

Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 29.4.2025

92. Návrh na směnu částí pozemků p.č. 7623/55, p.č. 7623/56, p.č. 7623/57 a p.č. 7623/215, vše v k.ú. Židenice - městská část Brno-Vinohrady

Anotace

Je navrhována směna spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemcích p.č. 7495/73, p.č. 7495/74, p.č. 7495/75, p.č. 7495/77, p.č. 7623/192, vše v k.ú. Židenice, ve společném jmění manželů [REDAKCE] za části pozemků p.č. 7623/55, p.č. 7623/56, p.č. 7623/57, p.č. 7623/215 vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna. Město realizací směny získá zbývající podíl na pozemcích zahrnutých do seznamu pozemků dotčených stavbou Silnice I/42 Brno, VMO Vinohrady a podíl na pozemku p.č. 7623/192 v k.ú. Židenice, jež je součástí veřejného prostranství - plochy parku na Pálavském náměstí v obytném souboru Vinohrady. Žadatelé získají směnou části pozemků navazující na pozemky, které již mají ve vlastnictví.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že realizací směny statutární město Brno získá zbývající podíl ve výši id. 1/2 na pozemcích p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, vše v k.ú. Židenice, zahrnutých do seznamu pozemků dotčených stavbou "Silnice I/42 Brno, VMO Vinohrady" a zbývající podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p.č. 7623/192 v k.ú. Židenice, který je součástí veřejného prostranství - plochy parku na Pálavském náměstí v obytném souboru Vinohrady,
- skutečnost, že žadatelé získají směnou části pozemků navazující na pozemky v jejich vlastnictví, které plánují využívat dále jako plochy zeleně,

2. schvaluje

směnu

- části pozemku p.č. 7623/55 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/233 orná půda o výměře 195 m²
- části pozemku p.č. 7623/56 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/235 orná půda o výměře 166 m²
- části pozemku p.č. 7623/57 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/236 orná půda o výměře 188 m²
- části pozemku p.č. 7623/215 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/237 orná půda o výměře 49 m²

vše v k.ú. Židenice, ve vlastnictví statutárního města Brna
za

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7495/73, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m²,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7495/74, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m²,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7495/77, orná půda, o

- výměře 25 m²,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7495/75, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m²,
 - spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7623/192, orná půda, o výměře 804 m²,

vše v k.ú. Židenice, ve společném jmění manželů [REDACTED]

s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 41 800 Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/126. Rada města Brna dne 9. 4. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna směnu pozemků schválit.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

17.4.2025 v 12:20

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

17.4.2025 v 12:26

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 11
Příloha (A4_Rokytova_v1 přehled majetku.pdf)	12 - 12
Příloha (A4_Rokytova2_v1.pdf)	13 - 13
Příloha (A4_Vestonicka2_v1.pdf)	14 - 14
Příloha (A4_Tvrdonicka_v1 Pálav nám.pdf)	15 - 15
Příloha (letecký snímek mapy ul Rokytova (1).pdf)	16 - 16
Příloha (vyznačení části pozemků ul Věstonická.pdf)	17 - 17
Příloha (letecký snímek mapy ul Pálavské nám.pdf)	18 - 18
Příloha (vyznačení svěření ul Věstonická (1).pdf)	19 - 19
Příloha (vyznačení svěření ul Pálavské nám.pdf)	20 - 20
Příloha (vyznačení svěření ul Rokytova.pdf)	21 - 21
Příloha (report z ÚPMB 1 SMB (1).pdf)	22 - 23
Příloha (report z ÚPMB 2 SMB (1).pdf)	24 - 25
Příloha (report z ÚPMB 3 SMB (1).pdf)	26 - 27
Příloha (report z ÚPMB 4 SMB (1).pdf)	28 - 29
Příloha (report z ÚPMB 1 (1).pdf)	30 - 31
Příloha (report z ÚPMB 2 (1).pdf)	32 - 33
Příloha (report z ÚPMB 3 (1).pdf)	34 - 35
Příloha (report z ÚPMB 4 (1).pdf)	36 - 37
Příloha (report z ÚPMB 5 (1).pdf)	38 - 39
Příloha (fotodokumentace ul Pálavské nám.pdf)	40 - 41
Příloha (fotodokumentace ul Rokytova.pdf)	42 - 43
Příloha (fotodokumentace ul Věstonická.pdf)	44 - 48
Příloha (Ocenění SKEN aktual.pdf)	49 - 51
Příloha k usnesení (Směnná smlouva [REDACTED] 14. 3.pdf)	52 - 57
Příloha k usnesení (GP (2).pdf)	58 - 59

Důvodová zpráva

Úvod:

Majetkový odbor MMB eviduje podání [REDAKCE] ve věci směny spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemcích p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, 7623/192, vše v k.ú. Židenice, v jejich vlastnictví, za části pozemků p.č. 7623/55, 7623/56, 7623/57, 7623/215 v k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna, za účelem scelení vlastnictví statutárního města Brna u pozemků p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, 7623/192, vše v k.ú. Židenice.

Dle sdělení žadatelů není z jejich strany zájem nabídnout městu prodej svých spoluvlastnických podílů ve výši id. ½ na pozemcích p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, 7623/192, vše v k.ú. Židenice, mají zájem pouze o směnu. V případě realizace směny žadatelé neplánují na částech pozemků p.č. 7623/55, 7623/56, 7623/57, 7623/215 v k.ú. Židenice žádný stavební projekt a po realizaci směny chtějí předmětné části pozemků ponechat jako plochy zeleně a využít je pro zajištění přístupu ke svým pozemkům.

Zbývajícím spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemcích p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, 7623/192, vše v k.ú. Židenice je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Podíl města na pozemcích p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, vše v k.ú. Židenice, ul. Rokytova je svěřen MČ Brno-Židenice, nájemní smlouva z jejich úrovně není uzavřena.

Pozemky při ul. Rokytova p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, k.ú. Židenice, obec Brno, jejichž podíly ve výši id. ½ by město směnou získalo, jsou zahrnuty do seznamu pozemků dotčených stavbou Silnice I/42 Brno, VMO Vinohrady.

Pozemek p.č. 7623/192 v k.ú. Židenice na Pálavském náměstí je součástí veřejného prostranství – parku.

Žadatelé jsou dále vlastníky pozemků p.č. 7615/1, 7615/2, 7616/1, 7616/2, vše v k.ú. Židenice, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4697 pro obec Brno, k.ú. Židenice.

Společnost KADLEC-BAU s.r.o. je vlastníkem pozemku p.č. 7623/52 v k.ú. Židenice, zapsaného na listu vlastnictví č. 14523 pro obec Brno, k.ú. Židenice. (Viz mapové podklady).

V případě realizace směny by tak došlo ke scelení vlastnictví žadatelů v lokalitě a k umožnění přístupu k pozemkům žadatelů z ulice Révová přes pozemek spol. KADLEC-BAU s.r.o. (jednatelem je [REDAKCE]).

Předmět dispozice:

směna

spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na:

- **pozemku p.č. 7495/73**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m²,
- **pozemku p.č. 7495/74**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m²,
- **pozemku p.č. 7495/77**, orná půda, o výměře 25 m ,
- **pozemku p.č. 7495/75**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m , *(na pozemku stojí stavba tech. vyb. bez čp/če, zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 10530, pro obec Brno, k.ú. Židenice, vlastník PETRA s.r.o. - předkupní právo vlastník stavby v tomto případě nemá),*
- **pozemku p.č. 7623/192**, orná půda, o výměře 804 m ,

vše v obci Brno, k.ú. Židenice, ve společném jmění manželů [REDAKCE]

za

- **část pozemku p.č. 7623/55** orná půda, označenou dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/233 orná půda o výměře 195 m²
- **část pozemku p.č. 7623/56** orná půda, označenou dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/235 orná půda o výměře 166 m²
- **část pozemku p.č. 7623/57** orná půda, označenou dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/236 orná půda o výměře 188 m²
- **část pozemku p.č. 7623/215** orná půda, označenou dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/237 orná půda o výměře 49 m²

vše v obci Brno, v k.ú. Židenice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předkupní právo:

Předkupní právo v tomto případě vlastníkoví stavby čerpací stanice (spol. PETRA s.r.o.) nesvědčí, jelikož stavba čerpací stanice stojí dle LV č. 10530 na několika dalších pozemcích a jeho případným využitím by nedošlo ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

Majetkové poměry:

Nabývací tituly – pozemky u čerpací stanice p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77 a pozemek na Pálavském náměstí p.č. 7623/192, vše v k.ú. Židenice, jsou v katastru nemovitostí zapsány na listu vlastnictví číslo 15758 pro obec Brno, k.ú. Židenice:

- k id. ½ ve společném jmění manželů [REDAKCE] na základě kupní smlouvy ze dne 12. 2. 2024 a kupní smlouvy ze dne 28. 2. 2024 od restituentky [REDAKCE]
- k id. ½ pro statutární město Brno, nabývacím titulem statutárního města Brna je zákon č. 172/1991 Sb., § 1.

Pozn. MO: Pro úplnost uvádíme, že město Brno je vlastníkem i dalších pozemků v prostoru stavby čerpací stanice. Pozemky jsou svěřeny MČ Brno-Židenice a na základě „Nájemní smlouvy č. 0520300003 ze dne 01.04.2020, včetně Dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2023 (prodlouženo do 31. 12. 2026) pronajímány společnosti PETRA s.r.o.

Nabývací tituly pozemků p.č. 7623/55, 7623/56, 7623/57, 7623/215 vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna: nabytí dle z. 172/1991 § 1.

Dle sdělení SPÚ ze dne 18.09.2024 jsou předmětné pozemky bez restitučních nároků.

Všechny řešené pozemky v k.ú. Židenice nejsou dotčeny omezením vlastnického práva.

Správa:

Správu podílu ve výši id. ½ na pozemku p.č. 7623/192 v k.ú. Židenice (SMB) a správu na pozemcích p.č. 7623/55, 7623/56, 7623/57, 7623/215, vše v k.ú. Židenice (SMB), v ul. Pálavské náměstí, a při ul. Věstonická, vykonává městská část Brno-Vinohrady dle STATUTU.

Správu připložené části pozemku p.č. 7623/215 v k.ú. Židenice nyní vykonává Odbor správy majetku MMB.

Podíl města na pozemcích p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, vše v k.ú. Židenice, ul. Rokytova je svěřen MČ Brno-Židenice, nájemní smlouva z jejich úrovně není uzavřena.

Část pozemku p.č. 7623/215 o výměře 49 m je připlocena k pozemkům p.č. 7616/1, 7616/2, k.ú. Židenice ve vlastnictví žadatelů a **užívána bez smluvního vztahu. Povinnost žadatelů**

k úhradě částky ve výši 7 350 Kč za bezesmluvní užívání této části pozemku je zahrnuta ve směnné smlouvě.

ÚPMB:

Žadatelé jsou obeznámeni se skutečností, že nabývané pozemky jsou dle ÚPMB součástí plochy ZU – zeleň všeobecná (viz reporty v příloze materiálu) a s možnostmi a omezeními jejich využití s tímto spojené.

Místní šetření:

 Pozemky ve spoluvlastnictví manželů [redacted] a SMB u čerpací stanice:

Pozemky p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, vše v k.ú. Židenice, při ulici Rokytova jsou situovány v prostoru stavby čerpací stanice pohonných hmot ve vlastnictví společnosti PETRA s.r.o.

Na pozemku p.č. 7495/73 v k.ú. Židenice je umístěna informační cedule o cenách pohonných hmot a zeleň.

Pozemek p.č. 7495/74 je zastavěný částí obslužné komunikace u čerpací stanice.

Pozemek p.č. 7495/75 v k.ú. Židenice zastavěný částí stavby venkovního přístřešku, pod kterým jsou umístěny čerpací stojany.

Pozemek p.č. 7495/77 v k.ú. Židenice je součástí travnaté plochy.

Předmětné pozemky jsou zahrnuty do seznamu pozemků dotčených stavbou Silnice I/42 Brno, VMO Vinohrady.

 Pozemky ve spoluvlastnictví manželů [redacted] a SMB na Pálavském náměstí:

Pozemek p.č. 7623/192 v k.ú. Židenice je situován do veřejného prostranství – plochy parku na Pálavském náměstí v obytném souboru Vinohrady. Na pozemku je travní porost, okrasné dřeviny, lavičky, propojovací chodníky ze zámkové dlažby, veřejné osvětlení a částečně stavba fontány s pitnou vodou.

 Pozemky ve vlastnictví SMB ul. Věstonická:

Součástí řešených částí pozemků p.č. 7623/55, 7623/56, 7623/57, vše v k.ú. Židenice, je zpevněná šterková cesta, která zajišťuje přístup k pozemkům žadatelů a současně vlastníkům pozemku p.č. 7614 v k.ú. Židenice (FO). Dle sdělení zástupce žadatelů jsou vlastníci sousedního pozemku p.č. 7614 v k.ú. Židenice se směnou obeznámeni a nemají námítky, sousedské vztahy jsou bezproblémové. Na pozemcích je dále travní porost a dřeviny, převážně náletové.

Část pozemku p.č. 7623/215 v k.ú. Židenice je přilocena k pozemkům p.č. 7616/1, 7616/2, k.ú. Židenice ve vlastnictví žadatelů. Je zde umístěna železná elektrická brána a oplocení. Zbývající část pozemku je součástí hustého porostu.

V případě realizace směny dojde ke scelení vlastnictví žadatelů v lokalitě a k umožnění přístupu k pozemkům žadatelů z ulice Révová přes pozemek spol. KADLEC-BAU s.r.o. (vlastní [redacted]).

Manželé [redacted] jsou obeznámeni s tím, že pozemky města se nacházejí dle účinného Územního plánu města Brna v plochách ZU-zeleň všeobecná a výslovně prohlašují, že zachovají využití pozemků města v souladu s požadavky účinného Územního plánu města Brna a zavazují se zachovat prostupnost v zájmovém území pozemků města Brna.

Ocenění aktualizováno ke dni 28. 2. 2025:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a činí:

LV	Parcela	Výměra (m²)	Využití dle ÚP	Využití	Vlastnický podíl ve výši id.	Jednotková kupní cena (Kč/m²)	Kupní cena po zaokrouhlení (Kč)
15758	7495/73	43	plocha pro dopravu	komunikace u benzinové stanice	1/2	3 200	68 800
	7495/74	119	plocha pro dopravu	komunikace u benzinové stanice	1/2	3 200	190 400
	7495/75		plocha pro dopravu	komunikace u benzinové stanice	1/2	3 200	12 800
	7495/77	25	plocha pro dopravu	komunikace u benzinové stanice	1/2	3 200	40 000
	7623/192	804	městská zeleň	veřejné prostranství	1/2	1 800	723 600
Celkem		999					1 035 600
10001	7623/55	195	městská zeleň	štěrková cesta, zeleň	1	1 800	351 000
	7623/56	166	městská zeleň	štěrková cesta, zeleň	1	1 800	298 800
	7623/57	188	městská zeleň	štěrková cesta, zeleň	1	1 800	338 400
	7623/215	49	městská zeleň	připlocená zahrada	1	1 800	88 200
Celkem		598					1 076 400
Rozdíl							-40 800

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Polovinu výše správního poplatku za zahájení vkladového řízení ve výši 1 000 Kč hradí žadatelé spolu s rozdílem kupních cen, tj. celkem 41 800 Kč.

Návrh nájemného a vyčíslení bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně pro část pozemku p.č. 7623/215 v k.ú. Židenice

Návrh jednotkového nájemného

50 Kč/m²/rok

Výše bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně

7 350 Kč*

*Povinnost žadatelů k úhradě částky ve výši 7 350 Kč za bezesmluvní užívání této části pozemku je zahrnuta ve smlénné smlouvě.

Historie projednání:



45. Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že realizací směny statutární město Brno získá zbývající podíl ve výši id. 1/2 na pozemcích p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, vše v k.ú. Židenice, zahrnutých do seznamu

pozemků dotčených stavbou "Silnice I/42 Brno, VMO Vinohrady" a zbývajícím podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p.č. 7623/192 v k.ú. Židenice, který je součástí veřejného prostranství – plochy parku na Pálavském náměstí v obytném souboru Vinohrady,

- skutečnost, že žadatelé získají směnou části pozemků navazující na pozemky v jejich vlastnictví, které plánují využívat dále jako plochy zeleně,

2. souhlasí se záměrem směny

- části pozemku p.č. 7623/55 orná půda, o výměře 195 m², označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/233 orná půda o výměře 195 m²
- části pozemku p.č. 7623/56 orná půda, o výměře 166 m², označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/235 orná půda o výměře 166 m²
- části pozemku p.č. 7623/57 orná půda, o výměře 188 m², označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/236 orná půda o výměře 188 m²
- části pozemku p.č. 7623/215 orná půda, o výměře 49 m², označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/237 orná půda o výměře 49 m²

vše v k.ú. Židenice,

ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7495/73, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m²,

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7495/74, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m²,

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7495/77, orná půda, o výměře 25 m²,

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7495/75, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m²,

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7623/192, orná půda, o výměře 804 m²,

vše v k.ú. Židenice,

ve společném jmění manželů

Hlasování: 11 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

 **R9/123. Rada města Brna**, dne 12. 3. 2025, bod č. 92

1. bere na vědomí

- skutečnost, že realizací směny statutární město Brno získá zbývajícím podíl ve výši id. 1/2 na pozemcích p. č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, vše v k. ú. Židenice, zahrnutých do seznamu pozemků dotčených stavbou "Silnice I/42 Brno, VMO Vinohrady" a zbývajícím podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p. č. 7623/192 v k. ú. Židenice, který je součástí veřejného prostranství – plochy parku na Pálavském náměstí v obytném souboru Vinohrady,
- skutečnost, že žadatelé získají směnou části pozemků navazující na pozemky v jejich vlastnictví, které plánují využívat dále jako plochy zeleně,

2. souhlasí

se záměrem směny

- části pozemku p. č. 7623/55 orná půda, o výměře 195 m², označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p. č. 7623/233 orná půda o výměře 195 m²
- části pozemku p. č. 7623/56 orná půda, o výměře 166 m², označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p. č. 7623/235 orná půda o výměře 166 m²
- části pozemku p. č. 7623/57 orná půda, o výměře 188 m², označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p. č. 7623/236 orná půda o výměře 188 m²

- části pozemku p. č. 7623/215 orná půda, o výměře 49 m², označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p. č. 7623/237 orná půda o výměře 49 m²

vše v k. ú. Židenice, ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p. č. 7495/73, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m²,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p. č. 7495/74, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m²,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p. č. 7495/77, orná půda, o výměře 25 m²,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p. č. 7495/75, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m²,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p. č. 7623/192, orná půda, o výměře 804 m²,

vše v k. ú. Židenice, ve společném jmění manželů [REDAKCE]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kemdl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

47. Komise majetková RMB dne 27. 3. 2025 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že realizací směny statutární město Brno získá zbývající podíl ve výši id. 1/2 na pozemcích p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, vše v k.ú. Židenice, zahrnutých do seznamu pozemků dotčených stavbou "Silnice I/42 Brno, VMO Vinohrady" a zbývající podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p.č. 7623/192 v k.ú. Židenice, který je součástí veřejného prostranství – plochy parku na Pálavském náměstí v obytném souboru Vinohrady,

- skutečnost, že žadatelé získají směnou části pozemků navazující na pozemky v jejich vlastnictví, které plánují využívat dále jako plochy zeleně,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu:

- části pozemku p.č. 7623/55 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/233 orná půda o výměře 195 m²

- části pozemku p.č. 7623/56 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/235 orná půda o výměře 166 m²

- části pozemku p.č. 7623/57 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/236 orná půda o výměře 188 m²

- části pozemku p.č. 7623/215 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/237 orná půda o výměře 49 m²

vše v k.ú. Židenice, ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7495/73, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m²,

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7495/74, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m²,

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7495/77, orná půda, o výměře 25 m²,

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7495/75, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m²,

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7623/192, orná půda, o výměře 804 m²,

vše v k.ú. Židenice, ve společném jmění manželů [REDAKCE] s
doplátkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 41 800 Kč a za podmínek směnné smlouvy.

Hlasování: 10 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Vískot	Mgr. Marek Šlanal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	nepřítomen	omluven	pro

R9/126. Rada města Brna, dne 9. 4. 2025

1. bere na vědomí

- skutečnost, že realizací směny statutární město Brno získá zbývající podíl ve výši id. 1/2 na pozemcích p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, vše v k.ú. Židenice, zahrnutých do seznamu pozemků dotčených stavbou "Silnice I/42 Brno, VMO Vinohrady" a zbývající podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p.č. 7623/192 v k.ú. Židenice, který je součástí veřejného prostranství – plochy parku na Pálavském náměstí v obytném souboru Vinohrady,
- skutečnost, že žadatelé získají směnou částí pozemků navazující na pozemky v jejich vlastnictví, které plánují využívat dále jako plochy zeleně,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu

- části pozemku p.č. 7623/55 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/233 orná půda o výměře 195 m²
- části pozemku p.č. 7623/56 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/235 orná půda o výměře 166 m²
- části pozemku p.č. 7623/57 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/236 orná půda o výměře 188 m²
- části pozemku p.č. 7623/215 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 4121-5586/2023 jako pozemek p.č. 7623/237 orná půda o výměře 49 m²

vše v k.ú. Židenice, ve vlastnictví statutárního města Brna
za

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7495/73, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m²,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7495/74, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m²,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7495/77, orná půda, o výměře 25 m²,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7495/75, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m²,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku p.č. 7623/192, orná půda, o výměře 804 m²,

vše v k.ú. Židenice, ve společném jmění manželů [REDAKCE]
s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 41 800 Kč a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

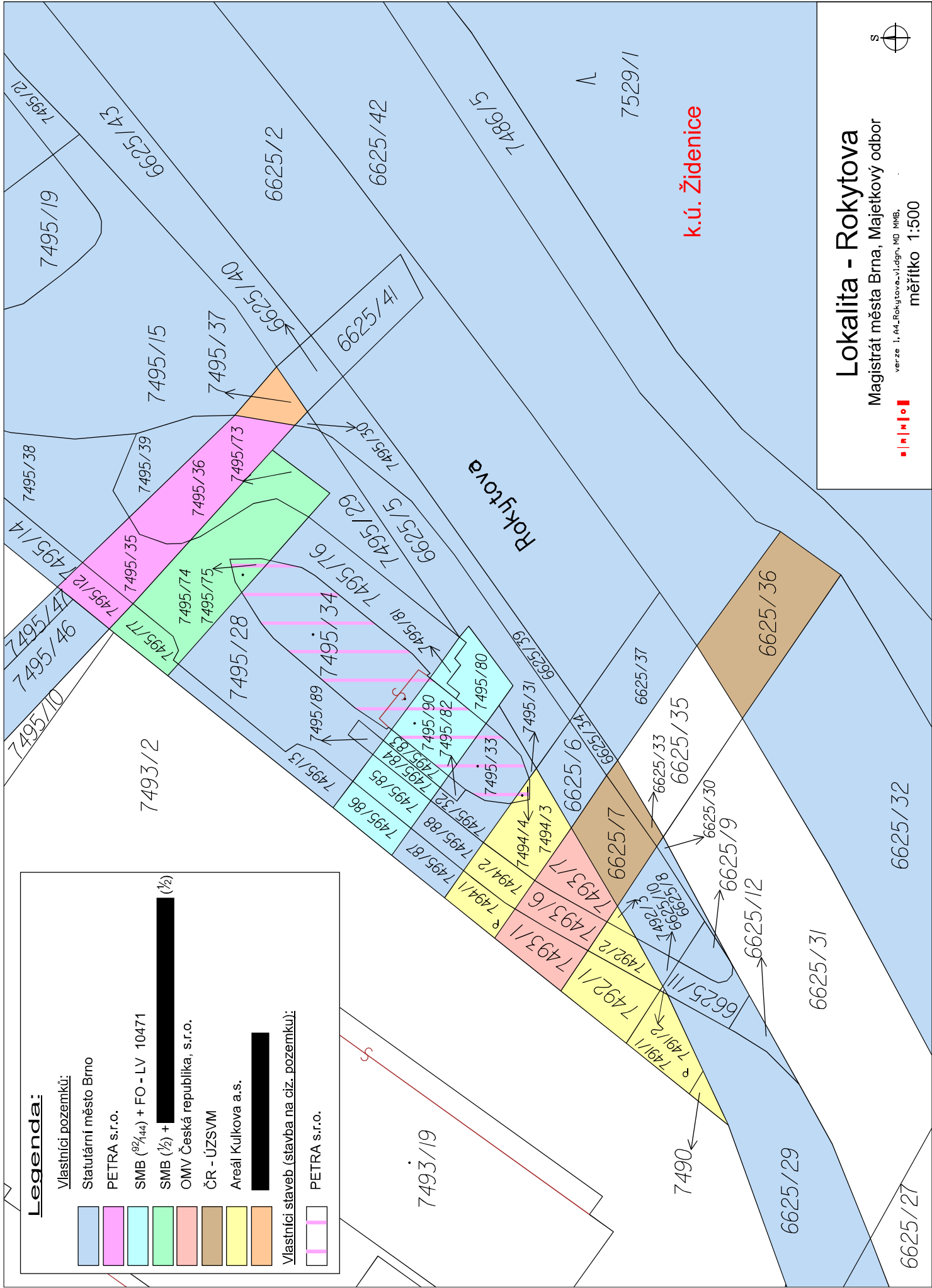
JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

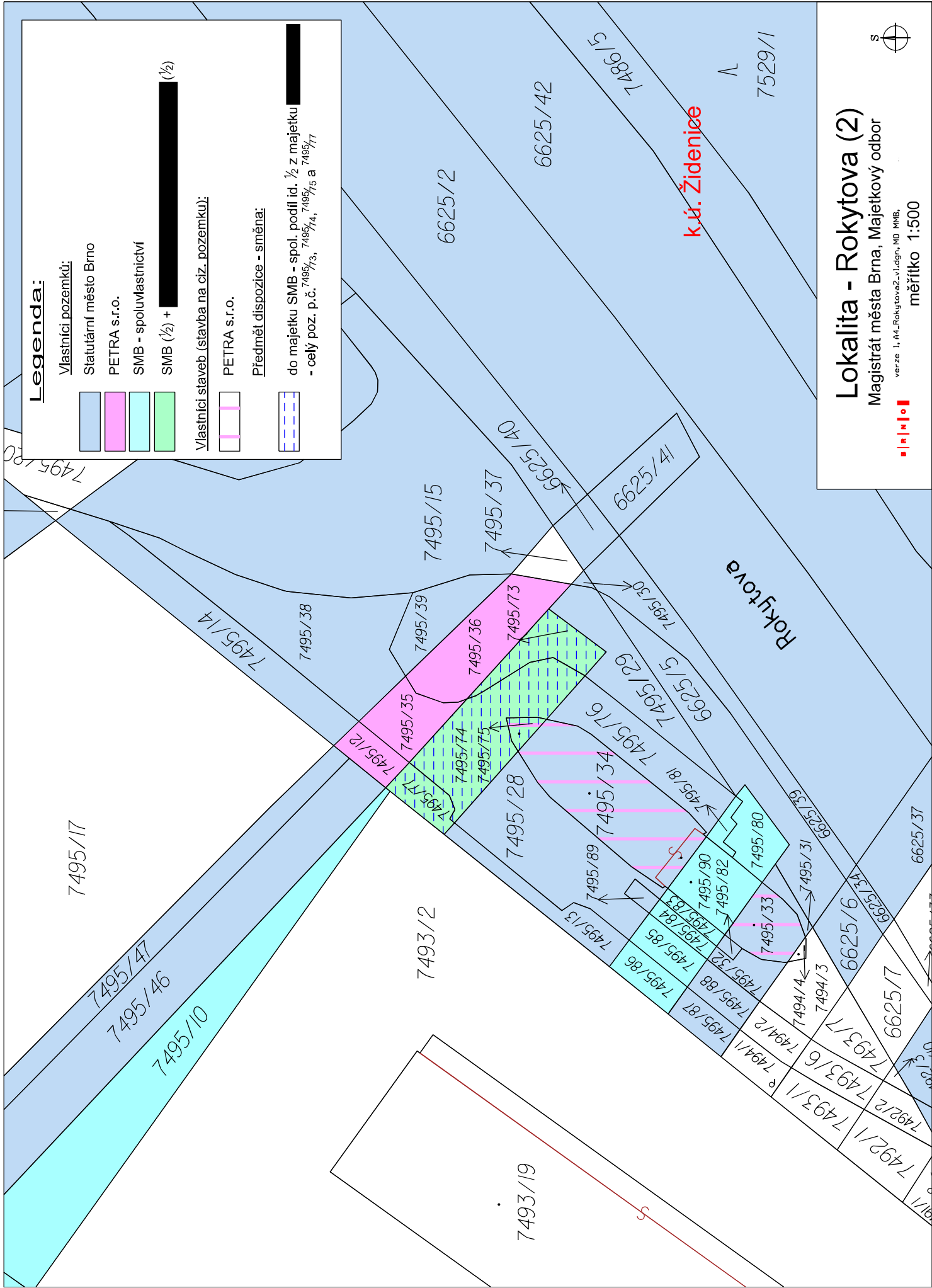
Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní předkládán materiál, ve kterém je Zastupitelstvu města Brna navrhováno schválit směnu spoluvlastnických podílů ve výši id. ½ na pozemcích p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, 7623/192, vše v k.ú. Židenice, ve společném jmění manželů [REDAKCE], za části pozemků p.č. 7623/55, 7623/56, 7623/57, 7623/215 v k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna, za účelem scelení vlastnictví statutárního města u pozemků p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, 7623/192, vše v k.ú. Židenice, které jsou **zahrnuty do seznamu pozemků dotčených stavbou Silnice I/42 Brno, VMO Vinohrady s doplatkem směny ve výši 41 800 Kč ve prospěch SMB.**

Stanoviska:

- **Městská část Brno-Vinohrady** – Zastupitelstvo MČ Brno-Vinohrady na svém IX. zasedání **souhlasilo** se směnou podílů ve výši id. ½ na pozemcích p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, 7623/192, vše v k.ú. Židenice za části pozemků p.č. 7623/55, 7623/56, 7623/57, 7623/215 v k.ú. Židenice podle předloženého návrhu.
- **Městská část Brno-Židenice** – Zastupitelstvo MČ Brno-Židenice na svém 11. zasedání, konaném dne 18.09.2024 **doporučilo** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** se směnou podílů ve výši id. ½ na pozemcích p.č. 7623/192, 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, za části pozemků p.č. 7623/55, 7623/56, 7623/57, 7623/215, vše v k.ú. Židenice, obec Brno.
- **Odbor životního prostředí MMB** ve svém vyjádření ze dne 4. 11. 2024 uvedl:
OŽP nemá námítky k navrhovanému nabytí spoluvlastnického podílu ve výši ½ p. č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, 7623/192, vše v k. ú. Židenice (spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na předmětných pozemcích je v majetku statutárního města Brna, **nedoporučuje** však navrhované zcizení částí pozemků p. č. 7623/55, 7623/56, 7623/57 a 7623/215 v k. ú. Židenice. Jedná se o části pozemků, které v aktuálně platném územním plánu spadají pod plochy změn všeobecné zeleně (ZU). Plochy zajišťují prostupnost v území a jsou součástí větších celků ekologicky významných porostů.
Z těchto důvodů **nedoporučujeme** navrhované zcizení výše zmíněných částí pozemků.
- **Brněnské komunikace a.s.** ve svém vyjádření ze dne 17. 9. 2024 uvádí, že dle dostupných informací **jsou pozemky p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, k.ú. Židenice, obec Brno zahrnuty do seznamu pozemků dotčených stavbou Silnice I/42 Brno, VMO Vinohrady** a majetkoprávní středisko jejich akciové společnosti nevede žádná jednání s těmito spoluvlastníky o vypořádání podílů do vlastnictví statutárního města Brna a doporučuje nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemcích p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, 7495/77, vše v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.
- Dle **Digitální technické mapy Brna** jsou pozemky p.č. 7495/73, 7495/74, k.ú. Židenice dotčeny podzemní vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo jejím ochranným pásmem a vedením podzemní kanalizace, areálové (bez správce).
Pozemky p.č. 7495/75, 7495/77, k.ú. Židenice jsou dotčeny vedením podzemní kanalizace, areálové (bez správce).
Pozemek p.č. 7623/192 v k.ú. Židenice je dotčen silnoproudem trolejového vedení ve správě Dopravního podniku města Brna, a.s., zařízením veřejného osvětlení ve správě spol. Technické sítě Brno, akciová společnost a ochranným pásmem vodovodu ve správě spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pozemky p.č. 7623/55, 7623/56, 7623/57, 7623/215, vše v k.ú. Židenice nejsou dotčeny žádnými sítěmi.





Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- PETRA s.r.o.
- SMB - spoluvlastnictví
- SMB (1/2) + (1/2)

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

- PETRA s.r.o.

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB - spol. podíl id. 1/2 z majetku 7495/14, 7495/15 a 7495/17
- celý poz. p.č. 7495/13, 7495/14, 7495/15 a 7495/17

Lokalita - Rokytova (2)

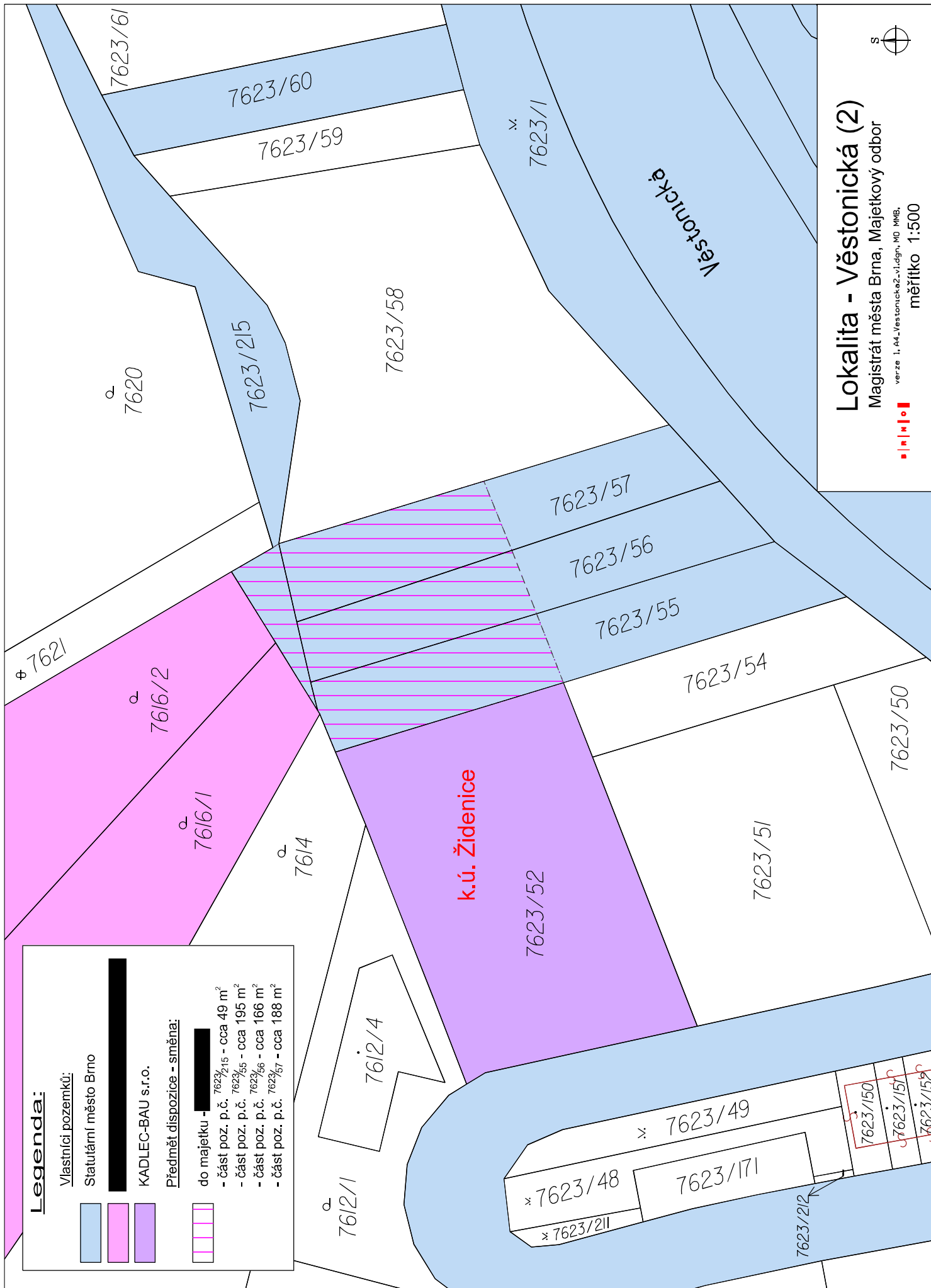
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

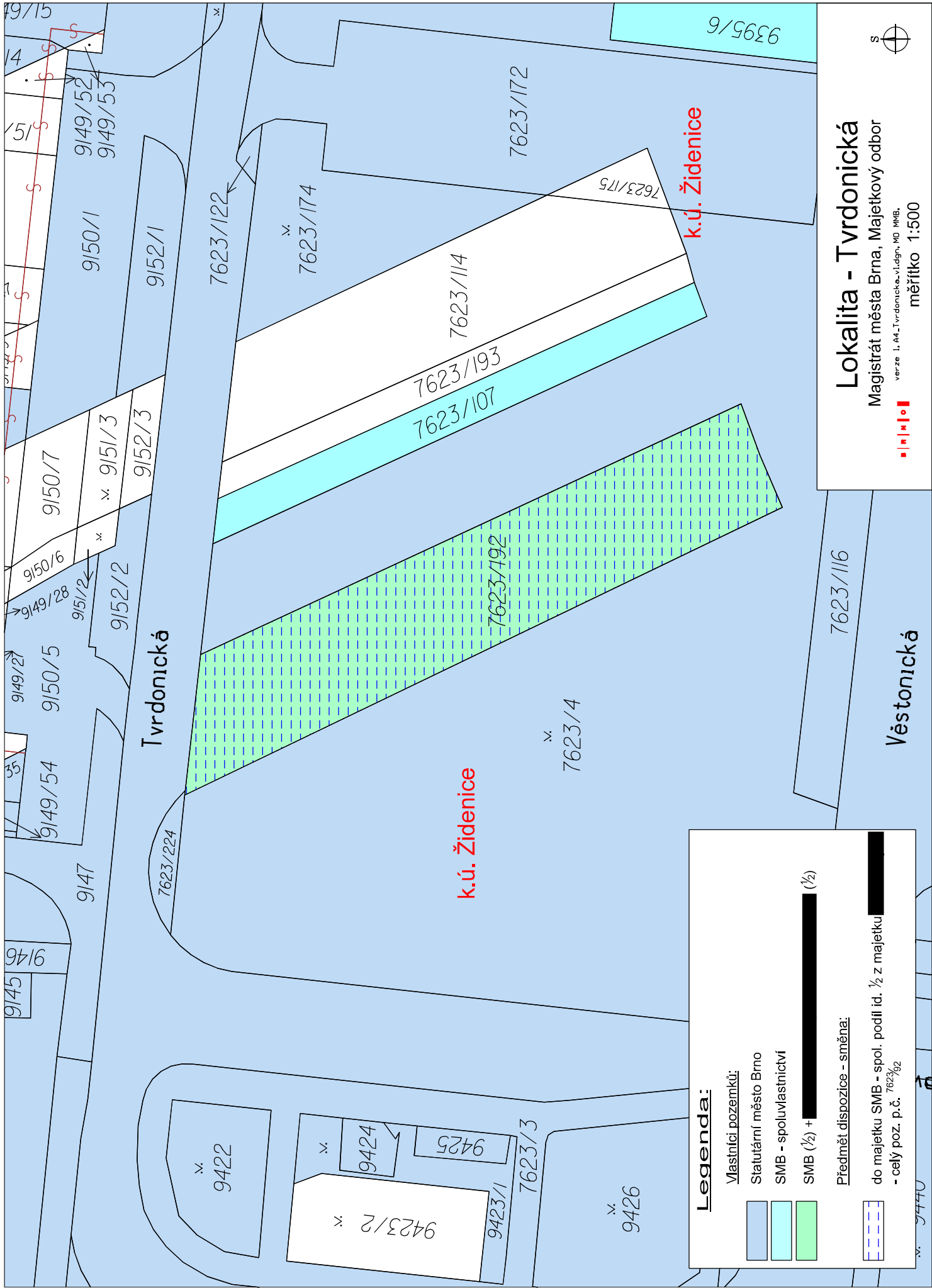
verze 1.44_Rokytova2_vIdgn_M0_MNB



měřítko 1:500







Lokalita - Tvrdonická

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1.04_Tvrdonicka_vl.dgn, MO MMB,

měřítko 1:500



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

SMB - spoluvlastnictví

SMB ($\frac{1}{2}$) + $\frac{1}{2}$

Předmět dispozice - směna:

do majetku SMB - spol. podíl id. $\frac{1}{2}$ z majetku

- celý poz. p.č. 7623/302



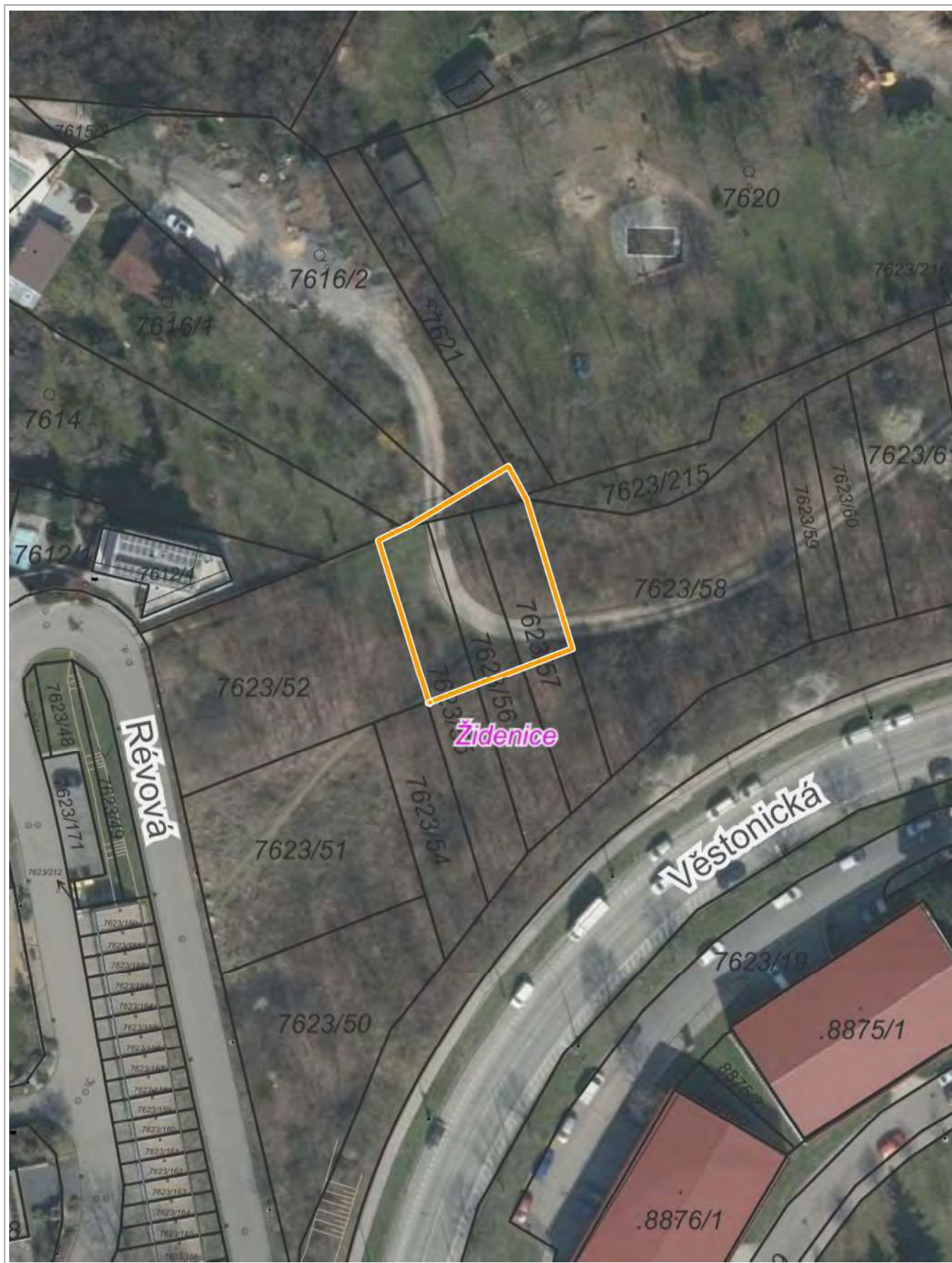
0 25 m 50 m

1 : 652

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



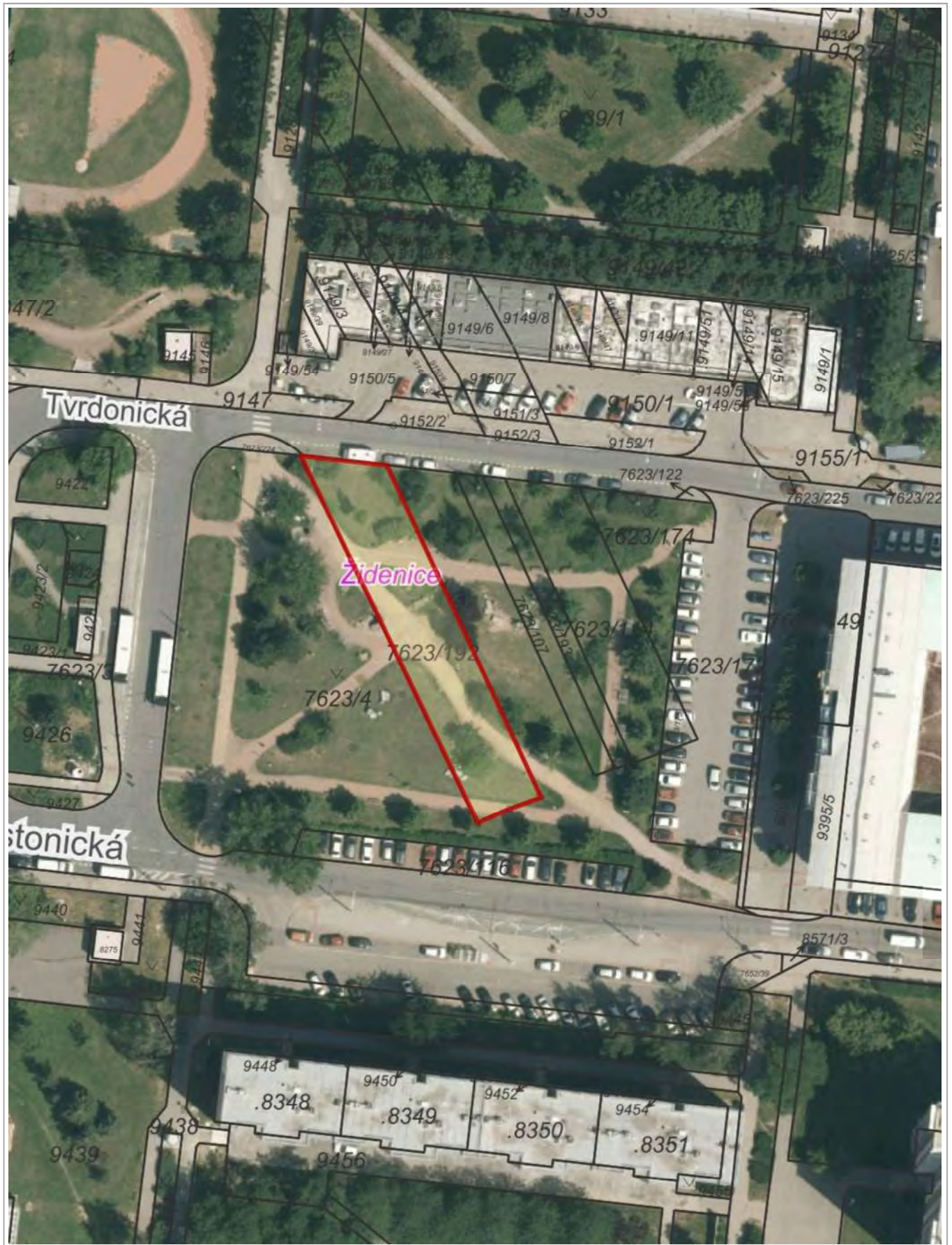
část pozemků p.č. 7623/55, 7623/56, 7623/57, 7623/215, k.ú. Židenice



0 25 m 50 m

1 : 785

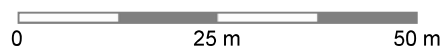
© TopGis, s.r.o., datum snímání: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



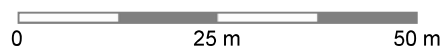
0 25 m 50 m

1 : 902

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 944



1 : 946

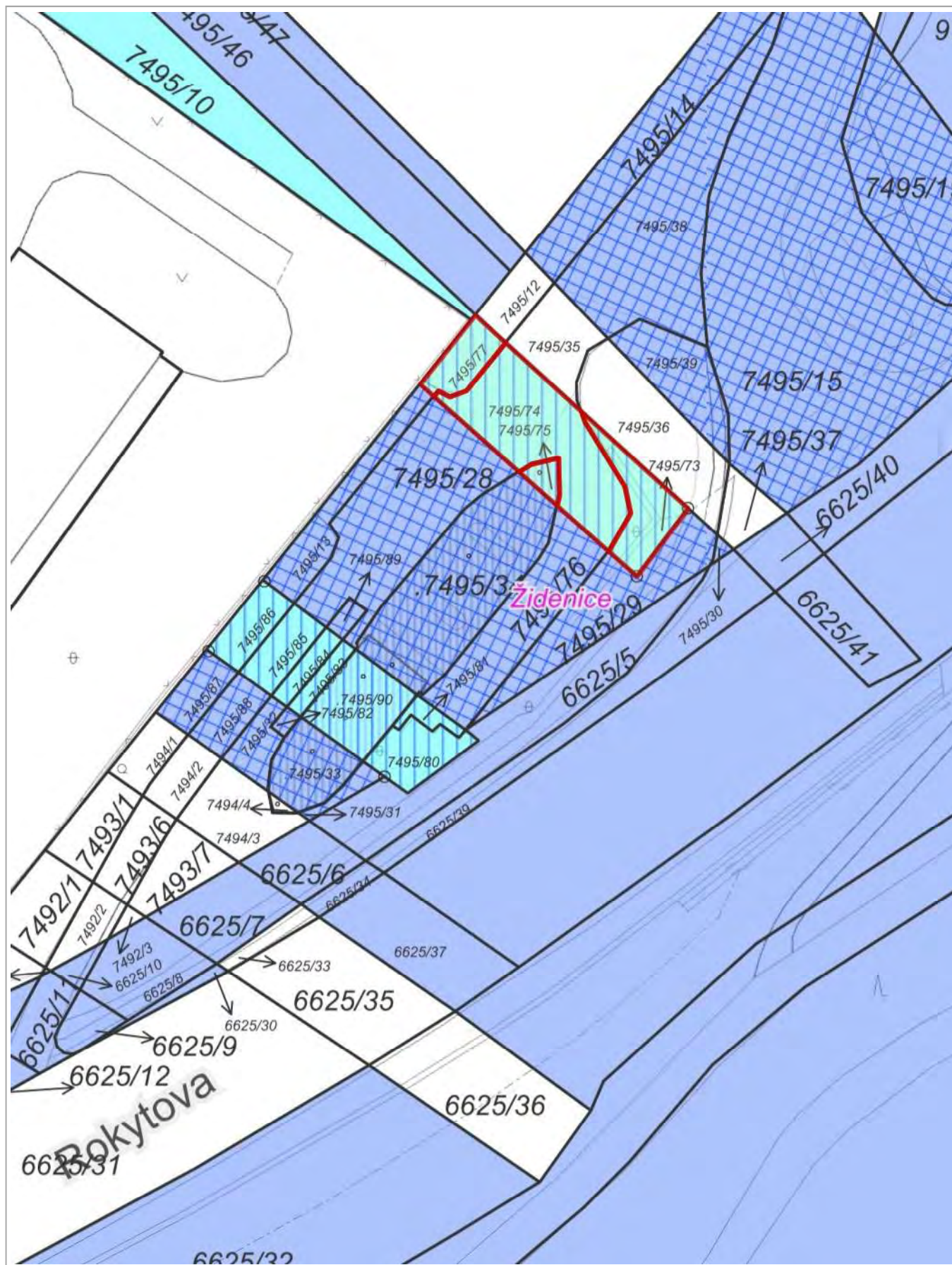
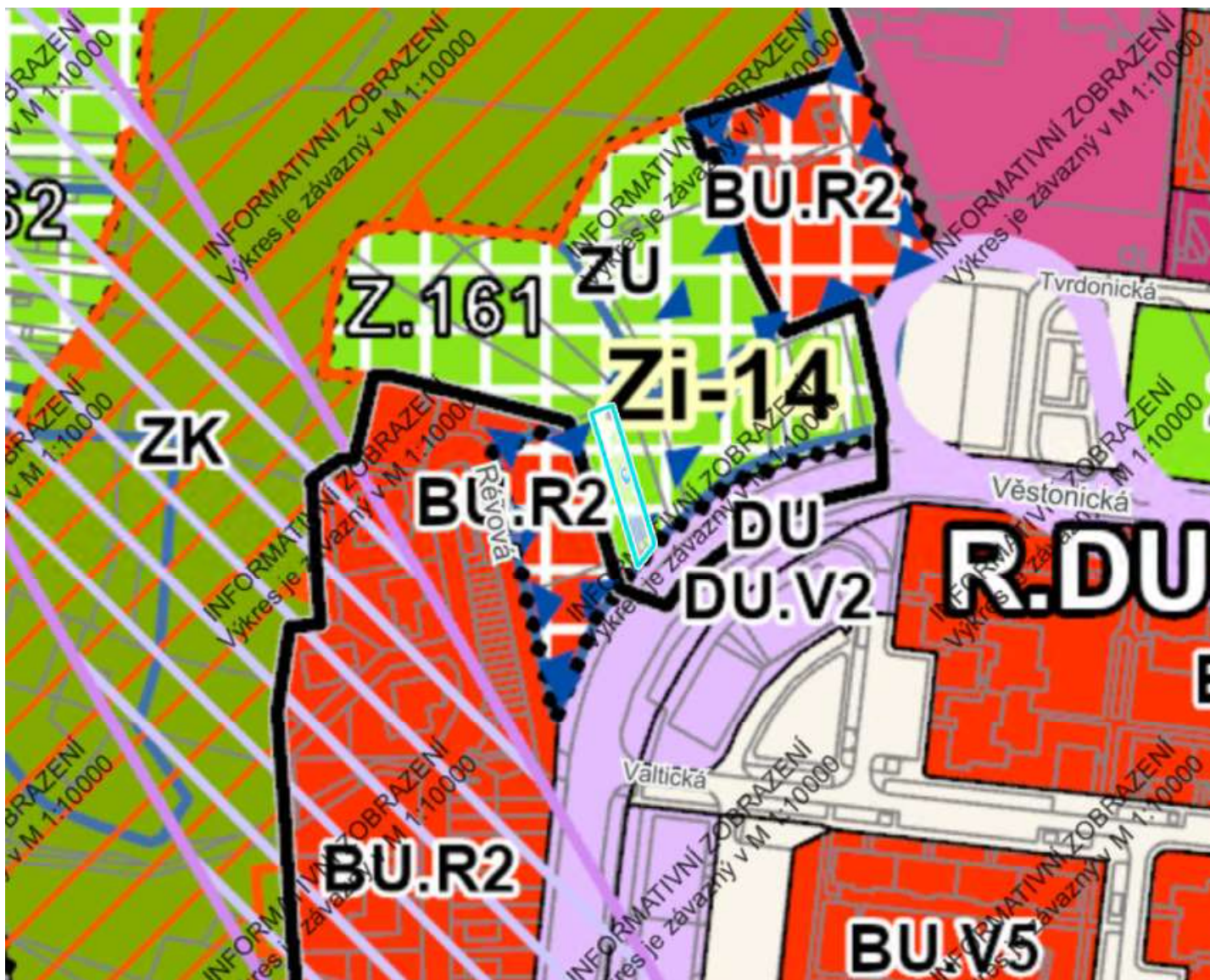


Diagram of a 20 m beam with a uniformly distributed load of 10 kN/m. The beam is supported at 0 m and 20 m. The load is represented by a grey rectangle from 5 m to 15 m.

1 : 472

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7623/55, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7623/55
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	417 m ²
Výměra dle geometrie	416 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

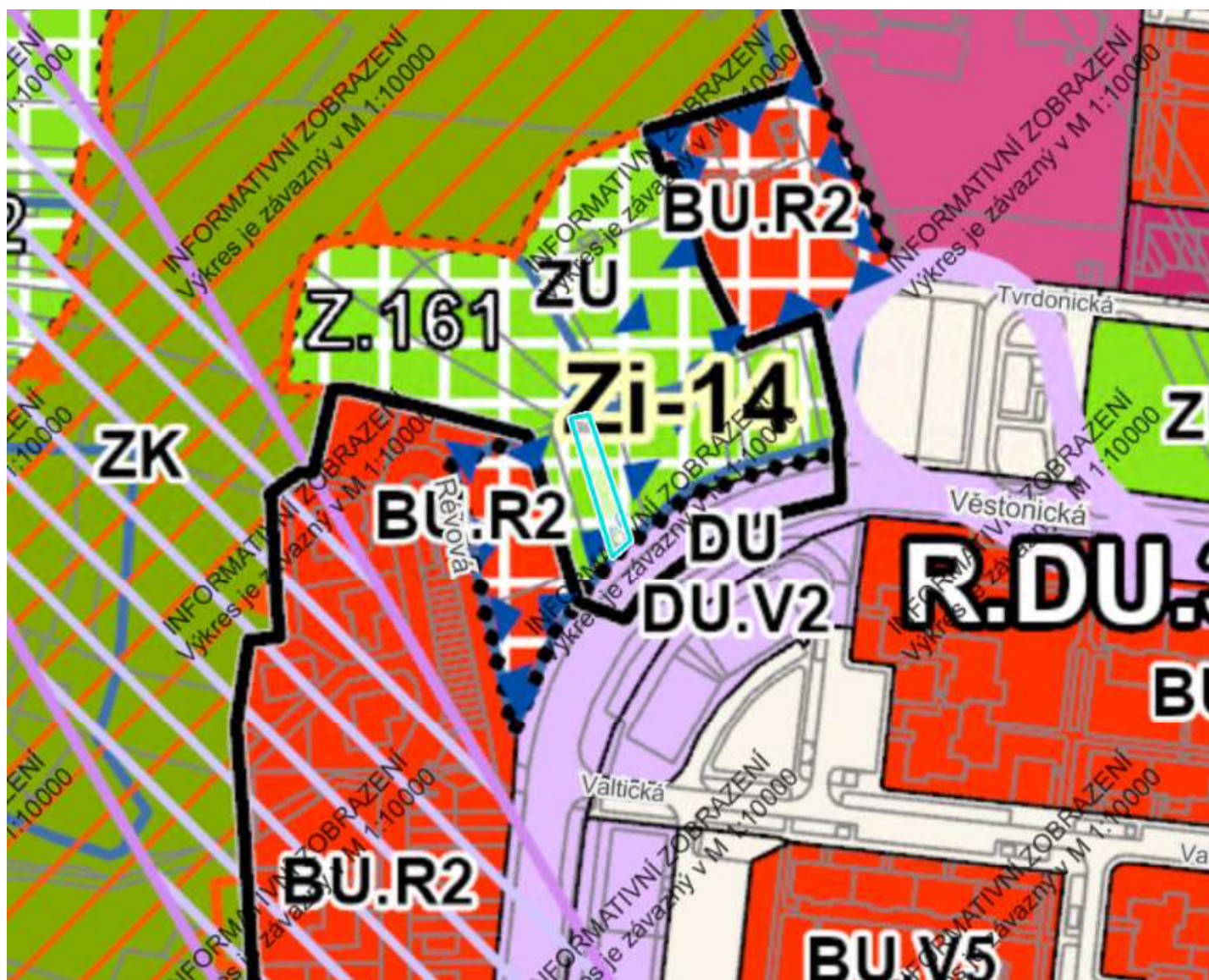
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	416 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	Zi-14 Pálavské náměstí
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7623/56, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7623/56
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	349 m ²
Výměra dle geometrie	349 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

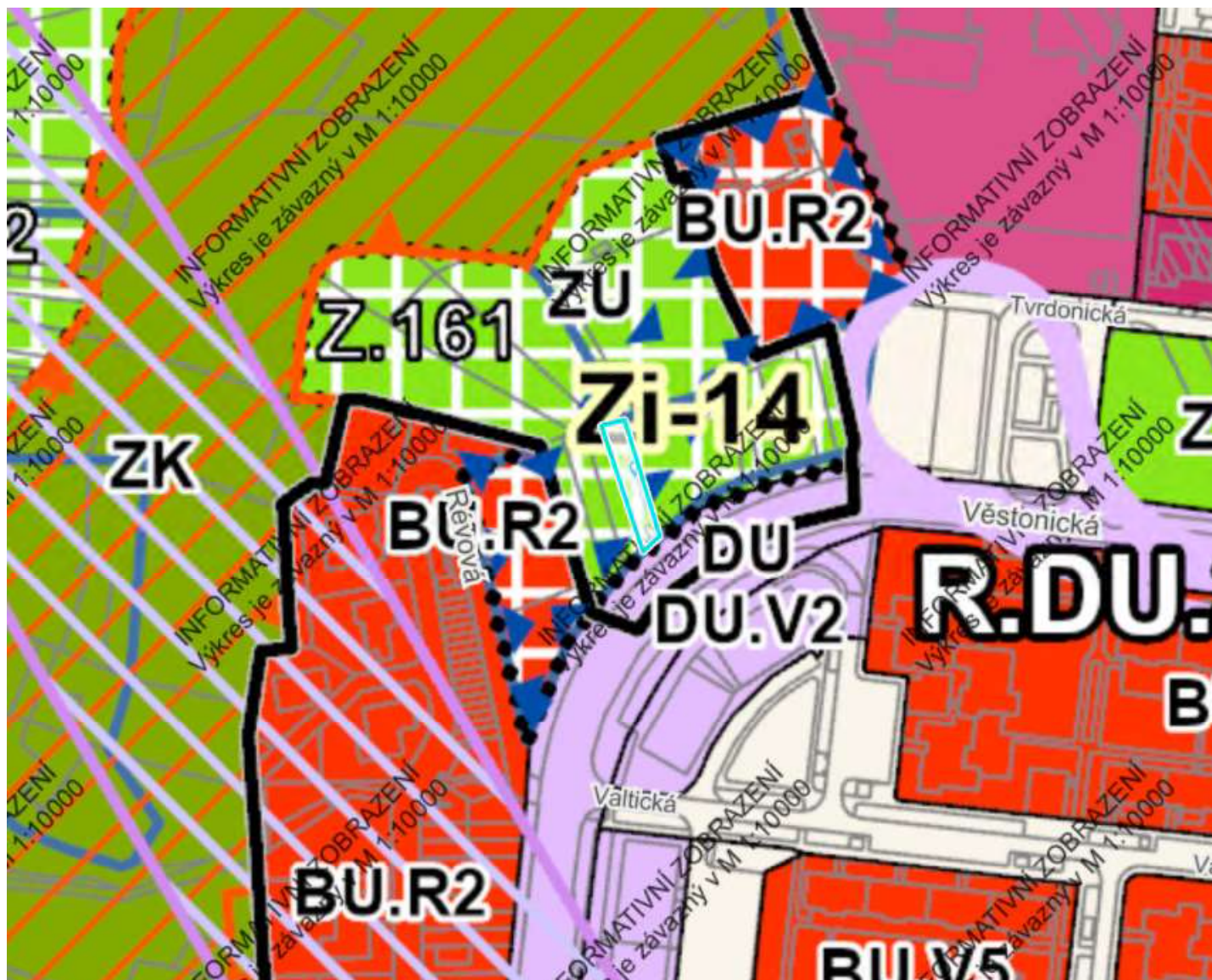
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	349 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	Zi-14 Pálavské náměstí
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7623/57, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7623/57
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	351 m ²
Výměra dle geometrie	351 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

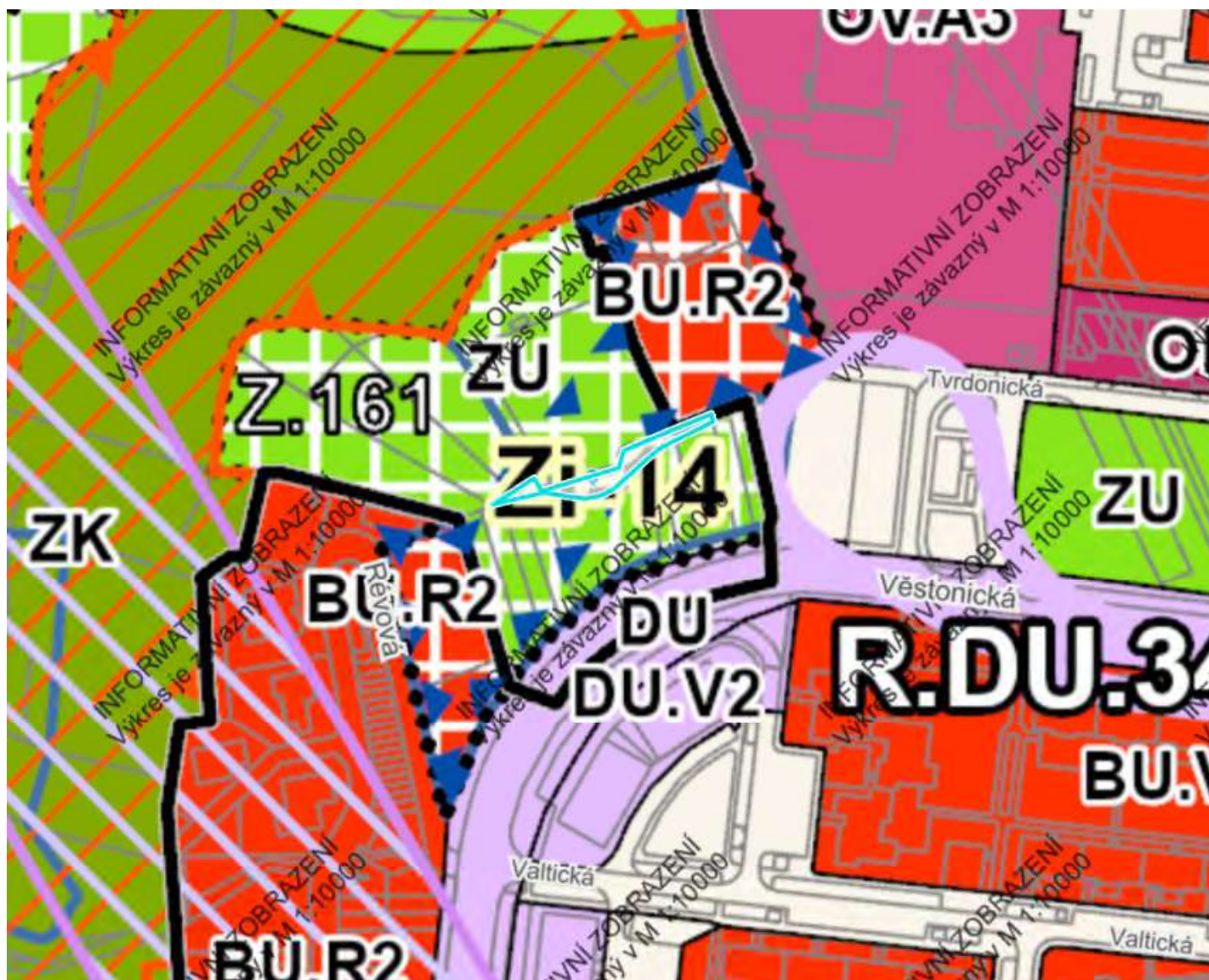
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	351 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	Zi-14 Pálavské náměstí
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7623/215, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7623/215
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	378 m ²
Výměra dle geometrie	378 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

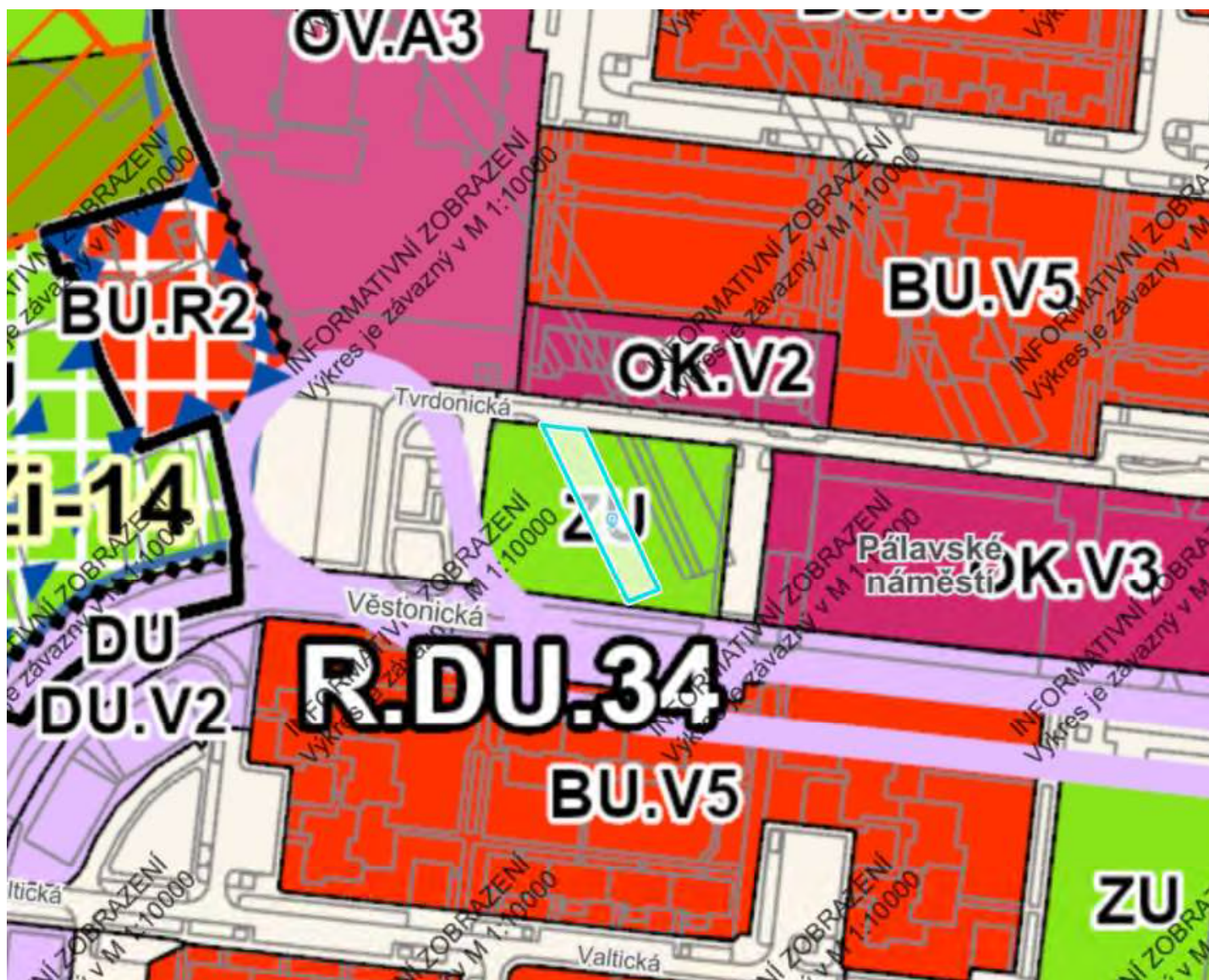
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	377 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	Zi-14 Pálavské náměstí
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7623/192, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7623/192
List vlastnictví	15758
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	804 m ²
Výměra dle geometrie	804 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 m ² (0%)

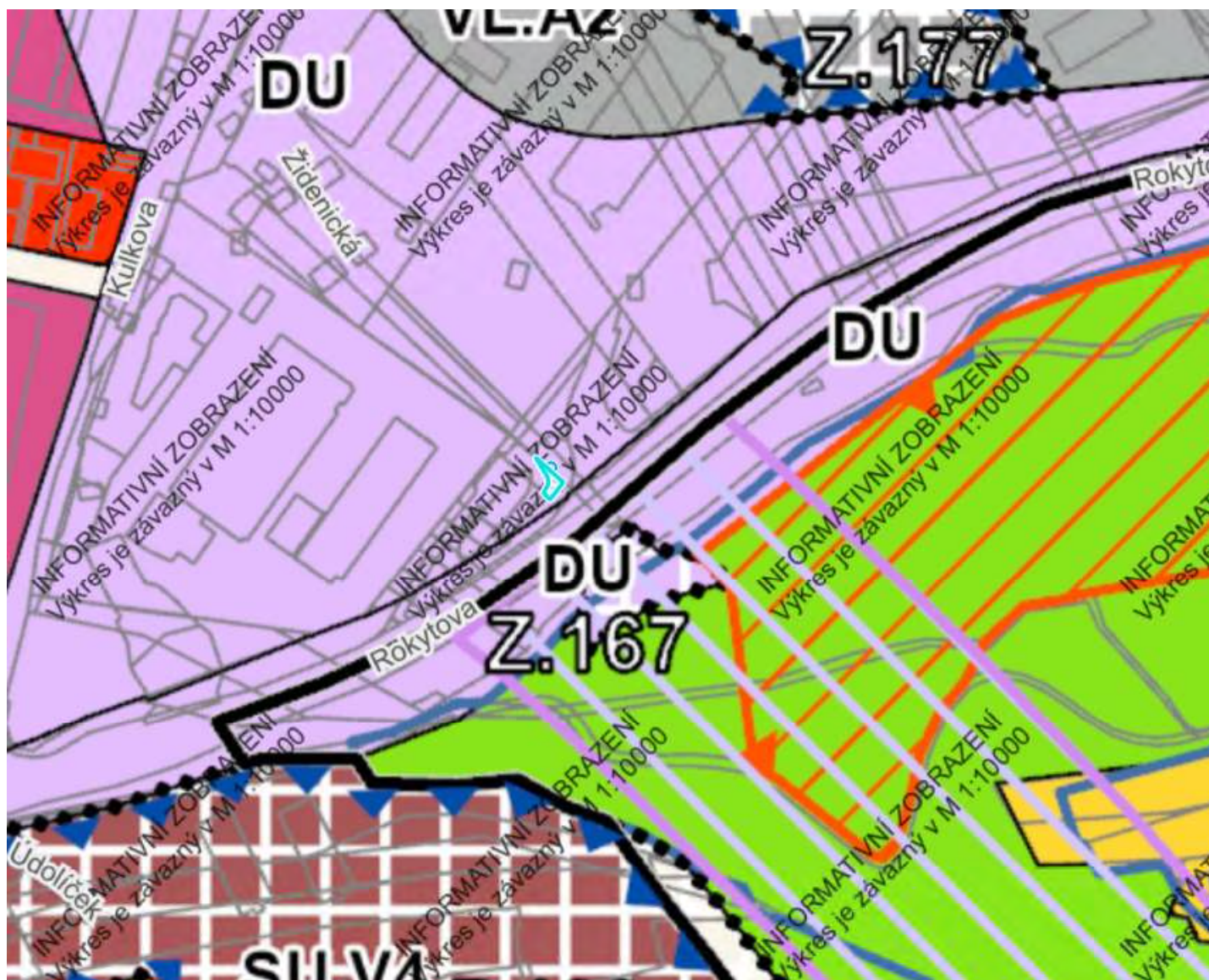
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	801 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7495/73, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7495/73
List vlastnictví	15758
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	43 m ²
Výměra dle geometrie	43 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

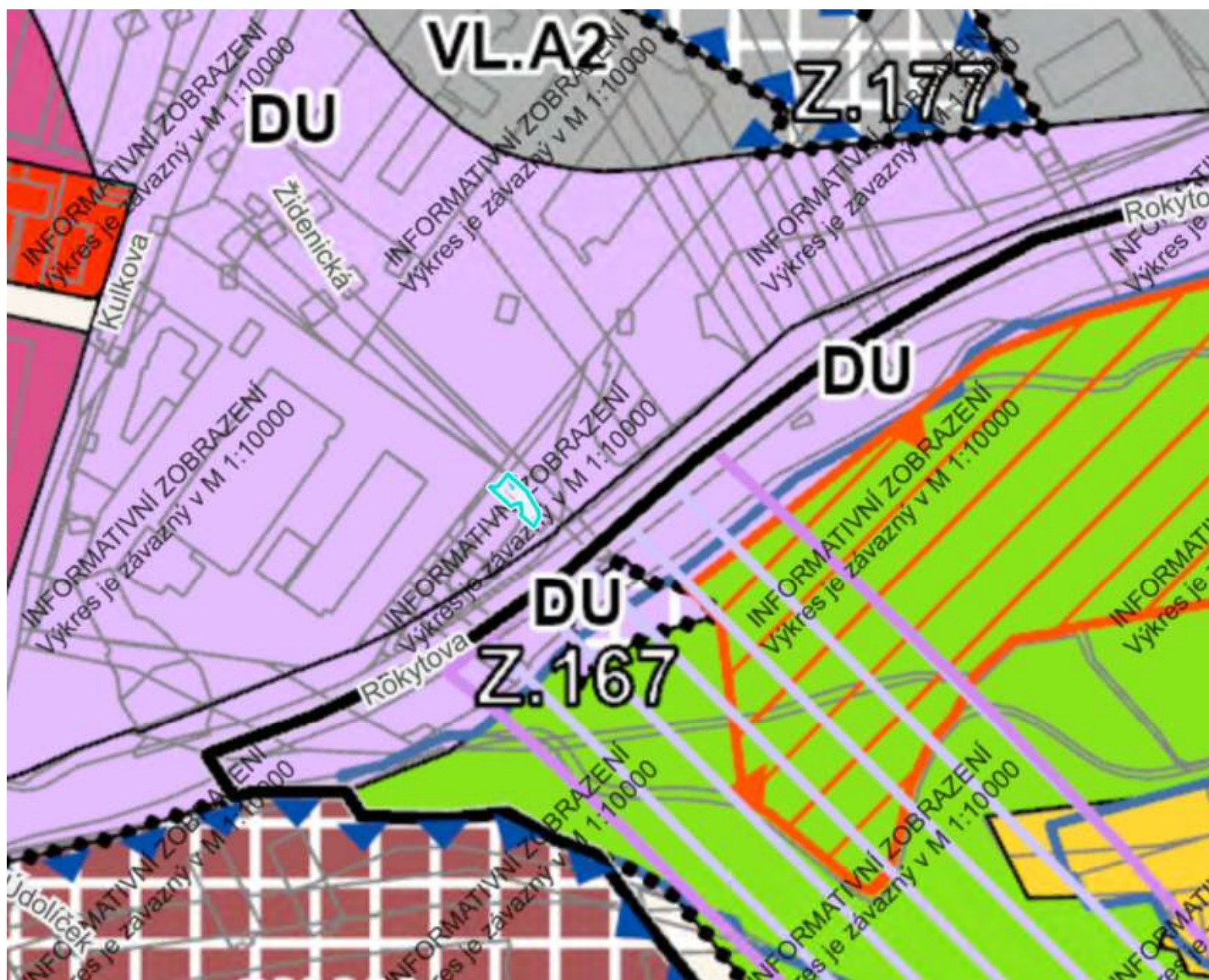
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	43 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.23 Překladiště Maloměřice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7495/74, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7495/74
List vlastnictví	15758
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	119 m ²
Výměra dle geometrie	119 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

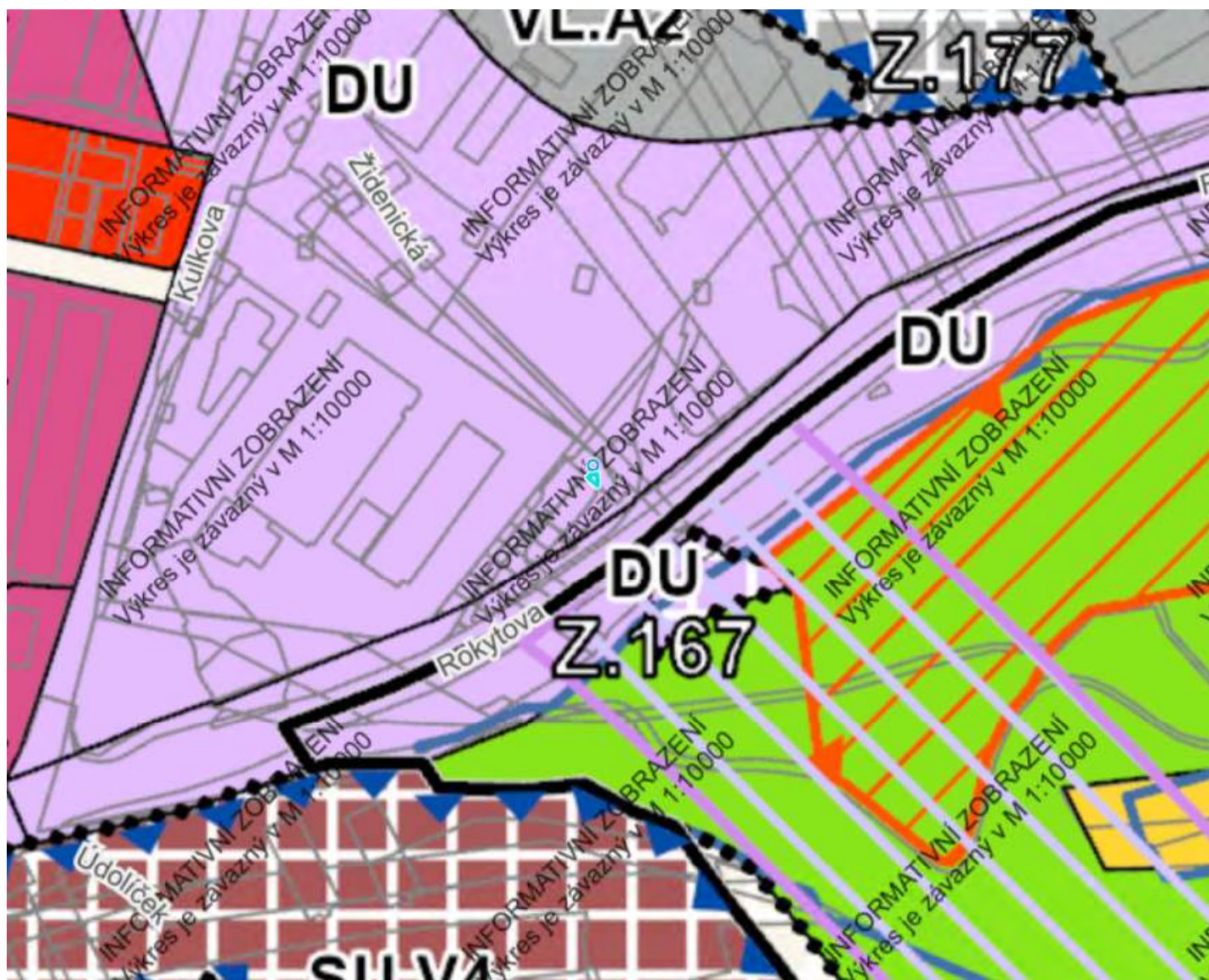
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	119 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.23 Překladiště Maloměřice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .7495/75, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	.7495/75
List vlastnictví	15758
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	8 m ²
Výměra dle geometrie	8 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

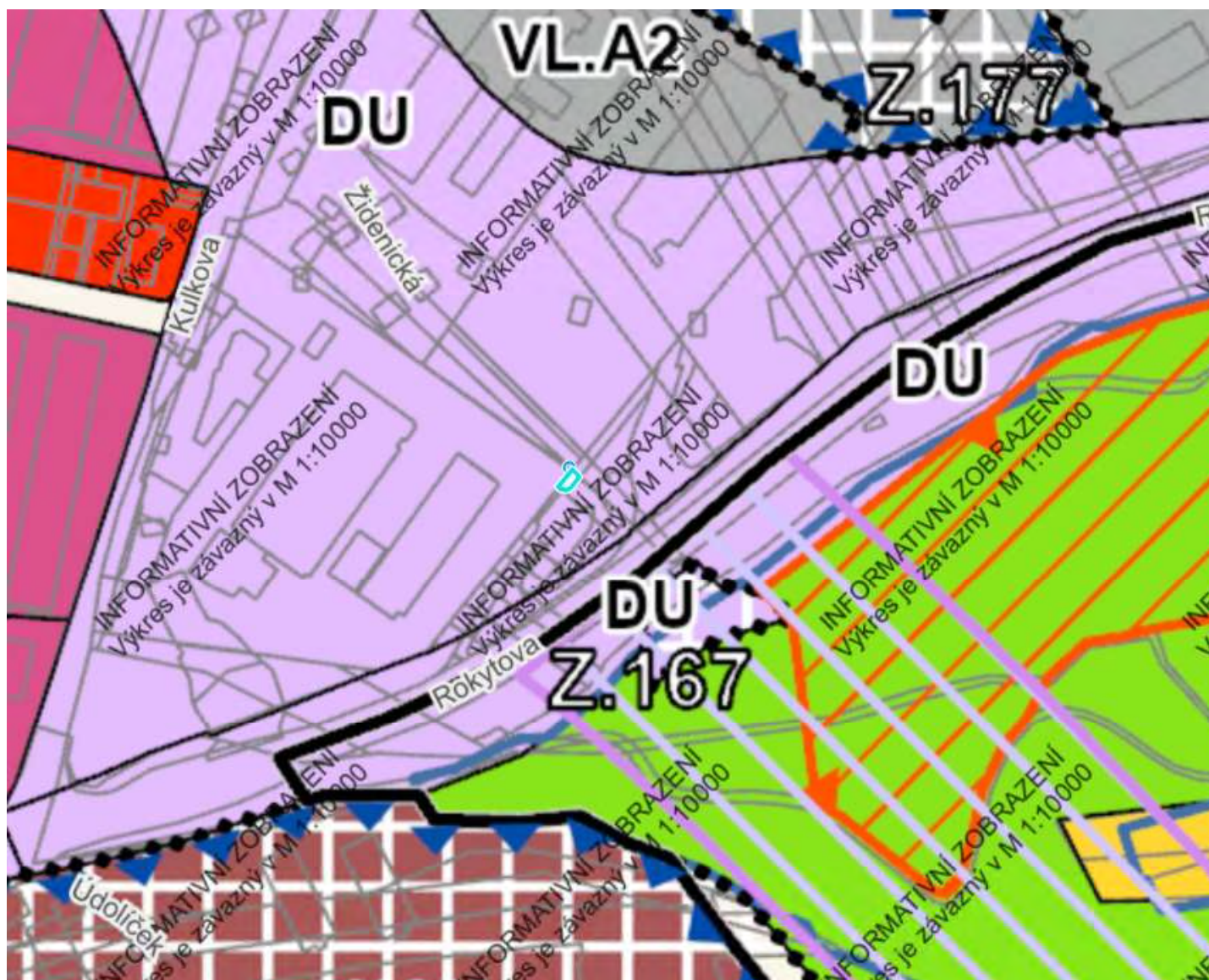
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	8 m ² (103%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.23 Překladiště Maloměřice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7495/77, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7495/77
List vlastnictví	15758
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	25 m ²
Výměra dle geometrie	26 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	26 m ² (103%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.23 Překladiště Maloměřice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



FOTO 1



FOTO 2



pozemek p.č. 7623/192, k.ú. Židenice

FOTO 3



pozemek p.č. 7495/77, k.ú. Židenice

FOTO 1



FOTO 2



pozemek p.č. 7495/73, 7495/74, 7495/75, k.ú. Židenice

FOTO 3



FOTO 4



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

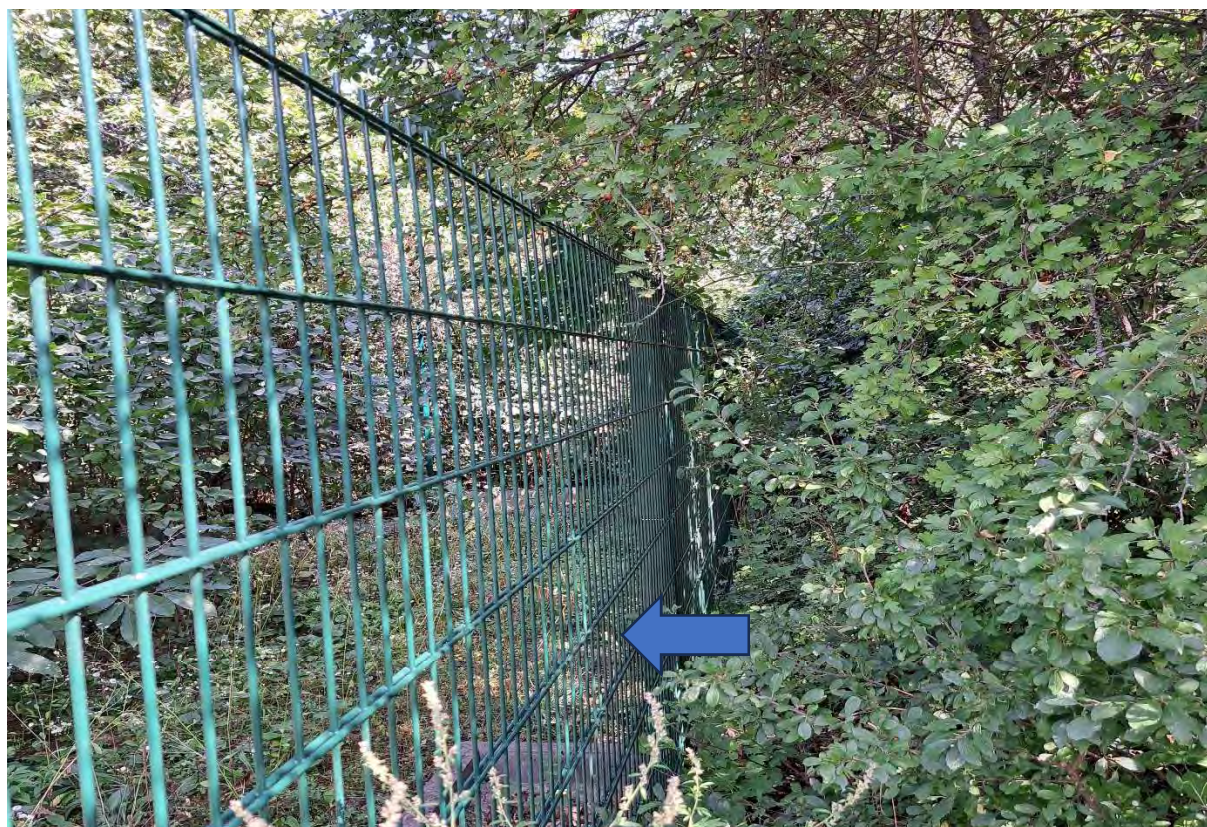


FOTO 6



připlocená část pozemku p.č. 7623/215, k.ú. Židenice

FOTO 7



připlocená část pozemku p.č. 7623/215, k.ú. Židenice

FOTO 8



připlocená část pozemku p.č. 7623/215, k.ú. Židenice

FOTO 9



připlocená část pozemku p.č. 7623/215, k.ú. Židenice

FOTO 10

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Dle sdělení ORE MO ze dne 28. 2. 2025 za uplynulý časový úsek nebyly zrealizovány ceny, které by mohly ovlivnit zvýšení ceny. Z toho důvodu ponechávají aktuální ceny z tohoto cenového návrhu F166/24 ze dne 24. 10. 2024.

Návrh výše jednotkové kupní ceny pro spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemcích p.č. 7495/73, p.č. 7495/74, p.č. 7495/75, p.č. 7495/77 a p.č. 7623/192 v k.ú. Židenice, návrh výše jednotkové kupní ceny pro části pozemků p.č. 7623/55, p.č. 7623/56, p.č. 7623/57 a p.č. 7623/215 v k.ú. Židenice a návrh jednotkového nájemného a vyčíslení bezdůvodného obohacení pro část pozemku p.č. 7623/215 v k.ú. Židenice

(zpracováno na žádost – Prokešová)

Ocenění ke dni: 24. 10. 2024

Navrhovatel: manželé [REDACTED]

Umístění: při ulici Rokytova, Tvrdonická, Věstonická

Dispozice: směna

Dle KN: pozemek p.č. 7495/73 ostatní plocha – jiná plocha, 43 m² (LV č. 15758)
 pozemek p.č. 7495/74 ostatní plocha – ostatní komunikace, 119 m² (LV č. 15758)
 pozemek p.č. 7495/75 zastavěná plocha a nádvoří, 8 m² (LV č. 15758)
 pozemek p.č. 7495/77 orná půda, 25 m² (LV č. 15758)
 pozemek p.č. 7623/192 orná půda, 804 m² (LV č. 15758)
 pozemek p.č. 7623/55 orná půda, cca 195 m² (LV č. 10001)
 pozemek p.č. 7623/56 orná půda, cca 166 m² (LV č. 10001)
 pozemek p.č. 7623/57 orná půda, cca 188 m² (LV č. 10001)
 pozemek p.č. 7623/215 orná půda, cca 49 m² (LV č. 10001)

Dle ÚP: plocha pro dopravu, plocha městské zeleně

Dle návrhu ÚP: doprava všeobecná, zeleň všeobecná

Dle skutečnosti: pozemky situovány v prostoru stavby čerpací stanice pohonných hmot – výkup v rámci stavby VMO; pozemek veřejného prostranství, šterková zpevněná cesta, která zajišťuje přístup k pozemkům ve vlastnictví navrhovatelů, dále je na pozemcích travní porost a dřeviny, část pozemku p.č. 7623/215 je připlocena k pozemkům ve vlastnictví navrhovatele – je zde umístěna železná elektrická brána

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání – pozemky v ploše pro dopravu

1) 2021	ul. Kulkova, komunikace pro VMO, převodce SMB	4 370 Kč/m ²
2) 2022	ul. Rokytova, Kulková, komunikace pro VMO	3 100 Kč/m ²
3)	ul. Provazníková, komunikace pro VMO, převodce SMB	3 469 Kč/m ²
4) 2024	ul. Rokytova, předmětné pozemky komunikace v okolí benzinky	1 949 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4

S ohledem na lokalitu, využití pozemků (komunikace u čerpací stanice, v umístění trasy VMO) a realizované prodeje obdobných pozemků v okolí navrhuje kupní cenu u pozemků komunikací u čerpací stanice ve výši 3 200 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Realizované prodeje určené k porovnání – pozemky zeleně

1)	2024 ul. Věstonická, zeleň, sousední pozemek, převodce SMB	1 793 Kč/m ²
2)	ul. Věstonická, zeleň, sousední pozemek	1 600 Kč/m ²
3)	ul. Tvrdonická, předmětný pozemek p.č.7623/192, veřejné prostranství	1 950 Kč/m ²
4)	ul. Jedovnická, veřejné prostranství, zeleň, nabyvatel SMB	1 500 Kč/m ²



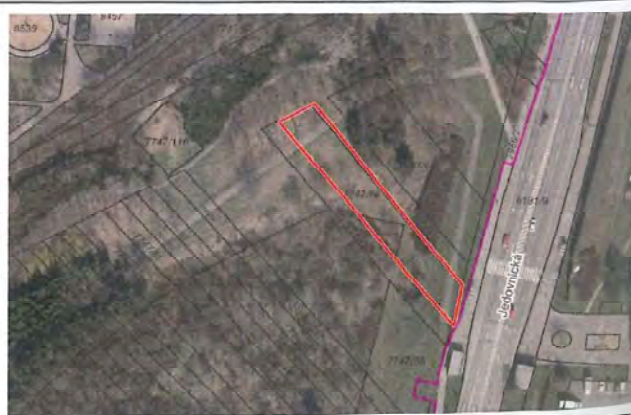
Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4

S ohledem na lokalitu, využití pozemků (veřejné prostranství, zpevněná šterková cesta – přístup k pozemkům, zeleň) a realizované prodeje obdobných pozemků v okolí navrhujeme kupní cenu ve výši 1 800 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Nájemné navrhujeme přibližně ve výši 2,5 % z jednotkové kupní ceny, a to ve výši 50 Kč/m²/rok.

Cena obvyklá

LV	Parcela	Výměra (m ²)	Využití dle ÚP	Využití	Vlastnický podíl ve výši id.	Jednotková kupní cena (Kč/m ²)	Kupní cena po zaokrouhlení (Kč)
15758	7495/73	43	plocha pro dopravu	komunikace u benzinové stanice	0,5	3 200	68 800
	7495/74	119	plocha pro dopravu	komunikace u benzinové stanice	0,5	3 200	190 400
	7495/75	8	plocha pro dopravu	komunikace u benzinové stanice	0,5	3 200	12 800
	7495/77	25	plocha pro dopravu	komunikace u benzinové stanice	0,5	3 200	40 000
	7623/192	804	městská zeleň	veřejné prostranství	0,5	1 800	723 600
Celkem		999					1 035 600
10001	7623/55	195	městská zeleň	šterková cesta, zeleň	1	1 800	351 000
	7623/56	166	městská zeleň	šterková cesta, zeleň	1	1 800	298 800
	7623/57	188	městská zeleň	šterková cesta, zeleň	1	1 800	338 400
	7623/215	49	městská zeleň	připlocená zahrada	1	1 800	88 200
Celkem		598					1 076 400
Rozdíl							-40 800

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Návrh nájemného a vyčíslení bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně pro část pozemku p.č. 7623/215 v k.ú. Židenice

Návrh jednotkového nájemného

50 Kč/m²/rok

Výše bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně

150 Kč/m²

Zpracováno ORE

Ing. Denisa Fialová

Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 449 92 785

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. ú. 111 158 222/0800

v.s. ...

(dále jen „město Brno“)

a

manželé

[redacted]

nar. [redacted]

bytem [redacted]

a

[redacted]

nar. [redacted]

bytem [redacted]

(dále jen „manželé [redacted]“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1.1. Město Brno je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků

- p. č. 7623/55, orná půda, o výměře 417 m²
- p. č. 7623/56, orná půda, o výměře 349 m²
- p. č. 7623/57, orná půda, o výměře 351 m²

vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

1.2. Město Brno je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.), § 1, ze dne 16. 4. 2004 výlučným vlastníkem pozemku p. č. 7623/215, orná půda, o výměře 378 m² v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

1.3. Na základě geometrického plánu č. 4121-5586/2023 ze dne 2. 4. 2025 (dále také jako „GP“) byly pro účely této směnné smlouvy odděleny:

- část pozemku p.č. 7623/55 v k.ú. Židenice, která je dle GP nově označena jako pozemek p.č. 7623/233, orná půda, o výměře 195 m² v k.ú. Židenice,
- část pozemku p.č. 7623/56 v k.ú. Židenice, která je dle GP nově označena jako pozemek p.č. 7623/235, orná půda, o výměře 166 m² v k.ú. Židenice,
- část pozemku p.č. 7623/57 v k.ú. Židenice, která je dle GP nově označena jako pozemek p.č. 7623/236, orná půda, o výměře 188 m² v k.ú. Židenice,
- část pozemku p.č. 7623/215 v k.ú. Židenice, která je dle GP nově označena jako pozemek p.č. 7623/237, orná půda, o výměře 49 m², v k.ú. Židenice.

1.4. Části pozemků označené nově dle GP jako pozemky p.č. 7623/233, p.č. 7623/235, p.č. 7623/236 a p.č. 7623/237, vše v k.ú. Židenice, blíže popsané v odst. 1.3. tohoto článku této smlouvy, budou dále v textu této smlouvy označeny jako „pozemky města“ a jsou předmětem převodu

vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do společného jmění manželů [REDAKCE].

1.5. Geometrický plán č. 4121-5586/2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

2.1. Manželé [REDAKCE] mají na základě smlouvy kupní ze dne 28. 2. 2024 ve společném jmění manželů

- spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku p. č. 7495/73, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m²
 - spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku p. č. 7495/74, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m²
 - spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku p. č. 7495/75, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m²
 - spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku p. č. 7495/77, orná půda, o výměře 25 m²
- vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 15758.

2.2. Dále mají manželé [REDAKCE] na základě smlouvy kupní ze dne 12. 2. 2024 ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku p. č. 7623/192, orná půda, o výměře 804 m² v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 15758.

2.3. Spoluvlastnické podíly manželů [REDAKCE], blíže specifikované v odst. 2.1. a odst. 2.2. tohoto článku této smlouvy, budou dále v textu této smlouvy označeny jako „podíly manželů [REDAKCE]“ a jsou předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy ze společného jmění manželů [REDAKCE] do vlastnictví města Brna.

III.

3.1. Město Brno směřuje pozemky města blíže specifikované v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s manželé [REDAKCE] za podíly manželů [REDAKCE] blíže specifikované v čl. II. odst. 2.1 a odst. 2.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnického právo k pozemkům města se všemi součástmi a příslušenstvím do společného jmění manželů [REDAKCE] dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do svého vlastnictví podíly manželů [REDAKCE] blíže specifikované v čl. II. odst. 2.1. a odst. 2.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

3.2. Manželé [REDAKCE] směřují podíly manželů [REDAKCE] blíže specifikované v čl. II. odst. 2.1 a odst. 2.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s městem Brnem za pozemky města blíže specifikované v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k podílům manželů [REDAKCE] se všemi součástmi a příslušenstvím na město Brno dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímají do svého vlastnictví pozemky města blíže specifikované v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

3.3. Město Brno a manželé [REDAKCE] prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav pozemků města blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy a podílů manželů [REDAKCE] blíže specifikovaných v čl. II. odst. 2.1. a odst. 2.2. této smlouvy, a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví (město Brno) a do společného jmění manželů (manželé [REDAKCE]).

IV.

4.1. Dohodnutá cena pozemků města a podílů manželů [REDAKCE] byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

4.2. Sjednaná cena za pozemky města činí celkem částku ve výši 1 077 400 Kč (slovy: jeden milion sedmdesát sedm tisíc čtyři sta korun českých).

4.3. Sjednaná cena za podíly manželů [REDAKCE] činí celkem částku ve výši 1 035 600 Kč (slovy: jeden milion třicet pět tisíc šest set korun českých).

4.4. Částku ve výši 41 800 Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc osm set korun českých), která odpovídá rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směny, uhradili manželé [REDAKCE] před podpisem této smlouvy na účet a variabilní symbol města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.5. Město Brno a manželé [REDAKCE] se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí pozemků města a podílů manželů [REDAKCE] a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

4.6. Město Brno a manželé [REDAKCE] se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky města Brna. Pohledávka města Brna je splatná ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

4.7. Převod pozemků města a podílů manželů [REDAKCE] není předmětem DPH, neboť strany nejednají v dané transakci jako osoby povinné k dani.

V.

5.1. Město Brno a manželé [REDAKCE] prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná věcná břemena ani jiné právní povinnosti váznoucí na pozemcích města a na podílech manželů [REDAKCE] není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce.

5.2. Město Brno a manželé [REDAKCE] prohlašují, že pozemek p.č. 7495/75 v k.ú. Židenice, jehož podíl ve výši 1/2 vlastní manželé [REDAKCE] a je zároveň součástí předmětu převodu dle této smlouvy, je zastavěný částí stavby technického vybavení bez čp/če, zapsané na LV č. 10530, pro k.ú. Židenice (stavba čerpací stanice) ve vlastnictví společnosti PETRA s.r.o. Tato stavba stojí dále na pozemcích p.č. 7494/4, p.č. 7495/33, p.č. 7495/34, p.č. 7495/90, vše v k.ú. Židenice, které nejsou předmětem převodu dle této smlouvy. Předkupní právo ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se vůči společnosti PETRA s.r.o., jako vlastníkově této stavby, neuplatní, protože by v tomto případě jeho využitím nedošlo k naplnění cíle institutu předkupního práva, tj. sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

5.3. Manželé [REDAKCE] berou na vědomí, že pozemky města se nacházejí dle platného Územního plánu města Brna v plochách ZU-zeleň všeobecná a výslovně prohlašují, že zachovají využití pozemků města v souladu s požadavky platného Územního plánu města Brna a zavazují se zachovat prostupnost v zájmovém území pozemků města.

5.4. Manželé [REDAKCE] nebudou považovat povinnost využití pozemků města v souladu s účinným Územním plánem města Brna za vadu pozemků města, a to ani v případě, že tato povinnost bude omezovat zamýšlené využití pozemků města ze strany manželů [REDAKCE].

VI.

6.1. Manželé [REDAKCE] prohlašují, že část pozemku p.č. 7623/215 o výměře 49 m² v k.ú. Židenice, blíže specifikovanou v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy, užívají jako součást oplocené plochy bez smluvní úpravy užívacího vztahu.

6.2. Úhrada za bezesmluvní užívání této části pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran za tři roky zpětně ve výši celkem 7 350 Kč (slovy: sedm tisíc tři sta padesát korun českých).

6.3. Město Brno podpisem této smlouvy potvrzuje, že úhrada za bezesmluvní užívání výše uvedené části pozemku p.č. 7623/215 o výměře 49 m² v k.ú. Židenice ve výši 7 350 Kč byla manželé [REDAKCE]

zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

6.4. Manželé [REDAKCE] souhlasí a přijímají závazek, že zbývající neuhrazenou částku za užívání části pozemku p.č. 7623/215 o výměře 49 m² v k.ú. Židenice, blíže specifikované v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy, v období ode dne následujícího po dni úhrady částky 7 350 Kč dle odst. 6.3. této smlouvy do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům města ve výši 50 Kč/m²/rok, uhradí na účet č. 111158222/0800 a pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům města v katastru nemovitostí dle této smlouvy, aniž by byli k úhradě městem Brnem vyzváni.

6.5. Pro případ, že nebude zbývající částka, určená dle odst. 6.4., uhrazena ve stanovené lhůtě, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každých třicet dní prodlení se zaplacením této částky. Smluvní pokutu jsou manželé [REDAKCE] povinni uhradit na základě písemné výzvy zasláné ze strany města Brna manželům [REDAKCE], se splatností do 30 dnů ode dne doručení této výzvy.

6.6. Město Brno prohlašuje, že dnem uhrazení částky za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 7623/215 o výměře 49 m² v k.ú. Židenice dle odst. 6.4. této smlouvy budou veškeré závazky na straně manželů [REDAKCE] za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 7623/215 o výměře 49 m² v k.ú. Židenice vyrovnány a že město Brno již nebude požadovat v této věci žádné další plnění ze strany manželů [REDAKCE] vyjma případně vzniklého nároku na smluvní pokutu dle předchozího odstavce a zákonných úroků z prodlení.

VII.

7.1. Manželé [REDAKCE] se výslovně předem vzdávají svého práva z vadného plnění ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.2. Město Brno a manželé [REDAKCE] výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na pozemcích města a na podílech manželů [REDAKCE] přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.3. Město Brno a manželé [REDAKCE] tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

VIII.

8.1. Město Brno a manželé [REDAKCE] prohlašují, že si nejsou vědomi žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

IX.

9.1. Město Brno a manželé [REDAKCE] nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

9.2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá město Brno, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Město Brno uhradí také správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu.

9.3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnických práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

X.

10.1. Město Brno a manželé [REDAKCE] shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

10.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž město Brno obdrží po dvou stejnopisech, manželé [REDAKCE] obdrží každý jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

10.3. Manželé [REDAKCE] berou na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

10.4. Město Brno a manželé [REDAKCE] prohlašují, že se na tuto smlouvu vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

10.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

10.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude co nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

10.7. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

10.8. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

10.9. Město Brno a manželé [REDAKCE] prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy manželů [REDAKCE] úředně ověřeny.

10.10. Manželé [REDAKCE] podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů městem Brnem seznámeni s informacemi a zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Záměr statutárního města Brna směřit pozemky města dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna nemovitostí dle této smlouvy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/... konaném dne ...,

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

.....
[Redacted]

.....
[Redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	
7623/55	4	17	orná půda	7623/55	2	22	orná půda		2	7623/55	10001	2	22	
				7623/233	1	95	orná půda			7623/55	10001	1	95	
7623/56	3	49	orná půda	7623/56	1	84	orná půda		2	7623/56	10001	1	84	
				7623/235	1	66	orná půda			7623/56	10001	1	66	
7623/57	3	51	orná půda	7623/57	1	63	orná půda		2	7623/57	10001	1	63	
				7623/236	1	88	orná půda			7623/57	10001	1	88	
7623/215	3	78	orná půda	7623/215	3	29	orná půda		2	7623/215	10001	3	29	
				7623/237		49	orná půda			7623/215	10001		49	
*1)		14	95			14	96							

*1) Rozdíl 1 m2 vznikly zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
7623/55		23756	2	22							
7623/56		23756	1	84							
7623/57		23756	1	63							
7623/215		23756	3	29							
7623/233		23756	1	95							
7623/235		23756	1	66							
7623/236		23756	1	88							
7623/237		23756		49							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2490		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 2.4.2025	Číslo: 388/2025	Dne:	Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ27699579 Sokolova 32, Brno 619 00 www.geo75.cz tel.: 737 432 573 Číslo plánu: 4121-5586/2025 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Židenice Mapový list: Blansko 7-9/33, 7-0/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 			
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2336-419	594641.17	1159958.41	3	dočasně barva dle §91 odst.6
2408-602	594628.25	1160000.05	3	dočasně barva dle §91 odst.6
2408-625	594640.74	1159959.03	3	dočasně barva dle §91 odst.6
1	594634.15	1159980.67	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
2	594641.44	1159983.51	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
3	594648.11	1159986.11	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
4178-1	594655.36	1159988.94	3	stávající znak z platu