

Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 29.4.2025

94. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-střed, pozemku p.č. 479, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev., v k.ú. Pisárky

Anotace

Předkládáme návrh svěřeni majetku města městské části Brno-střed, pozemku p.č. 479, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev. k.ú. Pisárky, za účelem jeho využití, pro potřeby nájemníků domu Kamenomlýnská 14.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno – střed
svěřeni pozemku:
- p.č. 479 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m2
včetně objektu, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev.
v k.ú. Pisárky
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,
kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III.- ostatní
nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 191 přílohy č. 3.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/126 konaná dne 9.4.2025 projednala pod bodem č. 65 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna variantu A, neschválit městské části Brno-střed svěřeni pozemku. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.4.2025 v 21:23

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

14.4.2025 v 11:14

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (mapa.pdf)	5 - 7
Příloha (Report z ÚPmB.pdf)	8 - 10

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-střed žádá o svěření pozemku p.č. 479, jehož součástí je stavba dvojgaráž bez čp/č.ev, k.ú. Pisárky za účelem pronájmu. Svěření bylo projednáno RMČ Brno-střed na 93. schůzi konané dne 6.1.2025.

Jedná se o pozemek p.č. 479, jehož součástí je stavba, dvojgaráž, bez čp/č.ev o výměře 54 m², k.ú. Pisárky při ulici Kamenomlýnská, který je ve správě OSM MMB a není v současné době pronajímán. Jedná se o zděný objekt, oddělený středovou zdí na dvě samostatné garáže. Vjezd do obou garáží je samostatný. Dvojgaráž není napojena na žádné měřené energie. Pozemek je na LV 10001.

Pozemek včetně garáže byl nabyt na základě Kupní smlouvy ze dne 4.11.1974, Ekonomickou správou školských zařízení Brno a jejich právním nástupcem se stal 1.1.1976 odbor školství Národního výboru města Brna. Statutární město Brno nabylo vlastnické právo k budově garáže bez č.p. na pozemku p.č. 479 přechodem vlastnického práva k nemovitostem na obec. Uvedená nemovitost byla ve vlastnictví České republiky. Ke dni 23.11.1990 vykonával právo hospodaření příslušný obvodní národní výbor, jehož práva a závazky přešly na statutární město Brno. Město Brno s nimi hospodařilo od 24.5.1991.

V současné době je evidovaná žádost fyzické osoby o odkoupení pozemku p.č. 479, jehož součástí je stavba garáže bez čp/č.ev. v k.ú. Pisárky. Městská část Brno-střed s návrhem prodeje pozemku nesouhlasila a požádala o jeho svěření z důvodu, využití dvojgaráže pro potřeby nájemníků domu Kamenomlýnská 14.

OSM MMB nemá námítky ke svěření pozemku včetně stavby. V případě svěření bude vystaven Protokol o předání včetně předání klíčů městské části Brno-střed.

Využití pozemku dle Územního plánu města Brna je přílohou materiálu.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci možnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl materiál předložen ve variantní podobě.

Komise majetková na 47. zasedání dne 27.3. 2025 projednala pod bodem č. 10 a doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna variantu A, neschválit městské části Brno-střed svěření pozemku.

Hlasování: 8 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

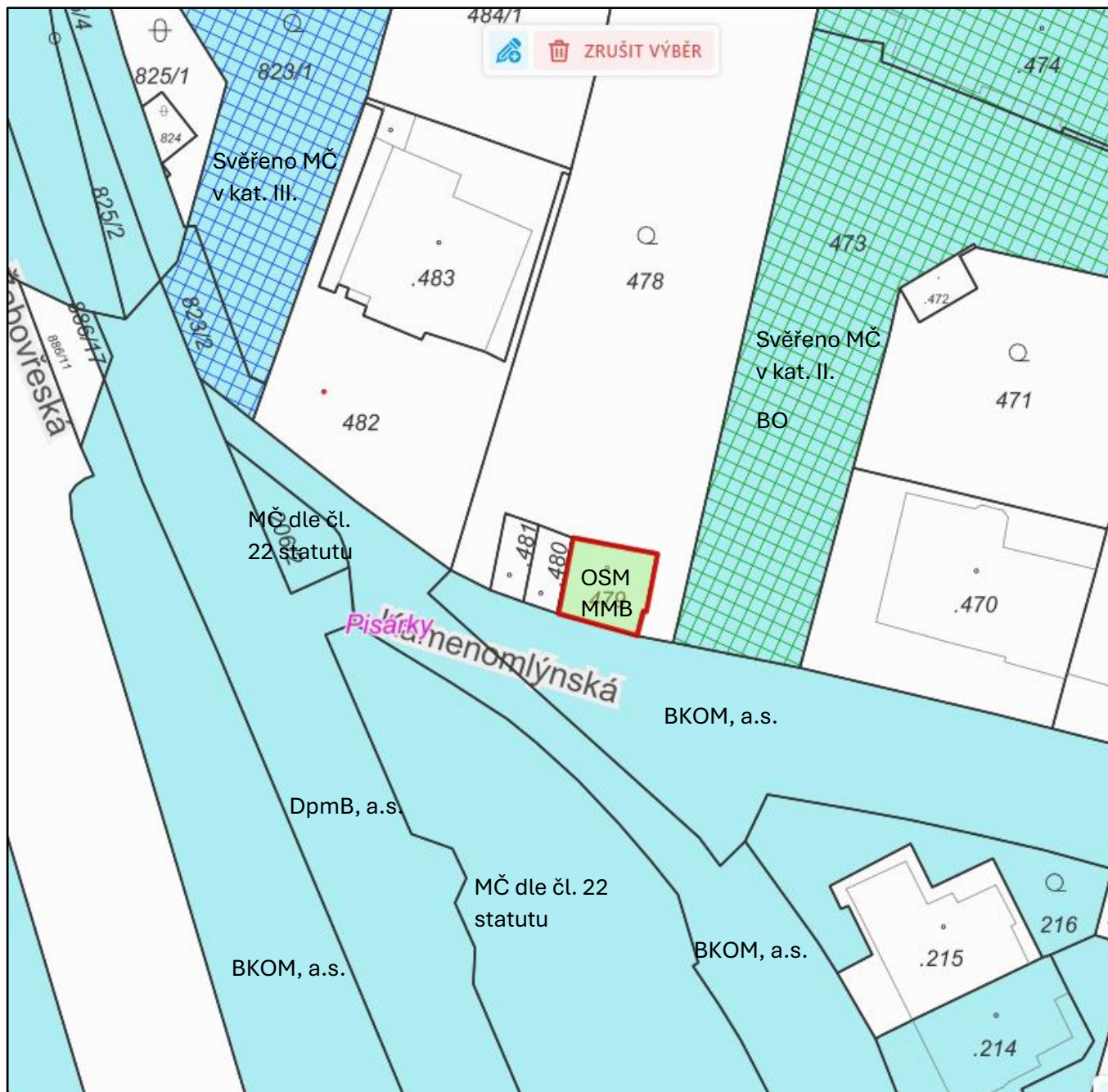
Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřito men	nepřito mna	nepřito men	pro	nepřito men	omluven	pro

Rada města Brna č. R9/126 konaná dne 9.4.2025 projednala pod bodem č. 65 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna variantu A, neschválit městské části Brno-střed svěření pozemku.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



k.ú. Pisárky

p.č. 479

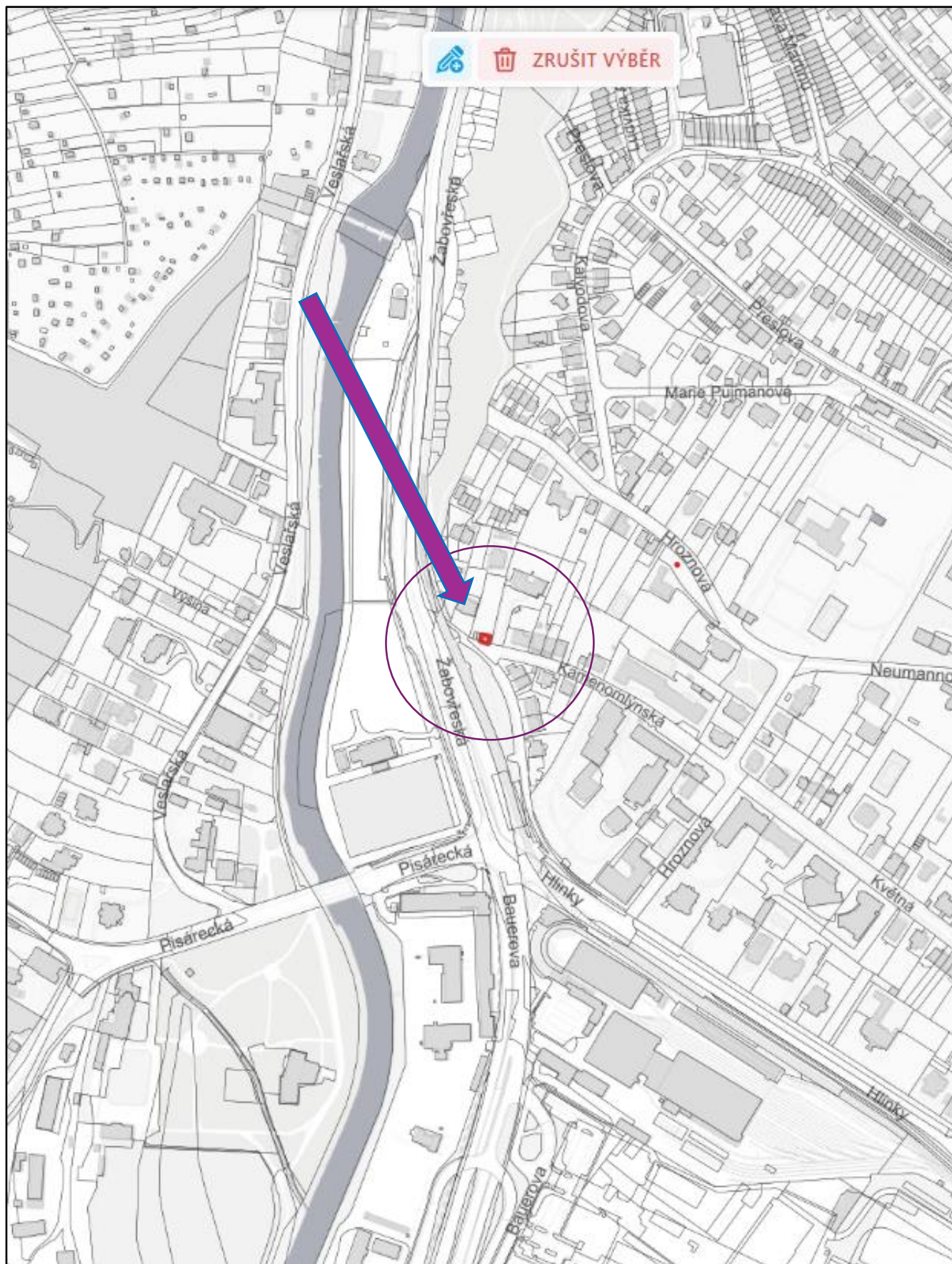
legenda:



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.

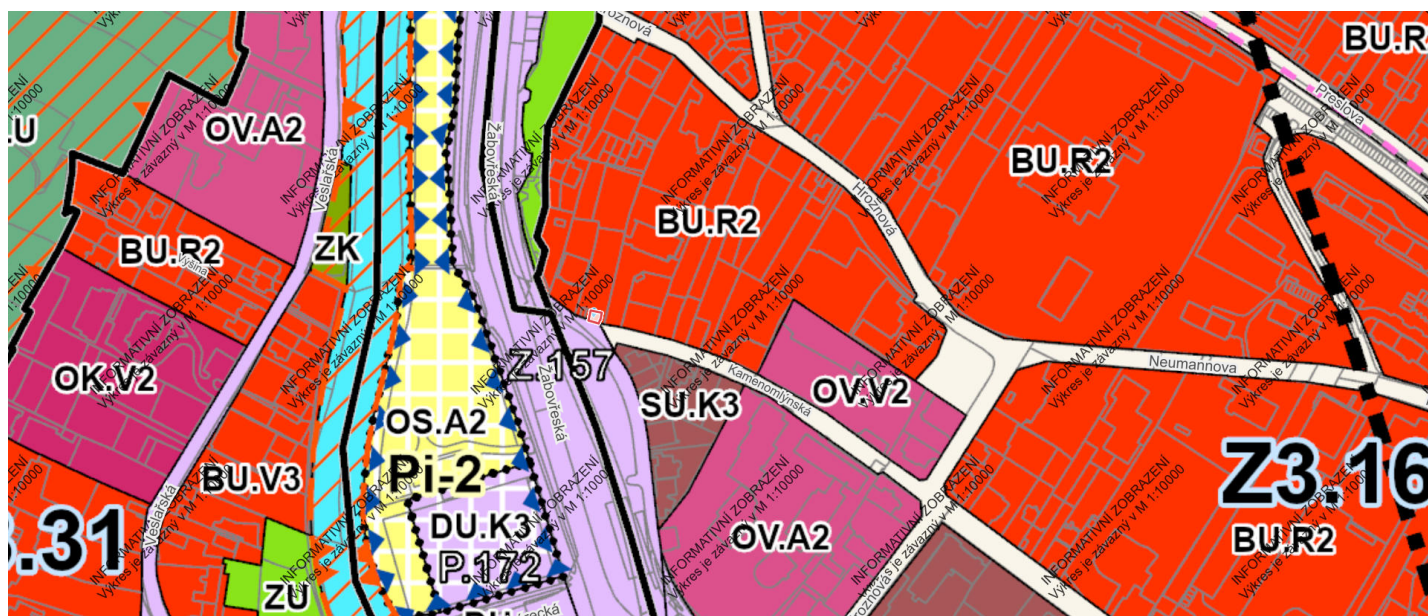


Orientační mapa



Ortofoto mapa

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .479, k.ú. Pisárky



Parcela

Katastrální území	Pisárky
Číslo parcely	.479
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	54 m ²
Výměra dle geometrie	54 m ²
Stav parcely k	01.02.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	53 m ² (97%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (3%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.16 Masarykova čtvrť, Stránice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–