

Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 29.4.2025

Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/25 konaného dne 25. 3. 2025

Anotace

Pravidelně předkládaný materiál obsahující informace o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB z předchozího zasedání ZMB, vytvořený z podkladů poskytnutých příslušnými zpracovateli.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Oliver Pospíšil MPA

tajemník - Vedení MMB

22.4.2025 v 11:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Rostislav Obrlík

vedoucí úseku - Úsek tajemníka

22.4.2025 v 10:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (Zprava-ZMB-25.pdf)	3 - 6

Informativní zpráva

o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna
č. Z9/25 konaného dne 25. března 2025

Mgr. Adam Zemek:

Mě v poslední době v médiích zaujala informace o plánovaném parkovacím domě na ulici Křenová, nebo Skořepka. A velice mě zaujala vizualizace, která byla k této zprávě připojena. A zaujalo mě několik věcí. Zaprvé - architektonické zpracování celé stavby, a pak také to, že úplně chybí nějaký živý parter. Takže já bych se chtěl zeptat, jestli ta vizualizace, která byla v médiích, jestli je to konečný stav? Případně, jestli by nešlo nějakým způsobem ještě to architektonické řešení upravit, aby ta budova, nebo aby ten parkovací dům lépe zapadal do okolní výstavby? A případně, jestli by nešlo ještě doplnit ten živý parter aspoň? Protože si myslím, že by to bylo velkým přínosem. A bylo by také dobré zamyslet se nad tím, jak vlastně tyto věci podchytit už dopředu, aby to nevzbuzovalo takové kontroverze.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Já jsem zaznamenal, že ten parkovací dům zas v podstatě vzbudil spoustu emocí a protichůdných názorů, tak jako tomu je v architektuře, nejenom v architektuře, jako mnohdy, kdy na nějaký objekt, nejen na tento konkrétní parkovací dům, jsou samozřejmě protichůdné, někdy až extrémně protichůdné, názory. Já na úvod bych chtěl říci velmi stručně, že ten parkovací dům je investicí Brněnských komunikací, kteří, které na to si získávají nějaký úvěr, částečně dotaci, a samozřejmě koukají na ten dům jak, především jako s ekonomickou, eko, ekonomickým pohledem. Na druhou stranu, pokud se ptáte na můj názor, který nemusí být stejný s dalšími lidmi, co se týče té architektury, tak můj osobní názor je ten, že skutečně ten dům v té lokalitě by snesl velmi vyšší, řekl bych, kritérium a podobu architektonickou. Myslím, že to je skutečně ulice, která, kdy při výstavbě a záměru bysme měli dbát nejen na tu ekonomickou, nebo na ten ekonomický pohled, ale skutečně na ten architektonický. To, takle si to skutečně myslím. To neznamena však, že kolegové na Brněnských komunikacích udělali nějakou zásadní chybu, ano? To bych chtěl tady říci. Prostě ten jejich záměr byl skutečně veden těmi ekonomickými cíli. V tuto chvíli vznikne, je jedna, zadán na vlastní jednání na Brněnských komunikacích, které by se, myslím, mělo uskutečnit příští týden, za účasti toho projektanta parkovacího domu, Brněnských komunikací a zástupců KAM, s cílem, aby došlo k nějakému upgradu, především té fasády a toho venkovního prostoru. Já v tuto chvíli nedokážu říci, zdali ten projekt umožní nějakou technickou obměnu, protože to souvisí s nějakým vydaným stavebním povolením a také, následně, s nějakými vícepracemi spojenými s tím zadávac, no, s tou zadávací dokumentací. Výsledek Vám samozřejmě sdělím, ale cílem je najít vlastně upgrade, zejména té architektonické podoby toho opláštění. Co se týče toho dalšího bodu, tak odešel dopis na všechny předsedy představenstev společností městských, firem, a ředitelé s tím, že v budoucnu, budou-li mít nějaký záměr, který by měl být postaven ve veřejném prostoru, ať už se týká o bytový dům, o administrativa, nebo parkovací dům a tak dále, tak by jej, nezbytně nutné, aby u tohoto záměru od začátku byla navázána spolupráce s KAM, který by i v průběhu toho záměru měl mít nedílnou, kde by, měl by být nedílnou součástí toho, toho výrobního výboru. To je v tuto chvíli všechno. Já věřím tomu, že se nám, že se nalezne nějaké řešení, které se bude, se líbit, třeba, řekneme, širší, nebo jiné skupině lidí, ale jak jsem na začátku uvedl, asi nikdy nenajdeme takové řešení, které uspokojí 100 % v podstatě obyvatel, nebo názorů.

Bc. Jiří Kment:

Já bych se chtěl zeptat na 2 věci. První věc je požádat, aby vlastně na 80. výročí ukončení 2. světové války bylo investováno něco do údržby čestného pohřebiště na hlavním hřbitově. Díval jsem se, pořád to není, nevypadá moc reprezentativně. Takže aspoň třeba obnovit ty nápisy na těch, nějakých náhrobcích. Aspoň to tam nějak vyčistit, opravit ty základní věci.

Odpověď RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., náměstka primátorky:

Investiční záměr na kompletní rekonstrukci prostoru Čestného pohřebiště spojeneckých vojsk a účastníků domácího odboje z období 2. světové války bude během následujících týdnů předložen do orgánů města v souladu s Metodikou investičního procesu. V investičním záměru je doporučeno provést před zahájením projektových prací stavebně technický průzkum a zpracovat architektonickou studii. Odbor životního prostředí MMB zadá v nejbližších dnech geofyzikální průzkum areálu čestného pohřebiště, aby se zjistil stav podloží a přesné umístění hrobových jam. Na tento průzkum, pokud finance dovolí, bude případně navazovat i doporučená architektonická studie. Po provedení průzkumu, studie a schválení investičního záměru v orgánech města mohou být započaty projektové práce a následná realizace. Tyto úkony se ovšem odvíjejí od přidělení finančních prostředků. Zároveň chceme usilovat o přidělení dotace z programu Ministerstva obrany ČR, která je zaměřena právě na obnovu válečných hrobů a pietních míst. Vámi zmiňovaná obnova písma je právě činnost, která je financovaná z výše zmíněné dotace, a tedy v rámci řádného a ekonomického hospodaření s veřejnými financemi je i obnova písma součástí právě zpracovávaného investičního záměru, na jehož část bude statutární město Brno usilovat o přidělení dotace.

Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, byl zaslán apel, aby do termínu nahlášených pietních aktů provedla údržbu, která je v jejích finančních možnostech. V letošním roce se na tomto čestném pohřebišti již pietní akt konal a za tuto akci obdržela organizace pochvalu, kde mimo jiné bylo uvedeno, že areál čestného pohřebiště byl dokonale připraven. Věřím, že nejinak tomu bude také u nadcházejících pietních aktů.

Druhá věc - obrátili se na mě občané, že vlastně ten nový územní plán, ten, to jeho, ta jeho interaktivní mapa nefunguje tak dobře, jako to bylo v případě toho starého. Že vlastně když si vyberete nějaké, nějakou konkrétní parcelu, tak ne, nezjistíte po kliknutí na tu parcelu, jaké jsou na ní, jaké jsou na ní vlastně regulace. Dřív jste klikli, hned jste zjistili, jak třeba vysoký dům se tam dá stavět, nebo jakou plochu může mít. Dneska to nezjistíte, musíte prohledávat vlastně tu textovou část, někdy se Vám velmi špatně dohledává. Takže jesi toto by nebylo možné nějak upravit? Aby vlastně ta digitalizace lidem přinesla nějaké zjednodušení a nemuseli chodit na stavební úřady, nebo na KAM, a vyptávat se, protože tam, v té interaktivní mapě, nemůžou ty základní věci najít.

Odpověď Ing. arch. Petra Bořeckého (ANO 2011), člena Rady města Brna:

Reaguji na Váš dotaz vznesený na zasedání ZMB č. Z9/25 konaném dne 25. 3. 2025.

Dotaz je směřován na zveřejněnou podobu interaktivního prohlížení Územního plánu města Brna (ÚPmB) v rámci webové aplikace a způsob zobrazení informací o vybraném pozemku.

Aplikace [Interaktivní prohlížení pro Územní plán města Brna](#) je určena pro snadnější orientaci ve výkresové části ÚPmB, kdy nabízí rozšířené možnosti pro vyhledávání a práci s jednotlivými výkresy oproti PDF verzi a umožňuje uživatelům především snazší lokalizaci jednotlivých pozemků (dle adresy, nebo čísla parcely, dále dle konkrétních souřadnic v souřadnicovém systému S-JTSK a WGS84, nebo podle rozvojové lokality, která je definována územním plánem).

Zveřejněné popisné informace v rámci Interaktivního prohlížení se vztahují výhradně k vybranému bodu v mapě. Databáze použitých vektorových dat neumožňuje zobrazovat veškeré informace ke všem jevům územního plánu napříč všemi výkresy pro jednotlivé pozemky, proto je tato funkce dostupná pouze u výkresu *Hlavní výkres 1:10 000*.

Aplikace tedy poskytuje funkci *Identifikace místa v mapě*, kdy při zobrazení výkresu „*Hlavní výkres 1:10 000*“ a proklikem v mapě uživatel získá podrobnější informace k vybranému bodu, které vycházejí z údajů uvedených v databázi vektorových dat územního plánu, jež disponují údaji o plochách s rozdílným způsobem využití (stav, plochy s rozdílným způsobem využití /RZV/, název RZV, struktura zástavby, výšková úroveň zástavby a podrobnější využití).

Pokud se místo konkrétní popisné hodnoty (struktura zástavby, výšková úroveň, podrobnější využití) zobrazuje pomlčka, znamená to, že tyto atributy pro danou plochu s rozdílným způsobem využití nejsou v databázi stanoveny. Po technické stránce není možné ve funkci *Identifikace místa v mapě* přímo zobrazit údaje, které nejsou součástí této databáze.

Z tohoto důvodu je problematické např. funkční využití u ploch RX, které nemají v databázi stanovenou výškovou úroveň či strukturu zástavby kódem. Potřebné informace je možné získat v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem (např. zastoupení zeleně či objemové parametry staveb v zahrádkách), které jsou předmětem textové výrokové části Územního plánu města Brna.

Tato aplikace tedy není všeobíhající a při vyhledávání informací o funkčním a prostorovém využití je zcela nezbytné pracovat i s textovou částí Územního plánu města Brna, která je dostupná přes proklik *Úplná dokumentace* v okně *Identifikace místa v mapě*. V případě dotčení konkrétního pozemku je v rámci aplikace dostupný aktivní proklik na kartu konkrétní Rozvojové lokality a kartu Zóny se shodným charakterem.

Správná funkčnost těchto prokliků na konkrétní části dokumentace může být výrazně ovlivněna na straně uživatele, především typem a verzí internetového prohlížeče a konkrétním nastavením zařízení, ze kterého uživatel Interaktivní prohlížení využívá.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB oceňuje každou zpětnou vazbu vedoucí ke zlepšení jím poskytovaných služeb občanům města Brna.

Kontinuální vývoj aplikace interaktivního prohlížení územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů bude zajišťovat uživatelům rozšířené možnosti poskytovaných informací, které jsou ovšem přímo závislé na struktuře a obsahové stránce popisných atributů použitých vektorových dat. Nový územní plán města Brna je v tuto chvíli jedinou územně plánovací dokumentací, která je zpracována v GIS prostředí a umožňuje tak aktivní práci s vektorovými daty.

Budoucí rozvoj bude zaměřen mimo jiné i na rozšíření informací vedených přímo v databázi, nebo také doplnění možnosti se přímým proklikem dostat do konkrétní textové části dokumentace, což poskytne občanům města Brna snazší orientaci v území a regulaci nového územního plánu.

MUDr. Dagmar Seidlová, Ph.D.:

Já bych jenom chtěla předat poděkování pana prof. Duška za možnost uspořádat minulý týden konferenci o elektronizaci zdravotnictví v těchto prostorách. A musím Vás ujistit, že všichni byli nadšení, jak je to tady krásné. Tak aspoň něco pozitivního.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já bych chtěla poděkovat panu radnímu Kratochvílovi za snahu nějakým způsobem řešit tu situaci kolem toho parkovacího domu. My jsme se o tom včera bavili na dopravní komisi, na Brně-střed, a v podstatě nejenom Kancelář architekta města, ale i městská část by měla být od začátku vlastně přizvána k tomu, aby mohla tyhle věci připomínkovat. Ona to není jenom otázka toho, jako že líbí, nebo nelíbí. Ale kolega, architekt Kurtis, například upozorňoval na to, že pokud ten dům vlastně nebude mít ty zdi, nebo vlastně nějaké zastínění, tak to bude znamenat, že všechny auta, co budou vyjíždět do těch vyšších pater, tak budou při tom objíždění domu svítit do těch oken, těch bytů všude kolem. Takže skutečně si myslím, že něco takového by prostě i ty městské firmy měly s městskými částmi komunikovat, zvláště když je to téměř u centra města, a je to vlastně někde, kde to bude hodně vidět a hodně potom strašit, případně. Takže každopádně moc děkuju za tu snahu to řešit a budu doufat, že se to podaří nějak posunout k lepšímu.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já jsem v médiích zaznamenal, že pan ředitel národního divadla, Glaser, bude od roku 28 vést Národní divadlo v Praze, což je tedy jaksi pocta pro tuto osobnost, nicméně škoda pro Brno. Chtěl bych se zeptat,

kdy a jakým způsobem bude vypsáno výběrové řízení na nového ředitele, nebo ředitel národního divadla? A chtěl bych případně nabídnout, pokud, pakliže by o to byl zájem, jaksi podílení se na tomto výběrovém řízení.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Na to zareaguju já. Plánuji předložit radě tuto problematiku poměrně v dohledné době, nemyslím tím teďka řády dnů, nebo týdnů, ale rozhodně jako nižších měsíců, protože jsem si vědoma toho, že výběr nového ředitele národního divadla nebude jednoduchý, protože prostě takových osobností v České republice moc není. Uvidíme, třeba se přihlásí i někdo ze zahraničí. Informovala jsem o tom, respektive jsem to diskutovala na tom mém poradním sboru pro kulturu, což je poradní orgán, který jsem si zřídila, aby mně byl k ruce v oblasti kultury. Ten poradní org, sbor se konal minulé pondělí, takže to byla plvní, první platforma, kde jsem tadytento postup vlastně konzultovala. A víceméně jsme se na tom shodli, že, že je vhodné nečekat na nějaký rok, třeba, já nevím, 26, 27, protože, byť se to zdá, že je to poměrně daleko, tak, tak tomu tak není. Pokusím se nezapomenout na to, Tome, že bys chtěl být součástí nějakého, nějakého toho, nějaké té poroty, nebo, jak se to říká, výběrové komise. A vidím tam Katku Vorlíčkovou, vzadu, tak prosím, paní vedoucí, taky to vedte v patrnosti, až budeme sestavovat komisi, tak že tady máme zájem pana zastupitele Koláčného.

Z podkladů odpovědných řešitelů zpracovala:

Jana Sovová

Organizační odbor MMB