

R9/128. schůze Rady města Brna  
konaná dne 23.4.2025

## Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - duben 2025

### Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna bude, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů města Brna, pravidelně předkládat samosprávným orgánům města Brna informativní zprávu o stavu jejich pořizování.

Materiál odevzdán dne 10.4.2025 v 13:03

### Návrh usnesení

Rada města Brna

bez usnesení

### Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi Komise územního plánování a rozvoje RMB konanou dne 8.4.2025. Záznam hlasování je uveden v příloze.

#### Podpis předkladatele pro archivaci

#### Předkladatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Viktor Poledník**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje  
10.4.2025 v 13:03

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Právník

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Jakoubek**

právník - Odbor územního plánování a rozvoje  
10.4.2025 v 12:16

**Garance zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Petr Bořecký**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka  
10.4.2025 v 12:45

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - 2. úsek  
10.4.2025 v 12:21

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Jakoubek**

právník - Odbor územního plánování a rozvoje

10.4.2025 v 12:16

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 14
Stanoviska (Informativní zpráva.pdf)	15 - 15

## Informativní zpráva

### Přehled pořizovaných ÚPD a ÚPP – stav k 1.4.2025

---

#### Obsah

<b>Územně plánovací dokumentace.....</b>	<b>2</b>
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA .....	2
ZMĚNY REGULAČNÍCH PLÁNŮ .....	3
RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ .....	3
<b>Územně plánovací podklady .....</b>	<b>5</b>
ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY .....	5
ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU SAMOSPRÁVY .....	6
ÚZEMNÍ STUDIE - CELOMĚSTSKÉ.....	7
ÚZEMNÍ STUDIE – PŘEDEPSANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA .....	7
ÚZEMNÍ STUDIE – POŘIZOVANÉ NA ŽÁDOST .....	9
DALŠÍ DOKUMENTY .....	10
<b>Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti.....</b>	<b>11</b>
PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA .....	11
PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – REGULAČNÍ PLÁNY .....	11

## Územně plánovací dokumentace

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA									
ZMĚNA ÚPmB	PODNĚT	ZADÁNÍ	NÁVRH ZMĚNY		SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	SEA	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
<b>1-25</b> (technická změna) <b>KAM</b>	RMB – 19.2.2025 ZMB – 25.2.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025							

ZMĚNY REGULAČNÍCH PLÁNŮ								
ZMĚNA RP	PODNĚT	ZADÁNÍ	NÁVRH ZMĚNY	SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
<b>1-25</b> <i>RP Kostelíček, Brno-Líšeň</i>	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025						
<b>1-25</b> <i>RP v Aleji, k.ú. Holásky</i>	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025						

## RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

RUŠENÍ RP	PODNĚT	NÁVRH	SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
Územní plán zóny Soběšice  OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Probíhá zpracování návrhu					
Regulační plán MČ Medlánky  OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Probíhá zpracování návrhu					
Regulační plán Městské památkové rezervace Brno  OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Probíhá zpracování návrhu					
Regulační plán bloku Příkop– Bratislavská– Koliště–Milady Horákové  OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Probíhá zpracování návrhu					

## Územně plánovací podklady

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY			
NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
Průběžná aktualizace ÚAP	OÚPR	Probíhá kontinuálně	Není předmětem projednání
Úplná aktualizace ÚAP 2027	KAM	Probíhá zpracování návrhu	



**ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU SAMOSPRÁVY**

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
<b>Generel odvodnění města Brna – část Vodovody</b>	AQUATIS a.s., DHI a.s., AQUA PROCON s.r.o.	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
<b>Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna - část Kanalizace (Povodí kmenové stoky A - změna koncepce odkanalizování)</b>	Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – AQUATIS – DHI – JVP	Odevzdáno 14.3.2025, příprava schválení využití ÚS	
<b>ÚS Moravanské lány III, Brno-Prízkovice</b>		Probíhá kontrola převzatého návrhu ÚS	
<b>ÚS Kraví hora</b>		Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS Pozastaveno	
<b>ÚS Revitalizace území Ponava</b>		Soutěžní dialog KAM	
<b>ÚS Část území brněnského výstaviště</b>	KAM	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
<b>ÚS Lokality KP-8 Čertův mlýn a navazujícího území ulice Myslíkova</b>		Podnět MČ	
<b>ÚS Špitálka</b>		Podnět zastupitele pro územní plánování	
<b>ÚS Žabovřeské louky</b>		Probíhá zpracování návrhu zadání ÚS	

**ÚZEMNÍ STUDIE - CELOMĚSTSKÉ**

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
ÚS Výškové zónování města	KAM	Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS	
ÚS Systém sídelní zeleně	KAM	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS Městská památková rezervace Brno		Přípravné práce	

**ÚZEMNÍ STUDIE – PŘEDEPSANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA**

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
ÚS-02 ÚS Ořešín Klimešova – Jasná		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS-05 ÚS Řečkovické kasárny		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	
ÚS-06 ÚS Komín Pod Mniší horou		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS-11 ÚS Obřany Nadloučí		Přípravné práce	
ÚS-23 ÚS Heršpická		Přípravné práce	
ÚS-24 ÚS Slatinské náměstí		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS-26 ÚS Tuřany Šípková		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS-28 ÚS Bystřec Nad Chovánkem		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	

<b>ÚS-31</b> <b>ÚS Komárov Mariánské náměstí</b>		Přípravné práce	
<b>ÚS-33</b> <b>ÚS Ivanovice U Křížku</b>		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	
<b>ÚS-34</b> <b>ÚS Kohoutovice Žebětínská Bašného</b>		Probíhá zpracování zadání ÚS	
<b>ÚS-35</b> <b>ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova</b>		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	
<b>ÚS-36</b> <b>ÚS Žebětín východ</b>		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	
<b>ÚS-37</b> <b>ÚS Prověření zahrádkářské činnosti</b>		Přípravné práce	
<b>ÚS-38</b> <b>ÚS Bedřichovická</b>		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	

**ÚZEMNÍ STUDIE – POŘIZOVANÉ NA ŽÁDOST**  
**(zpracování návrhu ÚS zajišťuje žadatel na své náklady)**

NÁZEV	LOKALITA – MČ, K.Ú.	STAV POŘIZOVÁNÍ	TYP PROVĚŘENÍ
ÚS Nová Zbrojovka	MČ Brno-Židenice k.ú. Zábrdovice	Odevzdáno 13.3.2025, příprava schválení využití ÚS	Pro rozhodování v území
ÚS Rozvojová lokalita Kv-2 K Povodí	MČ Brno-jih k.ú. Komárov	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Prověření možnosti změny ÚPmB
LD/I-25/Porgesova	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Černá Pole	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Páteřní	MČ Brno-Bystrc k.ú. Bystrc	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Dolnopolní	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Garguláková	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Zpracované zadání předáno investorovi	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Havlenova	MČ Brno-střed k.ú. Štýřice	Na žádost investora pořizování ÚS ukončeno	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Křižíkova	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Královo Pole, k.ú. Černá Pole	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Rybářská	MČ Brno-střed k.ú. Staré Brno	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
ÚS Královo Pole - Jana Babáka	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Královo Pole	Zpracované zadání předáno investorovi	Prověření možnosti změny ÚPmB
ÚS Vídeňská/Heršpická	MČ Brno-střed k.ú. Štýřice	Probíhá zpracování zadání ÚS – připomínky MČ, odbory MMB	Prověření možnosti změny ÚPmB
ÚS Svitavská/Svitavské nábřeží	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Probíhá zpracování zadání ÚS – připomínky MČ, odbory MMB	Prověření možnosti změny ÚPmB

DALŠÍ DOKUMENTY		
NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ
Metodika pro zpracování ÚS	KAM	Probíhá zpracování
Metodika pro zpracování RP	KAM	Probíhá zpracování

## Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti

PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (1994)	
PŘEDMĚT SPORU	STAV
sp. zn. <b>108 C 116/2018</b> - Přiměřené zadostiučinění za nemajetkovou újmu, o náhradu za omezení vlastnického práva	Krajský soud v Brně rozhodl a vrátil spor Městskému soudu k opětovnému projednání
sp. zn. <b>9 As 33/2025</b> - kasační stížnosti proti rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 23. 1. 2025, č. j. 66 A 6/2024-687, ve věci řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy č. 4/2024 s názvem „Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“)“	Nejvyšší správní soud - podána kasační stížnost

PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (2024)	
PŘEDMĚT SPORU	STAV
<b>sp. zn. 64 A 1/2025</b> - Návrh na zrušení části (alternativně celého) opatření obecné povahy č. 1 /2025 - Územní plán města Brna	podána žaloba ke Krajskému soudu v Brně
<b>sp. zn. 73 A 2/2025</b> - Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1 /2025 - Územní plán města Brna	podána žaloba ke Krajskému soudu v Brně
<b>sp. zn. 65 A 3/2025</b> - Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1 /2025 - Územní plán města Brna	podána žaloba ke Krajskému soudu v Brně

PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – REGULAČNÍ PLÁNY	
PŘEDMĚT SPORU	STAV
sp. zn. <b>73 A 6/2023</b> - Návrh na zrušení opatření obecné povahy – Úprava směrné části Regulačního plánu MČ Medlánky ul. Turistická	Kasační stížnost byla Nejvyšším správním soudem zamítnuta

Materiál byl předložen na schůzi Komise územního plánování a rozvoje RMB konanou dne 8.4.2025.

### Návrh usnesení:

#### Komise územního plánování a rozvoje RMB

#### B e r e n a v ě d o m í

Informativní zprávu – Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - duben 2025.

Komise hlasovala o navrženém usnesení následovně:

Přítomno 11 členů komise / 11 pro – 0 proti – 0 se zdrželo / z 13 členů

Ing. Drápalová	Ing. Folprecht	Ing. Hanuš	Ing. arch. Hoffmann	Ing. arch. Holas	MgA. Kořínek	Akad. arch. Kotas	Ing. Kříž	Mgr. Maleček	Ing. arch. Mikulášek	JUDr. Svoboda	Ing. arch. Sychrová	Mgr. Štefan
Pro	Pro	Nepř	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepř	Pro	Pro

Usnesení bylo přijato.