

Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 29.4.2025

96. Návrh na nesvěření majetku města městské části Brno-Vinohrady, pozemků p. č. 7652/22, p. č. 7652/24 v k. ú. Židenice

Anotace

Městská část Brno-Vinohrady požádala o svěření pozemků p. č. 7652/22, p. č. 7652/24 v k. ú. Židenice a zároveň si požádala FO o pronájem částí těchto pozemků. Na částech pozemků je umístěn prodejní stánek. Materiál byl do Rady města Brna předložen společně a Rada města Brna souhlasila se záměrem pronájmu částí pozemků a doporučila neschválit svěření pozemků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-Vinohrady svěření pozemků:
- | | | | |
|----------------|-----------------------------|----------|----------------------|
| - p.č. 7652/22 | ostatní plocha, zeleň | o výměře | 4 385 m ² |
| - p.č. 7652/24 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 255 m ² |
- v k.ú. Židenice
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 191 přílohy č. 3

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/123 pod bodem 96 konané dne 12.3.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.4.2025 v 21:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

14.4.2025 v 15:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (p.č. 7652_22,24, k.ú. Židenice - katastrální mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (p.č. 7652_22,24, k.ú. Židenice - orientační + ortofoto mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (p.č. 7652_22, k.ú. Židenice - report z ÚPmB.pdf)	8 - 10
Příloha (p.č. 7652_24, k.ú. Židenice - report z ÚPmB - Židenice.pdf)	11 - 13

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Vinohrady požádala Majetkový odbor MMB o svěřeni pozemků p.č. 7652/22 a p.č. 7652/24 v k.ú. Židenice.

Pozemky p.č. 7652/22 a p.č. 7652/24 v k.ú. Židenice jsou v katastru nemovitostí evidovány na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako ostatní plocha, zeleň a jiná plocha.

Správcem pozemků je městská část Brno-Vinohrady dle čl. 22 Statutu města Brna.

Pozemky jsou situovány při ulici Bzenecká. Na pozemku p.č. 7652/22 v k.ú. Židenice se nachází převážně zeleň – v parkové úpravě s chodníčky a s lavičkami. Na pozemku p.č. 7652/24 v k.ú. Židenice se nachází zčásti zpevněná plocha – dlažba, zčásti zeleň.

Městská část Brno-Vinohrady žádá o svěřeni pozemků, na nichž je umístěna stavba prodejního stánku za účelem pronájmu.

Majetkový odbor současně eviduje návrh FO na dispozici (pronájem) k částí pozemků p.č. 7652/22 a p.č. 7652/24 v k.ú. Židenice.

Využití pozemků p.č. 7652/22 a p.č. 7652/24 v k.ú. Židenice dle Územního plánu města Brna je přílohou materiálu.

Zastupitelstvo městské části Brno-Vinohrady na VIII. zasedání konaného dne 18.3.2024 schválilo podání žádosti o svěřeni pozemků p.č. 7652/22 a p.č. 7652/24 v k.ú. Židenice.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 27.2.2025 pod bodem 45/33 ve variantní podobě.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení nejdříve ve variantě A, poté ve variantě B.

Rada města Brna

Variant A

1. souhlasí

se záměrem pronájmu

- části pozemku p.č. 7652/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²

- části pozemku p.č. 7652/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²

v k.ú. Židenice

s návrhem nájemného za části pozemků p.č. 7652/22, p.č. 7652/24 o celkové výměře 22 m²

v k.ú. Židenice ve výši 64.240 Kč/rok

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

neschválit

městské části Brno-Vinohrady svěřeni pozemků:

- p.č. 7652/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 385 m²

- p.č. 7652/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 255 m²

v k.ú. Židenice

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III – Ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 3.

Hlasování: 5 – pro, 0 – proti, 7 – se zdržel **Usnesení nebylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	pro	zdržel se	pro	zdržel se

Varianta B

3. nesouhlasí se záměrem pronájmu

- části pozemku p.č. 7652/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²
 - části pozemku p.č. 7652/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²
- v k.ú. Židenice

4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

městské části Brno-Vinohrady svěřením pozemků:

- p.č. 7652/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 385 m²
- p.č. 7652/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 255 m²

v k.ú. Židenice

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III – Ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 3.

Hlasování: 8 – pro, 0- proti, 4 – se zdržel **Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outěhlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	zdržela se	zdržel se	zdržel se	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi R9/123 pod bodem 96 konané dne 12.3.2025 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila Zastupitelstvu města Brna neschválit svěřením pozemků.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. souhlasí

- se záměrem pronájmu
 - části pozemku p. č. 7652/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²
 - části pozemku p. č. 7652/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²
- v k. ú. Židenice
- s návrhem nájemného za části pozemků p. č. 7652/22, p. č. 7652/24 o celkové výměře 22 m² v k. ú. Židenice ve výši 64.240 Kč/rok

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

neschválit

městské části Brno-Vinohrady svěřením pozemků:

- p. č. 7652/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 385 m²
- p. č. 7652/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 255 m²

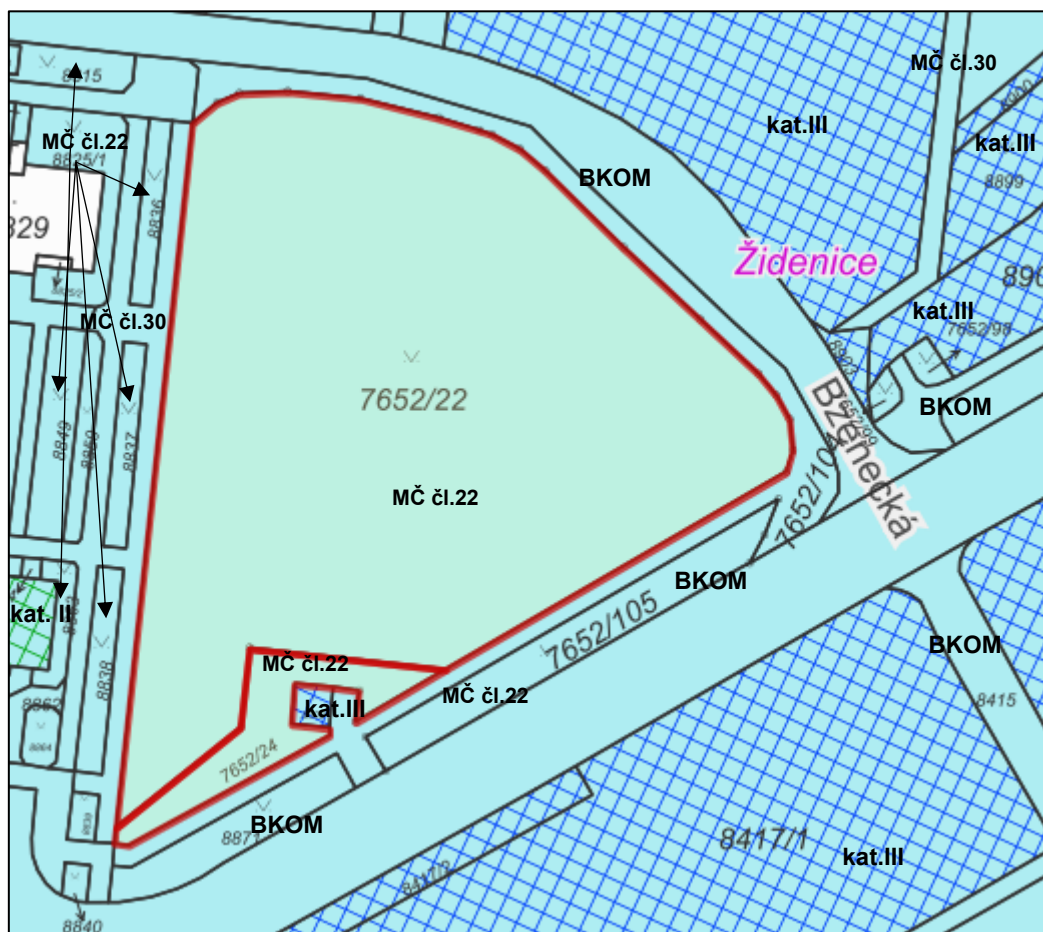
v k. ú. Židenice

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III – Ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 3.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Pozemky p.č. 7652/22, p.č. 7652/24 k.ú. Židenice

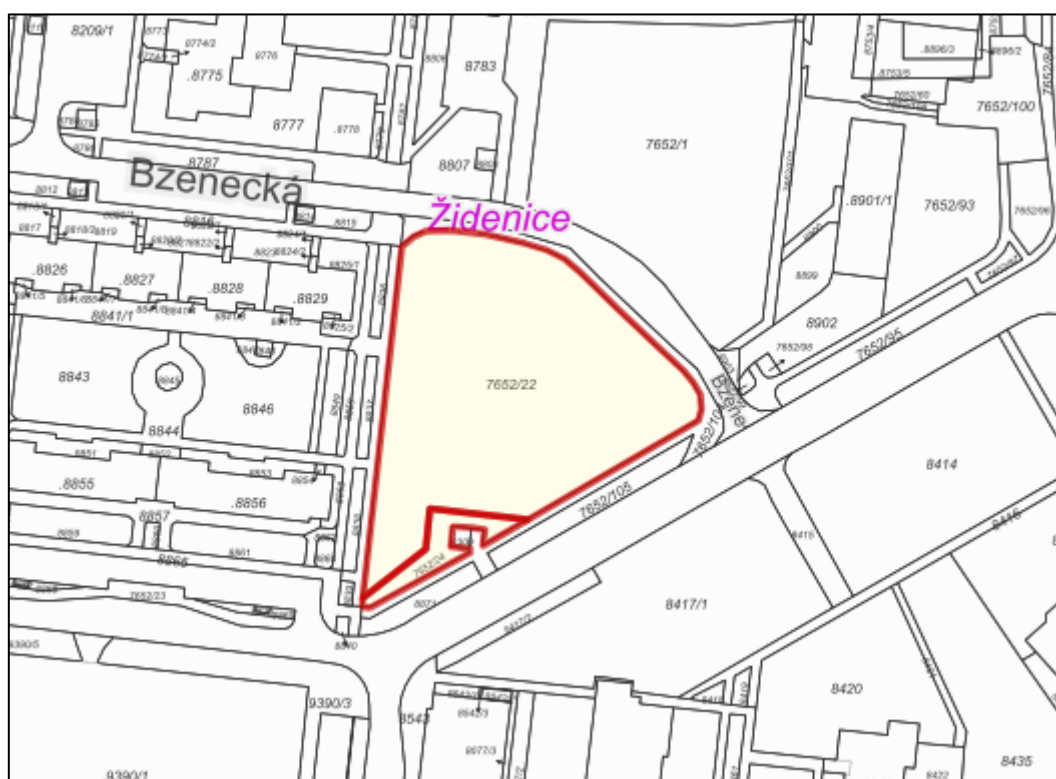


kat. III.

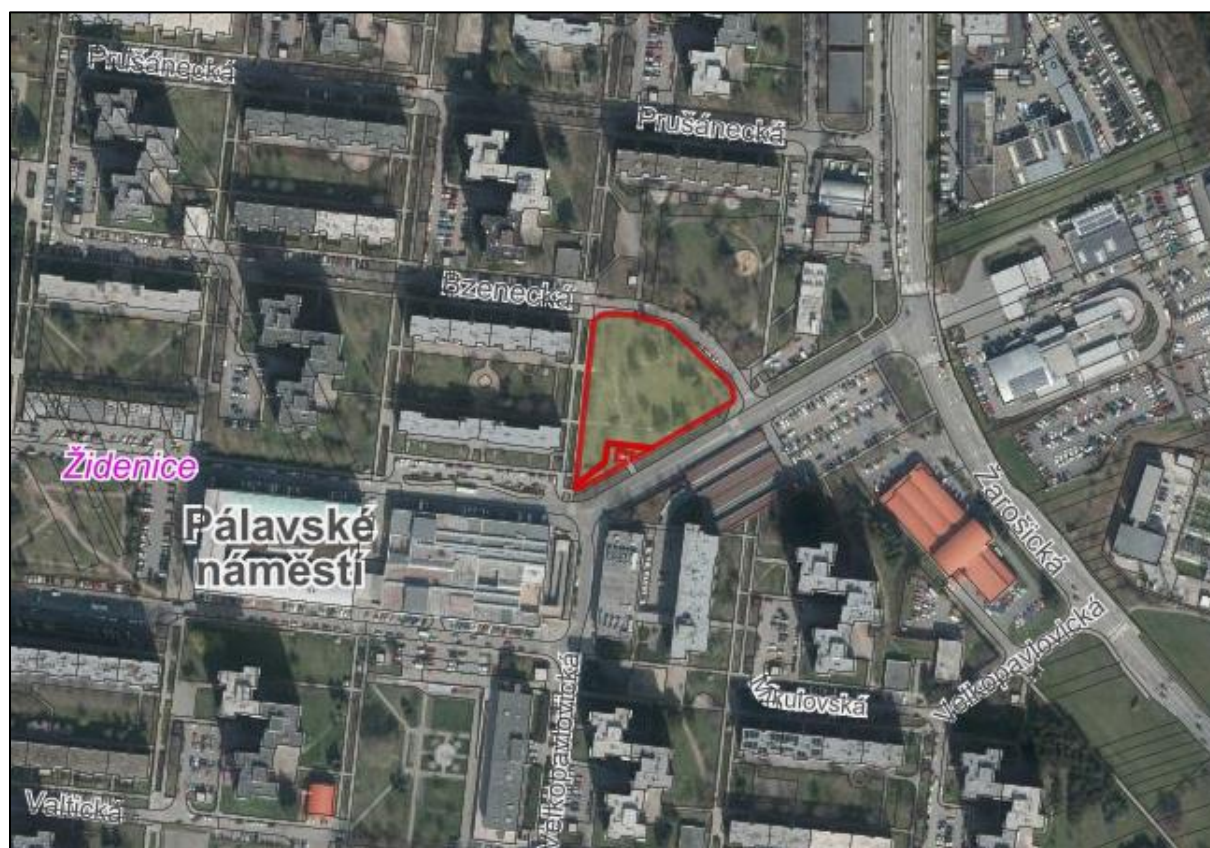
kat II

pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Vinohrady kategorie II.

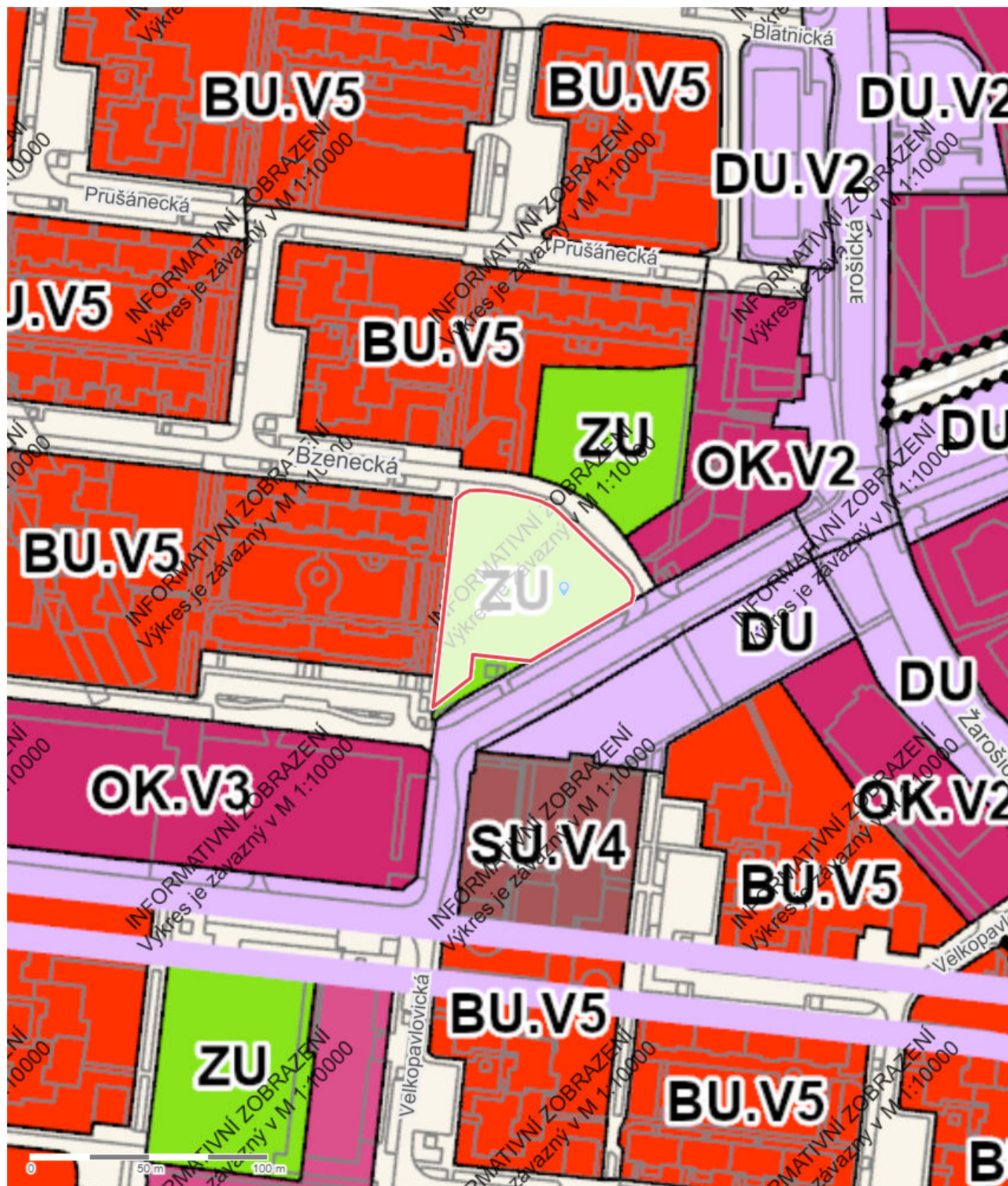
Orientační mapa



Ortofoto mapa



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7652/22, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7652/22
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	4 385 m ²
Výměra dle geometrie	4 385 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

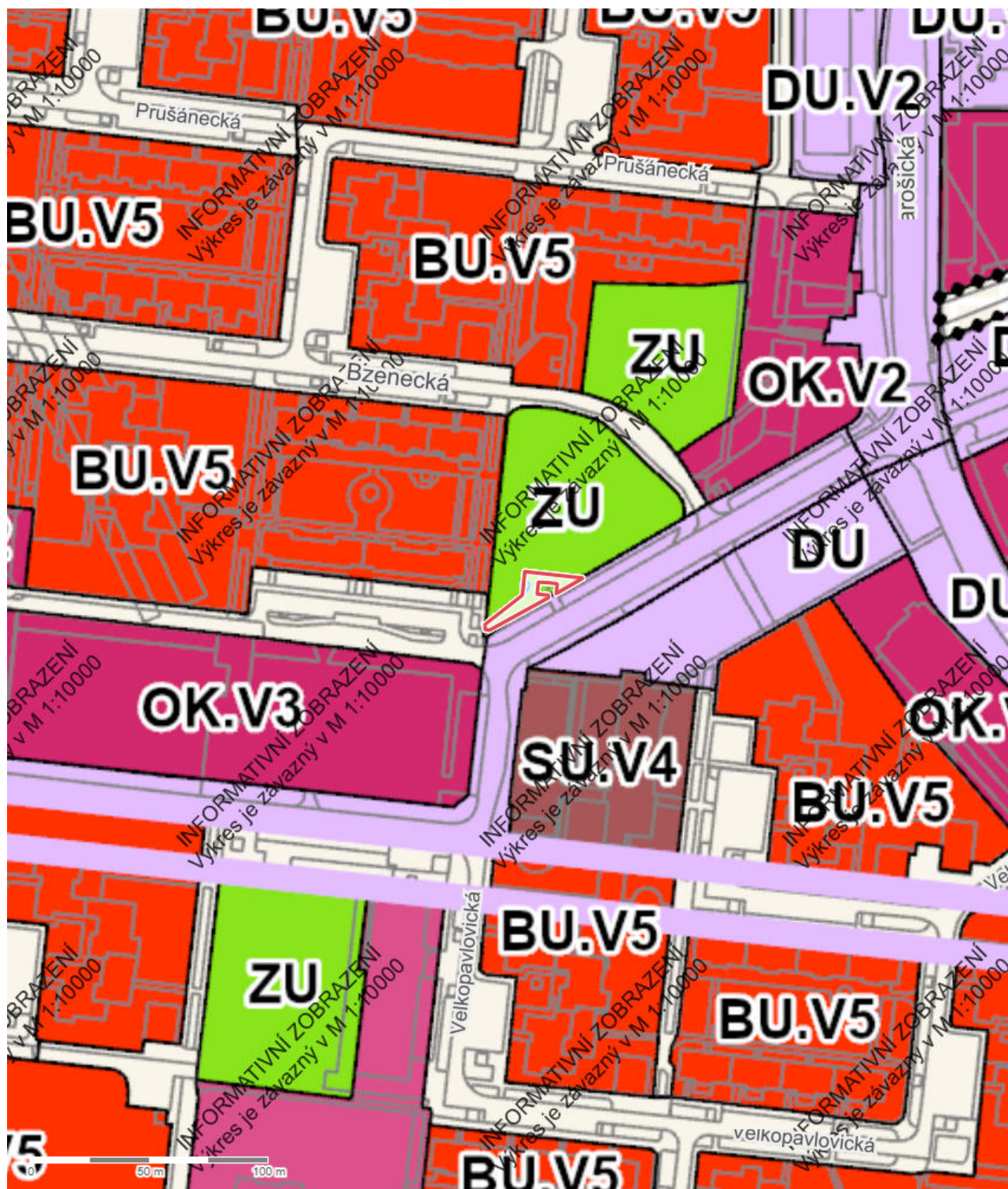
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 363 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7652/24, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7652/24
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	255 m ²
Výměra dle geometrie	255 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	253 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–