

Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 29.4.2025

Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - duben 2025

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna bude, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů města Brna, pravidelně předkládat samosprávným orgánům města Brna informativní zprávu o stavu jejich pořizování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Stanoviska

Materiál bude předložen na schůzi RMB konanou dne 23.4.2025 č. R9/128.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

15.4.2025 v 14:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

15.4.2025 v 17:02

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

16.4.2025 v 10:57

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 13

Informativní zpráva

Přehled pořizovaných ÚPD a ÚPP – stav k 1.4.2025

Obsah

Územně plánovací dokumentace.....	2
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA	2
ZMĚNY REGULAČNÍCH PLÁNŮ	3
RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ	3
Územně plánovací podklady	5
ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY	5
ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU SAMOSPRÁVY	6
ÚZEMNÍ STUDIE - CELOMĚSTSKÉ.....	7
ÚZEMNÍ STUDIE – PŘEDEPSANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA	7
ÚZEMNÍ STUDIE – POŘIZOVANÉ NA ŽÁDOST	9
DALŠÍ DOKUMENTY	10
Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti.....	11
PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA	11
PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – REGULAČNÍ PLÁNY	11

Územně plánovací dokumentace

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA									
ZMĚNA ÚPmB	PODNĚT	ZADÁNÍ	NÁVRH ZMĚNY		SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	SEA	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
1-25 (technická změna) KAM	RMB – 19.2.2025 ZMB – 25.2.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025							

ZMĚNY REGULAČNÍCH PLÁNŮ								
ZMĚNA RP	PODNĚT	ZADÁNÍ	NÁVRH ZMĚNY	SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
1-25 <i>RP Kostelíček, Brno-Líšeň</i>	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025						
1-25 <i>RP v Aleji, k.ú. Holásky</i>	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025						

RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

RUŠENÍ RP	PODNĚT	NÁVRH	SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
Územní plán zóny Soběšice OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Probíhá zpracování návrhu					
Regulační plán MČ Medlánky OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Probíhá zpracování návrhu					
Regulační plán Městské památkové rezervace Brno OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Probíhá zpracování návrhu					
Regulační plán bloku Příkop– Bratislavská– Koliště–Milady Horákové OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Probíhá zpracování návrhu					

Územně plánovací podklady

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY			
NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
Průběžná aktualizace ÚAP	OÚPR	Probíhá kontinuálně	Není předmětem projednání
Úplná aktualizace ÚAP 2027	KAM	Probíhá zpracování návrhu	

ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU SAMOSPRÁVY

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
Generel odvodnění města Brna – část Vodovody	AQUATIS a.s., DHI a.s., AQUA PROCON s.r.o.	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna - část Kanalizace (Povodí kmenové stoky A - změna koncepce odkanalizování)	Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – AQUATIS – DHI – JVP	Odevzdáno 14.3.2025, příprava schválení využití ÚS	
ÚS Moravanské lány III, Brno-Průžnice	Ing.arch. Jenčková	Probíhá kontrola převzatého návrhu ÚS	
ÚS Kraví hora		Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS Pozastaveno	
ÚS Revitalizace území Ponava		Soutěžní dialog KAM	
ÚS Část území brněnského výstaviště	KAM	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS Lokality KP-8 Čertův mlýn a navazujícího území ulice Myslíkova		Podnět MČ	
ÚS Špitálka		Podnět zastupitele pro územní plánování	
ÚS Žabovřeské louky		Probíhá zpracování návrhu zadání ÚS	

ÚZEMNÍ STUDIE - CELOMĚSTSKÉ

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
ÚS Výškové zónování města	KAM	Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS	
ÚS Systém sídelní zeleně	KAM	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS Městská památková rezervace Brno		Přípravné práce	

ÚZEMNÍ STUDIE – PŘEDEPSANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
ÚS-02 ÚS Ořešín Klimešova – Jasná		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS-05 ÚS Řečkovické kasárny		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	
ÚS-06 ÚS Komín Pod Mniší horou		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS-11 ÚS Obřany Nadloučí		Přípravné práce	
ÚS-23 ÚS Heršpická		Přípravné práce	
ÚS-24 ÚS Slatinské náměstí		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS-26 ÚS Tuřany Šípková		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS-28 ÚS Bystřec Nad Chovánkem		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	

ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí		Přípravné práce	
ÚS-33 ÚS Ivanovice U Křížku		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	
ÚS-34 ÚS Kohoutovice Žebětínská Bašného		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	
ÚS-36 ÚS Žebětín východ		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	
ÚS-37 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti		Přípravné práce	
ÚS-38 ÚS Bedřichovická		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	

ÚZEMNÍ STUDIE – POŘIZOVANÉ NA ŽÁDOST
(zpracování návrhu ÚS zajišťuje žadatel na své náklady)

NÁZEV	LOKALITA – MČ, K.Ú.	STAV POŘIZOVÁNÍ	TYP PROVĚŘENÍ
ÚS Nová Zbrojovka	MČ Brno-Židenice k.ú. Zábrdovice	Odevzdáno 13.3.2025, příprava schválení využití ÚS	Pro rozhodování v území
ÚS Rozvojová lokalita Kv-2 K Povodí	MČ Brno-jih k.ú. Komárov	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Prověření možnosti změny ÚPmB
LD/I-25/Porgesova	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Černá Pole	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Páteřní	MČ Brno-Bystrc k.ú. Bystrc	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Dolnoplní	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Gargulákova	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Zpracované zadání předáno investorovi	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Havlenova	MČ Brno-střed k.ú. Štýřice	Na žádost investora pořizování ÚS ukončeno	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Křižíkova	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Královo Pole, k.ú. Černá Pole	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Rybářská	MČ Brno-střed k.ú. Staré Brno	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
ÚS Královo Pole - Jana Babáka	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Královo Pole	Zpracované zadání předáno investorovi	Prověření možnosti změny ÚPmB
ÚS Vídeňská/Heršpická	MČ Brno-střed k.ú. Štýřice	Probíhá zpracování zadání ÚS – připomínky MČ, odbory MMB	Prověření možnosti změny ÚPmB
ÚS Svitavská/Svitavské nábřeží	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Probíhá zpracování zadání ÚS – připomínky MČ, odbory MMB	Prověření možnosti změny ÚPmB

DALŠÍ DOKUMENTY		
NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ
Metodika pro zpracování ÚS	KAM	Probíhá zpracování
Metodika pro zpracování RP	KAM	Probíhá zpracování

Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti

PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (1994)	
PŘEDMĚT SPORU	STAV
sp. zn. 108 C 116/2018 - Přiměřené zadostiučinění za nemajetkovou újmu, o náhradu za omezení vlastnického práva	Krajský soud v Brně rozhodl a vrátil spor Městskému soudu k opětovnému projednání
sp. zn. 9 As 33/2025 - kasační stížnosti proti rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 23. 1. 2025, č. j. 66 A 6/2024-687, ve věci řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy č. 4/2024 s názvem „Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“)“	Nejvyšší správní soud - podána kasační stížnost

PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (2024)	
PŘEDMĚT SPORU	STAV
sp. zn. 64 A 1/2025 - Návrh na zrušení části (alternativně celého) opatření obecné povahy č. 1 /2025 - Územní plán města Brna	podána žaloba ke Krajskému soudu v Brně
sp. zn. 73 A 2/2025 - Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1 /2025 - Územní plán města Brna	podána žaloba ke Krajskému soudu v Brně
sp. zn. 65 A 3/2025 - Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1 /2025 - Územní plán města Brna	podána žaloba ke Krajskému soudu v Brně

PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – REGULAČNÍ PLÁNY	
PŘEDMĚT SPORU	STAV
sp. zn. 73 A 6/2023 - Návrh na zrušení opatření obecné povahy – Úprava směrné části Regulačního plánu MČ Medlánky ul. Turistická	Kasační stížnost byla Nejvyšším správním soudem zamítnuta