

Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 29.4.2025

62. Návrh na odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-sever, nemovitosti při ulici Francouzská 61, Francouzská 72, Traubova 4, Traubova 18

Anotace

Žádost městské části Brno-sever o převzetí 4 vyklizených domů k dalšímu využití z úrovně města. Předmětné domy budou předány do správy Odboru správy majetku MMB. Bytový odbor MMB vyhodnotí stav domů a do Rady města Brna předloží záměr jejich využití pro bydlení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:
- pozemek p. č. 252, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č. p. 395, Francouzská 61 a pozemek p. č. 253, zahrada, vše k. ú. Zábrdovice;
- pozemku p. č. 93, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č. p. 407, Francouzská 72, vše k. ú. Zábrdovice;
- pozemek p. č. 3209, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č. p. 1545, Traubova 4 a pozemek p. č. 3210, zahrada, vše k. ú. Černá Pole;
- pozemek p. č. 3224, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům Traubova 18 a pozemek p. č. 3225/1, zahrada, vše k. ú. Černá Pole;
- z kategorie: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z1/030. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 1.7.1993, se souhlasem městské části Brno-sever,
- bezodkladně s tím, že nemovitý majetek při ulici Francouzská 61, Francouzská 72, Traubova 4 a Traubova 18 bude předán do správy Odboru správy majetku MMB vyklizený a řádně zabezpečený proti vniknutí osob a zvířat, odpojený od dodávky plynu a elektrické energie s vypuštěním tlakové vody a topného systému.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R9/128. schůzi dne 23. 4. 2025, bod 59.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

22.4.2025 v 13:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

17.4.2025 v 12:59

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapy KN.pdf)	6 - 9

Důvodová zpráva

Na základě žádosti Odboru bydlení ÚMČ Brno-sever ze dne 10.3.2025 předkládáme k projednání materiál ve věci návrhu na odnětí svěřeného nemovitého majetku – bytových domů Francouzská 61, Francouzská 72, Traubova 4 a Traubova 18, které projednalo Zastupitelstvo MČ Brno-sever na svém zasedání dne 5. 3. 2025, bod 6.

Jedná se o objekty vyžadující celkovou rekonstrukci, na kterou nemá městská část aktuálně volné finanční prostředky vzhledem k dlouhodobě vykazované vysoké zanedbanosti svěřeného bytového fondu:

bytový dům Francouzská 61 zahrnuje 3 samostatné jednopodlažní objekty a zahradu;

bytový dům Francouzská 72 má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží, v domě je 15 bytů a 1 nebytový prostor, (kancelář);

bytový dům Traubova 4 má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží, v domě jsou 2 byty a 4 nebytové prostory (restaurace, garáž, dílna a zahrada);

bytový dům Traubova 18 má 3 nadzemní podlaží, v domě jsou 4 byty a 2 nebytové prostory (obchod a zahrada).

Předmětné domy budou vyklizené a zabezpečené proti vniknutí osob a zvířat. Na základě výše uvedeného připravil Bytový odbor MMB návrh materiálu na odnětí svěřeného nemovitého majetku a současně prověří možnost rekonstrukce výše uvedených bytových domů případně jejich demolice a nové bytové výstavby.

Výše uvedené nemovitosti budou v případě schválení jejich odsvědění městské části předány do správy Odboru správy majetku MMB.

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor správy majetku MMB

v dopise ze dne 20.3.2025 bylo uvedeno, že není námitek k uvažovanému záměru za podmínek:

že ke dni protokolárního předání budou nemovitosti řádně vyklizené a zabezpečené proti vniknutí osob a zvířat. Současně požadují jejich odpojení od dodávky plynu a elektrické energie a vypuštění tlakové vody a topného systému, včetně předání platných revizí hromosvodové soustavy.

V případě jakýchkoliv nájemních vztahů (reklamní zařízení, pachtý pozemků atd.) požadují předání originálu nájemních smluv a aktuální výši nájemného.

Komise bydlení RMB projednala dne 31. 3. 2025, bod 51/8.

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů. Usnesení bylo přijato.

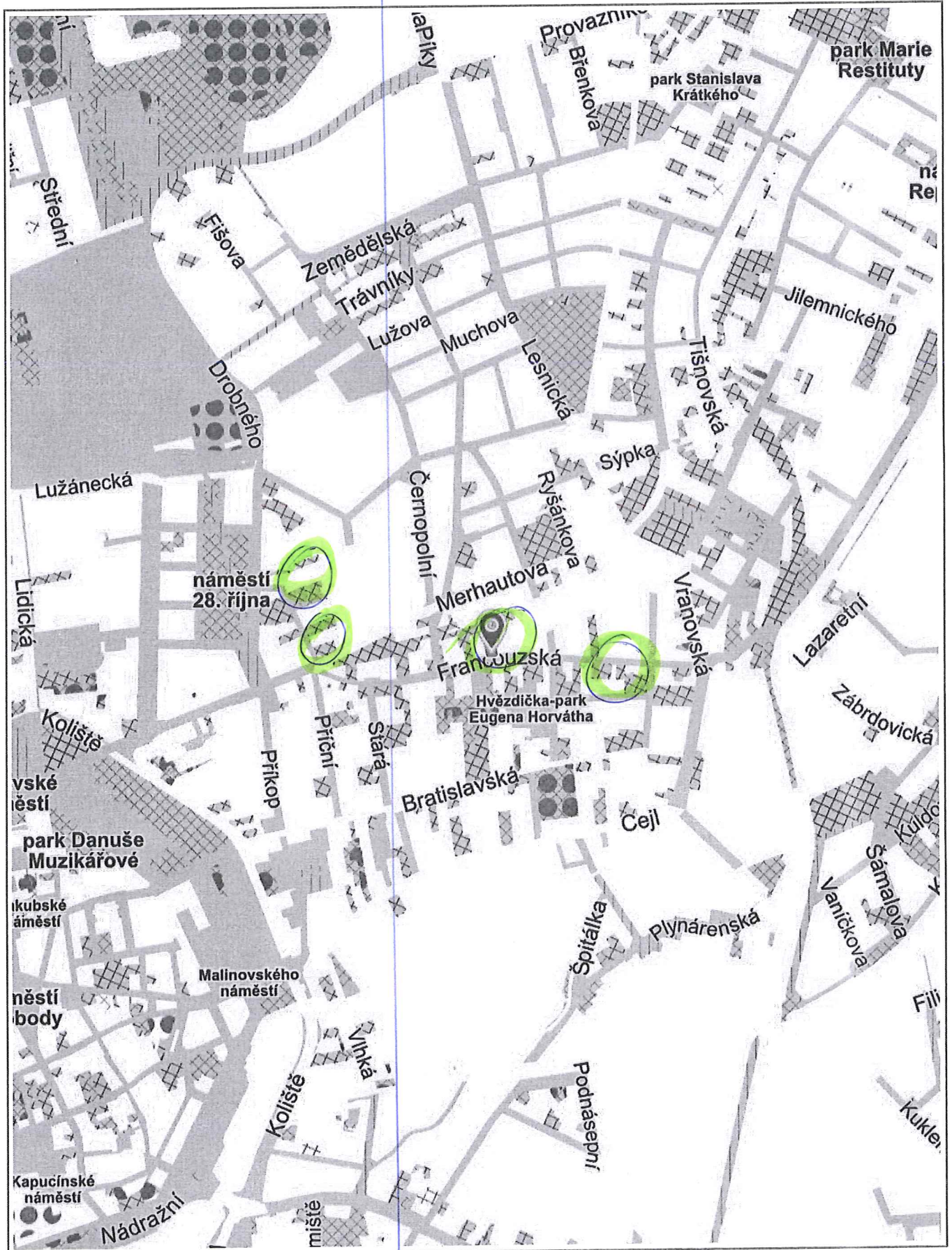
Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Maliková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro

Komise majetková RMB projednala dne 10. 4. 2025, bod 48/2

Hlasování: 10 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel. **Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své R9/128. schůzi dne 23. 4. 2025, bod 59.

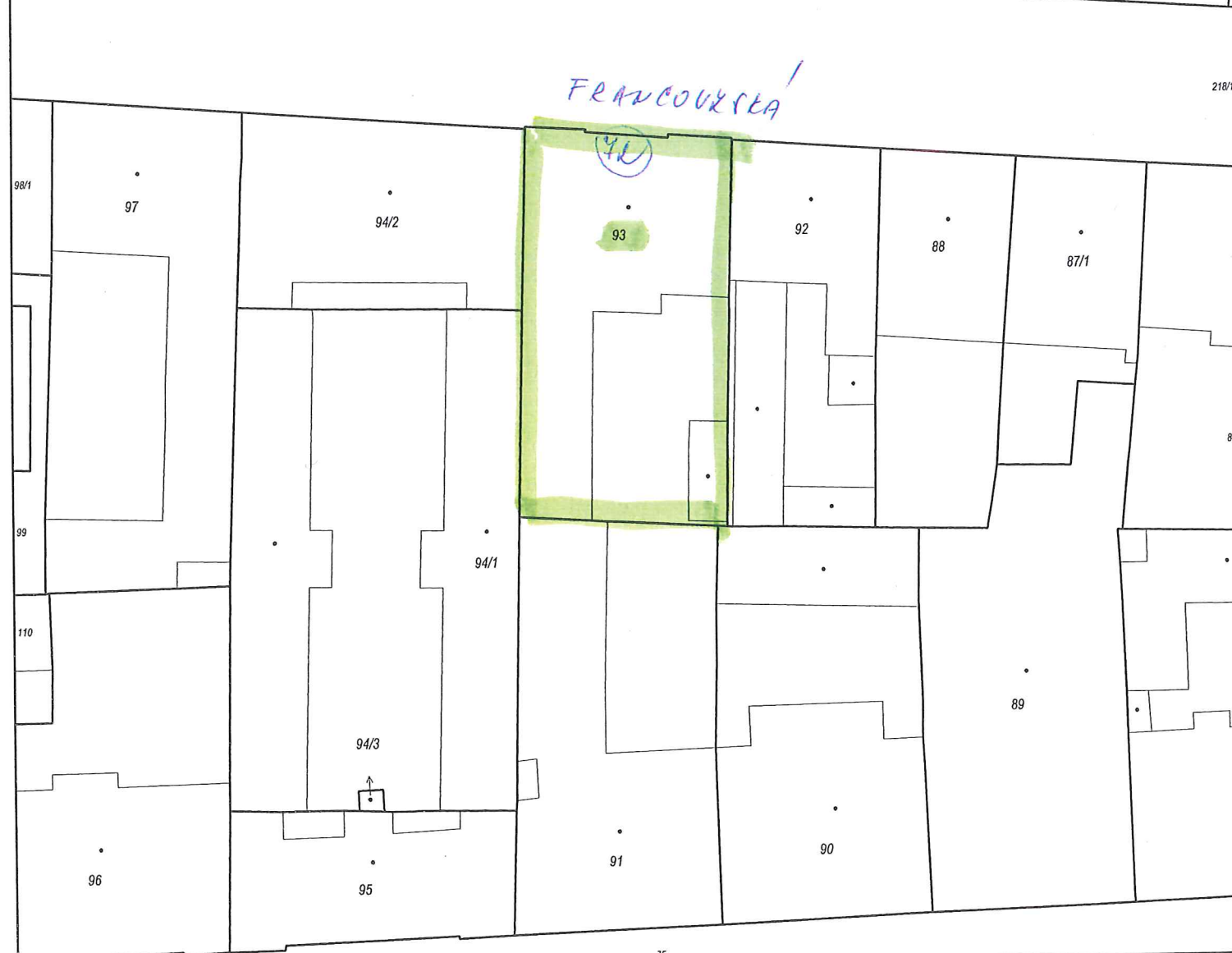


0 250 m 500 m

1 : 10 650



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město		Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Zábřovice	Mapový list č. BRNO 8-0/11	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 500		
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 16.01.2025 09:55:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 16.01.2025 10:16:50		



FRANCOVSKÁ

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis
Kat. území Zábrdovice	Mapový list č. BRNO 8-0/11	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 500	Číslo
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko
Stav k 16.01.2025 09:55:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 16.01.2025 10:15:54	

