

Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 29.4.2025

71. Návrh nabytí části pozemku p.č. 4154 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

Anotace

Statutární město Brno je společně s Jihomoravským krajem investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Část pozemku p.č. 4154 v k.ú. Tuřany, oddělená a nově jako p.č. 4154/4, je dotčena trvalým zábořem stavby. Navrhuje se tedy nabytí uvedeného pozemku za celkovou kupní cenu ve výši 473.800,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ nabytí části pozemku p.č. 4154, oddělené a nově označené geometrickým plánem č. 1813-22/2021 jako p.č. 4154/4 o výměře 230 m² v k.ú. Tuřany, z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] (k id. ¼) [REDAKCE] (k id. ¾) do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 473.800,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

**V RMB bylo projednáno na schůzi č. R9/124. konané dne 19.03.2025.
Schváleno jednomyslně 10 členy.**

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

15.4.2025 v 13:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.4.2025 v 13:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV.pdf)	5 - 6
Příloha (Informace o ocenění [REDACTED].pdf)	7 - 7
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (KS [REDACTED] final 03-2025.pdf)	9 - 14
Příloha k usnesení (Příloha ke smlouvě.pdf)	15 - 19

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je společně s Jihomoravským krajem (dále jen „JMK“) investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Obchvat Tuřan je navržen jako dvouprroudová obousměrná komunikace, navazující na silnici Brno-Sokolnice II/380 a na ulici Hanácká, IV/15283. Územní rozhodnutí k předmětné stavbě bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/8/2008; citované rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.08.2008 a zůstává i nadále v platnosti, a to z důvodu již proběhlé realizace dílčího stavebního objektu - přeložky plynovodu.

Na základě geometrického plánu č. 1813-22/2021, vyhotoveného dne 29.09.2021 společností Brněnské komunikace a.s. (dále jen „GP“), se ze stávajícího pozemku p.č. 4154, orná půda o výměře 349 m² v k.ú. Tuřany odděluje část pozemku o výměře 230 m², nově označená jako p.č. 4154/4 (dále jen „Pozemek p.č. 4154/4“), která je dotčena trvalým zábořem stavby, jmenovitě vlastním tělesem obchvatu v investorství JMK.

Pozemek p.č. 4154 je v podílovém spoluvlastnictví paní [REDAKCE] (k id. ¼) a pana [REDAKCE] (k id. ¾) a je veden na LV 1017 pro k.ú. Tuřany.

Výkup Pozemku p.č. 4154/4 do vlastnictví statutárního města Brna je realizován v souladu s rámcovou dohodou uzavřenou dne 30.08.2016 mezi JMK, SMB a Městskou částí Brno-Tuřany (dále jen „Rámcová dohoda“), podle které zajišťuje výkup pozemků či jejich částí potřebných pro realizaci všech stavebních objektů (jak objektů v investorství JMK, tak objektů v investorství SMB) právě SMB, svým jménem a na své vlastní náklady, načež ty pozemky potřebné k realizaci objektů v investorství JMK následně SMB převede, za úplat, do majetku JMK, a to za podmínek stanovených Rámcovou dohodou.

Pozemek p.č. 4154/4 byl oceněn znaleckým posudkem č. 059925/2024 ze dne 26. 8. 2024, vyhotoveným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461: cena obvyklá Pozemku p.č. 4154/4 o výměře 230 m² 473.800,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m².

Pozemek p.č. 4154/4 bude následně v souladu s Rámcovou dohodou převeden do majetku JMK za úplat rovnající se částce, za kterou uvedený pozemek SMB nabývá od vlastníka dle předložené kupní smlouvy (tj. za 473.800,- Kč). Výkupová cena uvedeného pozemku (tj. 2.060,- Kč/m²) se totiž nachází v mezích finančního limitu stanoveného v souladu s podmínkami Rámcové dohody pro potřeby jeho následného převodu z vlastnictví SMB do majetku JMK. Finanční limit v daném případě činí 2.080,- Kč/m² a byl určen v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., v platném znění (dále jen „liniový zákon“), a to jako násobek ceny obvyklé ve smyslu liniového zákona (zde 260,- Kč/m²), stanovené znaleckým posudkem č. 065909/2024 ze dne 27. 8. 2024, vyhotoveným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461, a příslušného zákonného koeficientu (zde koeficient „8“).

Vykupovaný pozemek je předmětem užívacích vztahů dle Nájemní smlouvy č. 10 ze dne 21.09.2009 (podíl id. ¼ [redacted] a dle Nájemní smlouvy č. 1359 ze dne 15.05.2003 (podíl id. ¾ pana [redacted] mezi vlastníky pozemku a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., do nichž SMB nově vstupuje jako pronajímatel vykupovaného pozemku.

Správu nabývaného pozemku bude vykonávat Odbor investiční MMB, pro Odbor investiční MMB ji pak bude v souladu s Příkazní smlouvou ze dne 16.12.2020, ve znění pozdějších dodatků, zajišťovat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany statutárního města Brna a odsouhlasena druhou smluvní stranou.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, oddíl 2212 Silnice, ORG 3062 „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ s celkovými náklady ve výši 86.400 tis. Kč a finančními náklady pro rok 2025 ve výši 12.000 tis. Kč.

Komise majetková RMB projednala na schůzi R9/KM/46 dne 13.3.2025.

Hlasování: 13 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

V RMB bylo projednáno na schůzi č. R9/124. konané dne 19.03.2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 09:29:20

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 1017

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 09:29:20

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 1017

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4154	20401	579

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.02.2025 09:29:21

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: P 10 / 2025

Poučení: Údaje k... e k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získ... pracovat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobníc... viz <https://cuzk.gov.cz/>.

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Informace o ocenění částí pozemku p.č. 4154 v k.ú. Tuřany

Znalecký posudek č. 059925/2024 ze dne 26. 8. 2024, vyhotovený Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČ: 70896461:

- cena obvyklá části pozemku p.č. 4154, nově označená jako p.č. 4154/4 o výměře 230 m²
473.800,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m²

Informace o finančním limitu pro následný převod části pozemku p.č. 4154 v k.ú. Tuřany, nově označené jako p. č. 4154/4

Znalecký posudek č. 065909/2024 ze dne 27. 8. 2024, vyhotovený Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČ: 70896461

Ocenění dle § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů („liniový zákon“):

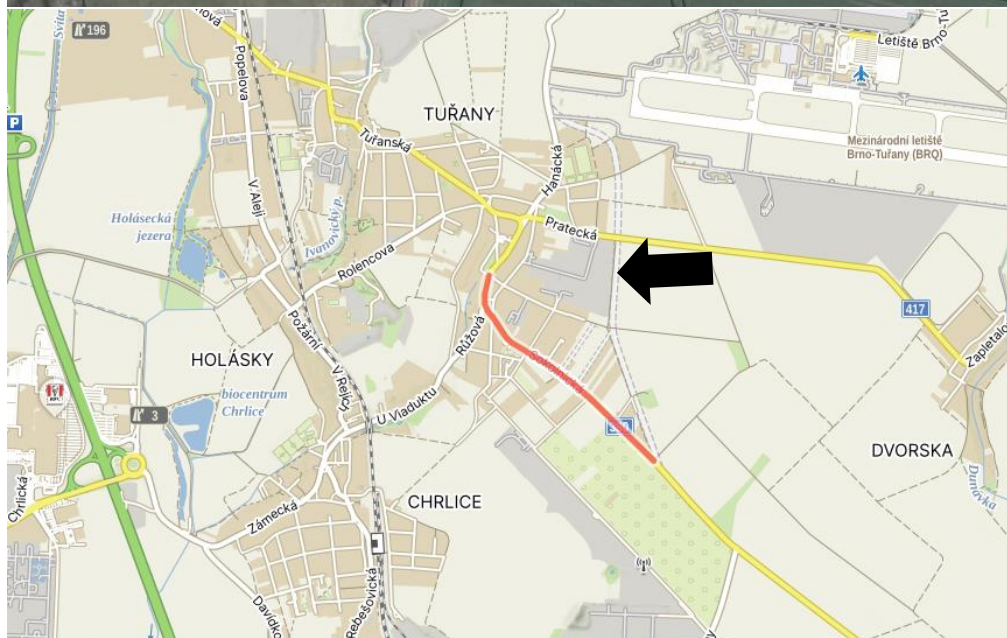
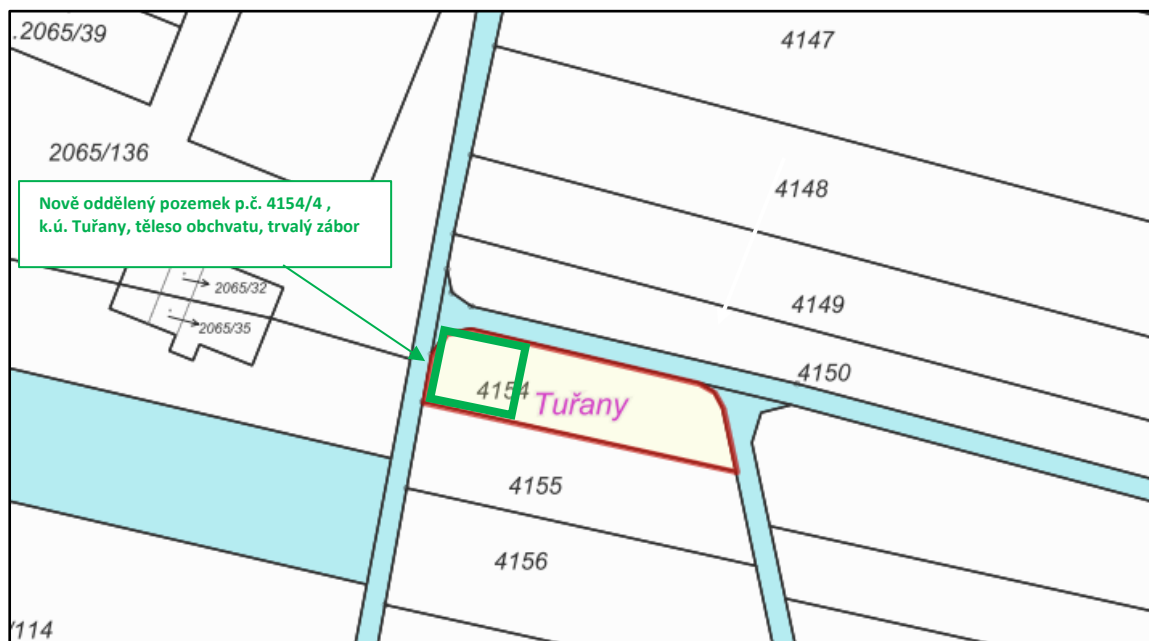
- cena obvyklá části pozemku p.č. 4154, nově označená jako p.č. 4154/4, o výměře 230 m²
59.800,- Kč, tj. 260,- Kč/m²

s použitím koeficientu 8 dle § 3b odst. 1 písm. a) liniového zákona pak finanční limit činí osminásobek obvyklé ceny

- finanční limit **478.400,-Kč, tj. 2.080,- Kč/m²**

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

 pozemky ve vlastnictví SMB



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$
na straně jedné jako první prodávající (dále jen „První prodávající“)

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{3}{4}$
na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „Druhý prodávající“)
(První prodávající a Druhý prodávající též společně jako „Prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města
podpisem pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20. 04. 2021
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení:
číslo účtu:

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

První prodávající, Druhý prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 4154 o výměře 579 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 1017 pro katastrální území Tuřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž:

- velikost spoluvlastnického podílu Prvního prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. $\frac{1}{4}$,
 - velikost spoluvlastnického podílu Druhého prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. $\frac{3}{4}$.
2. Geometrickým plánem č. 1813-22/2021, zhotoveným společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a schváleným katastrálním úřadem dne 05. 10. 2021 (dále jen „GP č. 1813-22/2021“), se z pozemku p. č. 4154 v k. ú. Tuřany odděluje nově vznikající **pozemek p. č. 4154/4 o výměře 230 m², k. ú. Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město (uvedený nově vznikající pozemek dále jako „Pozemek“).
3. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy jsou:**
- **spoluvlastnický podíl Prvního prodávajícího ve výši id. $\frac{1}{4}$ na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku,**
 - **spoluvlastnický podíl Druhého prodávajícího ve výši id. $\frac{3}{4}$ na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku**
- (dále jen „Předmět smlouvy“).
4. Předmět smlouvy se vykupuje v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou dne 30. 08. 2016 mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a městskou částí Brno-Tuřany, za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „komunikační obchvat Tuřan“ v k. ú. Tuřany, na kterou bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým Územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008, č. j. STU255/2008/K1-06, sp. zn. STU255/2008/K1, které nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 a jež zůstává v souladu s ust. § 93 odst. 4 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v platnosti bez jakéhokoliv časového omezení.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají Předmět smlouvy, tj. První prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$ na Pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy a Druhý prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{3}{4}$ na Pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech zákonných součástí a příslušenství, a kupující Předmět smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 473.800,- Kč (slovy: čtyřístasedmdesátitřítisícsmset korun českých), jež bude mezi Proávajícími vzájemně vypořádána postupem dle odst. 3 tohoto článku.
2. Realizací koupě a prodeje Předmětu smlouvy podle odst. 1 tohoto článku se kupující stane výlučným vlastníkem Pozemku uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.
3. První prodávající a Druhý prodávající se vzájemně dohodli, že kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude mezi ně rozdělena s ohledem na výši jejich spoluvlastnických podílů takto:
 - i. První prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{4}$ na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 118.450,- Kč (slovy: jednoosmnácttisícčtyřistapadesát korun českých),

- ii. Druhý prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{3}{4}$ na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 355.350,- Kč (slovy: třistapadesátpěttisícetřistapadesát korun českých).
4. První prodávající a Druhý prodávající souhlasně prohlašují, že s vypořádáním kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku postupem dle odst. 3 tohoto článku bez výhrad souhlasí a že v této souvislosti nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky. Kupující prohlašuje, že vypořádání kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku mezi Prodávajícími postupem dle odst. 3 tohoto článku bere bez výhrad na vědomí a nemá k němu připomínek.
5. Popis a ocenění Předmětu smlouvy vyplývá ze znaleckého posudku č. 059925/2024, vypracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461, sídlem Velatice 214, 664 05 Velatice, dne 26. 08. 2024.

III.

1. První prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu i. bude zaplacená převodem na bankovní účet Prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Prvního prodávajícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Druhý prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu ii. bude zaplacená převodem na bankovní účet Druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Druhého prodávajícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jednotlivých kupních cen dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku Prodávajícím jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. První prodávající a Druhý prodávající shodně prohlašují, že jejich vlastnické právo k Předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s Předmětem smlouvy a že na Předmětu smlouvy nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, jiná užívací oprávnění (nájem, pacht aj.) než ta uvedená v odst. 5, 6 tohoto článku, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. První prodávající a Druhý prodávající se zavazují, že Předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevodou do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy dle této smlouvy, a zdrží se

jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Předmět smlouvy zatížili nebo jakkoliv snížili jeho hodnotu.

2. První prodávající a Druhý prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající a Druhý prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Předmět smlouvy prost práv třetích osob, s výjimkou práv uvedených v odst. 5, 6 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na kupujícího dle této smlouvy.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, anebo pokud kterýkoliv z Prodávajících poruší některý ze závazků uvedených ve větě druhé odst. 1 tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. První prodávající prohlašuje, že Předmět smlouvy je, v rozsahu jeho spoluvlastnických podílů, předmětem užívacího vztahu, založeného Nájemní smlouvou ze dne 21. 09. 2009, mezi Prvním prodávajícím jakožto pronajímatelem a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno jakožto nájemcem. První prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil citovanou nájemní smlouvu, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahujícího se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. První prodávající se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, předat kupujícímu originál, případně úředně ověřenou kopii citované nájemní smlouvy, a to na adrese: Brněnské komunikace a.s., Středisko majetkoprávní přípravy, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.
6. Druhý prodávající prohlašuje, že Předmět smlouvy je, v rozsahu jeho spoluvlastnických podílů, předmětem užívacího vztahu, založeného Nájemní smlouvou ze dne 15. 05. 2003, mezi Druhým prodávajícím jakožto pronajímatelem a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno jakožto nájemcem. Druhý prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil citovanou nájemní smlouvu, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahujícího se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. Druhý prodávající se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, předat kupujícímu originál, případně úředně ověřenou kopii citované nájemní smlouvy, a to na adrese: Brněnské komunikace a.s., Středisko majetkoprávní přípravy, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.

V.

1. Vlastnictví k Předmětu smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se Prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se Prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Předmětu smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu smlouvy se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy Prodávajících úředně ověřeny.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 1813-22/2021.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží 2 (dvě) vyhotovení, kupující 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno)

vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy Prodávajících) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.

7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr/.
8. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr/.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.
dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

[REDAKCE]

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

[REDAKCE]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²						
4154	5	79	orná půda	4154/3	3	49	orná půda		2	4154		1017		3	49	
				4154/4	2	30	ostat. pl. silnice		2	4154		1017		2	30	
4155	7	21	orná půda	4155/3	4	66	orná půda		2	4155		1186		4	66	
				4155/4	2	54	ostat. pl. silnice		2	4155		1186		2	54	
4156	10	98	orná půda	4156/3	7	60	orná půda		2	4156		748		7	60	
				4156/4	3	38	ostat. pl. silnice		2	4156		748		3	38	
4157	24	91	orná půda	4157/3	18	62	orná půda		2	4157		884		18	62	
				4157/4	6	29	ostat. pl. silnice		2	4157		884		6	29	
4158	22	48	orná půda	4158/3	17	84	orná půda		2	4158		1015		17	84	
				4158/4	4	64	ostat. pl. silnice		2	4158		1015		4	64	
4159	35	94	orná půda	4159/3	29	88	orná půda		2	4159		1507		29	88	
				4159/4	6	06	ostat. pl. silnice		2	4159		1507		6	06	
4160	24	08	orná půda	4160/3	20	66	orná půda		2	4160		1507		20	66	
				4160/4	3	42	ostat. pl. silnice		2	4160		1507		3	42	
4161	53	40	orná půda	4161/3	46	65	orná půda		2	4161		1880		46	65	
				4161/4	6	75	ostat. pl. silnice		2	4161		1880		6	75	
4162	43	14	orná půda	4162/4	37	78	orná půda		2	4162		987		37	78	
				4162/5	5	32	ostat. pl. silnice		2	4162		987		5	32	
				4162/6		4	orná půda		2	4162		987			4	
4163	39	73	orná půda	4163/4	33	94	orná půda		2	4163		1573		33	94	
				4163/5	5	09	ostat. pl. silnice		2	4163		1573		5	09	
				4163/6		70	orná půda		2	4163		1573			70	
4164	9	26	orná půda	4164/4	7	79	orná půda		2	4164		780		7	79	
				4164/5	1	17	ostat. pl. silnice		2	4164		780		1	17	
				4164/6		31	orná půda		2	4164		780			31	
4165	45	97	orná půda	4165/4	38	02	orná půda		2	4165		780		38	02	
				4165/5		7	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4165		780			7	
				4165/6	5	49	ostat. pl. silnice		2	4165		780		5	49	
				4165/7	2	39	orná půda		2	4165		780		2	39	
4166	4	92	ostat. pl. zeleň	4166/4	3	76	ostat. pl. zeleň		2	4166		10001		3	76	
				4166/5		31	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4166		10001			31	
				4166/6		58	ostat. pl. silnice		2	4166		10001			58	
				4166/7		26	ostat. pl. zeleň		2	4166		10001			26	
4240	25	04	ostat. pl. ostat. komunikace	4240/4	23	07	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4240		10001		23	07	
				4240/5		50	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4240		10001			50	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu	
	ha	m	2			ha	m	2				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m	2		
4263	1	78	90	orná půda	4240/6	1	75	66	ostat. pl. silnice	orná půda		2	4240		10001			66	
					4240/7			80	ostat. pl. ostat. komunikace			2	4240		10001			80	
					4263/4			96	ostat. pl. ostat. komunikace			2	4263		1467	1	75	96	
					4263/5			19	ostat. pl. ostat. komunikace			2	4263		1467			19	
					4263/6			32	ostat. pl. silnice			2	4263		1467		1	32	
					4263/7			44	ostat. pl. silnice			2	4263		1467		1	44	
					*1)			5	31			75			5	31	74		

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

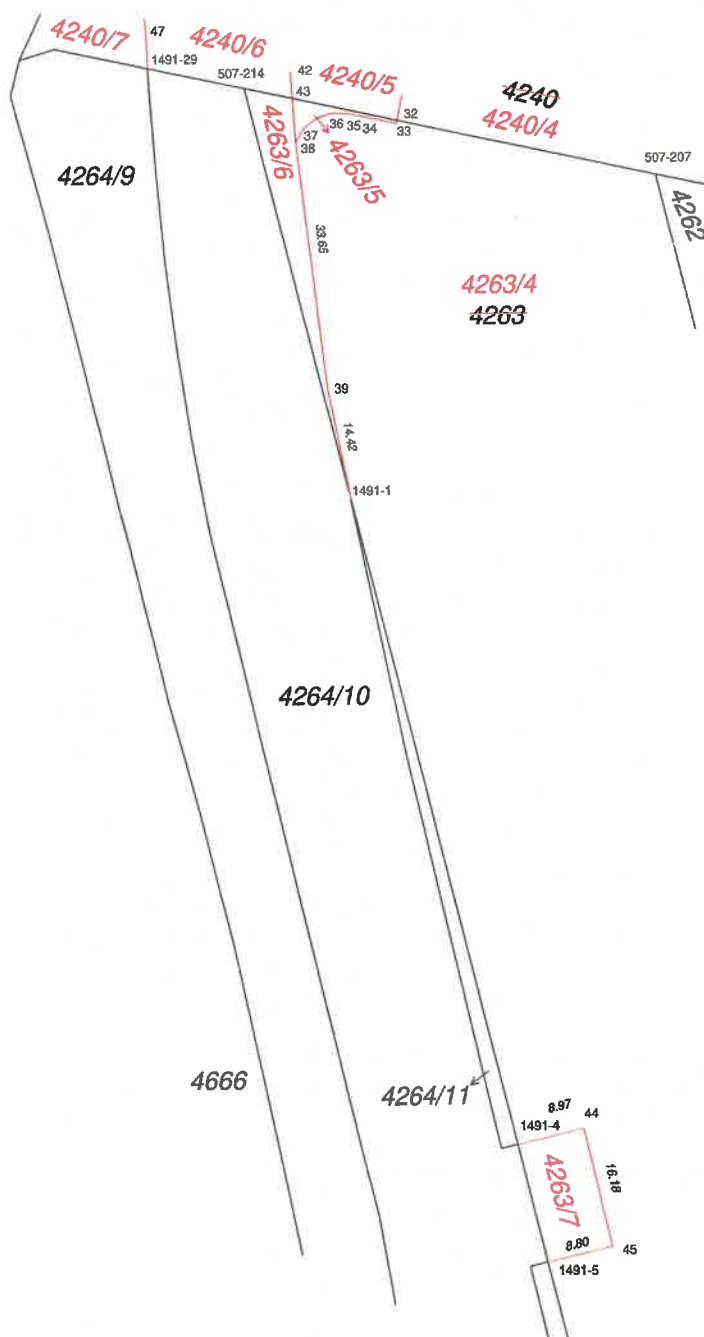
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4154/3		20401		3 49							
4155/3		20401		4 66							
4156/3		20401		7 60							
4157/3		20401		18 62							
4158/3		20401		17 84							
4159/3		20401		29 88							
4160/3		20401		20 66							
4161/3		20401		46 05							
		20501		60							
4162/4		20401		31 26							
		20501		6 52							
4162/6		20501		4							
4163/4		20401		20 71							
		20501		13 23							
4163/6		20501		70							
4164/4		20401		3 17							
		20501		4 62							
4164/6		20501		31							
4165/4		20401		2 04							
		20501		35 98							
4165/7		20501		2 39							
4263/4		20501	1	75 96							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
507-97	593926.25	1166791.43	3	kolík
507-100	593933.70	1166802.81	3	barva
507-101	593936.19	1166816.25	3	barva
507-102	593939.55	1166834.39	3	barva
507-103	593945.95	1166868.95	3	barva
507-104	593950.82	1166895.28	3	barva
507-106	593961.53	1166953.12	3	barva
507-107	593969.40	1166995.60	3	barva
507-108	593975.04	1167026.05	3	barva
507-111	593979.83	1167051.85	3	kolík
507-122	593983.53	1167085.53	3	kolík
507-126	593820.85	1167121.68	3	kolík
507-133	593826.52	1167085.92	3	kolík
507-135	593832.58	1167057.71	3	kolík
507-137	593839.73	1167024.41	3	kolík
507-140	593849.71	1166977.97	3	kolík
507-143	593863.29	1166914.74	3	kolík
507-145	593869.47	1166885.95	3	kolík
507-147	593877.59	1166848.16	3	kolík
507-148	593881.85	1166828.33	3	kolík
507-150	593885.00	1166813.64	3	kolík
507-153	593890.88	1166799.84	3	kolík
507-207	593906.72	1167109.15	3	kolík
507-214	593961.17	1167097.05	3	kolík
1491-1	593947.68	1167151.86	3	kolík
1491-4	593926.36	1167238.47	3	kolík
1491-5	593922.49	1167254.21	3	kolík
1491-29	593973.98	1167094.21	3	kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	593912.94	1166794.59	3	kolík
2	593915.42	1166806.88	3	kolík
3	593918.12	1166820.27	3	kolík
4	593921.77	1166838.34	3	kolík
5	593924.80	1166853.30	3	kolík
6	593928.77	1166872.77	3	kolík
7	593933.27	1166894.81	3	kolík
8	593934.19	1166898.98	3	kolík
9	593942.10	1166934.99	3	kolík
10	593942.95	1166938.85	3	kolík
11	593944.30	1166945.52	3	kolík
12	593946.32	1166956.50	3	kolík
13	593948.81	1166970.01	3	kolík
14	593952.70	1166991.10	3	kolík
15	593953.73	1166999.08	3	kolík
16	593954.73	1167006.80	3	kolík
17	593955.50	1167013.66	3	kolík
18	593956.03	1167020.55	3	kolík
19	593955.97	1167030.29	3	kolík
20	593955.84	1167057.18	3	kolík
21	593955.81	1167063.18	3	kolík
22	593955.68	1167086.52	3	kolík
23	593955.12	1167087.98	3	kolík
24	593954.38	1167089.36	3	kolík
25	593953.48	1167090.65	3	kolík
26	593952.43	1167091.81	3	kolík
27	593951.50	1167092.65	3	kolík
28	593949.42	1167094.03	3	kolík
29	593947.10	1167094.99	3	kolík
30	593940.18	1167097.11	3	kolík
31	593940.40	1167098.19	3	kolík
32	593941.10	1167101.51	3	kolík
33	593941.20	1167102.00	3	kolík
34	593947.58	1167100.58	3	kolík
35	593949.71	1167100.50	3	kolík
36	593951.73	1167101.16	3	kolík
37	593953.39	1167102.48	3	kolík
38	593954.49	1167104.30	3	kolík
39	593950.56	1167137.72	3	kolík
41	593955.33	1167091.80	3	kolík
42	593955.12	1167094.92	3	kolík
43	593954.88	1167098.45	3	kolík
44	593917.61	1167236.43	3	kolík
45	593913.93	1167252.20	3	kolík
47	593974.15	1167090.69	3	kolík
48	593974.18	1167090.11	3	kolík
49	593974.35	1167087.57	3	kolík
50	593974.76	1167080.40	3	kolík
51	593975.05	1167073.22	3	kolík
52	593975.23	1167066.03	3	kolík
53	593975.30	1167058.85	3	kolík
54	593975.29	1167055.86	3	kolík
55	593975.27	1167052.86	3	kolík
56	593975.14	1167046.20	3	kolík
57	593974.91	1167039.55	3	kolík
58	593974.59	1167032.89	3	kolík
59	593974.17	1167026.24	3	kolík
60	593973.84	1167021.90	3	kolík
61	593973.47	1167017.57	3	barva



Detail A:

