

Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 29.4.2025

95. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Tuřany, pozemku p.č. 211/5 k.ú. Tuřany

Anotace

Městská část Brno-Tuřany požádala Majetkový odbor MMB o svěřeni pozemku p.č. 211/5 v k.ú. Tuřany. Záměrem městské části je zajistit správu dotčeného pozemku a sjednotit tak správu pozemků v dané lokalitě. Navazující pozemky, které jsou ve vlastnictví města Brna p.č. 258, 263, 266, 278, 281, 284, 287, 290 v k.ú. Tuřany jsou svěřeny městské části a na základě nájemních/pachtovních smluv jsou užívány vlastníky přilehlých rodinných domů na ulici Myslivecká.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-Tuřany svěřeni pozemku:
- p.č. 211/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 871 m²
v k.ú. Tuřany
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 191 přílohy č. 3.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/125 pod bodem 60 konané dne 26.3.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.4.2025 v 21:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

14.4.2025 v 15:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (p.č. 211_5, k.ú. Tuřany - katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (p.č. 211_5, k.ú. Tuřany - orientační + ortofoto mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (p.č. 211_5, k.ú. Tuřany - report z ÚPmB.pdf)	7 - 9

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Tuřany požádala Majetkový odbor MMB o svěřeni pozemku 211/5 v k.ú. Tuřany.

Pozemek p.č. 211/5 v k.ú. Tuřany je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako ostatní plocha, jiná plocha a je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Záměrem městské části je zajistit správu dotčeného pozemku a sjednotit tak správu pozemků v dané lokalitě. Navazující pozemky, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, tj. pozemky p.č. 258, 263, 266, 278, 281, 284, 287, 290 v k.ú. Tuřany, jsou svěřeny městské části Brno-Tuřany a na základě nájemních/pachtovních smluv jsou užívány vlastníky přilehlých rodinných domů na ulici Myslivecká.

Využití pozemku p.č. 211/5 v k.ú. Tuřany dle Územního plánu města Brna je přílohou materiálu.

Odbor správy majetku MMB:

Aktuálně je pozemek z části pronajat jako součásti zahrad přiléhajících k rodinným domům. Na pozemek je evidováno 8 nájemních smluv.

Odbor správy majetku MMB nemá námítky, za předpokladu souhlasného stanoviska Majetkového odboru MMB, který zastupuje vlastníka pozemku.

V případě svěřeni pozemku městské části by Odbor správy majetku MMB předal nájemní smlouvy městské části Brno-Tuřany k další fakturaci.

Rada městské části Brno-Tuřany na 65/IX. schůzi konané dne 17.2.2025 přijala usnesení – „Rada žádá o svěřeni pozemku p.č. 211/5 v k.ú. Tuřany. Rada ukládá úřadu požádat o svěřeni pozemku.“

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 13.3.2025 pod bodem 46/19 ve variantní podobě. Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

Varianta A

1. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

n e s c h v á l i t

městské části Brno-Tuřany svěřeni pozemku:

- p.č. 211/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 871 m²

v k.ú. Tuřany

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 3.

Hlasování: 10 – pro, 1- proti, 2 – se zdržel Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Luďmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržela se	proti	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi R9/125 pod bodem 60 konané dne 26.3.2025 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila Zastupitelstvu města Brna neschválit svěření pozemku.

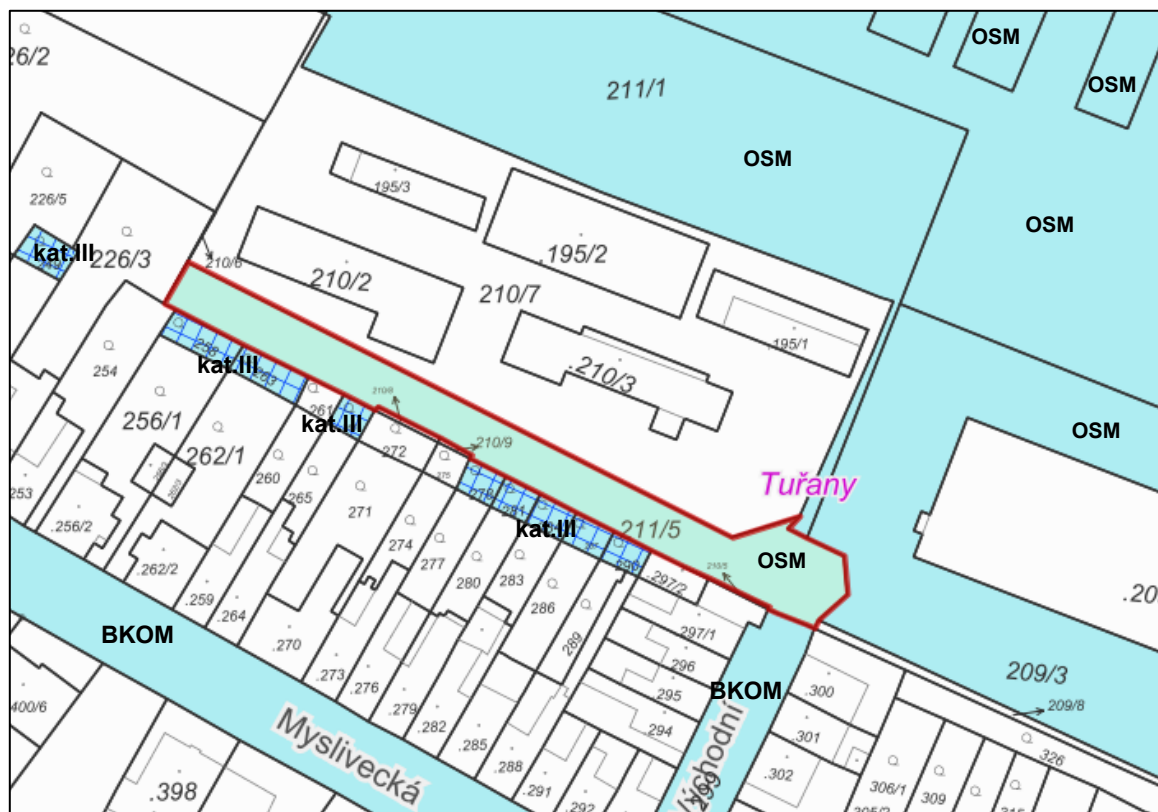
Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A včetně předloženého doplňku.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	zdržel se	pro	zdržela se	pro

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 211/5 k.ú. Tuřany

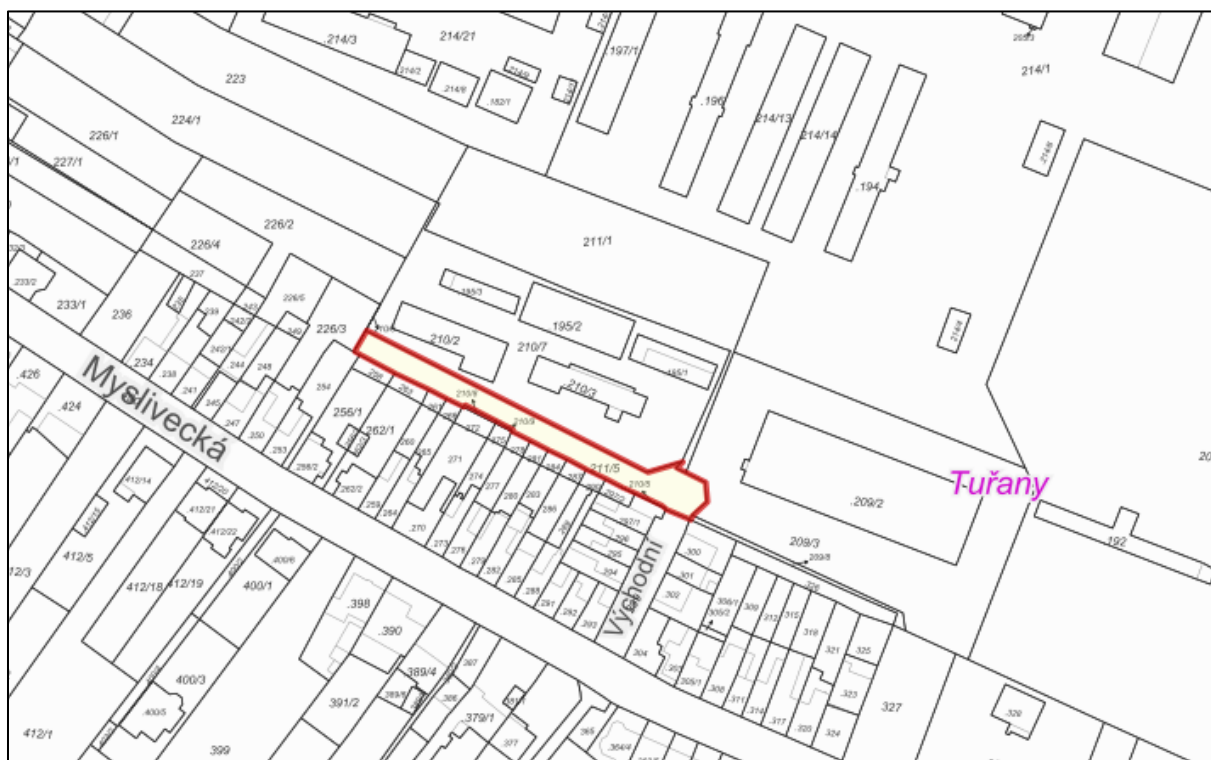


pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Tuřany kategorie III.

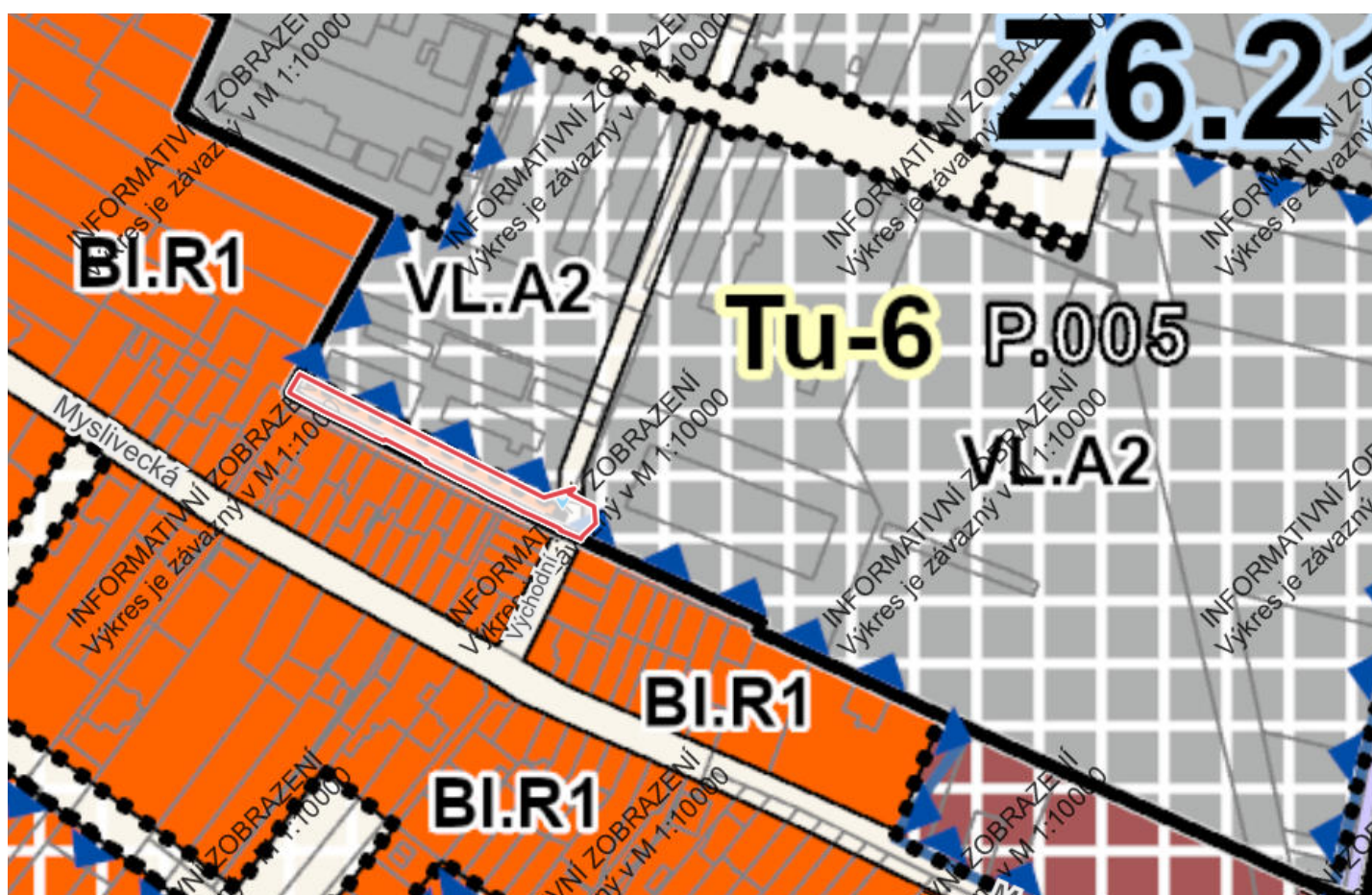
Orientační mapa



Ortofoto mapa



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 211/5, k.ú. Tuřany



Parcela

Katastrální území	Tuřany
Číslo parcely	211/5
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	871 m ²
Výměra dle geometrie	871 m ²
Stav parcely k	01.02.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	717 m ² (82%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	11 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	38 m ² (4%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	104 m ² (12%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice, Z6.21 Pratecká
Rozvojová lokalita	Tu-6 Myslivecká
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–