

Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 29.4.2025

## 98. Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zrušení věcného břemene k části pozemku p.č. 966 v k.ú. Bosonohy pro stavbu "Brno, MČ Bosonohy, III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému"

### Anotace

V souvislosti se stavbou "Brno, MČ Bosonohy, III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému" je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh nabytí části pozemku p.č. 966 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy oddělené geometrickým plánem č. 2766-41/2023 a tímto geometrickým plánem nově označené jako p.č. 966/2 v k.ú. Bosonohy (dále také jako "předmět koupě"). Kupní cena předmětu koupě činí 7.200 Kč. S ohledem na skutečnost, že prodávající pozemků jsou fyzickými osobami, nepodléhá převod pozemků DPH. Předmět koupě je zatížen věcným břemenem užívání, z toho důvodu je součástí smlouvy zrušení věcného břemene k předmětu koupě.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** kupní smlouvu a smlouvu o zrušení věcného břemene pro stavbu "Brno, MČ Bosonohy, III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému" mezi statutárním městem Brnem jako kupujícím, subjekty jako prodávajícími a subjektem jako oprávněnou, jejímž předmětem je nabytí části pozemku p.č. 966 o výměře 4 m<sup>2</sup> oddělené geometrickým plánem č. 2766-41/2023 a tímto geometrickým plánem nově označené jako p.č. 966/2 v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.200 Kč, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zrušení věcného břemene

### Stanoviska

Rada města Brna č. R9/124 na své schůzi konané dne 19.3.2025 materiál projednala pod bodem č. 73 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec MBA**

vedoucí odboru - Odbor investiční

15.4.2025 v 14:04

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

9.4.2025 v 08:05

**Obsah materiálu**

|                                              |         |
|----------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                               | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                              | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                              | 4 - 4   |
| Příloha [REDACTED] LV.pdf                    | 5 - 7   |
| Příloha k usnesení ([REDACTED] p.č. 966.pdf) | 8 - 12  |
| Příloha k usnesení (2766-41_2023.pdf)        | 13 - 13 |

## Důvodová zpráva

Odbor Investiční Magistrátu města Brna realizoval stavbu „**Brno, MČ Bosonohy III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému**“ (dále jen „stavba“), která byla zajišťována Brněnskými vodárnami a kanalizací, a.s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001. Stavba byla zkolaudována 03/2024. Statutární město Brno bylo stavebníkem a investorem akce.

Uvedenou stavbou byl dotčen mimo jiné pozemek **p. č. 966/2 v k. ú. Bosonohy**, o výměře 4 m<sup>2</sup> (dále jen „dotčený pozemek“), který vznikl oddělením z pozemku p.č. 966, k.ú. Bosonohy dle GP č. 2766-41/2023. Pozemek p.č. 966/2 k.ú. Bosonohy je dotčen stavbou chodníku. Pozemek je v podílovém vlastnictví fyzických osob. Pozemek p.č. 966/2 v k.ú. Bosonohy je dotčen věcným břemenem užívání ve prospěch fyzické osoby jako oprávněné.

Původní vlastník dotčeného pozemku uzavřel dne 19. 10. 2010 se statutárním městem Brnem smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 56101604865, kterou bylo mezi účastníky ujednáno, že po provedení stavby bude provedeno majetkové vypořádání k pozemku dotčenému stavbou.

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) mezi podílovými vlastníky dotčeného pozemku jakožto prodávajícími a statutárním městem Brnem jakožto kupujícím. Předmětem kupní smlouvy je pozemek **p. č. 966/2 v k. ú. Bosonohy**.

Kupní cena převáděného pozemku činí **7 200,- Kč** (tj. 1 800,- Kč/m<sup>2</sup>) a byla stanovena jako **tržní cena** nemovité věci znaleckým posudkem č. 013086/2024, vyhotoveném dne 26.2.2024 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem. Znalec Ing. Jan Zámečník stanovil znaleckým posudkem č. 013725/2024 rovněž administrativní cenu nemovité věci která činí 1 910,- Kč/m<sup>2</sup>.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v oddíle č. 2321 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD, ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II“.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové R9/KM/46 dne 13.3.2025 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

### Hlasování

|                   |                  |                   |                      |                   |            |                         |                     |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičiová | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro               | pro              | pro               | pro                  | pro               | pro        | pro                     | pro                 | pro                | pro               | pro              | pro                   | pro               |

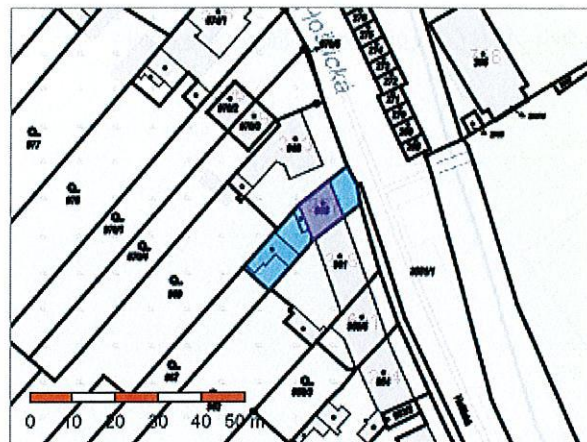
Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/124 dne 19.3.2025.

Hlasování Rady města Brna o předloženém návrhu usnesení:

|               |            |                     |              |                 |           |                    |              |                 |                 |             |
|---------------|------------|---------------------|--------------|-----------------|-----------|--------------------|--------------|-----------------|-----------------|-------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | RNDr. Chvátal Ph.D. | JUDr. Kerndl | Ing. Podivínská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | Petr Bořecký | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonhová | JUDr. Oliva |
| pro           | pro        | pro                 | pro          | pro             | pro       | pro                | pro          | -----           | pro             | pro         |

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [966](#)   
Obec: [Brno \[582786\]](#)   
Katastrální území: [Bosonohy \[608505\]](#)  
Číslo LV: [816](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 261  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Bosonohy \[411680\]](#) ; č. p. 227; rodinný dům  
Stavba stojí na pozemku: p. č. [966](#)  
Stavební objekt: [č. p. 227](#)   
Ulice: [Hoštická](#)   
Adresní místa: [Hoštická 227/23](#) 

## Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo                                                                   | Podíl |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  | 1/5   |
|  | 4/5   |

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ  
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení  
Věcné břemeno užívání

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2024 16:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 816

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo           |               |       |
| [REDACTED]                 | [REDACTED]    | 1/5   |
| [REDACTED]                 | [REDACTED]    | 4/5   |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

| Pozemky                                         |            |                            |                |                |
|-------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------|----------------|
| Parcela                                         | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany |
| 966                                             | 261        | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| Součástí je stavba: Bosonohy, č.p. 227, rod.dům |            |                            |                |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 966               |            |                            |                |                |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o Věcné břemeno užívání****Oprávnění pro**

[REDACTED]

**Povinnost k**

Parcela: 966

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2015 08:20:49. Zápis proveden dne 31.07.2015.  
V-14826/2015-702

Pořadí k 09.06.2015 08:20

**o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, pojistková skříň, v rozsahu dle GP  
č.: 2692-8594/2022

**Oprávnění pro**

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

**Povinnost k**

Parcela: 966

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: BM-014330089644/051-ADS ze dne 25.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 07.11.2023.

V-18869/2023-702

Pořadí k 16.10.2023 08:00

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2024 16:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 816

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

- o Smlouva darovací ze dne 13.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2012.

V-20225/2012-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva darovací ze dne 07.08.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2014 09:06:37. Zápis proveden dne 25.09.2014.

V-13899/2014-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.01.2024 17:01:16

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

**Kupní smlouva a smlouva o zrušení věcného břemene  
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících a § 1299 a následujících zákona  
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský  
zákoník“)**

**Jméno, příjmení:** [REDACTED]  
**Rodné číslo:** [REDACTED]  
**Bydliště:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Podíl:** 1/5

**Jméno, příjmení:** [REDACTED]  
**Rodné číslo:** [REDACTED]  
**Bydliště:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Podíl:** 4/5

jako prodávající a povinný z věcného břemene (dále jen „**prodávající**“ nebo „**povinný**“)  
a

**Statutární město Brno**

**Sídlo:** Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
**IČO:** 4992785  
**DIČ:** CZ44992785  
**Zastoupené:** JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
**K podpisu pověřen:** Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** 111246222/0800

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

**Jméno, příjmení:** [REDACTED]  
**Rodné číslo:** [REDACTED]  
**Bydliště:** [REDACTED]

jako oprávněná z věcného břemene (dále jen „**oprávněná**“)  
(oprávněná, kupující a prodávající společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu a smlouvu o zrušení věcného břemene (dále jen „**smlouva**“).

## II.

- 1) Prodávající jsou vlastníky pozemku **p. č. 966 v k. ú. Bosonohy**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 816 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
- 2) Na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1 vážne věcné břemeno užívání ve prospěch [REDACTED] které bylo sjednáno smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 22.10.2014, právní účinky vkladu práva ke dni 9.6.2015.

## III.

- 1) Podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2766-41/2023 vyhotoveného společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýrice dne 6. 11. 2023 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 14. 11. 2023 pod č. PGP-2224/2023-702 (dále jen „geometrický plán“) se pozemek p. č. 966, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 261 m<sup>2</sup> dělí na pozemek p. č. 966/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 257 m<sup>2</sup> a na pozemek p. č. 966/2, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>.
- 2) Uvedený pozemek p. č. 966/2 v k. ú. Bosonohy je popsán ve znaleckém posudku č. 013086/2024 vyhotoveném dne 26. 2. 2024 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

## IV.

- 1) Předmětem této smlouvy je pozemek vzniklý podle geometrického plánu uvedeného v článku III. odst. 1) této smlouvy, a to pozemek **p. č. 966/2 v k. ú. Bosonohy**, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>.
- 2) Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k části pozemku **p. č. 966 v k. ú. Bosonohy**, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem a tímto geometrickým plánem nově označené jako **p. č. 966/2** ostatní plocha/ostatní komunikace, v **k. ú. Bosonohy**, včetně všech součástí a příslušenství (dále také jako „**předmět koupě**“) v souvislosti s realizací stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“.
- 3) Kupující předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj prodávajícím zaplatit kupní cenu uvedenou v článku V. odst. 1) této smlouvy.

## V.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že výše kupní ceny činí 7 200,- Kč (slovy sedm tisíc dvě stě korun českých).

Kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu odpovídající velikosti jejich spoluvlastnických podílů:

|            | podíl | částka  | slovy                                        |
|------------|-------|---------|----------------------------------------------|
| [REDACTED] | 1/5   | 1 440,- | jeden tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých |
| [REDACTED] | 4/5   | 5 760,- | pět tisíc sedm set šedesát korun českých     |

2) Kupní cena byla stanovena podle znaleckého posudku specifikovaného v článku III. odst. 2) této smlouvy.

3) Dohodnutou kupní cenu kupující uhradí na bankovní účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

## VI.

1) Dne 22.10.2014 uzavřeli oprávněná a prodávající Smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou se k pozemku p.č. 966, v katastrálním území Bosonohy, zřídilo věcné břemeno užívání (dále jen „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného.

2) Smluvní strany se dohodly, že se věcné břemeno k části pozemku p. č. 996 o výměře 4 m<sup>2</sup> oddělené geometrickým plánem a tímto geometrickým plánem nově označené jako p. č. 996/2, v katastrálním území Bosonohy, obec Brno, **ruší**, a to bezplatně a bez dalších vzájemných nároků.

3) Právo odpovídající věcnému břemeni užívání zaniká ke dni doručení návrhu na vklad výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni na základě této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

4) Nebude-li na základě této smlouvy výmaz práva odpovídajícího věcnému břemeni z katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se smluvní strany poskytnout si nezbytnou součinnost, aby k výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni došlo nejpozději do 6 měsíců od převodu vlastnického práva k pozemku na kupujícího. Nedojde-li k výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni ani v této lhůtě má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

## VII.

1) Prodávající se zavazují, že kupujícímu odevzdají předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo. Za den předání a převzetí předmětu koupě se považuje den vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VIII.

1) Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeny v disponování s předmětem koupě a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno (s výjimkou věcných břemen uvedených v katastru nemovitostí), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další závazky či práva třetích osob, a zavazují se, že tento stav budou udržovat až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

2) Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti jejich osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani

neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

- 3) Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## IX.

- 1) V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
- 2) Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny zápisu v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.
- 3) Smluvní strany dále sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části na třetí osobu.
- 4) Prodávající a oprávněná tímto zmocňují kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva a návrh na výmaz práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 5) Pro případ přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva a výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## X.

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nepodléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálních stejnopisech, z nichž každá prodávající, oprávněná a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4) Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

- 6) Prodávající jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 2766-41/2023

### **Doložka**

dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z.../..... konaném dne.....

V Brně dne .....  
Prodávající:

V Brně dne .....  
Kupující:

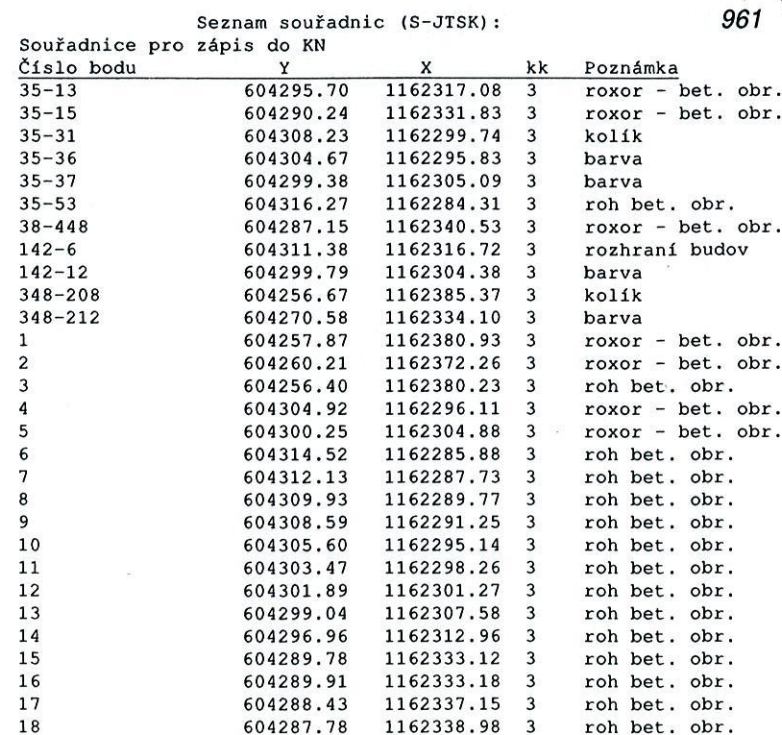
.....  
[redacted]

.....  
[redacted]

V Brně dne.....  
Oprávněný:

.....  
[redacted]

.....  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna



| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |                       |          |        |   |    |                      |                      |                       |          |        |   |   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|--------|---|----|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|---|---|----------------------|
| Parcelní číslo podle                                                                    |                       | Kód BPEJ | Výměra |   |    | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |   |   | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitostí                                                                    | zjednodušené evidence |          | ha     | m | 2  |                      | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence |          | ha     | m | 2 |                      |
| 970/1                                                                                   |                       | 20810    |        | 7 | 69 |                      |                      |                       |          |        |   |   |                      |
| 970/4                                                                                   |                       | 20810    |        | 6 | 94 |                      |                      |                       |          |        |   |   |                      |

Strana 13 / 13