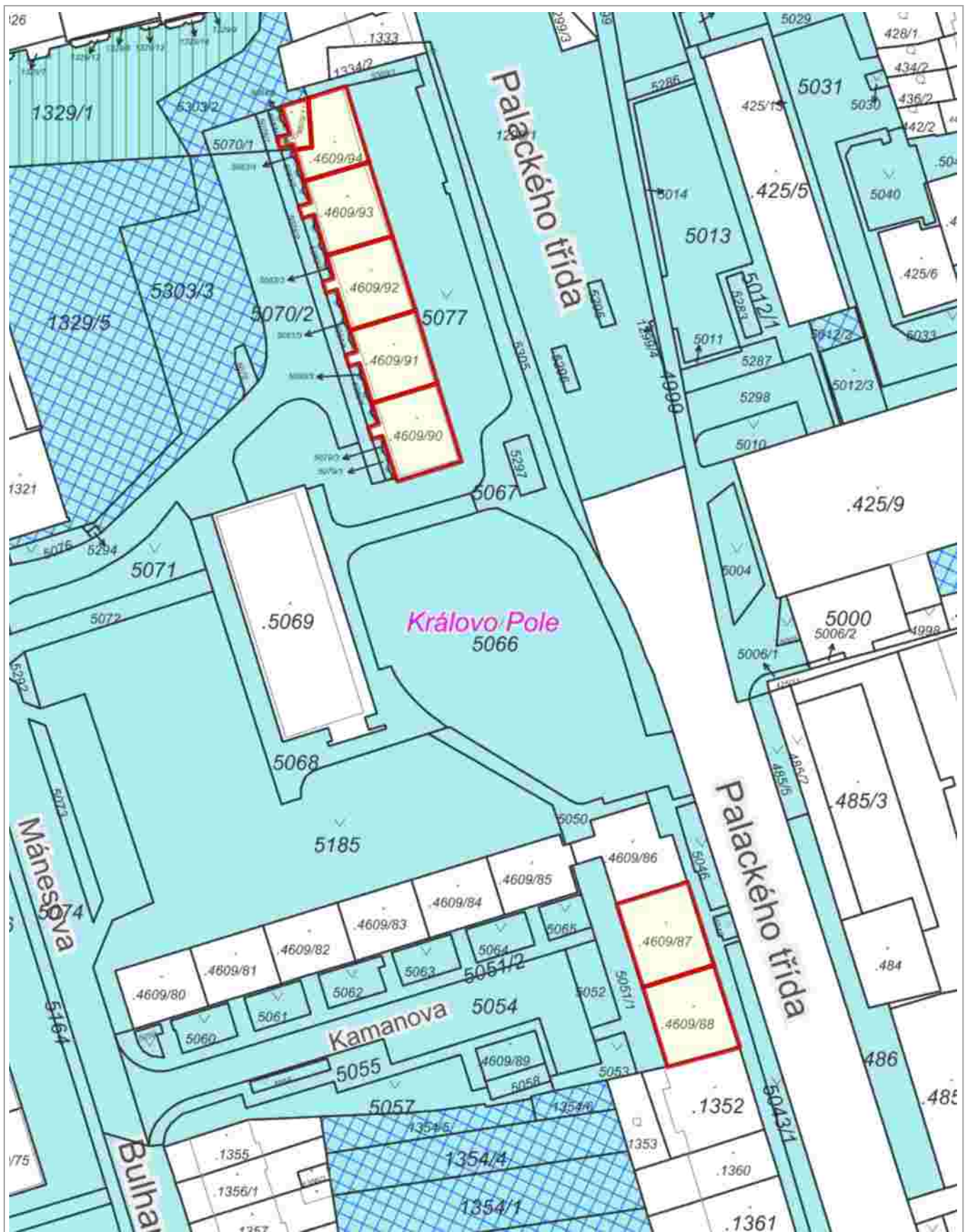
0 50 m 100 m

1 : 2 995

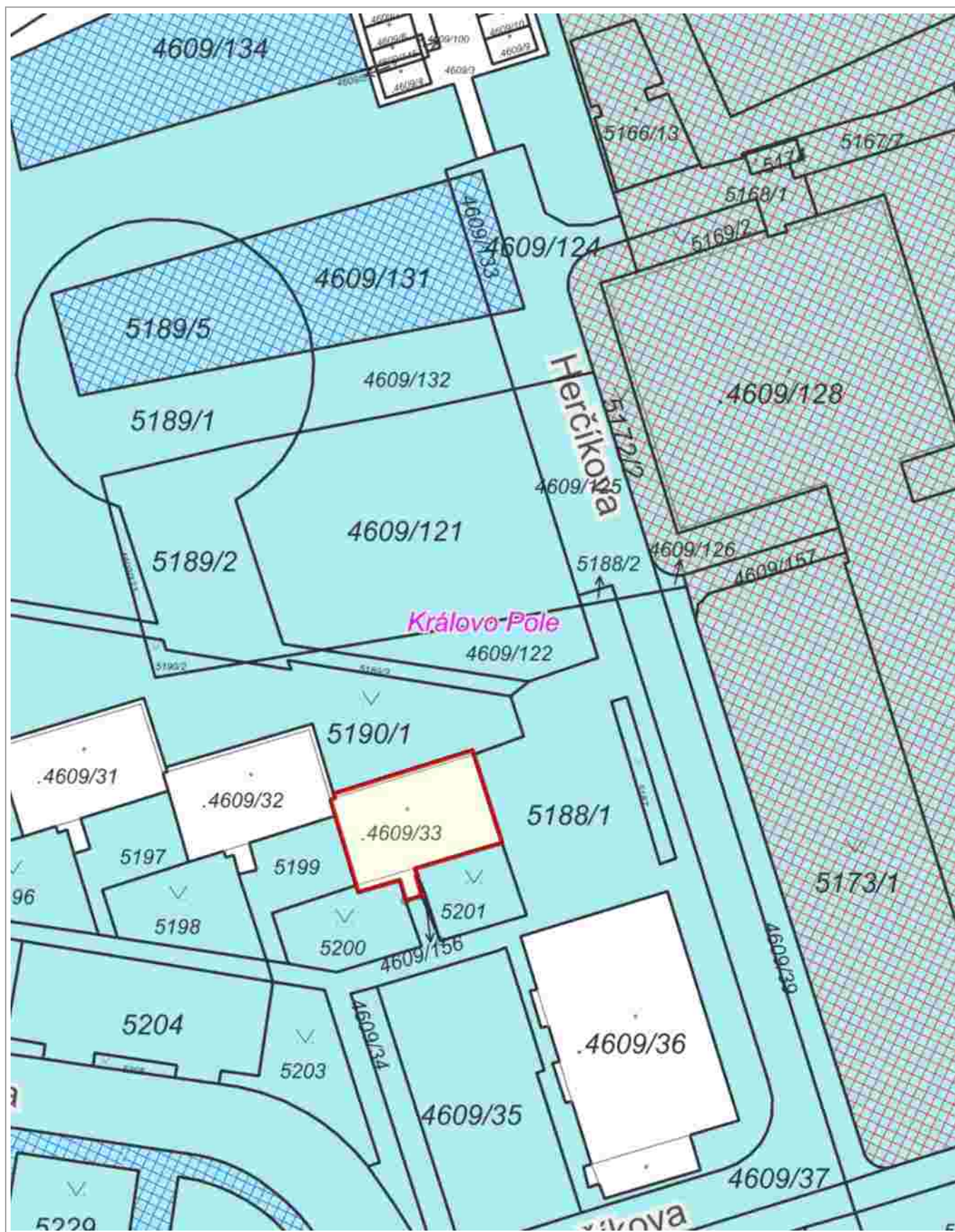


0 25 m 50 m

1 : 1 014

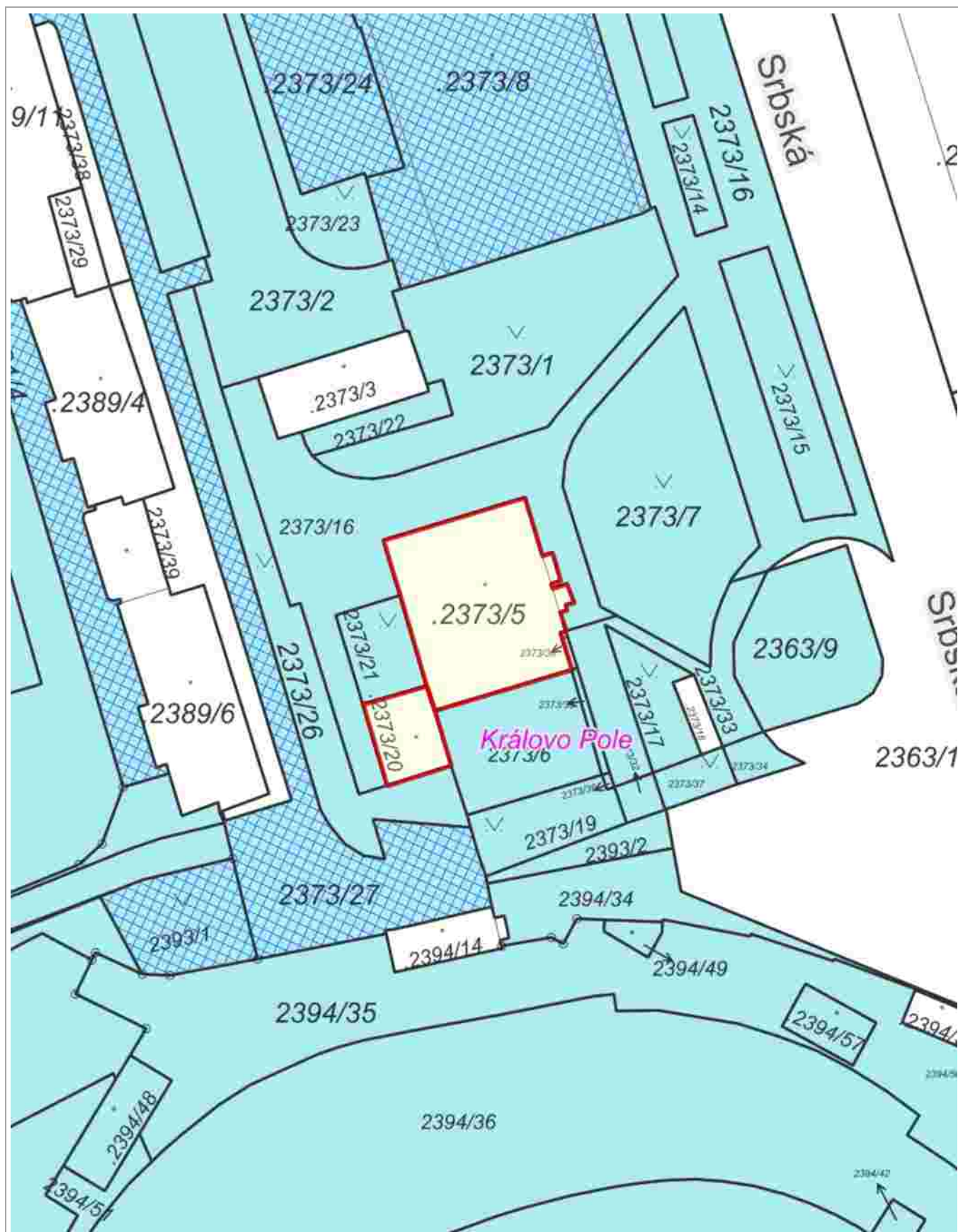


1 : 1 005



0 25 m 50 m

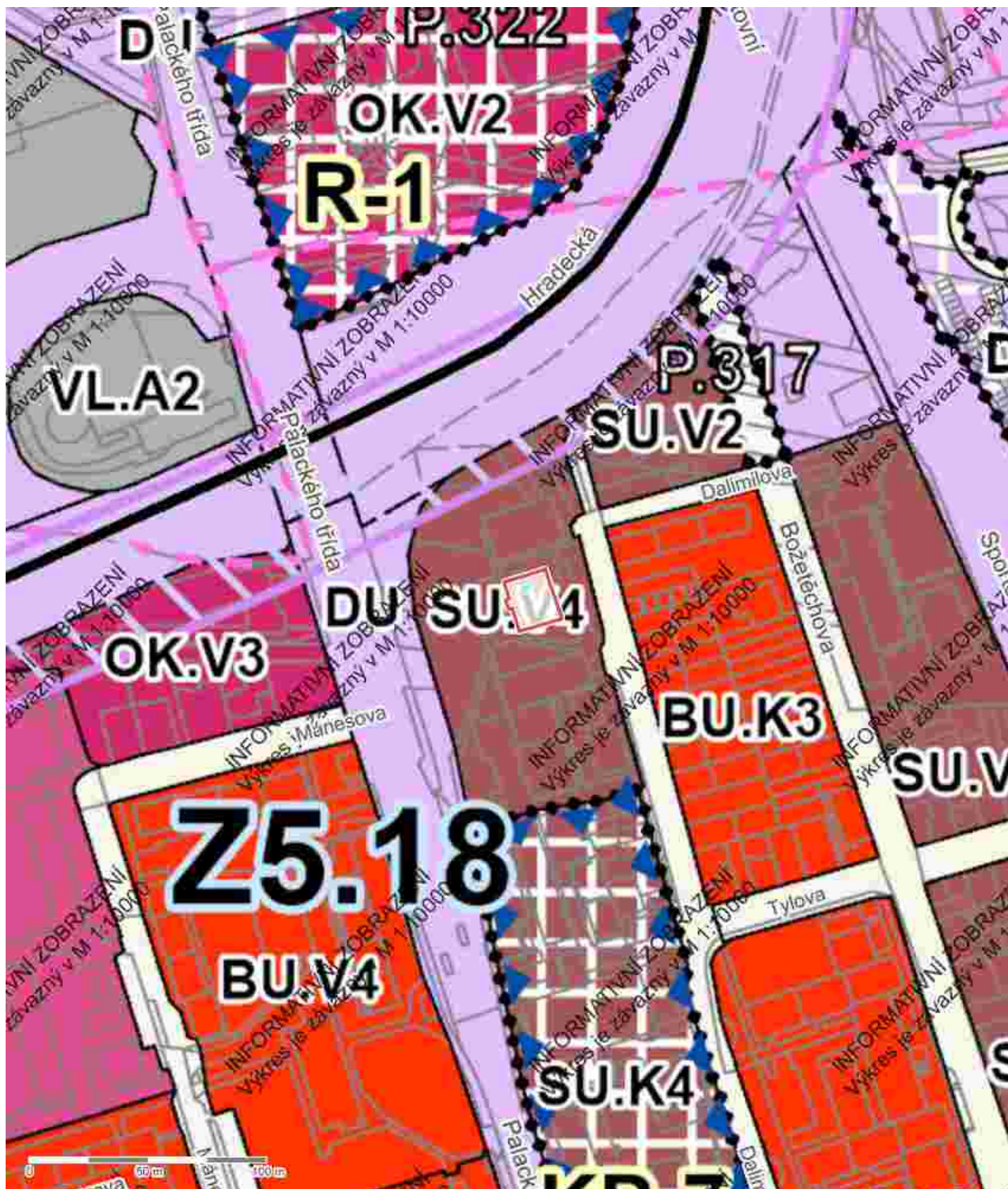
1 : 670



0 25 m 50 m

1 : 666

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .425/2, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.425/2
List vlastnictví	9173
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	409 m ²
Výměra dle geometrie	410 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

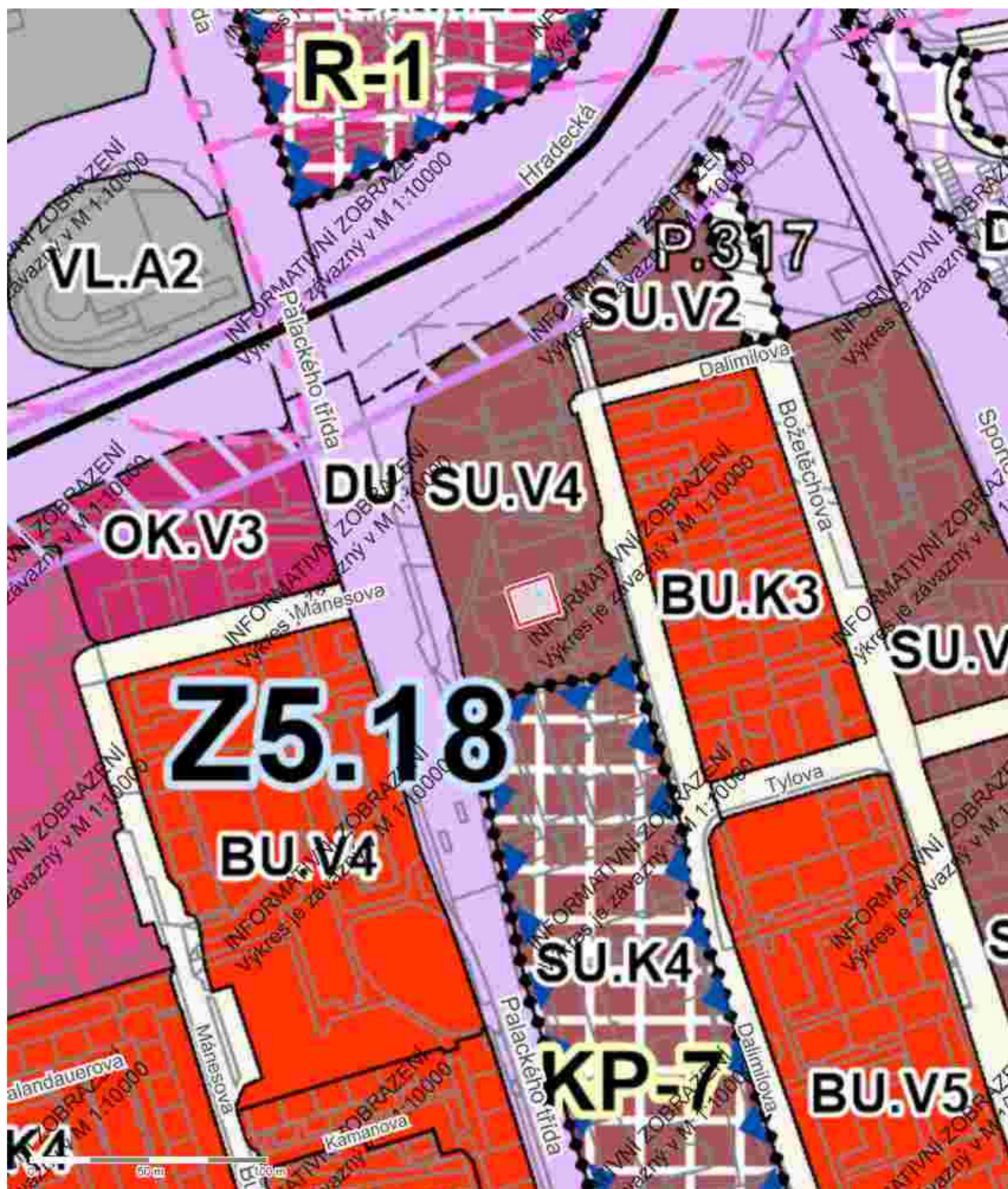
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	410 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .425/3, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.425/3
List vlastnictví	9577
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	292 m ²
Výměra dle geometrie	292 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

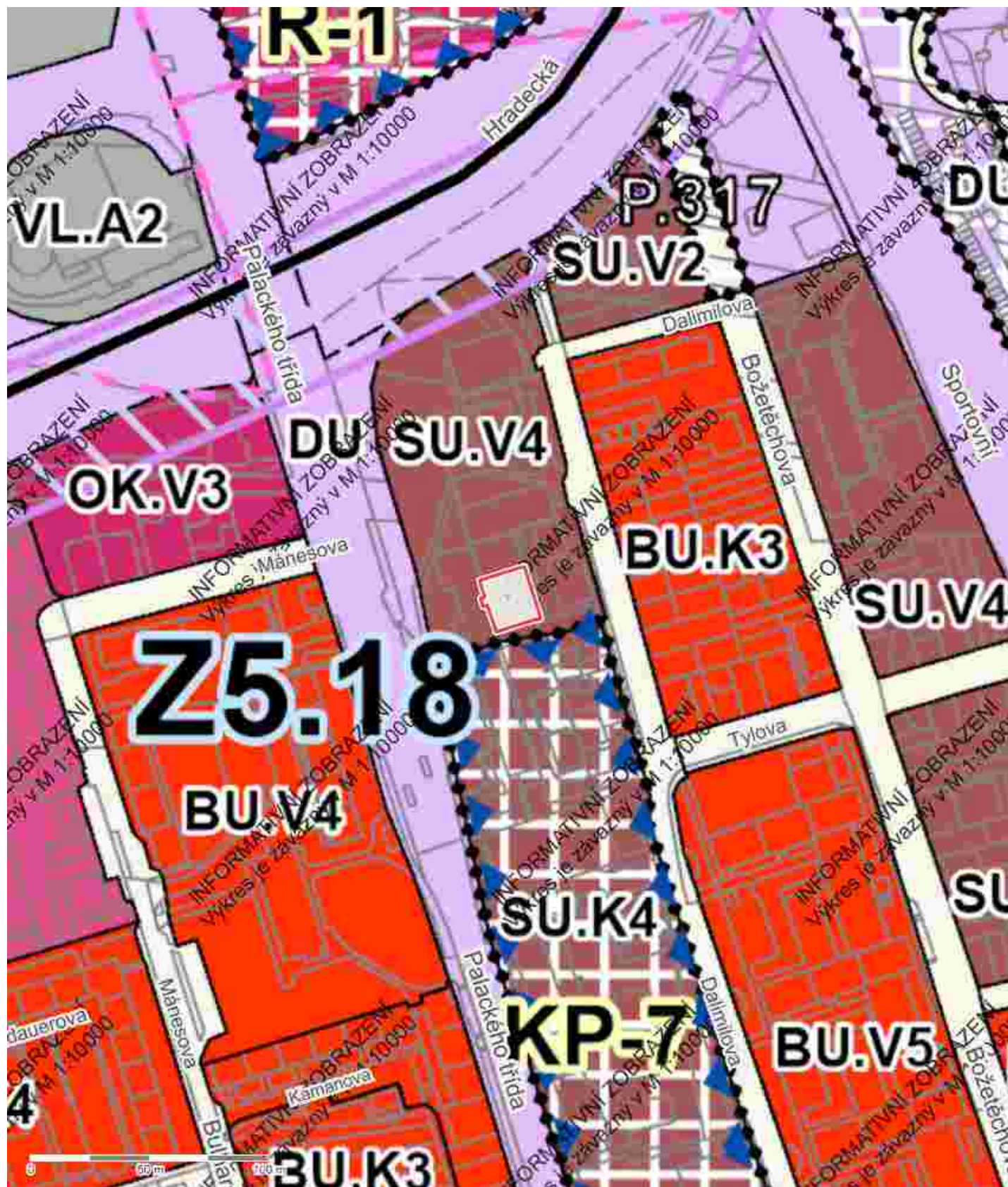
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	292 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .425/4, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.425/4
List vlastnictví	9577
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	455 m ²
Výměra dle geometrie	455 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

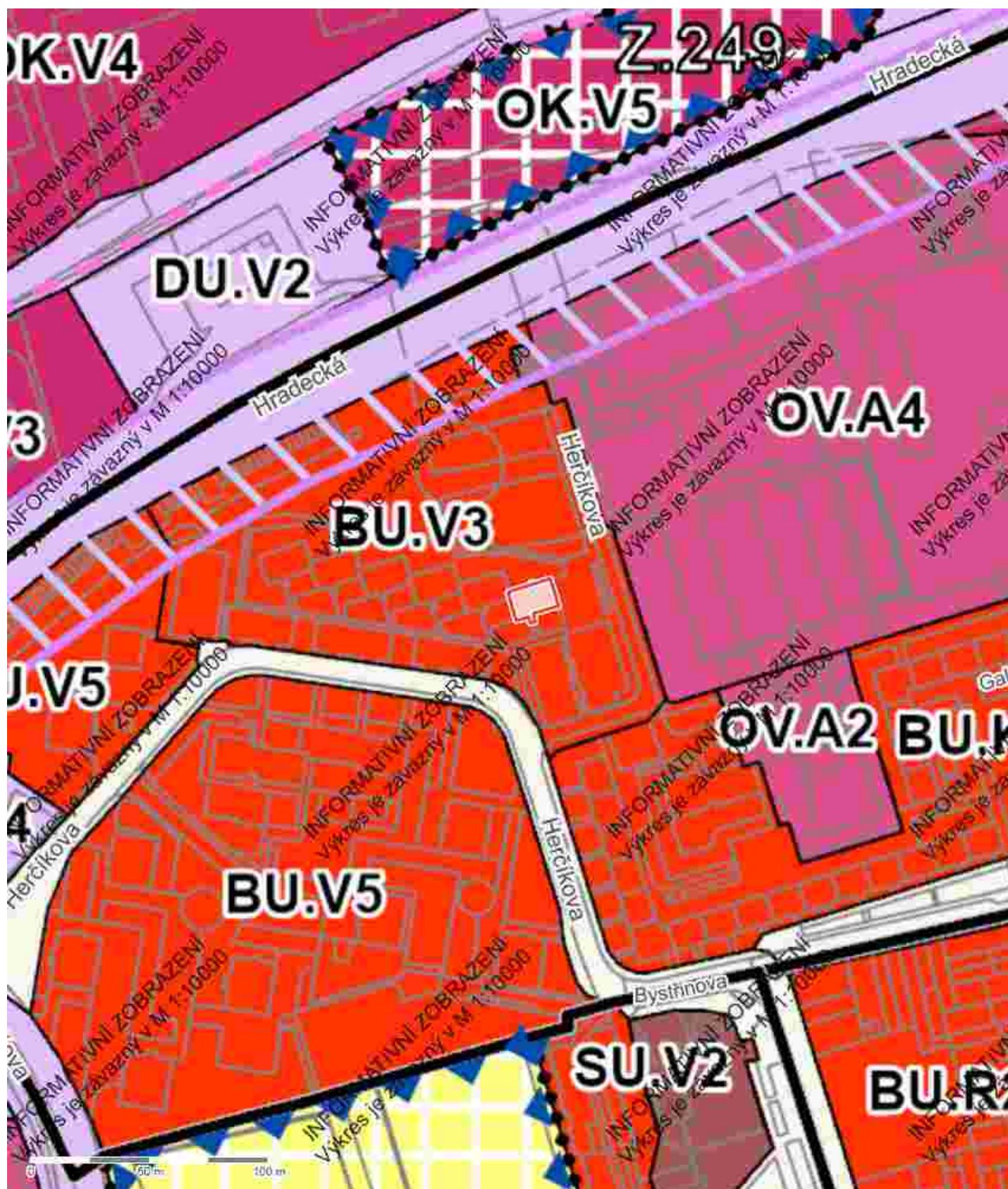
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	455 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/33, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/33
List vlastnictví	9309
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	239 m ²
Výměra dle geometrie	239 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

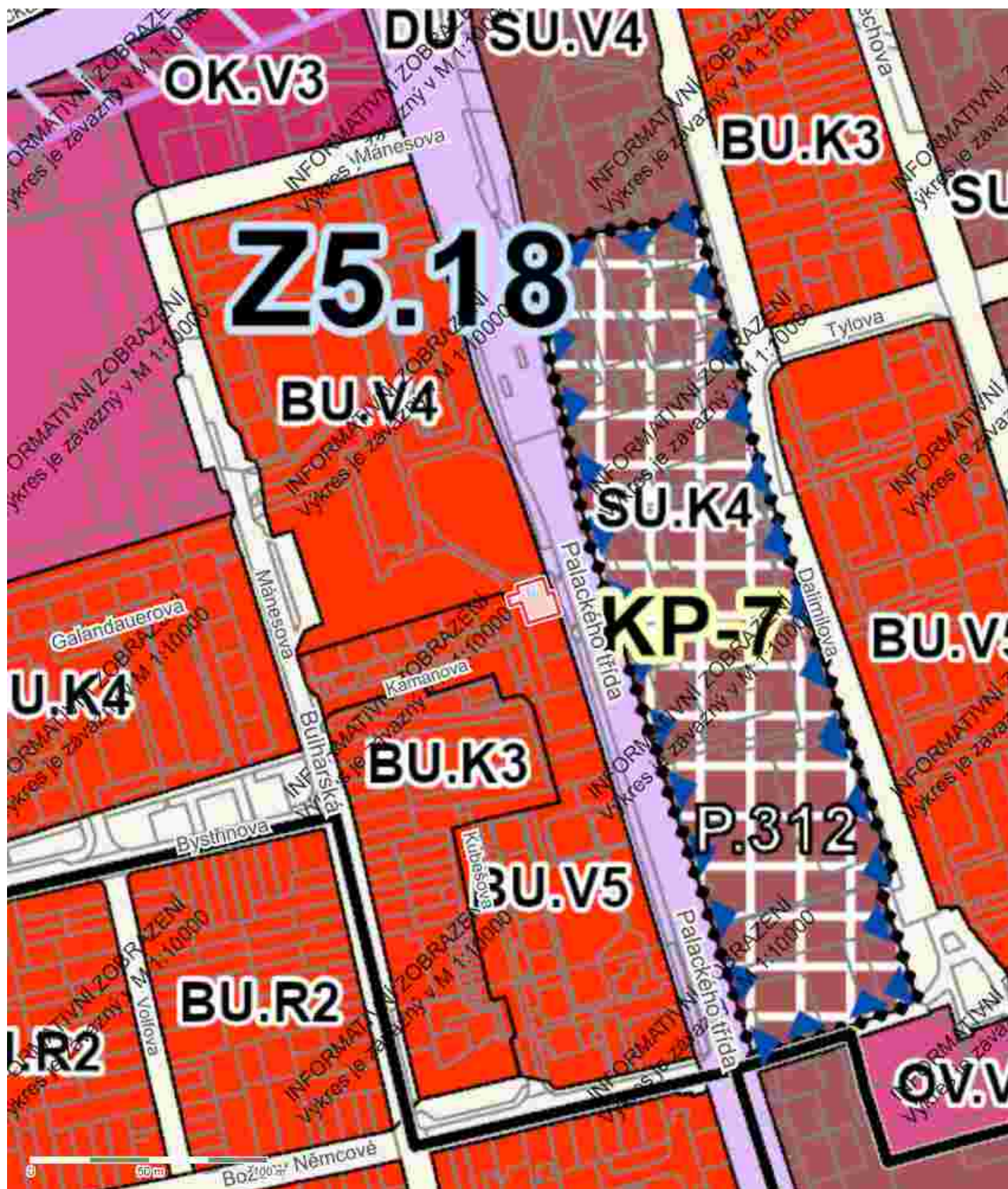
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	239 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/86, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/86
List vlastnictví	10979
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	230 m ²
Výměra dle geometrie	230 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	230 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/87, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/87
List vlastnictví	10979
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	227 m ²
Výměra dle geometrie	227 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	227 m ² (100%)

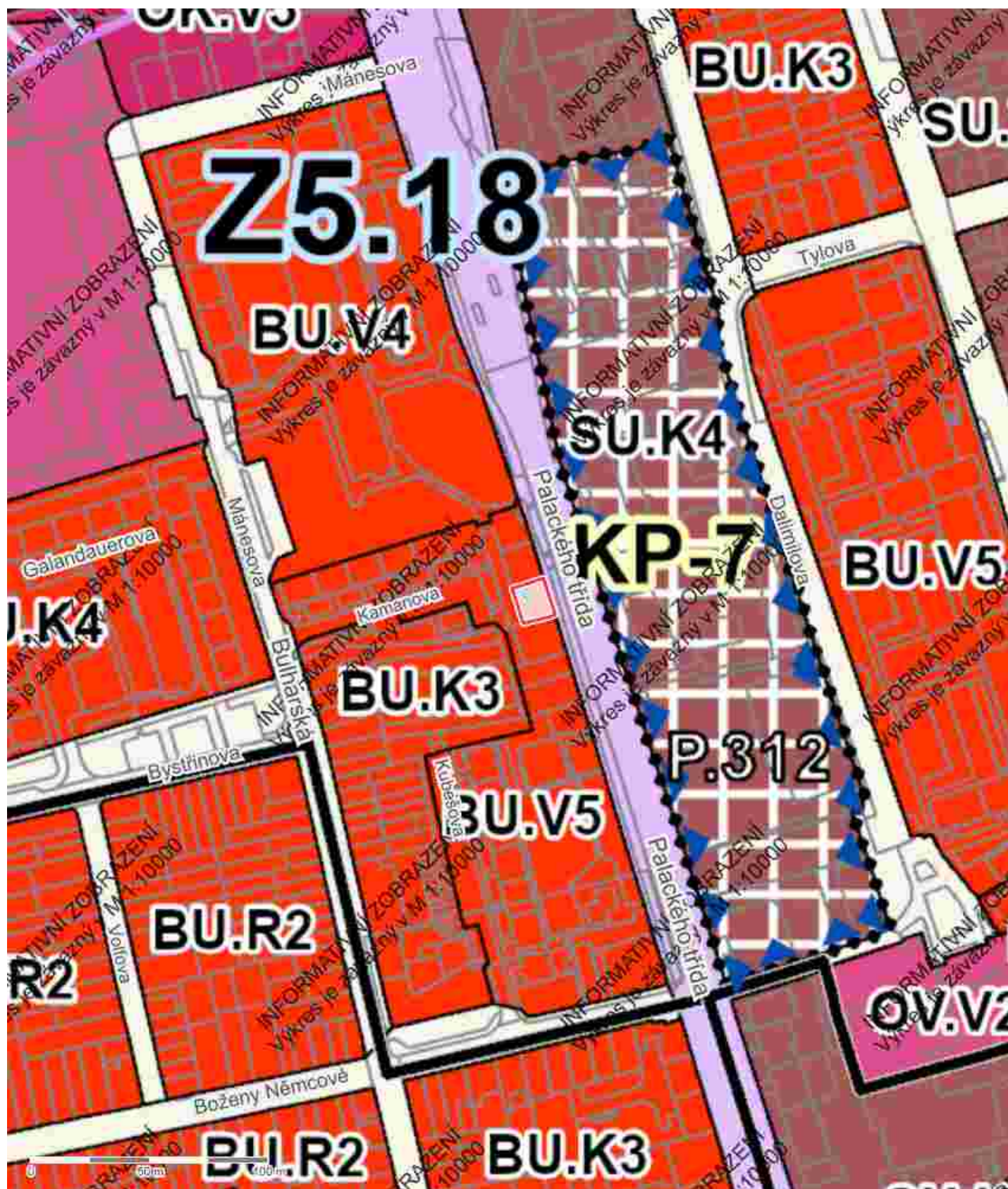
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/88, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/88
List vlastnictví	10979
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	222 m ²
Výměra dle geometrie	222 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	222 m ² (100%)

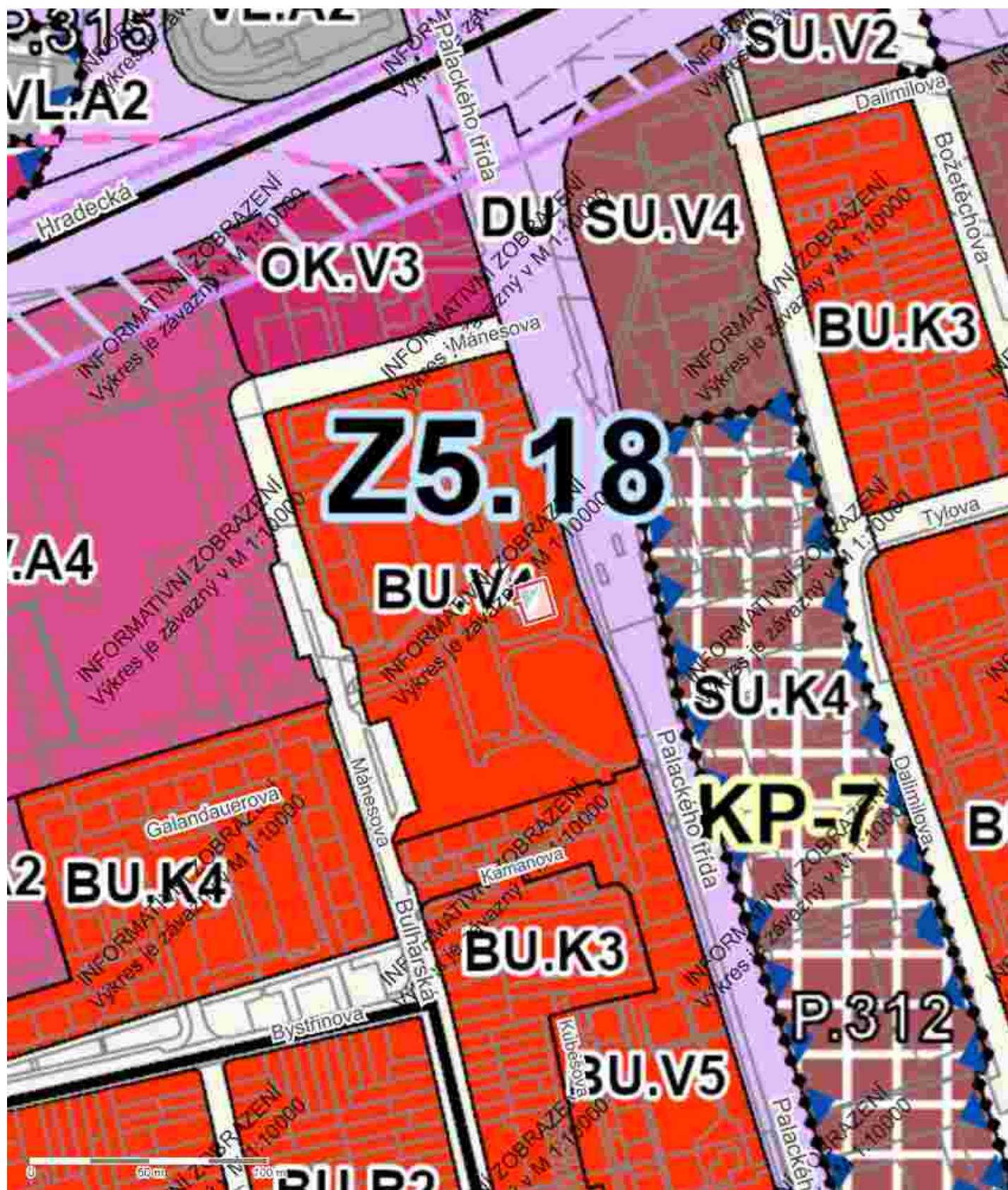
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/90, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/90
List vlastnictví	6979
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	200 m ²
Výměra dle geometrie	200 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

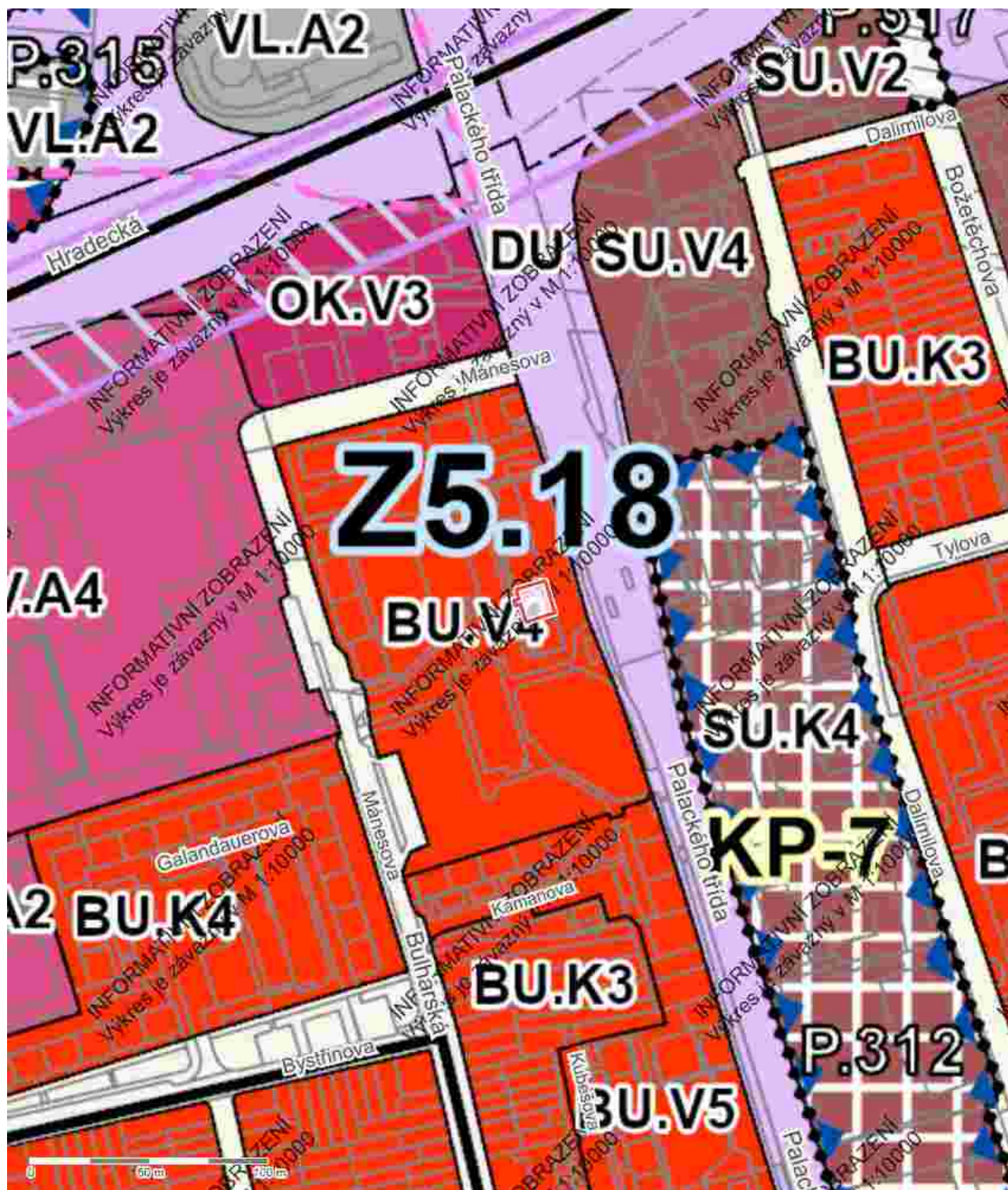
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	200 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/91, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/91
List vlastnictví	6979
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	188 m ²
Výměra dle geometrie	188 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

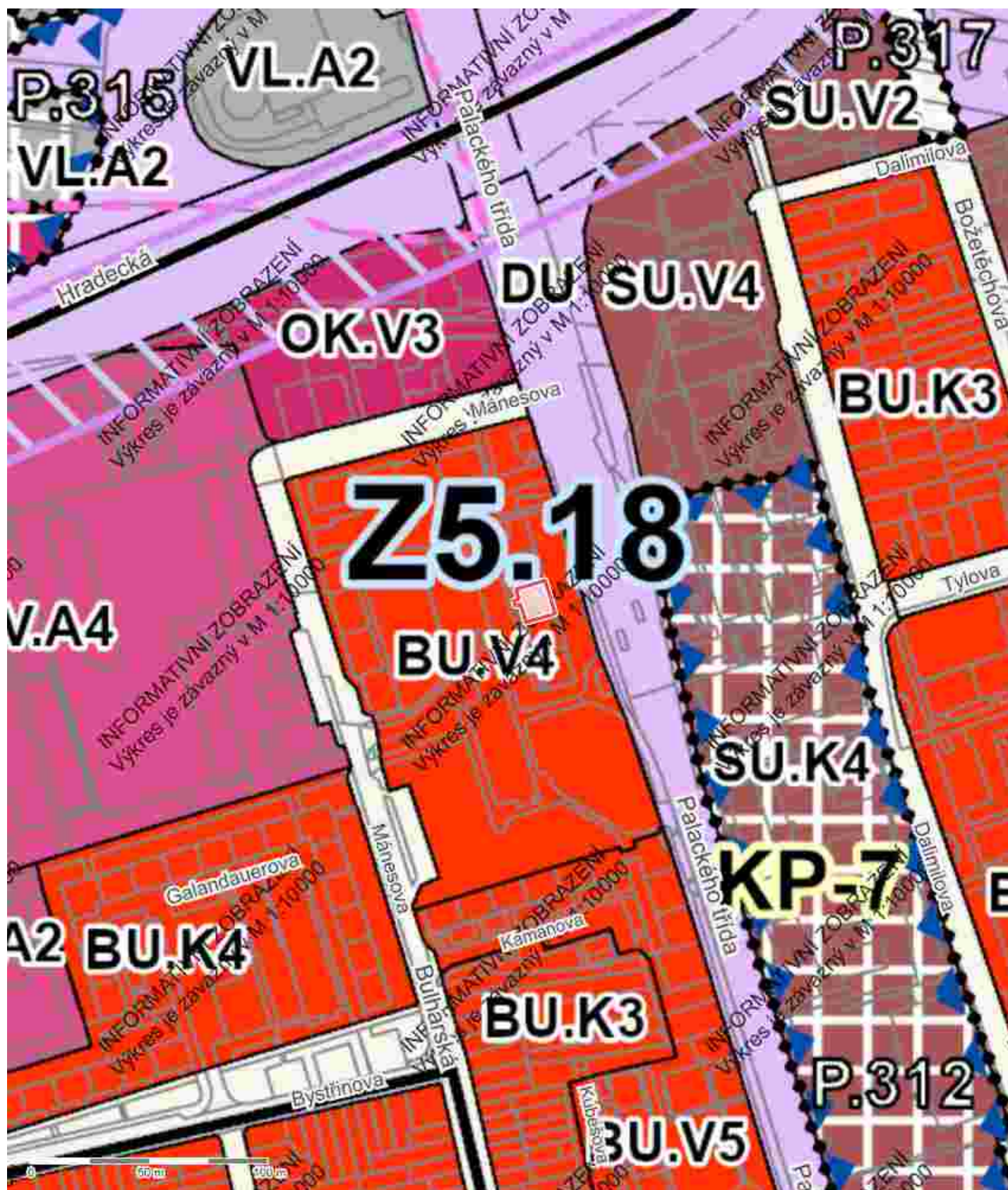
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	188 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/92, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/92
List vlastnictví	6979
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	194 m ²
Výměra dle geometrie	194 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

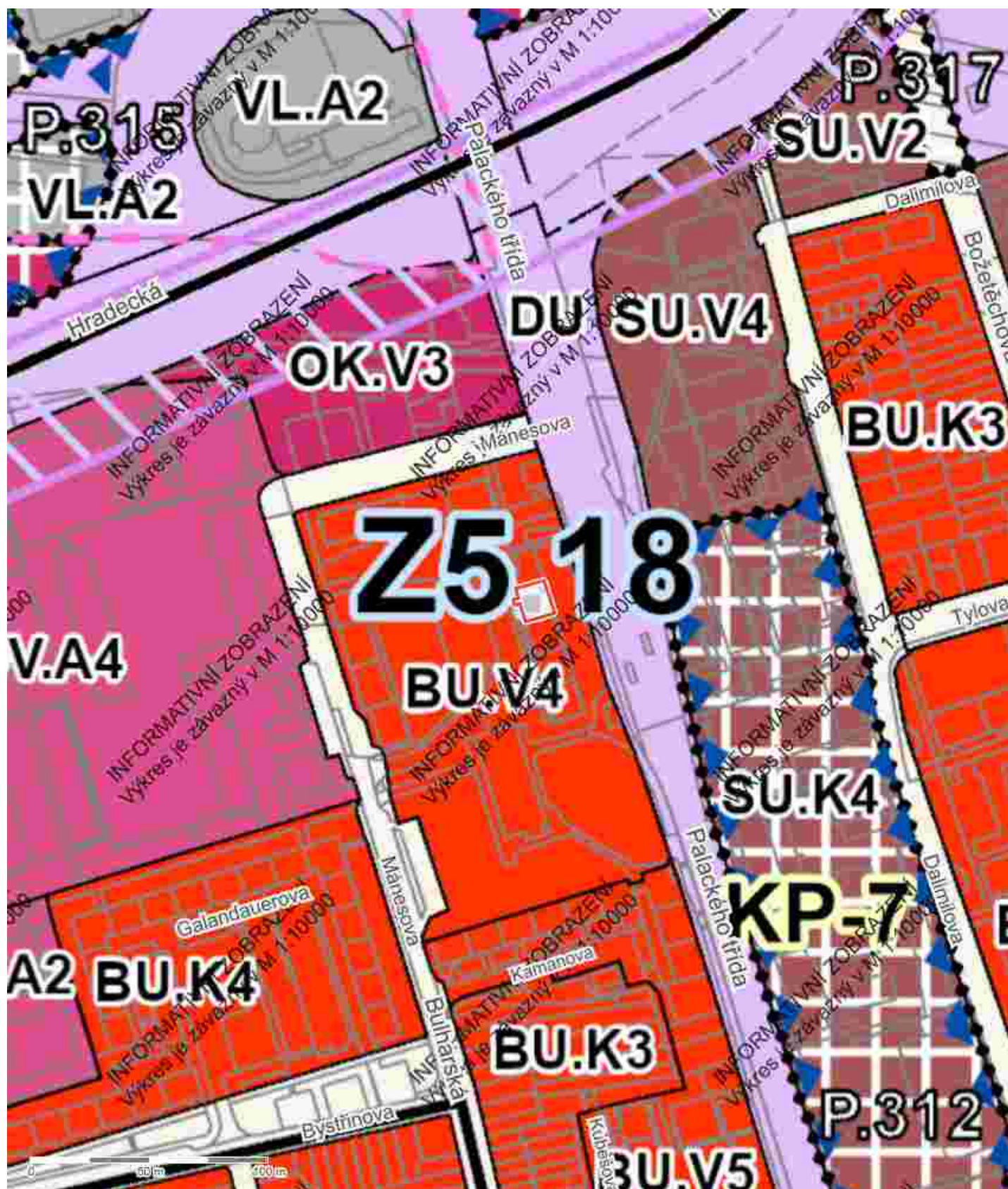
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	194 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/93, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/93
List vlastnictví	6979
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	191 m ²
Výměra dle geometrie	191 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	191 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/94, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/94
List vlastnictví	6979
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	150 m ²
Výměra dle geometrie	150 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

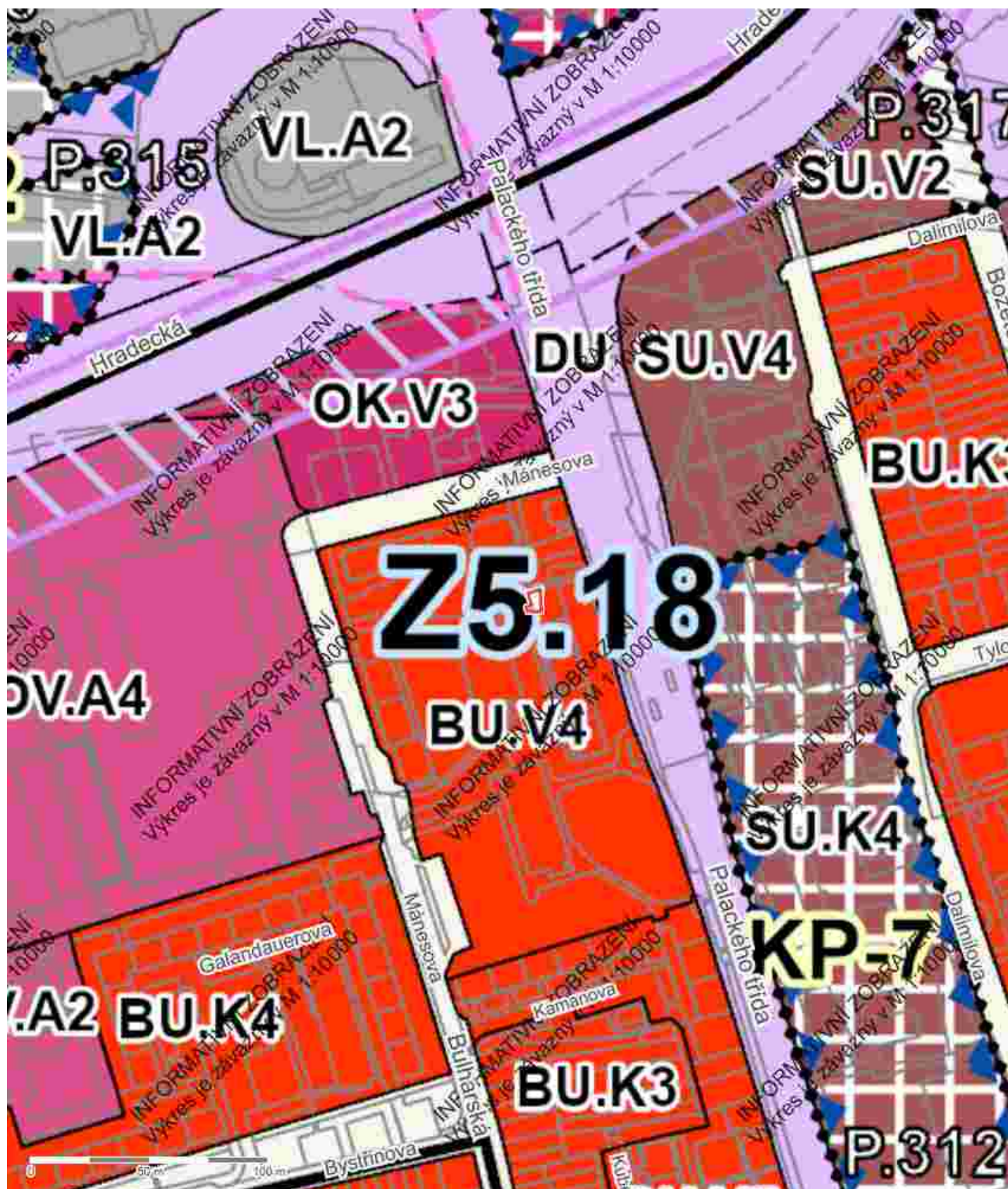
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	150 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/111, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/111
List vlastnictví	6979
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	42 m ²
Výměra dle geometrie	42 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

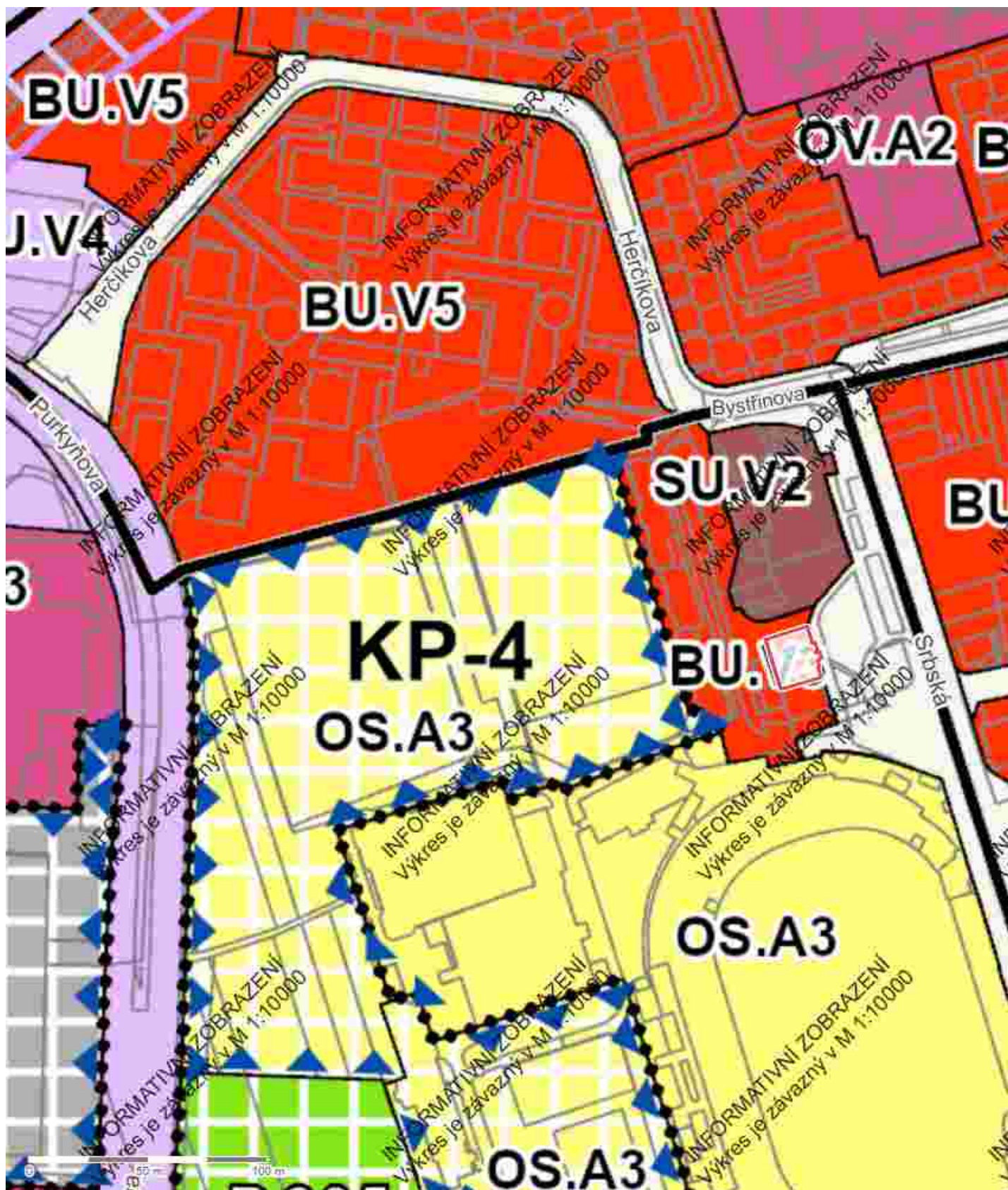
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	42 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2373/5, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.2373/5
List vlastnictví	8355
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	415 m ²
Výměra dle geometrie	415 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	405 m ² (98%)

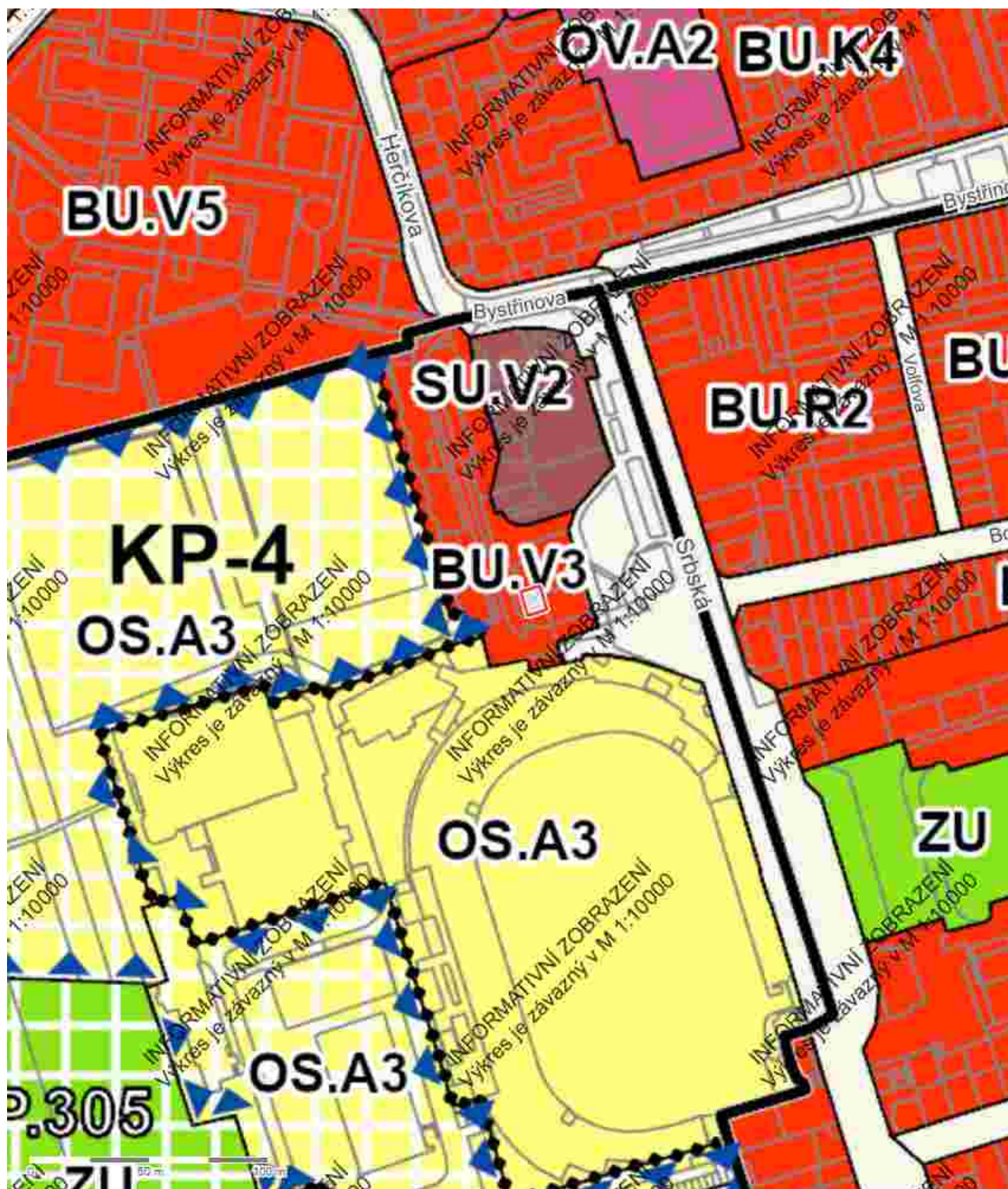
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	10 m ² (2%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2373/20, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.2373/20
List vlastnictví	8355
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	87 m ²
Výměra dle geometrie	87 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	87 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



Ev.č.: UZSVM/B/260598/2025
Čj.: UZSVM/B/257325/2025-PSLJ

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou právně jedná [redacted] editel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna,
na základě pověření ze dne 10. 1. 2024, č. j. MMB/0016670/2024
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

činí podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

č. j. UZSVM/B/257325/2025-PSLJ

Čl. I.

1. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 172/1991 Sb.“) vlastníkem tohoto majetku:

- **Podíl v rozsahu id. 8397/71057**

na pozemku parc. č. 4609/33, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny rezervace nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole [redacted]

nacházejícího se v kat. území Královo Pole a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 9309 pro kat. území Královo Pole, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

2. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem tohoto majetku:

- **Podíl v rozsahu id. 18607/2310840**

na pozemku parc. č. 4609/86, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole [redacted]
a

na pozemku parc. č. 4609/87, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole [redacted]
a

na pozemku parc. č. 4609/88, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole [REDAKCE]

nacházejícího se v kat. území Královo Pole a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 10979 pro kat. území Královo Pole, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

3. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem tohoto majetku:

- **Podíl v rozsahu id. 5914/380400**

na pozemku parc. č. 4609/90, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu, ochr. pásmo; ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, [REDAKCE]

a

na pozemku parc. č. 4609/91, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, [REDAKCE]

a

na pozemku parc. č. 4609/92, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, [REDAKCE]

a

na pozemku parc. č. 4609/93, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, [REDAKCE]

a

na pozemku parc. č. 4609/94, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, [REDAKCE]

a

na pozemku parc. č. 4609/111, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, [REDAKCE]

nacházejícího se v kat. území Královo Pole a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 6979 pro kat. území Královo Pole, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

4. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem tohoto majetku:

- **Podíl v rozsahu id. 3523/408043**

na pozemku parc. č. 425/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole [REDAKCE]

a

na pozemku parc. č. 425/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, [REDACTED]

nacházejícího se v kat. území Královo Pole a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 9577 pro kat. území Královo Pole, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

5. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem tohoto majetku:

- **Podíl v rozsahu id. 6702/385924**

na pozemku parc. č. 425/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, [REDACTED]

nacházejícího se v kat. území Královo Pole a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 9173 pro kat. území Královo Pole, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

6. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem tohoto majetku:

- **Podíl v rozsahu id. 2907/385842**

na pozemku parc. č. 2373/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, [REDACTED]

a

na pozemku parc. č. 2373/20, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: [REDACTED]

nacházejícího se v kat. území Královo Pole a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 8355 pro kat. území Královo Pole, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „předmětný majetek“)

Jako nabývací titul pro statutární město Brno je na daných LV uvedeno ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Čl. II.

Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že Česká republika je vlastníkem předmětného majetku a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s předmětným majetkem příslušný hospodařit.

Čl. III.

1. Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že statutární město Brno není vlastníkem předmětného majetku na základě ust. § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., neboť statutární město Brno ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. fakticky nehospodařilo s předmětným majetkem. Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují,

že statutární město Brno není vlastníkem předmětného majetku ani na základě jiného ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. ev. na základě jiného nabývacího titulu.

2. Práva k předmětnému majetku nejsou mezi stranami, které toto souhlasné prohlášení činí, sporná ani pochybná.

Čl. IV.

Strany tohoto prohlášení souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do veřejného seznamu. Strany tohoto prohlášení se dohodly, že listinu k provedení zápisu do veřejného seznamu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Čl. V.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží statutární město Brno, jeden stejnopis obdrží Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
[redacted]
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

DOLOŽKA
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickým podílům uvedených v čl. I. souhlasného prohlášení na pozemcích:

- p. č. 425/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 409 m²,
- p. č. 425/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 292 m²,
- p. č. 425/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m²,
- p. č. 2373/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 415 m²,
- p. č. 2373/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m²,
- p. č. 4609/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 239 m²,
- p. č. 4609/86, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m²,
- p. č. 4609/87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m²,
- p. č. 4609/88, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m²,
- p. č. 4609/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m²,
- p. č. 4609/91, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m²,
- p. č. 4609/92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m²,
- p. č. 4609/93, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m²,
- p. č. 4609/94, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m²,
- p. č. 4609/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m²,

vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/.... konaném dne 2025.

V Brně dne2025

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna