

Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 29.4.2025

## 97. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno - Maloměřice a Obřany, pozemků p.č. 299/3, p.č. 299/6 k.ú. Maloměřice

### Anotace

Městská část Brno - Maloměřice a Obřany požádala o odnětí svěřeného majetku města - pozemků p.č. 299/3, 299/6 v k.ú. Maloměřice z důvodu zajištění jednotné majetkové správy u pozemků pod sportovní halou a v její těsné blízkosti, kterou vykonává Odbor sportu resp. Tělocvičná jednota Sokol Brno Obřany - Maloměřice.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno - Maloměřice a Obřany  
odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky  
statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném  
znění, pozemků:
- |              |                                                |          |                    |
|--------------|------------------------------------------------|----------|--------------------|
| - p.č. 299/3 | ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha | o výměře | 681 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 299/6 | ostatní plocha, jiná plocha                    | o výměře | 122 m <sup>2</sup> |
- v k.ú. Maloměřice  
z kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím Zastupitelstva  
města Brna č. Z4/017 konaného dne 22.6.2004 se souhlasem městské části Brno -  
Maloměřice a Obřany.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/126 pod bodem 66 konané dne 9.4.2025.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.4.2025 v 21:27

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

14.4.2025 v 15:04

**Obsah materiálu**

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                           | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                          | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                          | 4 - 5   |
| Příloha (Katastrální mapa.pdf)           | 6 - 6   |
| Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf) | 7 - 7   |
| Příloha (Report z ÚPmb p.č. 299_3.pdf)   | 8 - 9   |
| Příloha (Report z ÚPmb p.č. 299_6.pdf)   | 10 - 11 |

### **Důvodová zpráva:**

Městská část Brno – Maloměřice a Obřany požádala Majetkový odbor o odnětí svěřeného majetku města městské části Brno – Maloměřice a Obřany, pozemků p.č. 299/3 a p.č. 299/6 v k.ú. Maloměřice.

Pozemky p.č. 299/3, p.č. 299/6 k.ú. Maloměřice byly svěřeny městské části Brno – Maloměřice a Obřany rozhodnutím Zastupitelstva města Brna v roce 2004.

Městská část Brno – Maloměřice a Obřany uvádí, že výše uvedené pozemky jsou pronajaté Tělocvičné jednotě Sokol na základě platné nájemní smlouvy. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nechal na základě podnájemní smlouvy mezi Tělocvičnou jednotou Sokol a PPL CZ s.r.o. umístit na části pozemku p.č. 299/6 v k.ú. Maloměřice parcel box PPL. Tělocvičná jednota Sokol následně požádala městskou část Brno – Maloměřice a Obřany o dodatečný souhlas a vyřešení situace s parcel boxem PPL – městské části byla uhrazena částka za neoprávněný příjem z podnájem parcel boxu PPL.

Pozemek p.č. 299/6 v k.ú. Maloměřice tvoří nezaplocený úzký travnatý pás mezi sportovní halou a ulicí Franzova. Pozemek p.č. 299/3 v k.ú. Maloměřice tvoří dlouhý úzký travnatý pás, který je zaplocený a uzavřený bránou od ulice Franzova a oddělený plotem na hranici sousedního pozemku. V zadní části pozemku p.č. 299/3 v k.ú. Maloměřice je parkovací plocha, kterou Tělocvičná jednota Sokol Brno – Obřany – Maloměřice nechá bezúplatně využívat pro potřeby Základní školy Hamry. Výše uvedené pozemky byly dříve před stavbou sportovní haly součástí bývalého venkovního hřiště, ale nyní jsou takto oddělené od pozemku pod sportovní halou a není je možné ani využívat pro sportovní účely Tělocvičné jednoty Sokol. Stávající nájemní smlouva mezi městskou částí Brno – Maloměřice a Obřany a Tělocvičnou jednotou Sokol tak neplní svůj účel a nájemné je sjednáno pouze v symbolické výši.

Městská část Brno – Maloměřice a Obřany v případě vypovězení nájemní smlouvy k pozemku p.č. 299/6 v k.ú. Maloměřice nemůže dále pozemek propachtovat jako zahradu, protože se jedná o travnatý pás, který je veřejnou zelení a vjezd bránou na pozemek p.č. 299/3 v k.ú. Maloměřice z ulice Franzova musí být přístupný pro příjezd požární techniky.

Vzhledem k výše uvedenému žádá městská část Brno – Maloměřice a Obřany o odnětí svěřeného majetku města městské části Brno – Maloměřice a Obřany, pozemků p.č. 299/3 a p.č. 299/6 v k.ú. Maloměřice z důvodu zajištění jednotné majetkové správy u pozemků přímo pod sportovní halou a v její těsné blízkosti.

Po odnětí svěřeného majetku města budou pozemky p.č. 299/3 a p.č. 299/6 v k.ú. Maloměřice ve správě Tělocvičné jednoty Sokol Brno – Obřany – Maloměřice prostřednictvím Odboru sportu MMB.

Využití pozemků dle Územního plánu města Brna je přílohou materiálu.

### **Odbor sportu MMB:**

Odbor sportu MMB souhlasí s tím, aby pozemky p.č. 299/3, p.č. 299/6 v k.ú. Maloměřice byly po odnětí svěření předány do správy Tělocvičné jednotě Sokol Brno – Obřany – Maloměřice prostřednictvím Odboru sportu MMB.

Rada městské části Brno – Maloměřice a Obřany na své 46. schůzi dne 5.6.2024 souhlasila s odnětím svěřeného majetku města městské části Brno – Maloměřice a Obřany, pozemků p.č. 299/3 a p.č. 299/6 v k.ú. Maloměřice.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 27.3.2025 pod bodem 47/11 ve znění předloženém Radě města Brna - doporučuje schválit odnětí svěřeného majetku městské části Brno – Maloměřice a Obřany.

Hlasování: 8 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel **Usnesení bylo přijato**

|                   |                   |                   |                      |                   |            |                         |                      |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Háluzá | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičičová | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro               | pro               | pro               | pro                  | pro               | pro        | nepřítomen              | nepřítomna           | nepřítomen         | pro               | nepřítomen       | omluven               | pro               |

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi R9/126 pod bodem 66 konané dne 9.4.2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit odnětí svěřeného majetku městské části Brno – Maloměřice a Obřany.

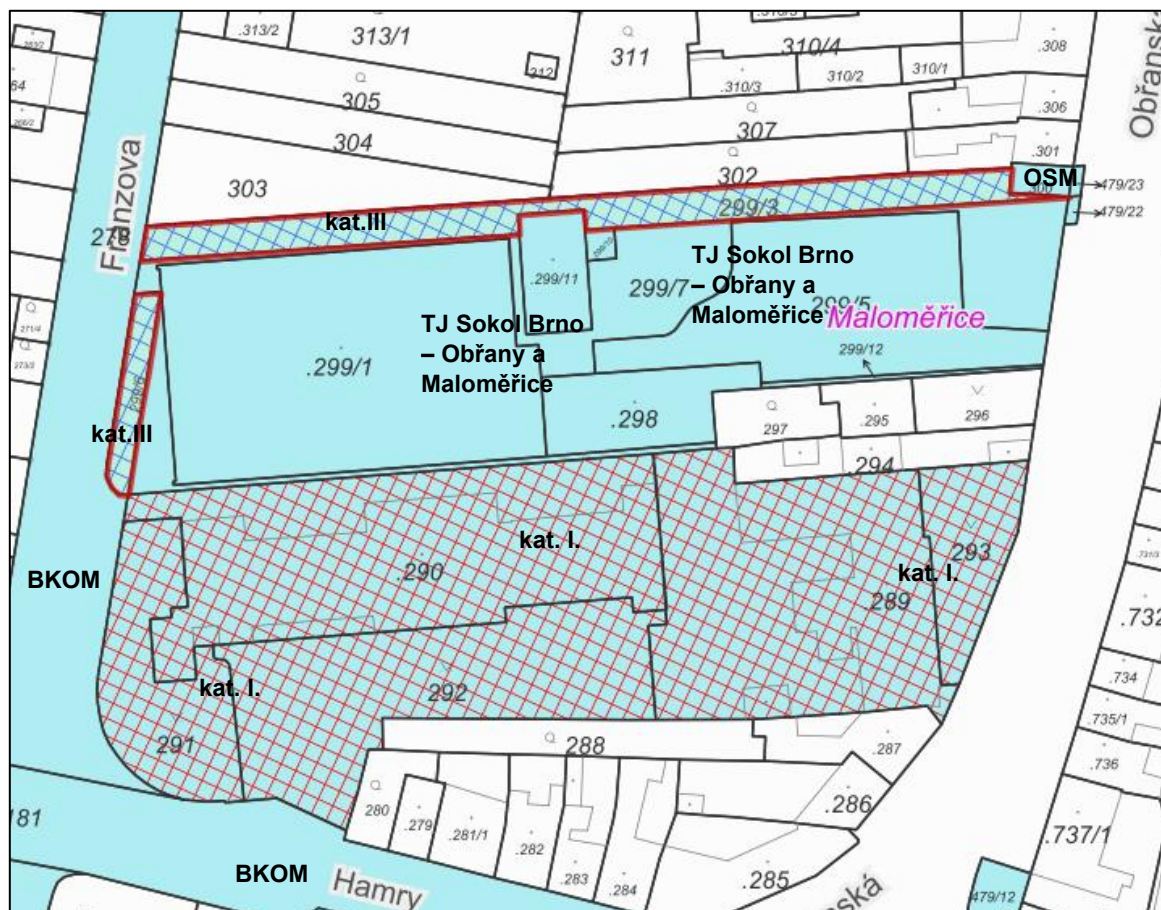
Bylo hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |              |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Petr Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | -----         | pro                       | pro             | pro                | pro          | pro                   | pro          | pro                | pro                 | pro            |

## Katastrální mapa

Pozemky p.č. 299/3, p.č. 299/6 k.ú. Maloměřice



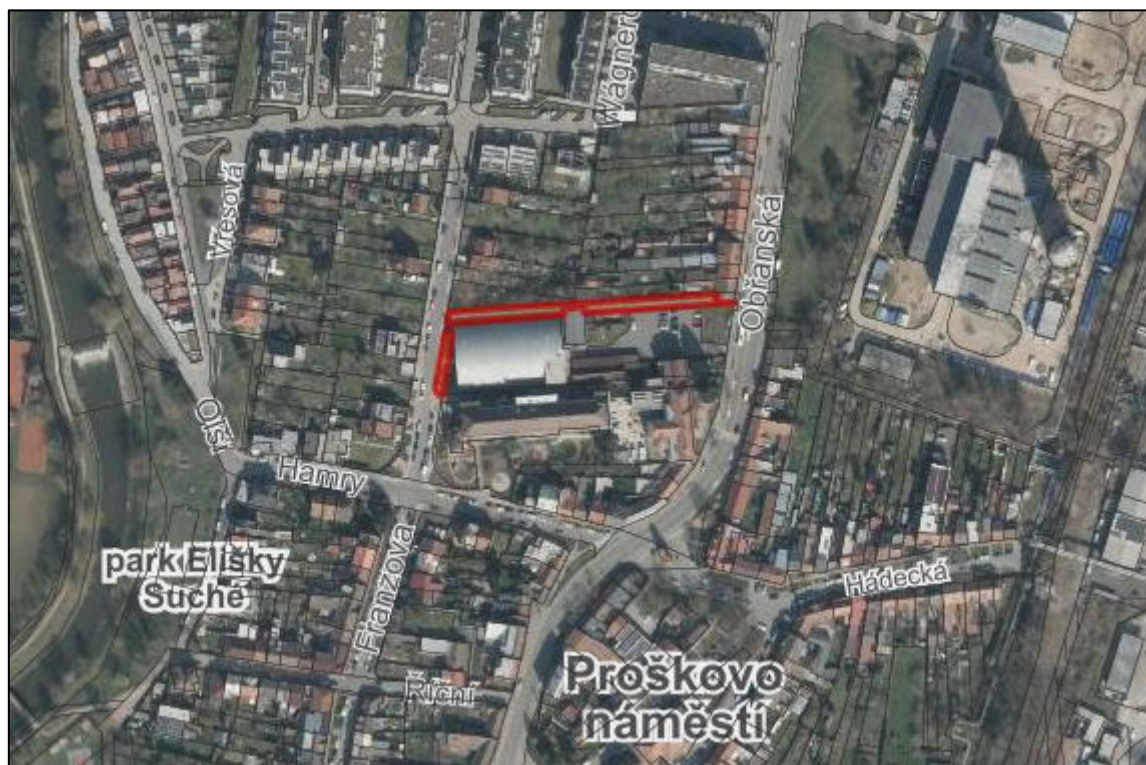
-  pozemky v majetku SMB
-  kat. III. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Maloměřice a Obřany kategorie III
-  kat. I. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Maloměřice a Obřany kategorie I



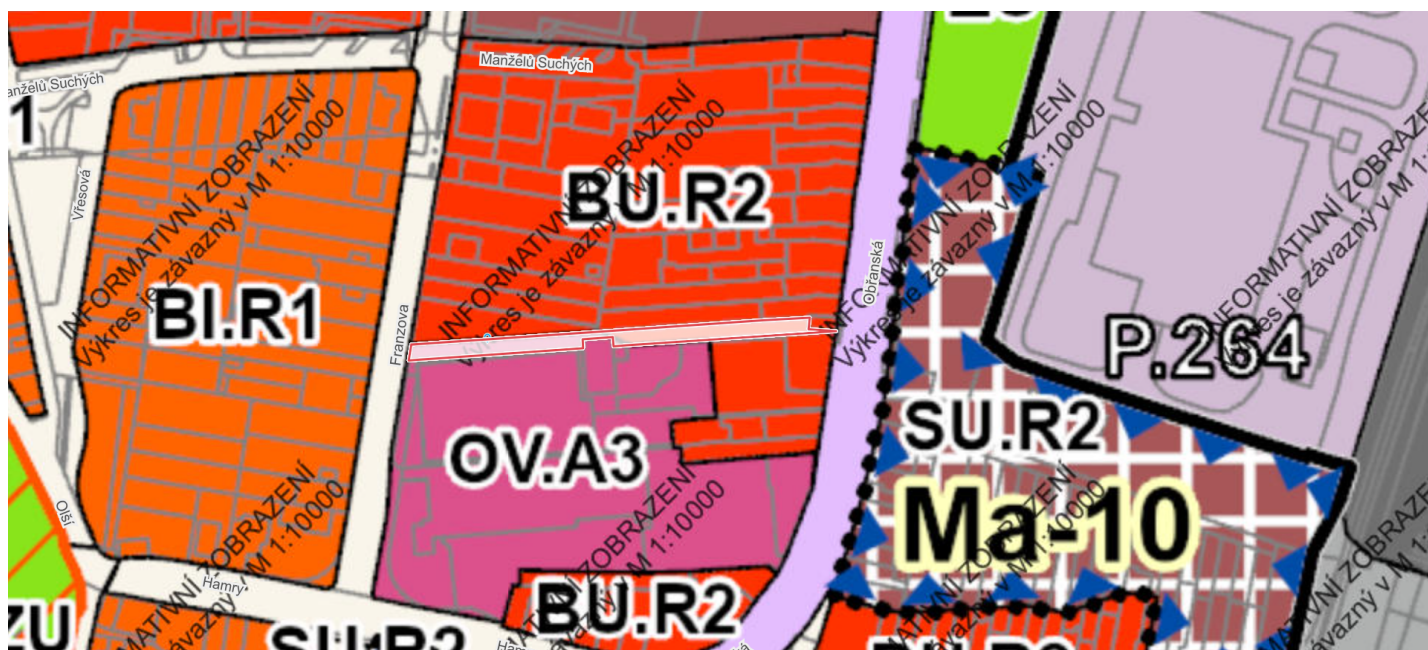
Orientační mapa



Ortofoto mapa



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 299/3, k.ú. Maloměřice





## Parcela

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Katastrální území    | Maloměřice                     |
| Číslo parcely        | 299/3                          |
| List vlastnictví     | 10001                          |
| Druh pozemku         | ostatní plocha                 |
| Způsob využití       | sportoviště a rekreační plocha |
| Výměra dle KN        | 681 m <sup>2</sup>             |
| Výměra dle geometrie | 682 m <sup>2</sup>             |
| Stav parcely k       | 01.03.2025                     |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | BU                       |
| Název RZV                                     | Bydlení všeobecné        |
| Struktura zástavby                            | rezidenční nízkopodlažní |
| Výšková úroveň zástavby                       | 3-10 m                   |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 351 m <sup>2</sup> (52%) |

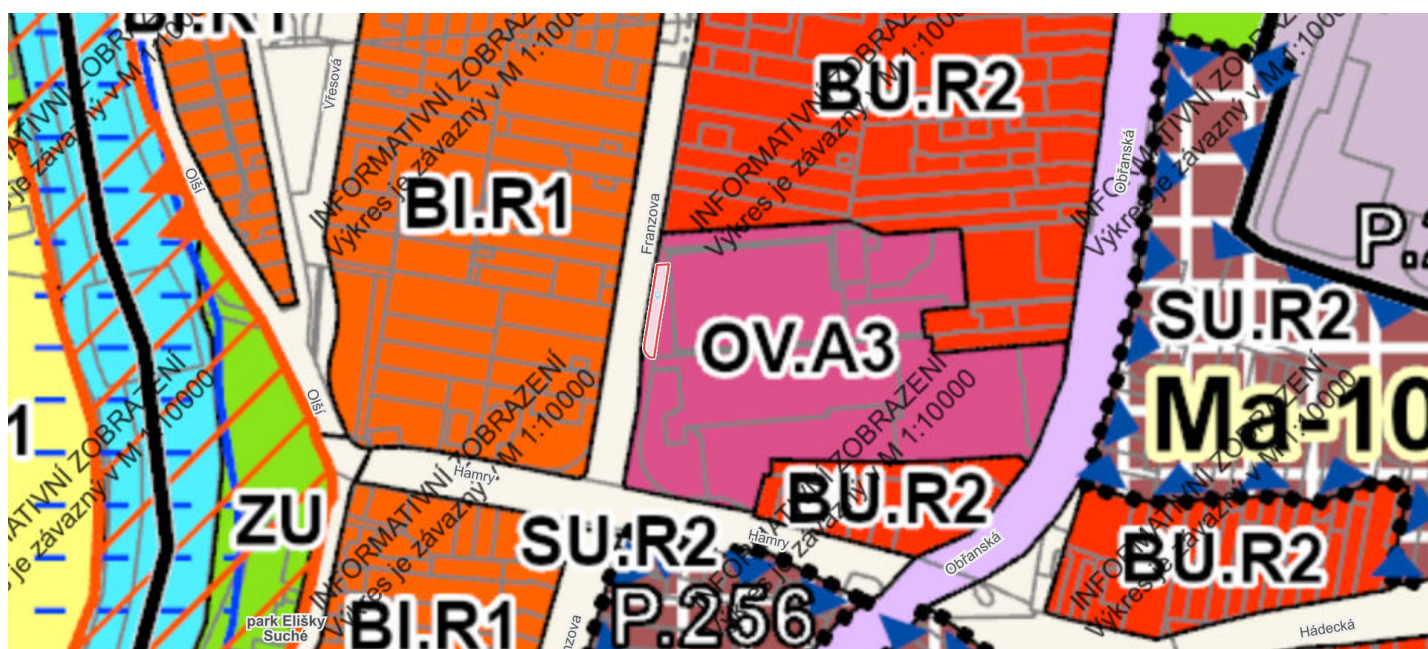
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                        |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby                            | areálová                  |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 331 m <sup>2</sup> (49%)  |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                          |
|---------------------------------------------------|--------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                        |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z3.21 Obrány, Maloměřice |
| Rozvojová lokalita                                | –                        |
| Územní rezerva                                    | –                        |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                        |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                        |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                        |

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 299/6, k.ú. Maloměřice



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Maloměřice         |
| Číslo parcely        | 299/6              |
| List vlastnictví     | 10001              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | jiná plocha        |
| Výměra dle KN        | 122 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 122 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2025         |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                        |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby                            | areálová                  |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 122 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                          |
|---------------------------------------------------|--------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                        |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z3.21 Obřany, Maloměřice |
| Rozvojová lokalita                                | –                        |
| Územní rezerva                                    | –                        |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                        |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                        |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                        |