

Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 29.4.2025

Informativní zpráva - Nová úprava týkající se ochrany zeleně na území statutárního města Brna

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládána informativní zpráva o nové úpravě týkající se ochrany zeleně ve statutárním městě Brně. Stávající obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek musí být dle stanoviska Ministerstva vnitra ČR zrušena a nahrazena jiným právním dokumentem - Pravidly pro správu ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně. Současně s nimi je předkládán aktualizovaný Seznam ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

22.4.2025 v 13:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

22.4.2025 v 13:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6

Informativní zpráva

Návrh Pravidel pro správu ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně

Orgánům města Brna je předkládán návrh Pravidel pro správu ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně, dále jen Pravidla, z důvodu zrušení obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek. Současně je předkládán ke schválení aktualizovaný návrh Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně.

Dle stanoviska Ministerstva vnitra České republiky, Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly ze dne 15.3.2024, obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek, nesplňovala náležitosti právního normativního aktu, který by obsahoval normy chování, obecně závazné a vynutitelné (Nález ÚS Pl.ÚS 17/1994) a po opakovaných konzultacích se zástupci Ministerstva vnitra ČR bylo doporučeno obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek, zrušit.

Pravidla na tuto vyhlášku navazují, opět definují relevantní pojmy a stanovují postup, kterým se řídí proces změn v případě tvorby a aktualizace Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně. Účelem Pravidel je ochrana ploch uvedených v Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně.

Původní proces schválení změn (resp. výjimky) týkající se ploch ze Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně byl následující:

Předkladatel předložil:

- projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr a zdůvodnění nutnosti zásahu do plochy nejvýznamnější zeleně (v případě zmenšení) uvedené v příloze obecně závazné vyhlášky č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně k vyjádření OŽP MMB, Oddělení ochrany a tvorby zeleně a ÚSES.
- projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr a zdůvodnění nutnosti zásahu do plochy nejvýznamnější zeleně (v případě zmenšení) uvedené v příloze obecně závazné vyhlášky č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně k vyjádření příslušné městské části
- žádost o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 obecně závazné vyhlášky č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších předpisů, která obsahuje vyjádření OŽP MMB a příslušné MČ včetně výše zmíněných podkladů (PD a zdůvodnění) k projednání na Komisi životního prostředí RMB
- žádost o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 obecně závazné vyhlášky č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších předpisů včetně PD, zdůvodnění a vyjádření OŽP MMB, příslušné městské části, Komise životního prostředí RMB k projednání do RMB
- žádost o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 obecně závazné vyhlášky č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších předpisů včetně PD, zdůvodnění a vyjádření OŽP MMB, příslušné městské části, Komise životního prostředí RMB a RMB k projednání do ZMB

Předkladatel následně oznámil písemně OŽP MMB výsledek projednání žádosti v ZMB a následně písemně vyzve OŽP MMB k účasti na závěrečné prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Tento postup byl schválen na R5/091 schůzi dne 16.12.2028.

Nový proces schvalování

S ohledem na **zjednodušení rozhodovacího procesu** je pro rozhodnutí ve věci zmenšení plochy nejvýznamnější zeleně do 50 m² včetně nebo zvětšení, svěřena pravomoc rozhodnout (po předchozím schválení správcem zeleně, tedy ve většině případů městskou částí) vedoucímu Odboru životního prostředí MMB. Ve sporných případech (nesouhlas OŽP MMB s požadavkem městské části) bude návrh změny předložen k projednání Radě města Brna, i když se bude jednat o změnu menší než 50 m².

Rozsah do 50 m² byl stanoven dle orientační výměry 4 parkovacích míst. (Parkovací místo jako měřítko bylo zvoleno, protože jeho rozměr je normován, nikoli z důvodu potřeby nebo zájmu OŽP MMB umísťovat parkování do těchto ploch)

Zmenšení ploch větší než 50 m² a dále zařazení nových ploch nebo vyjmutí stávajících ploch zeleně budou dle Pravidel schvalovány v Komisi životního prostředí Rady města Brna a posléze v Radě města Brna.

V případě, že bude předložen návrh na zmenšení plochy nejvýznamnější zeleně menší než 50 m² již po několikáté a toto zmenšení bude v souhrnu všech návrhů znamenat zmenšení větší než 50 m², bude předloženo ke schválení Radě města Brna.

Návrh aktualizace Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně

Současně je Radě města Brna předkládán aktualizovaný Seznam ploch nejvýznamnější zeleně ve městě Brně, jak v tabulkové podobě včetně výčtu parcel platných k datu 1.2.2025 a odsouhlasených městskými částmi, tak v GIS aplikaci.

Odkaz na aplikaci s aktualizovanými plochami včetně zakresu změn:

<https://gis.brno.cz/mapa/mestska-zelen/?c=-597369.6%3A-1160731.85&z=4&lb=zm-brno-seda-all&ly=uln%2Chrmc%2Cvpz-navrhovany%2Cvpz-navrh-zruseni%2Cvpz-platny&lyo=>

Seznam ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně tvořil přílohu č. 1 vyhl. č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. V příloženém „Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně – přehled změn“ jsou červeně vyznačeny plochy vyřazené ze Seznamu a zeleně plochy nově zařazované. Tyto zásadní změny byly provedeny na základě požadavku městských částí a jimi odsouhlaseny. Pořadová čísla, která nejsou obsazena, jsou čísla zrušených ploch zeleně. S ohledem na neustále se proměňující stav parcelních čísel byla aktualizace provedena k datu 1.2.2025. Seznam ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně v čístopisu bude schvalován jako samostatný dokument, ale součást materiálu k Pravidlům.

Změny v parcelních číslech nastaly u zhruba 90 % ploch, pro přehlednost tyto změny nejsou v tabulce zvýrazněny. Drobné úpravy a rozdíly vychází zejména z podmínky, že parcely zahrnuté do ploch nejvýznamnější zeleně musí být ve vlastnictví statutárního města Brna, dále dle faktického stavu z terénu (nesoulad katastru a reálného stavu v území). Další podmínkou je přístupnost plochy pro širokou veřejnost, většina ploch je přístupna v režimu 24/7, jen některé se na noc zamykají, např. Tyršův sad ve správě Veřejné zeleně města Brna, p. o. na ulici Kounicova. Dále bylo přihlédnuto k vymezení funkčních ploch v platném ÚPmB.

Aktuální stav ploch nejvýznamnější zeleně je 2 789 805 m², tedy 279,88 ha, původní rozsah byl 2 620 000 m², tedy 262 ha. Navýšení činí 178 804 m², tedy 17,88 ha. To to navýšení **neznamená navýšení** ploch zeleně ve smyslu vzniku nových ploch, ale ve většině případů jejich nové zařazení do Seznamu ploch zeleně, ať už z důvodu majetkových (parcely byly nabyty do majetku SMB) nebo faktických (plochy, které nebyly zařazeny, ačkoli splňují daná kritéria).

V případě plochy nejvýznamnější zeleně č. 75 – Luční - Horova v městské části Brno-Žabovřesky navrhuje městská část zmenšení plochy v severní části o 537 m². Důvod zmenšení nebyl v usnesení uveden. Plocha funguje jako zelený koridor a prostup zástavbou, je celistvá s funkcí veřejné kvalitní zeleně, její součástí jsou vzrostlé dřeviny, které tvoří stejnověké jednodruhové stromořadí. V platném ÚPmB je vymezena jako plocha ZU – plocha městské zeleně.

Z výše uvedených důvodů Odbor životního prostředí MMB doporučuje zachovat plochu v původním rozsahu.



0 50 m 100 m

1 : 1 887

Výřez platného Územního plánu města Brna



Ortofotomapa

