

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

110. Návrh nabytí pozemků p. č. 4611/2, p. č. 4611/74, p. č. 4611/81 a p. č. 4666/3, vše v k. ú. Královo Pole

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci schválení úplatného nabytí pozemků p. č. 4611/2, p. č. 4611/74, p. č. 4611/81 a p. č. 4666/3, vše v k. ú. Královo Pole z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 76 766 liber, tj. 2 332 000 Kč. Předmětné pozemky v k. ú. Královo Pole mají charakter veřejného prostranství, když se zde nachází veřejná zeleň.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - zájem vlastníka pozemků p. č. 4611/2, p. č. 4611/74, p. č. 4611/81 a p. č. 4666/3, vše v k. ú. Královo Pole [REDAKCE] prodat pozemky statutárnímu městu Brnu za kupní cenu ve výši 76 766 £, tj. 2 332 000 Kč;

- skutečnost, že [REDAKCE] je občankou [REDAKCE]
[REDAKCE] Vzhledem k této skutečnosti, byl návrh kupní smlouvy rovněž přeložen do anglického jazyka a kupní cena je uváděna v librách;
- skutečnost, že předmětné pozemky v k. ú. Královo Pole mají charakter veřejného prostranství.

2. schvaluje

nabytí pozemků:

- p. č. 4611/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 595 m²,
 - p. č. 4611/74, orná půda, o výměře 522 m²,
 - p. č. 4611/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m²,
 - p. č. 4666/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,
- vše v k. ú. Královo Pole z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 76 766 £, tj. 2 332 000 Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která v anglickém originále a v českém překladu tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/132.** konané dne 28. 5. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.6.2025 v 11:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.6.2025 v 09:10

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (mapka.pdf)	7 - 7
Příloha (orto mapa 1.pdf)	8 - 8
Příloha (orto mapa 2.pdf)	9 - 9
Příloha (mapa 1.pdf)	10 - 10
Příloha (mapa 2.pdf)	11 - 11
Příloha (UP 1.pdf)	12 - 13
Příloha (UP 2.pdf)	14 - 15
Příloha (UP 3.pdf)	16 - 17
Příloha (UP 4.pdf)	18 - 19
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Kralovo Pole_EN_kor.pdf)	20 - 23
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Kralovo Pole.pdf)	24 - 27

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci schválení úplatného nabytí pozemků p. č. 4611/2, p. č. 4611/74, p. č. 4611/81 a p. č. 4666/3, vše v k. ú. Královo Pole z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 76 766 liber, tj. 2 332 000 Kč.

Předmětné pozemky v k. ú. Královo Pole mají charakter veřejného prostranství, když se zde nachází veřejná zeleň.

Vlastnictví pozemků

Pozemky:

- p. č. 4611/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 595 m²,
- p. č. 4611/74, orná půda, o výměře 522 m²,
- p. č. 4611/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m²,
- p. č. 4666/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m².

vše v k. ú. Královo Pole jsou ve výlučném vlastnictví [redacted] Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1482 pro k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

[redacted] se stala vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Královo Pole na základě rozhodnutí Státního notářství o dědictví D 43/1974 ze dne 17. 1. 1975.

Popis pozemků

Předmětné pozemky v k. ú. Královo Pole jsou součástí veřejného prostranství při ulicích Hradecká a Purkyňova.

Na pozemcích p. č. 4611/74 a p. č. 4666/3, oba v k. ú. Královo Pole jsou umístěny reklamní panely – billboardy při ulici Hradecká. Nájemní smlouva uzavřena není. Nicméně Majetkový odbor MMB zjistil vlastníka reklamních billboardů a na osobním jednání ho vyzval k jejich odstranění. V případě, že nebudou reklamní billboardy odstraněny v době, kdy by se statutární město Brno stalo vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Královo Pole, vyzve statutární město Brno vlastníka billboardů k jejich odstranění z titulu vlastníka pozemků.

Pozemek p. č. 4611/2 v k. ú. Královo Pole je situován do plochy veřejné zeleně mezi oploceným areálem Technického muzea Brno a mimoúrovňovou křižovatkou na ulicích Hradecká a Purkyňova.

Pozemek p. č. 4611/81 v k. ú. Královo Pole je součástí plochy zeleně při ulici Purkyňova.

Informace k využití předmětných pozemků v k. ú. Královo Pole dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (report z ÚPmB).

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje určené k porovnání:

2022 ulice Purkyňova, veřejná zeleň	1 595 Kč/m ²
2022 ulice Technická, veřejná zeleň a chodník	2 090 Kč/m ²
2023 ulice Tábor, zeleň a parkoviště před bytovým domem	2 507 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění, tvar a využití pozemků (veřejná zeleň) byla navržena koncová kupní cena ve výši **2 000 Kč/m²**.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena pozemků

2 000 Kč/m²

Kupní cena při výměře 1 166 m²

2 332 000 Kč

_____ je občankou _____. S ohledem na tuto skutečnost je kupní smlouva přeložena do anglického jazyka a kupní cena je uvedena v librách. Dle Stanovení pevného kurzu pro zaúčtování majetku a závazků v roce 2025 č. 1/2025 ze dne 2. 1. 2025 činí kurz libry 30,378.

Kupní cena tak činí částku ve výši **76 766 liber**.

_____ s kupní cenou ve výši 76 776 liber, tj. 2 332 000 Kč, souhlasila.

Správa

V případě nabytí pozemků p. č. 4611/2, p. č. 4611/74, p. č. 4611/81 a p. č. 4666/3, vše v k. ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna bude správu vykonávat městská část Brno-Královo Pole.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **R9/KM/50. Komisí majetkovou RMB** konanou dne 15. 5. 2025, bod č. 30.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/132.** konané dne 28. 5. 2025, bod č. 64.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemků:

- p. č. 4611/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 595 m²,
- p. č. 4611/74, orná půda, o výměře 522 m²,
- p. č. 4611/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m²,
- p. č. 4666/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,

vše v k. ú. Královo Pole z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 76 766 liber, tj. 2 332 000 Kč.

Předmětné pozemky v k. ú. Královo Pole jsou pozemky s charakterem veřejného prostranství, když se zde převážně nachází veřejná zeleň při ulicích Hradecká a Purkyňova.

Stanoviska dotčených orgánů

Brněnské komunikace a.s.:

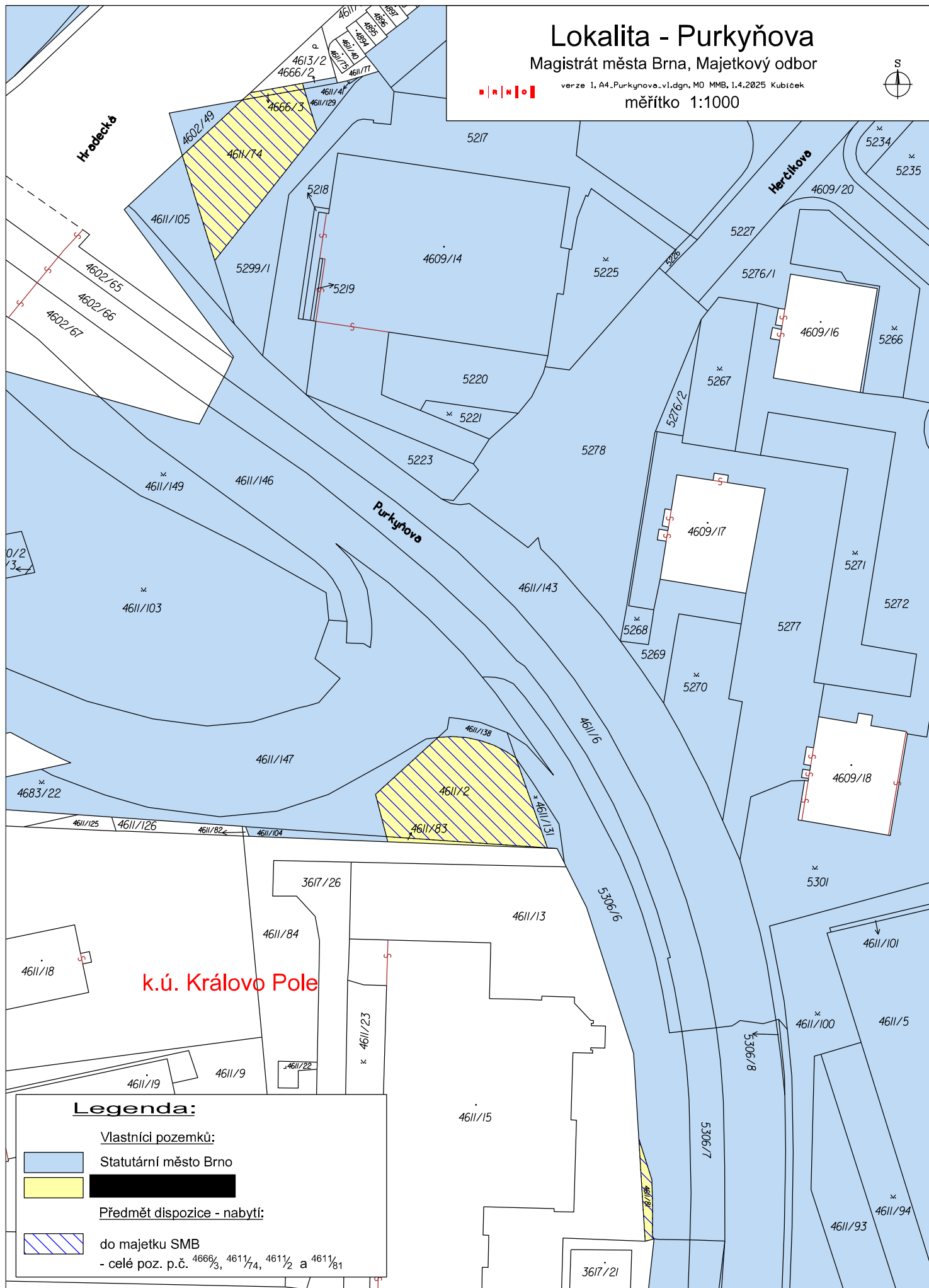
Souhlasí s nabytím pozemků p. č. 4611/2, p. č. 4611/74, p. č. 4611/81 a p. č. 4666/3, vše v k. ú. Královo Pole do majetku statutárního města Brna. Výše uvedené pozemky nejsou ve správě společnosti.

V ploše pozemků p. č. 4611/2, p. č. 4611/74, p. č. 4611/81 a p. č. 4666/3, vše v k. ú. Královo Pole se nenachází kabelová vedení a ani zde nejsou evidovány žádné objekty odvodnění ve správě společnosti.

Technické sítě Brno, akciová společnost:

S majetkovou dispozicí nabytí pozemků p. č. 4611/2, p. č. 4611/74, p. č. 4611/81 a p. č. 4666/3, vše v k. ú. Královo Pole do majetku statutárního města Brna **souhlasí** – pozemky p. č. 4611/2, p. č. 4611/74 a p. č. 4611/81, vše v k. ú. Královo Pole jsou dotčeny ochranným pásmem.

měřítko 1:1000





0 25 m 50 m

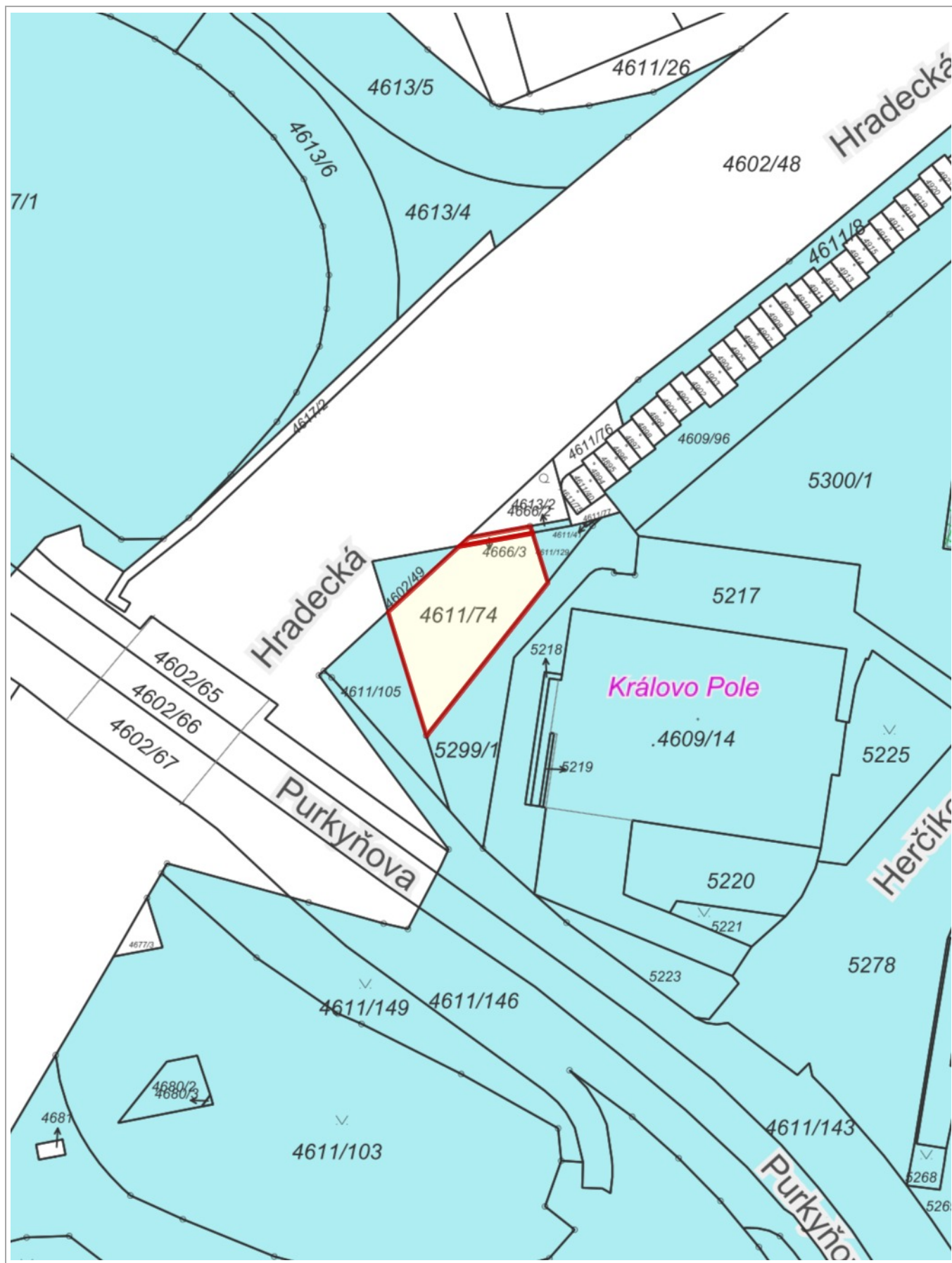
1 : 944



0 25 m 50 m

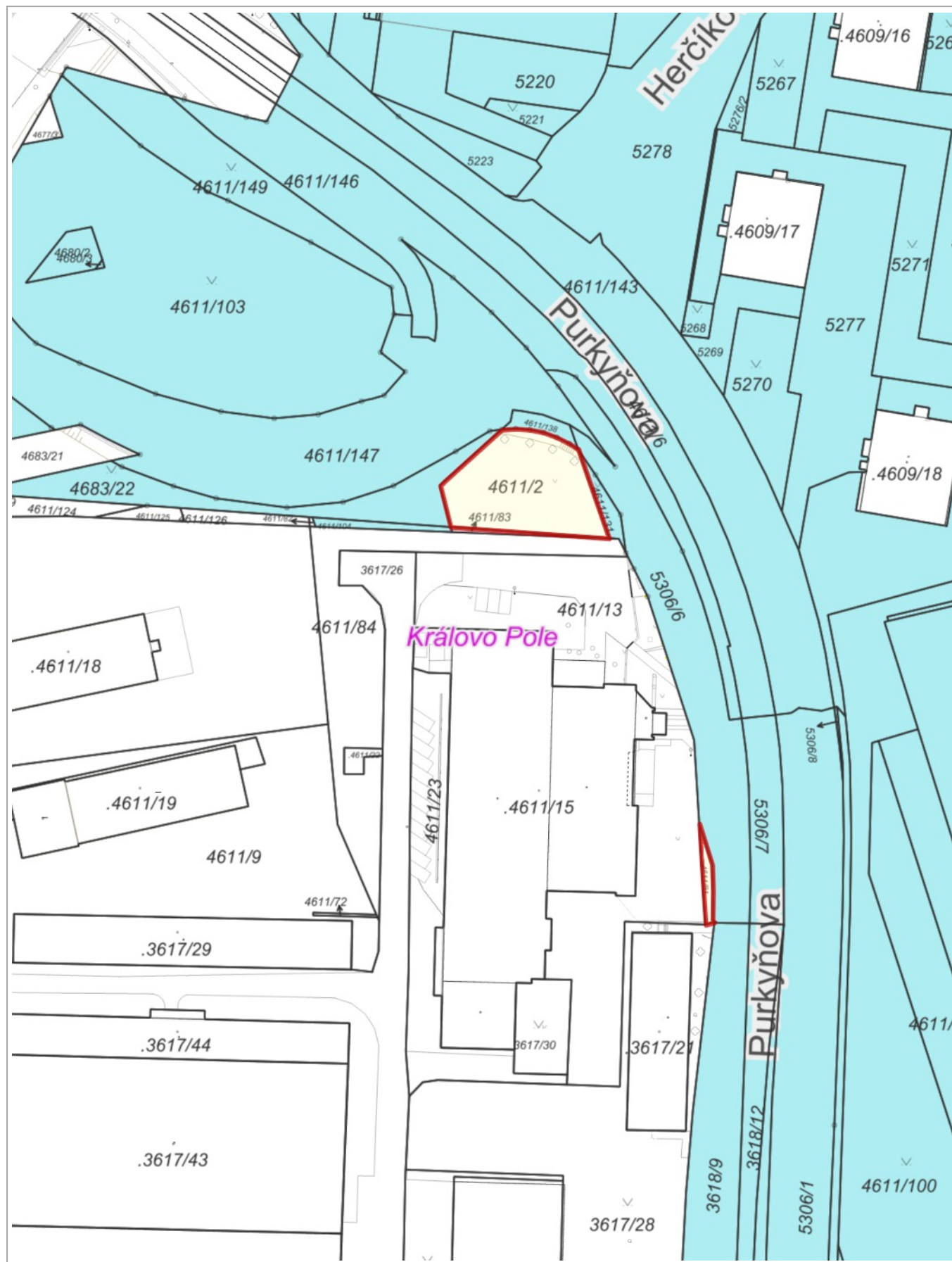
1 : 785

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





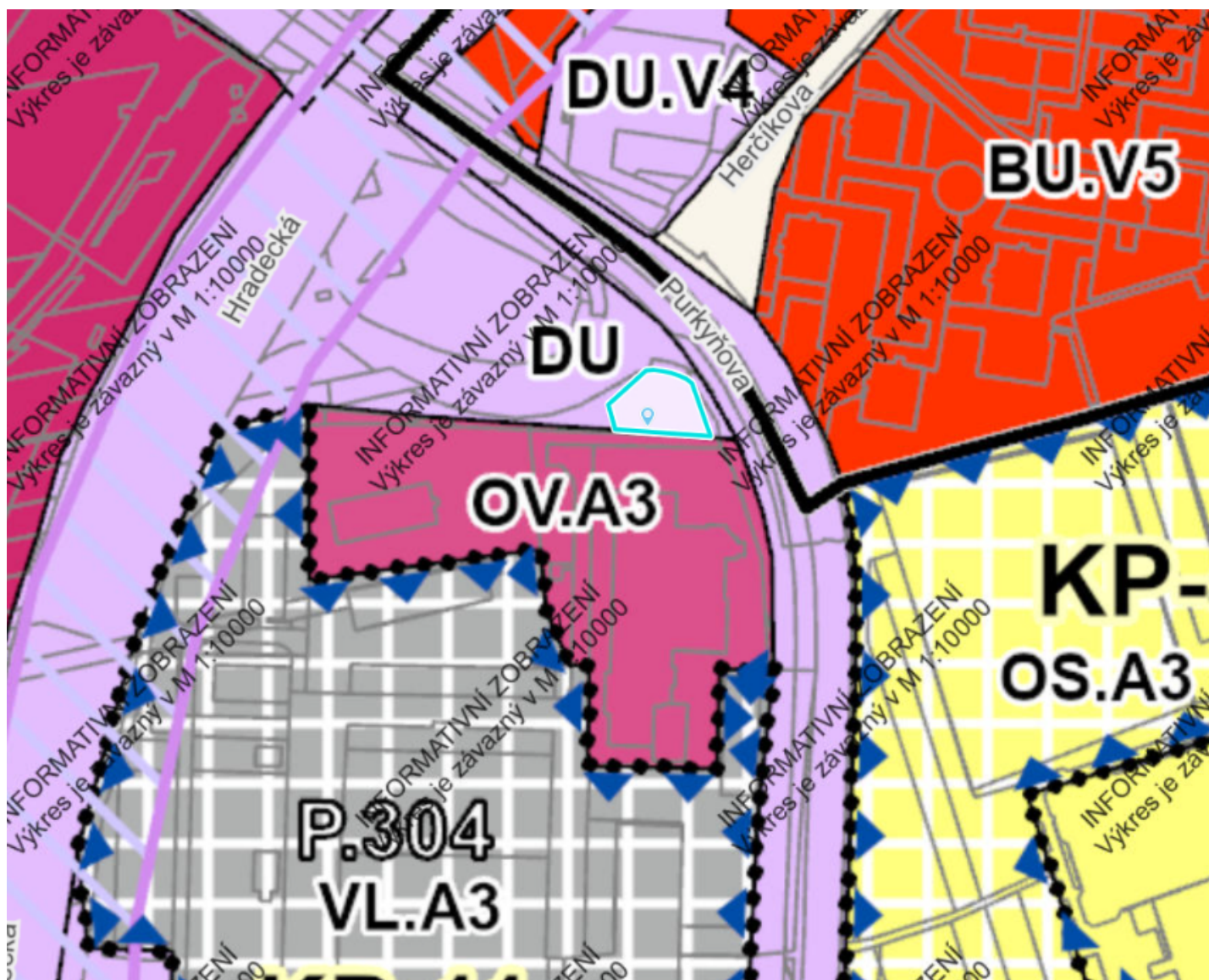
svěření v kategorii III. Ostatní nemovitý majetek



0 25 m 50 m

1 : 1 136

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4611/2, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4611/2
List vlastnictví	1482
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	595 m ²
Výměra dle geometrie	595 m ²
Stav parcely k	01.02.2025

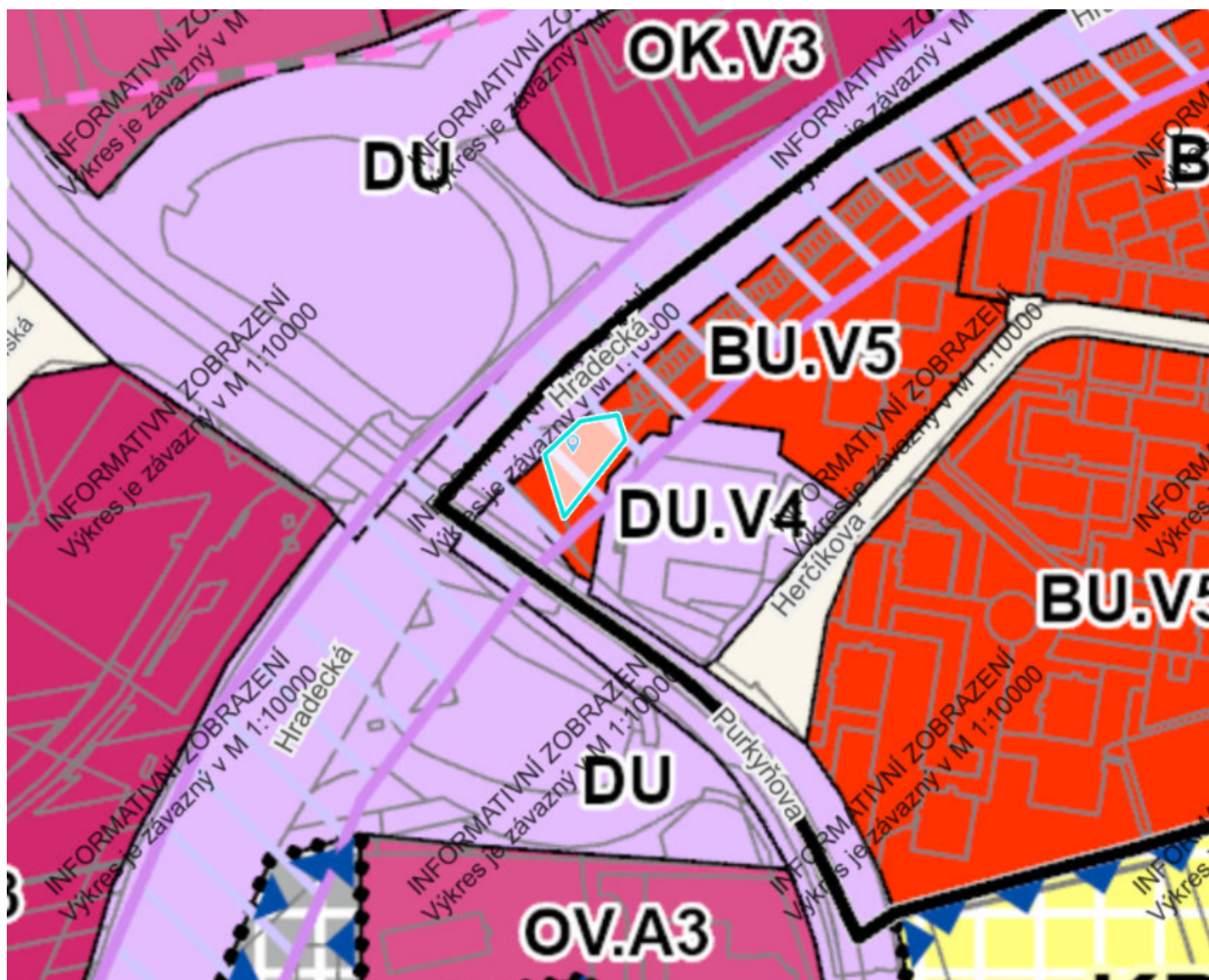
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	595 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4611/74, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4611/74
List vlastnictví	1482
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	522 m ²
Výměra dle geometrie	522 m ²
Stav parcely k	01.02.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	522 m ² (100%)

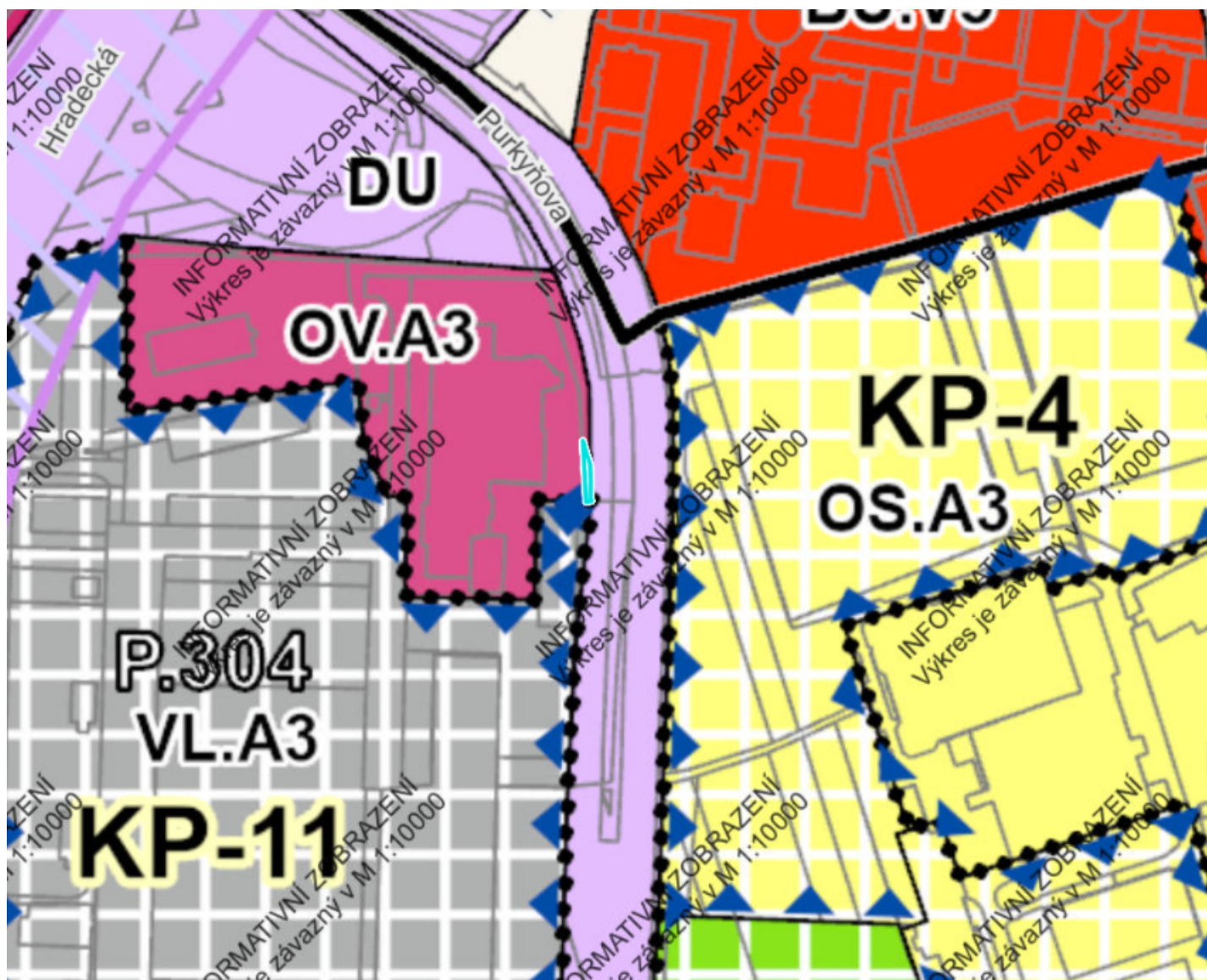
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	CNU.KP/71
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4611/81, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4611/81
List vlastnictví	1482
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	34 m ²
Výměra dle geometrie	34 m ²
Stav parcely k	01.02.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

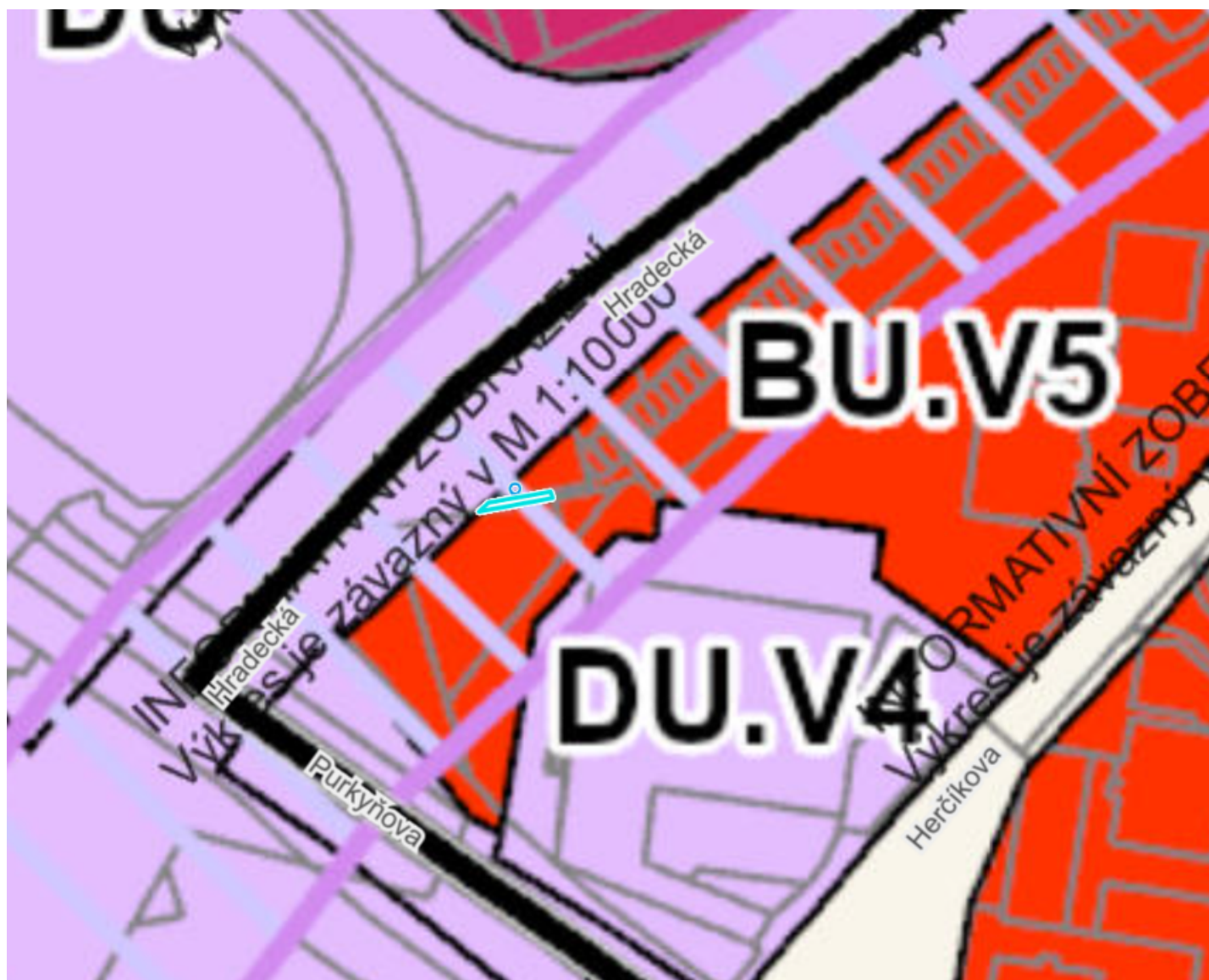
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	34 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-11 Purkyňova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4666/3, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4666/3
List vlastnictví	1482
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	15 m ²
Výměra dle geometrie	15 m ²
Stav parcely k	01.02.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	15 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

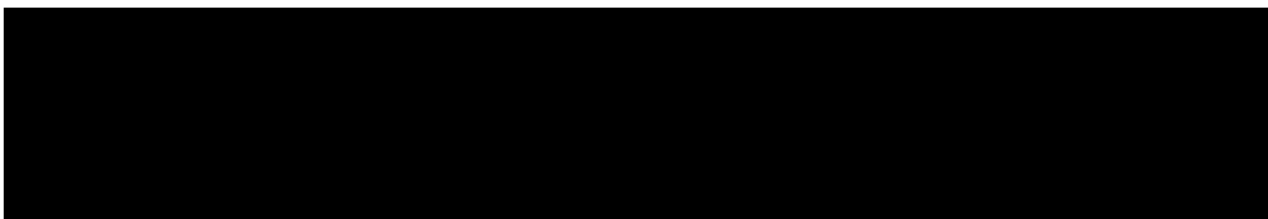
Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	CNU.KP/71
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Contract No.

City of Brno
Business ID number: 449 92 785
Registered office: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Represented by the Mayor, JUDr. Markéta Vaňková
Bank details: Česká spořitelna, a.s.
Account no. 111 246 222/0800

(hereinafter the "Buyer")

and



(hereinafter the "Seller")

on the day, month and year set out below, enter into this

PURCHASE CONTRACT

I.

1. The Seller is the owner of the following land:
 - lot no. 4611/2, other area, different area, with a size of 595 sqm;
 - lot no. 4611/74, arable land, with a size of 522 sqm;
 - lot no. 4611/81, other area, different area, with a size of 34 sqm;
 - lot no. 4666/3, other area, different area, with a size of 15 sqm;all in the cadastral area of Královo Pole, Brno Municipality, Brno-City District, registered on ownership deed no. 1482 with the Land Registry Office for the South Moravian Region, Brno-City Cadastral Office.

II.

1. The Seller hereby transfers to the Buyer for consideration an ownership right to the land specified in Article I of this contract (hereinafter the "Subject of Purchase"), with all parts and appurtenances, rights and duties, and undertakes to hand over the Subject of Purchase to the Buyer. The Buyer purchases the Subject of Purchase for the agreed purchase price and takes it into its ownership.
2. The Buyer accepts ownership of the Subject of Purchase.

III.

1. The purchase price for the Subject of Purchase is 76 766 £ (in words: seventy-six thousand seven hundred and sixty-six pounds).

2. The Seller will receive the amount of 76 766 £ to the bank account specified in the header of this contract within 30 calendar days after the Buyer receives notification of the entry of the ownership right in the Land Registry from the competent land registry office, provided that the Land Registry extract prepared on that date is free of all third-party rights, i.e. part "C" of the title deed and the "Seals and notices" part of the title deed do not have any entries. Part "D" of the title deed will only state the Change to the numbering of lots in surveying plan no. 1188-480/98 (part of lot PK 438/1), the duty to lot 4666/3; the Change of sizes by renewal of the operative map, the duty to lots 4611/74, 4611/81 and the Change to lot numbers, the duty to lots 4611/74, 4611/81.
3. The parties agree that the payment of the purchase price settles all the parties' rights and duties in connection with the Subject of Purchase under this contract and the parties have no further claims and receivables from each other in this regard.

IV.

1. The Seller expressly declares that her ownership right to the Subject of Purchase is not being challenged or disputed in court or otherwise legally, that she is not restricted in its disposal and that there are no factual or legal defects in the Subject of Purchase, in particular no liens, easements, pre-emptive rights with the effects of rights in rem, tax arrears or third-party rights.
2. The Seller further declares that, as of the date this contract is signed, there are no seizure or insolvency proceedings or enforcement of a decision against her, nor is there any petition filed against her for the commencement of insolvency proceedings, for the ordering of seizure or enforcement of a decision, nor is there any title issued in a judicial, administrative, tax or similar proceedings based on which such a petition could be filed.
3. The Seller undertakes that, after signing this purchase contract and as of the date of submission of the application for entry of the ownership right to the Subject of Purchase, the Subject of Purchase will be free from all third-party rights, and this will be the case until the ownership right to the Subject of Purchase is transferred to the Buyer.
4. If the above statements prove to be untrue, the Buyer is entitled to withdraw from this contract and is also entitled to compensation for any damage incurred as a result of their untruthfulness, where such claims may be asserted separately, i.e. independently of each other. Withdrawal from the contract terminates the contract from the outset and the parties are obliged to return to each other the performance provided until such time.

V.

1. The parties agree that the Land Registry Office for the South Moravian Region, Brno-City Cadastral Office, will make changes in the Land Registry according to the contents of this contract.
2. The Buyer acquires ownership of the Subject of Purchase by entry of the ownership right under this contract in the Land Registry maintained by the Land Registry Office for the South Moravian Region, Brno-City Cadastral Office, with legal effects as of the date of submission of the application for entry.
3. The Buyer will submit an application for the initiation of proceedings for the authorisation of the entry of the ownership right under this contract in the Land Registry to the Land Registry Office for the South Moravian Region, Brno-City Cadastral Office.
4. The Buyer will pay the administrative fee for the application for the initiation of proceedings for the authorisation of the entry of rights under this contract in the Land Registry.
5. In the event that the land registry office suspends the proceedings for the entry of the property rights established by this contract or refuses to register such rights in the Land Registry for any reason, the parties undertake to take all steps to eliminate defects in the application and/or provide each other with assistance in this regard.

6. If the entry of the ownership right in the Land Registry under this contract is not authorised for any reason, the Seller undertakes to conclude a new purchase contract with the Buyer, the content of which will be the transfer of the ownership right to the Subject of Purchase for the purchase price pursuant to Article III of this contract, no later than within 3 months of the date of the final refusal to enter the ownership right by the land registry office, and in the event that the contract has to be discussed again by the collective bodies of City of Brno, no later than within 6 months of the date of the final refusal to enter the ownership right in the Land Registry.

VI.

1. The Buyer declares that it has familiarised itself with the condition of the Subject of Purchase.
2. The parties agree that the Subject of Purchase will not be handed over under a record. The moment of handover and acceptance of the Subject of Purchase will be deemed to be the date of legal effects of the entry of the ownership right in the Land Registry pursuant to this purchase contract. The risk of damage to the Subject of Purchase passes to the other contracting party at the same time.
3. The parties declare that they are not aware of any fact that, as a result of the conclusion of this contract, could result in the invalidity of the transfer of the Subject of Purchase or that could call into question or jeopardise the validity of such act.

VII.

1. The Seller is aware that the Buyer is obliged to comply with Act No. 106/1999 Coll., on free access to information, as amended, when handling public funds.
2. This contract enters into force on the day it is signed by the parties.
3. This contract enters into effect on the date of its publication through the Register of Contracts in a manner in accordance with Act No. 340/2015 Coll., on special conditions for the effectiveness of certain contracts, publication of such contracts and on the Register of Contracts (the Act on Register of Contracts), as amended. The Buyer will send this contract to the administrator of the Register of Contracts for publication through the Register of Contracts without undue delay, but no later than 30 days after the conclusion of this contract.
4. The parties agree that this contract will be published in the Register of Contracts.

VIII.

1. If individual provisions of this contract become ineffective, invalid or unenforceable, or if the contract contains gaps, the effectiveness, validity or enforceability of the remaining provisions will not be affected. In place of an ineffective, invalid or unenforceable provision, a provision that corresponds as closely as possible to the meaning and purpose of the original provision and the intention of the parties as expressed in the contract must be agreed. The same applies in the case of gaps in the contract; in such case, a provision that is as similar as possible to what would have been agreed if the parties had taken these circumstances into account when concluding the contract must be agreed.
2. By signing this contract, the Seller and the Buyer declare that no arrangements other than those set out in the text of this contract have been agreed between them. This contract contains a complete statement of the subject matter of the contract and of all the requisites that the Parties should have and intended to agree in this contract and that they consider important for the binding nature of this contract. No representation made by the parties in the negotiation of this contract and no representation made after the conclusion of this contract may be construed contrary to the express provisions of this contract and may create any obligation on the part of any party.

3. Legal relations not expressly regulated in the contract are governed by the relevant provisions of Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code, as amended.
4. This contract is prepared in four counterparts. The Seller will receive one counterpart, the Buyer will receive two counterparts and one counterpart will be attached as an annex to the application for the entry of the ownership right under this contract in the Land Registry.
5. Any changes to this contract may be made only by written, numbered amendments agreed by the parties in documentary form.
6. The parties declare that they have duly acquainted themselves with the contents of this contract, that this contract was prepared of their own free will, free of error, sincerely and comprehensibly, not under duress and not under conditions that are manifestly unfavourable to them, and they affix their signatures as evidence of their agreement to the contents of this contract. The Seller's signature is officially certified on one counterpart.
7. By signing this contract, the Seller confirms that she was familiarised with information about the processing of personal data for the purpose of exercising rights and performing duties under this contract at the time the personal data were obtained by the Buyer. The Buyer provides more detailed information about the processing of personal data on its website: www.bno.cz/gdpr.

CLAUSE

pursuant to Section 41 of Act No. 128/2000 Coll., on municipalities (the Municipal Order), as amended

The acquisition of the land referred to in Article I of this contract for consideration and this contract were approved by the Brno City Assembly at Session No. Z9/.... held on2025.

In Brno, on

In on

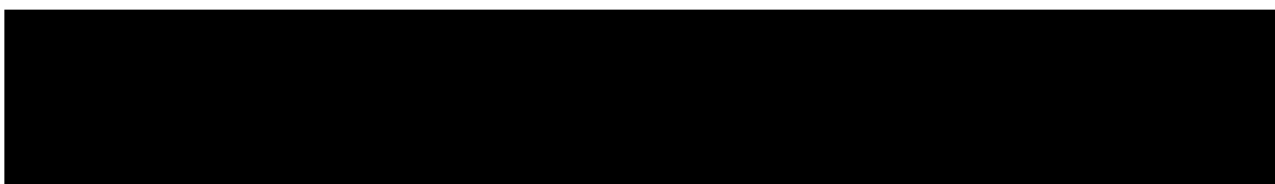
.....
for City of Brno
JUDr. Markéta Vanková
Mayor

.....


Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

- Prodávající je vlastníkem pozemků:
 - p. č. 4611/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 595 m²,
 - p. č. 4611/74, orná půda, o výměře 522 m²,
 - p. č. 4611/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m²,
 - p. č. 4666/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 1482 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

- Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.
- Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

- Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 76 766 £ (slovy: sedmdesát šest tisíc sedm set šedesát šest liber).

2. Prodávající obdrží částku ve výši 76 766 £ na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „D“ listu vlastnictví bude toliko uvedena Změna číslování parcel geom. pl. č. zak. 1188-480/98 (část parc. PK 438/1), povinnost k parcele 4666/3; Změna výměr obnovou operátu, povinnost k parcelám 4611/74, 4611/81 a Změna čísel parcel, povinnost k parcelám 4611/74, 4611/81.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne2025.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
