

Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 29.4.2025

70. Návrh nabytí částí pozemku p.č. 4163 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

Anotace

Statutární město Brno je společně s Jihomoravským krajem investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Části pozemku p.č. 4163 v k.ú. Tuřany jsou oddělené a nově označené jako p.č. 4163/5, která je dotčena trvalým zábořem stavby a p.č. 4163/6, která je mimo obvod trvalého zábořu a u níž je požadován výkup z důvodu ztížené obslužnosti a obhospodařování po realizaci stavby. Navrhuje se tedy nabytí uvedených pozemků za celkovou kupní cenu ve výši 1.066.740,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m² u pozemku v trvalém zábořu a 260,- Kč/m² u pozemku mimo trvalý záboř.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ nabytí částí pozemku p.č. 4163, oddělených a nově označených geometrickým plánem č. 1813-22/2021 jako p.č. 4163/5 o výměře 509 m² a p.č. 4163/6 o výměře 70 m² v k.ú. Tuřany z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.066.740,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.tohoto zápisu.

Stanoviska

V RMB bylo projednáno na schůzi č. R9/124. konané dne 19.03.2025.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

15.4.2025 v 14:02

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.4.2025 v 13:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV.pdf)	6 - 6
Příloha (Informace o ocenění [REDACTED].pdf)	7 - 7
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (KS [REDACTED]-final2.pdf)	9 - 13
Příloha k usnesení (Příloha ke smlouvě.pdf)	14 - 18

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je společně s Jihomoravským krajem (dále jen „JMK“) investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Obchvat Tuřan je navržen jako dvouprroudová obousměrná komunikace, navazující na silnici Brno-Sokolnice II/380 a na ulici Hanácká, IV/15283. Územní rozhodnutí k předmětné stavbě bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/8/2008; citované rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.08.2008 a zůstává i nadále v platnosti, a to z důvodu již proběhlé realizace dílčího stavebního objektu - přeložky plynovodu.

Na základě geometrického plánu č. 1813-22/2021, vyhotoveného dne 29.09.2021 společností Brněnské komunikace a.s. (dále jen „GP“), se ze stávajícího ze stávajícího pozemku p.č. 4163, orná půda o výměře 3973 m² v k.ú. Tuřany odděluje část pozemku o výměře 509 m², nově označená jako p.č. 4163/5 (dále jen „Pozemek p.č. 4163/5“), která je dotčena trvalým zábořem stavby, jmenovitě vlastním tělesem obchvatu v investorství JMK.

Citovaným GP se dále ze stávajícího pozemku p.č. 4163 v k.ú. Tuřany odděluje část pozemku o výměře 70 m², nově označená jako p.č. 4163/6 (dále jen „Pozemek p.č. 4163/6“), jež se nachází mimo plochy trvalého záboru stavby. Vlastník požaduje odkup Pozemku p.č. 4163/6 z důvodu ztížené dostupnosti a možnosti obhospodařování tohoto pozemku po realizaci stavby, odkupem tohoto pozemku vlastník podmiňuje výkup potřebného Pozemku p.č. 4163/5.

Pozemek p.č. 4163 v k. ú. Tuřany je ve výlučném vlastnictví pana [REDAKCE] a je veden na LV 1573 pro k.ú. Tuřany.

Výkup Pozemku p.č. 4163/5 a Pozemku p.č. 4163/6 do vlastnictví statutárního města Brna je realizován v souladu s rámcovou dohodou uzavřenou dne 30.08.2016 mezi JMK, SMB a Městskou částí Brno-Tuřany (dále jen „Rámcová dohoda“), podle které zajišťuje výkup pozemků či jejich částí potřebných pro realizaci všech stavebních objektů (jak objektů v investorství JMK, tak objektů v investorství SMB) právě SMB, svým jménem a na své vlastní náklady, načež ty pozemky potřebné k realizaci objektů v investorství JMK následně SMB převede, za úplatu, do majetku JMK, a to za podmínek stanovených Rámcovou dohodou; případně vykoupené zbytkové pozemky (plochy) zůstávají ve vlastnictví SMB.

Pozemek p.č. 4163/5 byl oceněn znaleckým posudkem č. 059925/2024 ze dne 26.08.2024, vyhotoveným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461:
- cena obvyklá Pozemku p.č. 4163/5 o výměře 509 m² 1.048.540,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m².

Pozemek p.č. 4163/6 byl oceněn znaleckým posudkem č. 065907/2024 ze dne 28.08.2024, vyhotoveným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461:
- cena obvyklá Pozemku p.č. 4163/6 o výměře 70 m² 18.200,- Kč, tj. 260,- Kč/m².

Kupní cena Pozemku p.č. 4163/5 a Pozemku p.č. 4163/6 činí celkem 1.066.740,- Kč.

Pozemek p.č. 4163/5 bude následně v souladu s Rámcovou dohodou převeden do majetku JMK za úplatu rovnající se částce, za kterou uvedený pozemek SMB nabývá od vlastníka dle předložené kupní smlouvy (tj. za 1.048.540,- Kč). Výkupová cena uvedeného pozemku

(tj. 2.060,- Kč/m²) se totiž nachází v mezích finančního limitu stanoveného v souladu s podmínkami Rámcové dohody pro potřeby jeho následného převodu z vlastnictví SMB do majetku JMK. Finanční limit v daném případě činí 2.080,- Kč/m² a byl určen v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., v platném znění (dále jen „liniový zákon“), a to jako násobek ceny obvyklé ve smyslu liniového zákona (zde 260,- Kč/m²), stanovené znaleckým posudkem č. 065909/24/2024 ze dne 27.08.2024, vyhotoveným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461, a příslušného zákonného koeficientu (zde koeficient „8“).

Pozemek p.č. 4163/6 zůstane nadále ve vlastnictví SMB a nebude předmětem následného převodu do majetku JMK.

Vykupované pozemky jsou předmětem užívacího vztahu na základě Pachtovní smlouvy č. 756/2024 ze dne 21.11.2023, mezi vlastníkem pozemků a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., do něhož SMB nově vstupuje jako propachtovatel vykupovaných pozemků.

Správu nabývaných pozemků bude vykonávat Odbor investiční MMB, pro Odbor investiční MMB ji pak bude v souladu s Příkazní smlouvou ze dne 16.12.2020, ve znění pozdějších dodatků, zajišťovat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany statutárního města Brna a odsouhlasena druhou smluvní stranou.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, oddíl 2212 Silnice, ORG 3062 „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ s celkovými náklady ve výši 86.400 tis. Kč a finančními náklady pro rok 2025 ve výši 12.000 tis. Kč.

Komise majetková RMB projednala na schůzi R9/KM/46 dne 13.3.2025.

Hlasování: 13 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

V RMB bylo projednáno na schůzi č. R9/124. konané dne 19.03.2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 09:29:20

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 612171 Tuřany

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: 1573

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4163	3973	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná N 257/2024 ze dne 17.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2024 15:06:50. Zápis proveden dne 10.07.2024; uloženo na prac. Brno-venkov

V-9236/2024-703

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
4163	20401	2137
	20501	1836

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Weinsteinová Pavla

Vyhotoveno: 03.02.2025 09:29:21

Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 10/625

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

č. j. 3 ko n 10 25 64 625

Informace o ocenění částí pozemku p.č. 4163 v k.ú. Tuřany

Znalecký posudek č. 059925/2024 ze dne 26. 8. 2024, vyhotovený Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461:

- cena obvyklá části pozemku p.č. 4163, nově označená jako p.č. 4163/5, o výměře 509 m²
1.048.540,-Kč, tj. 2.060,- Kč/m²

Znalecký posudek č. 065907/2024 ze dne 28. 8. 2024, vyhotovený Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461:

- cena obvyklá části pozemku p. č. 4163, nově označená jako p.č. 4163/6 o výměře 70 m²
18.200,- Kč, tj. 260,- Kč/m²

Celková cena obvyklá činí 1.066.740,- Kč

Informace o finančním limitu pro následný převod částí pozemku p.č. 4163 v k.ú. Tuřany, nově označené jako p. č. 4163/5

Znalecký posudek č. 065909/2024 ze dne 27. 8. 2024, vyhotovený Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČ: 70896461

Ocenění dle § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů („liniový zákon“):

- cena obvyklá části pozemku p.č. 4163, nově označená jako p.č. 4163/5, o výměře 509 m²
132.340,- Kč, tj. 260,- Kč/m²

s použitím koeficientu 8 dle § 3b odst. 1 písm. a) liniového zákona pak finanční limit činí osminásobek obvyklé ceny

- finanční limit **1.058.720,-Kč, tj. 2.080,- Kč/m²**

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města
podpisem pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20. 04. 2021
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:
číslo účtu:

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 4163** o výměře 3.973 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 1573 pro katastrální území Tuřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy jsou:**
 - a) část pozemku p. č. 4163 v k. ú. Tuřany o výměře 509 m², po dělení dle geometrického plánu č. 1813-22/2021, zhotoveného společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a schváleného katastrálním úřadem dne 05. 10. 2021 (dále jen „GP č. 1813-22/2021“), nově vznikající **pozemek p. č. 4163/5**,
 - b) část pozemku p. č. 4163 v k. ú. Tuřany o výměře 70 m², po dělení dle GP č. 1813-22/2021 nově vznikající **pozemek p. č. 4163/6**,

vše v k. ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno-město.
3. Pozemky uvedené v odst. 2 tohoto článku se vykupují v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“,

uzavřenou dne 30. 08. 2016 mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a městskou částí Brno-Tuřany, za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „komunikační obchvat Tuřan“ v k. ú. Tuřany, na kterou bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým Územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008, č. j. STU255/2008/KI-06, sp. zn. STU255/2008/KI, které nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 a jež zůstává v souladu s ust. § 93 odst. 4 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v platnosti bez jakéhokoliv časového omezení.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech jejich zákonných součástí a příslušenství (dále jen „Pozemky“), a kupující tyto Pozemky kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.066.740,- Kč (slovy: jedenmilionšedesátšesttisícšedsmsetčtyřicet korun českých).
2. Popis a ocenění pozemku uvedeného v článku I. odst. 2 písm. a) této smlouvy vyplývá ze znaleckého posudku č. 059925/2024, vypracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461, sídlem Velatice 214, 664 05 Velatice, dne 26. 08. 2024.
3. Popis a ocenění pozemku uvedeného v článku I. odst. 2 písm. b) této smlouvy vyplývá ze znaleckého posudku č. 065907/2024, vypracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461, sídlem Velatice 214, 664 05 Velatice, dne 28. 08. 2024.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu celou kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou převáděné Pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví budou bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných Pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným Pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito Pozemky a že na těchto Pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, jiná užívací oprávnění (nájem, pacht aj.) než ta uvedená v odst. 5 tohoto článku, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se zavazuje, že převáděné Pozemky nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani je nepřevéde do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Pozemkům dle této

smlouvy, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Pozemky zatížil nebo jakkoliv snížil jejich hodnotu.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným Pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto Pozemky prosty práv třetích osob, s výjimkou práv uvedených v odst. 5 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto Pozemkům na kupujícího dle této smlouvy.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, anebo pokud prodávající poruší závazek uvedený ve větě druhé odst. 1 tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající prohlašuje že Předmět smlouvy je předmětem užívacího vztahu založeného Pachtovní smlouvou č. 756/2024, uzavřenou dne 21. 11. 2024 mezi prodávajícím jakožto propachtovatelem a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno jakožto pachtýřem. Prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil citovanou pachtovní smlouvu, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahujícího se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. Prodávající se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, předat kupujícímu originál, případně úředně ověřenou kopii citované pachtovní smlouvy, a to na adrese: Brněnské komunikace a.s., Středisko majetkoprávní přípravy, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.

V.

1. Vlastnictví k Pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným Pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Pozemků za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy,

a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem převáděných Pozemků.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Pozemků nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí převáděných Pozemků se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na převáděných Pozemcích.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 1813-22/2021.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení, kupující 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřeným podpisem prodávajícího) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.
dne

V Brně dne:

Kupující:

V dne:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš	Jméno, příjmení: Ing. MAREK HOŘEJŠ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001
	Dne: 29. 9. 2021 Číslo: 1323/2021	Dne: 6. 10. 2021 Číslo: 52/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renesánská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1813-22/2021 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Tuřany Mapový list: DKM	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1812/2021-702 2021.10.05 07:12:09 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²						
4154	5	79	orná půda	4154/3	3	49	orná půda		2	4154		1017		3	49	
				4154/4	2	30	ostat. pl. silnice		2	4154		1017		2	30	
4155	7	21	orná půda	4155/3	4	66	orná půda		2	4155		1186		4	66	
				4155/4	2	54	ostat. pl. silnice		2	4155		1186		2	54	
4156	10	98	orná půda	4156/3	7	60	orná půda		2	4156		748		7	60	
				4156/4	3	38	ostat. pl. silnice		2	4156		748		3	38	
4157	24	91	orná půda	4157/3	18	62	orná půda		2	4157		884		18	62	
				4157/4	6	29	ostat. pl. silnice		2	4157		884		6	29	
4158	22	48	orná půda	4158/3	17	84	orná půda		2	4158		1015		17	84	
				4158/4	4	64	ostat. pl. silnice		2	4158		1015		4	64	
4159	35	94	orná půda	4159/3	29	88	orná půda		2	4159		1507		29	88	
				4159/4	6	06	ostat. pl. silnice		2	4159		1507		6	06	
4160	24	08	orná půda	4160/3	20	66	orná půda		2	4160		1507		20	66	
				4160/4	3	42	ostat. pl. silnice		2	4160		1507		3	42	
4161	53	40	orná půda	4161/3	46	65	orná půda		2	4161		1880		46	65	
				4161/4	6	75	ostat. pl. silnice		2	4161		1880		6	75	
4162	43	14	orná půda	4162/4	37	78	orná půda		2	4162		987		37	78	
				4162/5	5	32	ostat. pl. silnice		2	4162		987		5	32	
				4162/6		4	orná půda		2	4162		987			4	
4163	39	73	orná půda	4163/4	33	94	orná půda		2	4163		1573		33	94	
				4163/5	5	09	ostat. pl. silnice		2	4163		1573		5	09	
				4163/6		70	orná půda		2	4163		1573			70	
4164	9	26	orná půda	4164/4	7	79	orná půda		2	4164		780		7	79	
				4164/5	1	17	ostat. pl. silnice		2	4164		780		1	17	
				4164/6		31	orná půda		2	4164		780			31	
4165	45	97	orná půda	4165/4	38	02	orná půda		2	4165		780		38	02	
				4165/5		7	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4165		780			7	
				4165/6	5	49	ostat. pl. silnice		2	4165		780		5	49	
				4165/7	2	39	orná půda		2	4165		780		2	39	
4166	4	92	ostat. pl. zeleň	4166/4	3	76	ostat. pl. zeleň		2	4166		10001		3	76	
				4166/5		31	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4166		10001			31	
				4166/6		58	ostat. pl. silnice		2	4166		10001			58	
				4166/7		26	ostat. pl. zeleň		2	4166		10001			26	
4240	25	04	ostat. pl. ostat. komunikace	4240/4	23	07	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4240		10001		23	07	
				4240/5		50	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4240		10001			50	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha		m ²								
4263	1	78	90	orná půda	4240/6		66	ostat. pl. silnice		2	4240		10001			66		
					4240/7		80	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4240		10001			80		
					4263/4	1	75	96		orná půda	2	4263		1467	1	75	96	
					4263/5		19	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4263		1467			19		
					4263/6		1	32		ostat. pl. silnice	2	4263		1467		1	32	
					4263/7		1	44		ostat. pl. silnice	2	4263		1467		1	44	
					*1)	5	31	75				5	31	74				

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

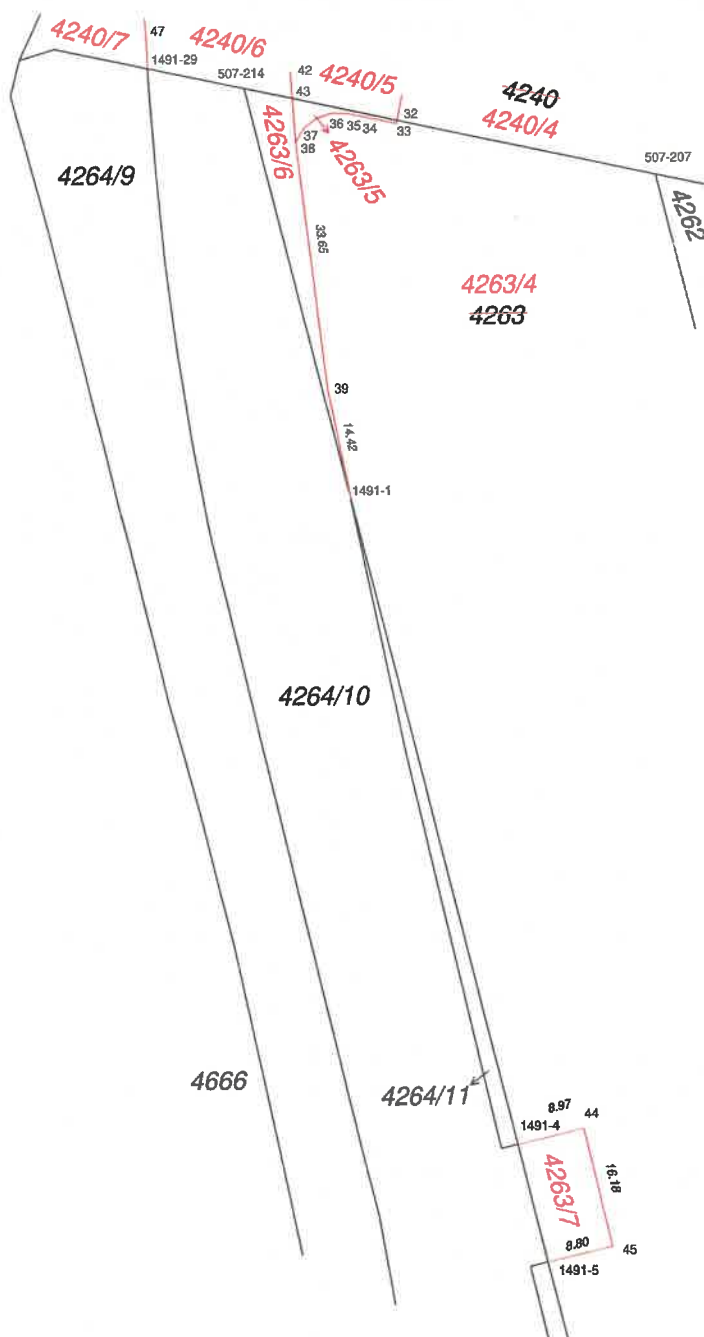
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4154/3		20401		3	49						
4155/3		20401		4	66						
4156/3		20401		7	60						
4157/3		20401		18	62						
4158/3		20401		17	84						
4159/3		20401		29	88						
4160/3		20401		20	66						
4161/3		20401		46	05						
		20501			60						
4162/4		20401		31	26						
		20501		6	52						
4162/6		20501			4						
4163/4		20401		20	71						
		20501		13	23						
4163/6		20501			70						
4164/4		20401		3	17						
		20501		4	62						
4164/6		20501			31						
4165/4		20401		2	04						
		20501		35	98						
4165/7		20501		2	39						
4263/4		20501	1	75	96						

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
507-97	593926.25	1166791.43	3	kolík
507-100	593933.70	1166802.81	3	barva
507-101	593936.19	1166816.25	3	barva
507-102	593939.55	1166834.39	3	barva
507-103	593945.95	1166868.95	3	barva
507-104	593950.82	1166895.28	3	barva
507-106	593961.53	1166953.12	3	barva
507-107	593969.40	1166995.60	3	barva
507-108	593975.04	1167026.05	3	barva
507-111	593979.83	1167051.85	3	kolík
507-122	593983.53	1167085.53	3	kolík
507-126	593820.85	1167121.68	3	kolík
507-133	593826.52	1167085.92	3	kolík
507-135	593832.58	1167057.71	3	kolík
507-137	593839.73	1167024.41	3	kolík
507-140	593849.71	1166977.97	3	kolík
507-143	593863.29	1166914.74	3	kolík
507-145	593869.47	1166885.95	3	kolík
507-147	593877.59	1166848.16	3	kolík
507-148	593881.85	1166828.33	3	kolík
507-150	593885.00	1166813.64	3	kolík
507-153	593890.88	1166799.84	3	kolík
507-207	593906.72	1167109.15	3	kolík
507-214	593961.17	1167097.05	3	kolík
1491-1	593947.68	1167151.86	3	kolík
1491-4	593926.36	1167238.47	3	kolík
1491-5	593922.49	1167254.21	3	kolík
1491-29	593973.98	1167094.21	3	kolík

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	593912.94	1166794.59	3	kolík
2	593915.42	1166806.88	3	kolík
3	593918.12	1166820.27	3	kolík
4	593921.77	1166838.34	3	kolík
5	593924.80	1166853.30	3	kolík
6	593928.77	1166872.77	3	kolík
7	593933.27	1166894.81	3	kolík
8	593934.19	1166898.98	3	kolík
9	593942.10	1166934.99	3	kolík
10	593942.95	1166938.85	3	kolík
11	593944.30	1166945.52	3	kolík
12	593946.32	1166956.50	3	kolík
13	593948.81	1166970.01	3	kolík
14	593952.70	1166991.10	3	kolík
15	593953.73	1166999.08	3	kolík
16	593954.73	1167006.80	3	kolík
17	593955.50	1167013.66	3	kolík
18	593956.03	1167020.55	3	kolík
19	593955.97	1167030.29	3	kolík
20	593955.84	1167057.18	3	kolík
21	593955.81	1167063.18	3	kolík
22	593955.68	1167086.52	3	kolík
23	593955.12	1167087.98	3	kolík
24	593954.38	1167089.36	3	kolík
25	593953.48	1167090.65	3	kolík
26	593952.43	1167091.81	3	kolík
27	593951.50	1167092.65	3	kolík
28	593949.42	1167094.03	3	kolík
29	593947.10	1167094.99	3	kolík
30	593940.18	1167097.11	3	kolík
31	593940.40	1167098.19	3	kolík
32	593941.10	1167101.51	3	kolík
33	593941.20	1167102.00	3	kolík
34	593947.58	1167100.58	3	kolík
35	593949.71	1167100.50	3	kolík
36	593951.73	1167101.16	3	kolík
37	593953.39	1167102.48	3	kolík
38	593954.49	1167104.30	3	kolík
39	593950.56	1167137.72	3	kolík
41	593955.33	1167091.80	3	kolík
42	593955.12	1167094.92	3	kolík
43	593954.88	1167098.45	3	kolík
44	593917.61	1167236.43	3	kolík
45	593913.93	1167252.20	3	kolík
47	593974.15	1167090.69	3	kolík
48	593974.18	1167090.11	3	kolík
49	593974.35	1167087.57	3	kolík
50	593974.76	1167080.40	3	kolík
51	593975.05	1167073.22	3	kolík
52	593975.23	1167066.03	3	kolík
53	593975.30	1167058.85	3	kolík
54	593975.29	1167055.86	3	kolík
55	593975.27	1167052.86	3	kolík
56	593975.14	1167046.20	3	kolík
57	593974.91	1167039.55	3	kolík
58	593974.59	1167032.89	3	kolík
59	593974.17	1167026.24	3	kolík
60	593973.84	1167021.90	3	kolík
61	593973.47	1167017.57	3	barva



Detail A:

