

Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 29.4.2025

65. Návrh prodeje pozemků p. č. 432 a p. č. 1321/12, oba v k. ú. Bohunice

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemků p. č. 432 a 1321/12, oba v k. ú. Bohunice. O prodej žádá společnost Teplárny Brno, a.s., pozemky jsou dotčeny vybudováním nové horkovodní přípojky v rámci modernizace a rozšíření stávajících rozvodů tepla v lokalitě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- na pozemku p. č. 432 v k. ú. Bohunice stojí stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, garáž, zapsaná na listu vlastnictví č. 1260, ve společném jmění manželů [REDACTED] a [REDACTED], kteří mají ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předkupní právo k pozemku p. č. 432 v k. ú. Bohunice
- na pozemku p. č. 1321/12 v k. ú. Bohunice stojí stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, garáž, zapsaná na listu vlastnictví č. 956, ve vlastnictví [REDACTED] [REDACTED] který má ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předkupní právo k pozemku p. č. 1321/12 v k. ú. Bohunice

2. schvaluje

- prodej pozemku p. č. 432, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k. ú. Bohunice kupujícímu Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 93.200 Kč s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva vlastníky stavby bez čísla popisného/čísla evidenčního, garáž, která stojí na pozemku p. č. 432 v k. ú. Bohunice a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

a dále pro případ, že vlastníci stavby bez čísla popisného/čísla evidenčního, garáž, která stojí na pozemku p. č. 432 v k. ú. Bohunice využijí nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení nabídky k uplatnění předkupního práva, čímž dojde k naplnění rozvazovací podmínky specifikované výše a kupní smlouva uzavřená s kupujícím Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno na prodej pozemku p. č. 432 v k. ú. Bohunice, zanikne

- prodej pozemku p. č. 432, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k. ú. Bohunice kupujícím [REDACTED] a [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 93.200 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

3. schvaluje

- prodej pozemku p. č. 1321/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k. ú. Bohunice kupujícímu Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 93.200 Kč s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva vlastníkem stavby bez čísla popisného/čísla evidenčního, garáž, která stojí na pozemku p. č. 1321/12 v k. ú. Bohunice a za podmínek kupní

smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

a dále pro případ, že vlastník stavby bez čísla popisného/čísla evidenčního, garáž, která stojí na pozemku p. č. 1321/12 v k. ú. Bohunice využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení nabídky k uplatnění předkupního práva, čímž dojde k naplnění rozvazovací podmínky specifikované výše a kupní smlouva uzavřená s kupujícím Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno na prodej pozemku p. č. 1321/12 v k. ú. Bohunice, zanikne

- prodej pozemku p. č. 1321/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k. ú. Bohunice kupujícímu [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 93.200 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na R9/126. schůzi konané dne 09.04.2025 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

17.4.2025 v 12:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

17.4.2025 v 12:30

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Cena.pdf)	7 - 7
Příloha (Majetková mapa_Teplarny.pdf)	8 - 8
Příloha (Mapa svereni_Teplarny.pdf)	9 - 9
Příloha (Ortofoto mapa_Teplarny.pdf)	10 - 10
Příloha (UP_432.pdf)	11 - 12
Příloha (UP_1321_12.pdf)	13 - 14
Příloha k usnesení (Kupni smlouva_Teplarny_432.pdf)	15 - 19
Příloha k usnesení (Kupni smlouva_ [REDACTED].pdf)	20 - 23
Příloha k usnesení (Kupni smlouva_Teplarny_1321_12.pdf)	24 - 28
Příloha k usnesení (Kupni smlouva_ [REDACTED].pdf)	29 - 32

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemků p. č. 432 a 1321/12, oba v k. ú. Bohunice. O prodej žádá společnost Teplárny Brno, a.s., pozemky jsou dotčeny vybudováním nové horkovodní přípojky v rámci modernizace a rozšíření stávajících rozvodů tepla v lokalitě.

Všechny pozemky zmíněné dále v důvodové zprávě se nacházejí v katastrálním území Bohunice.

Vlastnictví a popis pozemků:

SMB je vlastníkem předmětných pozemků na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a na základě souhlasného prohlášení ze dne 16.04.2004.

Oba pozemky jsou svěřeny MČ Brno-Bohunice v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek. Pozemek p. č. 432 je předmětem nájemní smlouvy č. 08-042/21/MO ze dne 06.05.2021, uzavřené na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2021, nájemkyně [REDAKCE]. Pozemek p. č. 1321/12 je předmětem nájemní smlouvy č. 08-049/18/MO ze dne 05.04.2018, uzavřené na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2018, nájemce [REDAKCE].

Na pozemku p. č. 432 stojí stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, garáž, zapsaná na listu vlastnictví č. 1260, ve společném jmění manželů [REDAKCE] a [REDAKCE]. Na pozemku p. č. 1321/12 stojí stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, garáž, zapsaná na listu vlastnictví č. 956, ve vlastnictví [REDAKCE]. Uvedení vlastníci garáží mají ve smyslu § 3056 občanského zákoníku k pozemkům předkupní právo.

Pozemek p. č. 1321/12 je dále předmětem budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ev. č. 5624070980, uzavřené mezi SMB a společností Teplárny Brno, a.s. Pozemek je dotčen stavbou nové horkovodní přípojky budované v rámci stavby „Připojení Bohunice a St. Lískovec na HV Staré Brno – horkovodní závleky, přípojky a VS na ul. Dlouhá“.

Územní plán:

Zařazení pozemků dle platného ÚPmB – viz příložené reporty.

Navrhovatel:

Společnost Teplárny Brno, a.s. v žádosti uvádí, že má zájem o odkup předmětných pozemků za účelem vybudování nové horkovodní přípojky v rámci modernizace a rozšíření stávajících rozvodů tepla v lokalitě, což umožní zásobování výměňkových stanic horkou vodou z plánovaného horkovodu z jaderné elektrárny Dukovany. Realizace projektu umožní snížení závislosti na dodávkách zemního plynu a zajistí dlouhodobé stabilní dodávky tepla pro obyvatele.

S ohledem na složité technické podmínky v lokalitě nelze vést trasu horkovodu jinudy než pod pozemky, kterých se žádost týká. Situaci navíc komplikuje skutečnost, že se na pozemcích nachází garáže a umístění potrubí horkovodu se neobejde bez demolice těchto garáží. Vlastníci garáží souhlasí s postupem, že Teplárny Brno, a.s. zajistí demolici garáží a po vybudování horkovodní přípojky je opět

postaví. Taková nově postavená stavba garáže by se ovšem stala součástí pozemku a tudíž vlastnictvím SMB, s čímž samozřejmě vlastníci garáží neudělí souhlas. Z toho důvodu Teplárny Brno, a.s. žádají o odkup předmětných pozemků, aby posléze mohli řešit majetkoprávní vyrovnání s vlastníky garáží na čistě bilaterální úrovni.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá (za každý pozemek)

Jednotková kupní cena	4.800 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 19 m ² x 4.800 Kč/m ² =	91.200 Kč
<u>Správní poplatek za vklad do KN</u>	<u>2.000 Kč</u>
Kupní cena celkem	93.200 Kč
<u>Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.</u>	

Dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je předkládaným materiálem navrhováno **schválit prodej pozemků** p. č. 432 a 1321/12 kupujícímu Teplárny Brno, a.s. za dohodnutou kupní cenu 93.200 Kč za každý pozemek s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva vlastníkem garáže, která na pozemku stojí, a za podmínek přiložených kupních smluv.

Dále pro případ, že některý z vlastníků garáže své předkupní právo uplatní, je navrhováno **schválit prodej** příslušného pozemku příslušnému vlastníkovi garáže za podmínek přiložených kupních smluv.

Vzhledem k existenci zákonného předkupního práva se na navrhovanou dispozici nevztahuje informační povinnost dle § 39a zákona o obcích.

Záměr a návrh prodeje předmětných nemovitých věcí byl předložen Komisi majetkové RMB na jejím R9/KM/47. zasedání konaném dne 27.03.2025, bod č. 18.

Komise majetková RMB na svém R9/KM/47. zasedání konaném dne 27.03.2025, bod č. 18 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	nepřítomen	omluven	pro

Záměr a návrh prodeje předmětných nemovitých věcí byl předložen Radě města Brna na její R9/126. schůzi konanou dne 09.04.2025, bod č. 55.

Rada města Brna své R9/126. schůzi konané dne 09.04.2025, bod č. 55 návrh projednala a doporučila.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-Bohunice – ve svém vyjádření uvádí, že RMČ Brno-Bohunice na svém 59. zasedání konaném dne 27.11.2024 souhlasila s prodejem pozemků p. č. 432 a p. č. 1321/12, oba v k. ú. Bohunice společnosti Teplárny Brno, a.s.

Odbor dopravy MMB – ve svém vyjádření uvádí, že k prodeji předmětných pozemků nemá námitek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – ve svém vyjádření uvádí, že s prodejem předmětných pozemků souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování společnosti.

Technické sítě Brno, akciová společnost – ve svém vyjádření uvádí, že k prodeji předmětných pozemků nemá námitek, pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení nebo jeho ochranným pásmem.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemků p.č. 432 a 1321/12 k.ú. Bohunice

- zpracováno na žádost ORA – Ing. Ilona Frýzová

Ocenění ke dni: 17.12.2024
 Navrhovatel: Teplárny Brno, a.s.
 Umístění: při ulici Neužilova
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 432 – zastavěná plocha a nádvoří – 19 m²
 p.č. 1321/12 – zastavěná plocha a nádvoří – 19 m²
 Dle ÚP: stavební stabilizovaná plocha čistého bydlení
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha všeobecného veřejného prostranství
 Dle skutečnosti: pozemky pod stavbami řadových garáží ve vlastnictví jiných FO. Teplárny Brno chtějí pozemky nabýt z důvodu realizace horkovodní přípojky v této lokalitě. Vlastníkům garáží bylo společností Teplárny Brno, a.s., navrženo, že by společnost na vlastní náklady provedla demolici stávajících garáží a po vybudování horkovodní přípojky by jim vystavěla na pozemcích nové garáže.

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2024	ul. Příčky, pozemek pod částí stavby garáže u RD	4 069 Kč/m ²
	ul. Jindřichova, pozemek pod částí řadové garáže	5 500 Kč/m ²
2023	ul. Příčky, pozemek pod částí stavby garáže u RD	4 727 Kč/m ²
	ul. Jemelkova, pozemek pod částí stavby garáže u RD	3 567 Kč/m ²
	ul. Jemelkova, pozemek pod částí stavby garáže u RD	3 700 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (pozemky pod stavbami řadových garáží) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve výši 4 800 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4 800 Kč/m²

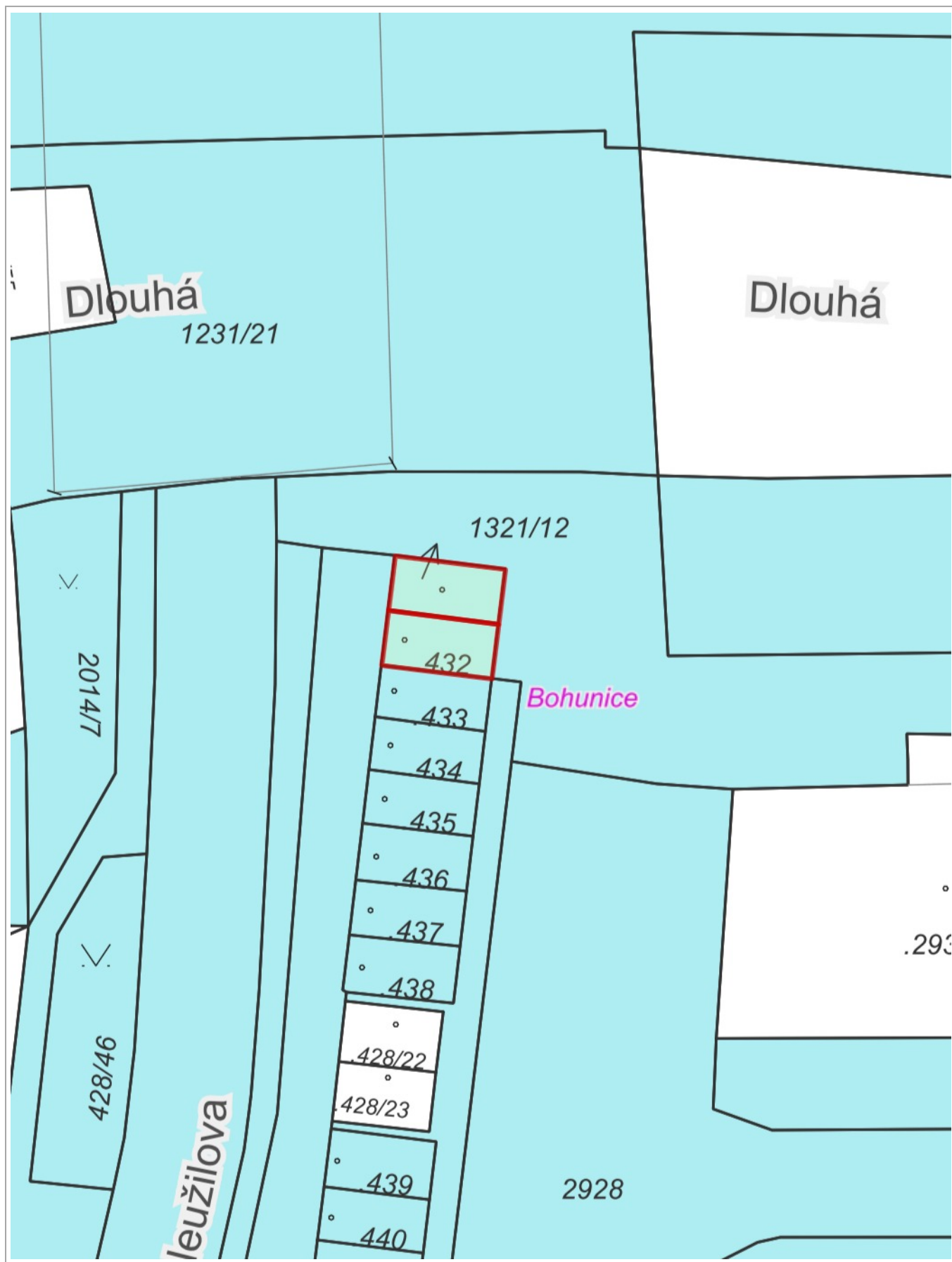
Kupní cena při výměře (19 + 19) = 38 m² × 4 800 Kč/m² =

182 400 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

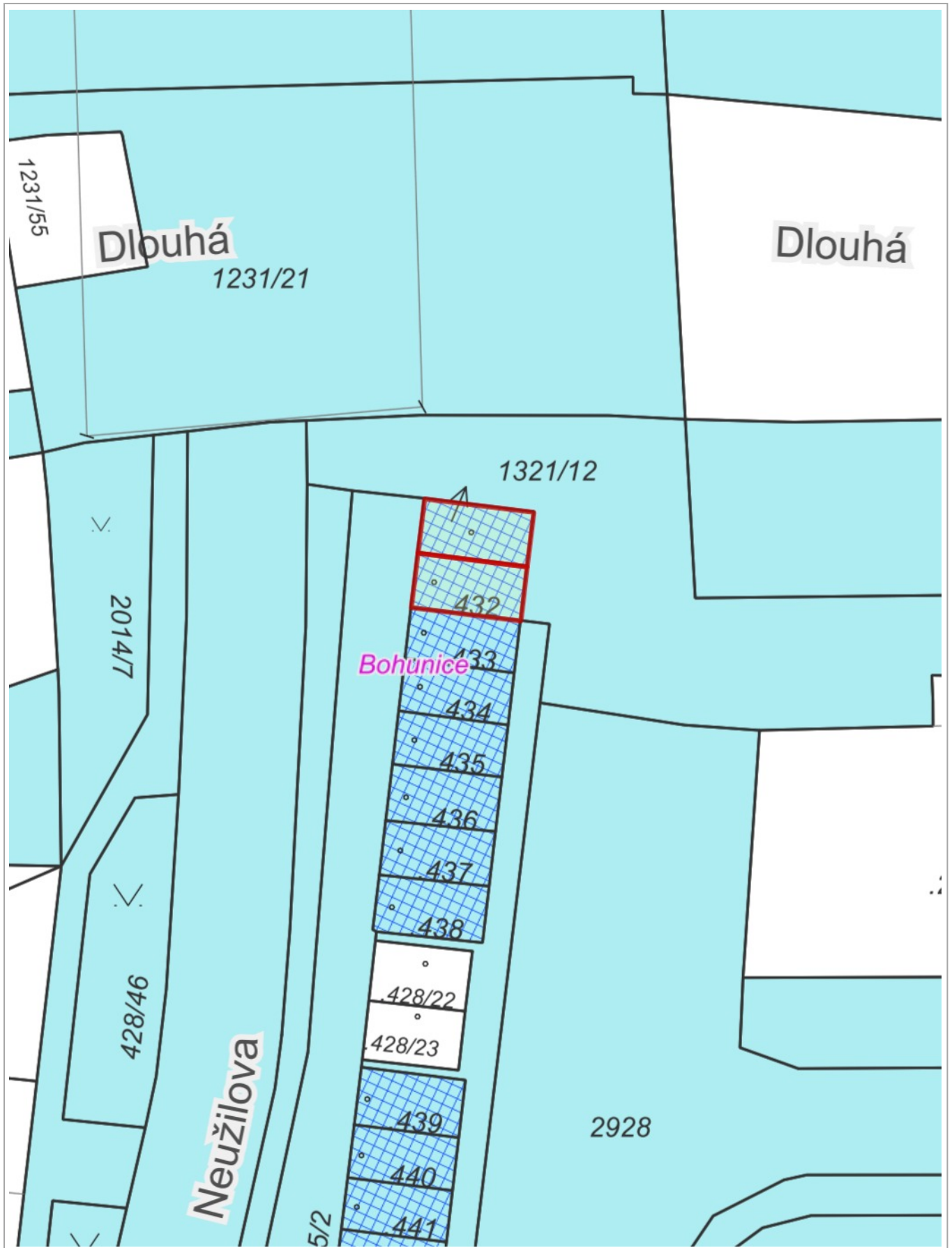
Ing. Marek Pošmura
referent oceňování

Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení realitní ekonomiky



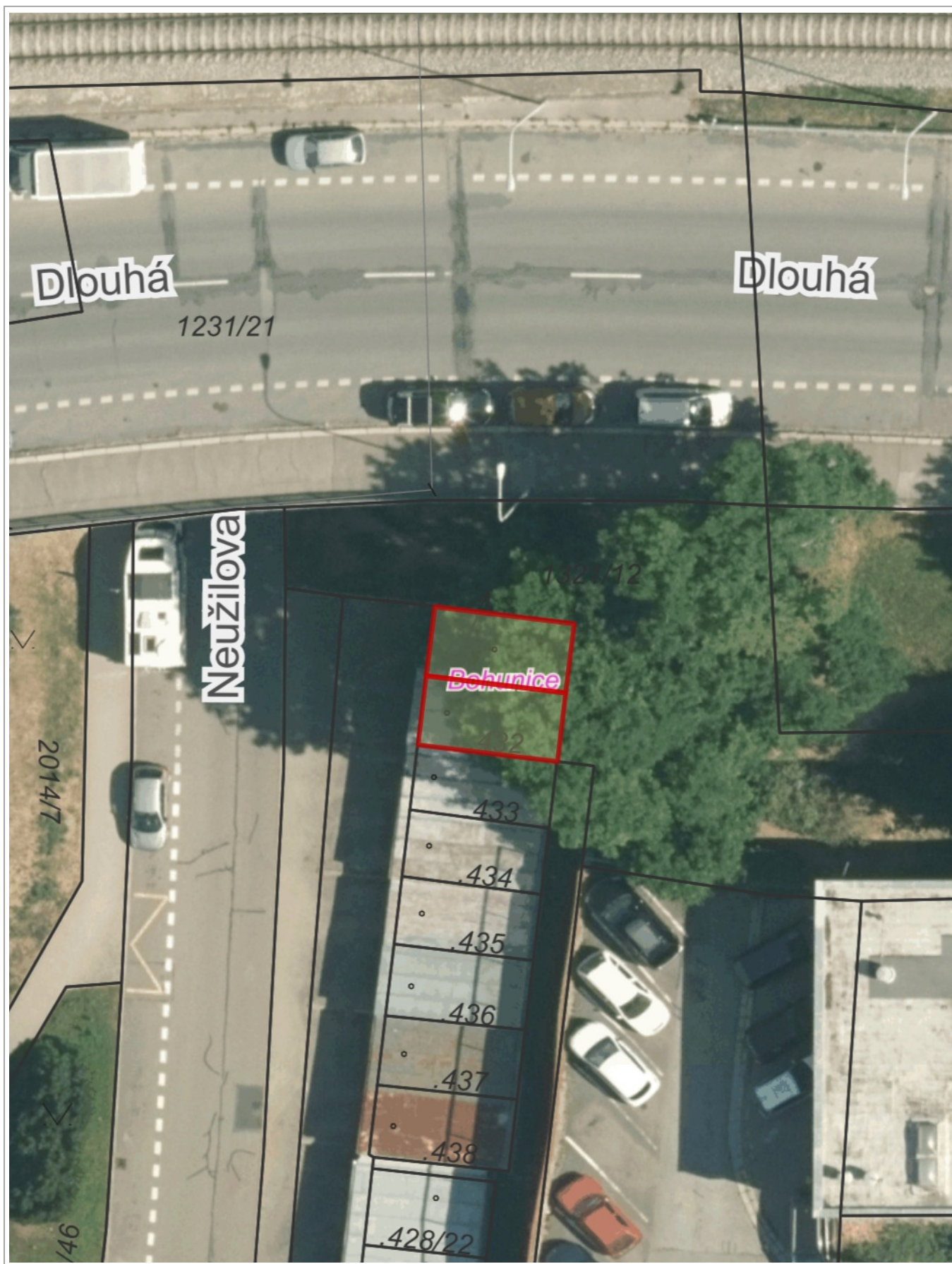
0 5 m 10 m

1 : 297



0 5 m 10 m

1 : 297

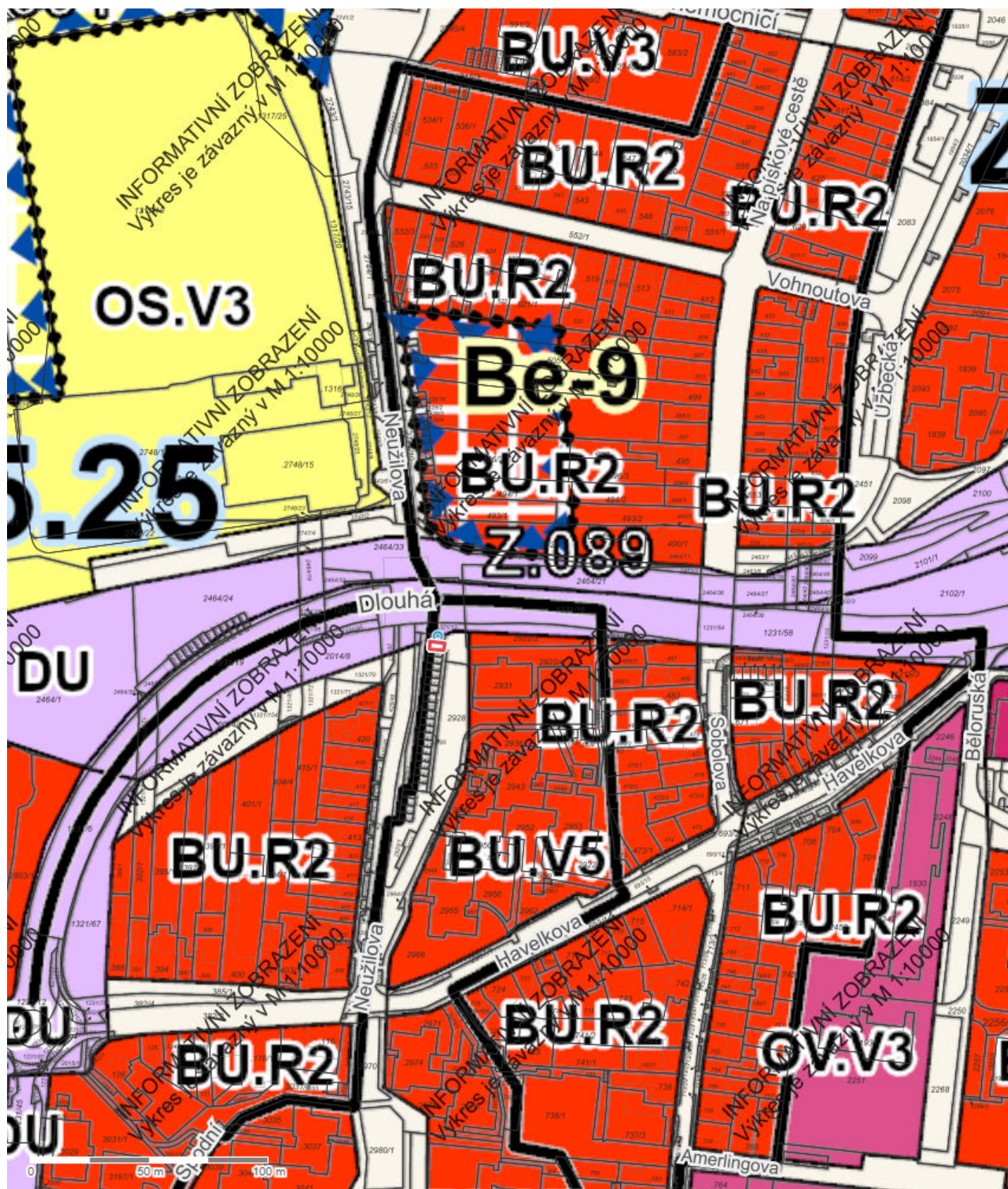


0 5 m 10 m

1 : 236

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímkování červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .432, k.ú. Bohunice



Parcela

Katastrální území	Bohunice
Číslo parcely	.432
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	19 m ²
Výměra dle geometrie	19 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

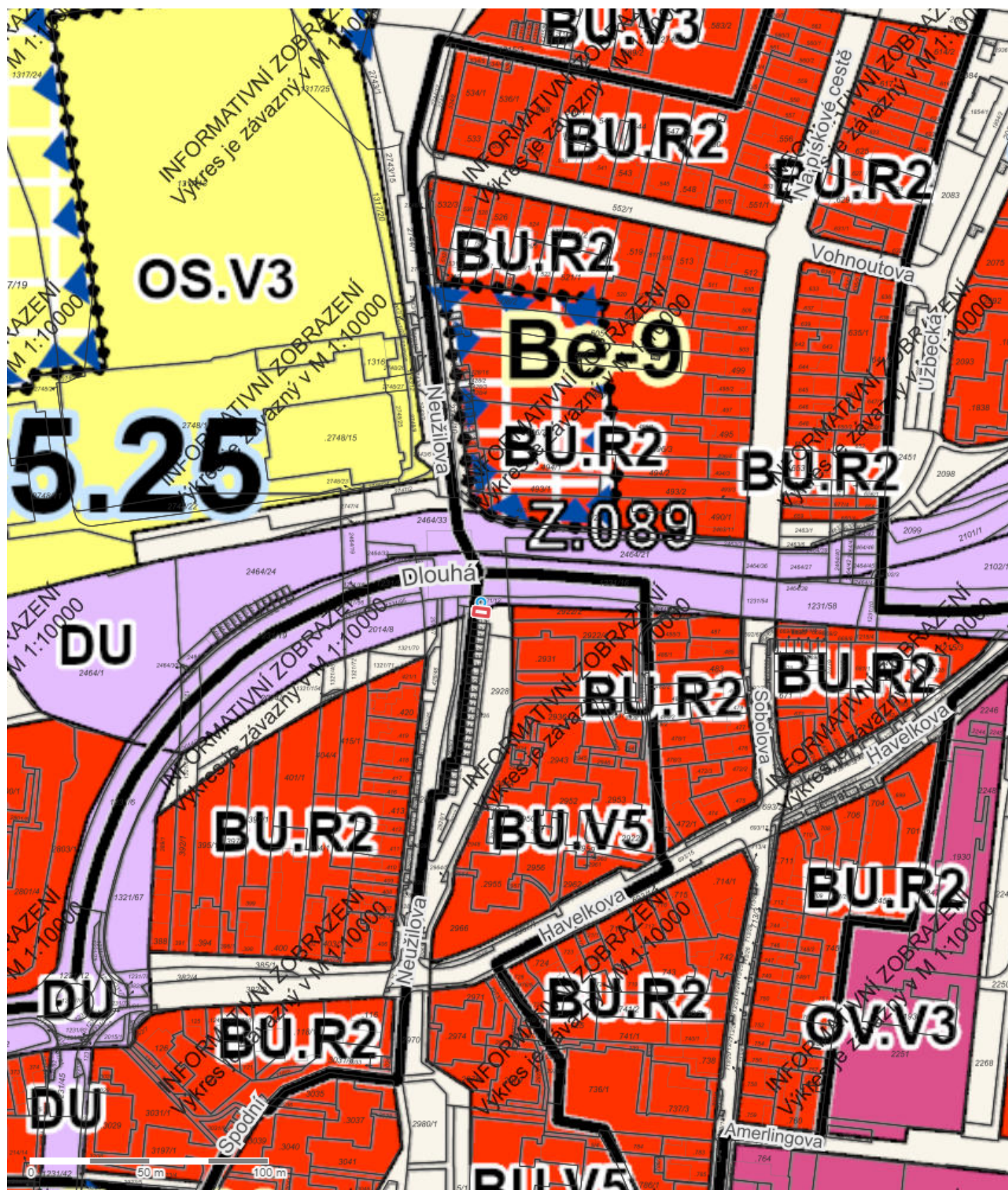
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	19 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.2 Bohunice, Z5.3 Bohunice - sídliště II
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1321/12, k.ú. Bohunice



Parcela

Katastrální území	Bohunice
Číslo parcely	.1321/12
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	19 m ²
Výměra dle geometrie	19 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	6 m ² (29%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	14 m ² (72%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.2 Bohunice, Z5.3 Bohunice - sídliště II
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12.2023 Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:

(dále též „prodávající“)

a

Teplárny Brno, a.s.

IČO: 463 47 534

DIČ: CZ46347534

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

zastoupená RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva, a

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

(dále též „kupující“)

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 432, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k. ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.

2. Pozemek uvedený v předcházejícím odstavci je spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu dle této smlouvy a dále bude v této smlouvě označován jako „POZEMEK“.

3. POZEMEK je zatížen zákonným předkupním právem vyplývajícím z § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a to ve prospěch vlastníků stavby bez čísla popisného/čísla evidenčního, garáže, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1260 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno-město (vlastníci stavby garáže dále jen jako „předkupníci“). Proávající je v souladu s § 2140 a násl. občanského zákoníku povinen nabídnout POZEMEK

předkupníkům ke koupi po uzavření této smlouvy. Smluvní strany dále ve smlouvě dohodly postup pro učinění nabídky předkupního práva.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá POZEMEK do vlastnictví, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 občanského zákoníku, že kupujícímu POZEMEK odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že POZEMEK převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující POZEMEK do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Kupujícímu předá POZEMEK jménem prodávajícího městská část Brno-Bohunice do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícímu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. O předání a převzetí POZEMKU bude sepsán předávací protokol a kupujícímu budou předány veškeré smlouvy či jiné dokumenty vztahující se k POZEMKU, které má prodávající k dispozici.
4. Prodávající prodává kupujícímu POZEMEK za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za POZEMEK byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku 93.200 Kč (slovy: devadesáttřítisícdvěstě korun českých).
2. Dodání POZEMKU je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu ve výši 93.200 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů poté, co:
 - a) prodávající obdrží písemné sdělení předkupníků, že nemají zájem své předkupní právo uplatnit, nebo
 - b) uplyne lhůta tří měsíců pro uplatnění nabídky předkupního práva postupem dle čl. IV. odstavce 1. této smlouvy,podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Prodávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o tom, že některá z výše uvedených skutečností nastala.

Čl. IV.

Předkupní právo

1. Tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. K uplatnění předkupního práva dojde v případě, že:

- a) předkupníci v souladu s § 2147 odstavcem 2 občanského zákoníku písemně přijmou nabídku učiněnou jim prodávajícím na uskutečnění koupě POZEMKU za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s kupujícím, a zároveň,
- b) v souladu s § 2148 občanského zákoníku předkupníci zaplatí kupní cenu prodávajícímu, obojí nejpozději do tří měsíců ode dne doručení nabídky k uplatnění předkupního práva.

2. V případě, že předkupníci uplatní své předkupní právo k POZEMKU postupem dle předcházejícího odstavce, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti bez jakéhokoliv dalšího projevu vůle s tím, že zanikají všechna práva a povinnosti dle této smlouvy, zejména povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

Čl. V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající kupujícího upozorňuje a ten bere na vědomí, že prodávající jako pronajímatel pronajal POZEMEK nájemkyni [REDAKCE] bytem [REDAKCE] na základě nájemní smlouvy č. 08-042/21/MO uzavřené dne 06.05.2021 na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2021. Prodávající předal uvedenou nájemní smlouvu kupujícímu při podpisu této kupní smlouvy. Vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí přejdou práva a povinnosti z nájmu z prodávajícího na kupujícího ve smyslu § 2221 občanského zákoníku. Kupujícímu náleží nájemné ode dne protokolárního předání pozemku POZEMKU dle čl. II. odstavce 3. této smlouvy. Poměrnou část nájemného za rok 2025 (tj. ode dne protokolárního předání POZEMKU do 31.12.2025), k jehož úhradě byla nájemkyně dle nájemní smlouvy povinna do 31.03.2025, zašle prodávající kupujícímu do 1 měsíce od protokolárního předání POZEMKU (za předpokladu, že nájemkyně nájemné na rok 2025 prodávajícímu uhradila). Změnu vlastníka oznámí nájemkyni kupující bez zbytečného odkladu po protokolárním předání POZEMKU.

2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem POZEMKU. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k POZEMKU není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na něm nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, dluhy, daňové nedoplatky nebo práva třetích osob, vyjma nájemní smlouvy uvedené v předcházejícím odstavci a vyjma zákonného předkupního práva ve prospěch předkupníků.

3. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem POZEMKU, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá POZEMEK do svého vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

4. Kupující výslovně prohlašuje, že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svého práva z vadného plnění.

Čl. VI.
Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv, za podmínky, že prodávající obdrží písemné sdělení předkupníků o neuplatnění předkupního práva dle čl. III. odstavce 3. písm. a) této smlouvy nebo uplyne lhůta tří měsíců pro uplatnění nabídky předkupního práva dle čl. III. odstavce 3. písm. b) této smlouvy, a současně kupující uhradí v plné výši kupní cenu.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost a učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které byly důvodem přerušení řízení či zamítnutí návrhu. V případě zamítnutí návrhu se po odstranění vad prodávající zavazuje podat bez zbytečného odkladu nový návrh na vklad.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující bere na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z9/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

Teplárny Brno, a.s.
RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva

V Brně dne

Teplárny Brno, a.s.
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12.2023 Mgr. Nikol Wagnerová,
vedoucí Majetkového odboru MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:

(dále též „prodávající“)

a



(dále též „kupující“)

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 432, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k. ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Pozemek uvedený v předcházejícím odstavci je spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu dle této smlouvy a dále bude v této smlouvě označován jako „POZEMEK“.
3. Na POZEMKU stojí stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, garáž, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1260 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno-město. Uvedenou stavbu mají kupující ve společném jmění manželů a ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) jim tak svědčí předkupní právo k POZEMKU.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají POZEMEK do společného jmění manželů, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 občanského zákoníku, že kupujícím POZEMEK odevzdá a umožní jim k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazují, že POZEMEK převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývají kupující POZEMEK do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Kupujícím předá POZEMEK jménem prodávajícího městská část Brno-Bohunice do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícím bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. O předání a převzetí POZEMKU bude sepsán předávací protokol a kupujícím budou předány veškeré smlouvy či jiné dokumenty vztahující se k POZEMKU, které má prodávající k dispozici.
4. Prodávající prodává kupujícím POZEMEK za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za POZEMEK byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku 93.200 Kč (slovy: devadesátitřítisícdvěstě korun českých).
2. Dodání POZEMKU je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Kupující zaplatili sjednanou kupní cenu ve výši 93.200 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující [REDAKCE] POZEMEK užívá na základě nájemní smlouvy č. 08-042/21/MO uzavřené dne 06.05.2021 na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2021. Vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku uvedeného nájemního vztahu splynutím ve smyslu § 1993 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem POZEMKU. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k POZEMKU není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na něm neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, dluhy, daňové nedoplatky nebo práva třetích osob, vyjma nájemní smlouvy uvedené v předcházejícím odstavci a vyjma zákonného předkupního práva ve prospěch kupujících.
3. Kupující prohlašují, že byli podrobně seznámeni s právním i faktickým stavem POZEMKU, s tímto

stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají POZEMEK do společného jmění manželů. Kupující dále prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by jim bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

4. Kupující výslovně prohlašují, že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdávají svého práva z vadného plnění.

Čl. V.

Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.

4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost a učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které byly důvodem přerušení řízení či zamítnutí návrhu. V případě zamítnutí návrhu se po odstranění vad prodávající zavazuje podat bez zbytečného odkladu nový návrh na vklad.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující berou na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z9/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB



V Brně dne



Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12.2023 Mgr. Nikol Wagnerová,
vedoucí Majetkového odboru MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:

(dále též „prodávající“)

a

Teplárny Brno, a.s.

IČO: 463 47 534

DIČ: CZ46347534

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

zastoupená RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva, a

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

(dále též „kupující“)

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 1321/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k. ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.

2. Pozemek uvedený v předcházejícím odstavci je spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu dle této smlouvy a dále bude v této smlouvě označován jako „POZEMEK“.

3. POZEMEK je zatížen zákonným předkupním právem vyplývajícím z § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a to ve prospěch vlastníka stavby bez čísla popisného/čísla evidenčního, garáže, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 956 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno-město (vlastník stavby garáže dále jen jako „předkupník“). Proávající je v souladu s § 2140 a násl. občanského zákoníku povinen nabídnout POZEMEK

předkupníkovi ke koupi po uzavření této smlouvy. Smluvní strany dále ve smlouvě dohodly postup pro učinění nabídky předkupního práva.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá POZEMEK do vlastnictví, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 občanského zákoníku, že kupujícímu POZEMEK odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že POZEMEK převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující POZEMEK do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Kupujícímu předá POZEMEK jménem prodávajícího městská část Brno-Bohunice do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícímu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. O předání a převzetí POZEMKU bude sepsán předávací protokol a kupujícímu budou předány veškeré smlouvy či jiné dokumenty vztahující se k POZEMKU, které má prodávající k dispozici.
4. Prodávající prodává kupujícímu POZEMEK za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za POZEMEK byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku 93.200 Kč (slovy: devadesáttřítisícdvěstě korun českých).
2. Dodání POZEMKU je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu ve výši 93.200 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů poté, co:
 - a) prodávající obdrží písemné sdělení předkupníka, že nemá zájem své předkupní právo uplatnit, nebo
 - b) uplyne lhůta tří měsíců pro uplatnění nabídky předkupního práva postupem dle čl. IV. odstavce 1. této smlouvy,podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Prodávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o tom, že některá z výše uvedených skutečností nastala.

Čl. IV.

Předkupní právo

1. Tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. K uplatnění předkupního práva dojde v případě, že:

- a) předkupník v souladu s § 2147 odstavcem 2 občanského zákoníku písemně přijme nabídku učiněnou mu prodávajícím na uskutečnění koupě POZEMKU za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s kupujícím, a zároveň,
- b) v souladu s § 2148 občanského zákoníku předkupník zaplatí kupní cenu prodávajícímu, obojí nejpozději do tří měsíců ode dne doručení nabídky k uplatnění předkupního práva.

2. V případě, že předkupník uplatní své předkupní právo k POZEMKU postupem dle předcházejícího odstavce, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti bez jakéhokoliv dalšího projevu vůle s tím, že zanikají všechna práva a povinnosti dle této smlouvy, zejména povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

Čl. V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající kupujícího upozorňuje a ten bere na vědomí, že prodávající jako pronajímatel pronajal POZEMEK nájemci [REDAKCE] bytem [REDAKCE] na základě nájemní smlouvy č. 08-049/18/MO uzavřené dne 05.04.2018 na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2028. Prodávající předal uvedenou nájemní smlouvu kupujícímu při podpisu této kupní smlouvy. Vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí přejdou práva a povinnosti z nájmu z prodávajícího na kupujícího ve smyslu § 2221 občanského zákoníku. Kupujícímu náleží nájemné ode dne protokolárního předání POZEMKU dle čl. II. odstavce 3. této smlouvy. Poměrnou část nájemného za rok 2025 (tj. ode dne protokolárního předání POZEMKU do 31.12.2025), k jehož úhradě byl nájemce dle nájemní smlouvy povinen do 31.03.2025, zašle prodávající kupujícímu do 1 měsíce od protokolárního předání POZEMKU (za předpokladu, že nájemkyně nájemné na rok 2025 prodávajícímu uhradila). Změnu vlastníka oznámí nájemci kupující bez zbytečného odkladu po protokolárním předání POZEMKU.

2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem POZEMKU. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k POZEMKU není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na něm nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, dluhy, daňové nedoplatky nebo práva třetích osob, vyjma nájemní smlouvy uvedené v předcházejícím odstavci a vyjma zákonného předkupního práva ve prospěch předkupníka.

3. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem POZEMKU, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá POZEMEK do svého vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

4. Kupující výslovně prohlašuje, že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svého práva z vadného plnění.

Čl. VI.
Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv, za podmínky, že prodávající obdrží písemné sdělení předkupníka o neuplatnění předkupního práva dle čl. III. odstavce 3. písm. a) této smlouvy nebo uplyne lhůta tří měsíců pro uplatnění nabídky předkupního práva dle čl. III. odstavce 3. písm. b) této smlouvy, a současně kupující uhradí v plné výši kupní cenu.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost a učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které byly důvodem přerušení řízení či zamítnutí návrhu. V případě zamítnutí návrhu se po odstranění vad prodávající zavazuje podat bez zbytečného odkladu nový návrh na vklad.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující bere na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z9/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

Teplárny Brno, a.s.
RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva

V Brně dne

Teplárny Brno, a.s.
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12.2023 Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:

(dále též „prodávající“)

a



(dále též „kupující“)

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 432, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k. ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.

2. Pozemek uvedený v předcházejícím odstavci je spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu dle této smlouvy a dále bude v této smlouvě označován jako „POZEMEK“.

3. Na POZEMKU stojí stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, garáž, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 956 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno-město. Vlastníkem uvedené stavby je kupující, kterému tak ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) svědčí předkupní právo k POZEMKU.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá POZEMEK do vlastnictví, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 občanského zákoníku, že

kupujícímu POZEMEK odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že POZEMEK převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující POZEMEK do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

3. Kupujícímu předá POZEMEK jménem prodávajícího městská část Brno-Bohunice do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícímu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. O předání a převzetí POZEMKU bude sepsán předávací protokol a kupujícímu budou předány veškeré smlouvy či jiné dokumenty vztahující se k POZEMKU, které má prodávající k dispozici.

4. Prodávající prodává kupujícímu POZEMEK za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za POZEMEK byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku 93.200 Kč (slovy: devadesáttřítisícdvěstě korun českých).

2. Dodání POZEMKU je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu ve výši 93.200 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující POZEMEK užívá na základě nájemní smlouvy č. 08-049/18/MO uzavřené dne 05.04.2018 na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2028. Vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku uvedeného nájemního vztahu splynutím ve smyslu § 1993 odst. 1 občanského zákoníku.

2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem POZEMKU. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k POZEMKU není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na něm neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, dluhy, daňové nedoplatky nebo práva třetích osob, vyjma nájemní smlouvy uvedené v předcházejícím odstavci a vyjma zákonného předkupního práva ve prospěch kupujícího.

3. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem POZEMKU, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá POZEMEK do vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

4. Kupující výslovně prohlašuje, že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svého práva z vadného plnění.

Čl. V.

Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost a učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které byly důvodem přerušení řízení či zamítnutí návrhu. V případě zamítnutí návrhu se po odstranění vad prodávající zavazuje podat bez zbytečného odkladu nový návrh na vklad.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující bere na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z9/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

