



Statutární město Brno
Zastupitelstvo města Brna

Z Á P I S

**o průběhu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/25
konaného od 9:00 hodin dne 25. března 2025, v zasedací síni Nové radnice,
Dominikánské náměstí č. 1, včetně přijatých usnesení a protokolů o výsledcích hlasování**

1. Technický bod

Zasedání zahájila a řídila primátorka města Brna JUDr. Markéta Vaňková (dále jen JUDr. Markéta Vaňková, primátorka).

Při jednání bylo přítomno 52 členů Zastupitelstva města Brna, včetně 3 členů připojených on-line.

Připojeni on-line: Bc. Tomáš Aberl, člen Rady města Brna, Kristýna Černá, Mgr. Marek Lahoda (od 9:00 do 11:00 hod.).

Omluveni: Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M., MUDr. Alena Gruberová (od 11:00 hod.), Mgr. Petr Hladík, Mgr. Marek Lahoda (od 11:00 hod.), Ing. Pavel Urubek (od 9:50 do 10:50 hod.), Libor Zábranský.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, upozornila na skutečnost, že jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přenášeno prostřednictvím internetových stránek města a přenos je zaznamenáván, archivován a následně bude zveřejněn.

Jmenování zapisovatelů a pověření právní asistencí

Zapisovatelkami jednání byly jmenovány Jana Sovová a Klára Drápalová, zaměstnankyně Organizačního odboru MMB, a právní asistencí byly pověřeny Mgr. Renata Jelínková a Mgr. Petra Cetlová, zaměstnankyně Právního oddělení Organizačního odboru MMB.

Schválení ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi JUDr. Robert Kerndl a Vít Prýgl.

Hlasování je dále uváděno v pořadí: pro - proti - zdržel se - nehlasoval.

Hlasování č. 1: 46 - 0 - 0 - 2

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, sdělila, že při prezenci členové Zastupitelstva města Brna obdrželi:

- doplněk k bodu 4), který byl dne 24. 3. 2025 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- Výpis usnesení Finančního výboru Zastupitelstva města Brna k bodům projednávaným na tomto zasedání, který byl dne 24. 3. 2025 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- Informace o hlasování členů RMB neuvedené v předložených materiálech k bodům programu ZMB č. Z9/25

Schválení programu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/25

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, zdůvodnila tyto změny programu:

- stažení bodu:
48).

Dále ještě upozornila, že:

- u bodu **23)** se **upravuje název, který nově zní:**

Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální investiční dotace spolku SK Líšeň na vybudování LED osvětlení fotbalového stadionu - dofinancování projektu - návrh rozpočtového opatření

- do názvu bodu **75)** se **vkládá text: a zřízení věcného břemene**

a k uvedeným úpravám sdělila, že nemají vliv na texty usnesení.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, nechala hlasovat o návrzích na změny v programu zasedání Zastupitelstva města Brna, které uvedla v rámci Technického bodu.

Hlasování o stažení bodu 48) z programu jednání:

Hlasování č. 2: **47 - 0 - 0 - 2**

Dále se JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, dotázala, zda jsou nějaké návrhy na zařazení nových bodů do programu zasedání Zastupitelstva města Brna.

Doc. MUDr. Tomáš Skříčka, CSc., navrhl zařadit do programu nový bod č. **86)** Návrh na provedení hloubkového auditu hospodaření TIC BRNO, příspěvkové organizace, při pořádání vánočních trhů, s tím, že materiál k tomuto bodu všichni členové Zastupitelstva města Brna nyní obdrželi.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, přistoupila k hlasování o zařazení nového bodu 86) na program zasedání:

Hlasování č. 3: **47 - 1 - 0 - 2**

Hlasování o celém programu zasedání, včetně bodu navrženého na stažení a nově navrženého bodu:

Hlasování č. 4: **49 - 0 - 1 - 0**

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/25:

1. Technický bod
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
(bod projednáván v 9:30)
3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna
(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)
(1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání poslední bod jednání)
4. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek
5. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Úrazové nemocnice v Brně
6. Akční plán na období 2024-2026 Strategie integrace cizinců ve městě Brně 2020-2026
7. Strategie rozvoje Zoo Brno 2024-2040
8. Odpis nákladů na zmařenou investiční akci z účtu nedokončených investic
9. Použití zdrojů Fondu mobility - rozpočtové opatření
10. Aktualizace rozpočtu kapitálových výdajů Městské policie Brno v roce 2025, rozpočtové opatření
11. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - březen 2025 - rozpočtové opatření
12. Úprava rozpočtu Odboru sociální péče MMB na rok 2025 - rozpočtové opatření
13. Přesun běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, rozpočtové opatření
14. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím účelového neinvestičního příspěvku pro Filharmonii Brno, příspěvkovou organizaci - rozpočtové opatření
15. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s návrhem řešení výtvarného pojetí nových protipovodňových stěn u řeky Svratky - rozpočtové opatření

16. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s předfinancováním doplatku grantu v souladu s Grantovou dohodou pro projekt s více příjemci v rámci programu ERASMUS+, rozpočtové opatření
17. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím účelového investičního transferu městské části Brno-střed na realizaci Parčíku u Janáčkova domu - rozpočtové opatření
18. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s pilotním projektem „Zajištění menstruačních potřeb na základních školách v Brně“ - rozpočtové opatření
19. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního transferu městské části Brno-střed, rozpočtové opatření
20. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti se zajištěním koordinace Souboru staveb jihozápad, rozpočtové opatření
21. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace KOMETA GROUP, spolek, na zabezpečení projektu „Podpora Akademie v rámci HC KOMETA BRNO“ v roce 2025
22. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Emilova sportovní, z.s., na uspořádání 14. ročníku Evropských her handicapované mládeže Emil Open ve městě Brně v roce 2025
23. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální investiční dotace spolku SK Líšeň na vybudování LED osvětlení fotbalového stadionu - dofinancování projektu - rozpočtové opatření
24. Poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na rok 2025 organizacím poskytujícím služby v souladu se Strategií politiky statutárního města Brna v oblasti drog a závislostí na období 2022-2025
25. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Centru Brusinka, z.s., na projekt „Série Video reportáží pod názvem Životy národnostních menšin ve městě Brně“
26. Poskytnutí individuální investiční dotace Diecézní charitě Brno na projekt „Komplexní rekonstrukce budovy Centra služeb pro lidi bez domova na adrese Bratislavská 58a“
27. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Masarykově univerzitě na popularizaci vědy pro žáky základních škol ve vědeckém výukovém centru Bioskop v roce 2025 - rozpočtové opatření
28. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace MEETING BRNO, z.s., na projekt „Meeting Brno“ z rozpočtu města Brna v letech 2025-2027
29. Poskytnutí individuálních neinvestičních dotací pro oblast životního prostředí na rok 2025, rozpočtové opatření
30. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Územnímu sdružení Českého zahrádkářského svazu Brno-město na podporu zahrádkářských akcí, vzdělávacích aktivit a zapojení dětí a mládeže - rozpočtové opatření
31. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt Zpřístupnění Atomového krytu 10-Z v roce 2025
32. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt Prima FRESH festival 2025
33. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt Brno 1945
34. Poskytnutí neinvestiční dotace na provoz a vybavení jednotek Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje; veřejnoprávní smlouva
35. Poskytnutí neinvestičních dotací na projekty v programu „Dotace na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna“ na rok 2025, rozpočtové opatření
36. Poskytnutí neinvestičních dotací na projekty v programu „Dotace na projekty v oblasti podpory rodinné politiky“ na rok 2025, rozpočtové opatření
37. Poskytnutí neinvestičních dotací na rok 2025 z Programu III - Aktivita v oblasti drog a závislostí - rozpočtové opatření
38. Poskytnutí neinvestičních dotací na rok 2025 z Programu IV - Prevence kriminality - rozpočtové opatření
39. Poskytnutí neinvestičních dotací v rámci Programu II pro rok 2025 - projekty nestátních neziskových organizací v sociální oblasti, které vhodným způsobem navazují na sociální služby - rozpočtové opatření
40. Poskytnutí účelových neinvestičních příspěvků základním školám na mezinárodní projekty v roce 2025 - rozpočtové opatření
41. Poskytnutí dotací na podporu aktivit k oživení ploch veřejné zeleně ve městě Brně v roce 2025 - „Vnitroblok“, vzorové podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna, rozpočtové opatření
42. Poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech
43. Poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Věstonická, příspěvkové organizaci - rozpočtové opatření
44. Poskytnutí finančních podílů z rozpočtu města Brna na projekty prevence kriminality v roce 2025 - rozpočtové opatření

45. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů - březen 2025 - rozpočtové opatření
46. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů - březen 2025 - rozpočtová opatření
47. Projekt „Bosonožské náměstí - úprava veřejného prostranství“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace
49. Uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu sociálního bytu v domě Vlhká 22, Brno
50. Vypořádání dotované družstevní výstavby v k. ú. Sadová s Bytovým družstvem Hamerláky, adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 44 bytových jednotkách v bytových domech Kociánka, č. p. 62 a 63, v k. ú. Sadová
51. Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky v domovním celku Hlinky 25/Výstavní 24, Brno
52. Zpeněžení-prodej pozemku p. č. 544, jehož součástí je rodinný dům Heinrichova 4 a spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 na pozemku p. č. 543/1, vše v k. ú. Stránice, ve veřejné elektronické dražbě
53. Prodej pozemku p. č. 346 v k. ú. Slatina
54. Prodej pozemku p. č. 824 v k. ú. Slatina
55. Prodej pozemku p. č. 3602/19, k. ú. Líšeň
56. Prodej pozemku p. č. 2457/2 v k. ú. Královo Pole
57. Prodej pozemku p. č. 616/8 v k. ú. Město Brno a zřízení služebnosti veřejného statku
58. Prodej pozemků p. č. 718, p. č. 720, jehož součástí je bytový dům Dornych 31, a p. č. 721, jehož součástí je bytový dům Dornych 29, vše v k. ú. Trnitá
59. Prodej části pozemku p. č. 498/2 v k. ú. Kohoutovice
60. Prodej částí pozemků p. č. 173/1 a p. č. 184/1, oba v k. ú. Zábrdovice
61. Uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 5606 v k. ú. Královo Pole formou souhlasného prohlášení
62. Uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 5230/9 v k. ú. Žabovřesky formou souhlasného prohlášení
63. Nabytí vlastnického práva k pozemku p. č. 2712/246, v k. ú. Černovice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“
64. Nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 9652/17 a p. č. 9683/4, oba v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)
65. Nabytí vlastnického práva k pozemku p. č. 2712/173, v k. ú. Černovice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“
66. Nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 7913/4 a p. č. 9700/13, oba v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)
67. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/8 pozemků p. č. 9701/65 a p. č. 9701/66, oba v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)
68. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/8 pozemků p. č. 9701/65 a p. č. 9701/66, oba v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)
69. Nabytí pozemku p. č. 2722/19 v k. ú. Černovice
70. Nabytí pozemků p. č. 5034/36 a p. č. 5045/1, oba v k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky
71. Nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90, vše v k. ú. Židenice
72. Nabytí id. 1/2 pozemků p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a p. č. 9701/75, vše v k. ú. Židenice
73. Nabytí pozemku p. č. 6238/38 v k. ú. Líšeň
74. Nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové, v k. ú. Sadová
75. Nabytí komunikační stavby a pozemků a zřízení věcného břemene při ulici Dubová, Bratří Ocelků, Prašnice a Ke Kácatům, v k. ú. Jundrov
76. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Komárov, Královo Pole, Jundrov, Slatina a Černovice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
77. Souhlas se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p. č. 945/2 v k. ú. Židenice, souhlas s technickými podmínkami, pro stavbu „Brno, Filipínského III, Šámalova III - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“
78. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2477 v k. ú. Královo Pole
79. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 685, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1587 v k. ú. Černovice
80. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 161, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 702 v k. ú. Kníničky
81. Nabídka předkupního práva ke stavbě občanského vybavení č. e. 120, postavené na pozemcích p. č. 708/87 a p. č. 708/16, vše v k. ú. Trnitá

82. Směna části pozemku p. č. 2247/3 za část pozemku p. č. 2249/1, k. ú. Husovice
83. Svěření majetku města městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků p. č. 3125/280, p. č. 3125/279, p. č. 4988/2, p. č. 4988/1 a p. č. 4990/3, v k. ú. Řečkovice
84. Změny regulačních plánů města Brna - vlastní podněty na pořízení změn
85. Zahájení procesu zrušení regulačních plánů města Brna
86. Provedení hloubkového auditu hospodaření TIC BRNO, příspěvkové organizace, při pořádání vánočních trhů

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva - Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/24 konaného dne 25. 2. 2025
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/24 konaného dne 25. 2. 2025
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadanych Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva - Souhrnný rozpočet statutárního města Brna na rok 2025
- Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - březen 2025

Zápis obsahuje doslovný přepis rozpravy k jednotlivým bodům. Technické, provozní a organizační záležitosti jsou zapsány ve zkrácené podobě.

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 9:30 hod.

3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna (dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Tento bod byl projednán jako poslední bod programu.

4. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek *K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.*

K hlasování o návrhu usnesení ve znění doplňku bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 5: **48 - 0 - 1 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

5. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Úrazové nemocnice v Brně

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 6: **49 - 0 - 1 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Úrazové nemocnice v Brně, který tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

6. Akční plán na období 2024-2026 Strategie integrace cizinců ve městě Brně 2020-2026

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 7: **45 - 0 - 5 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- Akční plán na období 2024–2026 Strategie integrace cizinců ve městě Brně 2020–2026, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

7. Strategie rozvoje Zoo Brno 2024-2040

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 8: **40 - 1 - 9 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Strategii rozvoje Zoo Brno 2024-2040, která tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

8. Odpis nákladů na zmařenou investiční akci z účtu nedokončených investic

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 9: **37 - 0 - 11 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

odpis nákladů na zmařenou investiční akci ORG 4925 - ORG 4925 Výdaje z Fondu bytové výstavby z účtu nedokončených investic statutárního města Brna v celkové výši 1 519 476,- Kč.

9. Použití zdrojů Fondu mobility - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 10: **44 - 0 - 7 - 0**

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

přesun v rámci kapitálových a běžných výdajů Fondu mobility na financování projektů Cyklostezka Valchařská-Oliší (etapa I. Valchařská Franzova), Realizace dopravního značení v rámci oblastí placeného stání, Prezentace projektu nového hlavního nádraží a Obnova komunikací v MPR.

2. ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu, v souvislosti s financováním projektů Cyklostezka Valchařská-Oliší (etapa I. Valchařská Franzova), Realizace dopravního značení v rámci oblastí placeného stání, Prezentace projektu nového hlavního nádraží a Obnova komunikací v MPR.

10. Aktualizace rozpočtu kapitálových výdajů Městské policie Brno v roce 2025, rozpočtové opatření

Hlasování č. 11: **Neplatné hlasování**

doc. MUDr. Tomáš Skříčka, CSc. - s omluvou požádal o nové hlasování.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - prohlásila hlasování za zmatečné a přistouplila k opětovnému hlasování o přijetí usnesení k bodu 10).

K hlasování o návrhu usnesení k bodu 10) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 12: **50 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu, z důvodu zajištění potřeb kapitálových výdajů Městské policie Brno.

11. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - březen 2025 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 13: **44 - 0 - 6 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky na základě aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových a běžných výdajů města Brna pro rok 2025, která tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu.

12. Úprava rozpočtu Odboru sociální péče MMB na rok 2025 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 14: **49 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu, z důvodu úpravy rozpočtu Odboru sociální péče MMB a zapojení Fondu rezerv a rozvoje na rok 2025.

13. Přesun běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 15: **44 - 0 - 6 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu z důvodu nutnosti přesunu běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB.

14. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím účelového neinvestičního příspěvku pro Filharmonii Brno, příspěvkovou organizaci - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 16: **49 - 0 - 1 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku ve výši 400 tis. Kč z rozpočtu města Brna pro Filharmonii Brno, příspěvkovou organizaci, na zajištění akce „Zájezd Filharmonie Brno na EXPO Ósaka 2025“ s termínem vyúčtování do 25.1.2026,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu.

15. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s návrhem řešení výtvarného pojetí nových protipovodňových stěn u řeky Svratky - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 17: **45 - 4 - 2 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku ve výši 800 tis. Kč z rozpočtu města Brna pro Dům umění města Brna, příspěvkovou organizaci, na náklady spojené s výtvarným ztvárněním protipovodňové stěny Tábořské nábřeží formou organizace akce „Graffiti jam – Náplavka 2025“, v roce 2025, s termínem vyúčtování do 15. 01. 2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s realizací výtvarného pojetí nových protipovodňových stěn u řeky Svratky, které tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu.

16. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s předfinancováním doplatku grantu v souladu s Grantovou dohodou pro projekt s více příjemci v rámci programu ERASMUS+, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 18: **46 - 0 - 5 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s předfinancováním doplatku grantu v souladu s Grantovou dohodou pro projekt s více příjemci v rámci programu ERASMUS+, ve výši 141.900 EUR, tj. 3.574.000 Kč,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s předfinancováním doplatku grantu v souladu s Grantovou dohodou pro projekt s více příjemci v rámci programu ERASMUS+.

17. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím účelového investičního transferu městské části Brno-střed na realizaci Parčíku u Janáčkova domu - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 19: **44 - 0 - 6 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí účelového investičního transferu městské části Brno-střed na realizaci Parčíku u Janáčkova domu ve výši 1 954 tis. Kč s termínem vyúčtování do 15.2.2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí účelového investičního transferu městské části Brno-střed na realizaci Parčíku u Janáčkova domu, která tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu.

18. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s pilotním projektem „Zajištění menstruačních potřeb na základních školách v Brně“ - rozpočtové opatření

Rozprava

Mgr. Jasna Flamiková:

Já bych jenom chtěla poděkovat tadyzatudle iniciativu, velmi ráda to podpořím.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Někdo další do diskuse? Není tomu tak. Tak zahajují hlasování:

Hlasování č. 20: **46 - 0 - 3 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zajištění menstruačních potřeb na základních školách v Brně, která tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu.

19. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního transferu městské části Brno-střed, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 21: **49 - 0 - 1 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

žádost městské části Brno-střed č.j. MCBS/2024/0187102 ze dne 2. 12. 2024 o poskytnutí finančního transferu na zpracování následné projektové dokumentace bytových domů a školského objektu v ulici Mlýnská ve výši 10 mil. Kč.

2.ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-střed na akci „Zpracování projektové dokumentace výstavby školského objektu a bytových domů v ulici Mlýnská na pozemcích p.č. 25, 22/1, 22/2 a 21, k.ú. Trnitá“ ve výši 10 mil. Kč s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Bytovému odboru MMB do 1 měsíce od předání projektové dokumentace objednateli nebo v případě ukončení závazku v jeho průběhu do 1 měsíce od jeho ukončení, nejpozději však do 31. 12. 2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu, v souvislosti s poskytnutím investičního transferu městské části Brno-střed.

3.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce.

úkol č.: [Z9/25/19]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

20. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti se zajištěním koordinace Souboru staveb jihozápad, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 22: 50 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

poskytnutí neinvestičního příspěvku Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci na zajištění studie „Soubor staveb jihozápad – technicko-urbanistická studie“ ve výši 1.000 tis. Kč, s termínem vyúčtování do 31.12.2025.

2.ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 16 tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti se zajištěním koordinace Souboru staveb jihozápad.

21. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace KOMETA GROUP, spolek, na zabezpečení projektu „Podpora Akademie v rámci HC KOMETA BRNO“ v roce 2025

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 23: 52 - 0 - 0 - 0

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace KOMETA GROUP, spolek, se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO 44990014 ve výši 2 500 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 na zabezpečení projektu „Podpora Akademie v rámci HC KOMETA BRNO“ v roce 2025,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 17 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

22. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Emilova sportovní, z.s., na uspořádání 14. ročníku Evropských her handicapované mládeže Emil Open ve městě Brně v roce 2025

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 24: 51 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Emilova sportovní, z.s. se sídlem Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno, IČO: 06707785 na uspořádání 14. ročníku Evropských her handicapované mládeže Emil Open ve městě Brně v roce 2025 ve výši 2 000 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 18 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

23. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální investiční dotace spolku SK Líšeň na vybudování LED osvětlení fotbalového stadionu - dofinancování projektu - rozpočtové opatření

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - upozornila na doplněk s upraveným návrhem usnesení.

K hlasování o návrhu usnesení ve znění doplňku bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 25: 51 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální investiční dotace spolku SK Líšeň, se sídlem Kučerova 1776/4, Líšeň, 628 00 Brno, IČO 13691732, z rozpočtu města Brna na rok 2025 ve výši 9 730 000 Kč na dofinancování projektu „Vybudování LED osvětlení fotbalového stadionu“ na ul. Kučerova, Brno, za podmínky, že spolek SK Líšeň nejpozději do dne 21. 7. 2025 zajistí finanční prostředky na krytí celkové ceny projektu,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 19a tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální investiční dotace spolku SK Líšeň,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 19b tohoto zápisu, obsahující závazky SK Líšně, že na úhradu nákladů projektu přednostně použije finanční prostředky získané z jiných veřejných zdrojů, dále že v nutných případech umožní ostatním brněnským profesionálním fotbalovým klubům využívat stadion na ul. Kučerova pro sehrání jejich ligových zápasů jen za provozní náklady a že se zdrží jednání a uzavírání smluvních vztahů, která by takové využití jeho stadionu jakkoli omezovala.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

24. Poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na rok 2025 organizacím poskytujícím služby v souladu se Strategií politiky statutárního města Brna v oblasti drog a závislosti na období 2022-2025

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 26: 51 - 0 - 1 - 0

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na rok 2025 organizacím poskytujícím služby v souladu se Strategií politiky statutárního města Brna v oblasti drog a závislostí na období 2022–2025 v celkové výši 2 377 tis. Kč, podle "Přehledu organizací, které poskytují služby v souladu s politikou města Brna v oblasti drog a závislostí na rok 2025", která tvoří přílohu č. 20a tohoto zápisu,
- uzavření smluv o poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna dle vzorové "Smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2025", která tvoří přílohu č. 20b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

- vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem těchto smluv.

25. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Centru Brusinka, z.s., na projekt „Série Video reportáží pod názvem Životy národnostních menšin ve městě Brně“

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - upozornila, že Rada města Brna přijala usnesení, dle kterého neschvaluje poskytnutí individuální neinvestiční dotace Centru Brusinka, z.s. Návrh tohoto usnesení byl předmětem poskytnutého doplnku k materiálu k bodu 25).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - nechala hlasovat o přijetí usnesení k bodu 25) v souladu s rozhodnutím Rady města Brna, ve znění doplnku.

K hlasování o návrhu usnesení ve znění doplnku k bodu 25) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 27: **44 - 1 - 5 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB neschvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna spolku Centrum Brusinka, z.s., se sídlem Konečného náměstí 1019/2a, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 09362380, ve výši 233 000 Kč na projekt "Série Video reportáží pod názvem Životy národnostních menšin ve městě Brně".

26. Poskytnutí individuální investiční dotace Diecézní charitě Brno na projekt „Komplexní rekonstrukce budovy Centra služeb pro lidi bez domova na adrese Bratislavská 58a“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 28: **51 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna Diecézní charitě Brno, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1928/9, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 44990260, ve výši 12 mil. Kč na projekt "Komplexní rekonstrukce budovy Centra služeb pro lidi bez domova na adrese Bratislavská 58a",
- smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna Diecézní charitě Brno, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1928/9, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 44990260, ve výši 12 mil. Kč na projekt "Komplexní rekonstrukce budovy Centra služeb pro lidi bez domova na adrese Bratislavská 58a", která tvoří přílohu č. 21 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

- vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 9:30 hod.

Žádné dotazy, připomínky a podněty nebyly vzneseny.

27. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Masarykově univerzitě na popularizaci vědy pro žáky základních škol ve vědeckém výukovém centru Bioskop v roce 2025 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 29: **51 - 0 - 1 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Masarykově univerzitě, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO 00216224, ve výši 300 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 na popularizaci vědy pro žáky základních škol ve vědeckém výukovém centru Bioskop,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 22a tohoto zápisu z důvodu, že žadatelem o dotaci je veřejná vysoká škola,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí výše uvedené dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 22b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

28. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace MEETING BRNO, z.s., na projekt „Meeting Brno“ z rozpočtu města Brna v letech 2025-2027

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 30: **47 - 0 - 5 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025-2027 v celkové výši 9.000.000,- Kč (3.000.000,- Kč ročně) příjemci MEETING BRNO, z.s., Trýbova 961/8, 602 00 Brno, IČO: 04680740, na projekt Meeting Brno,
2. uzavření smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2025-2027 v celkové výši 9.000.000,- Kč (3.000.000,- Kč ročně) s příjemcem MEETING BRNO, z.s., Trýbova 961/8, 602 00 Brno, IČO: 04680740, na projekt Meeting Brno, která tvoří přílohu č. 23 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru školství a mládeže MMB podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

29. Poskytnutí individuálních neinvestičních dotací pro oblast životního prostředí na rok 2025, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 31: **45 - 0 - 5 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Lipce - školskému zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvkové organizaci, se sídlem Lipová 233/20, 602 00 Brno, IČO: 44993447, ve výši 200 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025, dle tabulky "I.

Individuální neinvestiční dotace Lipce - školskému zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvkové organizaci", která tvoří přílohu č. 24a tohoto zápisu,

- poskytnutí individuálních neinvestičních dotací Nadaci Partnerství, se sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno, IČO: 45773521, ve výši 1 050 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025, dle tabulky "II. Individuální neinvestiční dotace Nadaci Partnerství", která tvoří přílohu č. 24b tohoto zápisu;
- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Radě pro zelené střechy, z.s., se sídlem Sokolská 534/18, 779 00 Olomouc, IČO: 06553591, ve výši 510 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025, dle tabulky „III. Individuální neinvestiční dotace Radě pro zelené střechy, z.s.“, která tvoří přílohu č. 24c tohoto zápisu,
- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Ptačímu centru o.p.s., se sídlem Štěpánská 310/4b, 602 00 Brno, IČO: 25557513, ve výši 400 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025, dle tabulky „IV. Individuální neinvestiční dotace Ptačímu centru o.p.s.“, která tvoří přílohu č. 24d tohoto zápisu,
Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.
- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu přesunutí finančních prostředků na příslušnou položku, která tvoří přílohu č. 24e tohoto zápisu,
- uzavření smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2025 výše uvedeným subjektům za Podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí individuálních neinvestičních dotací pro oblast životního prostředí z rozpočtu města Brna pro rok 2025, které tvoří přílohu č. 24f tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

30. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Územnímu sdružení Českého zahrádkářského svazu Brno-město na podporu zahrádkářských akcí, vzdělávacích aktivit a zapojení dětí a mládeže - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 32: **50 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Územnímu sdružení Českého zahrádkářského svazu Brno-město, se sídlem Tábořská 921/193, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 00433756, ve výši 100 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 na podporu zahrádkářských akcí, vzdělávacích aktivit a zapojení dětí a mládeže,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí individuální neinvestiční dotace, která tvoří přílohu č. 25a tohoto zápisu,
- uzavření smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace s Územním sdružením Českého zahrádkářského svazu Brno-město, se sídlem Tábořská 921/193, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 00433756, která tvoří přílohu č. 25b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

31. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt Zpřístupnění Atomového krytu 10-Z v roce 2025

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 33: **46 - 1 - 5 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti AMERFO o.p.s., Charvatská 1657/42, 612 00 Brno, IČO: 28064038, ve výši 500 tis. Kč na projekt Zpřístupnění Atomového krytu 10-Z v roce 2025.

2.ZMB schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace společnosti AMERFO o.p.s., Charvatská 1657/42, 612 00 Brno, IČO: 28064038, která tvoří přílohu č. 26 tohoto zápisu, ve výši 500 tis. Kč.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje

vedoucího Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB podpisem smlouvy.

32. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt Prima FRESH festival 2025

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 34: **44 - 0 - 5 - 3**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti event4 s.r.o., Nad Týncem 1183/42, 312 00 Plzeň, IČO: 29091667, ve výši 300 tis. Kč na projekt Prima FRESH festival 2025.

2.ZMB schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace společnosti event4 s.r.o., Nad Týncem 1183/42, 312 00 Plzeň, IČO: 29091667, která tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu, ve výši 300 tis. Kč.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje

vedoucího Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB podpisem smlouvy.

33. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt Brno 1945

Rozprava

Bc. Matěj Hollan:

Chtěl bych se zeptat u této akce, jaké je její pozadí? I s ohledem na to, že ta navrhovaná dotace je poměrně vysoká, jestli by mohlo, ideálně zástupce organizátorů, nebo ten, kdo materiál zpracovával, to představit podrobněji? Možná se pletu, ale nepomohu si z minulých rok, že by se ta akce podporovala. Tím nechci říct, že by to tak být nemělo. Naopak, jsem se na tu akci díval, i na ty organizátory, připadá mi, že to je zpracováno velmi dobře, velmi zajímavě. Ale rád bych o tom měl, před hlasováním, více informací, než je v tom materiálu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Nevidím, že by tady byl přímo žadatel o dotaci, takže poprosím pana vedoucího Geislera. Vedoucího KMCR.

Mgr. Bc. Jakub Geisler, vedoucí Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB:

Pan organizátor je na cestě. Přiznám se, že jsem nepočítal s tím, že tady nebude mluvit žádné, žádné občanstvo, takže jsem ho povolal až na 10., ale zkusím to představit sám. Pan zastupitel má pravdu. V minulosti se ty akce v takovém rozsahu nepodporovaly. Důvodem je 80. výročí konce 2. světové války, které je asi posledním kulatým, kde ještě budou vlastně moci vzpomínat i ti, co tu, ten konec 2. světové války zažili, aktivně. Ta akce se skládá z několika částí. První, která ovšem není předmětem té dotace, ale bude to součást nějakého marketingového balíčku, je takzvané krvavé jaro, to znamená, tam ti vojáci budou v obcích Jihomoravského kraje připomínat postup té

fronty směrem k Brnu. Do Brna se dostanou v pátek, 25. dubna, zúčastní se, zúčastní se vernisáže výstavy Paměti národa na Moravském náměstí a o víkendu budou, bude to hlavní, hlavní jádro těch oslav. V sobotu bude takové velké ležení na hradu Špilberk, k dispozici bude ukázka té vojenské techniky uniformovaných vojáků. Na náměstí Svobody plánujeme takové, vlastně takovou malou ukázkou toho, co najdou na tom Špilberku ve větším, jako taková pozvánka na ten Špilberk. A potom je to také pozvánka na nedělní bojovou ukázkou v Černovicích, kde se nabízí místo, kde je možné ukázat tu vojenskou techniku, včetně přeletu letadla. A nesmím zapomenout ani na pietní akt, 26. dubna, na Ústředním hřbitově, kde budou i občané mít možnost vidět ty uniformované vojáky. Takže to je k této dotaci. A já ještě si dovoluji doplnit, že plánujeme webovou stránku, která shrne vlastně všechny akce, které se budou konat u příležitosti 80. výročí konce 2. světové války, a poskytneme tomu nějakou základní marketingovou kampaň, tak aby občané Brna si mohli vybrat, jakým způsobem, kdy a kde si připomenou 80 let konce 2. světové války.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jsou nějaké další dotazy? Vypadá to, že nejsou, takže můžeme přistoupit k hlasování. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 35: 47 - 0 - 3 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Acaballado z.s., Kopečná 987/11, 602 00 Brno, IČO: 22611657, ve výši 750 tis. Kč na projekt Brno 1945.

2.ZMB schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace spolku Acaballado z.s., Kopečná 987/11, 602 00 Brno, IČO: 22611657, která tvoří přílohu č. 28 tohoto zápisu, ve výši 750 tis. Kč.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje

vedoucího Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB podpisem smlouvy.

34. Poskytnutí neinvestiční dotace na provoz a vybavení jednotek Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje; veřejnoprávní smlouva

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 36: 50 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna ve výši 5 mil. Kč na provoz a vybavení jednotek Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČO: 70884099.

2.ZMB schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na provoz a vybavení jednotek Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČO: 70884099, která tvoří přílohu č. 29 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

35. Poskytnutí neinvestičních dotací na projekty v programu „Dotace na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna“ na rok 2025, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 37: 50 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na rok 2025 v celkové výši 700 000 Kč na projekty v programu "Dotace na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna",

uvedené v "Přehledu žadatelů o dotace z rozpočtu města Brna na projekty v programu "Dotace na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna" na rok 2025", který tvoří přílohu č. 30a tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace dotací z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 30b tohoto zápisu.

3.ZMB schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotací schválených dle 1. části usnesení za "Podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2025", které tvoří přílohu č. 30c tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

36. Poskytnutí neinvestičních dotací na projekty v programu „Dotace na projekty v oblasti podpory rodinné politiky“ na rok 2025, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 38: **51 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na rok 2025 v celkové výši 3 815 380 Kč na projekty v programu „Dotace na projekty v oblasti podpory rodinné politiky“, uvedené v „Přehledu žadatelů o dotace z rozpočtu města Brna na projekty v programu „Dotace na projekty v oblasti podpory rodinné politiky“ na rok 2025“, který tvoří přílohu č. 31a tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace dotací z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. 31b tohoto zápisu.

3.ZMB schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotací schválených dle 1. části usnesení za „Podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2025“, které tvoří přílohu č. 31c tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

37. Poskytnutí neinvestičních dotací na rok 2025 z Programu III - Aktivita v oblasti drog a závislostí - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 39: **45 - 0 - 5 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičních dotací na rok 2025 z Programu III - Aktivita v oblasti drog a závislostí v celkové výši 6 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 podle "Návrhu na poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na rok 2025 Program III - Aktivita v oblasti drog a závislostí", který tvoří přílohu č. 32a tohoto zápisu,
- uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na rok 2025 dle vzorové "Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2025", která tvoří přílohu č. 32b tohoto zápisu,
Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 32c tohoto zápisu, z důvodu realizace Programu III - Aktivita v oblasti drog a závislostí v roce 2025.

38. Poskytnutí neinvestičních dotací na rok 2025 z Programu IV - Prevence kriminality - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 40: **46 - 0 - 5 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičních dotací na rok 2025 z Programu IV - Prevence kriminality v celkové výši 3 900 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 podle "Návrhu na poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na rok 2025 Program IV - Prevence kriminality", který tvoří přílohu č. 33a tohoto zápisu,
- uzavření smluv o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2025 dle vzorové "Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2025", která tvoří přílohu č. 33b tohoto zápisu,
Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 33c tohoto zápisu, z důvodu realizace Programu IV - Prevence kriminality v roce 2025.

39. Poskytnutí neinvestičních dotací v rámci Programu II pro rok 2025 - projekty nestátních neziskových organizací v sociální oblasti, které vhodným způsobem navazují na sociální služby - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 41: **49 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací nestátním neziskovým organizacím, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují v celkové výši 8 600 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 uvedeným v tabulce „Návrh dotací PROGRAM II Aktivita v sociální oblasti pro rok 2025 dle témat / abecedně NNO“, která tvoří přílohu č. 34a tohoto zápisu,
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 34b tohoto zápisu, spočívající v přesunu finančních prostředků v rozpočtu města Brna na rok 2025, v souladu s rozpočtovou skladbou v závislosti na právní formě subjektů, kterým je dotace poskytována,
3. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací schválených dle bodu 1. dle vzorové "Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna", která tvoří přílohu č. 34c tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

40. Poskytnutí účelových neinvestičních příspěvků základním školám na mezinárodní projekty v roce 2025 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 42: **50 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- 1) poskytnutí účelových neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím v celkové výši 452 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025, dle tabulky „Žadatelé o příspěvek na mezinárodní projekty v roce 2025“, která tvoří přílohu č. 35a tohoto zápisu s

tím, že organizace jsou povinny poskytnutý příspěvek finančně vypořádat Odboru školství a mládeže MMB do 25. ledna 2026,
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- 2) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 35b tohoto zápisu z důvodu poskytnutí příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím na mezinárodní projekty.

41. Poskytnutí dotací na podporu aktivit k oživení ploch veřejné zeleně ve městě Brně v roce 2025 - „Vnitroblok“, vzorové podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna, rozpočtové opatření

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky - nahlásil střet zájmů k bodu 41).

K hlasování o návrhu usnesení k bodu 41) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 43: **51 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičních dotací na podporu aktivit k oživení ploch veřejné zeleně ve městě Brně v roce 2025 v celkové výši 3 693 000 Kč, dle přehledu navržených dotací uvedených v tabulce „Přehled podaných žádostí o dotaci na podporu oživení zeleně ve vnitroblocích ve městě Brně v roce 2025“, která tvoří přílohu č. 36a tohoto zápisu,
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 36b tohoto zápisu,
- uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna s žadateli uvedenými v tabulce „Přehled podaných žádostí o dotaci na podporu oživení zeleně ve vnitroblocích ve městě Brně v roce 2025“ dle vzorových podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu „Podpora oživení zeleně ve vnitroblocích ve městě Brně“, které tvoří přílohu č. 36c tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

42. Poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 44: **45 - 4 - 1 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičních dotací z rozpočtu města Brna v celkové výši 3 101 000 Kč příslibených dle programových výzev za roky 2023 a 2024, dle přehledu navržených dotací v tabulce Přehled řádně podaných žádostí o vypořádání dotace v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech", která tvoří přílohu č. 37 tohoto zápisu,
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna s žadateli uvedenými v tabulce Přehled řádně podaných žádostí o vypořádání dotace v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" z programových výzev za rok 2023 a 2024 dle aktualizované vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" schválené na Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 28.01.2025.

43. Poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Věstonická, příspěvkové organizaci - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 45: **50 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Věstonická, příspěvkové organizaci, na akci „Rekonstrukce rozvodny vysokého napětí - Domov pro seniory Věstonická, p.o.“ ve výši 1 500 tis. Kč, s termínem vyúčtování do 31. 1. 2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 38 tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku na akci "Rekonstrukce rozvodny vysokého napětí - Domov pro seniory Věstonická, p.o."

44. Poskytnutí finančních podílů z rozpočtu města Brna na projekty prevence kriminality v roce 2025 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 46: **49 - 0 - 0 - 3**

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- projekty prevence kriminality s finančním podílem z rozpočtu města Brna - Odboru sociální péče MMB v roce 2025 ve výši 700 tis. Kč podle Přehledu financování projektů v roce 2025, který tvoří přílohu č. 39a tohoto zápisu,
- poskytnutí neinvestičních příspěvků z rozpočtu města Brna zřízeným příspěvkovým organizacím na projekty prevence kriminality v roce 2025 dle vzorového Protokolu o poskytnutí finančního podílu z rozpočtu města Brna - Odboru sociální péče MMB na projekt prevence kriminality v roce 2025, který tvoří přílohu č. 39b tohoto zápisu (dále jen protokol),
 1. Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace ve výši 70 tis. Kč
 2. DROM, romské středisko ve výši 90 tis. Kč s termínem vyúčtování do 31. 1. 2026,
- poskytnutí finančního daru České republiky – Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje ve výši 130 tis. Kč na dva projekty prevence kriminality v roce 2025 dle Darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 39c tohoto zápisu,

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 39d tohoto zápisu.

2. ZMB pověřuje

- vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem protokolu a Darovací smlouvy.

45. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů - březen 2025 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 47: **51 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- zařazení projektu ORG 5566 „Stavební úpravy MŠ Marie Majerové“ s celkovými náklady ve výši 20 495 tis. Kč (z toho kapitálové výdaje 18 011 tis. Kč a běžné výdaje 2 484 tis. Kč) a dobou realizace 2025–2026 do rozpočtu kapitálových a běžných výdajů města Brna,
- zařazení projektu ORG 5567 „Rekonstrukce parkové plochy u ZŠ Jana Babáka“ s celkovými náklady ve výši 19 995 tis. Kč (z toho kapitálové výdaje 6 282 tis. Kč a běžné výdaje 13 713 tis. Kč) a dobou realizace 2025–2026 do rozpočtu kapitálových a běžných výdajů města Brna,

- poskytnutí bezúročné finanční zápůjčky ve výši 2 483 469,00 Kč z rozpočtu města Brna městské části Brno-sever za účelem realizace projektu „Stavební úpravy MŠ Marie Majerové“ za stanovených podmínek, které tvoří přílohu č. 40a tohoto zápisu,
- poskytnutí investičního transferu (spoluúčasti) z rozpočtu města Brna ve výši 18 010 038,00 Kč městské části Brno-sever v rámci projektu „Stavební úpravy MŠ Marie Majerové“ s termínem vyúčtování do 31. 3. 2027, přičemž v roce 2025 bude městské části Brno-sever poskytnuta částka ve výši 10 000 000,00 Kč a v roce 2026 bude poskytnuta částka 8 010 038,00 Kč,
- poskytnutí bezúročné finanční zápůjčky ve výši 13 712 918,53 Kč z rozpočtu města Brna městské části Brno-Žabovřesky za účelem realizace projektu „Rekonstrukce parkové plochy u ZŠ Jana Babáka“ za stanovených podmínek, které tvoří přílohu č. 40b tohoto zápisu,

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 40c tohoto zápisu, za účelem poskytnutí bezúročné finanční zápůjčky a investičního transferu městské části Brno-sever a poskytnutí bezúročné finanční zápůjčky městské části Brno-Žabovřesky.

46. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů - březen 2025 - rozpočtová opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 48: **45 - 0 - 4 - 3**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- rozpočtové opatření I dle tabulky, která tvoří přílohu č. 41a tohoto zápisu, za účelem zapojení Fondu kofinancování projektů,
- rozpočtové opatření II dle tabulky, která tvoří přílohu č. 41b tohoto zápisu, za účelem přijetí první části finanční spoluúčasti na projektu „Zlepšení podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů v ZŠ Brno, Vedlejší 10“ od městské části Brno-Bohunice.

47. Projekt „Bosonožské náměstí - úprava veřejného prostranství“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 49: **51 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva pro místní rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "Bosonožské náměstí – úprava veřejného prostranství".

2.ZMB souhlasí

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "Bosonožské náměstí – úprava veřejného prostranství", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace. Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. 42 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Bosonožské náměstí – úprava veřejného prostranství".

4.ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "Bosonožské náměstí – úprava veřejného prostranství".

úkol č.: [Z9/25/47]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [po ukončení projektu]

49. Uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu sociálního bytu v domě Vlhká 22, Brno

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 50: **47 - 0 - 5 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- žádost XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXX, ze dne 29.01.2025 o povolení splátkového kalendáře na úhradu dluhu vyplývajícího z nájmu sociálního bytu XX X v domě Vlhká 22 v Brně,
- skutečnost, že XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXX, porušil Dohodu o splátkách dluhu uzavřenou dne 26.09.2024 a dluh ve výši 37.889 Kč se stal splatným.

2.ZMB schvaluje

- uzavření Dohody o splátkách dluhu na nájemném, zálohách na služby a na bezdůvodném obohacení za bezesmluvní užívání bytu, který ke dni 06.02.2025 činí 60.377 Kč, k bytu XX X v domě Vlhká 22 v Brně, s XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXX, za podmínky, že:
- výše dluhu a počet splátek budou aktualizovány ke dni uzavření dohody o splátkách dluhu,
- dohoda bude uzavřena nejpozději do 30.04.2025.

Dohoda o splátkách dluhu tvoří přílohu č. 43 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna doplněním výše uvedených údajů do dohody o splátkách dluhu a podpisem dohody o splátkách dluhu.

50. Vypořádání dotované družstevní výstavby v k. ú. Sadová s Bytovým družstvem Hamerláky, adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 44 bytových jednotkách v bytových domech Kociánka, č. p. 62 a 63, v k. ú. Sadová

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 51: **51 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- dohodu bytových spoluvlastníků o změně prohlášení vlastníka, dohodu o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů na nemovitostech, smlouvu o zřízení služebnosti č. 6225110073 mezi statutárním městem Brnem, Bytovým družstvem Hamerláky, se sídlem Kociánka 62/20, Sadová, 612 00 Brno, IČO: 25586904, (dále jen "Družstvo") a dalšími bytovými spoluvlastníky zapsanými v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj na listu vlastnictví č. 675 pro k.ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město,
- dohodu bytových spoluvlastníků o změně prohlášení vlastníka, dohodu o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů na nemovitostech, smlouvy o zřízení služebnosti č. 6225110079 mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, dalšími bytovými spoluvlastníky zapsanými v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj na listu vlastnictví č. 674 pro k.ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275,
dále jen "Dohody", které tvoří přílohu č. 44a tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Dohod;

3.ZMB schvaluje

adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 44 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve vlastnictví statutárního města Brna v bytových domech

- č.p. 62 stojícím na pozemku p.č. 264/5, spolu se spoluvlastnickými podíly na budově č. p. 62 a na pozemcích p.č. 264/5 a p.č. 264/21 (budoucí nově vzniklý pozemek dle geometrického plánu č. 1194-187a/2023),
- č.p. 63 stojící na pozemku p.č. 264/4, spolu se spoluvlastnickými podíly na budově č.p. 63 a na pozemcích p.č. 264/4 a p.č. 264/10 (budoucí nově vzniklý pozemek dle geometrického plánu č. 1194-187a/2023),

vše v k.ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město, dle budoucího stavu po zápisu Dohod do katastru nemovitostí, nájemcům-členům Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné;

4.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 44 bytových jednotkách dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s přijatým usnesením.

úkol č.: [Z9/25/50]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

5.ZMB bere na vědomí

cenu obvyklou bezúplatně převáděných podílů na bytových jednotkách ve vlastnictví statutárního města Brna na nájemce - členy Družstva ve výši 129 728 000 Kč;

6.ZMB schvaluje

odůvodnění odchylky od ceny obvyklé bezúplatného převodu podílů na bytových jednotkách na nájemce-členy Bytového družstva Hamerláky, které tvoří přílohu č. 44b tohoto zápisu;

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

7.ZMB schvaluje

podmínku narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem budoucího převodu podílu města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, kterou se každý nájemce-člen Družstva jako nabyvatel podílu na bytové jednotce zaváže, že

- bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání, a že pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností,
- čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory.

51. **Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky v domovním celku Hlinky 25/Výstavní 24, Brno**

Hlasování č. 52: Neplatné hlasování

Bc. Tomáš Koláčný - s omluvou požádal o nové hlasování.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - prohlásila hlasování za zmatečné a přistoupila k opětovnému hlasování o přijetí usnesení k bodu 51).

K hlasování o návrhu usnesení k bodu 51) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 53: **45 - 0 - 6 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 284/2 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 284, č.p. 285 na ulici Hlinky 25/Výstavní 24, Brno, postavené na pozemcích p.č. 780 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 517 m² a p.č. 782 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 284, č.p. 285 a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 780 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 517 m² a p.č. 782 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m², vše o velikosti id. 832/24828, vše k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

52. Zpeněžení-prodej pozemku p. č. 544, jehož součástí je rodinný dům Heinrichova 4 a spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 na pozemku p. č. 543/1, vše v k. ú. Stránice, ve veřejné elektronické dražbě

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 54: 44 - 0 - 6 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

zpeněžení-prodej:

- pozemku p.č. 544 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m² jehož součástí je stavba Heinrichova č.or. 4/č.p. 192, rodinný dům,

- spoluvlastnického podílu o velikosti 2/3 na pozemku p.č. 543/1 zahrada o výměře 375 m²

vše v k.ú. Stránice

ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, za těchto podmínek, zejména:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě znaleckého posudku za cenu obvyklou ve výši 36.292.000 Kč

- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne udělení příklepu

- odměna dražebníka činí 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35.000 Kč bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč bez DPH

- dražební jistota 3.000.000 Kč

- minimální příhoz 50.000 Kč.

53. Prodej pozemku p. č. 346 v k. ú. Slatina

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společné hlasování o bodech 53) - 60) týkajících se prodeje pozemků a částí pozemků.

Bc. Tomáš Koláčný - požádal o samostatné hlasování o bodu 58).

Leoš Prokeš, MBA - požádal o samostatné hlasování o bodech 57) a 59).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - přistoupila ke společnému projednání bodů 53) - 56).

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 53) - 56) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 55: 50 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej

pozemku p.č. 346 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 90 m² v k.ú. Slatina

XXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXX XXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 317.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 45 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

54. Prodej pozemku p. č. 824 v k. ú. Slatina

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej

pozemku p.č. 824 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Slatina

XXXXXX XXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 92.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 46 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

55. Prodej pozemku p. č. 3602/19, k. ú. Líšeň

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej pozemku p.č. 3602/19 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² k.ú. Líšeň XXXXX XXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 70 400 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 47 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

56. Prodej pozemku p. č. 2457/2 v k. ú. Královo Pole

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

žádost XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX o prodej pozemku p.č. 2457/2 zahrada o výměře 82 m² v k.ú. Královo Pole.

2.ZMB schvaluje

prodej pozemku p.č. 2457/2 zahrada o výměře 82 m² v k.ú. Královo Pole XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 617.000,- Kč (7.500,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 48 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

57. Prodej pozemku p. č. 616/8 v k. ú. Město Brno a zřízení služebnosti veřejného statku

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 56: **43 - 3 - 4 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- prodej pozemku p.č. 616/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m² v k.ú. Město Brno do vlastnictví společnosti HIB DEVELOPMENT a.s., IČO: 06706681 se sídlem Husova 200/16, Brno-město, 602 00 Brno za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 082 000 Kč,
- zřízení služebnosti veřejného statku, spočívající v bezplatném obecném užívání části pozemku p.č. 616/8 v k.ú. Město Brno v rozsahu dle geometrického plánu č. 996-96/2025, ve prospěch statutárního města Brna, jako oprávněného ze služebnosti, na dobu neurčitou a bezplatně,

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti veřejného statku, která tvoří přílohu č. 49 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

58. Prodej pozemků p. č. 718, p. č. 720, jehož součástí je bytový dům Dornych 31, a p. č. 721, jehož součástí je bytový dům Dornych 29, vše v k. ú. Trnitá

Rozprava

Bc. Jiří Kment:

Já jsem se chtěl zeptat, proč tadytým bodě nebylo zvolena forma aukce, i když teda je pravda, že to chce ten jeden, konkrétní developer, protože i ty odhady byly velmi rozdílné, takže při tom přímém

prodeji, fakticky 40 bytů, v opravených domech, je nebezpečí, že město prostě nedostane maximum, které by dostat mohlo. Jak jsme třeba viděli, když se prodával dům na Milady Horákové, jak vlastně díky té aukci ta cena vzrostla. Takže čekal bych to i tady.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Zákon nám samozřejmě nepřikazuje, abychom prodávali ve veřejné dražbě, my se snažíme tam, kde to je aspoň trochu rozumné, tak v té dražbě, tak jít cestou veřejné dražby. Tadytohleto není úplně ten případ. Protože, jestli to tam dobře znáte, tak to je v podstatě přestavbové území. Developer, CTP, tam, tadytento brownfield, tak to skončím, byl brownfield, že jo, ta Vlněna, tak tam podstavil v podstatě nové objekty, které jsou pěkné, slou, moderní, slouží tomu účelu, a v podstatě tadyté zanedbané části města Brna tak tvoří víceméně výstavní čtvrť. No, a tím, jak se tá čtvrť proměňuje, tak v podstatě tadytyhlety domy jsou tam, nechci říct, už trošičku jako pěst na oko, ale, ale nezapadají do toho celkového konceptu. Takže, už před, myslím, 4 roky vlastně ten developer požádal, aby mohl koupit ty domy za účelem toho, aby je zboural a v podstatě pokračoval v té revitalizaci toho celého území, s tím, že pokud bychom prodávali, nikoli napřímo, tak by samozřejmě existovalo určité, nechci říct riziko, ale určitá pravděpodobnost toho, že by to koupil někdo, kdo by, někdo jiný, kdo by vlastně ty domy tam zachoval. Což právě tadyvtomhletom případě není úplně ten účel. Takže, a já teda jako nejsem jako samozřejmě nadšený z toho, že se to neprodává v dražbě, já ty dražby mám rád a preferuji je, takže jsem měl jednání s CTP, kde jsem tedy, kde jsem tedy navrhl ten postup, aby se zpracovaly 2 znalecké posudky a prodávalo se to za cenu toho vyššího, jo? Abysme měli skutečně jistotu, že prodáváme dobře. Protože je to docela, docela podstatná, velik, velká majetková transakce. Mimochodem, obdobný postup jsme zvolili v té velké transakci, v té velké směně na Černovické terase, v té lokalitě Pískovny, která tady byla před nedávnem v zastupitelstvu. No, a skutečně tedy došlo k tomu, že jsme nechali zpracovat ty 2 znalecké posudky, přičemž vidíte v tom ten obrovský rozdíl, jo? To jsme fakt nečekali. Pan Ing. Janas, 134, něco, ten 2. posudek, 225, bez daně, jo? Bez DPH, to je ještě potřeba říct. Takže, takže ta cena, ta cena toho 2. znaleckého posudku, kterou tedy opravdu nikdo nečekal, jo, tak je docela značná. A spíš musím říct, že se dívím společnosti CTP, že to za tu cenu chce koupit, ale oni mají takovou politiku, takže z hlediska té ceny je to pro město, si myslím, docela, velmi, velmi výhodný obchod. A je potřeba říct, že když odečteme, ze Statutu, co se dává městské části, těch 20 %, to jsme schvalovali na minulém zastupitelstvu, tak těch 80 % výtěžku půjde do Fondu bytové výstavby, kterému to velmi pomůže. A budou tedy jako účelově tadyty prostředky z toho prodeje určeny pro bytovou výstavbu města Brna, nebo rekonstrukce, prostě pro to, co je Fond bytové výstavby určen, jo? Takže to mě, to mě naplňuje klidem a optimismem tadyvtomhletom materiálu. A eště, možná jako na dokreslení, ten záměr byl zveřejněn na úřední desce a na Majetkový odbor skutečně se obrátilo několik, několik osob, nevím, jestli fyzické, nebo právnické osoby, s dotazem na cenu, za kolik jako by se to prodávalo, že by o to měly zájem. Ale ve chvíli, kdy jim byla sdělena tá cena, 225.000.000, tak už se nikdo neozval, jo? Takže, opravdu, myslím si, že ani kdybysme to prodávali v té dražbě, tak bysme prostě vyšší cenu určité tadyvtomhletom případě, kon, v tomhletom konkrétním případě nedostali.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan zastupitel K, jo, Lahoda byl první.

Mgr. Marek Lahoda:

Slyšíme se?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ano.

Mgr. Marek Lahoda:

Já se chci zeptat, jestli má město už s developerem uzavřenou nějakou smlouvu, potažmo jestli na něj bude mít nějaké jiné páky, aby tam CTP opět vytvořilo byty? Protože podle územního plánu je to vlastně oblast pro smíšené bydlení, ale jak víme, tak v těch objektech, které už tam dneska existují, tak byty nejsou, pokud vím, prakticky žádné, nebo je jich tam opravdu minimum.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Tak pokud vím, v té lokalitě byty vznikají, možná, jestli je tady už pan ředitel Dospěl, z CTP, kterého jsem zval na projednání, aby otázky tohoto typu mohl zodpovědět on? Akorát já jsem mu taky říkal, aby přišel až tak v 10 hod., co jsem fakt nepočítal s tím, že to nabere takové ostré tempo, to zastupitelstvo, dneska. To, co tam vznikne, je dáno územním plánem, jo? Pokud bysme, pokud bysme kupujícího chtěli zavazovat nad rámec obecně územně plánovacích dokumentací, územní

plán, územní studie, ale tá tadytamtoto, v této lokalitě, mám pocit, není, tak by to spadalo už do jiného režimu prodeje, a to pravděpodobně koncese. Takže to, co tam vznikne, je dáno územním plánem. A, jak říkám, v té lokalitě ten developer staví nejenom kanceláře, ale staví tam i byty, pokud vím, jo? Ale říkám, až přijde, jestli to stihne, pan Ing. Dospěl, tak asi by o tom řekl víc.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Mezitím tedy, třeba nám dojde, pan Dospěl, ale teď tady není, tak pan zastupitel Koláčný.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já bych si dovolil jenom připomenout čísla z té Milady a důvod, proč se domnívám, že skutečně prodej napřímo není nejšťastnější cestou. Protože tehdy ten znalecký posudek byl na nějakých 29.000.000, ale prodalo se to za 131.000.000. To znamená za 450, a něco navíc, procent tý odhadní částky. A kdybychom se stejnou optikou koukali i na tadytudylencty budovy, tak by město mohlo, oproti tomu znalečáku, utržit o nějaké ¾ miliardy více peněz. To znamená, nemyslím si, že je šťastné prodávat napřímo. Samozřejmě, CTP se může případně do té dražby zapojit a není nic proti ničemu, pokud bude přihazovat, a z pohledu města, pokud bude přihazovat co nejvíce. To znamená, já bych skutečně apeloval na kolegu Olivu, aby tadytudylenctu cestu zvážil, protože se, i historickou optikou, ukazuje jako šťastnější a pro město výhodnější.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Opět pan radní Oliva, s reakcí.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Ne, já tomu rozumím, říkám, já jsem fakt příznivce těch dražeb. Musím říct, že zase tadytohleto, tu dražbu té Milady Horákové, co vzpomínáš, tak z té celé, dlouhé řady dražeb, které už tady proběhly, tak je v podstatě exces, jo? Kde byl vopravdu tak veliký rozdíl mezi tou vyvolávací cenou, a na základě toho posudku tam bylo evidentní, že ten posudek byl podstřelený. A v té dražbě ten, ten vydražitel, co za to dal, tak když jsem se ptal jako na to, názor ostatních developerů, kteří tomu rozumějí, tak říkali, že to prostě přehnali, že to jako tu hodnotu nemá. Takže to bych nebral jako úplně nějaký referenční vzorek. Protože pak jsme dražili řadu dalších, obdobných objektů, tam, teď si, teď si nemůžu vzpomenout na tu ulici, nemůžu vzpomenout na tu, název ulice, ale to je jedno, prostě proběhl, proběhla celá řada jako dražeb obdobných objektů, kde naopak došlo k tomu, že, že v té 1. dražbě to nebylo prodáno, jo? Že to bylo prodáno až v opakované dražbě, že naopak ten posudek to přestřelil, jo? A těch, těch případů bylo docela dost, jo? To jsme měli na Hybešovu, na Hybešové, měli jsme to tady, na Pekařské, měli jsme to na té ulici, co si nemůžu vzpomenout ten její název, Vranovská, na Vranovské, jo? Takže, takže, říkám, ten, chápu tu argumentaci, ale ten případ té Milady Horákové je spíš výjimka potvrzující pravidlo.

Mgr. Marek Lahoda:

Děkuji za slovo a za odpověď pana Olivy, předtím. Já samozřejmě vím, že jsou stavebníci, developeři vázání územním plánem, ale bohužel, jak se ukazuje, tak ti velcí developeři v tom asi umí nějak chodit a ten územní plán, řekněme, trochu obejít. Protože i v tom původním územním plánu bylo jo, bylo toto území určeno jako smíšené a měly tam prostě vzniknout byty v určitém podílu. A momentálně tam prostě jsou samé kanceláře. Takže já mám obavu z toho, aby tam nevznikly zase jenom další kanceláře, protože těch, si myslím, že máme už nedo, dostatek v Brně, zatímco těch bytů je opravdu nedostatek.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já bych jenom dodal k tomu, co říkal Jirka Oliva, že jsou v Brně lokality zajímavé a lokality méně zajímavé. A tadytudylenctu lokalitu já, osobně, považuji za velmi zajímavou a domnívám se, že pokud by případní účastníci dražby tu částku přestřelili, tak to přece jako není ke škodě městu, na, spíše naopak. Takže jenom takové doplnění. A ještě jednou tedy žádám o zvážení přehodnocení.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já bych se chtěla přidat kolegům. Chtěla bych se zeptat pana Olivy, když se ten dům dá do dražby tadytousto částkou, čemu to brání? Pokud ten developer to chce, tak to za tudle částku koupí v dražbě, a zároveň to projde nějakou veřejnou kontrolou, že ta částka byla stanovená dobře. Pro město to je jenom dobře, protože v tom bude transparentnější.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Tak, já, takhle, nebrání tomu nic, to je rozhodnutí tohoto zastupitelstva. To je rozhodnutí všech nás, co tady jsme, jo? Takže je to, jak říkám, je to možnost legitimní, stejně legitimní možnost je ta, která je navržena, to znamená přímý prodej tomu sousedovi, který, který celou tu lokalitu rozvíjí, podle určitého konceptu. A ten model toho, že byly zpracovány 2 znalecké posudky a prodává se to za cenu vyššího, přičemž ten vyšší je významně vyšší, jo, významně vyšší oproti tomu druhému, tak je legitimní. Připomínám, že skutečně není povinnost, není zákonná povinnost prodávat v dražbách. My dem nad, v té transparentnosti, nad rámec zákona, jo? Takže, ale je to rozhodnutí tohoto zastupitelstva, samozřejmě.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

V tuto chvíli nevidím nikoho jiného přihlášeného do diskuse, a pokud jsem poslouchala pečlivě, tak neeviduji žádný protinávrh, oficiální, který by zde byl, nebo návrh jiného usnesení. Tak jenom se ujišťuji, že tomu tak není, že někdo nechce, ze zastupitelů, předložit jiný návrh usnesení než ten, který je v materiálu? Není tomu tak. Můžeme tedy přistoupit k hlasování o návrhu usnesení, tak jak bylo navrženo. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 57: 38 - 10 - 2 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej:

- pozemku p.č. 718 zahrada o výměře 371 m²
- pozemku p.č. 720 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1023 m², jehož součástí je stavba Dornych č.or. 31/č.p.197, způsob využití bytový dům,
- pozemku p.č. 721 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1463 m², jehož součástí je stavba Dornych č.or. 29/č.p. 196, způsob využití bytový dům,

vše v k.ú. Trnitá společnosti CTP Vlněná Business Park, spol. s r.o., IČO:28139488, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, za dohodnutou cenu ve výši 225 002 000 Kč, tj. zahrnující kupní cenu ve výši 225 000 000 Kč bez DPH a náklady statutárního města Brna spojené s převodem ve výši 2000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 50 tohoto zápisu. *Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

59. Prodej části pozemku p. č. 498/2 v k. ú. Kohoutovice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 58: 45 - 0 - 5 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej části pozemku p.č. 498/2 zahrada o výměře 156 m² v k.ú. Kohoutovice (označené geometrickým plánem č. 1700-355/2024 jako díl „a“, který se tímto geometrickým plánem slučuje do pozemku p.č. 498/1 o výměře 262 m² v k.ú. Kohoutovice) XXXXX XXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 610 400 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 51 tohoto zápisu. *Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

60. Prodej částí pozemků p. č. 173/1 a p. č. 184/1, oba v k. ú. Zábrdovice

Rozprava

Petr Levíček, MBA:

Vážená paní primátorko, já bych si dovilil navrhnout sloučení bodů 60) - 73).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Odpoví Vám, stejně jako jsem odpověděla některému jinému zastupiteli v, v minulém, nebo předminulém, nebo nevím kterém jednání zastupitelstva, já budu navrhnout sloučení až k tomu přijde ten vhodný čas. Tak. Teď jsme, prosím, v projednání bodu 60) a pojďme diskutovat k bodu č. 60). Pokud není nikdo do diskuse přihlášený, tak pojďme hlasovat k bodu č. 60). Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 59: 50 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
prodej pozemků:

- část p.č. 173/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m², oddělená geometrickým plánem č. 1626-230/2024 a označená jako p.č. 173/4,
- část p.č. 184/1, zahrada, o výměře 130 m², oddělená geometrickým plánem č. 1626-230/2024 a označená jako p.č. 184/3,

oba v k.ú. Zábrdovice kupujícímu XXXXXX XXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 2.459.508 Kč, která bude příjmem Fondu bytové výstavby, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 52 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

61. Uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 5606 v k. ú. Královo Pole formou souhlasného prohlášení

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společně hlasovat o bodech 61) a 62) týkajících se uznání vlastnického práva k pozemku a k části pozemku.

Bc. Tomáš Kolář - požádal o samostatné hlasování o bodu 62).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - přistoupila k projednání bodu 61).

K hlasování o návrhu usnesení k bodu 61) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 60: **50 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva XXXXXX XXXXXXXXXXXX k pozemku p.č. 5606 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m² v k.ú. Královo Pole, obec Brno.

2.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a XXXXXX XXXXXXXXXXXX týkající se uznání vlastnického práva XXXXXX XXXXXXXXXXXX vydržením dle ustanovení § 1095 a násl. ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k pozemku p.č. 5606 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m² v k.ú. Královo Pole, obec Brno, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 53 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

62. Uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 5230/9 v k. ú. Žabovřesky formou souhlasného prohlášení

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 61: **45 - 0 - 5 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

argumentaci XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX týkající se splnění podmínek mimořádného vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 5230/9 v k.ú. Žabovřesky, a to uznáním vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení dle vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění.

2.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX k části pozemku p.č. 5230/9 v k.ú. Žabovřesky, oddělené geometrickým plánem č. 3967-36/2025 a označené jako pozemek p.č. 5230/12 o výměře 90 m² v k.ú. Žabovřesky.

3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem, na straně jedné, a XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX, na straně druhé, týkající se uznání vlastnického práva mimořádným vydržením dle ustanovení § 1095 ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části pozemku p.č. 5230/9 v k.ú. Žabovřesky, oddělené geometrickým plánem č. 3967-36/2025 a označené jako pozemek p.č. 5230/12 o výměře 90 m² v k.ú. Žabovřesky a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 54 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

63. Nabytí vlastnického práva k pozemku p. č. 2712/246, v k. ú. Černovice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společné hlasování o bodech 63) - 75) týkajících se nabytí vlastnického práva k pozemkům a ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/8 pozemků, pro stavby silnic, respektive nabytí pozemků, spoluvlastnických podílů na pozemcích a nabytí komunikačních staveb.

JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE - požádal o samostatné hlasování o bodu 73).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - přistoupila ke společnému projednání bodů 63) - 72).

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 63) - 72) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 62: **50 - 0 - 0 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí vlastnického práva k pozemku p.č. 2712/246, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², v k.ú. Černovice, v podílovém spoluvlastnictví ve výši id. 1/2 XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX a v podílovém spoluvlastnictví ve výši id. 1/2 XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX, do výlučného vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 78.000,- Kč pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 55 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

64. Nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 9652/17 a p. č. 9683/4, oba v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí vlastnického práva k pozemkům

- p.č. 9652/17, ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m² a
- p.č. 9683/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 145 m²,

oba v k.ú. Židenice, v podílovém spoluvlastnictví ve výši id. 1/2 XXXXXX XXXXXXXX a v podílovém spoluvlastnictví ve výši id. 1/2 XXXX XXXXXXXX, do výlučného vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 269.500,- Kč pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 56 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

65. Nabytí vlastnického práva k pozemku p. č. 2712/173, v k. ú. Černovice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí vlastnického práva k pozemku p.č. 2712/173, orná půda, o výměře 71 m², v k.ú. Černovice, z výlučného vlastnictví XXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 124.250,- Kč pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 57 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

66. Nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 7913/4 a p. č. 9700/13, oba v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí vlastnického práva k pozemkům

- p.č. 7913/4, orná půda, o výměře 3 m² a
- p.č. 9700/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m²,

oba v k.ú. Židenice, z výlučného vlastnictví XXXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 67.650,- Kč pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 58 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

67. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/8 pozemků p. č. 9701/65 a p. č. 9701/66, oba v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/8 pozemků

- p.č. 9701/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 364 m² a
- p.č. 9701/66, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,

oba v k.ú. Židenice, z vlastnictví XXXXXX XXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 79.761,- Kč pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 59 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

68. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/8 pozemků p. č. 9701/65 a p. č. 9701/66, oba v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/8 pozemků

- p.č. 9701/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 364 m² a
- p.č. 9701/66, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,

oba v k.ú. Židenice, z vlastnictví XXXX XXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 79.761,- Kč pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 60 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

69. Nabytí pozemku p. č. 2722/19 v k. ú. Černovice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnost, že pozemek p.č. 2722/19 v k.ú. Černovice je dle platného Územního plánu města Brna částečně součástí návrhové plochy doprava všeobecná a částečně součástí návrhové plochy občanské vybavení – sport. Pozemek se nachází v lokalitě, kde statutární město Brno vykupuje pozemky.

2.ZMB schvaluje

nabytí pozemku p.č. 2722/19, orná půda, o výměře 1 601 m², v k.ú. Černovice z vlastnictví XXXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 7 018 664 Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 61 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

70. Nabytí pozemků p. č. 5034/36 a p. č. 5045/1, oba v k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- zájem vlastníka pozemků p.č. 5034/36 a p.č. 5045/1, oba v k.ú. Žabovřesky XXXX XXXXXXXX prodat pozemky statutárnímu městu Brnu za kupní cenu ve výši 4 489 800 Kč,
- skutečnost, že na pozemku p.č. 5045/1 v k.ú. Žabovřesky stojí stavba bez čp / če, zemědělská stavba ve vlastnictví statutárního města Brna.

2.ZMB schvaluje

nabytí pozemků:

- p.č. 5034/36, orná půda, o výměře 1 245 m²,
- p.č. 5045/1, orná půda, o výměře 1 962 m²,

oba v k.ú. Žabovřesky z vlastnictví XXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 4 489 800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 62 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

71. Nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90, vše v k. ú. Židenice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnost, že podíloví spoluvlastníci pozemků p.č. 7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90, vše v k.ú. Židenice navrhli prodej svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích statutárnímu městu Brnu a souhlasili s navrženou kupní cenou,

2.ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích

- p.č. 7495/80, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m²,
- p.č. 7495/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,
- p.č. 7495/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
- p.č. 7495/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
- p.č. 7495/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- p.č. 7495/86, orná půda, o výměře 27 m²,
- p.č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m²,

vše v k.ú. Židenice,

z podílového spoluvlastnictví XXXX XXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12), XXXXXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24), XXXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72), XXXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72), XXXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24), XXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/72), XXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/144), XXXXXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72), XXXXXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72), XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/144), XXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72) a XXXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 335 328 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 63 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

72. Nabytí id. 1/2 pozemků p. č. 9700/28, p. č. 9701/31 a p. č. 9701/75, vše v k. ú. Židenice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- podíloví spoluvlastníci pozemků p.č. 9700/28, p.č. 9701/31 a p.č. 9701/75, vše v k.ú. Židenice XXXX XXXXXX XXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXX navrhli prodej svých spoluvlastnických podílů na pozemcích statutárnímu městu Brnu,
- na R9/107. schůzi Rady města Brna konané dne 20. 11. 2024 bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno schválit nabytí předmětných pozemků v k.ú. Židenice. Jeden z podílových spoluvlastníků pozemků XXXXXXX XXXXX v mezidobí zemřel,
- XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXX mají i nadále zájem prodat své spoluvlastnické podíly na pozemcích v k.ú. Židenice statutárnímu městu Brnu,
- po skončení dědického řízení po zesnulém XXXXXXXXXXX XXXXXXX bude předloženo k projednání do orgánů města nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích od jeho dědice či dědiců a nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích od XXXXX XXXXXX

2.ZMB schvaluje

nabytí id. 1/2 pozemků:

- p.č. 9700/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 372 m²,
- p.č. 9701/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 504 m²,
- p.č. 9701/75, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m²,

vše v k.ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a XXXXX XXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 990 000 Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 64 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

73. Nabytí pozemku p. č. 6238/38 v k. ú. Líšeň

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 63: **47 - 0 - 1 - 3**

Schválené usnesení:

ZMB neschvaluje

nabytí pozemku p.č. 6238/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 109 m² v k.ú. Líšeň ve vlastnictví XXXXXXXXXXX XXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 316.100 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

74. Nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové, v k. ú. Sadová

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - přistoupila ke společnému projednání bodů 74) a 75).

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 74) a 75) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 64: **51 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové

- vozovky, parkovacích stání, cesty pro pěší, odvodnění a dopravního značení na pozemcích p.č. 219/1, 230/1, 230/15, 248/8, 257/8 a na částech pozemků p.č. 230/6, 232/1,

vše v k.ú. Sadová

ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč,

nabytí pozemků

- p.č. 219/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m²,
- p.č. 230/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1370 m²,
- p.č. 230/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 154 m²,
- p.č. 230/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m²,
- p.č. 230/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m²,
- p.č. 230/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m²,
- p.č. 230/9 ostatní plocha zeleň, o výměře 30 m²,
- p.č. 230/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²,
- p.č. 230/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p.č. 230/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m²,
- p.č. 230/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 30 m²,
- p.č. 230/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m²,
- p.č. 230/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
- p.č. 230/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m²,
- p.č. 230/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p.č. 230/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p.č. 230/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m²,
- p.č. 230/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p.č. 230/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- p.č. 230/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
- p.č. 230/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
- p.č. 230/26 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,

vše v k.ú. Sadová ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 250 Kč,

a nabytí pozemku

- p.č. 257/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 144 m²,

v k.ú. Sadová ve vlastnictví společnosti HEIM Trade SE, IČO: 269 70 805, se sídlem Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 250 Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 65 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

75. Nabytí komunikační stavby a pozemků a zřízení věcného břemene při ulici Dubová, Bratří Ocelků, Prašnice a Ke Kácatům, v k. ú. Jundrov

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Dubová, Bratří Ocelků, Prašnice a Ke Kácatům - vozovky, parkovacích stání, chodníků, opěrné zdi, odvodnění a dopravního značení na pozemcích p.č. 2659/130, 2659/132, 2659/133, 2659/134, 2659/137, 2735/5, 2735/11, 2738/13, 2738/14, 2739/5, 2739/11, 2739/13, 2740/17, 2743/1, 2745/6, 2747/3, 2749/1, 2750/7, 2752/8, 2753/6, 2766/1, 2766/9, 2766/10, 2771/20, 2771/29, 2771/30, vše v k.ú. Jundrov ve vlastnictví společnosti MS-INVEST a.s., IČO: 255 44 756, se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH,

nabytí pozemků

- p.č. 2735/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m²,
- p.č. 2735/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
- p.č. 2738/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 243 m²,
- p.č. 2738/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
- p.č. 2739/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m²,
- p.č. 2739/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²,
- p.č. 2739/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
- p.č. 2740/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p.č. 2743/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 90 m²,
- p.č. 2747/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 74 m²,
- p.č. 2749/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 201 m²,
- p.č. 2750/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,
- p.č. 2752/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 162 m²,
- p.č. 2753/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m²,
- p.č. 2766/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 853 m²,
- p.č. 2766/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 147 m²,
- p.č. 2766/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 251 m²,
- p.č. 2771/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m²,
- p.č. 2771/28 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²,
- p.č. 2771/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m²,
- p.č. 2771/30 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²,
- p.č. 2771/31 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²,

vše v k.ú. Jundrov ve vlastnictví společnosti MS-INVEST a.s., IČO: 255 44 756, se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 300 Kč vč. DPH,

a zřízení věcného břemene spočívajícího v právu statutárního města Brna umístit a provozovat odvodnění komunikace na pozemcích p.č. 2745/6 a 2771/20 oba v k.ú. Jundrov v rozsahu jejich celé výměry, které jsou ve vlastnictví společnosti MSINVEST a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 200 Kč vč. DPH,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě se smlouvou o zřízení věcného břemene, která tvoří přílohu č. 66 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

76. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Komárov, Královo Pole, Jundrov, Slatina a Černovice z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhl společně hlasovat o bodech 76) a 77) týkajících se bezúplatného nabytí pozemků.

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 76) a 77) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 65: **51 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemků:

p.č. 1563/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 854 m² v k.ú. Komárov

p.č. 1019/17, ostatní plocha, zeleň, o výměře 18 m² v k.ú. Královo Pole

p.č. 3100, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m² v k.ú. Jundrov

p.č. 821/37, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1697 m² v k.ú. Slatina

p.č. 1323/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 970 m² v k.ú. Černovice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcizit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, které tvoří přílohu č. 67 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

77. Souhlas se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p. č. 945/2 v k. ú. Židenice, souhlas s technickými podmínkami, pro stavbu „Brno, Filipínského III, Šámalova III - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

Schválené usnesení:

1.ZMB souhlasí

A) se záměrem bezúplatného nabytí pozemku

p.č. 945/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1475 m² v k.ú. Židenice

ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit: Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Brna v rámci stavby „Brno, Filipínského III, Šámalova III — rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

B) s technickými podmínkami

převodu pozemku p.č. 945/2 v k.ú. Židenice

- předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu statutární město Brno zejména:
 - si je vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic, státní organizace realizaci opatření proti těmto vlivům,
 - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro něho vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších vyhlášek, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - bude řešit přístup k předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemku p.č. 945/1 v k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna,
- u předmětného pozemku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - služebnost zřídit a provozovat plynovodní přípojku NTL ve prospěch Elektromont servis Brno, spol. s r.o.,
 - služebnost zřídit a provozovat podzemní kabelové vedení NN a smyčkovací skříň ve prospěch EG.D Holding, a.s.

- statutární město Brno s nabytím vlastnického práva k pozemkům převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude požadovat po Správě železnic, státní organizaci náhradu s tímto související.
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s převodem předmětných pozemků (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atd.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna.

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv.

"technické podmínky"), který tvoří přílohu č. 68 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem souhlasu s technickými podmínkami převodu (tzv. "technické podmínky").

78. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2477 v k. ú. Královo Pole

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka - navrhla společné hlasování o bodech 78) - 81) vztahujících se k nabídkám předkupních práv ke stavbám.

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 78) - 81) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 66: **51 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXXXXXX XXXXXXXX, doručenou dne 24.1.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2477 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 700 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovité věci.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2477 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k.ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 24.1.2025.

79. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 685, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1587 v k. ú. Černovice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXXXXXX XXXX, doručenou dne 15.1.2025, na využití předkupního dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 685, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1587, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 300 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 685, způsob využití garáž, postavené na

pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1587 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Černovice, dle nabídky doručené dne 15.1.2025.

80. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 161, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 702 v k. ú. Kníničky

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, zastoupeného advokátem Mgr. Michalem Dobešem na základě udělené plné moci, doručenou dne 29. 1. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č.e. 161, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 702, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m² v k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 2 400 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím nabídky předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 161, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 702, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m² v k.ú. Kníničky, dle nabídky doručené dne 29. 1. 2025.

81. Nabídka předkupního práva ke stavbě občanského vybavení č. e. 120, postavené na pozemcích p. č. 708/87 a p. č. 708/16, vše v k. ú. Trnitá

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku společnosti Crestyl Newco No. 19, s.r.o., se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 140 10 135 (dále jen „žadatel“), na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), doručenou dne 16. 1. 2025, ke stavbě č. e. 120, způsob využití občanské vybavení (asijské bistro), postavené na dvou pozemcích, a to menší částí na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 708/87, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m² a větší částí na pozemku ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, p.č. 708/16, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m², vše v k.ú. Trnitá, za kupní cenu ve výši 16 789 041 Kč bez DPH, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- skutečnost, že pozemek p.č. 708/87 v k.ú. Trnitá je součástí přestavbové rozvojové lokality s označením Nová čtvrť Trnitá.
- skutečnost, že koupěchtivým je společnost Brno New Town Square, s.r.o., se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 054 43 571, která je zároveň investorem realizujícím developerský projekt Nová čtvrť Trnitá v areálu u bývalého OC Tesco pod hlavním nádražím v Brně a lze tudíž předpokládat odstranění předmětné stavby občanského vybavení, neboť pozemky pod stavbou mají být využity k účelu sloužícímu jako veřejné prostranství. Z obchodního rejstříku je zřejmé, že obě společnosti, tj. žadatel a koupěchtivý, jsou navzájem spřízněné, neboť osoby jednatelů zastupující navenek obě společnosti jsou totožné osoby.
- skutečnost, že žadatel porušil právní povinnosti vztahující se k zákonnému předkupnímu právu, neboť v rozporu s ustanoveními § 2147 až 2148 odst. 1 OZ vědomě převedl ještě před podáním nabídky předkupního práva na koupěchtivého na základě doložené kupní smlouvy uzavřené dne 13. 12. 2024 předmětnou nemovitost a vlastnické právo ve prospěch koupěchtivého bylo zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 165 dne 13. 2. 2025, s právními účinky zápisu ke dni 7. 1. 2025, tímto jednáním došlo k porušení zákonného předkupního práva, neboť vůči předkupníkovi tak nebyla dodržena zákonem

mu daná lhůta k vyjádření v délce do 3 měsíců od doručení nabídky, když tato lhůta končí ke dni 16. 4. 2025.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva ani s uplatněním práv z porušeného předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 a § 2144 odst. 1 až 2 OZ, ke stavbě č. e. 120, způsob využití občanské vybavení, postavené na dvou pozemcích, a to menší částí na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 708/87, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m² a větší částí na pozemku ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, p.č. 708/16, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m², vše v k.ú. Trnitá, dle nabídky doručené dne 16. 1. 2025.

82. Směna části pozemku p. č. 2247/3 za část pozemku p. č. 2249/1, k. ú. Husovice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 67: 49 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

směnu části pozemku p.č. 2247/3 – ostatní plocha o výměře 27 m² oddělené geometrickým plánem č. 1804-338/2024 a v něm označené jako pozemek p.č. 2247/5 – ostatní plocha o výměře 3 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 2249/1 – zahrada o výměře 188 m² oddělené geometrickým plánem č. 1804-338/2024 a v něm označené jako pozemek p.č. 2249/3 – zahrada o výměře 3 m² ve vlastnictví XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXX, to vše k.ú. Husovice, a to s doplatkem ve výši 9 700 Kč ve prospěch statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. 69 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

83. Svěření majetku města městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků p. č. 3125/280, p. č. 3125/279, p. č. 4988/2, p. č. 4988/1 a p. č. 4990/3, v k. ú. Řečkovice

Rozprava

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

A tady máme doplněk, který Vám byl rozdán na stůl. A poprosím paní radní Matonohovou o jeho krátké uvedení.

JUDr. Irena Matonohová, členka Rady města Brna:

Děkuji, paní primátorko, vážené zastupitelky, vážení zastupitelé, doplněk jste obdrželi, já tedy pouze ve stručnosti shrnu, v čem spočívá. Jde o doplnění omezujících podmínek, které vyplývají ze smlouvy s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jsou to následující podmínky: respektování ve smlouvě uvedených omezujících a sankčních ustanovení, užívání pozemků jako veřejné zeleně, omezu, omezení ve vztahu k využívání pozemků ke komerčním a jiným výdělečným účelům a povinností podat 1x za rok Úřadu písemnou zprávu o plnění podmínek. Dle mých informací byl pan starosta příslušné městské části s těmito podmínkami seznámen z úrovně Majetkového odboru.

Mgr. Bc. Marek Viskot:

Vážená paní primátorko, děkuju za slovo. Já jsem jenom chtěl potvrdit, že s Majetkovým odborem jsme tuto záležitost konzultovali, ostatně nebyla by to první situace, kdy prostě i městská část v rámci školních pozemků tyto povinnosti vůči státu má. Máme to i u jiných škol a školek. A myslím si, že nejenom my, ale jiné městské části celkem běžné.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nevidím nikoho dalšího přihlášeného do diskuse, takže jenom procesně opakuji, protože v původním materiálu jste měli varianty, takže budu dávat hlasovat o variantě A, což je varianta, která byla schválena radou, ale ve znění doplnku, tak jak Vám byl teď předestřen paní radní Matonohovou. Takže varianta A, ve znění doplnku - schvaluje. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 68: 46 - 0 - 0 - 4

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora svěřením pozemků: - p.č. 3125/280 o výměře 371 m², p.č. 3125/279 o výměře 777 m², p.č. 4988/2 o výměře 94 m², p.č. 4988/1 o výměře 150 m² a p.č. 4990/3 o výměře 57 m², vše v k.ú. Řečkovice, dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie část I - Školy a školská zařízení, uvedené jako doplněk přílohy č. 3;

s doplňujícími podmínkami ve smyslu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, a to pouze ve vztahu k podílům o velikosti id. 1/4 pozemků p. č. 3125/279 a p. č. 4988/2 v k. ú. Řečkovice (které byly statutárnímu městu Brnu převedeny ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových):

- 1) respektovat omezení při nakládání s pozemky, které vyplývá ze smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. respektovat ve smlouvě uvedené omezující a sankční ustanovení,
- 2) pozemky lze využívat ve veřejném zájmu, tj. jako veřejnou zeleň
- 3) pozemky nelze využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- 4) povinnost vždy k 31. 1. příslušného roku po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předávat na Majetkový odbor MMB písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu.

84. Změny regulačních plánů města Brna - vlastní podněty na pořízení změn

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 69: 48 - 0 - 1 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB u p l a t ě n ě

u pořizovatele, kterým je Odbor územního plánování a rozvoje MMB, vlastní podnět na pořízení Změny 1-25 Regulačního plánu V Aleji, k.ú. Holásky ve smyslu § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2.ZMB ukládá pořizovateli ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracovat návrh zadání Změny 1-25 Regulačního plánu V Aleji, k.ú. Holásky dle § 111 odst. 1 ve spojení s § 87 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

úkol č.: [Z9/25/84/1]

zodpovídá: OÚPR ve spolupráci se zastupitelem Ing. arch. Petrem Bořeckým [26,3341]

termín: [2025-06-10]

3.ZMB ukládá pořizovateli předložit dle § 111 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvu města Brna návrh zadání Změny 1-25 Regulačního plánu V Aleji, k.ú. Holásky za účelem jeho schválení a rozhodnutí o pořízení Změny 1-25 Regulačního plánu V Aleji, k.ú. Holásky.

úkol č.: [Z9/25/84/2]

zodpovídá: OÚPR [26]

termín: [2025-06-10]

4.ZMB u p l a t ň u j e

u pořizovatele, kterým je Odbor územního plánování a rozvoje MMB, vlastní podnět na pořízení Změny 1-25 Regulačního plánu Kostelíček, Brno - Líšeň ve smyslu § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

5.ZMB ukládá pořizovateli ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracovat návrh zadání Změny 1-25 Regulačního plánu Kostelíček, Brno - Líšeň dle § 111 odst. 1 ve spojení s § 87 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

úkol č.: [Z9/25/84/3]

zodpovídá: OÚPR ve spolupráci se zastupitelem Ing. arch. Petrem Bořeckým [26,3341]

termín: [2025-06-10]

6.ZMB ukládá pořizovateli předložit dle § 111 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvu města Brna návrh zadání Změny 1-25 Regulačního plánu Kostelíček, Brno - Líšeň za účelem jeho schválení a rozhodnutí o pořízení Změny 1-25 Regulačního plánu Kostelíček, Brno - Líšeň.

úkol č.: [Z9/25/84/4]

zodpovídá: OÚPR [26]

termín: [2025-06-10]

85. Zahájení procesu zrušení regulačních plánů města Brna

Rozprava

Bc. Tomáš Koláčný:

Já, za sebe, musím říct, že tedy v té podobě, v jaké je materiál předložen, ho nemohu podpořit. Myslím si, že není vůbec šťastné, aby se zrušil Regulační plán městské památkové rezervace. Já jsem zavnímal argumenty, že nový územní plán už některé aspekty toho regulačního plánu řeší, čemuž rozumím, nicméně zdaleka ne všechny. A domnívám se, že zrušení, respektive nepořízení nového regulačního plánu v této lokalitě by mohlo vést k tomu, že se developéři trochu utrhnou ze řetězu a tadytudlencu hodnotu našeho města nenávratně poškodí. Takže bych chtěl apelovat na to, aby se v této lokalitě regulační plán nerušil, respektive aby se pořídil regulační plán nový, tak jak tomu bylo v případě některých jiných lokalit, v tom předchozím bodě. Myslím si, že to je mnohem šťastnější postup, a domnívám se, že by možná bylo vhodné to zvážit i v případě toho reguláků Příkop - Bratislavská a další.

Ing. arch. Petr Bořecký (ANO 2011), člen Rady města Brna:

Já bych se tadyktomu tématu rád vyjádřil, protože po vydání územního plánu jsme přistoupili, nového územního plánu, jsme přistoupili k jakési revizi územních studií a regulačních plánů, jelikož téměř 100 % těchto materiálů je v nesouladu s novým územním plánem, takže nemůžou být uplatňováni pro rozhodování. Toto se týká vlastně i Regulačního plánu městské památkové rezervace. Regulační plán městské památkové rezervace byl vydán podle stavebního zadání, zákona z roku 1976. Tedy je to ten, z těch územně plánovacích dokumentací, které byly vydány před rokem 2007, a automaticky pozbývá účinnosti k roku 2028. A to je dané, to je dané stavebním zákonem. Samozřejmě ty podmínky, protože ten regulační plán je z roku, tuším, 99, je 26 let starý, se výrazně změnily a už neobsahuje ty současné potřeby a požadavky na tu lokalitu městské památkové rezervace. Mu, když se podíváte do toho územního plánu, tak víceméně nic nepo, odpovídá skutečnému stavu, natož územnímu plánu. Protože například Dominikánské náměstí, tam máme stále parkoviště, Mendlovo náměstí vypadá úplně jinak a tak dále. Současný stavební zákon nám ani neumožňuje dělat změny v tomto územním plánu, takže nejčistší a nejtransparentnější řešení je, v současné době, zrušení tohoto regulačního plánu městské re, památkové rezervace. My ho samozřejmě rušit nemusíme. Ale bude to zmatečné pro všechny, kteří se budou chtít v dané otázce orientovat, protože, jak jsem zmínil na začátku, nebude lze podle něj rozhodovat a přihlížet. Co se týče obavy, co se týče obavy, že by developéři nám nějak plenili tuto lokalitu, to je za mě neopodstatněné, protože my jsme se vlastně zabývali otázkou, co všechno je

potřeba ještě v této dané lokalitě chránit a rozvíjet. Skutečně tech rozvojových ploch už tam je jako šafránu. Jedná se, podle mě, o nároží ulice Sladová, Úvoz, proluka, proluka u ne, Obilného trhu, či Benešova třída, zástavba směrem k ulici Koliště. Takže skutečně ty podmínky, proč se vydávají územní studie, což je ochrana rozvoje dopravní s, infrastruktury, atp. a tak dále, tam skutečně už, podle mě, pozbyla tech, těchto důvodů. A rád bych i doplnil, že vlastně vydaný územní plán, který jsme tady schvalovali na prosincovém zastupitelstvu, od těch změn, z roku 2022, nabyl takových úprav stabilizovaných ploch, tak aby tyto stabilizované plochy chránil. Chránil jejich charakter, chránil zástavbu vnitrobloků. Jsou zde karty lokality, takže skutečně není ani předpokladem, ani není možné, dle závazné části výrokové části toho nového územního plánu, aby tam probíhala skutečně dramatická přestavba. My v současné době diskutujeme s odborem územního plánování, zda a v jakém rozsahu pořídit územně plánovací dokumentaci na toto území, podrobnější, nejsme přesvědčeni o regulačním plánu, protože se obáváme jeho projednatelnosti. To, co jsme diskutovali již před rokem 22 i s městskou částí, tak byla územní studie s regulačními prvky, kterou bychom chtěli připravovat. A v rámci pořízení zrušení tohoto Regulačního plánu městské památkové rezervace doufám, že vystanou nějaké otázky i odpovědi, co bychom v, tou územní studií s regulačními prvky měli tedy skutečně, skutečně chránit. Takže obavy o tom, o to, že pokud-li zrušíme Regulační plán městské památkové rezervace, že by tam došlo nějakým dramatickým, nebo víceméně zásadním přestavbám, to skutečně nehrozí. Máme to pod ochranou, jak jsem říkal, je to městská památková rezervace, takže je to pod ochranou orgány památkové péče. Takže skutečně žádná přestavba tam nehrozí. Naopak, skutečně budeme čitelnější a transparentnější, že každý si bude moci představit, co v daném území realizovat lze, a co ne.

Ing. Jana Drápalová:

Já bych se chtěla k tomuto tématu také vyjádřit, protože v materiálu je napsáno, že tento regulační plán už nelze použít po vydání nového územního plánu, v těch částech, kde je s tím novým územním plánem v rozporu. To je samozřejmě jasné. Nicméně pořád jsou tam ještě části, které nejsou s novým územním plánem v rozporu, a tam by, zatím, ta regulace mohla být používána pro to dopřesnění těch případných, nějakých investičních záměrů, posouzení teda s tím regulačním plánem. A tam by to, ten zákon vlastně ukončuje platnost těch regulačních plánů tohoto typu teprve až v tom roce 2028, takže, myslím si, že bychom měli nejdříve rozhodnout, co bude, jako teď jste mluvil, pane Bořecký, o tom, že u, dis, diskutujete o vypracování územní studie s regulačními prvky pro toto území. Domnívám se, že ten proces zahájení rušení Regulačního plánu městské památkové rezervace by měl jít v ruku v ruce s tím rozhodnutím zastupitelstva, co bude následovat. My ho teďka teda nerušíme, v této chvíli, my pouze zahajujeme proces na jeho rušení, kdy budou mít všichni možnost se vlastně k tomu vyjádřit, v průběhu toho procesu, nicméně, domnívám se, že nás nic netlačí k tomu, to udělat dnes. My můžeme nejdříve si vlastně projednat tu plánovanou, plánované postupy to, té nové územní studie s regulačními prvky a to usnesení zastupitelstva udělat vlastně současně. Takže já bych chtěla navrhnout, abychom to rušení Regulačního plánu městské památkové rezervace z toho materiálu, z toho hlasování, vyjmuli a hlasovali pouze o zahájení procesu rušení těch zbývajících 3 regulačních plánů. Ale nemám, nemám tady ten papírek na návrh.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Poprosíme o ten návrh písemně. Pan zastupitel Koláčný.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já podepisuji to, co tady řekla kolegyně Drápalová. A pakliže by nebyla vůle k tomu, co tedy tady zaznělo a bude navrženo, tak bych chtěl poprosit o hlasování po odrážkách.

Ing. arch. Petr Bořecký (ANO 2011), člen Rady města Brna:

Já bych, s dovolením, požádal pana vedoucího Poledníka, aby nám ve stručnosti, jesi bude schopen odpovědět, vysvětlil, jaké úskalí by přinášelo v současném regulačním plánu vymezení souladu a nesouladu s novým, nebo v současné době platným územním plánem.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Pan vedoucí se nachystá, mence tím ještě pan zastupitel Hollan.

Bc. Matěj Hollan:

Já jsem měl vlastně podobné dotazy, jenom je rozšířím, aby zde bylo přesně vedeno, je. Pokud je pravda, že tam jsou ty rozpory a ten regulační plán MPR nelze plně uplatňovat, tak odkdy tato situace nastává, jak dlouho by trval proces toho zrušení, jak dlouho se tedy pohybujeme v té době, kdy stejně na každou žádost se bude muset dělat individuálně ten výklad, kde je ten střet a kde není, protože se tam něco posuzuje pořád? A jestli zde opravdu nemůže vzniknout reálná obava,

že v mezidobí, před schválením těch nových regulačních studií a koncem platnosti, nebo po zrušení toho regulačního plánu, zde bude okno, kdy stavební úřady na základě povolení budou, nebo nebudou mít na základě čeho nepovolit záměr, který by tu městskou památkovou rezervaci poškodil? Zda tedy je tady jistota, že pořád zde bude ten právní podklad, na základě kterého stavební úřady, památkáři a tak budou mo, moci posuzovat ty stanovené památkové hodnoty, které jsou v tom regulačním plánu dnes ošetřeny?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Poprosím pana vedoucího.

Mgr. Viktor Poledník, vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB:

Já se to možná pokusím shrnout trochu více od začátku. Ono ve chvíli, kdy se vydal nový územní plán a nabyl účinnosti, 31. ledna, tak se v podstatě veškerá územně plánovací dokumentace, ostatní, to znamená všechny regulační plány, s ní dostaly do logického rozporu. Už jenom díky tomu, že nový územní plán má prostě zcela jinou metodiku té regulace, než měl ten územní plán starý. To znamená, k 31. lednu se v podstatě všechny ostatní regulační plány neaplikují. Samozřejmě otázka je míra toho rozporu. Ale to nelze říci takhle obecně. To je potom nutno vždycky u každého projektu posoudit samostatně. Je ovšem pravdou, že v podstatě i stavebnímu úřadu jsme naznačili, že ty regulační plány nelze používat v zásadě en bloc, protože jak funkční regulace se změnila, tak se změnila i prostorová regulace, tak se změnilo třeba i procentuální zastoupení zeleně. To znamená, ty regulační plány jsou nadále platné, ale v zásadě se podle nich už vůbec nedá postupovat. Nějakým způsobem stavebníkům, nebo stavebnímu úřadu sdělovat a vypichovat, které části by se použít daly a v jakých případech, je v zásadě teď nereálné, protože by z toho vznikl nějaký obrovský elaborát, ve kterém by se určité na něco zapomnělo a určité by to nevedlo k cíli. Stavební zákon nám v podstatě nyní ukládá povinnost, jako pořizovateli, nějak tuto situaci řešit. U územních plánů, respektive u regulačních plánů, které jsou vydány po roce 2007, nám dává možnost provést jejich změnu, uvést je do souladu s územním plánem a nadále je používat. U regulačních plánů, které byly vydány před rokem 2007, nám nabízí pouze 2 možnosti, a to buď tyto regulační plány zrušit, anebo pořídit nové, které zruší ty staré. Co se týče nového územního plánu, tak ten opravdu po tom roce 2022 doznal zásadních změn, co se týče ochrany stabilizovaných ploch, přibýly tam nově karty zón, samostatně je památková rezervace ještě chráněna orgány památkové péče. To znamená, z našeho úhlu pohledu je tam ta stávající ochrana již dost robustní na to, aby tam nic nevhodného nevznikalo. Samozřejmě řešilo se to i s městskou částí, to znamená, pokud bude potřeba nějakým způsobem tam tu ochranu ještě zpřísnit, byť když jsme se na to dívali třeba s Kanceláří architekta města Brna, tak už jako moc nevíme, co ještě více tam zpřísnovat, tak je možno pořídit tu územní studii. A v podstatě teď to zahájení procesu zrušení těch regulačních plánů bereme jako nějaký krok, v rámci něhož, v rámci těch projednání se vlastně zjistí, jestli je potřeba tam vůbec ty regulační plány ještě mít. Z našeho úhlu pohledu je to krok efektivnější a pro město levnější, protože ten návrh na zrušení zpracováváme my, jako odbor, vereativně rychle ho budeme schopni projednat, to znamená, zjistíme názor oficiální, jak městské části, tak veřejnosti, tak ministerstva kultury. Ve chvíli, kdy se zjistí, že to zrušení je neprůchozí, tak se potom může řešit varianta, buď začít pořizovat úplně nový, udělat případně územní studii, nebo nechat ten regulační plán v té podobě, v jaké je, platí do toho roku 28. A potom samozřejmě je otázka, co by se dělalo po tom roce 28. Druhá varianta byla zahájit pořizování nového regulačního plánu ihned, což by samozřejmě znamenalo udělat výběrové řízení, pravděpodobně by samotné zpracování té dokumentace stálo několik milionů, a než bychom se dostali vůbec k nějakému výsledku, tak v podstatě by to trvalo, pravděpodobně, několik let, přičemž ten regulační plán se už teď nedá použít. To znamená, ta situace, že se už teď území nepoužívá, platí od 31. ledna. To znamená, snažili jsme se zvolit tu variantu efektivnější, rychlejší a levnější, zjistit názor území, jestli se tedy má dělat územní studie, nebo jestli se má dělat nový regulační plán, to budeme schopni vědět již v tomto roce. A následně, potom tedy se může rozhodnout, jakým způsobem se vydat dále. Ale, jak říkám, ten regulační plán už nyní neplatí v to, v tom smyslu, že by se aplikoval. To znamená, stavební úřad by ho už teď neměl používat. Protože si neumím představit, jak tam bude v těch desítkách různých, malých regulativů, versus regulativy nového územního plánu, hledat 1, 2, které se v jednom, konkrétním případě, použijí, nebo nepoužijí takovým způsobem, aby si to potom třeba obhájil buď v rámci přezkumu, ať už na krajském úřadě, nebo na soudu.

Ing. Jana Drápalová:

Tak já bych nejdřív procesně k tomu méhomo návrhu. Já jsem si úplně nebyla jistá, jak zformulovat ten návrh usnesení tak, aby bylo zřejmé, že bych chtěla, aby se neschválilo dnes v zastupitelstvu, ta část, která se týká městské památkové rezervace, toho Regulačního plánu městské památkové rezervace. Nejsem si jistá, jestli jsem to naformulovala dobře. Poprosila bych teda spíš o právní

asistenci, aby bylo zřejmé a nebylo to zmatečné hlasování, jak ten návrh formulovat. A druhá poznámka. Jak tady pan vedoucí říkal, že se teprve teď bude zjišťovat, a to i současně s procesem, nebo se zahájením procesu rušení toho Regulačního plánu městské památkové rezervace, jaký na to mají názor ty dotčené instituce, tak já se domnívám, že by se to dalo zjistit i jednodušším procesem, normálně neformálně se jich na to zeptat, co by navrhovaly jako za postup do budoucna. A potom ten materiál předložit už s tím, současně s tím rozhodnutím, jestli se tedy bude pořizovat nový regulační plán, nebo jestli se bude pořizovat ta územní studie s regulačními prvky. Protože si všichni uvědomujeme, jak dlouho trvá proces pořízení takové dokumentace, to vůbec nezpochybňuji, že to bude stát několik milionů korun, ale také to může trvat hodně dlouho. A rok 28 je prostě za dvěma. Takže v Brně máme zkušenosti s tím, že územní plánování opravdu není jednoduchý a rychlý proces. Takže bych si dovedla představit, že bychom, než rozhodneme o tom, že zahájíme proces rušení tohoto regulačního plánu, což v této chvíli vlastně znamená, že ho rušíme bez náhrady, tak že bychom měli současně s tím už vědět ten krok B. A nic se asi nestane, když o 1 měsíc odložíme, nebo o 2 měsíce odložíme to rozhodnutí o tom zahájení procesu rušení, a zároveň s tím rozhodneme o tom, co bude dál. Jestli teda budeme pořizovat nový regulační plán, nebo budeme pořizovat územní studii s regulačními prvky, anebo se třeba všechny instituce mezitím, v rámci neformálního dotazování, které může třeba KAM, nebo, nebo odbor územního plánování udělat, se, všichni řeknou, že to není potřeba, že ten nový územní plán je dostatečný a naprosto v pohodě a že není potřeba pořizovat vůbec žádnou další dokumentaci. Ale přesto bych v té chvíli už, myslím si, že bysme se mohli vyhnout tomu, že by skončilo zahájení procesu rušení regulačního plánu MPR nějakým fiaskem a ještě to navíc vyvolalo nějaké vlastně negativní odezvy od institucí a lidí, kterým na tom, aby to centrum Brna bylo do budoucna vlastně pěkné a bylo, zachovávalo ty hodnoty, které tam jsou, tak abysme zbytečně si jakoby, teďka to nechci řík, naběhli na vidle, a vyvolali o tom zbytečnou, vzrušenou veřejnou diskusi. Myslím, že se to dá udělat neformálním zjišťováním těch, těch názorů, a potom už si to předložit do zastupitelstva s těmi, s tím vědomím vlastně, kam, kam jdeme dál.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já tady musím říct, že jsem poněkud zmaten z toho, co tady říkal pan vedoucí, prot, ale konkrétně teda z toho, jak může stavební úřad ignorovat stále ještě tedy platný regulační plán? Já rozumím tomu, že pokud je nějaký moment sporný s novým územním plánem, který má tedy vyšší právní sílu, tak ten stavební úřad vyjde z toho nového územního plánu. Ale v situacích, kdy ke sporu nedochází a ten regulační plán pouze rozšiřuje ty regulativy stávajícího, tedy nového územního plánu, tak tam se domnívám, že není možné, aby stavební úřad tedy ten platný regulační plán ignoroval. Takže i z tohodlenctoho důvodu se domnívám, že ta cesta, kterou navrhuje kolegyně Drápalová, je mnohem šťastnější.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Zeptám se pana vedoucího Poledníka, jestli na to chce zareagovat?

Mgr. Viktor Poledník, vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB:

Jenom v krátkosti. Co se týče potom té konkrétní aplikace, ano, když si to potom zkusíte na konkrétním projektu, tak ten územní plán funguje jako nějaký celek. To znamená, máte tam opravdu tu funkční regulaci, prostorovou regulaci, různé, buď karty zón, karty lokalit, a to berete jako celek, který nějakým způsobem dopadá na ten projekt. Takhle když si k tomu dáte ten regulační plán, tak potom zjistíte, že se to opravdu současně aplikovat nedá, protože jeden regulativ je v rozporu s jiným regulativem. Je to stejný případ, jak když máte krajské ZÚR, které Vám prostě někde vymezí koridor, Vy pod ním máte plochy územního plánu a taky je neaplikujete, dokud to neuvedete do souladu. Není to opravdu děláno tím způsobem, že by územní plán byl nějaká základní vrstva a regulační plán tu základní vrstvu v podstatě jenom rozvíjel. Tam jde spíš o to, že regulační plán má mít ty prvky shodné a má je zpodrobňovat. A ve chvíli, kdy nový územní plán má úplně jinou metodiku, než měl starý územní plán, a jinou metodiku, než má regulační plán, tak je opravdu velice těžké jakoby najít ty případy, ve kterých jste schopni tu linku, odshora až dolů, udělat celou. To znamená mít tam propojený regulativ regulačního plánu na nový územní plán, na celou to, jeho systematiku, a tvrdit, že celá ta linka je v souladu. Protože jakmile tam najdete jediný nesoulad, tak to prostě použít jakoby nemůžete. A ono, vemte si, že u stavebního řízení, nebo u územního řízení opravdu si všim musíte být jist, jistý na 100 %, musíte to řádně odůvodnit, a každá pochybnost Vám potom může zpochybnit ten proces, i do budoucna. Znamená, že pokud opravdu jakoby výstavba v Brně nemá být postavena na tom, že jeden úředník tady dělá nějaké dost vachrlaté správní uvážení, tak je potom cesta bezpečnější prostě držet se územního plánu, držet se názoru dotčeného orgánu památkové péče. A nepokoušet se o nějaké složité konstrukce, o konstrukce, kdy prostě řeknete, že z 10 regulativů jich 8 nesedí na 90 %, 1 na 75 % a 1 jenom

na 40. Takže když to nějak spojím, tak z toho jakoby něco můžu vzít a použít. Toto bych opravdu jako u přezkumu nechtěl někomu vysvětlovat, že jsem nějakou takovou, podobnou jako myšlenku dělal. Ale jak říkám, ono to opravdu teď není jako nějak zásadně problematické. Ten nový územní plán na to reagoval, má tam kartu zóny, byl takhle domluvený s Ministerstvem kultury. Má tam speciální regulativy na ochranu stabilizovaných ploch. To znamená, představa, že teďka tam vznikne něco, co ještě před 3 měsíci nebylo možné, opravdu jakoby příliš reálná není. A neumím si to jakoby představit, že by to třeba památkáři pustili.

Bc. Matěj Hollan:

My se tím asi zabýváme tolik proto, že ten regulační plán, pánů Mikšíka a Němce, z toho roku 99, je velmi uznávaný, velmi kvalitní, a v, za tu dobu své platnosti to několikrát ověřil. Byly to i případy, jako podzemní garáže na Zelném trhu, kdy se to dostávalo tehdy do komických rozporů, kdy tehdejší šéfka odboru územního plánování, myslím, že paní Leopoldová, možná, že si už jméno pletu, tak tvrdila, že ty územní plány a regulační plány neřeší to, co je v podzemí, takže to na to nejde uplatňovat. Tak jsem se, ptali, jestli tam jde teda vybudovat třeba úložiště uranu pod, nebo jar, jaderného odpadu pod Zelňákem, když to žádný plán neupravuje, tadyto věci? A pánové Mikšík a Němec, nejen v této kauze, ale v mnohých dalších, byli v tom oporou a jasně poskytovali i metodické vedení, neformální, stavebním úřadům, OUPR, diskutovali o tom s památkáři, jak konkrétně k tomu přistupovat. Takže tohle je asi nějaký důvod, proč se tím tolik zabýváme. Já bych ještě rád poprosil, jestli je tady pan Havlíček, nebo nějaký zástupce Odboru památkové péče, aby mohl potvrdit, že je to tak, jak tady zaznívá, že k těm problémům nebude docházet. Já si jinak tu složitost dobře uvědomuju. Vidíme to nejvíc na, nebo asi budeme vidět nejvíc na tom salátu jménem městské památkové zóny, nebo jak se jmenuje to, co je teďka vyhlášený na půlku Brna a nemá to hlavu a patu, protože to Ministerstvo kultury prostě vyhlásilo bez debaty s městem, bez nějakého řádného projednání. Prostě tam něco napsali, nějaké regulativy, a moc si nekoukali vpravo a vlevo. Oproti tomu tadytento Regulační plán městské památkové rezervace byl zpracován velmi podrobně a velmi citlivě. Ale celkově, jak víme, to posuzování těch památkových hodnot, s ohledem právě na tyto dokumenty, v souladu s územním plánem a dalšími pravidly, je obtížný. A teda můj dotaz je na Odbor památkové péče, nebo někoho, kdo za to může mluvit, jak se tím bude bez tohoto dokumentu postupovat, jestli ten zákon, nebo ta vyhláška o městské památkové rezervaci, někdy z těch 80. let, v kombinaci s tím dnešním územním plánem, je dostatečně robustní na to, aby nemohlo docházet k problémům a něco tam neproteklo mezi prsty. Jinak to považuju, to, co jsem slyšel, za jako dostatečné, za důkladné vysvětlení, že by tam k problémům nemělo docházet. Ale ten Odbor s, památkové péče by bylo dobré, když by i k tomu řekl své. Je to i to, co říkala Jana Drápalová, že možná než to zjišťovat procesem, že CC vyhlásí zrušení, a bude se čekat, co na to dotčené orgány, tedy památkář a Odbor památkové péče, případně další, řeknou, tak by bylo dobré to slyšet asi dopředu, jak se na tadytoto dívají.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já poprosím pana vedoucího Havlíčka.

Mgr. Petr Havlíček, vedoucí Odboru památkové péče MMB:

Já jen pro upřesnění bych chtěl ještě krátce zmínit k té památkové zóně Brno a Královo Pole. Ty obě dvě zóny vznikaly v podstatě v Brně. Ministerstvo nechalo jejich přípravu na Kanceláře architekta města, v brněnských orgánech dotčených. Tak to jen tak na okraj. Pan vedoucí Poledník velice erudovaně a přesně shrnul to, jakým způsobem bychom postupovali. Odbor památkové péče zůstává dotčeným orgánem státní správy, a pokud nebude existovat Regulační plán městské památkové rezervaci, tak na našem vyjadřování, ani na procesu, ani na obsahu, se nic nezmění. S, k jednotlivým stavbám budeme i nadále vydávat závazné stanovisko. Podkladem pro to závazné stanovisko je jednak záměr, který posuzujeme, a písemné vyjádření NPÚ. Z pohledu památkové péče máme městskou památkovou rezervaci za relativně stabilizované území. Při posuzování toho záměru bude i nadále platit nařízení vlády, které vytvořilo památkovou rezervaci. To nařízení vlády má samostatné regulativy, které používáme, a zrušením regulačního plánu vlastně k žádné negaci tohoto nařízení vlády nedojde.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. V tuto chvíli nevidím nikoho dalšího přihlášeného, budeme tedy hlasovat. Máme tady návrh od paní zastupitelky Drápalové, který zní - **Zastupitelstvo města Brna vypouští bod 3, návrh na zahájení procesu rušení Regulačního plánu městské památkové rezervace.** Zahajují hlasování o tomto návrhu usnesení:

Hlasování č. 70:

9 - 2 - 21 - 19

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Toto usnesení nebylo přijato. Potom, jestli vnímám návrh Tomáše Koláčného, hlasování po odrážkách. Takže půjdeme po odrážkách, tak jak jsou číslovány. Takže - Zastupitelstvo města Brna 1. schvaluje, takže bod č. 1. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 71: 45 - 0 - 0 - 6

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení bylo přijato. Nyní - Zastupitelstvo města Brna schvaluje 2, bod č. 2. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 72: 47 - 0 - 1 - 3

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení bylo přijato. Nyní budeme hlasovat o bodu č. 3. Takže - Zastupitelstvo města Brna schvaluje 3 a tak dále. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 73: 39 - 3 - 6 - 3

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení bylo přijato. A poslední, bod č. 4. Takže - zastupitelstvo schvaluje 4. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 74: 42 - 0 - 6 - 3

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení taktéž bylo přijato, přijato. Tím máme projednaný celý bod č. 85) a můžeme přistoupit k bodu nově zařazenému, který si tedy asi označíme jako bod 86).

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

ve smyslu ust. § 113 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení procesu zrušení Územního plánu zóny Soběšice včetně obecně závazné vyhlášky č. 1/1998, Města Brna, městské části Brno – sever, kterou se vyhlašují závazné části Územního plánu zóny Soběšice, ve znění pozdějších předpisů.

2.ZMB schvaluje

ve smyslu ust. § 113 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení procesu zrušení Regulačního plánu MČ Medlánky včetně obecně závazné vyhlášky č. 8/2002 o závazných částech Regulačního plánu MČ Medlánky, kterou se nahrazuje vyhláška Magistrátu města Brna č. 3/1999, ve znění pozdějších předpisů.

3.ZMB schvaluje

ve smyslu ust. § 113 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení procesu zrušení Regulačního plánu městské památkové rezervace města Brna včetně Obecně závazné vyhlášky č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, ve znění pozdějších předpisů.

4.ZMB schvaluje

ve smyslu ust. § 113 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení procesu zrušení Regulačního plánu bloku Příkop - Bratislavská - Koliště - Milady Horákové včetně obecně závazné vyhlášky č. 16/2001, o závazných částech Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové, ve znění pozdějších předpisů.

86. Provedení hloubkového auditu hospodaření TIC BRNO, příspěvkové organizace, při pořádání vánočních trhů

Rozprava

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Poprosím předkladatele, pana zastupitele Skřičku, o jeho krátké uvedení.

doc. MUDr. Tomáš Skřička, CSc.:

My jsme se tady touto problematikou poměrně podrobně zabývali na Kontrolním výboru magistr, Zastupitelstva města Brna a současně také na našem klubu a dospěli jsme k závěru, že je možno konstatovat, že v rámci pořádání vánočních trhů došlo k řadě pochybení, která bychom chtěli objasnit. Přestože ty vánoční trhy byly velmi úspěšné z hlediska návštěvnosti a tak dále, tak

v rámci zlepšení hospodaření a v rámci zlepšení působení a organizaci těchto trhů do budoucna bychom chtěli objasnit ty body, které máte v příloze tohoto návrhu us, usnesení.

Bc. Tomáš Kolářský:

Já se domnívám, že pokud platí informace, že v současnosti probíhá interní audit tadytéhle akce, jakož i hospodaření TIC, tak není úplně šťastné a hospodárné předtím, než budeme mít k dispozici výsledky tadytohoto interního auditu, činit další kroky směrem k zadání externího auditu, jehož cena se klidně může vyšplhat na 500.000 Kč. To znamená, doporučil bych posečkat tadytímto návrhem do okamžiku, kdy budeme mít výsledky toho interního auditu. Já se domnívám, že paní vedoucí Göttingerová i celé OKO jsou velmi kompetentní a není úplně šťastné jejich kompetence takovou formou zpochybňovat. Ale samozřejmě vnímám, že je tady jakási poptávka po snaze zvýšit efektivitu hospodaření té akce, vánočních trhů, a proto bych si dovolil načíst protinávrh usnesení - Zastupitelstvo města Brna ukládá Radě města Brna zřízení pracovní skupiny ve složení: zástupce TIC BRNO, zástupce městské části Brno-střed, zástupce Magistrátu města Brna, zástupce Technických sítí Brno, za účelem zefektivnění hospodaření vánočních trhů v Brně. A samozřejmě, jakmile budeme mít výsledky toho interního auditu, tak se k té situaci můžeme vrátit, a pakliže to v tu chvíli bude nezbytně nutné, tak můžeme učinit další kroky.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ano, děkuji. Poprosím o ten písemný návrh. Pan zastupitel Hollan.

Bc. Matěj Hollan:

Já se chci zeptat, jestli je normální projednávat na zastupitelstvu takovýto pamflet, který je tady předložený? Takto nevypadá normální materiál, kterému by se mělo zastupitelstvo věnovat. Ty Brněnské Vánoce, o nichž se bavíme, je jedna, nebo možná vůbec nejreprezentativnější věc, která je s Brnem za posledních mnoho let, díky činnosti TIC, spojována. Ten letošní titul, evropské město Vánoc, přitáhl městu obrovskou publicitu. Ty, ta akce má jako neuvěřitelně pozitivní benefit z hlediska turismu, brandingu, marketingu města. TIC by si zasloužil za ní, a paní ředitelka, velkou pochvalu za to, že takováto akce, minimálně evropského formátu, se v Brně dělá. Vedle toho, když vidíme další činnosti TIC, jako jsou teďka vodojemy, které jsou nonstop plné, samozřejmě tady jako velké poděkování znova Jiřímu Olivovi, že to dotáhl, ten projekt, a že se to zpřístupnilo. Je to naprosté terno, prostě mluví se o tom úplně všude a je to pořád plné. Každý, každý organizátor tam chce. A máme tady organizaci, která dokáže pro město udělat brand vlastně silnější, zvuknější, než dokáže to město samo o sobě, což je v pořádku, na tom Brno, na to město takové organizace má. A tady místo toho si čteme věty v důvodové zprávě - na základě zjištění Kontrolního výboru i mediálního obrazu této akce dochází k reputačnímu poškození města Brna. Myslím, že jediné reputační poškození města Brna v kon, v kontextu Brněnských Vánoc dělá SPD, s panem Šibřinou, který neustále úplně všechny spamuje svými zprávami, ať jsou to média, ať jsme to my, osobně, kdokoliv o tom cokoliv napíše, tak mu dalších několik dnů pan Šibřina vypisuje elaboráty a kudy chodí, tudy špiní Brněnské Vánoce. A žádné jiné reputační poškození města tady není než tadytuhle uměle vyvolaná kauza na základě nějakých úplně zástupných věcí. Ano, připojuju se v tomhle, jak říká Tomáš Kolářský, určitě, pokud je tady poptávka na nějaké zefektivnění, nebo přehodnocení toho, jak se mají ty Vánoce dělat, to je zcela legitimní, je to městská akce, městská organizace, ale má se to řešit v nějaké pracovní skupině, dohromady s městskou částí, dohromady s dalšími významnými aktéry, kteří jsou toho součástí. Ne, ještě v průběhu toho, když probíhají vnitřní kontroly, tak zadávat externí audit na pitomosti typu - kolik má stát dračí vejce nebo krokodýl ve svetr, což jsou nějaké umělecké věci, nějaké hodnoty, které všichni víme, jak u soch, u obrazů, jak se posuzují, úplně se to jako odhadem tržní ceny, tadytyto věci, nedělají. A zabývat se tady jako dohonestováním a taháním stokama, bahnem, TIC, po takto úspěšném ročníku, který zase znova prostě obletěl média v celé střední Evropě, minimálně, tak mně připadá úplně mimo mísu. A byl bych velmi za to, když by tento materiál, v této pamfletové podobě, s naprostou vágním, náhodným zadáním, nebyl schválen a postupovalo se racionálně, tak jak v případě jiných příspěvkových organizací města Brna. A to jsou ty zprávy o činnosti příspěvkových organizací v kulturní komisi a v dalších komisích a v radě pořád. To město má x kontrolních mechanismů, jak toto řeší. A pokud by se tady děly nějaké podivnosti, tak za ty, za těch mnoho let, co pod tímto vedením TIC to mělo pod sebou v gesci ANO, ODS, já jsem nějak u toho byl, Tomáš Kolářský určitě taky, jako kulturní náměstek, a další, tak bysme si asi všimli, jako město, že se tam děje něco, co je takto závažné, že se musí tady vyhazovat veřejné peníze na to, aby externí auditor a externí firma prověřovala hodnotu dračího vejce.

Bc. Jakub Hruška:

Já bych chtěl jenom upravit na, na pravou míru to, co tady zaznělo v úvodu toho materiálu, a to to, že, alespoň já jsem v kontrolním výboru nehlasoval na základě toho, že bychom objevili nějakou fascinaci, nějakou f, ně, něco, co bychom museli ukázat prstem, tohle je špatně. Naopak, předminulé jednání, dokonce za účasti paní ředitelky, proběhlo v duchu, kdy jsme chválili Vánoce, a to včetně pana předsedy. I on uznal, že s, že je to něco, čím se Brno může chlubit. Takže já bych chtěl říct, že to není tak, že měs, že kontrolní výbor jednomyslně ukazuje, tohle je špatně. Spíše jsme se shodli na tom, že je možné provést nějaký audit a zkontrolovat, jestli to nelze dělat ještě efektivněji. Takže to za mě.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. V tuto chvíli nevidím přihlášeného zastupitele, ale vidím tady paní ředitelku, takže samozřejmě, jestli paní ředitelka chce cokoli uvést, tak má prostor, jenom, aby to bylo jasné. A mezitím se ale ještě přihlásila paní zastupitelka Drápalová. Tak nevím, budete mít dotazy nějaké, paní zastupitelko? Budete. Tak, paní ředitelko, prosím, ještě si posad'te teda, necháme mluvit ještě paní zastupitelku Drápalovou a pak bude Vaše vystoupení. Tak. Paní zastupitelka Drápalová.

Ing. Jana Drápalová:

Nevím, jesi je to dotaz přímo na paní ředitelku, ale chtěla jsem se zeptat, jesi někdo může odpovědět, kdy byla zahájena ta interní kontrola Magistrátem města Brna?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já bych to nechala všechno nakonec. Já se k tomu chci nějakým způsobem vyjádřit za vedení města, takže shrnující nějaké stanovisko uslyšíte ode mě, až to bude vypadat, že diskuse je u konce. Tak. Ted' paní ředitelka.

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka TIC BRNO, příspěvkové organizace:

Já bych chtěla jenom velmi krátce okomentovat svůj postoj tadytéto situaci. My realizujeme Brněnské Vánoce od roku 2015, kdy jsem vlastně nastoupila do vedení TIC. Tu akci jsme přebírali vlastně v době, kdy měla poměrně lokální úroveň, úplně jinou obchodní hodnotu. Ta naše strategie byla od začátku postavená na tom, že jsme pracovali s kulturní identitou tohoto města. Zapojovali jsme umělce tohoto města, ať už živé hudebníky, nebo živé hudebníky, nebo výtvarníky a další umělce. Tato strategie nás vedla až k tomu evropskému titulu. Ale tady se bavíme o hospodaření. A tady bych ráda zdůraznila jednu věc. My máme kontroly pravidelně, které se zaměřují na naši činnost. Hospodaření naší organizace považuju za zcela zásadní věc. Ty body, které jsou neustále zpochybňovány, jsou vedeny účelově, snahu nás poškodit. My jsme připraveni veškeré podklady kontrolám dávat, děláme to. U nás aktuálně probíhá kontrola OKA, která by měla končit v polovině dubna, a ta se vlastně hloubkově zaměřuje na Vánoce. I kontrolnímu výboru jsme veškeré podklady, které byly po nás vyžadovány, poskytli. Já jsem otevřená konstruktivní debatě o tom, jak zefektivnit ten způsob pořádání Vánoc, to jsem deklarovala už před několika měsíci a věřím tomu, že ta značka je natolik silná, že je potřeba se bavit o tom, jak ji dále rozvíjet, a ne ji tímto způsobem poškozovat. A mě velmi mrzí to, jakým způsobem probíhá, probíhají ty mediální útoky, protože nás to oslabuje všechny. A bohužel to poškození značky Brněnské Vánoce už bude se muset napravovat poměrně těžce.

Bc. Jiří Kment:

No, já bych tu debatu chtěl asi ted'ka tak nějak vztáhnout k tomu, co je vlastně nejdůležitější. My tady nehospodaříme se svými penězi. My tady hospodaříme s penězi daňových poplatníků. Takže pro nás musí být klíčové, aby ty peníze byly vydávány principem řádného hospodaření. Pokud je tam nějaký, nějaká, nějaké podezření na vydávání peněz, řekněme, příliš, nějak, coby, který by nemusely být vydány, tak je potřeba to zkontrolovat. A ten externí audit, sice se zdá ta cena třeba poměrně vysoká, třeba bude v řádu statisíců, ale když se podíváte dobře do toho materiálu, tak tam možná došlo k zbytečným výdajům v řádu milionů. Takže je to jiný řád. A určitě ten externí audit pomůže, nebo, předpokládám, že pomůže zefektivnit fungování, a ty trhy se tím pádem můžou stát i kvalitnějšími. Protože nebude vydávány peníze za to, za co být vydávány nemusí.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

V tuto chvíli tedy vidím, nebo nevidím nikoho přihlášeného, takže po, dovolte mi nějaké s, krátké shrnutí, za vedení města Brna. My se samozřejmě otázkou Brněnských Vánoc zabýváme poměrně dlouhou dobu. Ono, první nějaké otázky zazněly vlastně už před zahájením Brněnských Vánoc, asi jste to všichni nějak tak také postřehli. Spousta těch problémů je prostě vyvoláno tím, že máme v rámci Brna 2 silné provozovatele. Vánoce, nebo ty vánoční trhy, jako obecně takhle nazýváno,

anebo oslava vánočních svátků, tak jsou jednak zajišťovány prostřednictvím naší příspěvkové organizace, to znamená TIC, a zároveň městskou částí Brno-střed. A logicky při prostě 2 provozovatelích dochází někdy k nějakým třecím plochám, prostě ne oba dva subjekty mají na některé věci stejný názor, což je naprosto logické. Naším cílem je, a tak jsme celou tu dobu se snažili k tomu přistupovat, tak naším cílem je to, aby návštěvníci Brna a Brněnských Vánoc a vánočních trhů vůbec nemuseli řešit, že jsou 2 provozovatelé, a zejména nebyli obtěžováni žádnými vnitřními problémy. To byl celý můj cíl, od začátku prostě zimy, kdy, kdy došlo k nějakým prvním nesrovnalostem, které jsme nějak tak jako zaznamenali. Mrzí mě, že se tadytyto věci medializují. Neprospívá to, za mě, té náladě, protože hlavním cílem těch vánočních trhů by mělo být jako navození dobré atmosféry, těšení se na, na Vánoce a, a na Ježíška, jak tady říká pan tajemník. Ne, nechci to rozvádět takhle dopodrobna, ale prostě, rozhodně si nemyslím, že by to měla být akce, ze které bychom měli mít nějakou pachut'. Což se teď bohužel děje. Ale je to tak a musíme se s tím nějakým způsobem prostě vypořádat. Proto už bylo učiněno poměrně mnoho kroků, byl tady, byl tady zmíněn interní audit, který provádí naše OKO. K tomu jenom velmi krátce řeknu a doplním vlastně paní ředitelku, že interní audit probíhá, zatím závěry nejsou definitivně učiněny. Ale co je potřeba říct a bude to důležité pro to, co budu říkat dále, interní audit nám nikterak nezhodnotí hospodárnost daných trhů. Zhodnotí nám veškeré procesy, to znamená, to je taky ta jedna část, která je vytýkána, jestli byly prostě osločovány subjekty tak, jak měly být, jestli prostě byly dodrženy všechny zákony, tak na to nám interní audit odpoví. A já pevně věřím, že nám na to odpoví tak, že veškeré procesy byly dodrženy v souladu se zákonem. Ale neodpovídám, neodpovím vám na hospodárnost. S ohledem na, na všechny tyto skutečnosti, jako i na to, že víme, že to bylo předmětem debaty na kontrolním výboru, tak se opakovaně danou záležitostí zabývala porada vedení, minulý týden, minulou středu, kde my jsme na poradě vedení učinili rozhodnutí. A jenom podotýkám, že porada vedení není žádný orgán, který by měl nějaké kompetence dané zákonem o obcích. A my jsme tam, mimo jiné, přijali usnesení, že ukládáme panu tajemníkovi, aby zajistil zpracování, posouzení oprávněnosti personálních nákladů spojených s Brněnskými Vánocemi 2024 a posouzení hospodárnosti vynaložených nákladů na akci Brněnské Vánoce 2024, z úrovně externího subjektu. A následně předložil výsledky opět poradě vedení. V tuto chvíli, když tedy se nám dostal tento bod na projednání Zastupitelstva města Brna, pokládám za vhodné tadytoto usnesení porady vedení, které nemá ty, ty následky, které by měly, mělo usnesení těch orgánů, podle zákona o obcích, to znamená rady a Zastupitelstva města Brna, tak pokládám za vhodné toto usnesení vtělit do usnesení zastupitelstva. Proto jsem, si dovolím navrhnout usnesení, které Vám teď přečtu. A, a říkám, vychází z toho usnesení porady vedení, které už bylo přijato, a to by bylo takové, že zastupitelstvo ukládá radě zajistit externí zpracování, posouzení oprávněnosti, oprávněnosti personálních nákladů TIC, to znamená naší příspěvkové organizace, spojených s Brněnskými Vánocemi 2023 a 24, oba dva roky, a posouzení hospodárnosti vynaložených nákladů na akci Brněnské Vánoce 2023 a 24, a to s přihlédnutím k otázkám uvedeným v příloze č. 1 daného materiálu. To znamená to, co bylo předloženo panem, panem zastupitelem Skříčkou, otázky, které jsou v příloze č. 1, tak by byly určitým vodítkem. Neznamenaloby to, toto usnesení, že budou zodpovězeny úplně všechny otázky, tak jak jsou dopodrobna, jsou poměrně jako podrobné. My bychom to dali tomu externímu subjektu, jako vodítko. Měl by vycházet, mimo jiné, z těchto otázek. Ale cílem je, aby byl udělaný nějaký kompletní, ucelený přehled hospodárnosti a personálních nákladů. Takže takhle bych si dovolila, po případné diskusi, protože vidím, že už se tam někdo další opět hlásí do diskuse, tak bych si dovolila dát hlasovat o tomto návrhu usnesení. Tak. A teď se hlásí pan zastupitel Hollan, tak má slovo.

Bc. Matěj Hollan:

Já se chci zeptat, co to je ta hospodárnost? Jak konkrétně to bude poměřováno? Jak ty dotazy budou kon, koncipovány? Co je cílem toho prověření? Vůči čemu to má poměřit tu u, hospodárnost? Prosím pana tajemníka, jak to dokončím, aby se k tomu vyjádřil, co přesně a komu bude zadávat, jaký je okruh těch firem, pokud to bude zakázkou, nebo jakým způsobem se soutěží zakázka na externí posouzení hospodárnosti, personálních nákladů a, obecně, Vánoc? Pokud to teďka reprodukuju správně, co jste o tom říkala. Z mého pohledu to zní podobně, jako když by se tady zadával externí posudek na hospodárnost muzikálu v městském divadle, nebo oper v národním divadle. Že budeme řešit, jestli ek, někdo externí nám bude říkat, jestli personální náklady v té opeře a v tom muzikálu, vybírám ty drahé produkce záměrně, jestli jsou správné, nebo ne? Bude to poměřovat s nějakým divadlem malých forem, nebo scénou v Olomouci, nebo v Plzni, která má úplně jiné možnosti, úplně jiné cíle, i v rámci toho daného žánru? A co se zjistí? Co je ta hospodárnost u toho? Prosím, jestli to může být rozvedeno, tadytadle věc, panem tajemníkem zodpovězena? Další věc je, když je ta dá, a podle toho navrženého usnesení má postupovat, nebo přihlížet k té příloze č. 1. Jak si má, někdo nezávislý, po, poradit s tak návodnými otázkami, jako je bod 3) - nadměrné osobní náklady na zaměstnance? Ten materiál už jako předjímá, jak to dopadne.

To není zadání nezávislého auditu. To je, tam máte odpověď a k tomu se má někdo jako zpětně, umělé, dopočítat, aby to vyšlo tak, jak je tady v otázce. Aby vyšly nadměrné osobní náklady. Nebo v otázce č. 5) - předražená montáž Zimního baru a stánku. Proč se zadává audit, když, už dopředu, ten materiál, který teďka, i s tím Vaším pozměněným usnesením, se má schválit, říká, že je to předražená montáž? Jak tady bylo řečeno, běží nějaký vnitřní audit, který skončí v polovině dubna. Říkala jste, že to neřeší tu takzvanou hospodárnost, jenom jestli tam bylo postupováno v souladu se zákonem. Nicméně myslím, že když by, když tady vezmu pravdivý bod č. 5) - předražená montáž, tak j, na toto by interní audit měl odpovídat, proč jako, pokud byla předražená, tak nevím, jestli byla úplně v souladu se zákonem? A Vy to tady, v tom materiálu, který se chystáte schválit, už konstatujete, dopředu. Myslím si, že by stálo za to se k tomu vrátit v květnu, k tomu materiálu, ve chvíli, když bude jasný závěr toho interního auditu. Pokud z něho vyjdou nějaké závěry, tak jde specifikovat ty dotazy na externího auditora detailněji a nepředjímat, jak to dopadne. Tadytuhle věc máme předloženou, vím, že to nepředládala rada, ale pan Skříčka, tak má prostě úroveň pamfletu, dopředu říká, jak to má dopadnout. A nemělo by se to vůbec objevit v jakémkoliv oficiálním výstupu Zastupitelstva města Brna, jako oficiální podklad pro zadání, byť jste říkala, že to nemusí se tím řídit úplně, ale, ale ty body jsou tam na, prostě nazvány už tak, že předjímají, jak to dopadnout má.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Poprosím pana tajemníka o reakci.

Ing. Oliver Pospíšil, MPA, tajemník MMB:

Tak, vážený pane zastupiteli, protože jste položil celou řadu závažných a nejednoduchých otázek, tak si jste sám vědom toho, že úkol, který, byť není oklikou, přes radu, by měl být zadán mně a v podstatě i pracovníkům magistrátu, kteří by měli tu, na to posouzení u externího dodavatele zajistit, že je to úkol skutečně veliký, bude-li něco takového schváleno. Na druhou stranu se nedá říct, že to do určité míry je nemožné. Dá se to i nějakým způsobem upravit, ty formulace a to zadání z protinávruhu usnesení. Jistě všichni cítíte, že je tam snaha o určité zobecnění toho zadání, ale ne proto, aby se to minulo účinkem, ale aby se vlastně při tom samotném posouzení šlo nějakou cestou hospodárnosti, aby se nezadalo něco zbytečně rozsáhlého, co by mohlo být třeba v duplicitě s tím, co provádí, co provádí OKO. Ta hospodárnost sama o sobě je skutečně širokým, širokým pojmem a bude potřeba tam konzultovat především ty záležitosti, tam, kde dochází k vlastně vyhodnocení nějakých autorských počinů, to je opravdu problém, jak u toho svetříku Brněnského draka, tak i vajíčka, toho dračího. A tam sám jsem zvědavý, čeho vlastně můžou experti v dané oblasti dosáhnout. Možná se ukáže, že to není dost dobře hodnotitelné a přezkoumatelné, ale domnívám se, že i to je výsledek, který je předložitelný na zastupitelstvo a může hovořit ve spro, ve prospěch TIC a brněnských, Brněnských Vánoc. Nedovedu si představit, po tom celém, nešťastném mediálním humbuku, že by zastupitelstvo řeklo, všechno je, všechno je asi úplně v pohodě. Nechme to plynout dál a na nic už se dál ne, neptejme. Takže je tady snaha o to, jít nějakou rozumnou cestou a celé to, celé to vlastně posoudit a ideálně prostě v dobrém uzavřít. Ptal jste se na to, jak budeme toho hodnotitele, experta hledat. Tak tam samozřejmě bude záležet na tom, do jakých výšin se nám ten honorář dostane. Možná to bude průzkum trhu, možná se ukáže, že to bude muset být nějaká větší zakázka. Já doufám, že nikoliv. Já jsem připraven spolupracovat, prostřednictvím předsedy kontrolního výboru, i s kontrolním výborem na, na tadytom zadání, protože ta iniciativa, do určité míry, vychází z tohoto, z tohoto orgánu. Ty otázky, které jsou uvedené v té příloze 1, mohou být návodné. To máte, to máte pravdu. Předjímat, co si o tom třeba má zastupitelstvo myslet, když se o tom bude hlasovat, stejně tak jdou do většího rozsahu, než je navrženo v usnesení, jak ho načetla paní primátorka. Ale právě proto je tam to změkčení, s přihlédnutím. Protože dovedu si představit, že pokud by se vůbec v nějakém kompromisním návrhu usnesení neobjevila zmínka o těch otázkách, tak se tady budeme zase několik desítek minut třeba vzájemně obviňovat z toho, že před těmi otázkami nějakým způsobem utíkáme a tak dál, nechceme je použít. Takže, myslím si, že si s tím někdo dal kus práce, definoval ty oblasti i vlastně toho, toho, to posouzení hospodárnosti, na které by se tedy měl ten externí subjekt zaměřit, a proto lze z toho vycházet. Zároveň, pokud pro to někdo bude hlasovat, tak se na podtextaci těch otázek, v příloze 1, přímo nepodepisuje, protože se z toho má vycházet, nikoliv přihlížet k tomu, ale nikoliv, že by to mělo být přesné, do puntíku.

Bc. Matěj Hollan:

Já moc děkuji za podrobnou odpověď. Ano, chápu, že pan Šibřina si s formulací těch otázek dal hodně práce, a mně to posílal taky, ne v úplně podobné formě, ale mnoha z nás toto zasílá, opakovaně. Chápu, že s tím i přes média vzbudil velkou pozornost, že tedy je jako na místě, že se tím i jako zastupitelstvo nějak zabýváme. Nicméně, já se podržím toho, co jste říkal, a to podepisuji, že zadat takovouhle zakázku na hospodárnost, aniž by bylo řečené radou, zastupitelstvem, někým,

co to je a co se tam má zkoumat, je opravdu problematické. Sám jste říkal, že to není jednoduchý úkol. Z toho rovnou vyplývá, že teprve teď, někdy, se začnete bavit s těmi 2 odbory, co jsou nadřízené TIC, Odbor kultury a odbor marketingu, co by se tak asi mělo zadat. Někdy to bude vypsáno, někdy to, někdy vyhraje, za x měsíců, třeba v prosinci, nebo za, nebo v lednu tady budeme mít nějaký výstup. Otázka, kam se to vůbec trefuje? V tom materiálu je napsané, že se s tím začíná, že se to má udělat teď, hned, protože v nejbližší době započnou přípravné práce na organizaci vánočních trhů v Brně pro rok 2025, což, tak je. Tenhle audit, který není nijak zatím vymyšlený, jak by měl být koncipovaný, tak se do tohoto termínově úplně nestrefuje. A hlavně, pořad, i navazuju na to, co říkáte, že pro Vás, osobně, to bude složité to vůbec nějak konstruovat, to zadání. Tak ale tohle by bylo potřeba si jasně říct, tady, z úst vedení města, co je ta hospodárnost? Má se tomu udělat nějaká cost-benefit analýza, těm Vánocům? Jestli to, co městu a podnikatelům to přinese na zisk, na daních, to, co to přinese ubytovacím službám, to, co to přinese na nějaké zvýšené hodnotě toho brandu Brna, tak jestli je to adekvátní vůči vynaloženým prostředkům? Tak bych k tomu asi přistupoval, když bych měl takovýto úkol. Poměřoval bych ty náklady s těmi výnosy. A ty výnosy, tím nemyslím to, co se vybere ze stánků. Ta akce pro TIC, z hlediska té organizace, jak všichni víme, určitě není prodělečná, minimálně si sama na sebe ta akce vydělá, v tomto žádný problém není, nejde to do žádné ztráty. Ale ty přínosy jsou určitě vo pár nul vyšší, než jsou ty náklady té akce. A konkrétní dotaz je - toto tam bude hodnoceno? Bude to jako poctivá, nevím, jestli správně používám teďka pojem, cost-benefit analýza, tadytato, ale budou tam hodnoceny tyto náklady a ty, tyto přínosy? Anebo co to bude vlastně hodnotit? Vy jste to říkal u toho dračího věce, nebo u toho krokodýla ve svetru, že sám nevíte, jak k tomu ten auditor přistoupí a co tam na tom bude hodnotit. Já taky ne. Nevím, kdo to tady ví, co, co, co vlastně bude tím středobodem toho zadání, tadytých prvních 2 bodů? Co tam na tom budou oni hodnotit? Budou hledat t, teď se omlouvám, budou hledat jiného krokodýla, v jiném svetru, a budou zjišťovat, kolik to stálo? Nevím, kde. Nebo co budou oni hledat? Co ten hodnotitel audit, auditor u tohoto bude hodnotit? Já, principiálně, nechci zpochybňovat, že se to, že to nemá smysl řešit. Stejně jako můžeme řešit, jestli Figarova svatba nešla udělat o něco levněji? Asi šla udělat o něco levněji. A muzikál taky šel udělat o něco levněji. Anebo šel udělat draž. Jako de, de to nějak hodnotit, ale tohle je potřeba specifikovat. A jenom to hodit na tajemníka, ať si s tím, bůhví s kým, nějak jako poradí a něco zadá, a něco dodá, tak úplně jako postrádá ten účel toho celého. Navíc je vidět i z toho materiálu, že v rámci té diskuse, která probíhá, se tady signifikantně snížily náklady na zaměstnance, mezi roky 2003 a 2024. Nevidím do hloubky. Nevím, kam se co kalkuluje v TIC, jestli se to začalo překalkulovávat někam jinam, ty, ty položky, vidím tady ale nějaké snížení. Vidím, že ta debata probíhá. Už bych se opakoval, tak jak říkal pan Koláčný, normální by bylo k tomu prostě udělat jako pro, pracovní skupinu uvnitř města, dohromady s městskou částí Brno-střed, bavit se o tom, bavit se o tom, jak to má být nastavené, ty 2 pořadatele vůči sobě. Ale ta obecně zadaná zakázka, auditná, hospodárnost, nemá žádné konkretizované zadání, do této chvíle. A bojím se, že, nebo jsem jistý, že to způsobí jenom další chaos, ať už výsledek tadytohodle pseudoauditů bude jakýkoliv.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Někdo další do diskuse? Nevypadá to, takže si myslím, že můžeme přistoupit k hlasování. Padalo tady spousta návrhů, to znamená, pudeme postupně. První protinávrh byl protinávrh pana zastupitele Koláčného. Já to znovu ještě přečtu. Usnesení je - Zastupitelstvo města Brna ukládá radě zřízení pracovní skupiny ve složení: zástupce TIC BRNO, zástupce MČ Brno-střed, zástupce MMB, zástupce TSB, za účelem zefektivnění hospodaření vánočních trhů v Brně. Tak. Zahajují hlasování o tomto usnesení:

Hlasování č. 75: 7 - 2 - 18 - 22

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Takže tento návrh nebyl schválen. Poté si dovolím dát hlasovat o tom mém návrhu. A přečtu ho tedy ještě jednou - Zastupitelstvo města Brna ukládá Radě města Brna zajistit externí zpracování posouzení oprávněnosti personálních nákladů TIC, spojených s Brněnskými Vánocemi 23 a 24, a posouzení hospodárnosti vynaložených nákladů na akci Brněnské Vánoce 23 a 24, s přihlédnutím k otázkám uvedeným v příloze č. 1 tohoto materiálu. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 76: 44 - 1 - 3 - 1

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení bylo přijato. A teď se zeptám pana předkladatele, pana zastupitele, le Skříčky, protože ten návrh, který byl první, on, jako kdyby, teoreticky, by mohl být hlasován, není v úplném rozporu, protože Vy jste chtěli audit, což je trošku něco jiného. Takže, jestli trváte na tom svém usnesení a mám o něm dát hlasovat, anebo jestli přijetím toho usnesení, tak jak bylo naformulováno se mnou, tak netrváte na hlasování o, o původně navrženém usnesení? Poprosím pana zastupitele Skříčku.

doc. MUDr. Tomáš Skřička, CSc.:

Já se domnívám, že už není potřeba hlasovat.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji moc. To znamená, o tom původním návrhu usnesení, tak jak bylo navrženo v tom písemném materiálu, hlasovat nebudeme. Tím pádem máme bod č. 86) ukončen.

Schválené usnesení:

ZMB ukládá RMB zajistit externí zpracování posouzení oprávněnosti personálních nákladů TIC Brno, příspěvková organizace, spojených s Brněnskými Vánocemi 2023 a 2024 a posouzení hospodárnosti vynaložených nákladů na akci Brněnské Vánoce 2023 a 2024 s přihlédnutím k otázkám uvedeným v příloze č. 70 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

úkol č.: [Z9/25/86]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna

(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Mgr. Adam Zemek:

Mě v poslední době v médiích zaujala informace o plánovaném parkovacím domě na ulici Křenová, nebo Skořepka. A velice mě zaujala vizualizace, která byla k této zprávě připojena. A zaujalo mě několik věcí. Zaprvé - architektonické zpracování celé stavby, a pak také to, že úplně chybí nějaký živý parter. Takže já bych se chtěl zeptat, jestli ta vizualizace, která byla v médiích, jestli je to konečný stav? Případně, jestli by nešlo nějakým způsobem ještě to architektonické řešení upravit, aby ta budova, nebo aby ten parkovací dům lépe zapadal do okolní výstavby? A případně, jestli by nešlo ještě doplnit ten živý parter aspoň? Protože si myslím, že by to bylo velkým přínosem. A bylo by také dobré zamyslet se nad tím, jak vlastně tyto věci podchytit už dopředu, aby to nevzbuzovalo takové kontroverze.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Já jsem zaznamenal, že ten parkovací dům zas v podstatě vzbudil spoustu emocí a protichůdných názorů, tak jako tomu je v architektuře, nejenom v architektuře, jako mnohdy, kdy na nějaký objekt, nejen na tento konkrétní parkovací dům, jsou samozřejmě protichůdné, někdy až extrémně protichůdné, názory. Já na úvod bych chtěl říci velmi stručně, že ten parkovací dům je investicí Brněnských komunikací, kteří, které na to si získávají nějaký úvěr, částečně dotaci, a samozřejmě koukají na ten dům jak, především jako s ekonomickou, eko, ekonomickým pohledem. Na druhou stranu, pokud se ptáte na můj názor, který nemusí být stejný s dalšími lidmi, co se týče té architektury, tak můj osobní názor je ten, že skutečně ten dům v té lokalitě by snesl velmi vyšší, řekl bych, kritérium a podobu architektonickou. Myslím, že to je skutečně ulice, která, kdy při výstavbě a záměru bysme měli dbát nejen na tu ekonomickou, nebo na ten ekonomický pohled, ale skutečně na ten architektonický. To, takle si to skutečně myslím. To neznamena však, že kolegové na Brněnských komunikacích udělali nějakou zásadní chybu, ano? To bych chtěl tady říci. Prostě ten jejich záměr byl skutečně veden těmi ekonomickými cíli. V tuto chvíli vznikne, je jedna, zadán na vlastní jednání na Brněnských komunikacích, které by se, myslím, mělo uskutečnit příští týden, za účasti toho projektanta parkovacího domu, Brněnských komunikací a zástupců KAM, s cílem, aby došlo k nějakému upgradu, především té fasády a toho venkovního prostoru. Já v tuto chvíli nedokážu říci, zdali ten projekt umožní nějakou technickou obměnu, protože to souvisí s nějakým vydaným stavebním povolením a také, následně, s nějakými vícepracemi spojenými s tím zadávac, no, s tou zadávací dokumentací. Výsledek Vám samozřejmě sdělím, ale cílem je najít vlastně upgrade, zejména té architektonické podoby toho opláštění. Co se týče toho dalšího bodu, tak odešel dopis na všechny předsedy představenstev společností městských, firem, a ředitel s tím, že v budoucnu, budou-li mít nějaký záměr, který by měl být postaven ve veřejném prostoru, ať už se týká o bytový dům, o administrativu, nebo parkovací dům a tak dále, tak by jej, nezbytně nutně, aby u tohoto záměru od začátku byla navázána spolupráce s KAM, který by i v průběhu toho záměru měl mít nedílnou, kde by, měl by být nedílnou součástí toho, toho výrobního výboru. To je v tuto

chvíli všechno. Já věřím tomu, že se nám, že se nalezne nějaké řešení, které se bude, se líbit, třeba, řekneme, širší, nebo jiné skupině lidí, ale jak jsem na začátku uvedl, asi nikdy nenajdeme takové řešení, které uspokojí 100 % v podstatě obyvatel, nebo názorů.

Bc. Jiří Kment:

Já bych se chtěl zeptat na 2 věci. První věc je požádat, aby vlastně na 80. výročí ukončení 2. světové války bylo investováno něco do údržby čestného pohřebiště na hlavním hřbitově. Díval jsem se, pořád to není, nevypadá moc reprezentativně. Takže aspoň třeba obnovit ty nápisy na těch, nějakých náhrobcích. Aspoň to tam nějak vyčistit, opravit ty základní věci. Druhá věc - obrátili se na mě občané, že vlastně ten nový územní plán, ten, to jeho, ta jeho interaktivní mapa nefunguje tak dobře, jako to bylo v případě toho starého. Že vlastně když si vyberete nějaké, nějakou konkrétní parcelu, tak ne, nezjistíte po kliknutí na tu parcelu, jaké jsou na ní, jaké jsou na ní vlastně regulace. Dřív jste klikli, hned jste zjistili, jak třeba vysoký dům se tam dá stavět, nebo jakou plochu může mít. Dneska to nezjistíte, musíte prohledávat vlastně tu textovou část, někdy se Vám velmi špatně dohledává. Takže jesi toto by nebylo možné nějak upravit? Aby vlastně ta digitalizace lidem přinesla nějaké zjednodušení a nemuseli chodit na stavební úřady, nebo na KAM, a vyptávat se, protože tam, v té interaktivní mapě, nemůžou ty základní věci najít.

MUDr. Dagmar Seidlová, Ph.D.:

Já bych jenom chtěla předat poděkování pana prof. Duška za možnost uspořádat minulý týden konferenci o elektronizaci zdravotnictví v těchto prostorách. A musím Vás ujistit, že všichni byli nadšení, jak je to tady krásné. Tak aspoň něco pozitivního.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já bych chtěla poděkovat panu radnímu Kratochvílovi za snahu nějakým způsobem řešit tu situaci kolem toho parkovacího domu. My jsme se o tom včera bavili na dopravní komisi, na Brně-střed, a v podstatě nejenom Kancelář architekta města, ale i městská část by měla být od začátku vlastně přizvána k tomu, aby mohla tyhle věci připomínkovat. Ona to není jenom otázka toho, jako že líbí, nebo nelíbí. Ale kolega, architekt Kurtis, například upozorňoval na to, že pokud ten dům vlastně nebude mít ty zdi, nebo vlastně nějaké zastínění, tak to bude znamenat, že všechny auta, co budou vyjíždět do těch vyšších pater, tak budou při tom objíždění domu svítit do těch oken, těch bytů všude kolem. Takže skutečně si myslím, že něco takového by prostě i ty městské firmy měly s městskými částmi komunikovat, zvláště když je to téměř u centra města, a je to vlastně někde, kde to bude hodně vidět a hodně potom strašit, případně. Takže každopádně moc děkuju za tu snahu to řešit a budu doufat, že se to podaří nějak posunout k lepšímu.

Bc. Tomáš Kolář:

Já jsem v médiích zaznamenal, že pan ředitel národního divadla, Glaser, bude od roku 28 vést Národní divadlo v Praze, což je tedy jaksi pocta pro tuto osobnost, nicméně škoda pro Brno. Chtěl bych se zeptat, kdy a jakým způsobem bude vypsáno výběrové řízení na nového ředitele, nebo ředitel národního divadla? A chtěl bych případně nabídnout, pokud, pakliže by o to byl zájem, jaksi podílení se na tomto výběrovém řízení.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Na to zareaguju já. Plánuji předložit radě tuto problematiku poměrně v dohledné době, nemyslím tím teďka řády dnů, nebo týdnů, ale rozhodně jako nižších měsíců, protože jsem si vědoma toho, že výběr nového ředitele národního divadla nebude jednoduchý, protože prostě takových osobností v České republice moc není. Uvidíme, třeba se přihlásí i někdo ze zahraničí. Informovala jsem o tom, respektive jsem to diskutovala na tom mém poradním sboru pro kulturu, což je poradní orgán, který jsem si zřídila, aby mně byl k ruce v oblasti kultury. Ten poradní org, sbor se konal minulý pondělí, takže to byla plná, první platforma, kde jsem tadytento postup vlastně konzultovala. A víceméně jsme se na tom shodli, že, že je vhodné nečekat na nějaký rok, třeba, já nevím, 26, 27, protože, byť se to zdá, že je to poměrně daleko, tak, tak tomu tak není. Pokusím se nezapomenout na to, Tome, že bys chtěl být součástí nějakého, nějakého toho, nějaké té poroty, nebo, jak se to říká, výběrové komise. A vidím tam Katku Vorlíčkovou, vzadu, tak prosím, paní vedoucí, taky to vedte v patrnosti, až budeme sestavovat komisi, tak že tady máme zájem pana zastupitele Kolářného.

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva - Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/24 konaného dne 25. 2. 2025
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/24 konaného dne 25. 2. 2025
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadanych Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva - Souhrnný rozpočet statutárního města Brna na rok 2025
- Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - březen 2025

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, ukončila zasedání Zastupitelstva města Brna (v 11:35 hod.).

JUDr. Markéta Vaňková v. r.

primátorka

Mgr. René Černý v. r.

1. náměstek primátorky

Ověřovatelé

JUDr. Robert Kerndl v. r.

Vít Prýgl v. r.

V Brně dne 2. dubna 2025

Zápis zpracovala Jana Sovová, Organizační odbor MMB

Usnesení zapsala Klára Drápalová, Organizační odbor MMB