

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

114. Návrh nabytí části pozemku p. č. 547/2 v k. ú. Komárov

Anotace

Je předkládán k projednání návrh nabytí části pozemku p.č.547/2, v k.ú. Komárov, která byla geometrickým plánem č.1496-70/2025 ze dne 23.4.2025 oddělena a nově označena jako díl „a“, o výměře 4066 m² v k. ú. Komárov a sloučena s pozemkem p.č.547/1 orná půda, v k. ú. Komárov, (nová výměra 12732 m²) za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 8 538 600 Kč, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- část pozemku p. č. 547/2 v k. ú. Komárov je dotčena záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XXX), konkrétně protipovodňové hráze SO 14.1 a snížením terénu - vytvořením bermy SO 14.2, vycházející ze studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované v roce 2015 společností AQUATIS a.s.

2. schvaluje

nabytí
části pozemku, p. č. 547/2, v k. ú. Komárov, která byla geometrickým plánem č.1496-70/2025 ze dne 23.4.2025 oddělena a nově označena jako díl „a“, o výměře 4066 m² v k.ú. Komárov a sloučena tímto geometrickým plánem s pozemkem p.č.547/1 orná půda, v k. ú. Komárov, (nová výměra 12732 m²) za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 8 538 600 Kč, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna,
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/133.** konané dne 4. 6. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.6.2025 v 10:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.6.2025 v 11:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (D.2.2.7_SVITAVA_sit_26--14-15-23-24-27-28.pdf)	7 - 7
Příloha (letecký snímek.pdf)	8 - 8
Příloha (majetek s vyznačením svěřením.pdf)	9 - 9
Příloha (report.pdf)	10 - 11
Příloha k usnesení (kupní smlouva.pdf)	12 - 16
Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva

Úvod:

Je předkládán k projednání návrh nabytí části pozemku p.č.547/2, v k.ú. Komárov, která byla geometrickým plánem č.1496-70/2025 ze dne 23.4.2025 oddělena a nově označena jako díl „a“, o výměře 4066 m² v k.ú. Komárov a sloučena s pozemkem p.č.547/1 orná půda, v k. ú. Komárov, (nová výměra 12732 m²) za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 8 538 600 Kč, z vlastnictví [REDAKCE] o vlastnictví statutárního města Brna

Řešená část pozemku p.č.547/2 v k.ú. Komárov je dotčena záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XXX.), konkrétně protipovodňové hráze SO 14.1 a snížením terénu – vytvořením bermy SO 14.2, vycházející ze studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované v roce 2015 firmou AQUATIS a.s.

Vlastnictví pozemku:

Vlastníkem pozemku p. č. 547/2 v k. ú. Komárov je [REDAKCE]

Vlastník pozemku souhlasil s majetkoprávním vypořádáním dotčené části pozemku. Na základě této skutečnosti byl vyhotoven GP 1496-70/ 2025 pro změnu hranice pozemku, kde je část pozemku nově označena jako díl „a“ o výměře 4066 m² sloučena s pozemkem p.č. 547/1 v k. ú. Komárov, o celkové nové výměře 12732 m² (orná půda, vlastníkem je statutární město Brno).

Popis pozemku:

Část pozemku p. č. 547/2, v k. ú. Komárov je ornou půdou, leží ve vymezené aktivní zóně záplavových území. Řešená část pozemku je dotčena záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XXX.), vycházející ze studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované v roce 2015 firmou AQUATIS a.s. konkrétně návrhem protipovodňové hráze SO 14.1 a snížením terénu – vytvořením bermy SO 14.2.

Řešená část pozemku je dotčena omezením vlastnického práva – věcným břemenem ochranného pásma kanalizační kmenové stoky „D“ – s oprávněním pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky a pro statutární město Brno.

Na řešenou část pozemku se nevztahují žádné nájemní nebo pachtovní vztahy. Část pozemku je součástí zemědělsky obhospodařované plochy třetí osobou, dle sdělení [REDAKCE] bez existence nájemní nebo pachtovní smlouvy.

Informace k předmětnému majetku a jeho využití dle platného Územního plánu města Brna, aktuální report z ÚPmB je uveden v příloze tohoto materiálu.

Návrh kupní ceny

Cena části pozemku je stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota je určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

Majetkový odbor MMB navrhl pro výkup části pozemku pro realizaci protipovodňového opatření pro rok 2025 jednotkovou kupní cenu ve výši 2 100 Kč/m².

Realizované prodeje pozemků zeleně v blízkém okolí:

2024	soubor pozemků (výkup SMB,MO)	2 050 Kč/m ²
2022	soubor pozemků (výkup SMB,MO)	2 050 Kč/m ²
2021	pozemek p.č. 875/52 (výkup SMB,ZP Ing. Liškutín)	1 950 Kč/m ²
2020	pozemek p.č. 875/5 (výkup SMB, OVLHZ)	2 000 Kč/m ²
2020	pozemek p.č. 874/4 (výkup SMB)	1 950 Kč/m ²
2019	pozemek p.č. 875/56 (směna pozemků SMB)	900 Kč/m ²
2019	pozemek zeleně (výkup SMB, OVLHZ)	1 673 Kč/m ²
2019	pozemek zeleně (výkup SMB, OVLHZ)	1969 Kč/m ²

Znalecké posudky zpracované v dané lokalitě:

ZP č. 898-6/21	██████████ (objednatel MO)	2 000 Kč/m ²
ZP č. 899-7/21	██████████ (objednatel MO)	2 000 Kč/m ²
ZP č. 2188/2020	██████████ (objednatel OVLHZ)	2 000 Kč/m ²
ZP č. 2189/2020	██████████ (objednatel OVLHZ)	2 000 Kč/m ²
ZP č. 1939/2018	██████████ (objednatel OVLHZ)	1 950 Kč/m ²
ZP č. 66-1/2018	██████████ (objednatel OVLHZ)	1 900 Kč/m ²
ZP č. 2677-70/2017	██████████ (objednatel OVLHZ)	1 900 Kč/m ²
ZP č. 913-83/2014	██████████ (pozemky na cyklostezku)	1 900 Kč/m ²

S ohledem na tvar, umístění pozemku a využití pozemku (zeleň, ZPF na vybudování protipovodňových opatření) je navržena Majetkovým odborem MMB koncová kupní cena s ohledem na realizované ceny v okolí, tj. ve výši 2100 Kč/m².

S návrhem jednotkové kupní ceny ve výši 2 100 Kč/m² (tj. 8 538 600 Kč) za prodej části pozemku vlastník souhlasil.

Návrh jednotkové kupní ceny	2 100 Kč/m ²
Návrh kupní ceny 4 066 m ²	8 538 600 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Kupní cena ve výši 8 538 600 Kč bude uhrazena níže uvedeným způsobem:

██████████ obdrží předmětnou částku do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabytí části pozemku 547/2, označené jako díl „a“, v k.ú. Komárov bude hrazeno z rozpočtu „Protipovodňová opatření města Brna“.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **R9/KM/23. Komisí majetkovou RMB** konanou dne 29. 5. 2025.

Hlasování: 11 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Bc. Mgr. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal	
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	

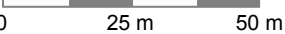
Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/133.** konané dne 4. 6. 2025.

Výsledky hlasování budou sděleny ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

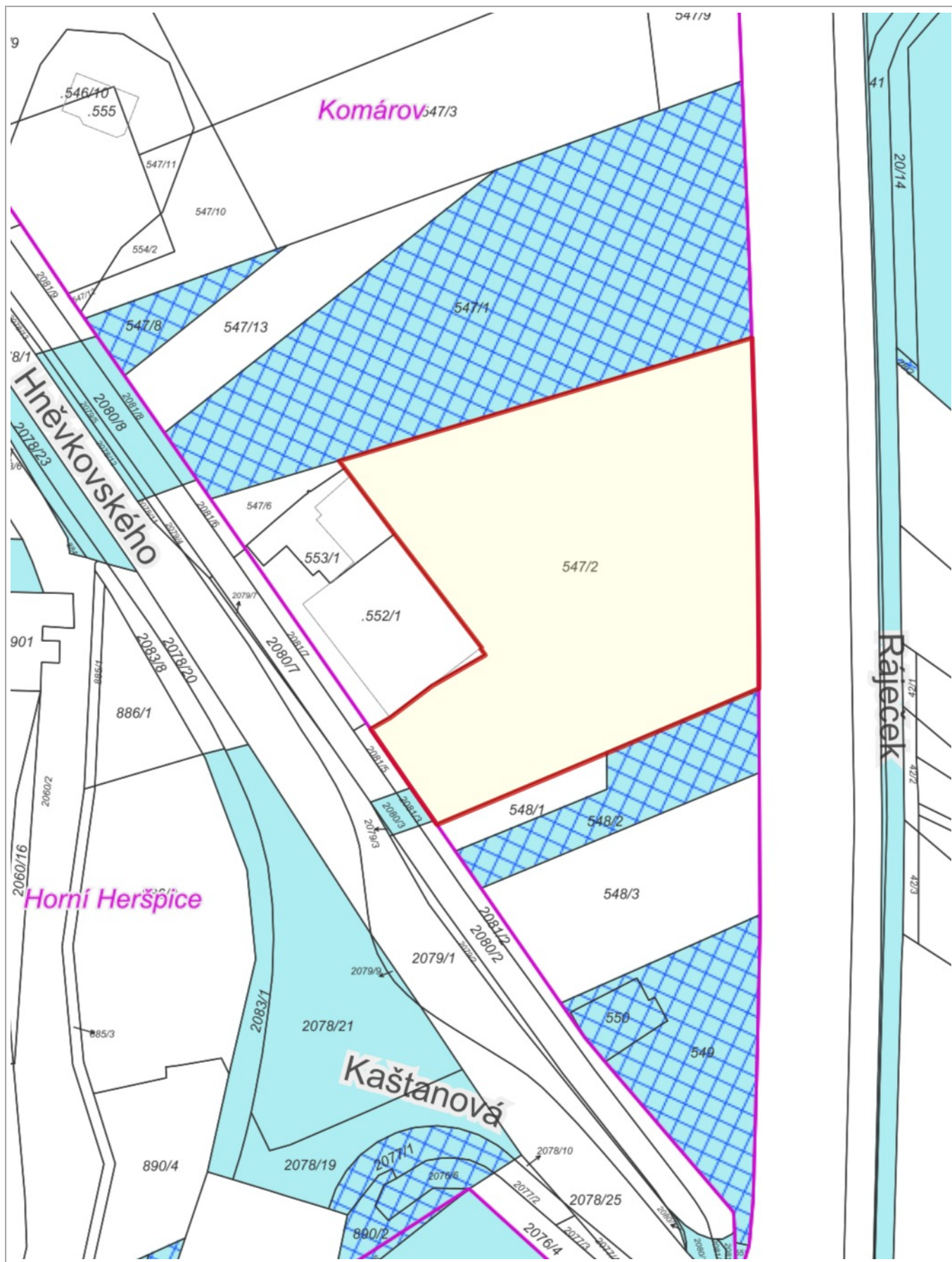
Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětná část pozemku p.č. 547/2 v k.ú. Komárov je dotčena záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XXX.), je navrhováno schválit nabytí části pozemku, p. č. 547/2, v k. ú. Komárov, která byla geometrickým plánem č.1496-70/2025 ze dne 23.4.2025 oddělena a nově označena jako díl „a“, o výměře 4066 m2 v k.ú. Komárov a sloučena s pozemkem p.č.547/1 orná půda, v k. ú. Komárov, (nová výměra 12732 m2) za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 8 538 600 Kč, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna.





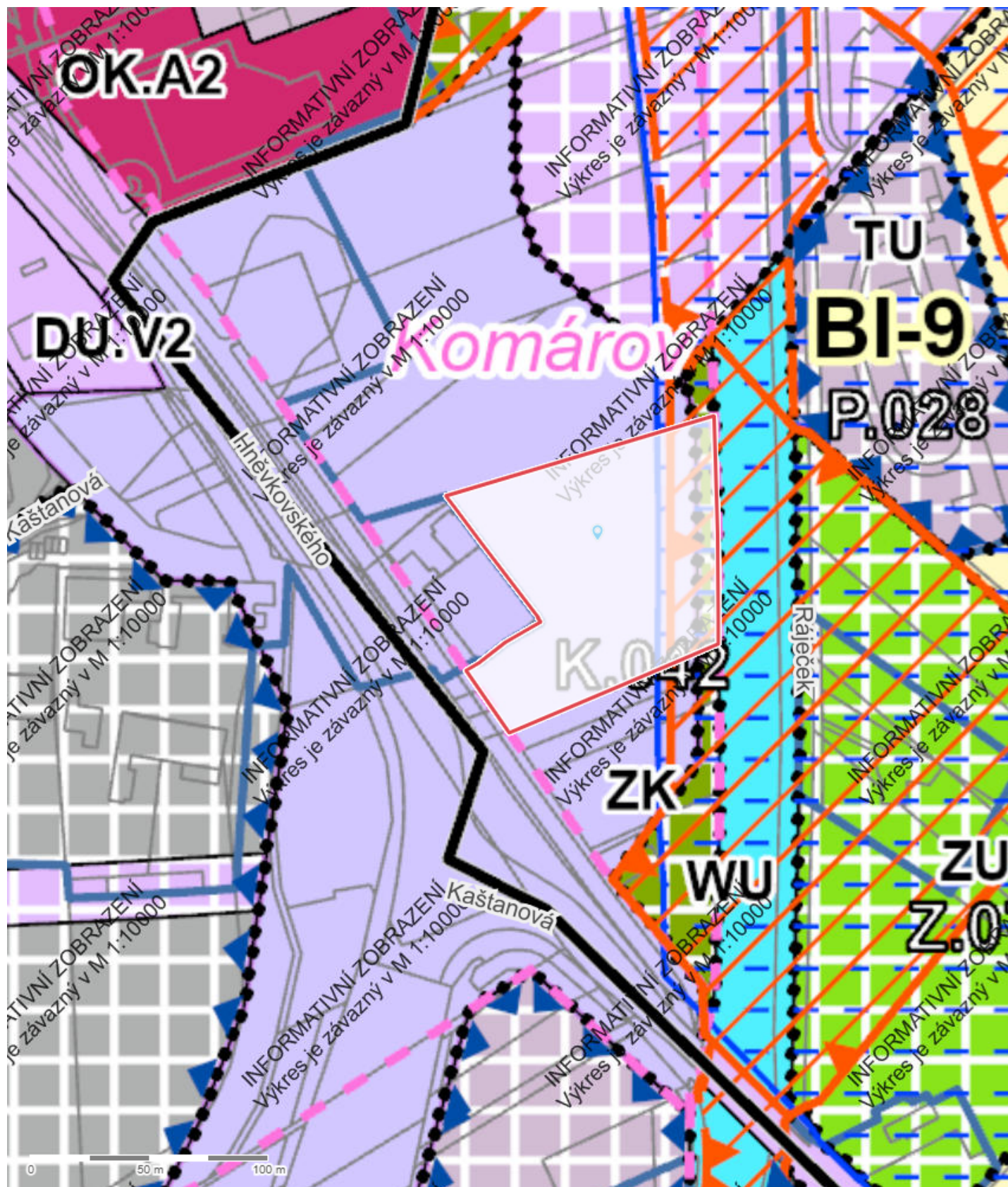
© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 460

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 547/2, k.ú. Komárov



Parcela

Katastrální území	Komárov
Číslo parcely	547/2
List vlastnictví	
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	9 740 m ²
Výměra dle geometrie	9 740 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha změny v krajině
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	846 m ² (9%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	CPZ.DS10
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.015, VD.116
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen kupující)

a

bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku, parcela č. 547/2, orná půda, o výměře 9740 m², obec Brno-okres Brno-město, zapsaného na LV č. [REDACTED] pro k. ú. Komárov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Část pozemku p. č. 547/2, orná půda v k. ú. Komárov, obec Brno byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1496-70/2025 ze dne 23.4.2025 vypracovaným společností GEODET-BRNO s.r.o., IČO: 07094337, se sídlem Slatina nad Zdobnicí 14, 517 56, jako pozemek označený díl „a“ o výměře 4066 m² v k. ú. Komárov, obec Brno a je sloučena s pozemkem p. č. 547/1, orná půda, v k. ú. Komárov, o nové výměře 12732m².

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří část pozemku p. č.547/2, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1496-70/2025 ze dne 23. 4. 2025, a která je nově označena jako díl „a“, o výměře 4066 m² v k. ú. Komárov (dále jen „předmět koupě“), a která je, na základě tohoto

geometrického plánu sloučena s pozemkem parc. č. 547/1 v k.ú. Komárov o nové výměře 12 732 m².

2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č.1496-70/2025 ze dne 23. 4. 2025 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět koupě je dotčen záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XXX), konkrétně návrhem protipovodňové hráze SO 14.1 a snížením terénu – vytvořením bermy SO 14.2, vycházející ze studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované v roce 2015 firmou AQUATIS a.s.
4. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího svá vlastnická práva na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu ve výši 8 538 600 Kč (slovy: osm milionů pět set třicet osm tisíc šest set korun českých), tj. ve výši 2 100 Kč/m², svá vlastnická práva na předmětu koupě, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na kupujícího a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo. Kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví. Zavazuje se, že předmět koupě převezme.
2. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 8 538 600 Kč (slovy: osm milionů pět set třicet osm tisíc šest set korun českých) za předmět koupě na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu. Vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni nebudou váznout práva třetích osob v části „D“, v části „Plomby a upozornění“ a v části „C“ listu vlastnictví, vyjma věcného břemene – ochranné pásmo kanalizační kmenové stoky „D“ – s oprávněním pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky a pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se způsobem zaplacení kupní ceny za předmět koupě tak, jak je uveden v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, žádné předkupní právo s účinky věcného práva, žádné dluhy, daňové nedoplatky ani práva jiných třetích osob, vyjma věcného břemene – ochranné pásmo kanalizační kmenové stoky „D“ – s oprávněním pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky a pro kupujícího.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy. Předmět koupě je součástí zemědělsky obhospodařované plochy třetí osobou, dle sdělení prodávajícího, bez existence nájemní nebo pachtovní smlouvy.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že není omezen v disponování s předmětem koupě.
4. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
5. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebude k předmětu koupě zapisovat práva třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
6. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě a že je mu znám faktický i právní stav předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději ve lhůtě do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Kupující předá prodávajícím potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Proávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. konaném dne

V Brně dne..... 2025

V Brně dne2025

.....

za statutární město Brno

JUDr. Markéta Vaňková

primátorka

(kupující)

.....



(prodávající)

