

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

122. Návrh převodu pozemků p.č. 1489/2, 2300/120, oba v k.ú. Pisárky do vlastnictví České republiky, návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví České republiky

Anotace

Návrh úplatného převodu pozemků p.č. 1489/2, 2300/120, oba v k.ú. Pisárky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky - Moravského zemského muzea, pozemky jsou dotčeny investiční akcí Moravského zemského muzea, a to přístavbou pavilonu Anthropos. Návrh úplatného nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, jejich nabytí je nezbytné pro připravovanou bytovou výstavbu statutárního města Brna na Kamenném vrchu II (2. etapa).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 1489/2, 2300/120, oba v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou dotčeny investičním záměrem Moravského zemského muzea, IČO: 00094862, a to přístavbou pavilonu Anthropos
- nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je nezbytné pro připravovanou bytovou výstavbu statutárního města Brna na Kamenném vrchu II (2. etapa)

2. schvaluje

úplatný převod
pozemků:

- p.č. 1489/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1088 m²,
- p.č. 2300/120 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,

oba v k.ú. Pisárky se všemi součástmi (trvalé porosty) z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Moravské zemské muzeum, se sídlem Zelný trh 299/6, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00094862

a

úplatné nabytí

spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 1017/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m²,
- p.č. 1017/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p.č. 1061/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1997 m²,
- p.č. 1063 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4425 m²,

- p.č. 1066 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m2,
- p.č. 1067 zahrada, o výměře 675 m2,
- p.č. 1068 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m2,
- p.č. 1069/1 zahrada, o výměře 221 m2,
- p.č. 1073 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m2,
- p.č. 1074/1 zahrada, o výměře 219 m2,
- p.č. 1075 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m2,
- p.č. 1076 zahrada, o výměře 748 m2,
- p.č. 1077 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m2,
- p.č. 1078/1 zahrada, o výměře 182 m2

a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/44 na pozemku p.č. 1012/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 76 m2,
vše v k.ú. Nový Lískovec se všemi součástmi (trvalé porosty, venkovní bazén betonový, dlažba, schody, opěrná zídka, zahradní jezírko, klepadlo na koberce) z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s tímto majetkem pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví statutárního města Brna s tím, že statutární město Brno je povinno uhradit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových doplatek v celkové výši 7 717 850 Kč, a za podmínek uvedených ve smlouvě o převodu nemovitých věcí, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi konané dne 04.06.2025, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.6.2025 v 12:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.6.2025 v 12:14

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (k.ú. Nový Lískovec.pdf)	11 - 16
Příloha (LV k.ú. Pisárky.pdf)	17 - 18
Příloha (mapa majetku k.ú. Pisárky.pdf)	19 - 19
Příloha (letecký snímek k.ú. Pisárky.pdf)	20 - 20
Příloha (mapa majetku v k.ú. Nový Lískovec.pdf)	21 - 21
Příloha (letecký snímek v k.ú. Nový Lískovec.pdf)	22 - 22
Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 1489_2.pdf)	23 - 24
Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 2300_120.pdf)	25 - 26
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 1017_3.pdf)	27 - 28
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 1017_5.pdf)	29 - 30
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 1061_1.pdf)	31 - 33
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 1063.pdf)	34 - 36
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 1066.pdf)	37 - 38
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 1067.pdf)	39 - 40
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 1068.pdf)	41 - 42
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 1069_1.pdf)	43 - 44
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 1073.pdf)	45 - 46
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 1074_1.pdf)	47 - 48
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 1075.pdf)	49 - 50
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 1076.pdf)	51 - 52
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 1077.pdf)	53 - 54
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 1078_1.pdf)	55 - 56
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 1012_1.pdf)	57 - 58
Příloha k usnesení (smlouva.pdf)	59 - 66

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání:

- návrh úplatného převodu pozemků p.č. 1489/2, 2300/120, oba v k.ú. Pisárky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s tímto majetkem pro Moravské zemské muzeum, se sídlem Zelný trh 299/6, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00094862 (dále jen Moravské zemské muzeum). Moravské zemské muzeum je státní příspěvkovou organizací. Jedná se o pozemky, které jsou dotčeny investiční akcí Moravského zemského muzea, a to přístavbou pavilonu Anthropos,
- návrh úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemcích p.č. 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077, 1078/1 a spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{44}$ na pozemku p.č. 1012/1, vše v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s tímto majetkem pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 (dále jen ČR-ÚZSVM) do vlastnictví statutárního města Brna. Vlastníkem zbývajících spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemcích p.č. 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077, 1078/1, vše v k.ú. Nový Lískovec je statutární město Brno, nabytím spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ z vlastnictví ČR-ÚZSVM dojde ke sjednocení vlastnictví předmětných pozemků pro statutární město Brno. Vlastníkem zbývajících spoluvlastnických podílů ve výši $\frac{43}{44}$ na pozemku p.č. 1012/1 v k.ú. Nový Lískovec jsou fyzické osoby. Nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví ČR-ÚZSVM je nezbytné pro připravovanou bytovou výstavbu statutárního města Brna na Kamenném vrchu II (2. etapa). Poznamenáváme, že pro bytovou výstavbu připravovanou Bytovým odborem MMB na Kamenném vrchu II (2. etapa) jsou zejména nezbytné pozemky p.č. 1061/1, 1063, oba v k.ú. Nový Lískovec, celkem o výměře 6422 m². Ostatní pozemky nejsou sice pro bytovou výstavbu nezbytné, ale budou v budoucnu využity jako investiční pozemky pro budoucí směny či prodeje pro privátní výstavbu rodinných domů v sousedství navazujícím na plánovanou bytovou výstavbu na Kamenném vrchu II. Pozemek p.č. 1012/1 v k.ú. Nový Lískovec také navazuje na oblast plánované bytové výstavby Kamenný vrch II, dle platného Územního plánu města Brna je částečně v ploše zastavitelné – ploše bydlení všeobecné, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, částečně v ploše stabilizované – rekreace jiná.

Poznamenáváme, že se spis k této dispozici připravoval na převod části pozemku p.č. 1489/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 600 m² a pozemků p.č. 1489/2 ostatní plocha, zeleň a p.č. 2300/2 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Pisárky. Pro vymezení předmětu dispozice byl zpracován geometrický plán č. 1926-101/2023, kterým byla sloučena část pozemku p.č. 1489/1 o výměře 600 m² s pozemky p.č. 1489/2, 2300/2, vše v k.ú. Pisárky do nově vzniklého pozemku p.č. 1489/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1088 m², v k.ú. Pisárky. Tento geometrický plán byl již zapsán do katastru nemovitostí, proto je předmětem dispozice nově vzniklý pozemek p.č. 1489/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1088 m² v k.ú. Pisárky. Následně Moravské zemské muzeum požádalo o rozšíření dispozice i o pozemek p.č. 2300/120 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m² v k.ú. Pisárky.

Poznamenáváme, že smlouva o převodu nemovitých věcí podléhá schválení zřizovatelem Moravského zemského muzea, tj. Ministerstvem kultury, a následně i schválení Ministerstvem financí. Nebudou-li schvalovací doložky uděleny, tato smlouva nenabyde platnosti.

Popis nemovitých věcí:

Pozemky statutárního města Brna:

Informace k využití pozemků p.č. 1489/2, 2300/120, oba v k.ú. Pisárky dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze tohoto materiálu (report ÚPmB).

Pozemky p.č. 1489/2, 2300/120, oba v k.ú. Pisárky navazují na objekt Anthroposu ve vlastnictví Moravského zemského muzea a končí na hraně Kohoutovického potoka. Jedná se o součást stávající plochy veřejné zeleně (trávník, keře, stromy) – parku Anthropos. Součástí pozemku p.č. 1489/2 v k.ú. Pisárky jsou trvalé porosty.

Pozemky p.č. 1489/2, 2300/120, oba v k.ú. Pisárky jsou ve správě městské části Brno-střed dle čl. 22 Statutu města Brna.

K pozemku p.č. 1489/2 v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – kabelu NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1683-75/2020 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400.

Pozemky p.č. 1489/2, 2300/120, oba v k.ú. Pisárky jsou součástí ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brna. V případě převodu těchto pozemků Moravskému zemskému muzeu budou OŽP MMB vyjmuty ze Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně.

Pozemky p.č. 1489/2, 2300/120, oba v k.ú. Pisárky jsou dotčeny investiční akcí Moravského zemského muzea, a to přístavbou pavilonu Anthropos.

Moravské zemské muzeum k této věci uvedlo, že stávající budova pavilonu Anthropos proběhla rekonstrukcí v r. 2004-2005. Součástí rekonstrukce byla i přístavba nové vstupní haly s občerstvením a komunikačními vertikály, která byla nezbytná pro bezbariérový přístup do všech podlaží budovy, byly zrealizovány výstavní prostory v podzemním podlaží, nástavba přednáškového sálu ve 4. NP a nová stálá expozice. Vznikla tak velmi atraktivní muzejní budova, což dokládá násobně zvýšená návštěvnost.

Od doby uvedené rekonstrukce však došlo k novým archeologickým objevům a k výraznému rozvoji technických zařízení a prezentačních technik. Vzniká tak jednak potřeba aktuální prezentace v duchu současných technických možností v tomu odpovídajících prostorách a z toho plynoucí nové prostorové a funkční požadavky na další prostory, které lze řešit pouze přístavbou nového křídla pavilonu Anthropos, kde by byly prezentovány i další unikátní soubory exponátů, zejména rozsáhlá sbírka obrazových rekonstrukcí [REDACTED] – Moravské zemské muzeum je vlastníkem největšího souboru Burianových olejů - přes 200, dále jedinečný soubor kopií jeskynních a skalních maleb z Evropy, Asie a severní Afriky, sbírka mimoevropské etnologie - především v Evropě jedinečný soubor přes 50 ks australského umění – domorodých maleb na kůrách. Kromě toho by byly vytvořeny prostory s potřebným zázemím pro laboratoř antropologické rekonstrukce - v České republice pracovníci Moravského zemského muzea realizují jako jediní hyperrealistické 3D rekonstrukce původních populací na základě kosterních pozůstatků, především lebek, vč. rekonstrukce oděvů atd. a v neposlední řadě centra pro dětské návštěvníky a přednáškového sálu pro odbornou i laickou veřejnost.

Záměrem Moravského zemského muzea je vytvoření provozního „partnera“ ke stávajícímu pavilonu Anthropos, tvarově i objemově doplňující stavby, která nepotlačí původní dílo a maximálně využije bezprostřední blízkost krásného parku se vzrostlou zelení, blízkost řeky Svatky a Kohoutovického potoka s využitím příslušných biotechnických opatření, zelených střech s extenzivními i intenzivními výsadbami zeleně a výsadbou vzrostlých dřevin, tímto dojde k začlenění objektu do stávajícího parku.

Nemovité věci ČR - ÚZSVM:

Informace k využití pozemků p.č. 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077, 1078/1, 1012/1, vše v k.ú. Nový Lískovec dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze tohoto materiálu (report ÚPmB).

V případě pozemků p.č. 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077, 1078/1, vše v k.ú. Nový Lískovec se jedná o nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2. Vlastníkem zbývajících spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemcích p.č. 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077, 1078/1, vše v k.ú. Nový Lískovec je statutární město Brno, nabytím spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 z vlastnictví ČR-ÚZSVM dojde ke sjednocení vlastnictví předmětných pozemků pro statutární město Brno.

V případě pozemku p.č. 1012/1 v k.ú. Nový Lískovec se jedná o nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/44. Vlastníkem zbývajících spoluvlastnických podílů ve výši 43/44 na pozemku p.č. 1012/1 v k.ú. Nový Lískovec jsou fyzické osoby.

Nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích 1061/1, 1063, oba v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví ČR-ÚZSVM je nezbytné pro připravovanou bytovou výstavbu statutárního města Brna na Kamenném vrchu II (2. etapa).

Ostatní pozemky p.č. 1017/3, 1017/5, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077, 1078/1, vše v k.ú. Nový Lískovec nejsou sice pro bytovou výstavbu nezbytné, ale budou v budoucnu využity jako investiční pozemky pro budoucí směny či prodeje pro privátní výstavbu rodinných domů v sousedství navazujícím na plánovanou bytovou výstavbu na Kamenném vrchu II.

Pozemek p.č. 1012/1 v k.ú. Nový Lískovec, u kterého se jedná o nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/44, taktéž navazuje na oblast plánované bytové výstavby Kamenný vrch II.

Pozemky p.č. 1012/1, 1017/3, 1017/5, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec jsou součástí oplocené zahrádkářské kolonie, přístup k nim je možný skrze uzamykatelnou vjezdovou bránu. Pozemky p.č. 1061/1, 1063, oba v k.ú. Nový Lískovec jsou umístěny mimo oplocenou zahrádkářskou kolonii.

Na pozemku p.č. 1068 stojí stavba [REDAKCE] ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku p.č. 1073 stojí stavba [REDAKCE] v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob, na pozemku p.č. 1077 stojí stavba [REDAKCE] ve vlastnictví fyzických osob, na pozemcích p.č. 1066, 1075, oba v k.ú. Nový Lískovec stojí stavby nezapsané v katastru nemovitostí ve vlastnictví fyzických osob.

Součástími pozemků p.č. 1061/1, 1063, 1067, 1069/1, 1074/1, 1076 a 1078/1 v k.ú. Nový Lískovec jsou trvalé porosty. Součástími pozemku p.č. 1067 v k.ú. Nový Lískovec jsou venkovní bazén betonový, zahradní jezírko a klepadlo na koberce. Součástími pozemků p.č. 1069/1 a 1074/1 v k.ú. Nový Lískovec je dlažba. Součástími pozemku p.č. 1076 v k.ú. Nový Lískovec je opěrná zídka. Součástími pozemků p.č. 1076 a 1078/1 v k.ú. Nový Lískovec jsou schody. Na pozemcích p.č. 1066, 1068, 1073, 1075 a 1077 v k. ú. Nový Lískovec se nachází stavby chat, které jsou jiných vlastníků a nejsou předmětem převodu. Na pozemcích p.č. 1067, 1069/1, 1074/1, 1076 a 1078/1 v k.ú. Nový Lískovec se dále nachází oplocení, které jsou jiných vlastníků, byly zbudovány původními uživateli zahrad, jsou na hranici životnosti a nejsou předmětem převodu dle této smlouvy.

Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemků p.č. 1066 a 1067 v k. ú. Nový Lískovec je bez právního důvodu užíván fyzickou osobou s trvalým pobytem [REDAKCE] spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemků p.č. 1068 a 1069/1 v k.ú. Nový Lískovec je bez právního důvodu užíván fyzickou osobou s trvalým pobytem [REDAKCE] spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemků p.č. 1073 a 1074/1 v k. ú. Nový Lískovec je bez právního důvodu užíván fyzickou osobou s trvalým pobytem [REDAKCE] a společností TMK Real Estate, s.r.o., IČO: 09523481, spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemků p.č. 1075 a 1076 v k. ú. Nový Lískovec je bez právního důvodu užíván fyzickou osobou s trvalým pobytem [REDAKCE] spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemků p.č. 1077 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec je bez právního důvodu užíván fyzickými osobami s trvalým pobytem [REDAKCE]

V případě nabytí výše uvedených spoluvlastnických podílů bude statutární město Brno jako vlastník výše uvedených pozemků řešit bezesmluvní užívání těchto pozemků.

Cena nemovitých věcí:

Poznamenáváme, že pravidla pro určení ceny při nabývání majetku pro stát jsou uvedena v § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, kde je uvedeno, že při úplatném nabývání majetku lze cenu sjednat pouze do výše rovnající se ocenění tohoto majetku podle zvláštního právního předpisu. **Ve veřejném zájmu může Ministerstvo financí dát předchozí souhlas ke sjednání ceny vyšší.**

Stát pak, dle výkladu podaného Ministerstvem financí ČR, ÚZSVM jakož i jinými organizačními složkami státu, nabývá úplatně majetek za cenu nižší při srovnání ceny obvyklé a ceny zjištěné, ledaže Ministerstvo financí udělí předchozí souhlas ke sjednání ceny vyšší.

Pravidla pro převádění majetku státu na nestátní subjekt jsou uvedena v § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, který stanoví, že při úplatném převodu hmotné věci se sjedná cena nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, tedy při srovnání ceny obvyklé a ceny zjištěné, dle výkladu podaného Ministerstvem financí ČR, ÚZSVM jakož i jinými organizačními složkami státu, se majetek převádí na nestátní subjekt vždy za ceny vyšší.

Pozemky p.č. 1489/2, 2300/120, oba v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna

Pozemky p.č. 1489/2, 2300/120, oba v k.ú. Pisárky jsou oceněny znaleckým posudkem č. 0023408/2024 ze dne 03.04.2024, který vyhotovil znalec [REDAKCE] zadavatelem tohoto znaleckého posudku je statutární město Brno.

Zjištěná cena	11 778 670 Kč
Obvyklá cena	12 398 200 Kč
Znalečné	24 650 Kč

Celková cena **12 422 850 Kč** (tj. cena obvyklá ve výši 12 398 200 + znalečné ve výši 24 650 Kč).

Vzhledem k tomu, že cena obvyklá je vyšší než cena zjištěná a vzhledem k tomu, že dle ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, se při úplatném převodu majetku sjednává cena zpravidla ve výši, která je v daném místě a v čase obvyklá, bylo požádáno Ministerstvo financí o udělení předchozího souhlasu ke sjednání ceny vyšší.

Ministerstvo financí udělilo dne 04.04.2025 ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, Moravskému zemskému muzeu předchozí souhlas ke sjednání vyšší kupní ceny nepřesahující částku ve výši 12 422 850 Kč (tj. cena obvyklá pozemků p.č. 1489/2, 2300/120, oba v k.ú. Pisárky ve výši 12 398 200 Kč + znalečné ve výši 24 650 Kč).

Cena obvyklá dle znaleckého posudku je cenou konečnou, vč. příp. DPH.

Dle Odd. realitní ekonomiky MO MMB lze znalecký posudek č. 0023408/2024 ze dne 03.04.2024 akceptovat i pro současný převod, obvyklá cena uvedená v tomto posudku je aktuální i ke dni 20.05.2025.

Nemovitě věci v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

Spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemcích p.č. 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077, 1078/1 a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/44 na pozemku p.č. 1012/1, vše v k.ú. Nový Lískovec byly oceněny znaleckým posudkem č. 0023427/2024 ze dne 17.04.2024, který vyhotovil [REDAKCE] zadavatelem tohoto znaleckého posudku je ČR-ÚZSVM.

Zjištěná cena	16 843 840 Kč
Obvyklá cena	20 042 800 Kč (po zaokrouhlení)
Znalečné	97 900 Kč

Celková cena **20 140 700 Kč** (tj. cena obvyklá ve výši 20 042 800 Kč + znalečné ve výši 97 900 Kč).

DPH se v rámci převodu spoluvlastnických podílů v k.ú. Nový Lískovec neřeší, ČR-ÚZSVM není plátcem DPH.

ČR-ÚZSVM ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, převede výše uvedené spoluvlastnické podíly do vlastnictví statutárního města Brna za cenu obvyklou.

Odd. realitní ekonomiky MO MMB ke znaleckému posudku č. 0023427/2024 ze dne 17.04.2024

uvedlo, že statutární město Brno řeší i výkup vedlejších pozemků ve vlastnictví fyzických osob. Na základě toho byl vyhotoven znalecký posudek č. 008020/2024 ze dne 29.02.2024, který vypracoval [REDAKCE]. Znalecký posudek pojednává o obvyklé ceně téměř totožných pozemků, resp. podílů na pozemcích. Jednotková prodejní cena těchto podílů na pozemcích byla znalcem stanovena ve výši 5 155 Kč/m². Cena je tedy přibližně o 10% menší než ze znaleckého posudku č. 0023427/2024 ze dne 17.04.2024 dodaným ČR-ÚZSVM ve výši 5 695 Kč/m². Jedná se o akceptovatelnou odchylku, která může být způsobena výběrem realizovaných prodejů k porovnání, odlišnou výměrou a různou velikostí podílů.

S ohledem na výše uvedené Odd. realitní ekonomiky MO MMB ve svém vyjádření ze dne 13.05.2024 akceptuje ceny stanovené znaleckým posudkem č. 0023427/2024 ze dne 17.04.2024.

Dle Odd. realitní ekonomiky MO MMB lze znalecký posudek č. 0023427/2024 ze dne 17.04.2024 akceptovat i pro současný převod, obvyklá cena uvedená v tomto posudku je aktuální i ke dni 20.05.2025.

V případě realizace vzájemných převodů mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou bude hradit statutární město Brno doplatek ve výši 7 717 850 Kč ve prospěch ČR-ÚZSVM, a to ve lhůtě do 60 dnů ode doručení výzvy ČR-ÚZSVM statutárnímu městu Brnu k úhradě doplatku, před podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Záměr:

Materiál týkající se záměru úplatného převodu pozemků p.č. 1489/2, 2300/120, oba v k.ú. Pisárky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Moravského zemského muzea a záměru úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemcích p.č. p.č. 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077, 1078/1 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/44 na pozemku p.č. 1012/1, vše v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/23. konané dne 22.02.2024.

R9/KM/23. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 22.02.2024 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál týkající se záměru úplatného převodu pozemků p.č. 1489/2, 2300/120, oba v k.ú. Pisárky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Moravského zemského muzea a záměru úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemcích p.č. p.č. 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077, 1078/1 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/44 na pozemku p.č. 1012/1, vše v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna byl předložen Radě města Brna na její schůzi č. R9/073. konanou dne 06.03.2024.

Materiál byl odsouhlasen Radou města Brna na schůzi č. R9/073. konanou dne 06.03.2024, bod č. 52.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	-----	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro

Záměr úplatného převodu a úplatného nabytí byl vyvěšen na úřední desce města Brna ode dne 08.03.2024 do dne 25.03.2024.

Pro pokračování v předmětné dispozici od jejího zveřejnění na úřední desce města Brna se čekalo na předběžný souhlas s touto dispozicí ze strany Ministerstva financí a následně i na udělení předchozího souhlasu ke sjednání ceny vyšší.

Návrh směny

Materiál týkající se návrhu úplatného převodu pozemků p.č. 1489/2, 2300/120, oba v k.ú. Pisárky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Moravského zemského muzea a záměru úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemcích p.č. p.č. 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077, 1078/1 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/44 na pozemku p.č. 1012/1, vše v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/51. konané dne 29.05.2025.

R9/KM/51. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 29.05.2025, bod č. 45 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Roman Ing. Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi konané dne 04.06.2025, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů mezi ČR-ÚZSVM, Moravským zemským muzeem a statutárním městem Brnem je předkládán k projednání orgánům města Brna návrh úplatného převodu pozemků p.č. 1489/2, 2300/120, oba v k.ú. Pisárky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Moravského zemského muzea, protože tyto pozemky jsou dotčeny přístavbou pavilonu Anthropos, a návrh úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemcích p.č. p.č. 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077, 1078/1, vše v k.ú. Nový Lískovec a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/44 na pozemku p.č. 1012/1 v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna, protože tyto pozemky jsou dotčeny připravovanou bytovou výstavbu statutárního města Brna na Kamenném vrchu II (2. etapa) s tím, že statutární město Brno bude povinno uhradit ČR-ÚZSVM rozdíl cen převáděných nemovitých věcí ve výši 7 717 850 Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-střed – RMČ BS konaná dne 28.6.2021 revokuje usnesení ze dne 29.3.2021 a **souhlasí** s návrhem zcizení pozemků p.č. 1489/2 a p.č. 2300/2 a části pozemku p.č. 1489/1, vše v k.ú. Pisárky, ve znění obou navržených variant dle dopisu MO MMB (č.j. MMB/0262321/2021 ze dne 24.5.2021), z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Městská část Brno-střed nemá námitek k převodu pozemku p.č. 2300/120 v k.ú. Pisárky, neboť po směně nebude navazovat na žádné další městské pozemky.

OŽP MMB – požadované části pozemků navazují na objekt Anthroposu a končí na hraně Kohoutovického potoka. Jedná se o součást stávající plochy veřejné zeleně (trávník, keře, stromy) – parku Anthropos zařazeného pod poř. č. 18 do Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně, která je přílohou vyhlášky č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. K zařazení požadovaných částí pozemků do připravované směny nemá námitek, za předpokladu, že bude současně projednána v orgánech města i výjimka z vyhlášky č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s - se zcizením vyznačené části pozemku p.č. 1489/1 a pozemků p.č. 1489/2, 2300/2, vše v k.ú. Pisárky souhlasí bez připomínek.

Technické sítě Brno, akciová společnost - se zcizením části pozemku p.č. 1489/1 a pozemků p.č. 1489/2 a 2300/2, vše v k.ú. Pisárky souhlasí bez připomínek.

Teplárny Brno, a.s. - pozemky nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2025 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

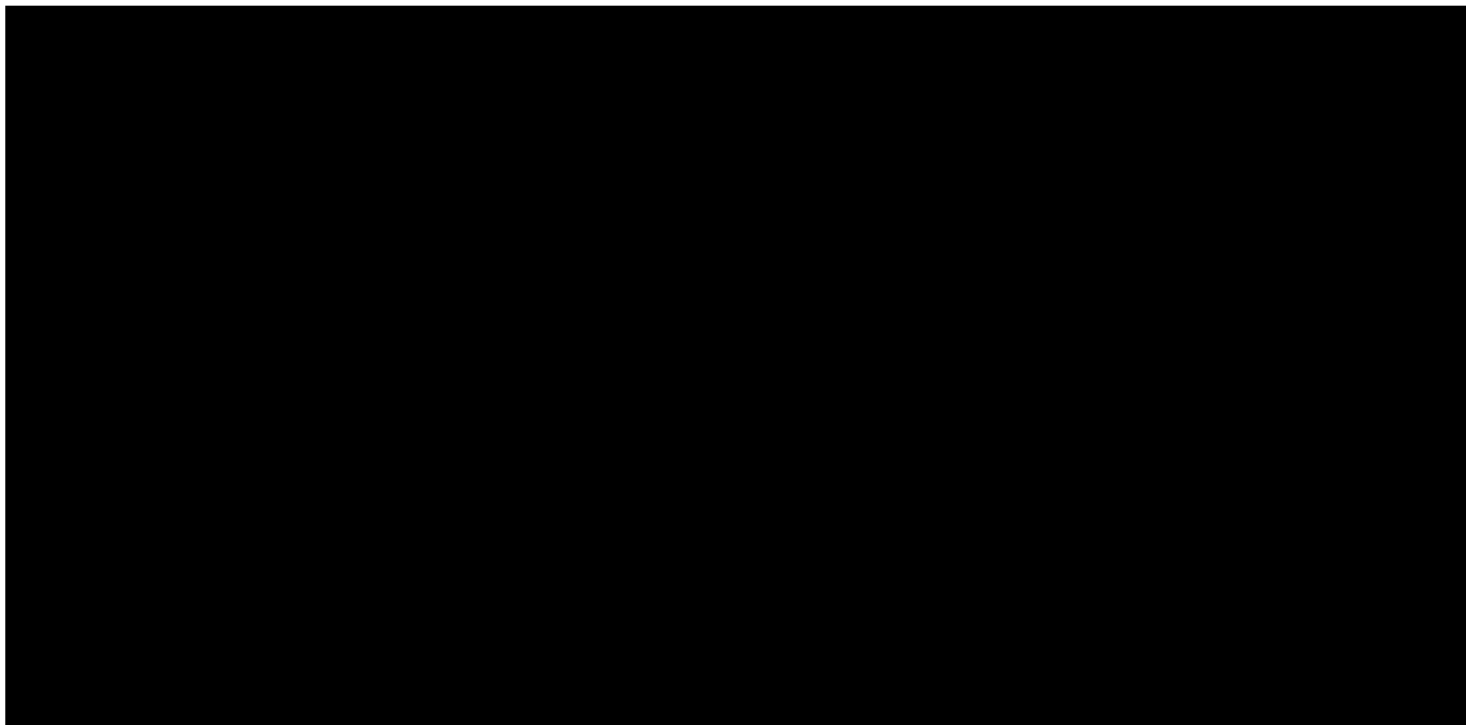
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 491

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

1/44

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1012/1

76 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1012/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2025 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 491

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 230/1971 kupní ze dne 21.10.1971,čj.1RI 230/71.

POLVZ:18/1972

Z-2200018/1972-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 234/1971 kupní ze dne 22.10.1971,čj.1RI 234/71.

POLVZ:18/1972

Z-2200018/1972-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 123/1975 kupní ze dne 7.7.1975,čj.1RI 123/75.

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 48/1976 kupní ze dne 16.4.1976,čj.3RI 48/76.

POLVZ:46/1976

Z-2200046/1976-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 10/1985 kupní ze dne 4.2.1985,čj.1RI 10/85.

POLVZ:13/1985

Z-2200013/1985-702

Pro: [REDACTED]

- o Rozhodnutí o dědictví D 654/1987 STN ze dne 11.3.1988,čj.4D 654/87.

POLVZ:75/1988

Z-2200075/1988-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 94D-553/2004 -61 Městský soud v Brně ze dne 31.03.2005. Právní moc ke dni 26.05.2005.

Z-16341/2005-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 60 D-666/2002 -78 Městský soud v Brně ze dne 07.10.2014. Právní moc ke dni 08.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2014 16:36:32. Zápis proveden dne 31.10.2014.

V-21568/2014-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 8 D-1214/2015 -19 Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou ze dne 21.01.2016. Právní moc ke dni 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2016 15:26:25. Zápis proveden dne 09.02.2016.

V-2211/2016-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 33 D-2155/2017 -36 Okresní soud ve Zlíně + opravné usnesení ze dne 28.6.2018, právní moc dne 2.7.2018 ze dne 28.06.2018. Právní moc ke dni 02.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2018 15:31:20. Zápis proveden dne 25.07.2018.

V-14869/2018-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 58D-1506/2017 -245 Městský soud v Brně ze dne 10.01.2019. Právní moc ke dni 10.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 09:39:04. Zápis proveden dne 29.01.2019.

V-1290/2019-702

Pro: [REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2025 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 491

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-1025/2019 -53 Městský soud v Brně ze dne 11.12.2019. Právní moc ke dni 11.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2019 17:07:08. Zápis proveden dne 23.12.2019.

V-26391/2019-702

Pro:

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 59 D-935/2021 -70 Městský soud v Brně ze dne 23.06.2021. Právní moc ke dni 23.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2021 14:18:11. Zápis proveden dne 20.07.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-15650/2021-702

Pro:

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 24 D-1235/2021 -44 Okresní soud v Nymburce ze dne 07.03.2022. Právní moc ke dni 07.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2022 14:24:23. Zápis proveden dne 29.03.2022.

V-5075/2022-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 60 D-158/2023 -61 Městský soud v Brně ze dne 20.07.2023. Právní moc ke dni 05.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2023 13:21:08. Zápis proveden dne 01.09.2023.

V-15382/2023-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-1862/2024 -47 Městský soud v Brně ze dne 01.04.2025. Právní moc ke dni 01.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2025 11:08:13. Zápis proveden dne 15.04.2025.

V-6523/2025-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.05.2025 10:19:03

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2025 09:55:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	1/2
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/2
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1017/3	48	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1017/5	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1061/1	1997	ostatní plocha	jiná plocha	
1063	4425	ostatní plocha	jiná plocha	
1066	18	ostatní plocha	jiná plocha	
1067	675	zahrada		zemědělský půdní fond
1068	38	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba:				
1069/1	221			ělský půdní fond
1073	23	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba:				
1074/1	219	zahrada		zemědělský půdní fond
1075	30	ostatní plocha	jiná plocha	
1076	748	zahrada		zemědělský půdní fond
1077	31	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba:				
1078/1	182	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

dle ZPMZ 637-72/2000 z parcely PK 1392/3 Lískovec

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2025 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1061/1, Parcela: 1069/1, Parcela: 1074/1, Parcela: 1078/1

o **Změna číslování parcel**

dle ZPMZ 637-72/2000 z parcely PK 1396 Lískovec

Povinnost k

Parcela: 1017/3, Parcela: 1017/5

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1017/5, Parcela: 1061/1, Parcela: 1067, Parcela: 1068, Parcela: 1069/1,
Parcela: 1073, Parcela: 1074/1, Parcela: 1076, Parcela: 1078/1

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení**

ZDŘ-176/2018-702

Parcela: 1066

Parcela: 1075

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Zákon ČNR č.172/91 Sb.ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

POLVZ:180/1994

Z-2200180/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o **Usnesení soudu o dědictví 60D-63/2020 -35 Městský soud v Brně ze dne 25.08.2020. Právní moc ke dni 10.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2020 13:33:13. Zápis proveden dne 30.09.2020.**

V-18275/2020-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika,

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1067	23746	48
	24089	627
1069/1	23746	221
1074/1	23746	173
	24089	46
1076	24089	748
1078/1	23746	21
	24089	161

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2025 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.05.2025 10:19:03

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2025 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1489/2 1088 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

2300/120 3 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelu NN podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1683-75/2020

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1489/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5620063954 (E.ON: BM-
014330060924/001) i ze dne 19.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
16.02.2021 09:39:58. Zápis proveden dne 17.03.2021.

V-3509/2021-702

Pořadí k 16.02.2021 09:39

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná č. 6315044305 ze dne 22.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
22.12.2016 14:50:36. Zápis proveden dne 30.01.2017.

V-30099/2016-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2025 09:15:02

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610208 Pisárky**

List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

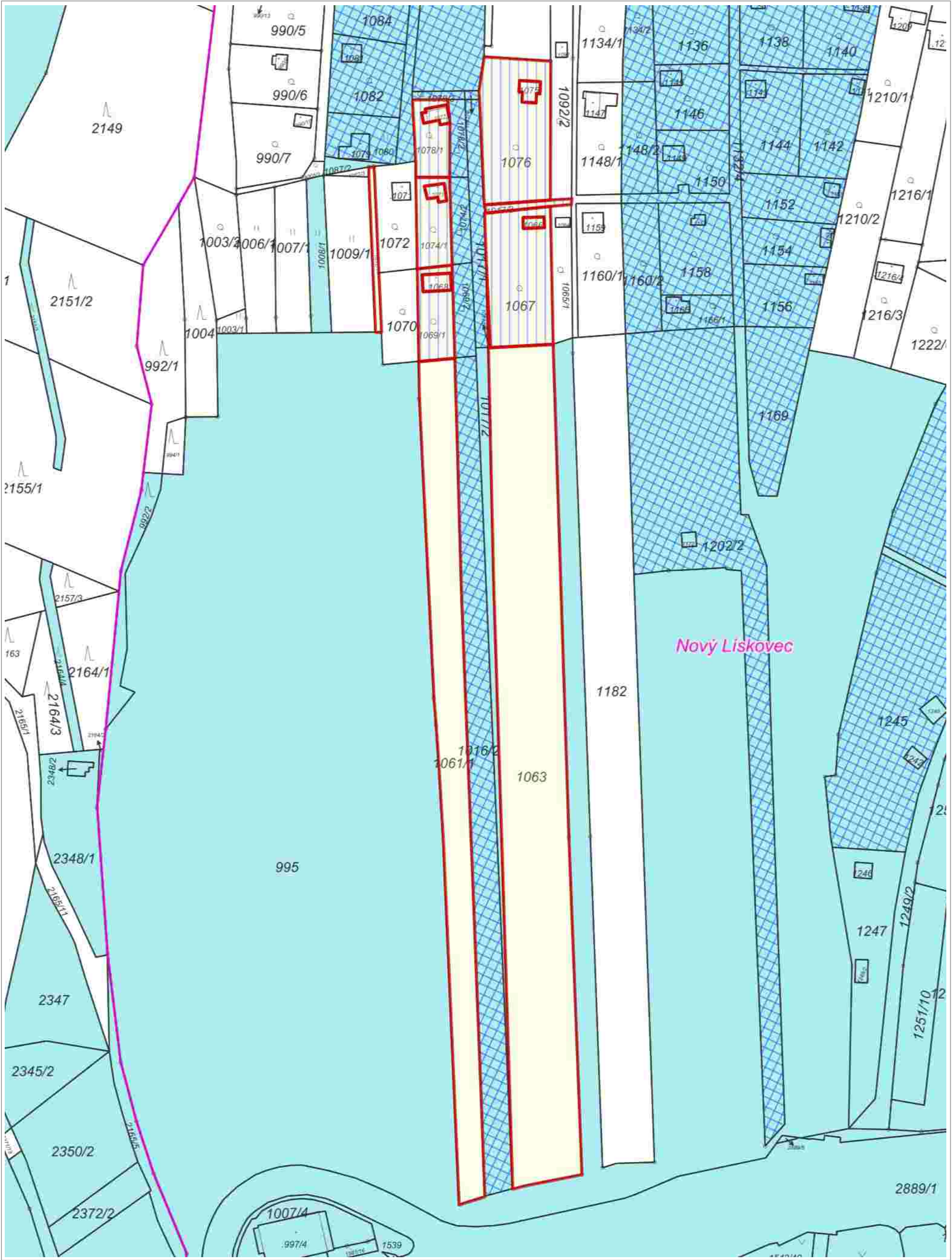
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.05.2025 09:29:49

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

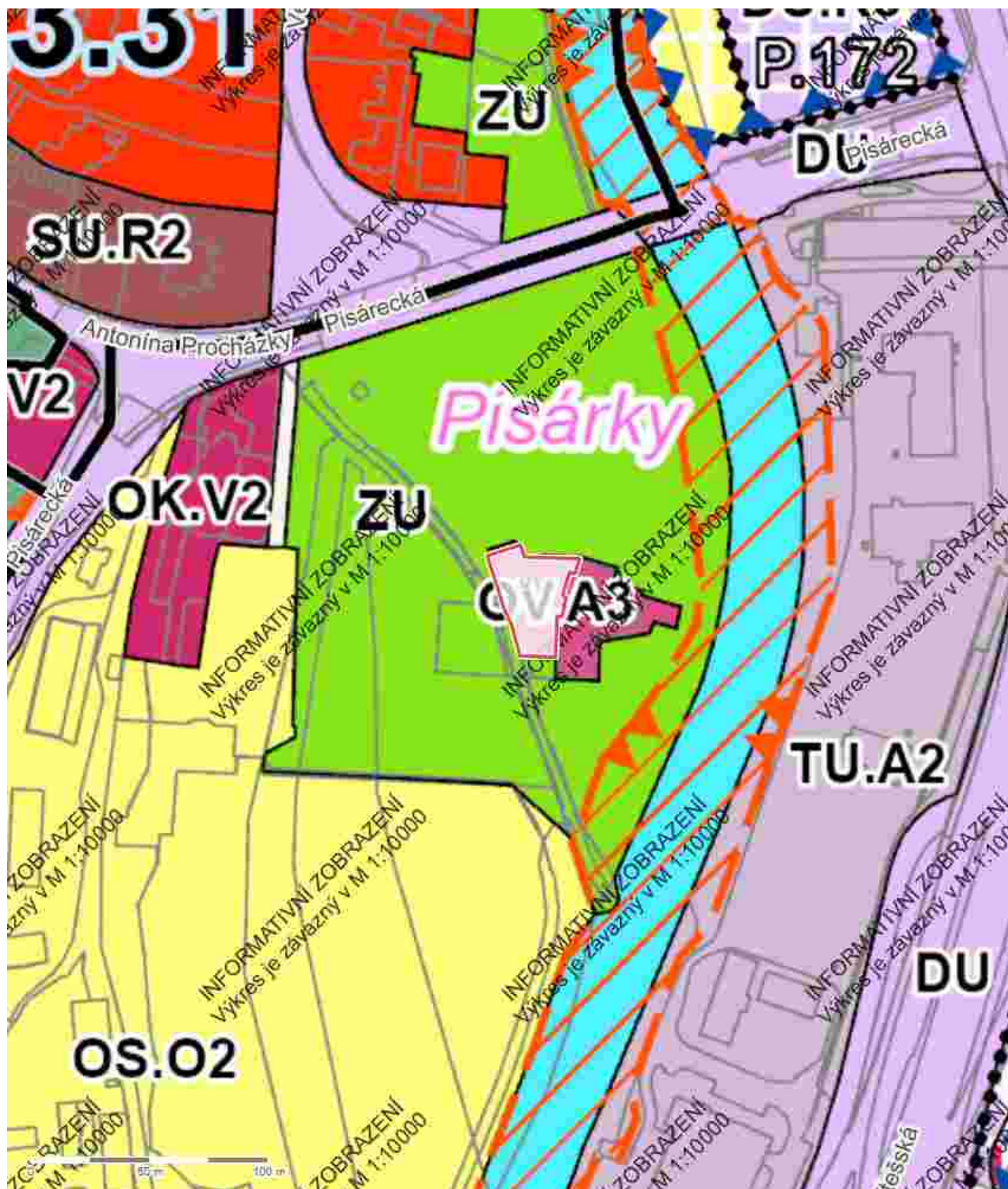








Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1489/2, k.ú. Pisárky



Parcela

Katastrální území	Pisárky
Číslo parcely	1489/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	1 088 m ²
Výměra dle geometrie	1 088 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 064 m ² (98%)

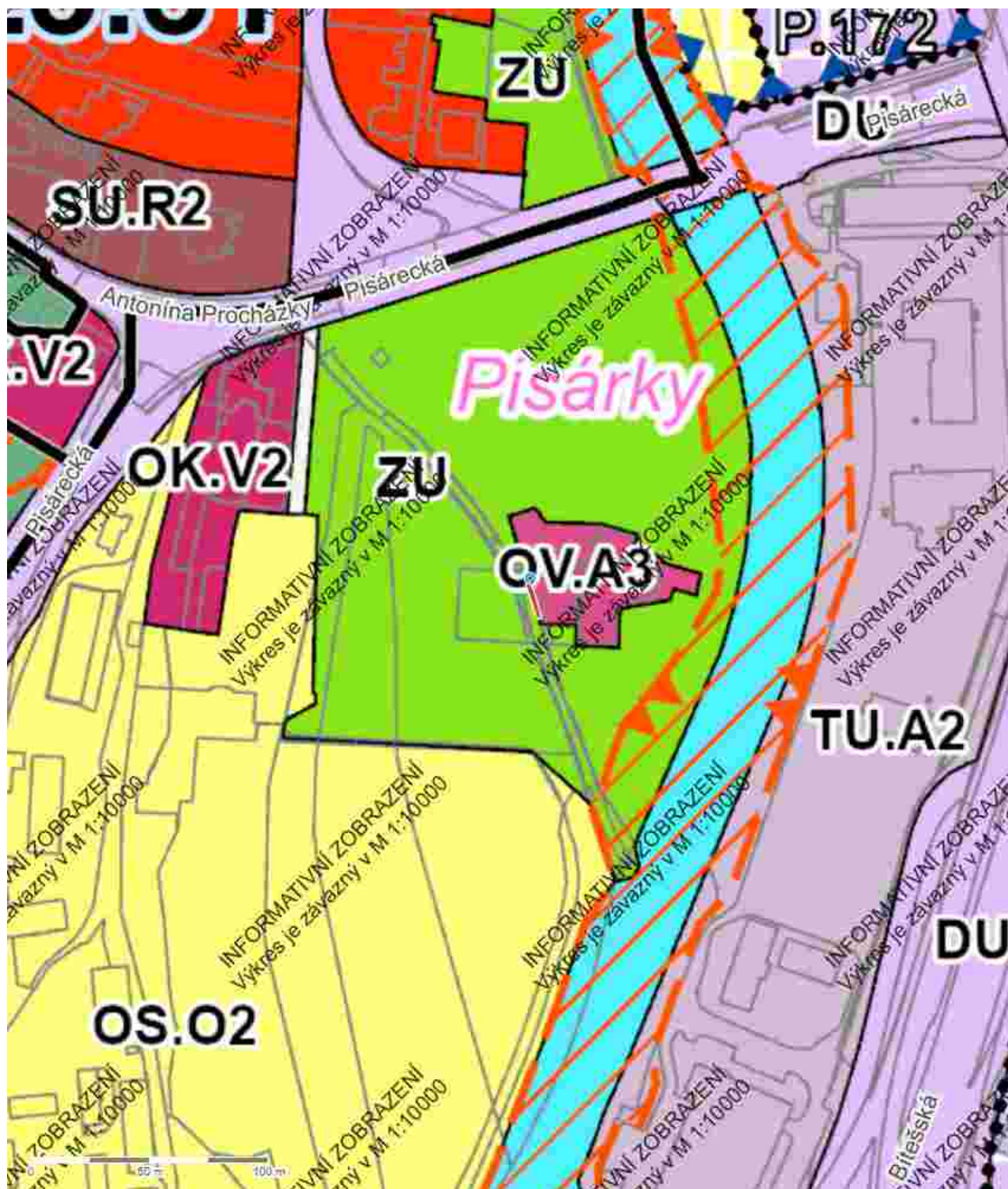
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	25 m ² (2%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.26 Výstaviště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2300/120, k.ú. Pisárky



Parcela

Katastrální území	Pisárky
Číslo parcely	2300/120
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	3 m ²
Výměra dle geometrie	3 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 m ² (96%)

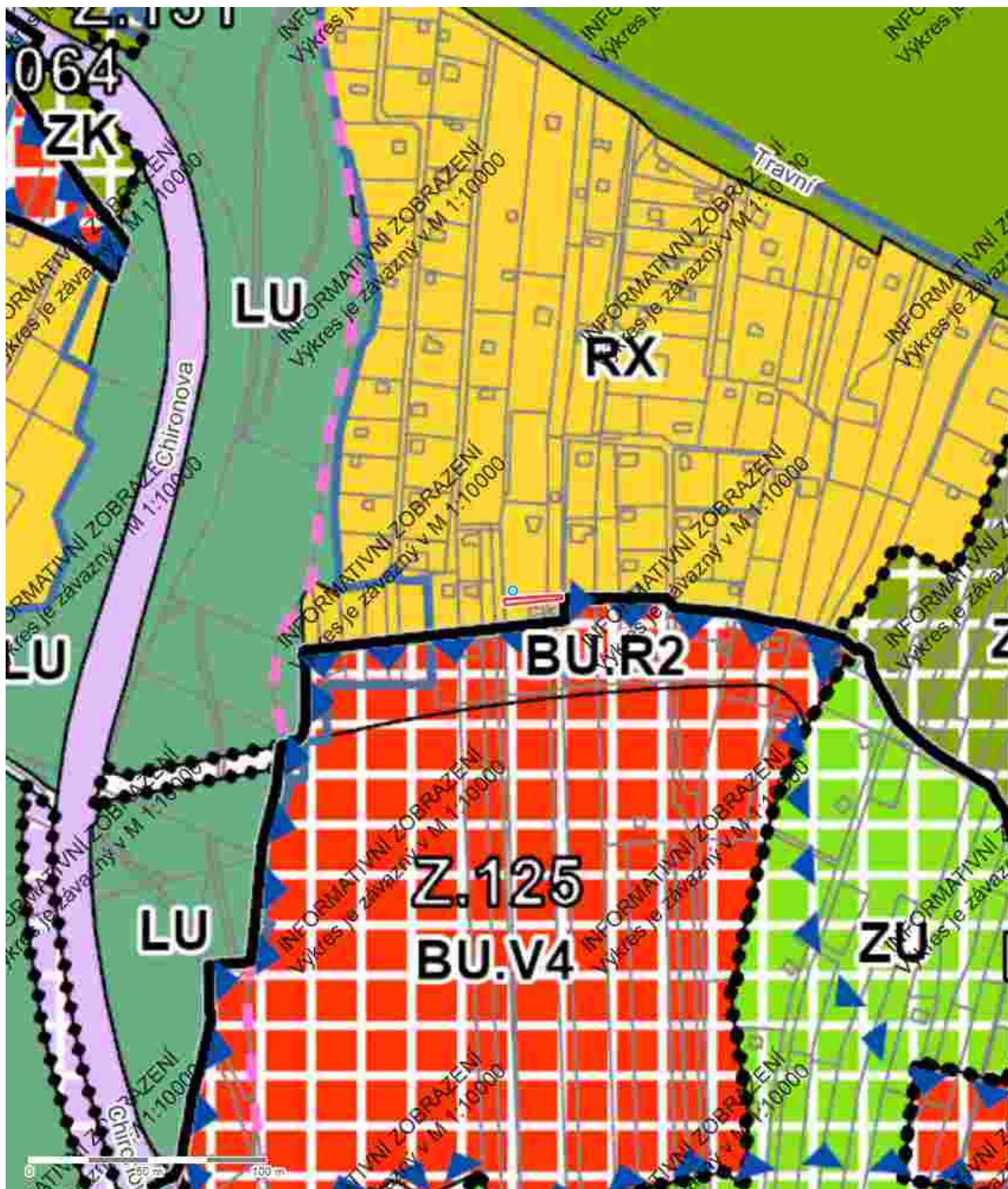
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (16%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.26 Výstaviště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1017/3, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	1017/3
List vlastnictví	581
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	48 m ²
Výměra dle geometrie	48 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

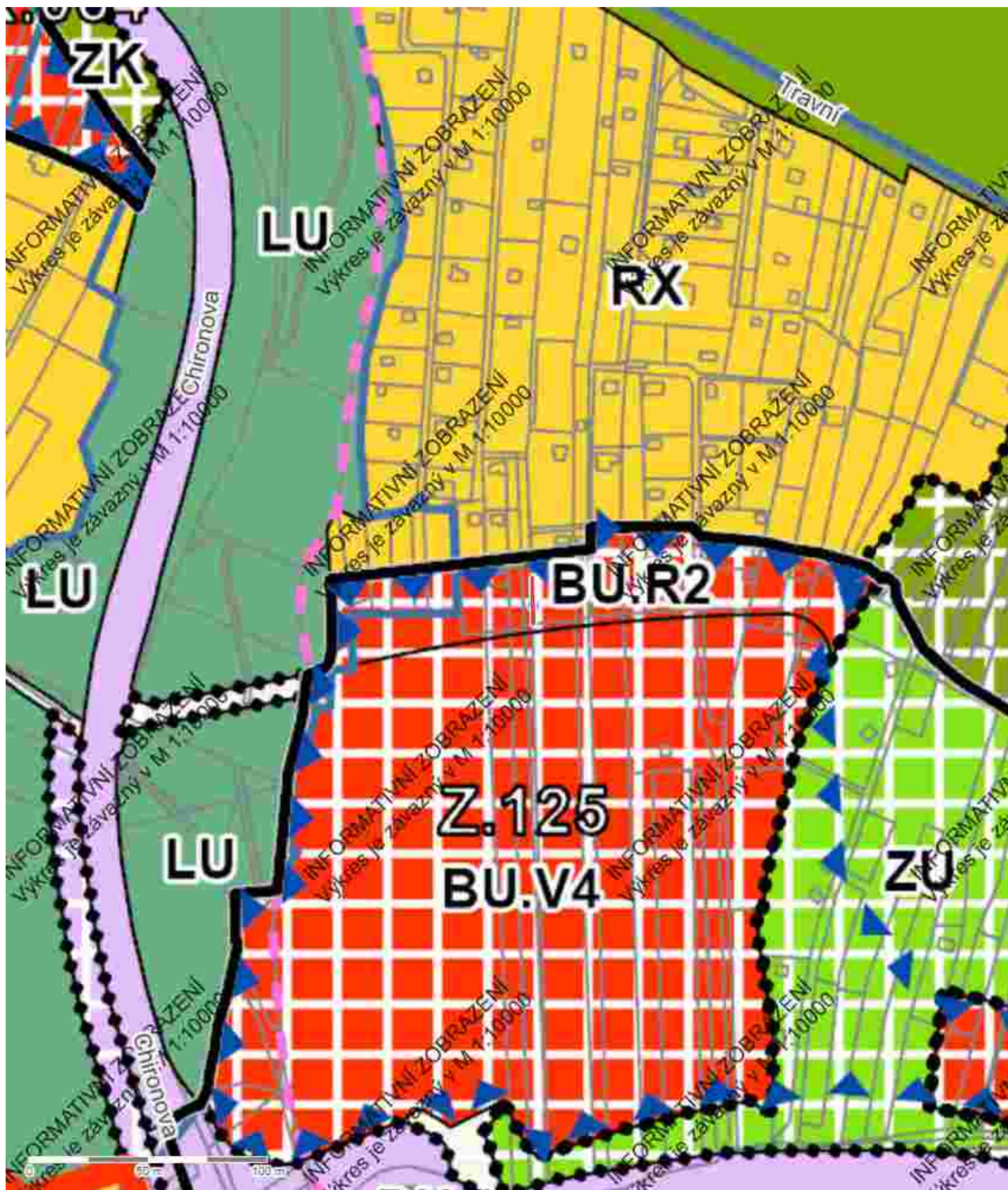
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	48 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1017/5, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	1017/5
List vlastnictví	581
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	5 m ²
Výměra dle geometrie	5 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

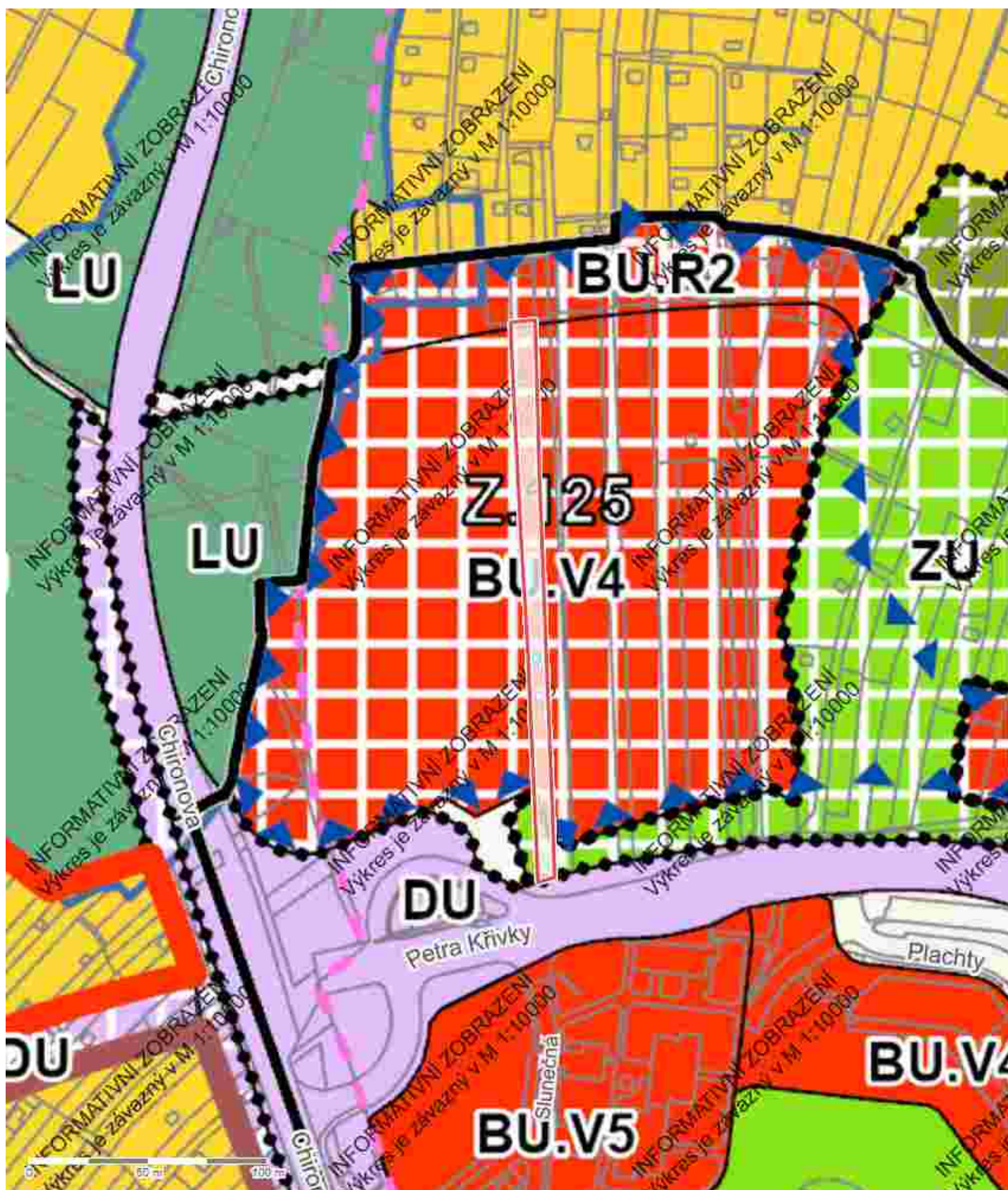
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.7 Kamenný vrch
Rozvojová lokalita	NL-2 Kamenný vrch
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1061/1, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	1061/1
List vlastnictví	581
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	1 997 m ²
Výměra dle geometrie	1 995 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	25 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 789 m ² (90%)

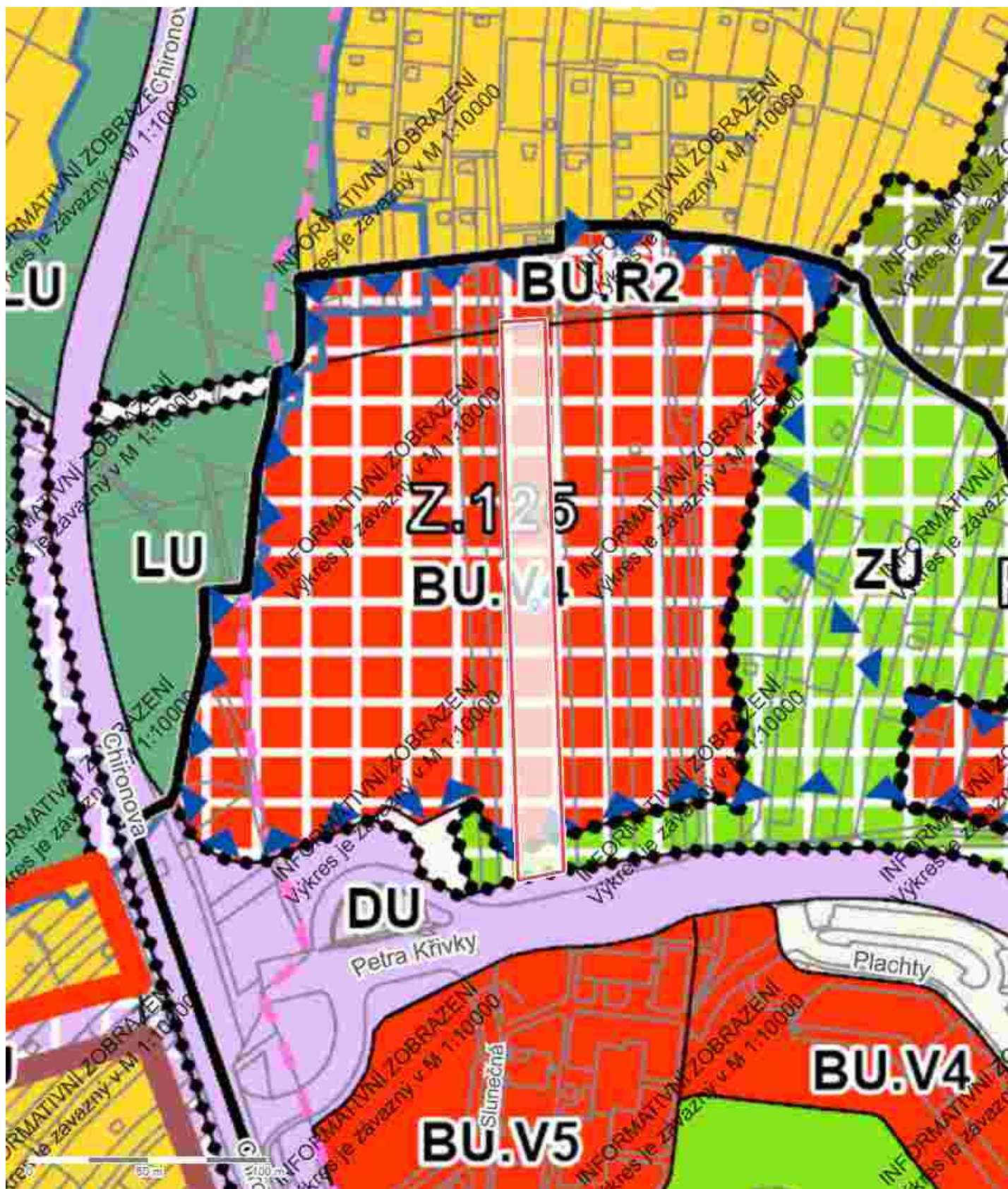
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	181 m ² (9%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.7 Kamenný vrch
Rozvojová lokalita	NL-2 Kamenný vrch
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1063, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	1063
List vlastnictví	581
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	4 425 m ²
Výměra dle geometrie	4 425 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	56 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 109 m ² (93%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	260 m ² (6%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.7 Kamenný vrch
Rozvojová lokalita	NL-2 Kamenný vrch
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1066, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	1066
List vlastnictví	581
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

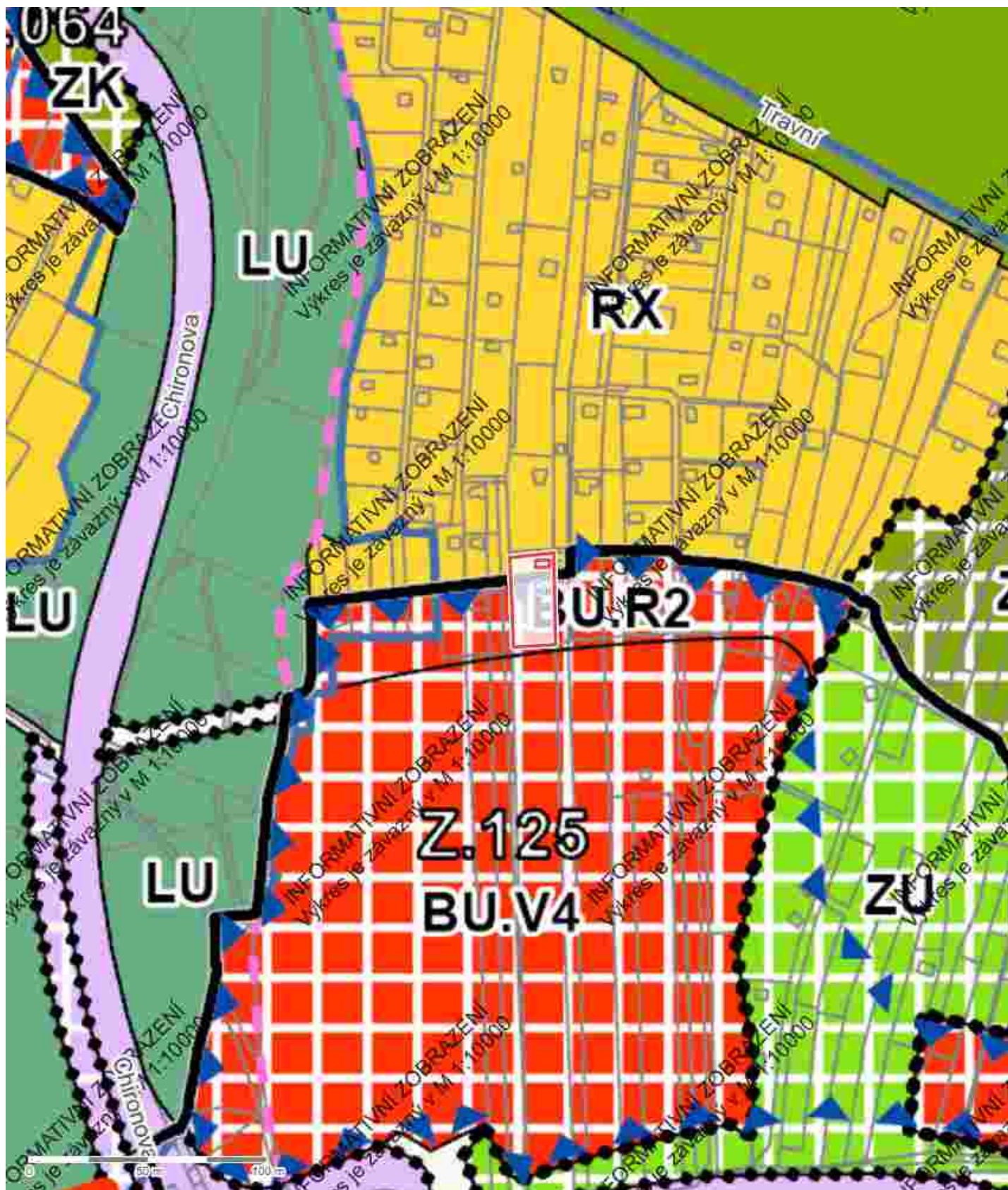
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1067, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	1067
List vlastnictví	581
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	675 m ²
Výměra dle geometrie	675 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	522 m ² (77%)

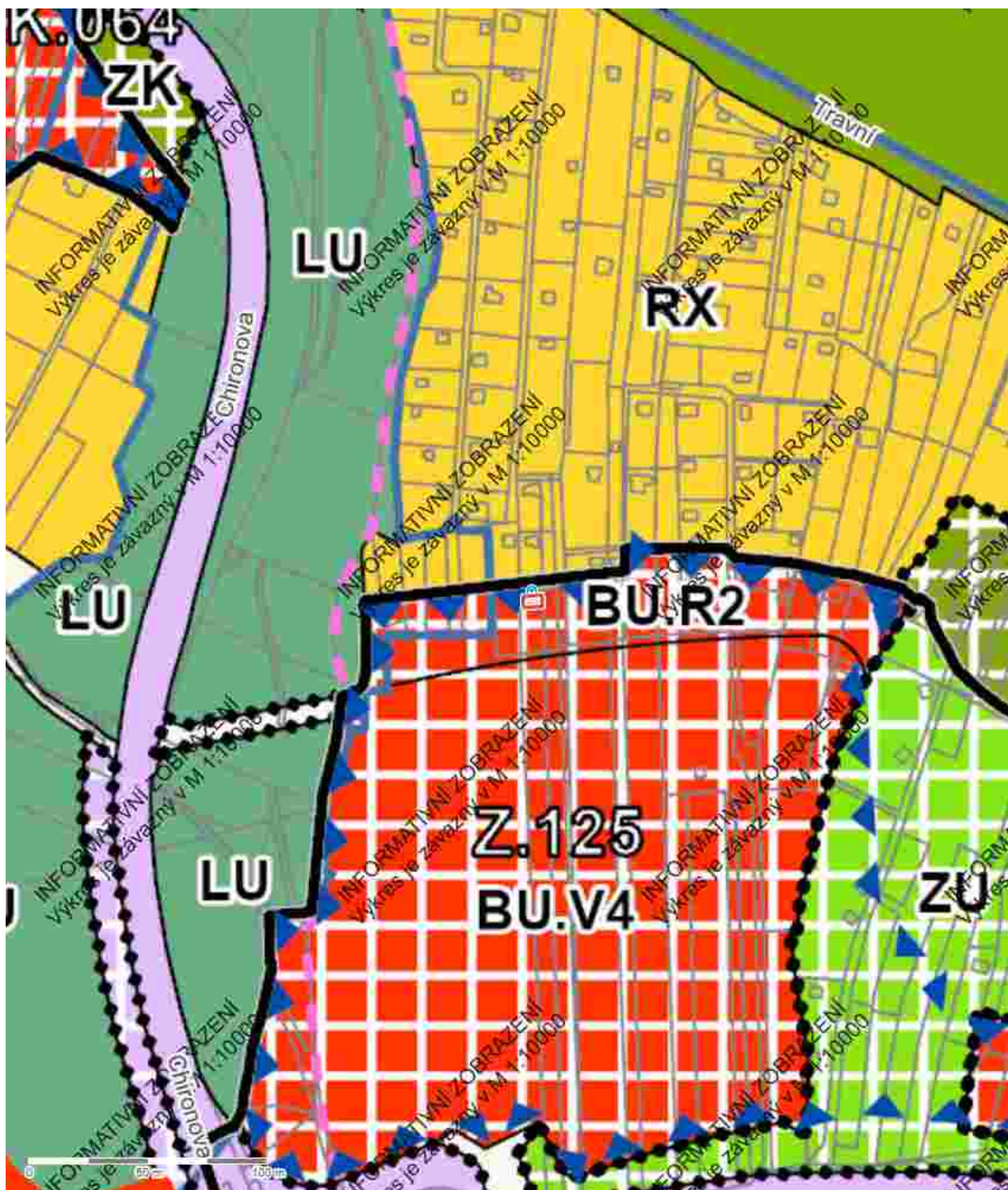
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	153 m ² (23%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.7 Kamenný vrch
Rozvojová lokalita	NL-2 Kamenný vrch
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1068, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	.1068
List vlastnictví	581
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	38 m ²
Výměra dle geometrie	38 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

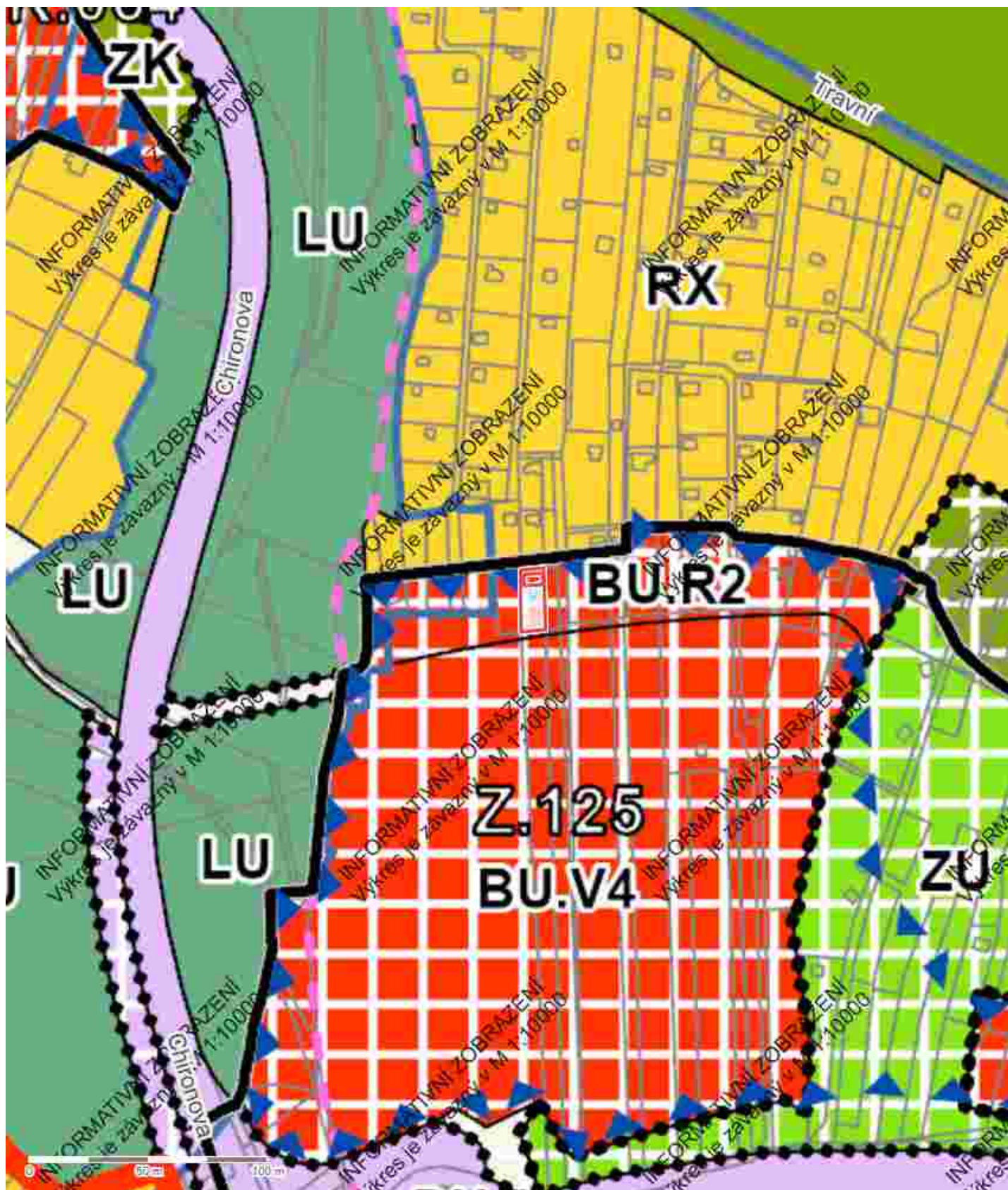
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	38 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.7 Kamenný vrch
Rozvojová lokalita	NL-2 Kamenný vrch
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1069/1, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	1069/1
List vlastnictví	581
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	221 m ²
Výměra dle geometrie	221 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

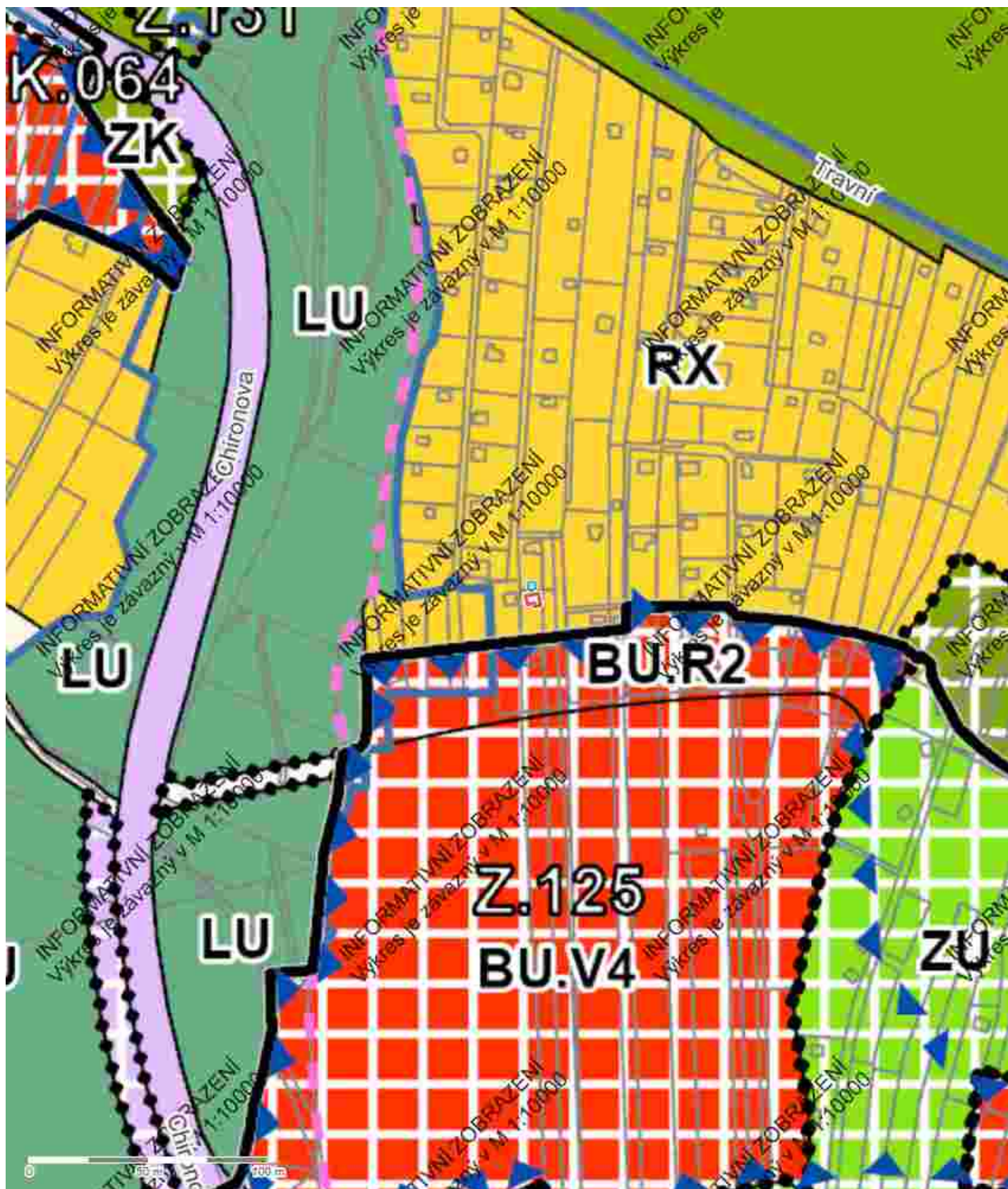
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	221 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.7 Kamenný vrch
Rozvojová lokalita	NL-2 Kamenný vrch
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1073, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	.1073
List vlastnictví	581
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	23 m ²
Výměra dle geometrie	23 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

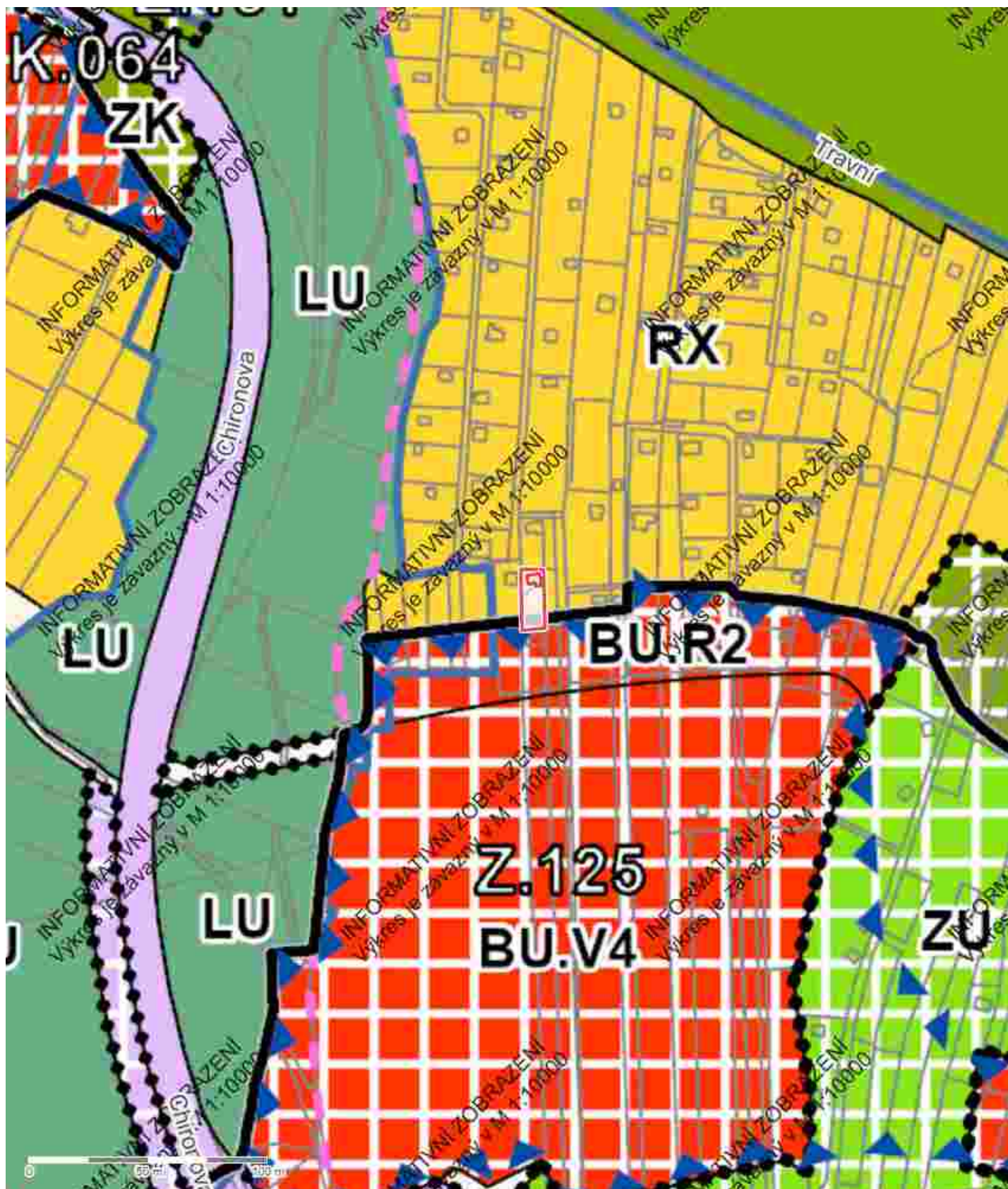
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	23 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1074/1, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	1074/1
List vlastnictví	581
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	219 m ²
Výměra dle geometrie	219 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	39 m ² (18%)

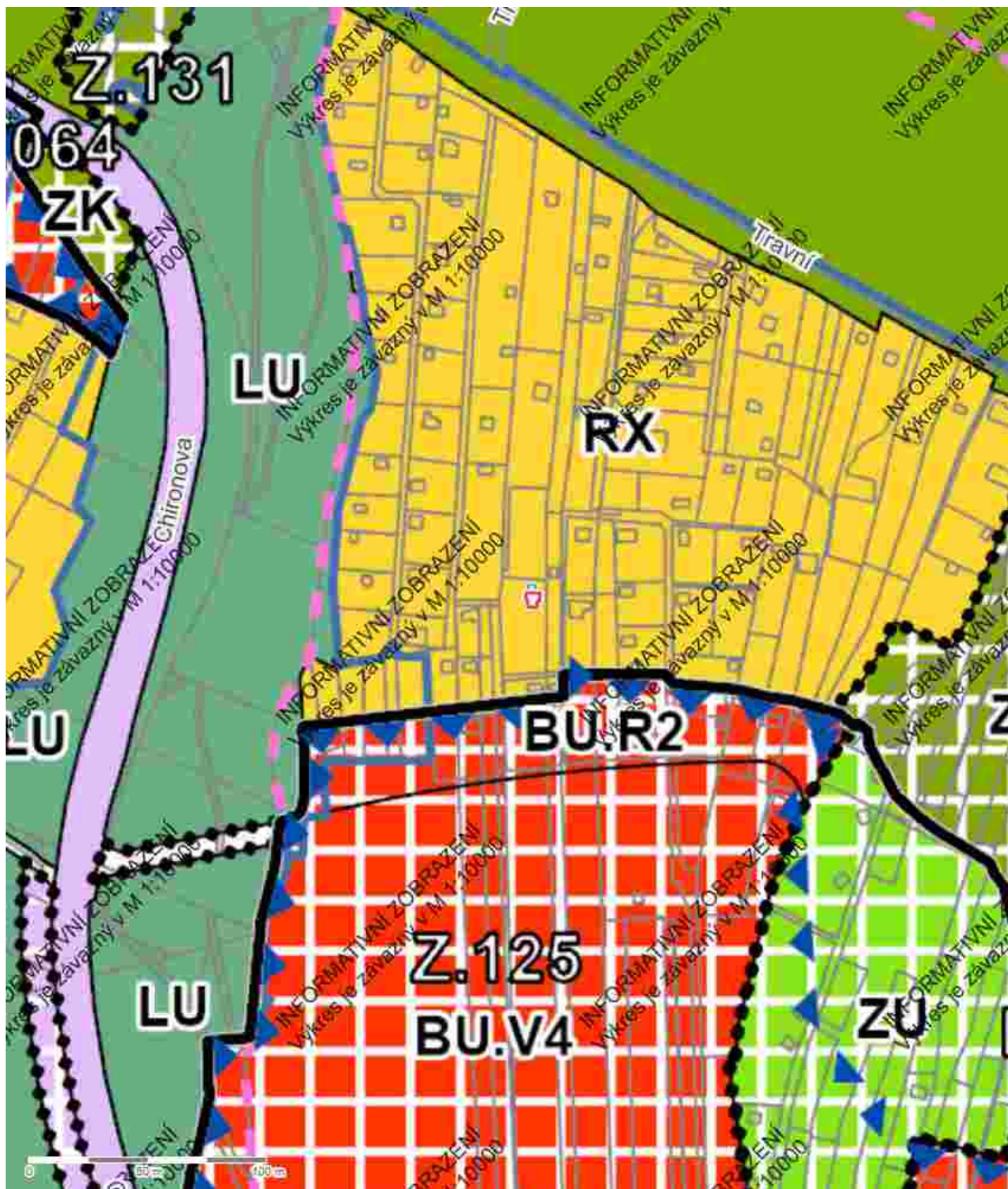
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	180 m ² (82%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.7 Kamenný vrch
Rozvojová lokalita	NL-2 Kamenný vrch
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1075, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	1075
List vlastnictví	581
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	30 m ²
Výměra dle geometrie	30 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

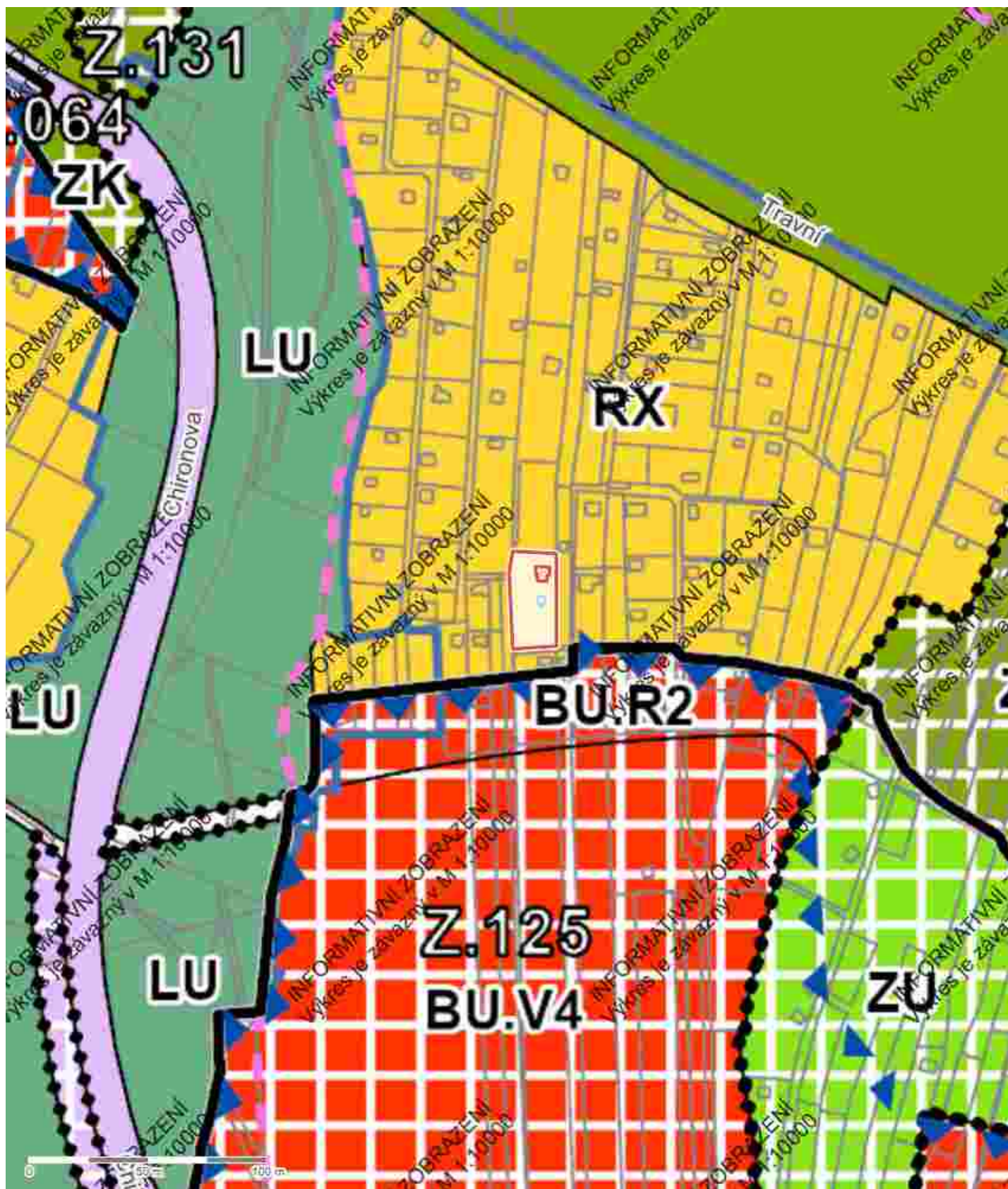
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	30 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1076, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	1076
List vlastnictví	581
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	748 m ²
Výměra dle geometrie	748 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

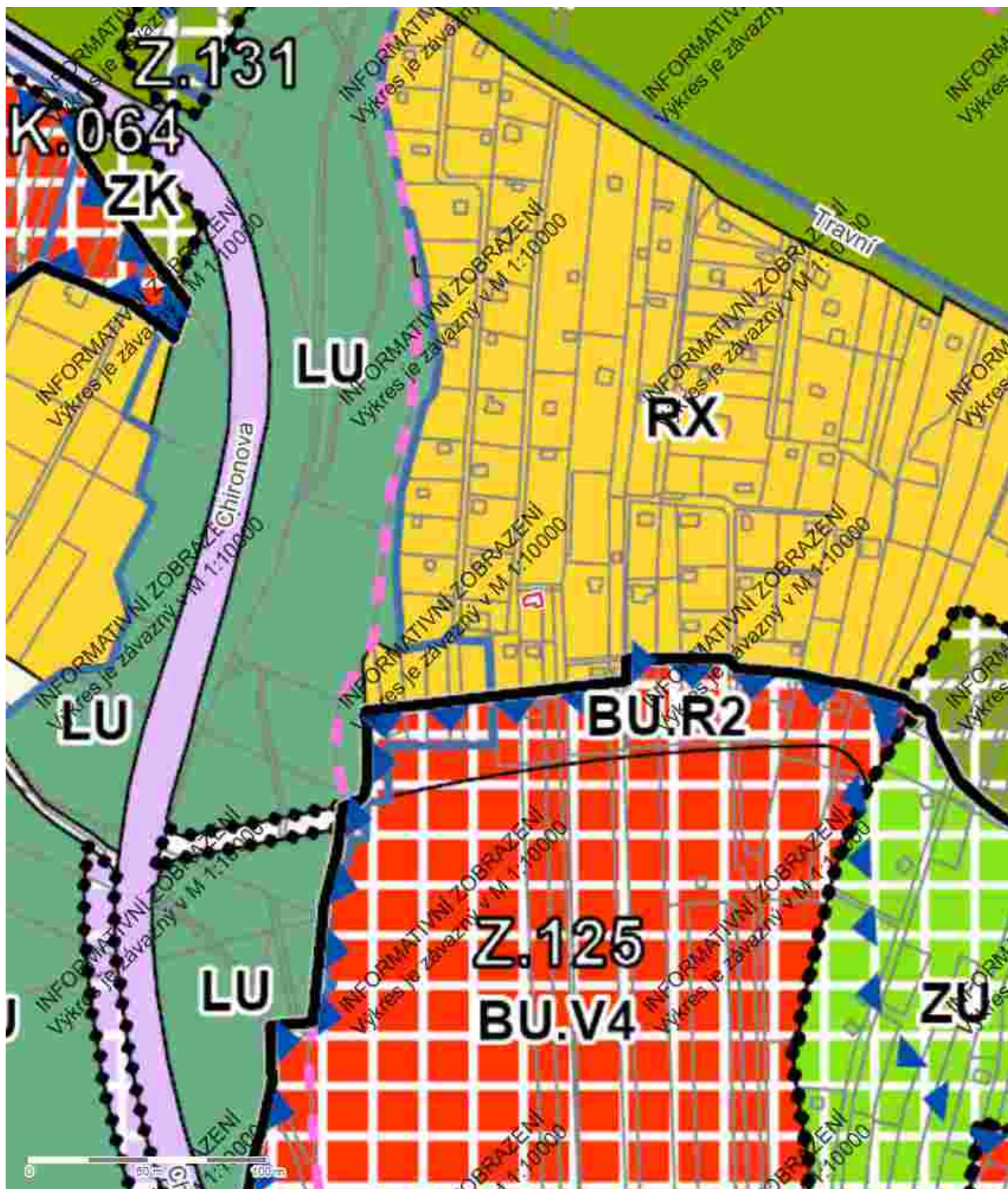
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	748 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1077, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	.1077
List vlastnictví	581
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	31 m ²
Výměra dle geometrie	31 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

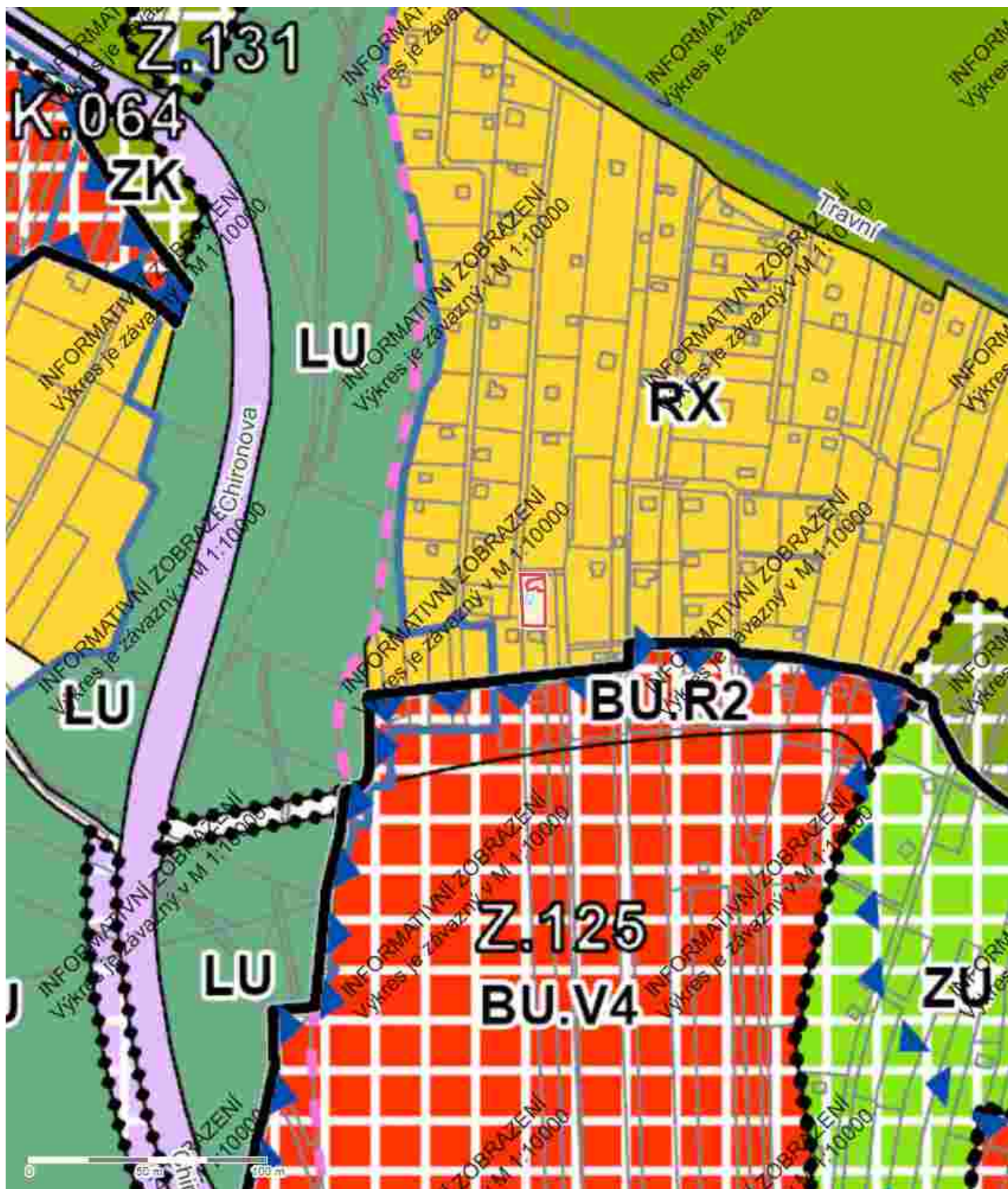
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	31 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1078/1, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	1078/1
List vlastnictví	581
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	182 m ²
Výměra dle geometrie	182 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

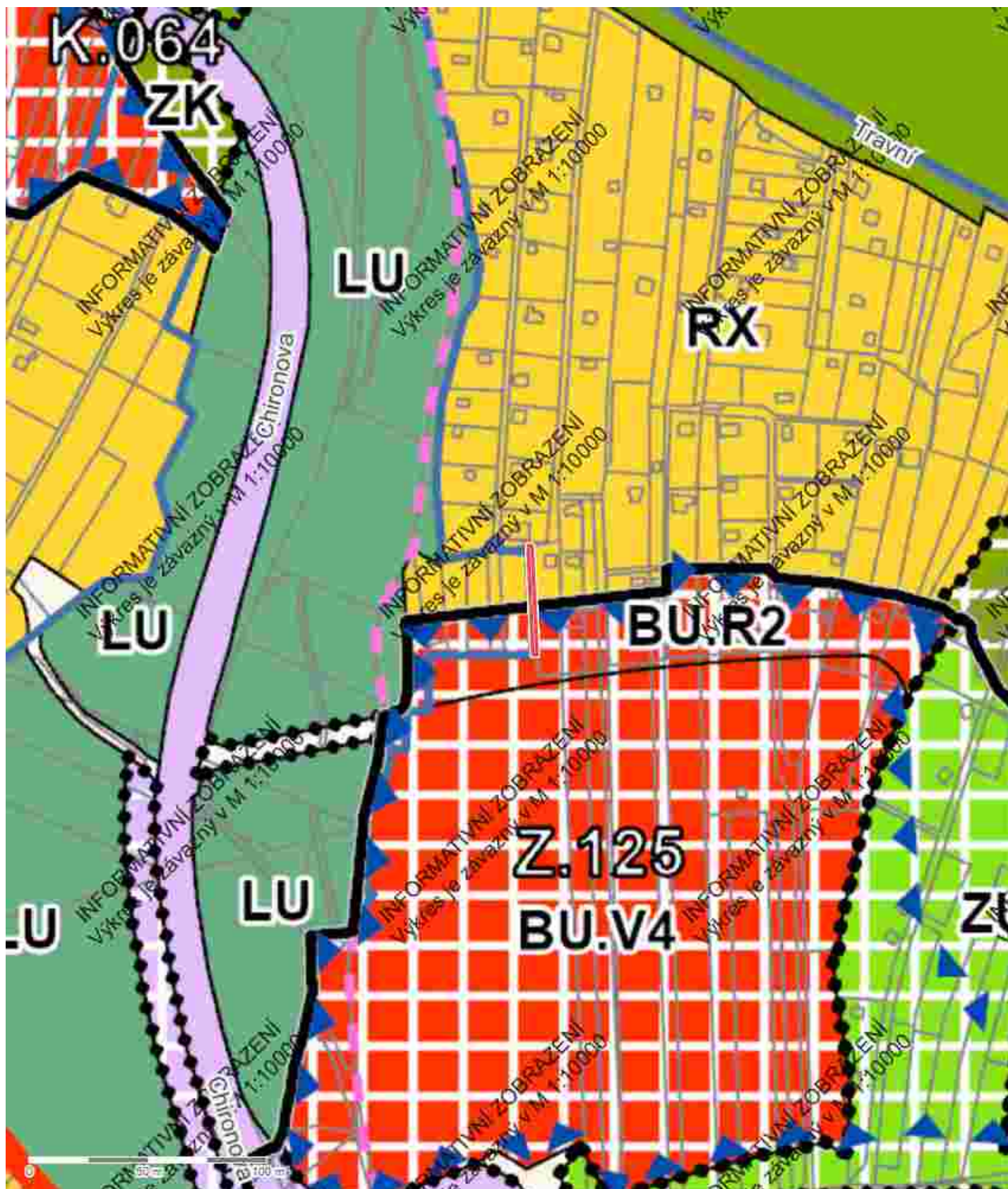
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	182 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1012/1, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	1012/1
List vlastnictví	491
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	76 m ²
Výměra dle geometrie	76 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	34 m ² (45%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	42 m ² (55%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.7 Kamenný vrch
Rozvojová lokalita	NL-2 Kamenný vrch
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



Ev.č.: UZSVM/B/266904/2025

Čj.: UZSVM/B/263541/2025-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

bankovní spojení: účet číslo 19-45423621/0710

(dále jen „**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**“)

a

Moravské zemské muzeum

se sídlem Zelný trh 299/6, Brno – město, 602 00 Brno
za které právně jedná Mgr. Jiří Mitáček, Ph.D., generální ředitel
IČO: 00094862, DIČ: CZ00094862

bankovní spojení: účet číslo 4138621/0710

(dále jen „**Moravské zemské muzeum**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „**statutární město Brno**“)

(všichni společně dále též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 12 a § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) a ustanovením § 1767, § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

S M L O U V U O P Ř E V O D U N E M O V I T Ý C H V Ě C Í
č. UZSVM/B/263541/2025-HMU1

Preamble

Smluvní strany shodně konstatují, že objem majetku tvořícího předmět této smlouvy řádně uvážily a stanovily tak, že Česká republika pozbude vlastnické právo k nemovitému majetku, který je pro stát trvale nepotřebný, a zároveň získá do vlastnictví nemovitý majetek potřebný pro státní příspěvkovou organizaci k zajištění výkonu její činnosti.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových uzavírá tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 1767 občanského zákoníku ve prospěch Moravského zemského muzea, kdy majetkový prospěch spočívá v závazku statutárního města Brna převést vlastnictví k níže vymezenému nemovitému majetku do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Moravské zemské muzeum.

Čl. I.

1. Česká republika je na základě Usnesení Městského soudu v Brně o dědictví č. j. 60 D 63/2020 – 35 (ze dne 25. 8. 2020, právní moc ke dni 10. 9. 2020) vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na níže uvedených nemovitých věcech:

Pozemky:

- **parcela číslo: 1017/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 1017/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 1061/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **parcela číslo: 1063**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **parcela číslo: 1066**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **parcela číslo: 1067**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **parcela číslo: 1068**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: [REDACTED]
- **parcela číslo: 1069/1**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **parcela číslo: 1073**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: [REDACTED]
- **parcela číslo: 1074/1**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **parcela číslo: 1075**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **parcela číslo: 1076**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **parcela číslo: 1077**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: [REDACTED]
- **parcela číslo: 1078/1**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 581 pro kat. území **Nový Lískovec**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město,

a na základě Usnesení Městského soudu v Brně o dědictví č. j. 60 D 158/2023 – 61 (ze dne 20. 7. 2023, právní moc ke dni 5. 8. 2023) vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/44 na níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 1012/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
zapsaný na listu vlastnictví č. 491 pro kat. území **Nový Lískovec**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
 3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/44 pozemku parcela číslo: 1012/1 v k. ú. Nový Lískovec ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.
 4. Součástími pozemků parcela číslo: 1061/1, 1063, 1067, 1069/1, 1074/1, 1076 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec jsou trvalé porosty. Součástími pozemku parcela číslo: 1067 v k. ú. Nový Lískovec jsou venkovní bazén betonový, zahradní jezírko a klepadlo na koberce. Součástími pozemků parcela číslo: 1069/1 a 1074/1 v k. ú. Nový Lískovec je dlažba. Součástími pozemku parcela číslo: 1076 v k. ú. Nový Lískovec je opěrná zídka. Součástími pozemků parcela číslo:

1076 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec jsou schody. Na pozemcích parcela číslo: 1066, 1068, 1073, 1075 a 1077 v k. ú. Nový Lískovec se nachází stavby chat, které jsou jiných vlastníků a nejsou předmětem převodu. Na pozemcích parcela číslo: 1067, 1069/1, 1074/1, 1076 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec se dále nachází oplocení, které jsou jiných vlastníků, byly zbudovány původními uživateli zahrad, jsou na hranici životnosti a nejsou předmětem převodu dle této smlouvy.

5. Dle znaleckého posudku č. 0023427/2024 ze dne 17. 4. 2024, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena obvyklá spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/44 pozemku parcela číslo: 1012/1 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec ve výši 20.042.800,- Kč a cena zjištěná dle cenového předpisu ve výši 16.843.840,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování uvedeného znaleckého posudku činily 97.900,- Kč.

Čl. II.

1. Statutární město Brno je na základě směnné smlouvy č. 6315044305 ze dne 22. 12. 2015, právní účinky zápisu ke dni 22. 12. 2016, vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 1489/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- **parcela číslo: 2300/120**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území **Pisárky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

2. Součástí pozemku parcela číslo: 1489/2 v k. ú. Pisárky jsou trvalé porosty.
3. Dle znaleckého posudku č. 0023408/2024 ze dne 3. 4. 2024, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena obvyklá pozemků parcela číslo: 1489/2 a 2300/120 v k. ú. Pisárky ve výši 12.398.200,- Kč a cena zjištěná dle cenového předpisu ve výši 11.778.670,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování uvedeného znaleckého posudku činily 24.650,- Kč.
4. K pozemku parcela číslo: 1489/2 v k. ú. Pisárky bylo zřízeno věcné břemeno, které je vyznačeno v části C příslušného listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pisárky.

Čl. III.

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje převést statutárnímu městu Brnu vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/44 pozemku parcela číslo: 1012/1 a spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec výměnou za závazek statutárního města Brna převést vlastnické právo k pozemkům parcela číslo: 1489/2 a 2300/120 v k. ú. Pisárky do vlastnictví České republiky tak, jak je uvedeno v Čl. III. odst. 2. této smlouvy, a výměnou za závazek statutárního města Brna zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Dopltek dle Čl. V. této smlouvy.
2. Statutární město Brno se zavazuje převést České republice vlastnické právo k pozemkům parcela číslo: 1489/2 a 2300/120 v k. ú. Pisárky, a to do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Moravské zemské muzeum, a zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Dopltek dle Čl. V. této smlouvy, to vše výměnou za závazek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových převést vlastnické právo k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/44 pozemku parcela číslo: 1012/1 a spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec statutárnímu městu Brnu.

3. Pozemky parcela číslo: 1489/2 a 2300/120 v k. ú. Pisárky Česká republika nabývá k zabezpečení výkonu působnosti a činnosti nabývajících státní příspěvkové organizace. Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec je pro Českou republiku trvale nepotřebný, kdy o nepotřebnosti tohoto nemovitého majetku bylo vydáno Rozhodnutí č.j. UZSVM/B/3935/2024-HMU1 ze dne 1. 2. 2024. Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/44 pozemku parcela číslo: 1012/1 v k. ú. Nový Lískovec nebylo vydáno, neboť jde o majetek vedený dosud v operativní evidenci.

Čl. IV.

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí na základě této smlouvy vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/44 pozemku parcela číslo: 1012/1 a spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec se všemi součástmi (trvalé porosty, venkovní bazén betonový, dlažba, schody, opěrná zídka, zahradní jezírko, klepadlo na koberce) statutárnímu městu Brnu a statutární město Brno je do svého vlastnictví přijímá.
2. Statutární město Brno převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k pozemkům parcela číslo: 1489/2 a 2300/120 v k. ú. Pisárky se všemi součástmi (trvalé porosty) České republice do příslušnosti hospodařit s majetkem státu Moravského zemského muzea a Moravské zemské muzeum je do vlastnictví České republiky přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnických práv dle Čl. IV. této smlouvy je nedělitelným právním jednáním.

Čl. V.

1. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že sjednaná cena nemovitého majetku uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy činí **20.042.800,- Kč** (slovy: dvacetmilionůčtyřicetdvatisícosemset korun českých) a dále, že sjednaná cena nemovitých věcí uvedených v Čl. II. odst. 1. této smlouvy, činí **12.398.200,- Kč** (slovy: dvanáctmilionůtřistadevadesátosmtisícdevět korun českých), včetně DPH ve výši 21%.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že rozdíl mezi cenou převáděného nemovitého majetku dle Čl. I. odst. 1. této smlouvy a cenou převáděných nemovitých věcí dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy činí 7.644.600,- Kč ve prospěch majetku nabývaného ze strany statutárního města Brna. Smluvní strany dále berou na vědomí, že cena za zhotovení znaleckého posudku na ocenění převáděného nemovitého majetku dle Čl. I. odst. 1. této smlouvy činila částku ve výši 97.900,- Kč a cena za zhotovení znaleckého posudku na ocenění převáděných nemovitých věcí dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy činila částku ve výši 24.650,- Kč.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na vyrovnání rozdílu mezi cenou převáděného nemovitého majetku dle Čl. I. odst. 1. této smlouvy a cenou převáděných nemovitých věcí dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy a zároveň na vzájemné vypořádání rozdílů cen za zhotovení znaleckých posudků na ocenění dle této smlouvy převáděného majetku, statutární město Brno zaplatí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových částku ve výši **7.717.850,- Kč** (slovy: sedmmilionůsedmsetsedmnácttisícosemsetpadesát korun českých) (dále jen „**Doplatek**“) na účet vedený u České národní banky, č. ú. **19-45423621/0710**, a to nejpozději do šedesáti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě Doplatku. Za den zaplacení Doplatku se považuje den připsání platby na účet č. 19-45423621/0710, vedený u České národní banky se sídlem v Praze. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle statutárnímu městu Brnu výzvu k úhradě Doplatku ve lhůtě do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Statutární město Brno vystaví fakturu – daňový doklad na převod nemovitých věcí uvedených v Čl. II. odst. 1 této smlouvy.

5. Nezaplatí-li statutární město Brno Doplatek ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je statutární město Brno povinno zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše Doplatku za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení s úhradou Doplatku je statutární město Brno povinno Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení v zákonné výši dle platné právní úpravy.
7. Smluvní pokuta podle odst. 5 tohoto článku smlouvy je splatná do šedesáti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Čl. VI.

1. Smluvní strany společně prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné právní vady, s výjimkami uvedenými v Čl. I., Čl. II. a Čl. VI. této smlouvy.
2. Statutární město Brno je srozuměno s tím, že spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1066 a 1067 v k. ú. Nový Lískovec je bez právního důvodu užíván fyzickou osobou s trvalým pobytem [REDACTED]
3. Statutární město Brno je srozuměno s tím, že spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1068 a 1069/1 v k. ú. Nový Lískovec je bez právního důvodu užíván fyzickou osobou s trvalým pobytem [REDACTED]
4. Statutární město Brno je srozuměno s tím, že spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1073 a 1074/1 v k. ú. Nový Lískovec je bez právního důvodu užíván fyzickou osobou s trvalým pobytem [REDACTED] a právnickou osobou podnikající pod IČO: 09523481 se sídlem [REDACTED]
5. Statutární město Brno je srozuměno s tím, že spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1075 a 1076 v k. ú. Nový Lískovec je bez právního důvodu užíván fyzickou osobou s trvalým pobytem [REDACTED]
6. Statutární město Brno je srozuměno s tím, že spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1077 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec je bez právního důvodu užíván fyzickými osobami s trvalým pobytem [REDACTED]
7. Statutární město Brno je srozuměno s tím, že pozemky parcela číslo: 1012/1, 1017/3, 1017/5, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec jsou součástí oplocené zahrádkářské kolonie, přístup k nim je možný skrze uzamykatelnou vjezdovou bránu.
8. Statutární město Brno a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových společně prohlašují, že při převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1066, 1068, 1073, 1075 a 1077 v k. ú. Nový Lískovec touto smlouvou se neuplatní zákonné předkupní právo vlastníků staveb na těchto pozemcích dle ustanovení § 3056 občanského zákoníku, neboť jeho využitím by nedošlo ke scelení vlastnictví pozemků a staveb.
9. Moravské zemské muzeum je srozuměno s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u pozemků parcela číslo: 1489/2 a 2300/120 v k. ú. Pisárky vyznačen na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pisárky.
10. Statutární město Brno je srozuměno s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u pozemků parcela číslo: 1067, 1069/1, 1074/1, 1076 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec vyznačen na listu vlastnictví č. 581 pro k. ú. Nový Lískovec.
11. Statutární město Brno je srozuměno s upozorněním na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ – 176/2018 – 702, které je u pozemků parcela číslo: 1066 a 1075 v k. ú. Nový Lískovec vyznačeno na listu vlastnictví č. 581 pro k. ú. Nový Lískovec.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že převáděné nemovité věci mohou být dotčeny, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, než je uvedeno v Čl. II. této smlouvy, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou smluvním stranám bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

13. Moravské zemské muzeum a statutární město Brno prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
14. Smluvní strany se zavazují, že k okamžiku právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou převáděné nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
15. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ustanovení § 2185 občanského zákoníku.
16. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
17. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na přejímající stranu k okamžiku jejich převzetí.
18. O předání nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, budou sepsány písemné protokoly. Tyto protokoly budou podepsány do 30 dnů ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, přičemž v těchto protokolech bude uvedeno i datum fyzického předání a převzetí nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy.

Čl. VII.

Smlouva podléhá schválení zřizovatelem Moravského zemského muzea dle ustanovení § 12 zákona č. 219/2000 Sb. Dále se smlouva zasílá příslušnému ministerstvu ke schválení dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., a to až po obdržení schvalovací doložky zřizovatele. Schválení zřizovatelem a příslušným ministerstvem je předpokladem pro nabytí platnosti smlouvy.

Čl. VIII.

1. Statutární město Brno a Moravské zemské muzeum berou na vědomí, že statutární město Brno a Česká republika se stanou vlastníky majetku uvedeného v Čl. I. odst. 1. a Čl. II. odst. 1. této smlouvy až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a tímto jej k tomu zmocňují. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí až po provedení úhrady Doplatku, případné smluvní pokuty a úroků z prodlení dle Čl. V. této smlouvy, kdy statutární město Brno se zavazuje podat bez zbytečného odkladu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových informaci o úhradě uvedených částek.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro smluvní strany pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k poskytnutí součinnosti směřující k naplnění vůle všech smluvních stran a odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy.

Čl. IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je platně uzavřena po podpisech všech smluvních stran okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/44 pozemku parcela číslo: 1012/1 v k. ú. Nový Lískovec nepodléhá schválení příslušným ministerstvem. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li příslušným ministerstvem schválen převod nemovitých věcí podléhajících takovému schválení, nestane se smlouva platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, jejichž převod schválení příslušného ministerstva nepodléhá.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě všemi stranami uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese ta smluvní strana, které poplatková nebo daňová povinnost ze zákona vznikla.
6. Tato smlouva je uzavírána v digitální podobě. Smluvní strany opatří tuto smlouvu svými elektronickými podpisy.
7. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od platného uzavření smlouvy.
8. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.
10. Smluvní strany berou navzájem na vědomí, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Brně dle doložky elektronického podpisu

Statutární město Brno

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

V Brně dle doložky elektronického podpisu

Moravské zemské muzeum

.....
Mgr. Jiří Mitáček, Ph.D.
generální ředitel

Doložka

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr statutárního města Brna úplatně převést nemovité věci uvedené v Čl. II. odst. 1. této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 08.03.2024 do dne 25.03.2024.

Úplatný převod nemovitých věcí dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy, úplatné nabytí spoluvlastnického podílu nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, a další podmínky této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. konaném dne, bod č.

V Brně dle doložky elektronického podpisu

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna