

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

106. Návrh převodu části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno do vlastnictví České republiky, návrh nabytí pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole do vlastnictví statutárního města Brna, návrh na zřízení služebnosti, návrh svěřen

Anotace

Návrh úplatného převodu části pozemku p.č. 720/1, v k.ú. Město Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Krajský soud v Brně, návrh úplatného nabytí pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ČR-ÚZSVM) do vlastnictví statutárního města Brna, s tím, že statutární město Brno je povinno uhradit ČR-ÚZSVM rozdíl cen převáděných nemovitých věcí ve výši 1 147 720 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- část pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno ve vlastnictví statutárního města Brna slouží jako parkoviště Krajského soudu v Brně při ul. Husova a přiléhá k pozemku p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno ve vlastnictví České republiky - Krajského soudu v Brně
- dotčená část pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno je zahrnuta do projektu „KS Brno - odstranění vlhkosti a jejich důsledků v budově Husova 15“, který bude realizovat Krajský soud v Brně
- pozemek p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových tvoří funkční celek s bytovým domem č.p. 945, jež je součástí pozemku p.č. 2248, vše v k.ú. Černá Pole při ulici Merhautova ve vlastnictví statutárního města Brna

2. schvaluje

úplatný převod části pozemku p.č. 720/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 975-272/2023 ze dne 04.01.2024 jako díl „a“ o výměře 28 m² a je tímto geometrickým plánem sloučena s pozemkem p.č. 720/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, který má nově výměru 432 m², vše v k.ú. Město Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Krajský soud v Brně, Rooseveltova 648/16, 601 95 Brno, IČO: 00215724 (dále jen Krajský soud v Brně)

a

úplatné nabytí

pozemku p.č. 2249/2 zahrada, o výměře 153 m², v k.ú. Černá Pole se součástmi (trvalé porosty, sušák) z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s tímto majetkem pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO:69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví statutárního města Brna,

s tím, že statutární město Brno je povinno uhradit Úřadu pro zastupování státu ve

věcech majetkových rozdíl cen převáděných nemovitých věcí ve výši 1 147 720 Kč,

zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty na dobu neurčitou k tíži pozemku p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno vzniklému dle geometrického plánu č. 975-272/2023 ze dne 04.01.2024 v rozsahu vyznačeném v tomto geometrickém plánu ve prospěch panujícího pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno, který má dle tohoto geometrického plánu nově výměru 4016 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, za jednorázovou úplatu ve výši 125 160 Kč, kterou je povinno uhradit statutární město Brno ve prospěch Krajského soudu v Brně, a za podmínek uvedených ve smlouvě o převodu nemovitých věcí, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

3. schvaluje

městské části Brno-sever svěření pozemku p.č. 2249/2 zahrada, o výměře 153 m², k.ú. Černá Pole dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část II. - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 110 přílohy č.3

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/132. konané dne 28.05.2025, bod č. 66 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.6.2025 v 12:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.6.2025 v 11:18

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (vyjádření ORE.pdf)	11 - 13
Příloha (mapy.pdf)	14 - 24
Příloha k usnesení (smlouva.pdf)	25 - 34

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání:

- návrh úplatného převodu části pozemku p.č. 720/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 975-272/2023 ze dne 04.01.2024 jako díl „a“ o výměře 28 m² a je tímto geometrickým plánem sloučena s pozemkem p.č. 720/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, který má nově výměru 432 m², vše v k.ú. Město Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Krajský soud v Brně, Rooseveltova 648/16, 601 95 Brno, IČO: 00215724 (dále jen Krajský soud v Brně), část pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno ve vlastnictví statutárního města Brna slouží jako parkoviště Krajského soudu v Brně při ul. Husova a přiléhá k pozemku p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno ve vlastnictví Krajského soudu v Brně, dotčená část pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno je zahrnuta do projektu „KS Brno – odstranění vlhkosti a jejích důsledků v budově Husova 15“, jehož investorem je Krajský soud v Brně (realizace je odhadována na 43 mil. Kč). V rámci tohoto projektu na odvlhčení budovy Krajského soudu v Brně na ulici Husova 15 bude nutné zasáhnout i do předmětné části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno tak, aby byl celý prostor u budovy Krajského soudu v Brně na ulici Husova 15 řádně sanován a odstraněn zdroj podmaččení této budovy. Náklady na projekční a následné sanační stavební práce v souvislosti s úpravou předmětné části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno není možné financovat z rozpočtu Krajského soudu v Brně bez toho, že by byla předmětná část pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno převedena do vlastnictví Krajského soudu v Brně (Krajský soud v Brně nemůže investovat do majetku cizího vlastníka, tedy v daném případě do majetku statutárního města Brna)

- návrh úplatného nabytí pozemku p.č. 2249/2 zahrada, o výměře 153 m², v k.ú. Černá Pole, který tvoří funkční celek s bytovým domem č.p. 945, jež je součástí pozemku p.č. 2248, vše v k.ú. Černá Pole při ulici Merhautova ve vlastnictví statutárního města Brna, přístup na tento pozemek je zajištěn pouze přes bytový dům č.p. 945 (Merhautova 945/65), a to z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ČR-ÚZSVM) do vlastnictví statutárního města Brna,

s tím, že statutární město Brno je povinno uhradit ČR-ÚZSVM rozdíl cen převáděných nemovitých věcí ve výši 1 147 720 Kč

- návrh zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty na dobu neurčitou k tíži pozemku p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno vzniklému dle geometrického plánu č. 975-272/2023 ze dne 04.01.2024 v rozsahu vyznačeném v tomto geometrickém plánu ve prospěch panujícího pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno, který má dle tohoto geometrického plánu nově výměru 4016 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, za jednorázovou úplatu ve výši 125 160 Kč, kterou je povinno uhradit statutární město Brno ve prospěch Krajského soudu v Brně.

Poznamenáváme, že využití řešených pozemků dle platného Územního plánu města Brna je uvedeno v příloze tohoto materiálu (report z ÚPmB).

Popis nemovitých věcí:

Část pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno ve vlastnictví statutárního města Brna:

Řešená část pozemku p.č. 720/1, v k.ú. Město Brno slouží jako zpevněná plocha parkoviště Krajského soudu v Brně při ul. Husova a přiléhá k pozemku p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno ve vlastnictví Krajského soudu v Brně, který je taktéž užíván jako parkoviště Krajského soudu v Brně. Parkoviště je veřejnosti uzavřeno, neboť při vjezdu z ulice Husova je instalovaná závora a dopravní značka zákaz vjezdu. Zpřístupnění tohoto parkoviště by nemělo velký vliv na zvýšení počtu parkovacích stání v této lokalitě. Poznamenáváme, že v minulé směně realizované mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou byla převedena do vlastnictví Krajského soudu v Brně část pozemku p.č. 720 nově označená jako pozemek p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno, na kterém je situováno parkoviště sloužící pro potřeby parkování pro Krajský soud v Brně při ulici Husova. V současné době si Krajský soud v Brně

požádal o převod řešené části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno, a to zejména s ohledem na níže uvedenou investiční akci Krajského soudu v Brně.

Dotčená část pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno je zahrnuta do projektu „KS Brno – odstranění vlhkosti a jejích důsledků v budově Husova 15“, jehož investorem je Krajský soud v Brně (realizace je odhadována na 43 mil. Kč). V rámci tohoto projektu na odvlhčení budovy Krajského soudu v Brně na ulici Husova 15 bude nutné zasáhnout i do předmětné části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno tak, aby byl celý prostor u budovy Krajského soudu v Brně na ulici Husova 15 řádně sanován a odstraněn zdroj podmáčení této budovy. Náklady na projekční a následné sanační stavební práce v souvislosti s úpravou předmětné části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno není možné financovat z rozpočtu Krajského soudu v Brně bez toho, že by byla předmětná část pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno převedena do vlastnictví Krajského soudu v Brně (Krajský soud v Brně nemůže investovat do majetku cizího vlastníka, tedy v daném případě do majetku statutárního města Brna).

Řešená část pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno je ve správě Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace.

K pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno je zřízeno věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro liniovou stavbu – veřejné osvětlení, včetně kontroly, oprav, údržby, vstupu a vjezdu za účelem modernizace, v rozsahu dle geometrického plánu č. 775-100/2018, které nezatěžuje řešenou část pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno.

Pozemek p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno, je součástí plochy nejvýznamnější zeleně, a to i řešená část tohoto pozemku, na které je umístěna zpevněná plocha jako součást parkoviště Krajského soudu v Brně, tento pozemek je po souhlasu městské části Brno-střed v kompetenci OŽP MMB. V případě převodu bude řešená část pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno vyňata ze Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně.

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno, tedy i řešená část pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno, je součástí městské památkové rezervace Brno, součástí národní kulturní památky Hrad a pevnost Špilberk, byla přednostně nabídnuta Ministerstvu kultury ke koupi řešená část pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno, protože dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vlastník kulturní památky je povinen v případě zamýšleného prodeje (úplatného převodu vlastnictví) národní kulturní památky, ji přednostně nabídnout Ministerstvu kultury ke koupi (úplatnému nabytí do státního vlastnictví). Ministerstvo kultury sdělilo, že nevyužije svého práva na přednostní koupi části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno.

Pozemek ČR - ÚZSVM:

Pozemek p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole

Pozemek p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole tvoří funkční celek s bytovým domem č.p. 945, jež je součástí pozemku p.č. 2248, vše v k.ú. Černá Pole při ulici Merhautova (Merhautova 25) ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětný pozemek p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole je užíván jako zahrada za bytovým domem Merhautova 25 ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 2248, jehož součástí je bytový dům č.p. 945, vše v k.ú. Černá Pole je svěřen městské části Brno-sever (kategorie: část II. – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek), a to protokolem o předání majetku sepsaného dne 29.12.1993 na základě schváleného svěření v ZMB č. Z1/030 dne 1.7.1993 (předala SNMB, s. p. na MČ Brno-sever mimo jiné dům Merhautova č. pop. 945 s poz. p. č. 2248 zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 2249 zahrada o výměře 214 m² vše k. ú. Černá Pole).

V roce 2015 BO MMB dodatkem č. 9/2015 uvedl do souladu svěřený majetek se skutečným stavem v katastru nemovitostí – v příloze č. 4 Statutu města Brna nadále vedené pozemky p. č. 2248, jehož součástí je bytový dům č. p. 945 a p. č. 2249/3 zahrada, o výměře 47 m² vše k.ú. Černá Pole.

Městská část Brno-sever taktéž provádí údržbu pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole. Přístup na pozemek p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole je zajištěn pouze přes bytový dům Merhautova 25.

V případě nabytí pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole do vlastnictví statutárního města Brna je navrhováno schválit svěření tohoto pozemku městské části Brno-sever do kategorie: část II. – obytné

domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek. S tímto svěřením vyslovila městská část Brno-sever souhlas.

Služebnost

Jedná se o zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku p.č. 720/2 v k.ú. Město Brno vzniklému dle geometrického plánu č. 975-272/2023 ze dne 04.01.2024 (služebný pozemek ve vlastnictví Krajského soudu v Brně) v rozsahu vyznačeném v tomto geometrickém plánu ve prospěch panujícího pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno, který má dle tohoto geometrického plánu nově výměru 4016 m² ve vlastnictví statutárního města Brna.

Služebnost stezky a cesty bude zřízena na dobu neurčitou za účelem zajištění přístupu statutárního města Brna k údržbě obvodové zídky parku Špilberk, která zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna.

Cena nemovitých věcí:

Poznamenáváme, že pravidla pro určení ceny při nabývání majetku pro stát jsou uvedena v § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, kde je uvedeno, že při úplatném nabývání majetku lze cenu sjednat pouze do výše rovnající se ocenění tohoto majetku podle zvláštního právního předpisu. Ve veřejném zájmu může Ministerstvo financí dát předchozí souhlas ke sjednání ceny vyšší.

Pravidla pro převádění majetku státu na nestátní subjekt jsou uvedena v § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, který stanoví, že při úplatném převodu hmotné věci se sjedná cena nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, tedy při srovnání ceny obvyklé a ceny zjištěné, dle výkladu podaného Ministerstvem financí ČR, ÚZSVM jakož i jinými organizačními složkami státu, se majetek převádí na nestátní subjekt vždy za ceny vyšší.

Cena řešené části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno, včetně ceny za zřízení pozemkové služebnosti, je stanovena znaleckým posudkem č. 042886/2024 ze dne 18.06.2024, který vyhotovila Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář, IČO: 25523155, objednatelem tohoto znaleckého posudku je statutární město Brno.

Obvyklá cena řešené části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno je znaleckým posudkem č. 042886/2024 stanovena ve výši 313.700,- Kč, tj. cca 11.204,- Kč/m². Zjištěná cena řešené části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno je tímto znaleckým posudkem stanovena ve výši 608.350,- Kč, tj. cca 21.727,- Kč.
Hodnota služebnosti stezky a cesty je znaleckým posudkem č. 042886/2024 stanovena ve výši 117.110,- Kč.

Vzhledem k tomu, že se vzájemný převod nemovitých věcí a zřízení služebnosti realizuje v roce 2025, došlo k aktualizaci cen zjištěných, a to dle oceňovací vyhlášky platné pro rok 2025:

Zjištěná cena řešené části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno činí pro rok 2025 částku ve výši 650.180,- Kč, tj. cca 23.221,- Kč.

Hodnota služebnosti stezky a cesty činí pro rok 2025 částku ve výši 125.160,- Kč.

ČR-ÚZSVM i Krajský soud v Brně souhlasí s tím, aby převod řešené části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno z vlastnictví statutárního města Brna byl realizován za cenu zjištěnou ve výši 650.180,- Kč (tedy za cenu vyšší než je cena obvyklá, je to v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, když v daném případě je cena obvyklá nižší než cena zjištěná a organizační složka státu může úplatně nabývat do výše ceny rovnající se ocenění podle zvláštního právního předpisu, tj. do výše ceny zjištěné). Taktéž je to v souladu se zákonem o obcích, protože dle ustanovení § 39 odst. 2 při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou.

Dodání řešené části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno je osvobozeno od DPH. Úplata za zřízení služebnosti není předmětem DPH, Krajský soud v Brně není plátcem DPH.

Obvyklá cena pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole je stanovena znaleckým posudkem č. 063309/2024, ve znění dodatku č. 2, který vyhotovila [REDAKCE] znalkyně, objednatelem tohoto znaleckého posudku je ČR-ÚZSVM.

Obvyklá cena pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole je znaleckým posudkem č. 063309/2024, ve znění dodatku č. 2, stanovena ve výši 1.438.000,- Kč, tj. cca 9.399,- Kč/m².

Zjištěná cena pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole je znaleckým posudkem č. 063309/2024, ve znění dodatku č. 2, stanovena ve výši 1.694.460,- Kč, tj. cca 11.075,- Kč/m².

Vzhledem k tomu, že se vzájemný převod nemovitých věcí a zřízení služebnosti realizuje v roce 2025, došlo k aktualizaci ceny zjištěné, a to dle oceňovací vyhlášky platné pro rok 2025:

Zjištěná cena pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole činí pro rok 2025 částku ve výši 1.807.050,- Kč, tj. cca 11.811,- Kč.

ČR-ÚZSVM trvá na převodu pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole za cenu zjištěnou, a to v návaznosti na ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, který stanoví, že při úplatném převodu hmotné věci se sjedná cena nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, tedy při srovnání ceny obvyklé a ceny zjištěné, dle výkladu podaného Ministerstvem financí ČR, ÚZSVM jakož i jinými organizačními složkami státu, se majetek převádí na nestátní subjekt vždy za ceny vyšší.

DPH se v rámci převodu pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole neřeší, ČR-ÚZSVM není plátcem DPH.

Dle Odd. realitní ekonomiky MO MMB lze cenu obvyklou i cenu zjištěnou dle znaleckých posudků, jakož i aktualizaci ceny zjištěné pro rok 2025, akceptovat.

Poznamenáváme, že statutární město Brno má zájem nabýt pozemek p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole do svého vlastnictví, protože tento pozemek tvoří funkční celek s bytovým domem č.p. 945, jež je součástí pozemku p.č. 2248, vše v k.ú. Černá Pole při ulici Merhautova (Merhautova 25) ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětný pozemek p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole je užíván jako zahrada za bytovým domem Merhautova 25 ve vlastnictví statutárního města Brna - svěřeno městské části Brno-sever, která taktéž provádí údržbu pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole. Přístup na pozemek p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole je zajištěn pouze přes bytový dům Merhautova 25. Poznamenáváme, že ČR-ÚZSVM připravoval elektronickou aukci na prodej tohoto pozemku, kterou na základě žádosti statutárního města Brna zrušil a zařadil pozemek p.č. 2249/2 v k.ú. Černá pole do vzájemných převodů (směny) se statutárním městem Brnem. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je odůvodněno nabytí pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole do vlastnictví statutárního města Brna za cenu vyšší, tj. za cenu zjištěnou.

Cena směna							
LV	k.ú.	Parcela	Výměra (m ²)	Výměra pro směnu (m ²)	Jednotková kupní cena (Kč/m ²)	Náklad na ZP (Kč)	Kupní cena (Kč)
10001	Město Brno	720/1	4044	28	23.221,-		650.180,-
						18.150,-	
Celkem				28			668.330,-
60000	Černá Pole	2249/2	153	153	11.811,-		1.807.050,-
						9.000,-	
Celkem				153			1.816.050,-
Rozdíl							- 1.147.720,-

V případě realizace vzájemných převodů mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou bude hradit statutární město Brno doplatek ve výši 1.147.720,- Kč ve prospěch ČR-ÚZSVM, a to ve lhůtě do 60 dnů ode doručení výzvy ČR-ÚZSVM statutárnímu městu Brnu k úhradě doplatku, před podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Stanovení ceny za zřízení služebnosti stezky na části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle ustanovení § 39a odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

Hodnota věcného břemene: 117.110,- Kč.

Hodnota služebnosti stezky a cesty činí pro rok 2025 částku ve výši **125.160,- Kč.**

Úplata za zřízení služebnosti stezky a cesty je jednorázovou úplatou, kterou je povinno uhradit statutární město Brno ve prospěch Krajského soudu v Brně do 30 kalendářních dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Záměr:

Materiál týkající se záměru úplatného převodu části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky – Krajského soudu v Brně a záměru úplatného nabytí pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/26. konané dne 11.04.2024. Součástí tohoto materiálu byl i souhlas se záměrem úplatného nabytí pozemku p.č. 1349/3 v k.ú. Černovice, který byl následně z této dispozice vyjmut (nesouhlas s navrhovanou výší kupní ceny za tento pozemek).

R9/KM/26. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 11.04.2024 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 13 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	. Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál týkající se záměru úplatného převodu části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky – Krajského soudu v Brně a záměru úplatného nabytí pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna byl předložen Radě města Brna na její schůzi č. R9/106. konanou dne 13.11.2024.

Materiál byl odsouhlasen Radou města Brna na schůzi č. R9/106. konanou dne 13.11.2024, bod č. 34.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr úplatného převodu a úplatného nabytí byl vyvěšen na úřední desce města Brna ode dne 15.11.2024 do dne 02.12.2024.

Návrh převodu:

Materiál týkající se návrhu úplatného převodu části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky – Krajského soudu v Brně a návrhu úplatného nabytí pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna byl přeložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/50. dne 15.05.2025, bod č. 35.

R9/KM/50. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 15.05.2025, bod č. 35 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/132. konané dne 28.05.2025, bod č. 66 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů mezi ČR-ÚZSVM, Krajským soudem v Brně a statutárním městem Brnem je předkládán k projednání návrh úplatného převodu části pozemku p.č. 720/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 975-272/2023 ze dne 04.01.2024 jako díl „a“ o výměře 28 m² a je tímto geometrickým plánem sloučena s pozemkem p.č. 720/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, který má nově výměru 432 m², vše v k.ú. Město Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Krajského soudu v Brně, protože tato část pozemku slouží jako parkoviště Krajského soudu v Brně a je dotčena projektem Krajského soudu v Brně „KS Brno – odstranění vlhkosti a jejích důsledků v budově Husova 15“, a návrh úplatného nabytí pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole, který tvoří funkční celek s bytovým domem č.p. 945, jež je součástí pozemku p.č. 2248, vše v k.ú. Černá Pole při ulici Merhautova ve vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna, s doplatkem ve výši 1.147.720,- Kč ve prospěch ČR-ÚZSVM, návrh na zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty k údržbě obvodové zídky parku Špilberk za jednorázovou úplatu ve výši 125.160,- Kč ve prospěch Krajského soudu v Brně a návrh svěření pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole městské části Brno-sever do kategorie: II. Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří funkční celek.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-střed – RMČ BS na 58. schůzi konané dne 26.02.2024 nemá námitek k návrhu na případnou dispozici – převod části pozemku p.č. 720/1 o výměře 28 m² (dle geometrického plánu č. 975-272/2023 se jedná o pozemek p.č. 720/2, díl „a“), v k.ú. Město Brno ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR – Krajského soudu v Brně a souhlasí se zřízením věcného břemene - služebnost stezky a cesty k pozemku p.č. 720/2 (rozsah vymezen v geometrickém plánu č. 975-272/2023), v k.ú. Město Brno, příspěvkové organizaci Veřejná zeleň města Brna, p.o. za účelem zajištění údržby, opravy zídky a zeleně na pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno.

MČ Brno – sever – ZMČ Brno-sever schválilo na svém 9/3. zasedání konaném dne 22.02.2023 nabytí pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole do majetku města a jeho svěřením do kategorie II. Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří funkční celek.

OŽP MMB – souhlasí se zařazením části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno (pouze asfaltové plochy) do směny bez zídky, která je součástí parku NKP Špilberk. Dále souhlasí se zřízením věcného břemene na ploše parkoviště pro obsluhu správce parku Veřejné zeleně města Brna, p.o. k zídce.

Technické sítě Brno, akciová společnost - se zcizením části pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno souhlasí bez připomínek – řešená část pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno není dotčena zařízením veřejného osvětlení.

EG.D Holding, a.s. – řešená část pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno je dotčena podzemním vedením NN.

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Znalecký posudek o ceně obvyklé a zjištěné – části pozemku parc.č. 720/1 díl „a“ a služebnosti
stezky a cesty dle GP, v k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město**

(zpracováno na žádost OPS, paní Mgr. Drahomíra Kutá)

Vážená paní vedoucí,

v příloze Vám zasílám znalecký posudek č. 042886/2024 ze dne 18.6.2024 o ceně obvyklé a ceně zjištěné:

- ocenění části pozemku p.č. 720/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 975-272/2023 ze dne 04.01.2024 jako díl "a" o výměře 28 m² a tímto geometrickým plánem sloučena s pozemkem p.č. 720/2, v k.ú. Město Brno (cena obvyklá a cena zjištěná),

- a dále ocenění pozemkové služebnosti stezky a cesty zatěžující směřovanou část pozemku p.č. 720/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 975-272/2023 ze dne 04.01.2024 jako díl "a" o výměře 28 m², a část pozemku p.č. 720/2 ve vlastnictví České republiky - Krajského soudu v Brně, ve prospěch pozemku p.č. 720/1, který má dle geometrického plánu č. 975-272/2023 ze dne 04.01.2024 nově výměru 4016 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Město Brno, rozsah služebnosti je uveden v geometrickém plánu č. 975-272/2023 ze dne 04.01.2024. Jedná se o služebnost stezky a cesty k údržbě obvodové zídky parku Špilberk, která zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna. Rozsah služebnosti je cca 140 m² (cena obvyklá a cena zjištěná), vypracovaný znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o.

Obvyklá cena pozemku parc.č. 720/1 díl „a“ ke dni 29.5.2024	313 700 Kč.
--	--------------------

Zjištěná cena pozemku parc.č. 720/1 díl „a“ ke dni 29.5.2024	608 350 Kč.
---	--------------------

Tržní hodnota služebnosti stezky a cesty dle GP ke dni 29.5.2024	60 400 Kč
---	------------------

Zjištěná cena služebnosti stezky a cesty dle GP ke dni 29.5.2024	117 110 Kč
---	-------------------

Dle vyjádření znalecké kanceláře se jedná o ceny bez DPH.

Zpracováno ORE
Ing. Jana Kuncová



Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení



Vyjádření ke znaleckému posudku č. 063309/2024 a jeho dodatku č. 071655/2024 o ceně obvyklé a zjištěné pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole a pozemku p.č. 1349/3 v k.ú. Černovice (zpracováno na žádost – Mgr. Kutá), vyjádření ke dni 30. 9. 2024

Vážená paní vedoucí,

Znalecký posudek č. 063309/2024 a dodatek č. 071655/2024 vypracovaný znalkyní [REDAKCE] stanovuje cenu zjištěnou a obvyklou pozemku p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole a pozemku p.č. 1349/3 v k.ú. Černovice.

Pozemek p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole je využíván jako zahrada za BD ve vnitrobloku. Pozemek p.č. 1349/3 v k.ú. Černovice je trojúhelníkového tvaru a je užíván jako zeleň při komunikaci.

Pozemek p.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole:

Cena zjištěná byla stanovena dle oceňovací vyhlášky ve výši **1 694 460 Kč**, a to včetně venkovních úprav a trvalých porostů. Cenu lze akceptovat.

Stanovení ceny obvyklé bylo provedeno metodou porovnávací a její výše činí **1 438 000 Kč**, tj. **9 399 Kč/m²**. Cenu lze akceptovat.

Pozemek p.č. 1349/3 v k.ú. Černovice:

Cena zjištěná byla stanovena dle oceňovací vyhlášky ve výši 279 640 Kč. Cenu lze akceptovat.

Stanovení ceny obvyklé bylo provedeno metodou porovnávací. Pro porovnání byly použity 4 srovnávací prodeje, a to za kupní ceny po úpravě ve výši 2 007 Kč/m², 2 051 Kč/m², 2 054 Kč/m² a 4 855 Kč/m². U prvních třech zmíněných prodejů se jedná o pozemky komunikací a travnatých ploch u komunikací. U posledního prodeje je ve znaleckém posudku uvedeno, že se jedná o travnatou plochu – tato informace je ovšem chybná, jedná se o zpevněnou plochu podél stavby čerpací stanice. S ohledem na skutečné využití a využití pozemku dle ÚP (plocha smíšená) se domníváme, že tento prodej byl do porovnávací metody nevhodně zvolen. Tento prodej svou výší má zároveň i velký vliv na výslednou průměrnou jednotkovou cenu, která byla stanovena na 2 742 Kč/m². S ohledem na realizované prodeje pozemků komunikací, zeleně podél komunikací či pozemků ve veřejném prostranství leží tato stanovená cena spíše nad intervalem realizovaných prodejů obdobných pozemků. Její výši lze akceptovat pouze v případě zvýšeného zájmu o koupi pozemku.

Na str. 17 má znalkyně chybně uvedenou výměru předmětného pozemku p.č. 1349/3 k.ú. Černovice. Správná výměra je 129 m², nikoliv 153 m² – výměru 153 m² má pozemek p.č. 2249/2 k.ú. Černá Pole. Výpočet výsledné obvyklé ceny je tedy špatně a s výslednou obvyklou cenou ve výši 420 000 Kč nemůžeme souhlasit.

Zpracováno ORE

[REDAKCE]
Ing. Denisa Fialová

[REDAKCE]
Ing. Ivana VidoVICOVÁ
vedoucí oddělení

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Kontrola aktualizace ceny zjištěné nemovitých věcí v k.ú. Město Brno a k.ú. Černá Pole

(zpracováno na žádost OSA, paní Mgr. Drahomíra Kutá)

Vyjádření ke dni: 16.12.2024

Navrhovatel: ČR - ÚZSVM

Umístění: Husova x Merhautova

Dispozice: směna

Dle KN: k.ú. Město Brno, část parc.č. 720/1 – ost. plocha, ost. komunikace – díl „a“ - 28 m²
k.ú. Černá Pole, parc.č. 2249/2 – zahrada – 153 m²

Dle nového ÚP: k.ú. Město Brno – plocha stabilizovaná ZU – všeobecná zeleň,
k.ú. Černá Pole – plocha stabilizovaná BU.K3 – všeobecné bydlení.

Dle skutečnosti: k.ú. Město Brno – část parkoviště, k.ú. Černá Pole – zahrada za bytovým domem

Pracovníci oceňování ÚZSVM provedli přepočtení cen zjištěných dle oceňovací vyhlášky pro rok 2025. Jedná se o vyhlášku č. 370/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ze dne 3.12.2024, která nabývá účinnosti 1.1.2025.

Po prostudování celého přepočtu lze konstatovat, že tento je proveden v souladu s novou oceňovací vyhláškou platnou od 1.1.2025.

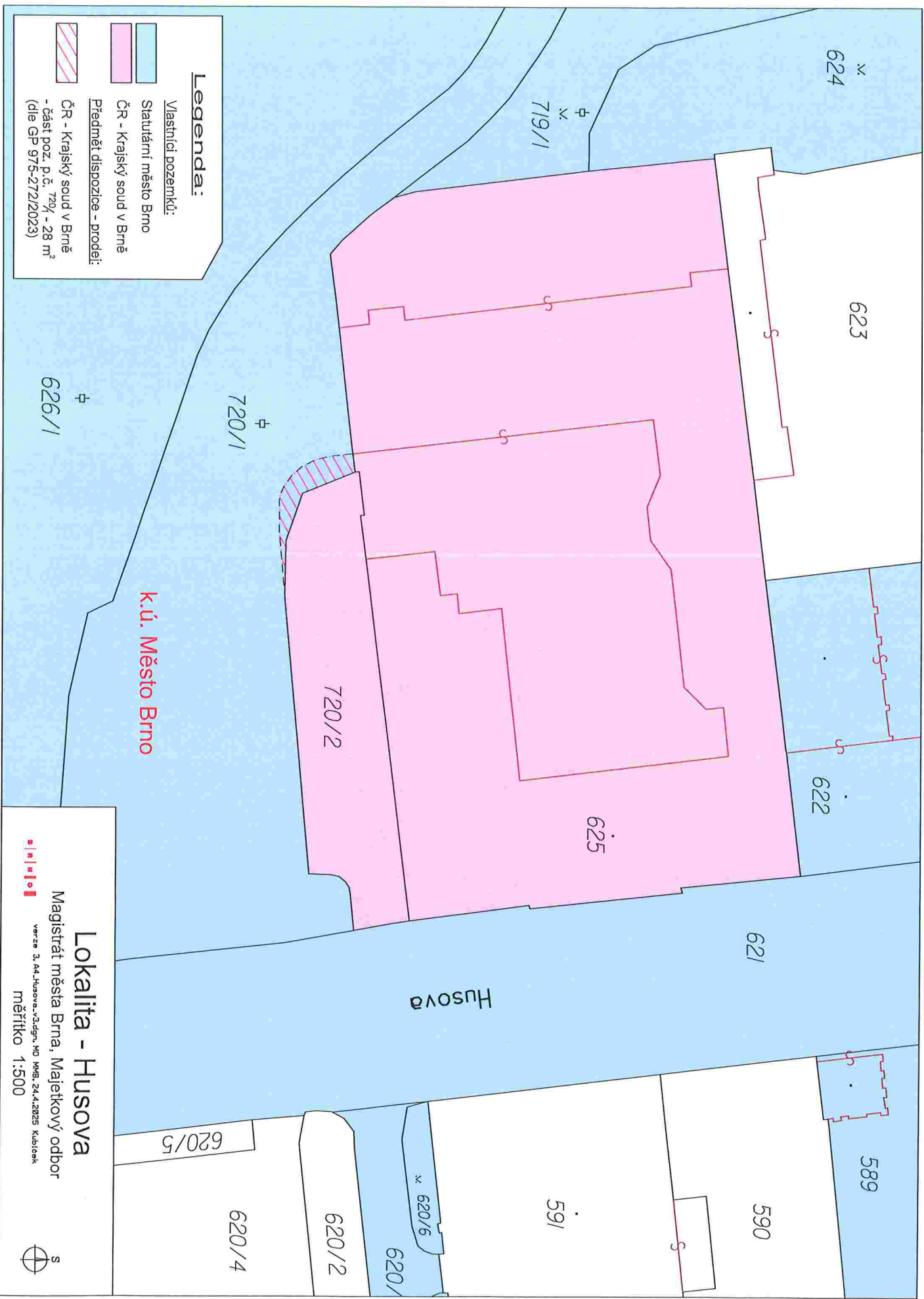
Závěr

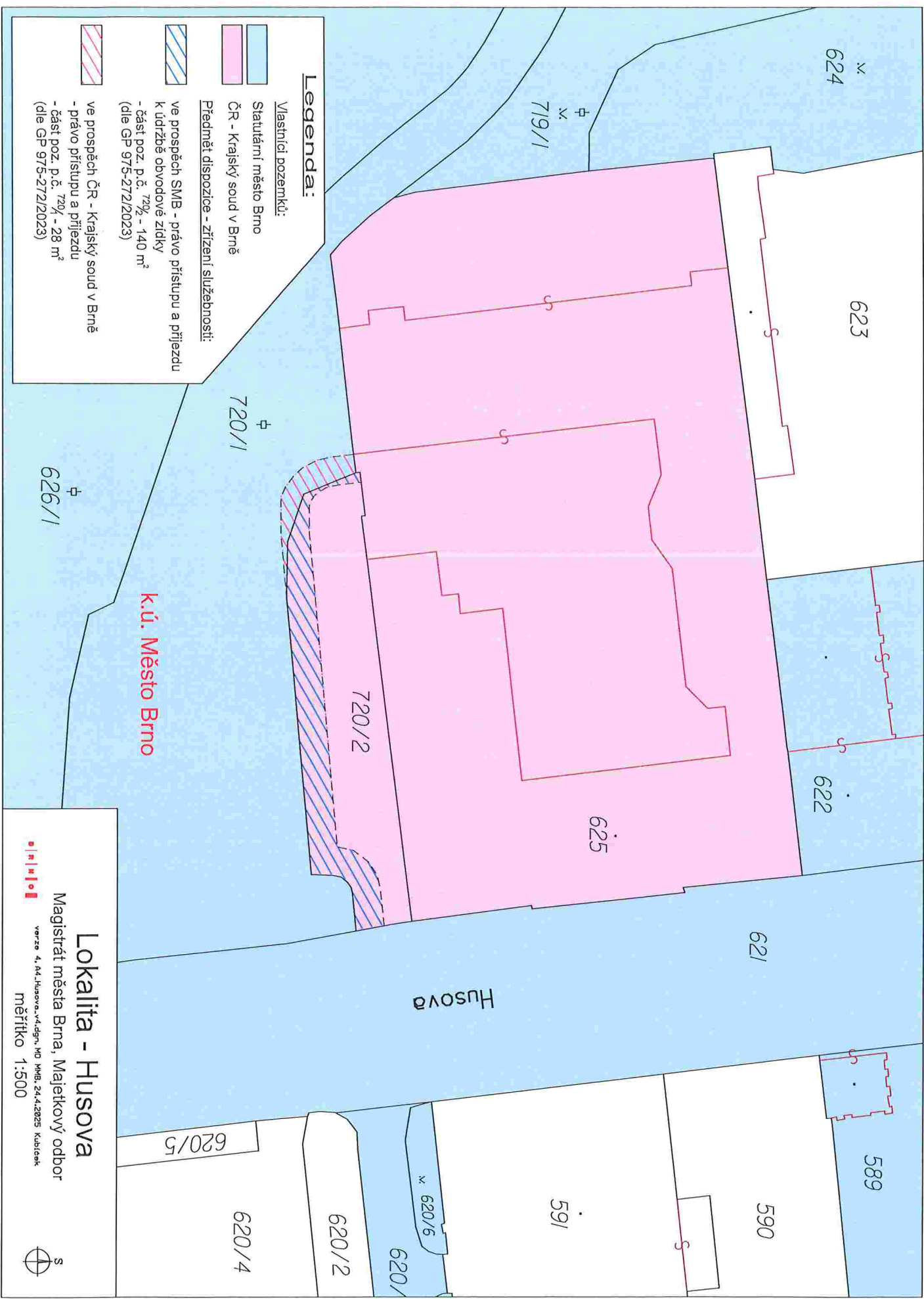
Cena zjištěná platná pro rok 2025:

- pozemku parc.č. 2249/2 v k.ú. Černá Pole	1 807 050,- Kč
- části pozemku parc.č. 720/1 v k.ú. Město Brno	650 180,- Kč
- služebnosti stezky a cesty v k.ú. Město Brno	125 160,- Kč

Zpracováno ORE
Ing. Jana Kuncová

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení





část pozemku p.č. 720/1 v k.ú. Město Brno

Drahomíra Kutá

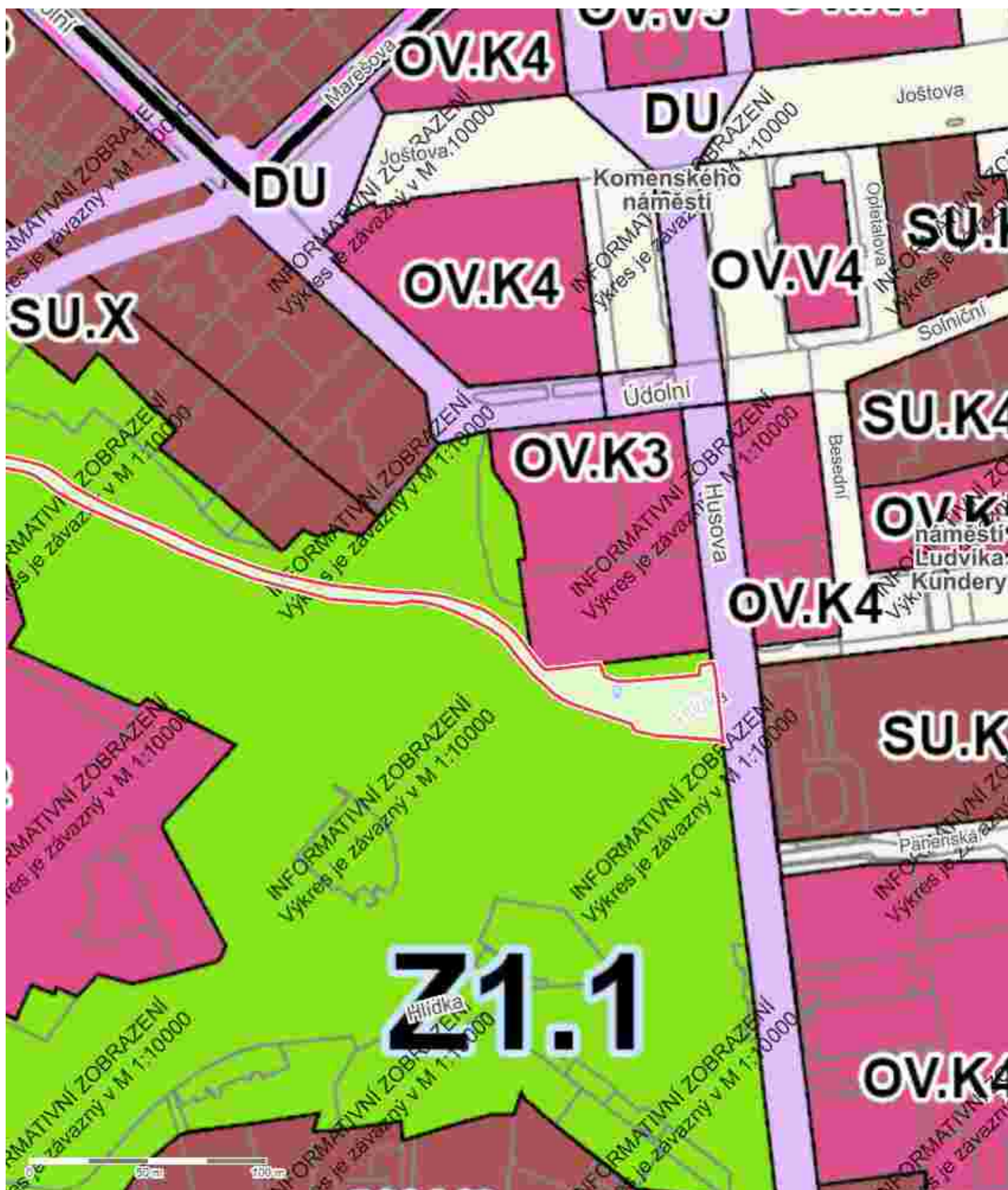


0 25 m 50 m

1 : 944



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 720/1, k.ú. Město Brno



Parcela

Katastrální území	Město Brno
Číslo parcely	720/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	4 044 m ²
Výměra dle geometrie	4 044 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

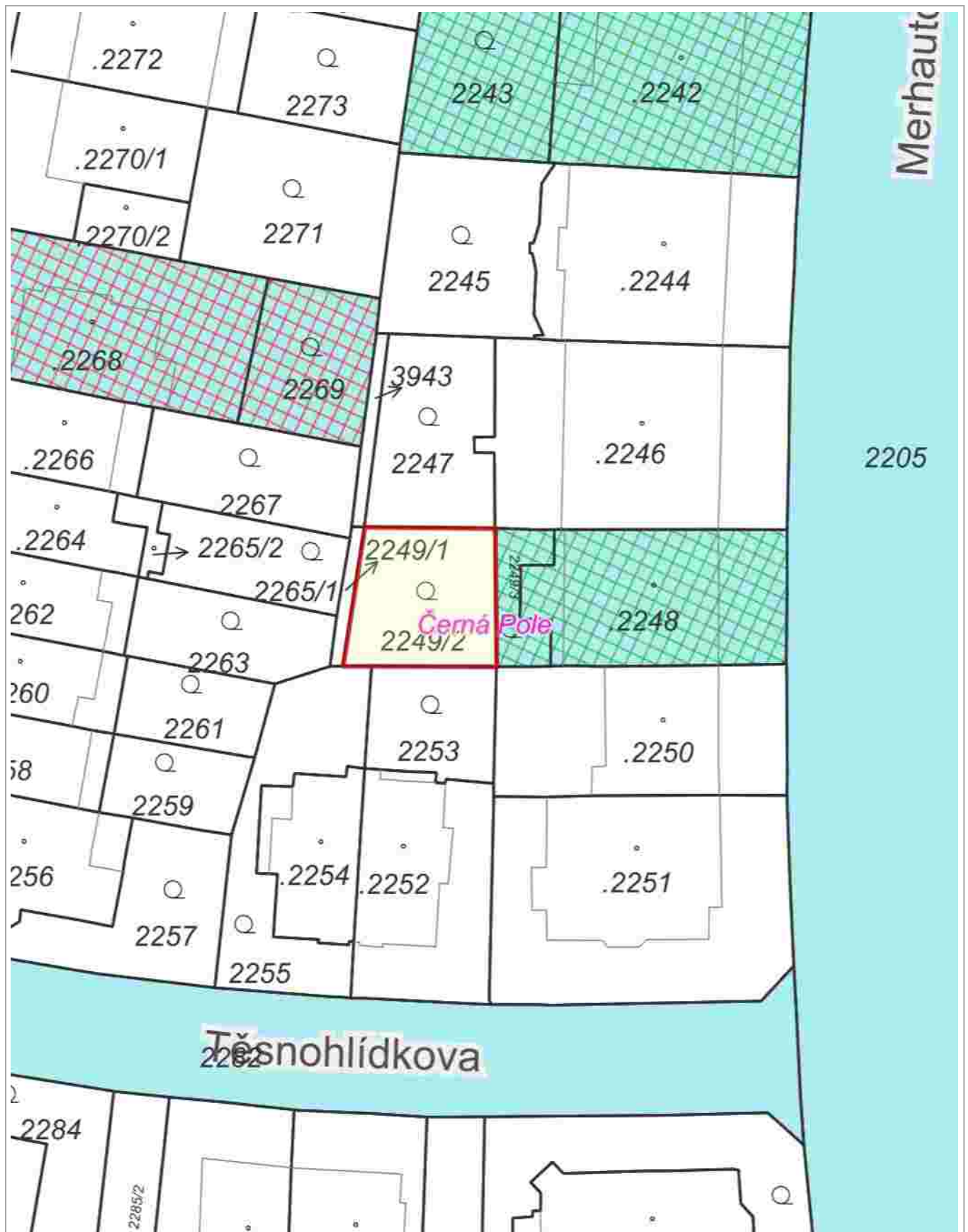
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	7 m ² (0%)

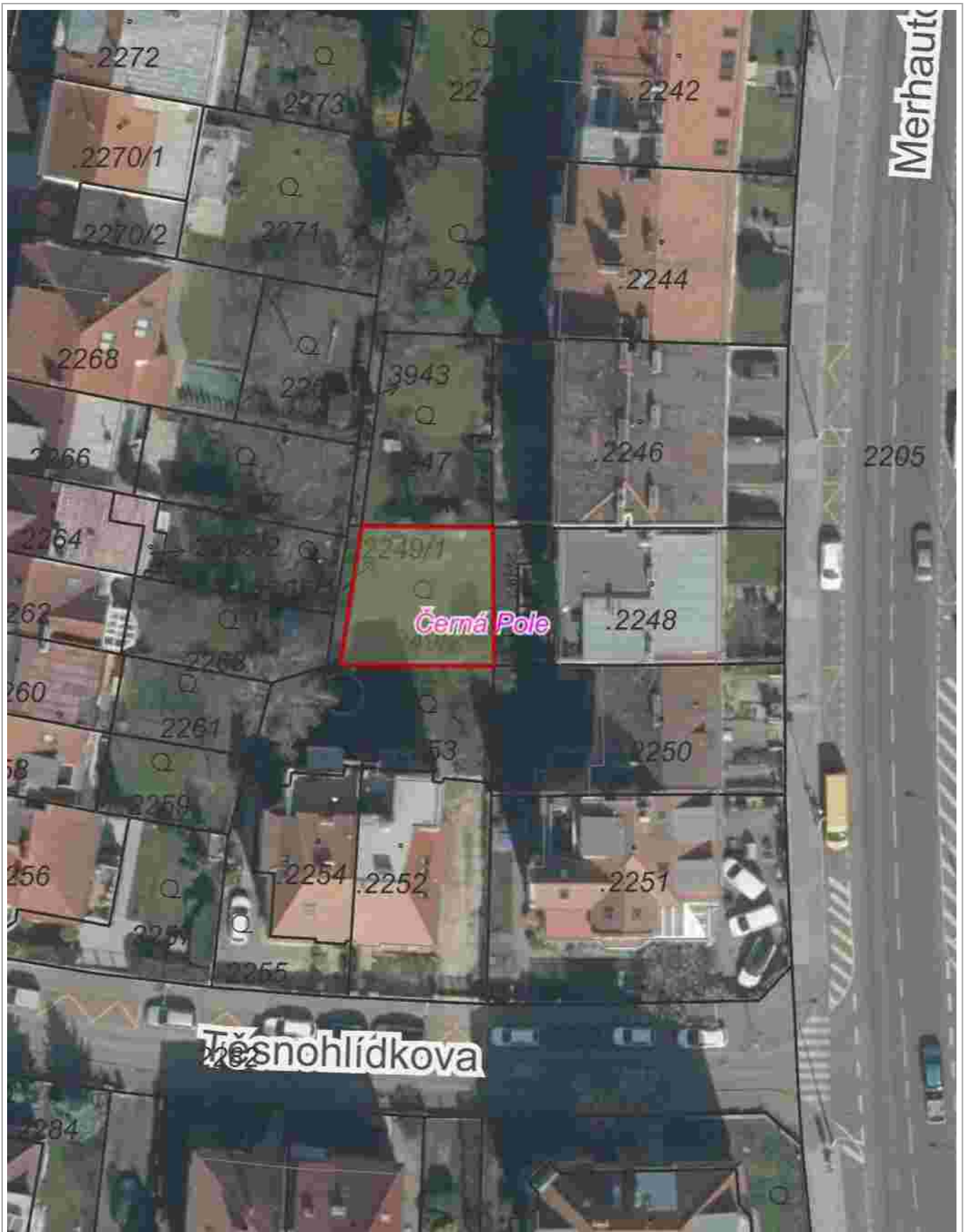
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 037 m ² (100%)

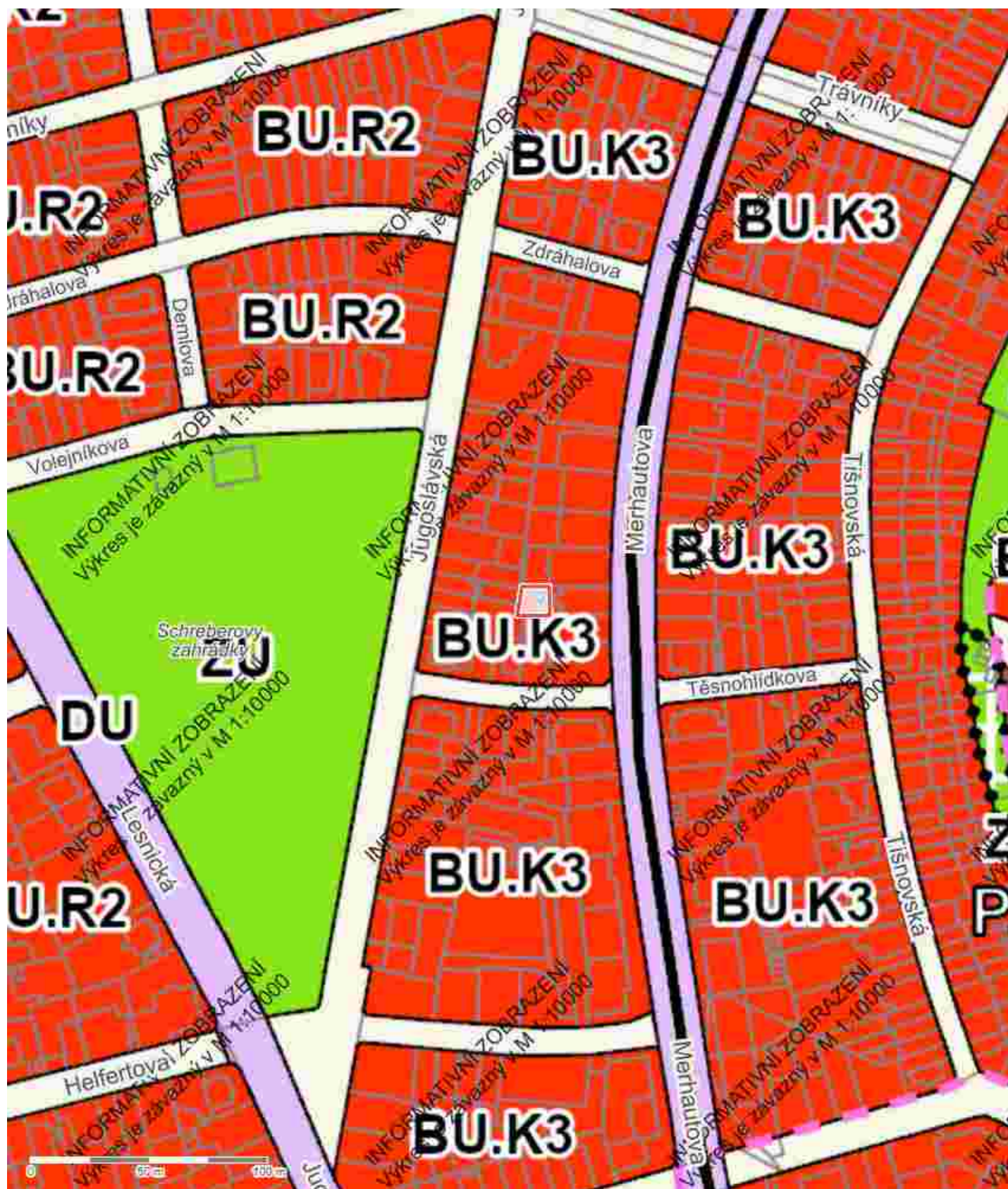
Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z1.1 Historické jádro
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	R.DU.33
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–





Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2249/2, k.ú. Černá Pole



Parcela

Katastrální území	Černá Pole
Číslo parcely	2249/2
List vlastnictví	60000
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	153 m ²
Výměra dle geometrie	153 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	153 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.2 Černá Pole
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



Ev.č.: UZSVM/B/334905/2024

Čj.: UZSVM/B/301767/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
bankovní spojení: účet číslo 19-45423621/0710
(dále jen „**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**“)

a

Česká republika – Krajský soud v Brně
se sídlem Rooseveltova 648/16, 601 95 Brno
za kterou právně jedná JUDr. Milan Čechotka, předseda Krajského soudu v Brně
IČO: 00215724
bankovní spojení: účet číslo 5720621/0710
(dále jen „**Krajský soud v Brně**“ nebo „**povinný ze služebnosti**“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „**statutární město Brno**“ nebo „**oprávněný ze služebnosti**“)

(všichni společně dále též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 12 a § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) a ustanovením § 1274 a násl., § 1767, § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ **č. UZSVM/B/301767/2024-HMU1**

Preamble

Smluvní strany shodně konstatují, že objem majetku tvořícího předmět této smlouvy řádně uvážily a stanovily tak, že Česká republika pozbude vlastnické právo k nemovitému majetku, který je pro stát trvale nepotřebný, a zároveň získá do vlastnictví nemovitý majetek potřebný pro organizační složku státu k zajištění výkonu její činnosti.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových uzavírá tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 1767 občanského zákoníku ve prospěch Krajského soudu v Brně, kdy majetkový prospěch spočívá v závazku statutárního města Brna převést vlastnictví k níže vymezenému nemovitému majetku do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Krajský soud v Brně.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 2249/2**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, zemědělský půdní fond,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území **Černá Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o vzniku vlastnického práva České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro organizační složku státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/B/3315/2021-HMSO ze dne 26. 2. 2021, příslušný s pozemkem parcela číslo: 2249/2 v k. ú. Černá Pole hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Součástími pozemku parcela číslo: 2249/2 v k. ú. Černá Pole jsou trvalé porosty a sušák na prádlo. Na pozemku parcela číslo: 2249/2 v k. ú. Černá Pole se dále nachází oplocení, které je jiného vlastníka a není předmětem převodu dle této smlouvy.
4. Dle znaleckého posudku č. 063309/2024 ze dne 27. 8. 2024, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 4. 10. 2024, vypracovaného znalkyní [REDAKCE] byla stanovena cena obvyklá pozemku parcela číslo: 2249/2 v k. ú. Černá Pole ve výši 1.438.000,- Kč a cena zjištěná dle cenového předpisu ve výši 1.694.460,- Kč; aktualizací výpočtu ceny zjištěné dle cenového předpisu k 1. 1. 2025 byla stanovena cena zjištěná dle cenového předpisu ve výši 1.807.050,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování uvedeného znaleckého posudku činily 9.000,- Kč.

Čl. II.

1. Statutární město Brno je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 720/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území **Město Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

2. Na základě geometrického plánu č. 975-272/2023 vypracovaného společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, ze dne 4. 1. 2024, byla z pozemku parcela číslo: 720/1 v k. ú. Město Brno oddělena část o výměře 28 m² označená jako díl „a“ a tímto geometrickým plánem sloučena s pozemkem parcela číslo: 720/2 v k.ú. Město Brno, který má nově výměru 432 m². S určením nových hranic uvedených pozemků vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad - Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno – střed, dne 17. 4. 2024 pod čj. MCBS/2024/0066872/CHYV. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na části pozemku parcela číslo: 720/1 v k. ú. Město Brno, označené v předchozím odstavci uvedeném geometrickém plánu jako díl „a“, se nachází zpevněná asfaltová plocha ve vlastnictví České republiky, která není předmětem převodu.
4. Dle znaleckého posudku č. 042886/2024 ze dne 18. 6. 2024, vypracovaného společností Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář, byla stanovena obvyklá cena části pozemku parcela číslo: 720/1 v k. ú. Město Brno, označené v odstavci 2. uvedeném geometrickém plánu jako díl „a“, ve výši 313.700,- Kč a cena zjištěná dle cenového předpisu ve výši 608.350,- Kč; aktualizací výpočtu ceny zjištěné dle cenového předpisu k 1. 1. 2025 byla stanovena cena zjištěná dle cenového předpisu ve výši 650.180,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování uvedeného znaleckého posudku činily 18.150,- Kč.

5. K pozemku parcela číslo: 720/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno, které je vyznačeno v části C příslušného listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Město Brno.

Čl. III.

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje převést statutárnímu městu Brnu vlastnické právo k pozemku parcela číslo: 2249/2 v k. ú. Černá Pole výměnou za závazek statutárního města Brna převést vlastnické právo k části pozemku parcela číslo: 720/1 v k. ú. Město Brno, o výměře 28 m², oddělené geometrickým plánem vypracovaným společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, č. 975-272/2023 ze dne 4. 1. 2024, jako díl „a“ a tímto geometrickým plánem sloučené s pozemkem parcela číslo: 720/2 v k. ú. Město Brno, který má nově výměru 432 m², do vlastnictví České republiky tak, jak je uvedeno v Čl. III. odst. 2. této smlouvy, a výměnou za závazek statutárního města Brna zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Doplatak dle Čl. V. této smlouvy.
2. Statutární město Brno se zavazuje převést České republice vlastnické právo k části pozemku parcela číslo: 720/1 v k. ú. Město Brno, o výměře 28 m², oddělené geometrickým plánem vypracovaným společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, č. 975-272/2023 ze dne 4. 1. 2024, jako díl „a“ a tímto geometrickým plánem sloučené s pozemkem parcela číslo: 720/2 v k. ú. Město Brno, který má nově výměru 432 m², a to do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Krajský soud v Brně, a zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Doplatak dle Čl. V. této smlouvy, to vše výměnou za závazek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových převést vlastnické právo k pozemku parcela číslo: 2249/2 v k. ú. Černá Pole statutárnímu městu Brnu.
3. Část pozemku parcela číslo: 720/1 v k. ú. Město Brno, uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, Česká republika nabývá k zabezpečení výkonu působnosti a činnosti nabývací organizační složky státu. Nemovitá věc uvedená v Čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro Českou republiku trvale nepotřebná, kdy o nepotřebnosti této nemovité věci bylo vydáno Rozhodnutí č.j. UZSVM/B/19948/2023-HMU1 ze dne 16. 5. 2023.

Čl. IV.

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k pozemku parcela číslo: 2249/2 v k. ú. Černá Pole se všemi součástmi (trvalé porosty a sušák) statutárnímu městu Brnu a statutární město Brno je do svého vlastnictví přijímá.
2. Statutární město Brno převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k části pozemku parcela číslo: 720/1 v k. ú. Město Brno, o výměře 28 m², uvedené v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, České republice do příslušnosti hospodařit s majetkem státu Krajského soudu v Brně a Krajský soud v Brně je do vlastnictví České republiky přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnických práv dle Čl. IV. této smlouvy je nedělitelným právním jednáním.

Čl. V.

1. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že sjednaná cena nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy činí **1.807.050,- Kč** (slovy: jedenmilionosmsetsedmtisíc padesát korun českých) a dále, že sjednaná cena části pozemku parcela číslo: 720/1 v k. ú. Město Brno, o výměře 28 m², uvedené v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, činí **650.180,- Kč** (slovy: šestsetpadesáttisícstoosmdesát korun českých).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že rozdíl mezi cenou převáděné nemovité věci dle Čl. I. odst. 1. této smlouvy a cenou převáděné části nemovité věci dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy činí 1.156.870,- Kč ve prospěch majetku nabývaného ze strany statutárního města Brna. Smluvní strany dále berou na vědomí, že cena za zhotovení znaleckého posudku na ocenění převáděné nemovité věci dle Čl. I. odst. 1. této smlouvy činila částku ve výši 9.000,- Kč a cena

za zhotovení znaleckého posudku na ocenění převáděné části nemovité věci dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy činila částku ve výši 18.150,- Kč.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na vyrovnání rozdílu mezi cenou převáděné nemovité věci dle Čl. I. odst. 1. této smlouvy a cenou převáděné části nemovité věci dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy a zároveň na vzájemné vypořádání rozdílů cen za zhotovení znaleckých posudků na ocenění dle této smlouvy převáděného majetku, statutární město Brno zaplatí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových částku ve výši **1.147.720,- Kč** (slovy: jedenmilionstočtyřicetsedmtisícsetdvacet korun českých) (dále jen „**Doplatek**“) na účet vedený u České národní banky, č. ú. **19-45423621/0710**, a to nejpozději do šedesáti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě Doplatku. Za den zaplacení Doplatku se považuje den připsání platby na účet č. 19-45423621/0710, vedený u České národní banky se sídlem v Praze. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle statutárnímu městu Brnu výzvu k úhradě Doplatku ve lhůtě do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Statutární město Brno prohlašuje, že dodání části nemovité věci z vlastnictví statutárního města Brna uvedené v Čl. II. odst. 2 této smlouvy je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nezaplatí-li statutární město Brno Doplatek ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je statutární město Brno povinno zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše Doplatku za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení s úhradou Doplatku je statutární město Brno povinno Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení v zákonné výši dle platné právní úpravy.
7. Smluvní pokuta podle odst. 5 tohoto článku smlouvy je splatná do šedesáti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Čl. VI.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1274 a násl. občanského zákoníku zřizuje tímto na dobu neurčitou pozemkovou služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu k tíži pozemku parcela číslo: 720/2 v k. ú. Město Brno (dále jen „služebný pozemek“), vzniklému dle geometrického plánu č. 975-272/2023 vypracovaného společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, ze dne 4. 1. 2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, v rozsahu vyznačeném v tomto geometrickém plánu, ve prospěch panujícího pozemku parcela číslo: 720/1 v k. ú. Město Brno, který má dle tohoto geometrického plánu nově výměru 4016 m² (dále jen „panující pozemek“), ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost stezky a cesty se zřizuje za účelem zajištění přístupu oprávněného ze služebnosti k údržbě obvodové zídky parku Špilberk, která je a zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna. Za tím účelem je vlastník panujícího pozemku jako oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, kdy svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit. V případě havárie je vlastník panujícího pozemku jako oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti dodatečně, a to bez zbytečného odkladu.
3. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu, a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
4. Služebnost dle tohoto článku je zřizována úplatně. Cena za zřízení služebnosti je stanovena znaleckým posudkem č. 042886/2024 ze dne 18. 6. 2024, vyhotoveným společností Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář, a následnou aktualizací výpočtu ceny zjištěné

dle cenového předpisu k 1. 1. 2025 na částku ve výši 125.160,- Kč. (slovy: jednostodvacetpěttisícstošedesát korun českých). Smluvní strany se dohodly, že se jedná o jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti, která je splatná na účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

1. Smluvní strany společně prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné právní vady, s výjimkami uvedenými v Čl. I., Čl. II. a Čl. VII. této smlouvy.
2. Část pozemku parcela číslo: 720/1 v k. ú. Město Brno, uvedená v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, je užívána Krajským soudem v Brně jako příjezdová komunikace do budovy soudu a parkoviště.
3. Statutární město Brno je srozuměno s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Černá Pole.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na pozemku parcela číslo: 2249/2 v k. ú. Černá Pole a na části pozemku parcela číslo: 720/1 v k. ú. Město Brno, o výměře 28 m², oddělené geometrickým plánem vypracovaným společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, č. 975-272/2023 ze dne 4. 1. 2024, jako díl „a“, vážla jakákoli věcná břemena zřízená v souvislosti s vedením inženýrských sítí, ať již zapsaná či nezapsaná v katastru nemovitostí. Smluvní strany však berou vřadně na vědomí, že v uvedených nemovitých věcech mohou být nějaké inženýrské sítě uloženy, případně mohou být uvedené nemovité věci dotčeny ochranným pásmem inženýrských sítí, a že před zahájením příp. stavební činnosti je nutné u v úvahu připadajících správců inženýrských sítí ověřit existenci inženýrských sítí a zajistit si jejich příp. vytyčení.
5. Část pozemku parcela číslo: 720/1 v k. ú. Město Brno, uvedená v čl. II. odst. 2. této smlouvy, je součástí Městské památkové rezervace Brno ustanovené vládním nařízením č. 54/1989 Sb., a je součástí národní kulturní památky Hrad a pevnost Špilberk v Brně. Ministerstvo kultury nevyužije v rámci převodu dle této smlouvy práva státu na přednostní koupi části pozemku parcela číslo: 720/1 v k. ú. Město Brno, uvedená v čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tímto prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s vyrozuměním Ministerstva kultury o nevyužití tohoto práva na přednostní koupi uvedeného majetku.
6. Krajský soud v Brně a statutární město Brno prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
7. Smluvní strany se zavazují, že k okamžiku právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou převáděné nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
8. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úprava dle ustanovení § 2185 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
10. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na přejímající stranu k okamžiku jejich převzetí.
11. O předání nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, budou sepsány písemné protokoly. Tyto protokoly budou podepsány do 30 dnů ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, přičemž v těchto protokolech bude

uvedeno i datum fyzického předání a převzetí nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy.

Čl. VIII.

Ministerstvo spravedlnosti vydalo předchozí souhlas s uzavřením této smlouvy, vč. zřízení služebnosti dle Čl. VI. této smlouvy, dle ustanovení § 12 Instrukce č. 5/2021 Ministerstva spravedlnosti MSP-14/2021-OPR-SP, o způsobech a podmínkách hospodaření s majetkem státu, v platném znění, dne 14. 3. 2025.

Čl. IX.

1. Statutární město Brno a Krajský soud v Brně berou na vědomí, že se stanou vlastníky majetku uvedeného v Čl. I. odst. 1. a Čl. II. odst. 2. této smlouvy až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Věcné právo zřizované dle Čl. VI. této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického a věcného práva do katastru nemovitostí podá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a tímto jej k tomu zmocňují. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových podá návrh na vklad vlastnického a věcného práva do katastru nemovitostí až po provedení úhrady Doplatku, případné smluvní pokuty a úroků z prodlení dle Čl. V. této smlouvy, kdy statutární město Brno se zavazuje podat bez zbytečného odkladu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových informaci o úhradě uvedených částek.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického a/nebo věcného práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro smluvní strany pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k poskytnutí součinnosti směřující k naplnění vůle všech smluvních stran a odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad vlastnického a/nebo věcného práva k nemovitým věcem dle této smlouvy.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě všemi stranami uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese ta smluvní strana, které poplatková nebo daňová povinnost ze zákona vznikla.
6. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdrží jedno vyhotovení, Krajský soud v Brně obdrží tři vyhotovení, statutární město Brno obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického a věcného práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od platného uzavření smlouvy.

8. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Smluvní strany berou navzájem na vědomí, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
 - geometrický plán č. 975-272/2023.

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Brně dne

Statutární město Brno

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

V Brně dne

Česká republika – Krajský soud v Brně

.....
JUDr. Milan Čechotka
předseda Krajského soudu v Brně

Doložka

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr statutárního města Brna úplatně převést část nemovité věci uvedené v Čl. II. odst. 2. této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 15. 11. 2024 do dne 2. 12. 2024.

Úplatný převod části nemovité věci dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy, úplatné nabytí nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy a další podmínky této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z /..... konaném dne, bod č.

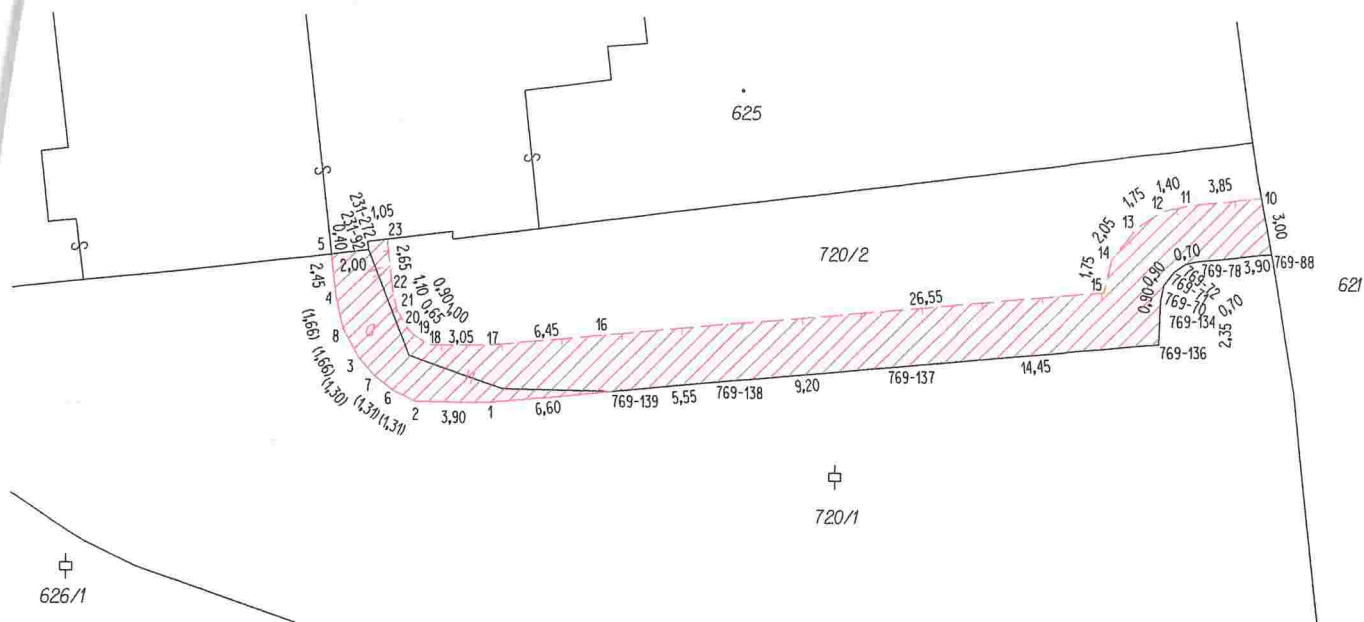
V Brně dne

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav						Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
															Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití	ha		m²	ostat. pl.	ostat. komunikace	ostat. pl.	ostat. komunikace					ostat. pl.	ostat. komunikace		ostat. pl.	ostat. komunikace	
720/1		40	44	ostat. pl.	720/1		40	16	ostat. pl.			0	720/1		10001		40	16		
720/2		4	04	ostat. komunikace	720/2		4	32	ostat. komunikace			0	720/2		87		4	04	celá a	
				ostat. pl.					ostat. pl.				720/1		10001		28			
				ostat. komunikace					ostat. komunikace								4	32		
720/2		44	48				44	48					720/2		87					
	Věcné břemeno																			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	
	Dne: 4.1.2024 Číslo: 7/2024		Dne: 11.1.2024 Číslo: 16/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 975-272/2023	[REDACTED] KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-17/2024-702 2024.01.11 07:17:16 +01'00'		[REDACTED]	
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Město Brno				
Mapový list: BRNO 9-0/23				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
231-92	598499,09	1160706,98	6	věc.břem.-barva na asfaltu
231-272	598499,14	1160706,55	6	věc.břem.-barva na zdi
769-70	598456,77	1160708,53	3	věc.břem.-barva na zídce
769-71	598456,24	1160707,83	3	věc.břem.-barva na zídce
769-72	598455,68	1160707,46	3	věc.břem.-barva na zídce
769-78	598455,02	1160707,32	3	věc.břem.-barva na zídce
769-88	598451,14	1160706,91	3	věc.břem.-barva na dlažbě
769-134	598456,95	1160709,38	3	věc.břem.-barva na zídce
769-136	598457,04	1160711,71	3	věc.břem.-roh zídky
769-137	598471,41	1160713,00	3	věc.břem.-barva na obručníku
769-138	598480,57	1160713,86	3	věc.břem.-barva na obručníku
769-139	598486,08	1160714,36	3	roh zídky
1	598492,63	1160714,97	3	zídka
2	598496,51	1160714,96	3	zídka
3	598499,60	1160712,63	3	zídka
4	598500,75	1160709,55	3	zídka
5	598501,02	1160707,10	3	zed'
6	598497,69	1160714,40	3	zídka
7	598498,74	1160713,61	3	zídka
8	598500,38	1160711,17	3	zídka
10	598451,68	1160703,95	6	věc.břem.-barva na dlažbě
11	598455,49	1160704,35	3	věc.břem.-barva na dlažbě
12	598456,86	1160704,64	3	věc.břem.-barva na asfaltu
13	598458,32	1160705,61	3	věc.břem.-barva na asfaltu
14	598459,57	1160707,25	3	věc.břem.-barva na asfaltu
15	598459,93	1160708,96	3	věc.břem.-barva na asfaltu
16	598486,35	1160711,37	3	věc.břem.-barva na asfaltu
17	598492,77	1160711,97	3	věc.břem.-barva na asfaltu
18	598495,83	1160711,96	3	věc.břem.-barva na asfaltu
19	598496,69	1160711,40	3	věc.břem.-barva na asfaltu
20	598497,12	1160710,91	3	věc.břem.-barva na asfaltu
21	598497,54	1160710,11	3	věc.břem.-barva na asfaltu
22	598497,79	1160709,05	3	věc.břem.-barva na asfaltu
23	598498,08	1160706,42	6	věc.břem.-barva na zdi