

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

118. Návrh nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/6 pozemku p.č. 2712/171, k.ú. Černovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“

Anotace

V rámci majetkoprávní přípravy veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ se navrhuje nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 pozemku p.č. 2712/171, k.ú. Černovice, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 32.666,- Kč (tj. 1.750,- Kč/m2).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/6 pozemku p.č. 2712/171, orná půda o výměře 112 m2, k.ú. Černovice z vlastnictví [REDAKCE] do výlučného vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 32.666,- Kč, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/131 konané dne 21. května 2025 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

26.5.2025 v 10:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

26.5.2025 v 10:43

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Informace o ocenění [REDACTED].pdf)	5 - 5
Příloha (LV 22.4.2025 (2).pdf)	6 - 14
Příloha (mapy .pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (KS_Ostravská_radiála_paní [REDACTED].verze I.pdf)	16 - 18

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je společně s ČR - Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (dále jen „stavba“).

Stavba je prostředním úsekem východního segmentu Velkého městského okruhu (VMO), jehož hlavní částí je čtyřpruhová silnice mezi ulicí Černovickou a Jedovnickou ve stopě dané územním plánem, dokumentací EIA i podrobnými Technickými studiemi z dřívějších let. Jednotlivé uzly stavby (mimoúrovňové křižovatky) zabezpečují napojení území či městských částí na vyšší komunikační systém, nebo následné propojení do centrálních oblastí města.

Východní sektor Velkého městského okruhu, tedy část od stavby VMO Rokytova až po D1, má od 12/2018 platné stanovisko EIA.

Na základě projektové dokumentace (DUR) zpracované společností PK Ossendorf, s.r.o. (dále jen „projektové dokumentace“) bude stavbou trvale dotčen pozemek p.č. 2712/171 o výměře 112 m², orná půda, k.ú. Černovice, zapsaný na LV č. 1165, zmíněný pozemek je v podílovém spoluvlastnictví ve výši id. 1/6 paní [REDAKCE] Ostatní spoluvlastnické podíly vyplývající z LV budou vypořádány samostatně.

Dle nového územního plánu města jsou pozemky situovány v zastavitelné ploše pro dopravní infrastrukturu.

Předmětem materiálu je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 paní [REDAKCE] na výše uvedeném pozemku. Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství se vykupuje za účelem realizace stavby a nebude protokolárně předán.

Pozemek p.č. 2712/171, v k.ú. Černovice včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2593-13/2024 ze dne 26.1.2024, který vyhotovila soudní znalkyně Ing. Jana Dudková, Filipova 22, 635 00 Brno:

Pozemek p.č. 2712/171 v k.ú. Černovice

tržní hodnota celkem

196.000,- Kč, tj. 1.750,- Kč/m²

hodnota spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6

32.666,- Kč (zaokrouhleno)

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující, tj. SMB.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany SMB a odsouhlasena vlastníkem.

Po nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat OI MMB.

Akce bude hrazena z upraveného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2025 – oddíl 2212 - silnice, ORG 2188, stavba „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“.

50/13 Návrh nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/6 pozemku p.č. 2712/171, k.ú. Černovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/6 pozemku p.č. 2712/171, orná půda o výměře 112 m², k.ú. Černovice z vlastnictví [REDAKCE] do výlučného vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 32.666,- Kč, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 11 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Lucmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

121. Návrh nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/6 pozemku p.č. 2712/171, k.ú. Černovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/6 pozemku p.č. 2712/171, orná půda o výměře 112 m², k.ú. Černovice z vlastnictví [REDAKCE] do výlučného vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 32.666,- Kč, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Informace o ocenění pozemku p.č. 2712/171 v k.ú. Černovice

**Znalecký posudek č. položky 2593-13/2024 ze dne 26.1.2024, vyhotovený soudní znalkyní
Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno:**

cena zjištěná pozemku p.č. 2712/171 o výměře 112 m²,

141.388,80,- Kč, tj. 1.262,40,- Kč/m²

141.390,- Kč po zaokrouhlení

tržní hodnota pozemku p.č. 2712/171 o výměře 112 m²,

196.000,- Kč, tj. 1.750 Kč/m²

Z toho hodnota spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6

32.666,- Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2025 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

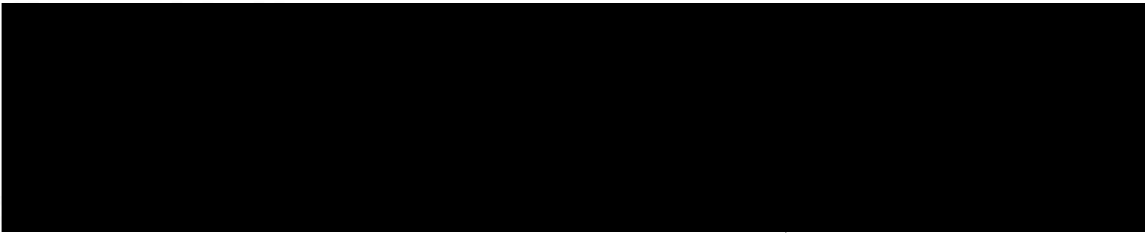
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1165

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/6
		1/9
		1/9
		1/6
		1/6
		1/9
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/6

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2712/171	112	orná půda		zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

1 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 15.071,- Kč, návrh 18.9.2009.

- k id. 1/6

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k


Parcela: 2712/171

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 66E-116/2009 -6 Městský soud v Brně ze dne 09.11.2009. Právní moc ke dni 23.12.2009.

Z-2586/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 17.088,- Kč (+ příslušenství a náklady soudního řízení)

- k id. podílu 1/9

Oprávnění pro

MONETA Auto, s.r.o., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 60112743

Povinnost k


Parcela: 2712/171

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-4382/2009 -21 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 15.01.2010. Právní moc ke dni 29.01.2010.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2025 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1165

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-9116/2010-702

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 030 EX-4382/2009 -204 (nový oprávněný: Zaclypso s.r.o., IČ: 01807901) ze dne 24.11.2017. Právní moc ke dni 16.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2018 11:10:39. Zápis proveden dne 19.03.2018.

Z-3077/2018-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k podílu id. 1/9
ve výši 1.013,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 25508881

Povinnost k

Parcela: 2712/171

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 97EX-9708/2010 -7 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 16.12.2010. Právní moc ke dni 15.01.2011.

Z-22986/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 1.015,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení
k podílu id. 1/9

Oprávnění pro

JG Invest s.r.o., Vinohradská 1888/139, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 26960958

Povinnost k

Parcela: 2712/171

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 114EX-1595/2010 -30 Exekutorský úřad Vyškov ze dne 16.12.2010. Právní moc ke dni 19.02.2011.

Z-37412/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 6.669,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení
k podílu id. 1/6

Oprávnění pro

CFS-FINANCIAL SERVICES spol. s r.o., Vítkova 247/7,
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 27595978

Povinnost k

Parcela: 2712/171

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 100 EX-
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2025 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1165

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

3598/2009 -46 Exekutorský úřad Praha - západ ze dne 20.04.2012.

Z-10107/2012-702

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 156 EX-14035/2014 -80 JUDr. Milan Makarius převzal vedení exekuce původní č.j. 100 EX 3598/09 (81 Nc 2340/2009-8) ze dne 05.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2014 19:17:34. Zápis proveden dne 27.06.2014.

Z-18178/2014-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.podílu 1/9

ve výši 11.126,30 Kč + příslušenství a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 25083236

Povinnost k

Parcela: 2712/171

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 033 EX-2262/2009 -33 Exekutorský úřad Praha 10 ze dne 26.10.2010.

Z-2950/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 1.013,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení (povinná

k podíliu id. 1/6

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 25508881

Povinnost k

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Parcela: 2712/171

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 97EX-4801/2011 -14 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 20.07.2011. Právní moc ke dni 31.08.2011.

Z-40134/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id. podílu 1/9 ve výši 170.031,00 Kč + příslušenství a náklady oprávněného.

Oprávnění pro

PROFI CREDIT Czech, a.s., Thunovská 192/27, Malá
Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Povinnost k

Parcela: 2712/171

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2025 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1165

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

43384/2013 -19 Exekutorský úřad Klatovy ze dne 07.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2014 18:04:55. Zápis proveden dne 26.05.2014.

V-6470/2014-702

Pořadí k 07.04.2014 18:04

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k podílu id. 1/9 ve výši 9.400,- Kč s příslušenstvím + náklady nalézacího řízení + náklady oprávněného

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2712/171

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009 EX-1352/2015 -19 Mgr. Ing. Josef Cingroš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Brno-město se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno, ze dne 24.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2015 17:20:59. Zápis proveden dne 17.07.2015.

V-16606/2015-702

Pořadí k 24.06.2015 17:20

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 77 Nc-1092/2009 -8 Městský soud v Brně ze dne 02.04.2009; uloženo na prac. Brno-město

Z-24540/2009-702

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě usnesení Městského soudu v Brně č.j. 77 Nc 1092/2009 k id. podílu 1/9

Povinnost k

Parcela: 2712/171

Listina Exekuční příkaz 037 Ex-5076/2009 -16 Exekutorský úřad Brno-venkov ze dne 17.06.2009.

Z-27468/2009-702

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě usnesení Městského soudu v Brně č.j. 79 Nc 1644/2009 k id. podílu 1/9

Povinnost k

Parcela: 2712/171

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2025 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1165

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz 030 EX-4382/2009 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 31.08.2009.

Z-39959/2009-702

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 030 EX-4382/2009 -204 (nový oprávněný: Zaclypso s.r.o., IČ: 01807901) ze dne 24.11.2017. Právní moc ke dni 16.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2018 11:10:39. Zápis proveden dne 19.03.2018.

Z-3077/2018-702

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 79 Nc-1644/2009 -12 Městský soud v Brně ze dne 21.07.2009; uloženo na prac. Brno-město

Z-39958/2009-702

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 103 Nc-1418/2009 -9 Městský soud v Brně ze dne 25.05.2009; uloženo na prac. Brno-město

Z-41197/2009-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Komínková, Nádražní 238/7, Vyškov, 682 01 Vyškov

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 80 EXE-2211/2010 -9 Městský soud v Brně ze dne 20.09.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-33096/2010-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 80EXE-2211/2010 -9 ze dne 20.09.2010. Právní moc ke dni 22.02.2011; uloženo na prac. Brno-město

Z-37412/2011-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě usnesení Městského soudu v Brně č.j. 80 EXE 2211/2010 k id. podílu 1/9

Povinnost k

Parcela: 2712/171

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 114 EX-1595/2010 -31 Exekutorský úřad Vyškov ze dne 16.12.2010.

Z-33097/2010-702

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 114EX-1595/2010 -31 ze dne 16.12.2010. Právní moc ke dni 19.02.2011.

Z-37412/2011-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2025 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1165

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M.,
Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k



Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-43384/2013 - 7 ze dne 18.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2014 18:09:15. Zápis proveden dne 07.04.2014; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-3519/2014-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/9

Povinnost k



Parcela: 2712/171

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-43384/2013 -20 Exekutorský úřad Klatovy ze dne 07.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2014 18:04:55. Zápis proveden dne 23.04.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-10994/2014-702

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město,
Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

Povinnost k



Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-1352/2015 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 22.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2015 17:20:59. Zápis proveden dne 29.06.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-10203/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/9

Povinnost k



Parcela: 2712/171

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 009 EX-1352/2015 -65 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 02.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2017 16:01:01. Zápis proveden dne 07.11.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-13653/2017-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 009 EX-1352/2015 -65 ze dne 02.11.2017. Právní moc ke dni 20.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2017 12:11:26. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-15014/2017-702

o **Zahájení exekuce**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2025 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1165

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-27528/2016 -11 ze dne 09.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2016 18:08:17. Zápis proveden dne 11.11.2016; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-15796/2016-703

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/9**

Povinnost k

Parcela: 2712/171

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-27528/2016 -13 Exekutorský úřad Brno-venkov ze dne 10.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2016 19:12:10. Zápis proveden dne 18.11.2016; uloženo na prac. Brno-město**

Z-14314/2016-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-4681/2022 -10 ze dne 03.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2022 17:01:35. Zápis proveden dne 07.06.2022; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-10188/2022-703

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. podílu 1/9**

Povinnost k

Parcela: 2712/171

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-4681/2022 -16 Exekutorský úřad Brno-venkov ze dne 10.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2022 17:56:17. Zápis proveden dne 20.06.2022; uloženo na prac. Brno-město**

Z-5761/2022-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. podílu 1/6 (povinná

Povinnost k

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2025 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1165

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2712/171

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 227 EX-1552/2012 -20 Exekutorský úřad Brno-město (Mgr. Martin Kubena) ze dne 20.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2021 21:34:39. Zápis proveden dne 23.04.2021; uloženo na prac. Brno-město

Z-4215/2021-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. podílu 1/6 (povinná [redacted])

Povinnost k

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Parcela: 2712/171

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97EX-4801/2011 -78 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 29.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2015 07:36:11. Zápis proveden dne 03.02.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-1525/2015-702

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

[redacted]

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Lesnická 784/5, Brno 613 00

Povinnost k

[redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-125/2024 -30 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 29.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2024 10:19:36. Zápis proveden dne 08.03.2024; uloženo na prac. Brno-město

Z-2794/2024-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. podílu 1/9

Povinnost k

[redacted]

Parcela: 2712/171

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 006 EX-125/2024 -31 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 29.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2024 10:19:37. Zápis proveden dne 12.03.2024; uloženo na prac. Brno-město

Z-2795/2024-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2025 07:55:02

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: **1165**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 60D-95/2007 -67 Městský soud v Brně ze dne 05.12.2007. Právní moc ke dni 15.01.2008.

Z-6903/2008-702

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o vydání majetku nepatrné hodnoty vypraviteli pohřbu 58 D-1610/2021 -144
Městský soud v Brně ze dne 20.07.2022. Právní moc ke dni 20.07.2022. Právní účinky zápisu
k okamžiku 26.07.2022 12:31:17. Zápis proveden dne 29.08.2022.

V-14882/2022-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2712/171	20401	112

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

vyfotovil:
 eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.04.2025 08:11:42

oučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

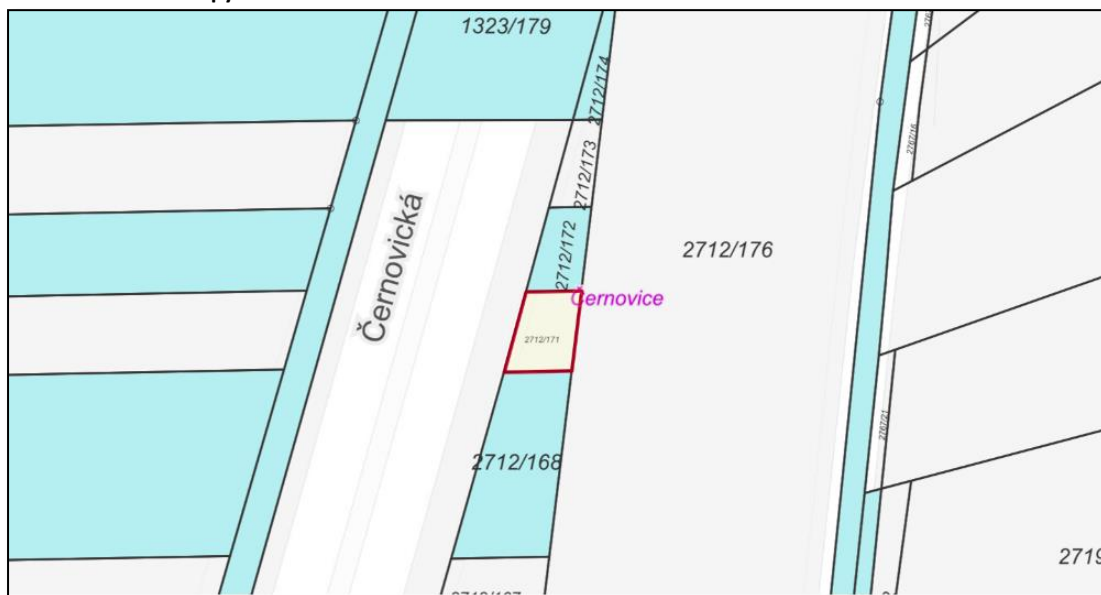
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 9

Pozemek parc. č. 2712/171 v k.ú. Černovice

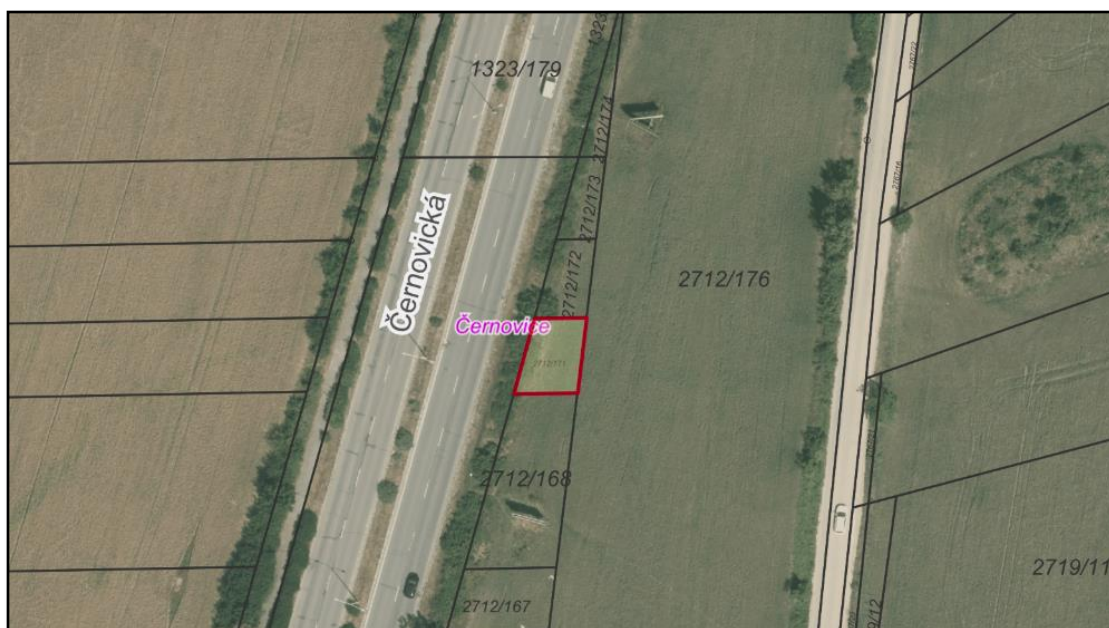
Snímek katastrální mapy

- pozemek v podílovém spoluvlastnictví FO
- pozemky ve vlastnictví SMB

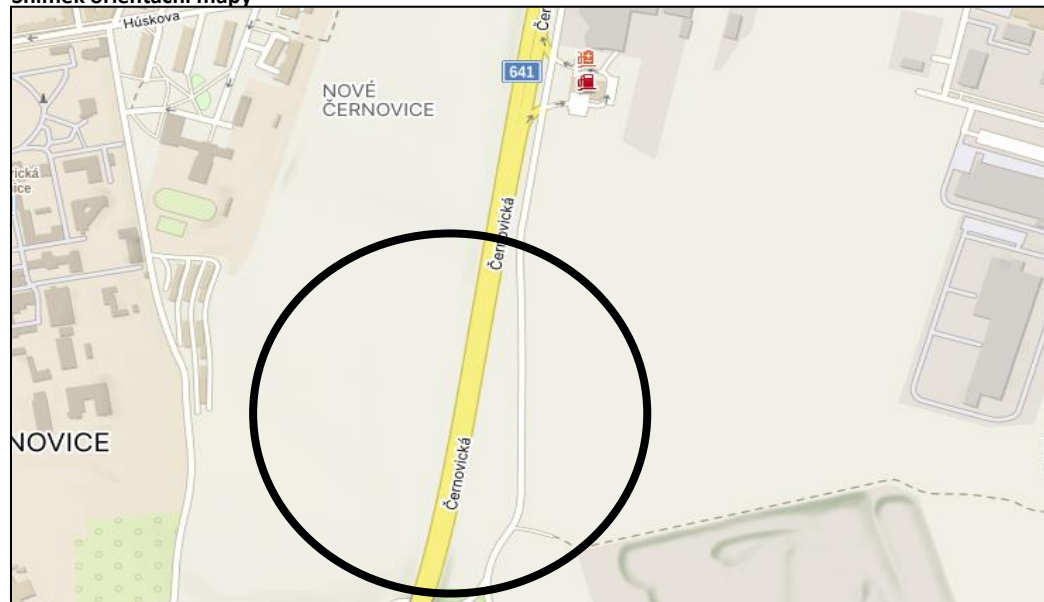
Snímek ortofoto mapy



Snímek ortofotomapy

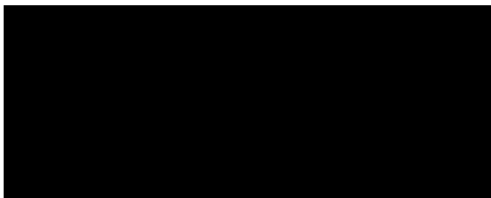


Snímek orientační mapy



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „*prodávající*“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „*kupující*“)

prodávající a kupující též společně jako „*smluvní strany*“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem (id. 1/6) pozemku parc. č. 2712/171 o výměře 112 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 1165 pro katastrální území Černovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**předmět převodu**“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu **předmět převodu**, tj. svůj spoluvlastnický podíl (id. 1/6) na pozemku parc. č. 2712/171 o výměře 112 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 1165 pro katastrální území Černovice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující **předmět převodu** kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 32 666,- Kč (slovy: třicetdvatisícšestsetšedesátšestkorun českých).
2. Pozemek parc. č. 2712/171 v k.ú. Černovice včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2593-13/2024 ze dne 26.01.2024, který vyhotovil znalec Ing. Jana Dudková, Filipova 22, 635 00 Brno.
3. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství se vykupuje za účelem realizace

veřejně prospěšné dopravní stavby „*Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála*“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch kupujícího.
2. Proávající prohlašuje, že není plátcem DPH a převod vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího nepodléhá dani z přidané hodnoty.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s předmětem převodu a že na předmětu převodu nevážnou nějaké faktické či právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Proávající se dále zavazuje, že předmět převodu nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu předmět převodu zatížila nebo jakkoli snížila jeho hodnotu.
3. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu, potvrzuje, že si předmět převodu prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany

zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu nebude protokolárně předán.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Paní [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne ...

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

[REDAKCE]