

Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.6.2025

104. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Kobylnická v k. ú. Slatina

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - společnosti ŽITNÝ projekce a inženýring staveb s.r.o., a to chodníku a vozovky, odvodnění a dopravního značení při ulici Kobylnická v k. ú. Slatina a dále příslušných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna a

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí komunikační stavby při ulici Kobylnická

- chodníku a vozovky na pozemcích p. č. 2194/18, p. č. 2194/21 a na části pozemku p. č. 2060/4 vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti ŽITNÝ projekce a inženýring staveb s.r.o., IČO: 262 57 475, se sídlem Bratislavská 894/23j, Zábrdovice, 602 00 Brno,
do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč.

nabytí pozemků

- p. č. 2194/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1506 m²,

(odděleného geometrickým plánem č. 3742-576/2024 z částí pozemků p. č. 2194/18, 2194/21, 2194/216 a celého pozemku p.č. 2194/933)

- p. č. 2194/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m²,

(odděleného geometrickým plánem č. 3742-576/2024 z částí pozemků p. č. 2194/18 a 2194/21),

vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč.

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál na své schůzi č. R9/131. konané dne 21. 5. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

28.5.2025 v 15:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

29.5.2025 v 07:48

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (3 LV 3572 k.ú. Slatina.pdf)	6 - 8
Příloha (4 LV 10001 k.ú. Slatina.pdf)	9 - 11
Příloha (5 smínek katastrální mapy I.pdf)	12 - 12
Příloha (6 smínek katastrální mapy II.pdf)	13 - 13
Příloha (7 snímek ortofotomapy a orientační mapy.pdf)	14 - 14
Příloha (8 fotodokumentace.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (2 KS_stavba_pozemky_ul.Kobylnická_do_orgánů_050525.pdf)	16 - 25

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Inž. Sítě a výstavba 22 řadových RD, lokalita Šlapanská, SO 01 Komunikace – vozovka a chodník“ byla vybudována stavba tvořená plochou vozovky s živičným povrchem, jednostranným chodníkem s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění (kanalizační přípojky, 6 ks uličních vpustí) a dopravní značení.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti ŽITNÝ projekce a inženýring staveb s.r.o. je situována na pozemcích

- p. č. 2194/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1506 m², (odděleného geometrickým plánem č. 3742-576/2024 z částí pozemků p. č. 2194/18, 2194/21, 2194/216 a celého pozemku p.č. 2194/933)
- p. č. 2194/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m², (odděleného geometrickým plánem č. 3742-576/2024 z částí pozemků p. č. 2194/18 a 2194/21), vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví [REDAKCE]

- části p.č. 2060/4 ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Slatina

ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje, č.j. MCBSLA/06808/14/OVÚR-SSÚ/Mach ze dne 4. 12. 2014.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Vlastnické právo ke stavbě nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k převáděným pozemkům, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. 2194/18 a 2194/21, oba v k. ú. Slatina, které jsou předmětem kupní smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Předmětná komunikační stavba byla dotčena výstavbou veřejného osvětlení, které bylo převedeno do majetku města Brna. Veřejná kanalizace byla vybudována statutárním městem Brnem.

Majetková správa komunikační stavby na pozemku p. č. 2194/18 v k. ú. Slatina bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na pozemku p. č. 2194/21 v k. ú. Slatina bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna dle vyjádření ze dne 03. 03. 2025 Městskou částí Brno – Slatina.

Společnost ŽITNÝ projekce a inženýring staveb s.r.o. výše uvedenou komunikační stavbu a [REDAKCE] výše uvedené pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB

Schválený rozpočet r. 2025:	100 000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2025:	100 000,00 Kč
Čerpání k 17. 4. 2025	6 000,00 Kč

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB

Schválený rozpočet r. 2025:	13 000 000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2025:	13 000 000,00 Kč
Čerpání k 17. 4. 2025:	179 352,50 Kč

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 15. 5. 2025 na jejím 50. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/131. konané dne 21. 5. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /8 členů
Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2025 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 3572

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2194/18	561	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/21	114	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/216	1337	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/933	2	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy a umístění nového kabelového vedení VN a NN v rozsahu geom. plánu č. 2311-798/2011

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2194/216

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2013.

V-1780/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy a umístění nového kabelového vedení VN a NN v rozsahu geom. plánu č. 2310-797/2011

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2194/21, Parcela: 2194/216

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2013.

V-1786/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - zemní kabelového vedení NN dle smlouvy v rozsahu GP č. 3283-3806/2019

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2025 14:55:02

Obec: **582786 Brno**

List vlastnictví: 3572

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 2194/216

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330059090/001-VP ze dne 16.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2020 08:11:47. Zápis proveden dne 02.12.2020.

V-22076/2020-702

Pořadí k 10.11.2020 08:11

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejného osvětlení dle smlouvy v rozsahu GP č. 3458-263/2021

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 2194/216

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 022/029, 5622063732 ze dne 06.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2022 10:32:53. Zápis proveden dne 12.12.2022.

V-20799/2022-702

Pořadí k 27.10.2022 10:32

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2007.

V-9824/2007-702

o Smlouva kupní ze dne 30.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2007.

V-12247/2007-702

o Smlouva kupní ze dne 05.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2010.

V-22136/2010-702

o Smlouva kupní ze dne 23.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2023 10:59:56.
Zápis proveden dne 04.05.2023.

V-5616/2023-702

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2025 14:55:02

Obec: **582786 Brno**

List vlastnictví: 3572

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2194/933	20100	2

Vyhotoveno: 04.03.2025 15:02:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2025 15:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/Si/BKOM/2025 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2060/4

99 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení
NN a VN v rozsahu geom. plánu č. 2310-797/2011

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2060/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 28.08.2012.

V-13661/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN
v rozsahu geom. plánu č. 2311-798/2011

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2060/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 28.08.2012.

V-13663/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační
sítě v rozsahu geom. plánu č. 2417-82/2012

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2060/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2012. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2025 15:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 30.11.2012.

V-19749/2012-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

dle čl.3. smlouvy - právo mít na pozemcích a provozovat kabelové vedení VN a právo vstupovat na pozemky za účelem provozu, údržby a oprav, v rozsah dle GP č.: 3563-8137/2022

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2060/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5623063997 ze dne 03.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 12:58:41. Zápis proveden dne 06.03.2024.

V-2667/2024-702

Pořadí k 12.02.2024 12:58

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:89/1995

Z-2700089/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva směnná ze dne 18.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2009.

V-9298/2009-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2025 15:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

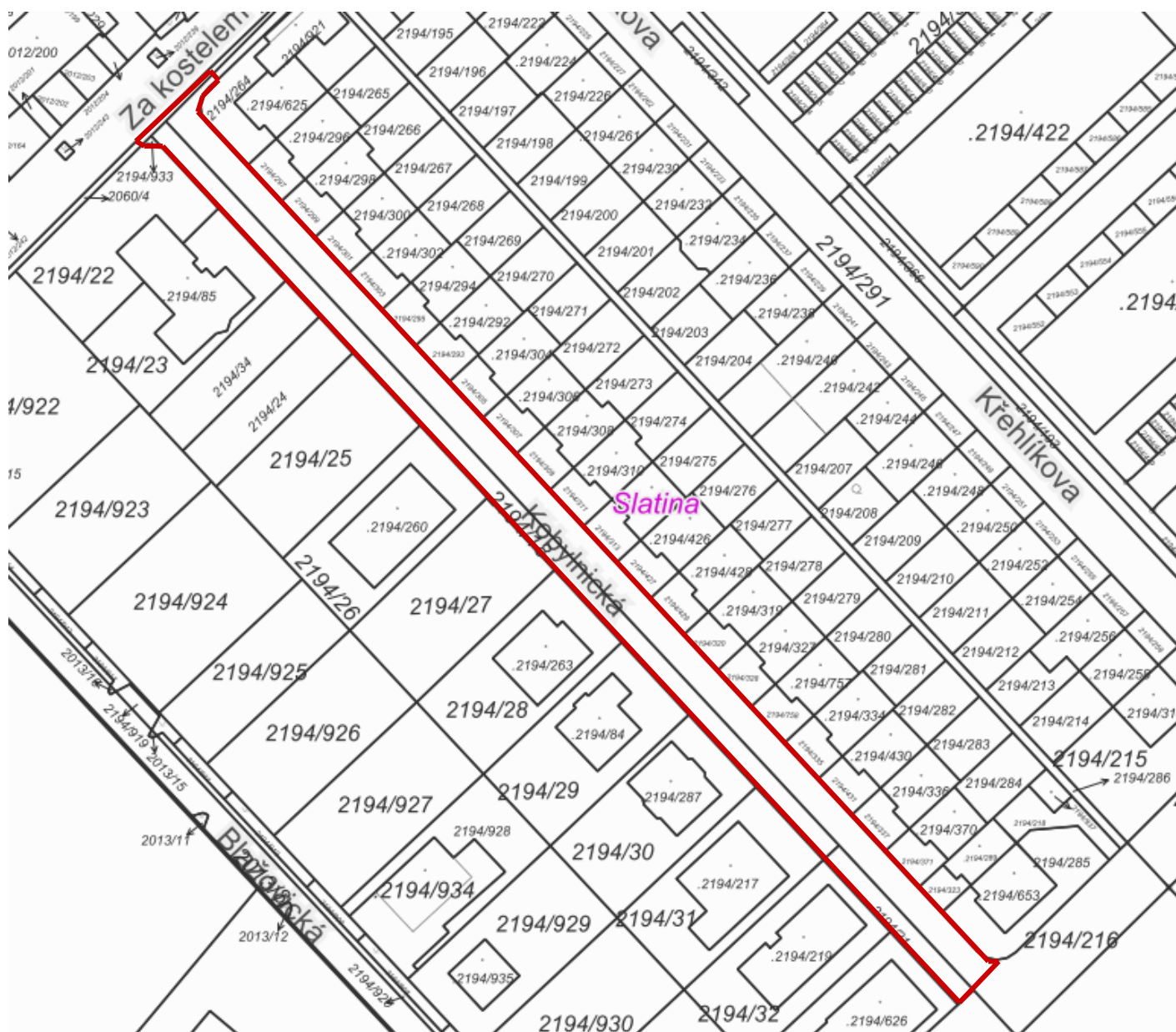
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

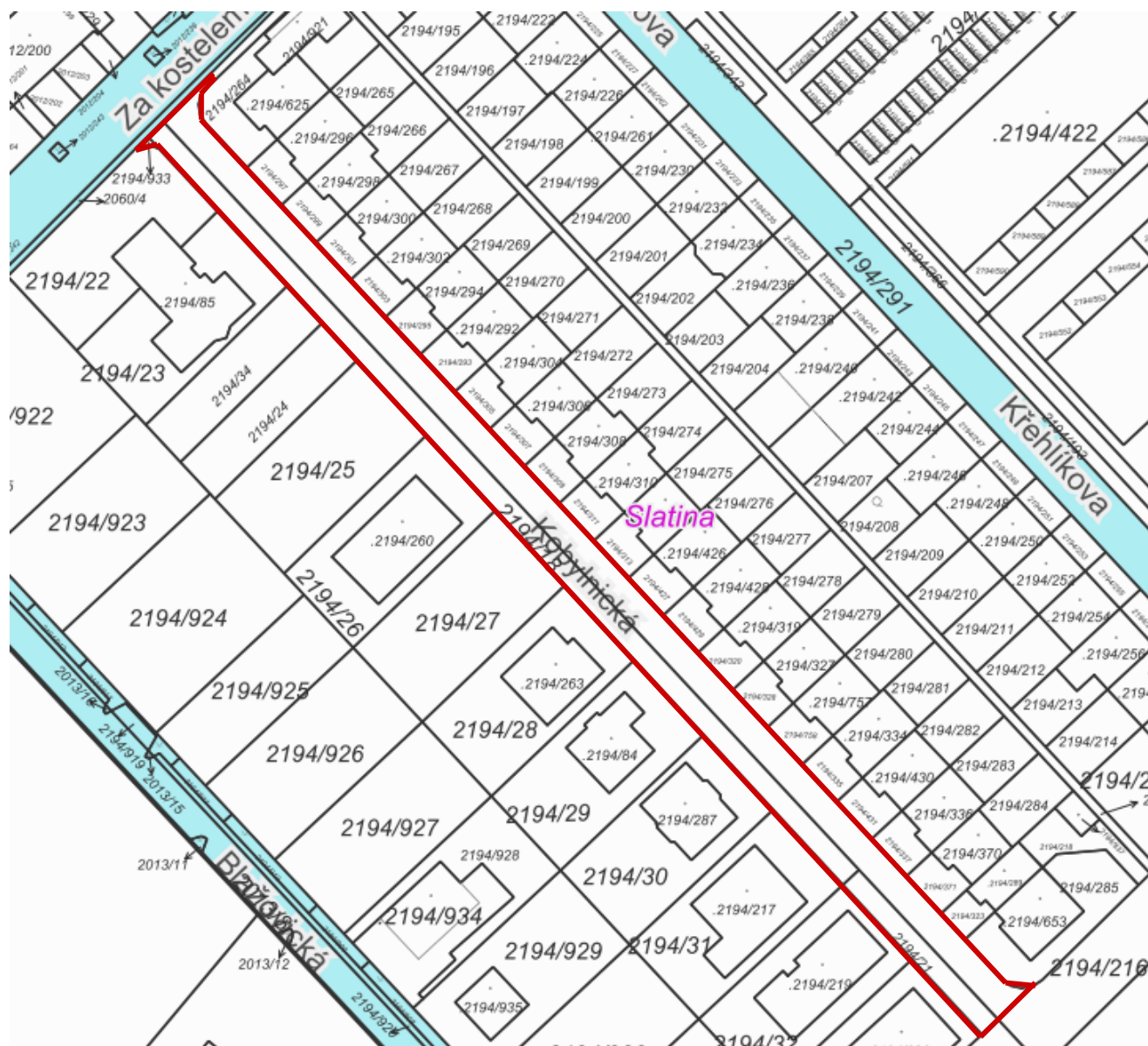
Vyhotoveno: 07.03.2025 15:44:58

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Snímek katastrální mapy I, k. ú. Slatina



Snímek katastrální mapy II, k. ú. Slatina

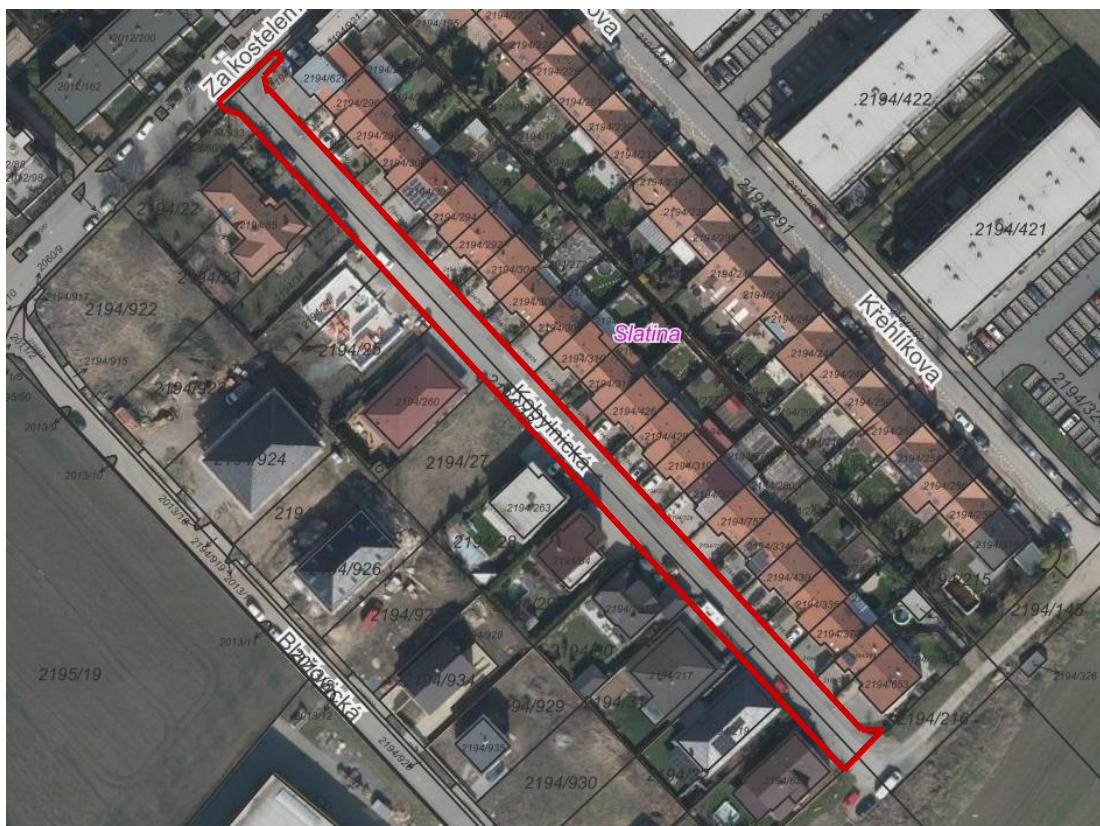


převáděné pozemky při ul. Kobylnická

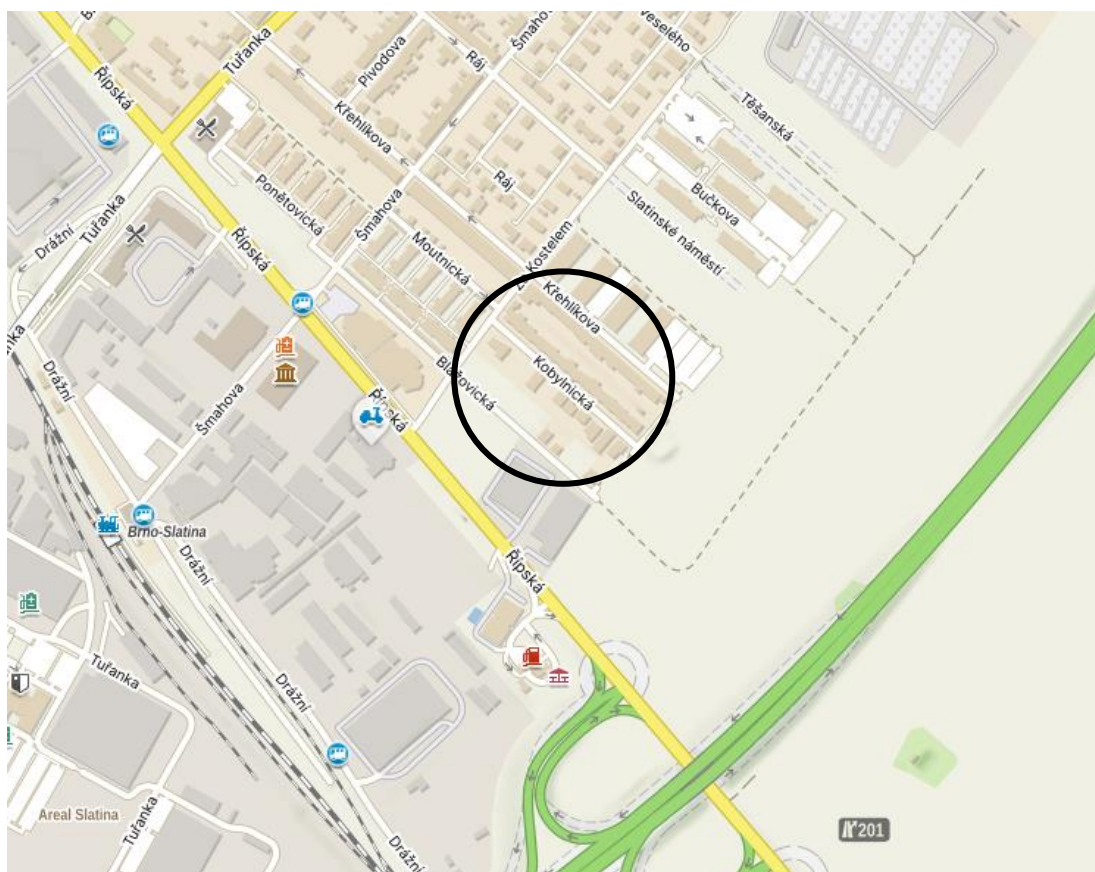


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Ortofotomapa, k. ú. Slatina



Orientační snímek, k. ú. Slatina



Komunikační stavba při ul. Kobylnická, k. ú. Slatina



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

ŽITNÝ projekce a inženýring staveb s.r.o.

se sídlem Bratislavská 894/23j, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 262 57 475, DIČ: CZ26257475

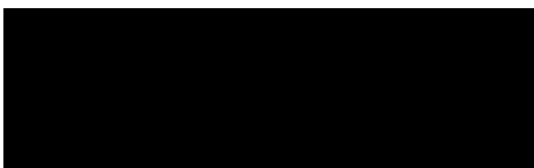
zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. C 40014 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Ing. Markem Žitným, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-8703990297/0100

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)



na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Inž. Sítě a výstavba 22 řadových RD, lokalita Šlapanská, SO 01 Komunikace – vozovka a chodník“

I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Inž. Sítě a výstavba 22 řadových RD, lokalita Šlapanská, SO 01 Komunikace – vozovka a chodník“, kterou je objekt místní komunikace III. tř. ul. Kobylnická v Brně-Slatině, která je umístěna na pozemcích p. č. 2194/18, p. č. 2194/21, p. č. 2194/933 a na částech pozemků p. č. 2194/216 a p. č. 2060/4 vše v katastrálním území Slatina, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Dle geometrického plánu č. 3742-576/2024 zapisovaného s touto smlouvou se stavba nachází na pozemcích p. č. 2194/18, p. č. 2194/21 a na části pozemku p. č. 2060/4 vše v katastrálním území Slatina, obec Brno.

3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje, č.j. MCBSLA/06808/14/OVÚR-SSÚ/Mach ze dne 4. 12. 2014.
4. Stavba je tvořena plochou vozovky s živičným povrchem, jednostranným chodníkem s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické (stavba je již dlouhodobě užívána, přičemž před podpisem této smlouvy proběhla její prohlídka kupujícím resp. jeho zástupcem) ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddíl I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím oznámeno, že mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, první prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. První prodávající prohlašuje, že převod stavby na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Inž. Sítě a výstavba 22 řadových RD, lokalita Šlapanská, SO 01 Komunikace – vozovka a chodník“

I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2194/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 561 m², p. č. 2194/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m², p. č. 2194/216 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1337 m², a p. č. 2194/933 orná půda, o výměře 2 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 3572 pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Geometrickým plánem č. 3742-576/2024 vyhotoveným [REDAKCE] (dále jen „geometrický plán“) byla od pozemku p. č. 2194/18 oddělena část d a zároveň byla do pozemku p. č. 2194/18 sloučena část b pozemku p. č. 2194/21, část c pozemku p. č. 2194/216 a celá výměra pozemku p. č. 2194/933, pozemek p. č. 2194/18 má nově výměru 1506 m², vše katastrální území Slatina, obec Brno. Geometrickým plánem byla k oddělené části pozemku p. č. 2194/21 sloučena část d pozemku p. č. 2194/18 a pozemek p. č. 2194/21 má nově výměru 116 m², vše katastrální území Slatina, obec Brno. Geometrický plán tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Na pozemcích p. č. 2194/21 a p. č. 2194/216 k.ú. Slatina Obec Brno vážnou věcná břemena zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy a zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.

4. Na pozemku p. č. 2194/216 k.ú. Slatina Obec Brno vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.

II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nově vzniklé pozemky p. č. 2194/18 o výměře 1506 m² a p. č. 2194/21 o výměře 116 m² oba katastrální území Slatina, obec Brno (dále jen „pozemky“), včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 3 a 4 tohoto oddílu.
2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku II. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 3 a 4 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy jako celku odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Proávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku II. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku II. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Inž. Sítě a výstavba 22 řadových RD, lokalita Šlapanská, SO 01 Komunikace – vozovka a chodník“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou v oddílu II. nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž první a druhý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10. [REDACTED] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.

Přílohy: - Příloha č. 1 - Situační snímek stavby

- Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 3742-576/2024

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne

Kupující:

V Brně dne

Prodávající:

V Brně dne

.....
za ŽITNÝ projekce a inženýring staveb s.r.o.
Ing. Marek Žitný
jednatel

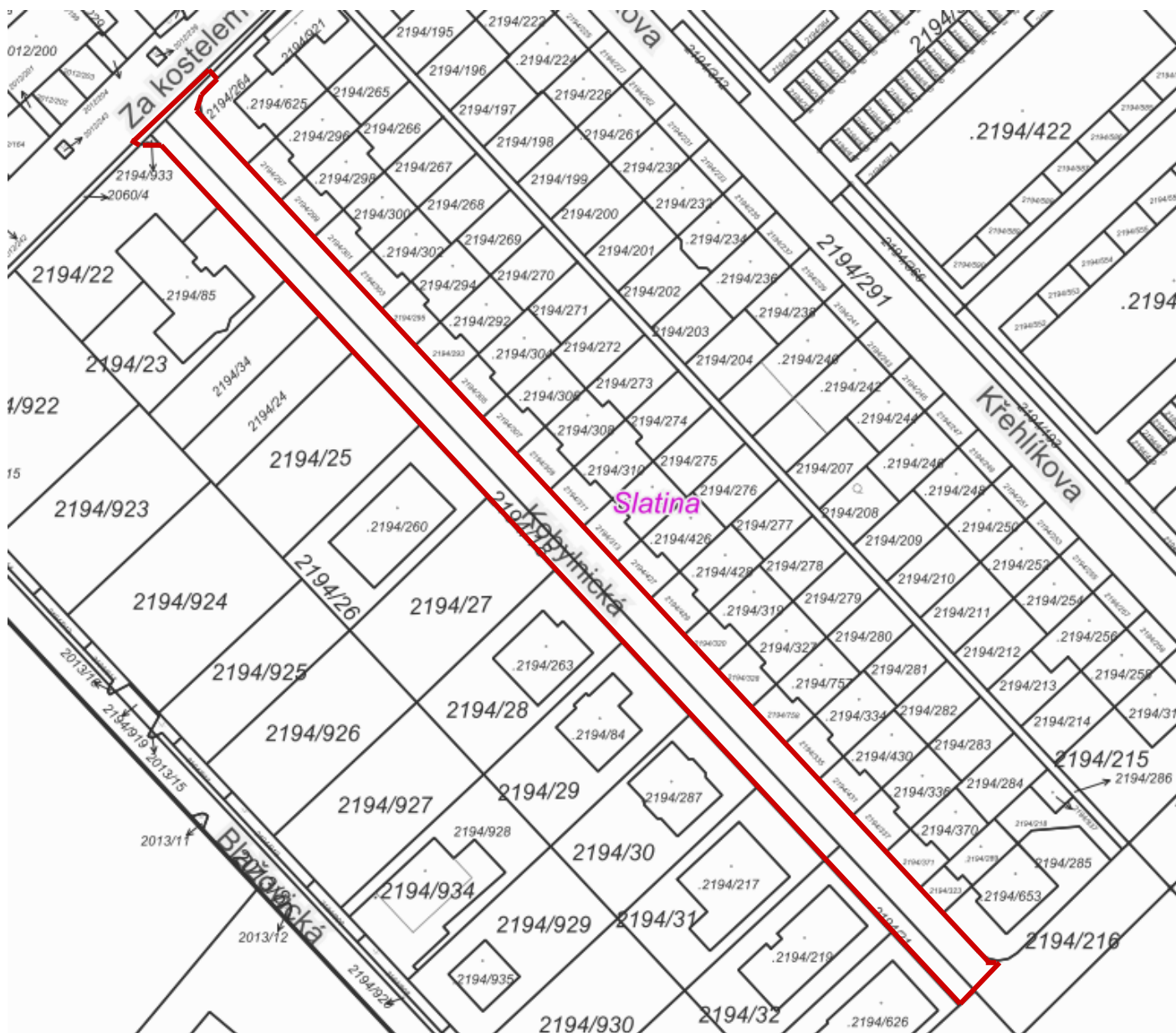
V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
[REDACTED]

Příloha č. 1

Situační snímek stavby při ul. Kobylnická, k. ú. Slatina



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²	ha		m²										
2194/18	5	61	ostat. pl. ostat. komunikace	2194/18	*1)	15	06	ostat. pl. ostat. komunikace	2	2194/18 2194/21 2194/216 2194/933	3572 3572 3572 3572	4 9 2 *1)	66 93 44 05	a b c celá	
2194/21	1	14	ostat. pl. ostat. komunikace	2194/21		1	16	ostat. pl. jiná plocha	2	2194/18 2194/21	3572 3572		95 21 16	d e	
2194/216	13	37	ostat. pl. ostat. komunikace	2194/216		3	55	ostat. pl. jiná plocha	2	2194/216	3572	3	55		
				2194/938		38	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2194/216	3572		38		
2194/933		2	orná půda	zaniká							-				
	*2)	20	14			20	15								

*1) Rozdíl mezi nově určenou výměrou a součtem jejich dílů podle příl. 14.7 b) katastrální vyhlášky.

*2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle příl. 14.7 b) katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: [redacted]		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: [redacted]	
		Dne: 5. ledna 2025 Číslo: 6/2025		Dne: 8. ledna 2025 Číslo: 12/2025	
Vyhotovitel: [redacted]		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 3742-576/2024 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Slatina Mapový list: Brno 7-1/44,7-2/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-11/2025-702 2025.01.08 08:40:57 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	

