

Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 29.4.2025

73. Návrh nabytí části pozemku p.č. 2796/1 v k.ú. Bosonohy pro stavbu "Brno, MČ Bosonohy, III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému"

Anotace

V souvislosti se stavbou "Brno, MČ Bosonohy, III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému" je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh nabytí části pozemku p.č. 2796/1 o výměře 2 m² v k.ú. Bosonohy odděleném geometrickým plánem č. 2834-33/2024 a tímto geometrickým plánem nově označeném jako p.č. 2796/6, vše v k.ú. Bosonohy. Celková kupní cena činí 3.900 Kč. S ohledem na skutečnost, že prodávající pozemku jsou fyzickými osobami, nepodléhá převod pozemků DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí:
- části pozemku p.č. 2796/1 o výměře 2 m² oddělené geometrickým plánem č. 2834-33/2024 a tímto geometrickým plánem nově označené jako p.č. 2796/6 vše v k.ú. Bosonohy pro stavbu "Brno, MČ Bosonohy, III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému" za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.900 Kč od subjektů a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/126 na své schůzi konané dne 9.4.2025 materiál projednala pod bodem č. 90 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

19.4.2025 v 11:01

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

17.4.2025 v 11:58

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Informace o pozemku.pdf)	5 - 6
Příloha k usnesení (KS [REDACTED].pdf)	7 - 11
Příloha k usnesení (2834-33-2024.pdf)	12 - 12

Důvodová zpráva

Odbor Investiční Magistrátu města Brna realizoval stavbu „**Brno, MČ Bosonohy III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému**“ (dále jen „stavba“), která byla zajišťována Brněnskými vodárnami a kanalizací, a.s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001. Stavba byla zkolaudována 03/2024. Statutární město Brno bylo stavebníkem a investorem akce.

Uvedenou stavbou byl dotčen mimo jiné pozemek p. č. 2796/6 v k. ú. Bosonohy, o výměře 2 m² (dále jen „dotčený pozemek“), který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2796/1 v k. ú. Bosonohy dle GP č. 2834-33/2024. Oddělená část pozemku p. č. 2796/1 (nově dle GP p. č. 2796/6) v k. ú. Bosonohy je dotčena výstavbou chodníku. Pozemek je ve spoluvlastnictví fyzických osob [REDACTED]

Právní předchůdci spoluvlastníků dotčeného pozemku uzavřeli dne 6. 4. 2011 se statutárním městem Brnem smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 0056111601829, kterou bylo mezi účastníky ujednáno, že po provedení stavby bude provedeno majetkové vypořádání k pozemku dotčenému stavbou.

Kolektivním orgánům města Brna je předkládán návrh kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) mezi spoluvlastníky dotčeného pozemku jakožto prodávajícími a statutárním městem Brnem jakožto kupujícím. Předmětem kupní smlouvy je pozemek **p. č. 2796/6 o výměře 2 m² v k. ú. Bosonohy**.

Kupní cena převáděného pozemku činí **3.900,- Kč** (tj. 1.950,- Kč/m²) a byla stanovena jako **tržní cena** nemovité věci znaleckým posudkem č. 078491/2024, vyhotoveném dne 1. 11. 2024 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem. Znalec Ing. Jan Zámečník stanovil znaleckým posudkem č. 078490/2024 rovněž administrativní cenu nemovité věci která činí 5.100,- Kč/m².

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v oddíle č. 2321 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD, ORG 2708, „Dostavba kanalizace v Brně II“.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové R9/KM/47 dne 27.3.2025 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepříto men	nepříto mna	nepříto men	pro	nepříto men	omluven	nepříto men

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/126 dne 9.4.2025.

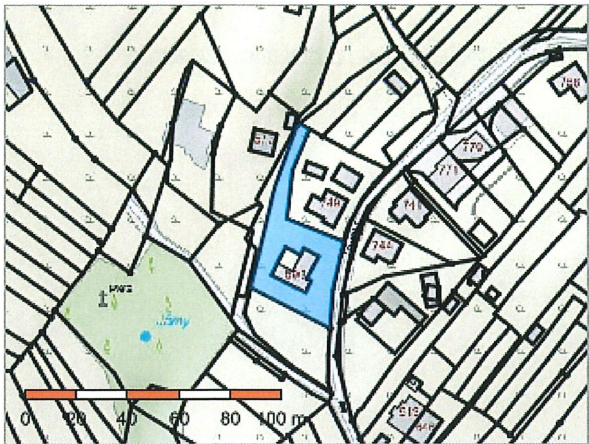
Hlasování Rady města Brna o předloženém návrhu usnesení:

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2796/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Bosonohy [608505]
Číslo LV:	1254
Výměra [m ²]:	1017
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[redacted]	1/6
[redacted]	1/6
[redacted]	1/2
[redacted]	1/6

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	ZDŘ-3/2019-702

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20840	480
24168	537

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Jméno, příjmení:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Bydliště:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Podíl:	1/6
a	
Jméno, příjmení:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Bydliště:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Podíl:	1/6
a	
Jméno, příjmení:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Bydliště:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Podíl:	1/2
a	
Jméno, příjmení:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Bydliště:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Podíl:	1/6

(dále jen „**prodávající**“)

a

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Zastoupené:	JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Podpisem pověřen:	Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	111246222/0800

(dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

II.

1) Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemku **p. č. 2796/1**, zahrada, o výměře 1017 m², v katastrálním území **Bosonohy**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1254 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

2) Podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2834-33/2024 vyhotoveného společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice dne 16. 8. 2024 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 21. 8. 2024 pod č. PGP-1676/2024-702 se předmětný pozemek p. č. 2796/1, zahrada, o výměře 1017 m² dělí na pozemek p. č. 2796/1, zahrada, o výměře 1015 m² a na pozemek p. č. 2796/6, ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 2 m².

3) Uvedený pozemek p. č. 2796/6 v k. ú. Bosonohy je popsán ve znaleckém posudku č. 078491/2024 ze dne 1. 11. 2024 vyhotoveném soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

III.

1) Předmětem této smlouvy je pozemek vzniklý podle geometrického plánu uvedeného v článku II. odst. 2) této smlouvy, a to pozemek **p. č. 2796/6**, ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 2 m² v k. ú. **Bosonohy**.

2) Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího každý svůj spoluvlastnický podíl k pozemku **p. č. 2796/6**, ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 2 m² v k. ú. **Bosonohy** včetně všech součástí a příslušenství (dále také jako „**předmět koupě**“) v souvislosti s realizací stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

3) Kupující předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj prodávajícím zaplatit kupní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1) této smlouvy.

IV.

1) Smluvní strany se dohodly, že výše kupní ceny činí **3.900,- Kč** (slovy tři tisíce devět set korun českých).

Kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu odpovídající velikosti jejich spoluvlastnických podílů:

	podíl	částka	slovy
	1/6	650,-	korun českých
	1/6	650,-	korun českých
	1/2	1 950,-	korun českých
	1/6	650,-	korun českých

2) Kupní cena byla stanovena podle znaleckého posudku specifikovaného v článku II. odst. 3) této smlouvy.

3) Dohodnutou kupní cenu kupující uhradí na bankovní účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

V.

1) Prodávající se zavazují, že kupujícímu odevzdají předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo. Za den předání a převzetí předmětu koupě se považuje den vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

1) Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s předmětem koupě a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno (s výjimkou věcných břemen uvedených v katastru nemovitostí), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další závazky či práva třetích osob, a zavazují se, že tento stav budou udržovat až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

2) Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jejich osobám vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3) Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

1) V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

2) Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny zápisu v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

3) Smluvní strany dále sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části na třetí osobu.

4) Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5) Pro případ přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nepodléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v šesti originálních stejnopisech, z nichž každý prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4) Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 6) Proávající jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 2834-33/2024

Doložka

dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z.../..... konaném dne.....

V Brně dne
Prodávající:

V Brně dne
Kupující:

.....
[Redacted Signature]

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního MMB

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

