

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

112. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 1757/3 v k.ú. Obřany pro stavbu „Brno, MČ Obřany - ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě“

Anotace

V souvislosti se stavbou "Brno, MČ Obřany - ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě" je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh nabytí spoluvlastnických podílů id. 68/576 a id. 68/576 (celkem id. 136/576) k pozemku p.č. 1757/3 o celkové rozloze 16 m2 nacházejícího se v k.ú. Obřany při ul. Mlýnské nábřeží za cenu obvyklou v celkové výši 6.234 Kč (1.650 Kč/m2). S ohledem na skutečnost, že spoluvlastníci pozemku jsou fyzickými osobami, nepodléhá převod pozemku DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 1757/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 16 m2 v k.ú. Obřany pro stavbu „Brno, MČ Obřany - ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě“ ze spoluvlastnictví:
- [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 68/576) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 3.117,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu;
 - [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 68/576) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 3.117,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/131 na své schůzi konané dne 21.5.2025 materiál projednala pod bodem č. 120 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

30.5.2025 v 11:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

30.5.2025 v 10:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV 326 s ÚZSVM.pdf)	6 - 7
Příloha (Ocenění červenec 2024.pdf)	8 - 9
Příloha (katastrální mapa, ortofoto, mapa, orientační snímek.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (KS_podíl_ ████████ aktuální_050325.pdf)	11 - 13
Příloha k usnesení (KS_podíl_ ████████ aktuální_050325.pdf)	14 - 16

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je stavebníkem a investorem veřejně prospěšné stavby „Brno, MČ Obřany – ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě“ (dále jen „stavba“), která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II.“ Na stavbu bylo dne 30. 09. 2011 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Stavebním odborem Územní rozhodnutí č. 155, spis. zn.: STU/18/1100178/000/005, které nabylo právní moci dne 09.11. 2011. Dále bylo na stavbu dne 29. 08. 2017 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Úsekem investic, dopravy a vodního hospodářství Stavební povolení, spis. zn.: UID/02475/17/ZAI, které nabylo právní moci dne 02.10. 2017. Dále byl na stavbu dne 16. 05. 2023 vydán Úřadem městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Úsekem investic, dopravy a vodního hospodářství Kolaudační souhlas, spis. zn.: UID/02441/23/ZAI, které nabylo účinnosti dne 16. 05. 2023.

Uvedenou stavbou je mimo jiné dotčen pozemek p.č. 1757/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m² v k.ú. Obřany (dále jen „pozemek“). Pozemek je vedený na LV č. 326 mimo jiné ve spoluvlastnictví:

- [REDACTED] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 68/576) a
- [REDACTED] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 68/576)

(dále jen „vlastníci“). Na pozemku se nyní nachází veřejná zeleň a nově zrekonstruovaná stavba místní komunikace ve vlastnictví SMB.

S dalšími spoluvlastníky pozemku je jednáno samostatně.

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru váznoucí na pozemku dle listiny z pozemkové knihy může být odstraněno až po nabytí celého pozemku do vlastnictví SMB.

Vlastníkům pozemku byla nabídnuta cena obvyklá dle vyjádření Majetkového odboru MMB ze dne 02. 07. 2024, která činí:

cena obvyklá pozemku p.č. 1757/3 o výměře 16 m ²	26.400,00 Kč, tj. 1.650,00 Kč/m ²
z toho:	
cena obvyklá pro id. 68/576 uvedeného pozemku	3.117,00 Kč
cena obvyklá pro id. 136/576 uvedeného pozemku	6.234,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl projednán s vlastníky pozemku a ti s předkládaným návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese SMB.

Odbor investiční MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných podílů k pozemku vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. (MK) a MČ Brno – Maloměřice a Obřany (veřejná zeleň).

Akce je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna – ORJ 5600 §2212 pol. 6121, ORG 2708 - „Dostavba kanalizace v Brně II.“

Materiál byl projednán v Komisi majetkové R9/KM/50 dne 15.5.2025 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

Mgr. Haluza	Josef	Mgr. Haluza	pro
Ludmila Oulehlová		Ludmila Oulehlová	pro
Ing. Jan Jedelský		Ing. Jan Jedelský	pro
Ing. Antonín Trčálek		Ing. Antonín Trčálek	pro
Ing. Petr Havelka		Ing. Petr Havelka	omluven
Tomáš Hejl		Tomáš Hejl	pro
Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.		Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	pro
Jitka Ivíčková		Mgr. Jitka Ivíčková	pro
Michal Marek		JUDr. Michal Marek	pro
Roman Vašina		Ing. Roman Vašina	omluven
Ing. David Trllo		Ing. David Trllo	pro
Mgr. Bc. Marek Viskot		Mgr. Bc. Marek Viskot	pro
Marek Slapal		Mgr. Marek Slapal	pro

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/131 dne 21.5.2025.

Hlasování Rady města Brna o předloženém návrhu usnesení:

JUDr. Vanková	-----	JUDr. Vanková	-----
Mgr. Černý	pro	Mgr. Černý	pro
RNDr. Chvátal Ph.D.	-----	RNDr. Chvátal Ph.D.	-----
JUDr. Kerndl	-----	JUDr. Kerndl	-----
Ing. Podivínská	pro	Ing. Podivínská	pro
Bc. Aberl	pro	Bc. Aberl	pro
Ing. arch. Borecký	pro	Ing. arch. Borecký	pro
Petr Borecký	pro	Petr Borecký	pro
Ing. Kratochvíl	pro	Ing. Kratochvíl	pro
JUDr. Matonohová	pro	JUDr. Matonohová	pro
JUDr. Oliva	pro	JUDr. Oliva	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 13:09:18

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 326

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		83/576
		83/576
		83/288
Česká republika	00000001-001	54/288
		68/576
		68/576

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

54/288

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1757/3

16 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost pro dočasné majitele domu č. pop. 196 a domu č. pop. 208

Povinnost k

Parcela: 1757/3

Listina Pozemková kniha vložka 725/.

POLVZ:40/1970

Z-2300040/1970-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1757/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 593/1979 ze dne 28.2.1980, právní moc dne 27.3.1980

Státní notářství Brno-město - čj 3D 593/79.

POLVZ:141/1980

Z-2300141/1980-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č.j. 8608 / 14 901 / 625

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 13:09:18

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 326

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: [REDACTED], RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 60 D-606/2002 Městský soud v Brně ze dne 01.04.2003. Právní moc ke dni 01.05.2003.

Z-9230/2003-702

Pro: [REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 99 D 2669/2011 Okresní soud v Ostravě ze dne 06.12.2011. Právní moc ke dni 06.12.2011.

Z-39813/2011-702

Pro: [REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

- o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast. práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. UZSVM/B/546/2024-HMSO ze dne 12.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2024 16:48:28. Zápis proveden dne 27.03.2024.

V-2766/2024-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika,

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.07.2024 13:09:20

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4427 1025

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Osvobozeno od správních poplatků

MPP

14751/24

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.: BKOM/14818/2024
ZE DNE: 11.06.2024
NAŠE Č. J.: MMB/0299018/2024
SPIS. ZN.: MO/MMB/0299018/2024/2

Brněnské komunikace, a.s.
Renneská třída 787/1a
639 00 Brno-Štýřice
Vyřizuje: [REDACTED]

VYŘIZUJE: [REDACTED]
TELEFON: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 02.07.2024
POČET LISTŮ: 02

Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Obřany při ulici Mlýnské nábřeží

Vážený pane řediteli,

obdrželi jsme od Vás žádost o ocenění pozemků v k.ú. Obřany při ulici Mlýnské nábřeží, na kterých se nacházejí místní komunikace.

Cenový návrh

Navrhovatel: BKOM, převodce další fyzické osoby
Umístění: při ulici Mlýnské nábřeží
Dispozice: výkup – viz tabulka

Ocenění:**Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:**

2024	ul. Mlýnské nábřeží, pozemek místní komunikace, chodník – dostavba stokové sítě	1 220 Kč/m ²
	ul. Mlýnské nábřeží, pozemek místní komunikace, silnice – dostavba stokové sítě	1 220 Kč/m ²
2023	ul. Letecká, pozemek veřejného prostranství, zeleň u komunikace	1 500 Kč/m ²
	ul. Holzova, pozemek místní komunikace, chodník	1 800 Kč/m ²
2022	ul. Na kopcích, pozemek místní komunikace	1 700 Kč/m ²
	ul. Novolíšeňská/Trnkova, chodník, železnice a zeleň u komunikace	2 000 Kč/m ²
	ul. Křtinská, pozemek chodníku a veřejné zeleně	1 500 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (místní komunikace) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši 1 650 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), viz tabulka:

Převodce	Pozemek dle GP č. 1809-213/2022	Části pozemků dle KN	Výměra (* část pozemku)	Využití dle ÚP	Využití dle připravovaného ÚP	Dle skutečnosti	Jednotková cena	Cena obvyklá
-	-		m2	-	-	-	Kč/m2	Kč
	1757/3	-	16	komunikace a prostranství místního významu	stabilizovaná plocha veřejných prostranství - všeobecná	pozemky veřejného prostranství, na kterých se nacházejí stavby místních komunikací (vozovky, chodníky)	1 650	26 400
	1807/14	1807/3-6	18	nestavební stabilizovaná plocha ZPF			1 650	29 700
	1799/4	1799	6	stavební stabilizovaná plocha čistého bydlení			1 650	9 900
	1812/4	1812/1	5	nestavební návrhová plocha krajinné zeleně - všeobecná	stabilizovaná plocha krajinné zeleně		1 650	8 250
Celkem			45	74 250				

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

S pozdravem

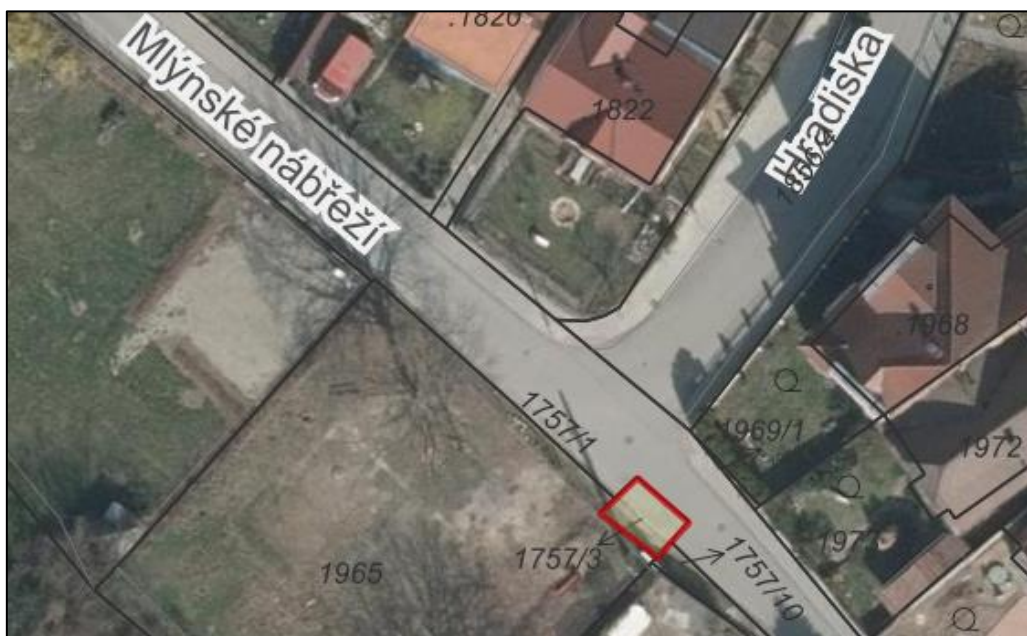
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

Pozemek p.č. 1757/3 v k.ú. Obřany



Katastrální mapa

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek ve spoluvlastnictví fyzických osob



Ortofotomapa



Orientační snímek

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

id. 68/576

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 11. května 2021, č.j. MMB/0232537/2021

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 1757/3 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Obřany, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 326 pro katastrální území Obřany, obec Brno, přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na pozemku činí id. 68/576 (dále jen „podíl na pozemku“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento podíl na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.117 Kč (slovy: třitisícejednostosedmnáct korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu převodem na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
3. Pozemek, k němuž se převádí spoluvlastnický podíl, byl oceněn Cenovým návrhem Majetkového odboru Magistrátu města Brna ze dne 2. 7. 2024, č.j. MMB/0299018/2024.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílu na pozemku převáděného touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

Předmětný podíl na pozemku je vykupován pro stavbu „Brno, MČ Obrány – ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě“ v rámci realizace investice „Dostavba kanalizace v Brně II.“.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto podílem na pozemku a že na tomto podílu na pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, k němuž je převáděn spoluvlastnický podíl a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá podíl na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva

katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního MMB

.....
[REDAKCE]

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

id. 68/576

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 11. května 2021, č.j. MMB/0232537/2021

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 1757/3 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Obřany, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 326 pro katastrální území Obřany, obec Brno, přičemž velikost jeho spoluvlastnického podílu na pozemku činí id. 68/576 (dále jen „podíl na pozemku“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento podíl na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.117 Kč (slovy: třitisícejednostosedmnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

3. Pozemek, k němuž se převádí spoluvlastnický podíl, byl oceněn Cenovým návrhem Majetkového odboru Magistrátu města Brna ze dne 2. 7. 2024 č.j. MMB/0299018/2024.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílu na pozemku převáděného touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

Předmětný podíl na pozemku je vykupován pro stavbu „Brno, MČ Obřany – ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě“ v rámci realizace investice „Dostavba kanalizace v Brně II.“.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k podílu na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto podílem na pozemku a že na tomto podílu na pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, k němuž je převáděn spoluvlastnický podíl a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá podíl na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva

katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního MMB

.....
[REDAKCE]