



Statutární město Brno
Rada města Brna

ZÁPIS

schůze Rady města Brna č. R9/125
konané dne 26. 3. 2025

Jednání RMB zahájila primátorka města Brna JUDr. Markéta Vaňková, která vedla schůzi. Hlasování o návrzích na ověřovatele zápisu – JUDr. Markétě Vaňkové a Ing. arch. Petru Bořeckém – schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování o stažení bodu 2 o navrženém programu jednání body 1 – 79 a o zařazení bodů s názvy

- Úkoly uložené Radě města Brna zasedáním Zastupitelstva města Brna č. Z9/25
- Minitendr na nákup produktů Microsoft na základě dohody o centralizovaném zadávání – návrh prováděcí smlouvy k rámcové dohodě na pořízování produktů Microsoft
- Webová platforma města Brna – návrh písemné zprávy o odstranění zjištěných dílčích nedostatků na základě kontroly Digitální a informační agentury
- Návrh na pronájem startovacích bytů v domech Vojtova 9A, Běhounská 17, Lomená 48, Mostecká 12 a Stamicova 11, Brno, žadatelům o startovací byty
- Realizace Brněnských Vánoc - nákup uměleckých děl
- Návrh na jmenování zástupce statutárního města Brna v hodnotící komisi programu Rezidence Kundera
- Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s. - návrh změny v představenstvu
- Přehled činností TIC BRNO, příspěvkové organizace, při organizaci Brněnských Vánoc 2025 - informativní zpráva

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

Bod stažený z programu v rámci projednávání programu schůze:

2. Návrh souhlasu/nesouhlasu se záměrem prodeje volné vymezené nebytové jednotky č. 643/2 (Rašínova 643/12)

Schválený program jednání:

- 1a. Návrh organizační změny Magistrátu města Brna - Odboru životního prostředí, Odboru interního auditu a kontroly a Odboru zahraničních vztahů
- 1b. Úkoly uložené Radě města Brna zasedáním Zastupitelstva města Brna č. Z9/25
3. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost - návrh změn v dozorčí radě společnosti
4. Návrh rozpočtových opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky
5. Účetní závěrky a návrh přidělů do fondů příspěvkových organizací v působnosti Odboru kultury MMB ze zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2024
6. Účetní závěrky a návrh přidělů do fondů příspěvkových organizací v působnosti Odboru školství a mládeže MMB ze zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2024
7. Účetní závěrky a návrh přidělů do fondů příspěvkových organizací v působnosti Odboru zdraví MMB ze zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2024
8. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku „Traktor na sečení trávy s příslušenstvím“ – výběr dodavatele a návrh smlouvy
9. Žádost FC ZBROJOVKA BRNO, a.s. a SK Líšeň 2019, a.s. o souhlas s využitím Městského fotbalového stadionu na ul. Srbská 47a, Brno pro organizaci a konání domácích utkání 1. a 2. fotbalové ligy
10. Návrh na schválení výjimky z Koncepce krizového ubytování v objektu Francouzská 83
11. Návrh smlouvy o přípravě zadávacích podmínek a zastupování zadavatele v souvislosti s přípravou a zadáním koncese k projektu „Areal sociálních služeb a bydlení Kociánka“ - návrh rozpočtového opatření
12. Návrh dohody o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 7223033370 v objektu Domova pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizace
13. Vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení záměru s názvem „Technická infrastruktura, ulice Sojkova, Brno“
14. Vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení záměru s názvem "Novostavba bytového domu "A" Bosonohy, Mlaty"
15. Souhlas se zpracováním investičního záměru na akci "Novostavba retenčních nádrží RN Viadukt a RN Železniční most, úprava RN Jahodová, MČ Brno-Tuřany"
16. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt Provoz botanické zahrady Přírodovědecké fakulty Masarykovy univerzity v roce 2025
17. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt Organizace XXI. Brněnské muzejní noci
18. Veřejná zakázka malého rozsahu „Propagace statutárního města Brna na akci festival Brněnský Majáles“ – návrh výjimky z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, návrh smlouvy
19. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/17 konaného dne 14.05.2024, bod č. 50, Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky v domě Osová 6, Brno
20. Návrh zvýšení nájemného u bytů pronajatých v celoměstském zájmu nájemcům právníckým osobám v domech nesvěřených městským částem statutárního města Brna
21. Žádost společných nájemců bytu v domě Vranovská 1a, Brno, o slevu na nájemném
22. Žádost městské části Brno – Řečkovice a Mokrý Hora o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna k uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Novoměstská 17, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna
23. Žádost městské části Brno-Židenice o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna k uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě Krokova 28, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna
24. Návrh pronájmu bytu č. xxx v domě Jabloňová 603/24, Brno, v celoměstském zájmu

25. Návrh pronájmu bytu č. xxx v domě Francouzská 888/60, Brno, v celoměstském zájmu
26. Návrh na pronájem bytu pro osamělé rodiče s dětmi v domě Křenová 76, Brno
27. Návrh na pronájem sociálního bytu v domě Jabloňová 24, Brno
28. Návrh na pronájem sociálního bytu v domě Jabloňová 24, Brno
29. Návrh žadatele na pronájem sociálního bytu v rámci projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First“
30. Návrh pronájmu dostupných bytů pro seniory v domě Vejrostova, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna
31. Návrh na zrušení charakteru sociálního bytu a na uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Jánská 23, Brno, v celoměstském zájmu
32. Návrh na zrušení charakteru sociálního bytu a na uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Zámečnická 2, Brno, v celoměstském zájmu
33. Návrh na zrušení charakteru sociálního bytu a na uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Mendlovo nám. 14, Brno, v celoměstském zájmu
34. Návrh na zrušení charakteru sociálního bytu a uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Bratislavská 39, Brno, v celoměstském zájmu
35. Návrh na zrušení charakteru sociálního bytu a uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Klíčova 7, Brno, v celoměstském zájmu
36. Návrh na zrušení charakteru sociálního bytu a uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Francouzská 20, Brno, v celoměstském zájmu
37. Návrh na zrušení charakteru sociálního bytu a návrh na uzavření/neuzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Francouzská 20, Brno, v celoměstském zájmu
38. Návrh na uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu v domě Vlhká 22, Brno
39. Návrh uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu v domě Mostecká 12, Brno
40. Návrh na uzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu v domě Plynárenská 8, Brno
41. Návrh na uzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu v domě Stamicova 11, Brno
42. Návrh na uzavření nájemních smluv ke startovacím bytům v domě Dukelská třída 88, Brno
43. Návrh na uzavření nájemní smlouvy o nájmu služebního domovnického bytu v domě Tržní 2, Brno
44. Žádost o poskytnutí slevy z nájemného za užívání prostor v budově č. p. 64, Koblížná 10, na pozemku p. č. 147 v k. ú. Město Brno
45. Žádost o souhlas s prodloužením podnájmu prostor sloužících podnikání v budově Zámečnická 90/2, k. ú. Město Brno
46. Návrh pronájmu nebytových prostor v budově Starobrněnská 340/14 v k. ú. Město Brno
47. Návrh rozšíření pronájmu nebytových prostor v objektu Dukelská třída 88, Brno, k. ú. Husovice
48. Návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu bez č. p./č. e., který je součástí pozemku p. č. 2503/114 v areálu Vinohradská 78, k. ú. Černovice
49. Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytové jednotky č. 127/1 v budově Moravské náměstí 3, k. ú. Město Brno, s Masarykovou univerzitou
50. Návrh na poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-střed, návrh rozpočtového opatření
51. Návrh dohody o narovnání ve vztahu k pozemku p. č. 1075/3 v k. ú. Slatina
52. Návrh na uzavření dohod o narovnání týkající se pozemků p. č. 8390/64, p. č. 8390/79, p. č. 8390/80, p. č. 8400/10 a p. č. 9783, vše v k. ú. Židenice
53. Návrh na uzavření dohody o narovnání týkající se pozemků p. č. 616/5, p. č. 616/6, p. č. 616/7, p. č. 617/2, p. č. 617/3, p. č. 617/4, p. č. 617/5 a p. č. 617/6, vše v k. ú. Bystrc
54. Návrh souhlasu se záměrem prodeje pozemku p. č. 393/11 v k. ú. Komárov
55. Návrh souhlasu se záměrem zpeněžení (prodeje) části pozemku p. č. 5328 v k. ú. Komín formou veřejné elektronické dražby
56. Návrh souhlasu se záměrem prodeje pozemku p. č. 406/8 a částí pozemků p. č. 406/2, 399/8, vše v k. ú. Královo Pole
57. Návrh nabytí pozemku p. č. 6191/45 v k. ú. Líšeň
58. Nabytí majetku - stavby č.e.570 postavené na pozemku p. č. 2162/143 v k. ú. Bosonohy do

majetku statutárního města Brna a svěření městské části Brno-Bosonohy

59. Návrh souhlasu se záměrem směny pozemků a částí pozemků v k. ú. Komín se spolkem T.J. KOMÍN, z.s.

60. Návrh svěření majetku města městské části Brno-Tuřany, pozemku p. č. 211/5 k. ú. Tuřany

61. Návrh pronájmu pozemku p. č. 1527/4 k. ú. Staré Brno

62. Návrh souhlasu se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1168/7 k. ú. Trnitá

63. Návrh souhlasu/nesouhlasu se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1744/6 v k. ú. Žabovřesky

64. Návrh propachtování pozemků v k. ú. Starý Lískovec, v k. ú. Ostopovice a v k. ú. Troubsko společnosti ZEVO Střelice, a.s. k zemědělské výrobě

65. Návrh propachtování pozemků v k. ú. Žebětín společnosti GenAgro Říčany, a.s. k zemědělské výrobě

66. Návrh na zřízení služebnosti k částem pozemků v k. ú. Komárov, Štýřice, Židenice, Trnitá, Černovice ve prospěch Správy železnic, státní organizace

67. Změna pověření projektových manažerů Odboru implementace evropských fondů MMB

68. Veřejná zakázka malého rozsahu "Studie odtokových poměrů Leskavy – II. etapa" - návrh výjimky z metodiky, návrh smlouvy

69. Projekty "Revitalizace vegetace v lokalitách Vychodilova, Záhřebská, Voroněžská, Brno – Žabovřesky" – žádosti o podporu

70. Souhlas se zpracováním investičního záměru na akci „Michalova - rekonstrukce komunikačních ploch a vybudování parkoviště“

71. Souhlas se zpracováním investičního záměru na akci "Sladovnická - rekonstrukce komunikací"

72. Sektorová veřejná zakázka „Brno, VDJ Jehnice 2x200m³ - rekonstrukce stavební části a technologie" - návrh výzvy k podání nabídky

73. Sektorová veřejná zakázka "Brno, Hlinky - rekonstrukce vodovodu" - výběr dodavatele, návrh smlouvy o dílo se společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

74. Nadlimitní veřejná zakázka - „I/42 Brno, VMO Bauerova, Poříčí, Opuštěná – oprava komunikací" - návrh zadávací dokumentace, návrh zástupců do komise pro otevírání nabídek a do hodnotící komise

75. Nadlimitní veřejná zakázka „Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII" - návrh změny závazku, návrh dodatku č. 5

76. Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce "Akademické náměstí včetně parkovacího domu - zhotovitel stavby"- návrh změny závazku - návrh dodatku č. 7 ke Smlouvě o zhotovení stavby

77. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce pro stavbu "III/37915 Brno, Merhautova, most 37915-2 Studená přes trať" - návrh změny závazku a návrh dodatku č. 2

78. Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce „Přístavba Logopedické třídy MŠ Hatě Brno - Ivanovice, Hatě 81/19“ – návrh výzvy k podání nabídek

79. Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti veřejného statku - TITANIUM X

80. Minitendr na nákup produktů Microsoft na základě dohody o centralizovaném zadávání – návrh prováděcí smlouvy k rámcové dohodě na pořizování produktů Microsoft

81. Webová platforma města Brna – návrh písemné zprávy o odstranění zjištěných dílčích nedostatků na základě kontroly Digitální a informační agentury

82. Návrh na pronájem startovacích bytů v domech Vojtova 9A, Běhounská 17, Lomená 48, Mostecká 12 a Štamicova 11, Brno, žadatelům o startovací byty

83. Realizace Brněnských Vánoc - nákup uměleckých děl

84. Návrh na jmenování zástupce statutárního města Brna v hodnotící komisi programu Rezidence Kundera

85. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s. - návrh změny v představenstvu

Přehled činností TIC BRNO, příspěvkové organizace, při organizaci Brněnských Vánoc 2025 - informativní zpráva

Přítomni:

JUDr. Markéta Vaňková, Mgr. René Černý, Ing. Karin Podivinská, Ing. Petr Kratochvíl, Ing. arch. Petr Bořecký, JUDr. Jiří Oliva, JUDr. Irena Matonohová, Petr Bořecký, Ing. Oliver Pospíšil, MPA, JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE, Mgr. Renata Jelínková, Mgr. Petra Cetlová, Mgr. Roman

Burián, Bc. Filip Poňuchálek.

Nepřítomni:

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., JUDr. Robert Kerndl, Bc. Tomáš Aberl

1a. Organizační změny Magistrátu města Brna - Odboru životního prostředí, Odboru interního auditu a kontroly a Odboru zahraničních vztahů

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

3 funkční místa dnem 31. 3. 2025:

- správce dat (4210/03) ve Správním oddělení (4210) v Odboru životního prostředí (4200),
- samostatný kontrolor (1840/16) v Oddělení právně-kontrolním (1840) v Odboru interního auditu a kontroly (1800),
- odborný referent (3510/08) v Oddělení mezinárodní spolupráce (3510) v Odboru zahraničních vztahů (3500);

2. zřizuje

3 funkční místa v Odboru životního prostředí (4200) s účinností ke dni 1. 4. 2025:

v Oddělení ochrany a tvorby ŽP (4230):

- referent ochrany a tvorby ŽP (4230/07),

v Referátu ochrany přírody a krajiny (4231) Oddělení ochrany a tvorby ŽP (4230):

- referent ochrany přírody (4231/06),
- referent ochrany přírody (4231/07);

3. bere na vědomí

- Platné funkční schéma OKO (dotčená část) k 31. 3. 2025 a Navrhované funkční schéma OKO (dotčená část) k 1. 4. 2025,
- Platné funkční schéma OZV k 31. 3. 2025 a Navrhované funkční schéma OZV k 1. 4. 2025,
- Platné funkční schéma OŽP k 31. 3. 2025 a Navrhované funkční schéma OŽP k 1. 4. 2025,

kteřá tvoří přílohu č. 1a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4. schvaluje

ke dni 1. 4. 2025

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, aktualizaci Organizačního řádu MMB, která tvoří přílohu č. 1b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru životního prostředí a vedoucí Odboru interního auditu a kontroly promítnout schválenou organizační změnu do popisů pracovních funkcí a předložit je prostřednictvím Organizačního odboru formou návrhu interní organizační změny tajemníkovi MMB ke schválení.

úkol č. [R9/125/1a]

zodpovídá: OŽP, OKO

[10,25]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

1b. Úkoly uložené Radě města Brna zasedáním Zastupitelstva města Brna č. Z9/25

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna ukládá splnění úkolů vyplývajících z usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/25:

1. Úkol č. Z9/25/19

Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního transferu městské části Brno-střed, rozpočtové opatření

RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zajistit poukázání finančních prostředků městské části Brno-střed až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce „Zpracování projektové dokumentace výstavby školského objektu a bytových domů v ulici Mlýnská na pozemcích p. č. 25, 22/1, 22/2 a 21, k. ú. Trnitá“

T: dle usnesení

úkol č. [R9/125/1b/01]

zodpovídá: vedoucí BO

[3225]

termín: [viz usnesení]

2. Úkol č. Z9/25/47

Projekt "Bosonožské náměstí – úprava veřejného prostranství" – rozhodnutí o poskytnutí dotace

RMB ukládá vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB předložit Radě města Brna a následně Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "Bosonožské náměstí – úprava veřejného prostranství"

T: po ukončení projektu

úkol č. [R9/125/1b/02]

zodpovídá: vedoucí OIEF

[3258]

termín: [viz usnesení]

3. Úkol č. Z9/25/50

Vypořádání dotované družstevní výstavby v k. ú. Sadová s Bytovým družstvem Hamerláky, adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 44 bytových jednotkách v bytových domech Kociánka č.p. 62 a 63 v k.ú. Sadová

RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zajistit zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 44 bytových jednotkách v bytových domech Kociánka č.p. 62 a 63 v k.ú. Sadová dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s přijatým usnesením;

Termín: bezodkladně

úkol č. [R9/125/1b/03]

zodpovídá: vedoucí BO

[3225]

termín: [viz usnesení]

4. Úkol č. Z9/25/86

Provedení hloubkového auditu hospodaření TIC Brno, příspěvkové organizace, při pořádání vánočních trhů

RMB ukládá tajemníkovi MMB zajistit externí zpracování posouzení oprávněnosti personálních nákladů TIC Brno, příspěvkové organizace, spojených s Brněnskými Vánoce 2023 a 2024 a posouzení hospodárnosti vynaložených nákladů na akci Brněnské Vánoce 2023 a 2024 s přihlédnutím k otázkám uvedeným v příloze k bodu č. 86 ze Z9/25. zasedání Zastupitelstva města Brna

Termín: bezodkladně

úkol č. [R9/125/1b/04]

zodpovídá: tajemník MMB

[7]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

3. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost - změny v dozorčí radě společnosti

Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení.

Rada města Brna

1. odvolává

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost RNDr. Jana Hollana, Ph.D.

z funkce člena dozorčí rady obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost dnem 26. 3. 2025

2. volí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost Jaroslava Teleckého,

do funkce člena dozorčí rady obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost dnem 27. 3. 2025

3. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, v souladu s přijatým usnesením.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

4. Rozpočtová opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje na základě usnesení Z9/22. Zastupitelstva města Brna, bod 6.4.D.4, rozpočtová opatření, týkající se účelově přijatých transferů z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky, dle přílohy č. 2 tohoto zápisu

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

5. Účetní závěrky a přiděly do fondů příspěvkových organizací v působnosti Odboru kultury MMB ze zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2024

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje

1.účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem v působnosti Odboru kultury MMB za rok 2024:

- Národní divadlo Brno, příspěvková organizace;
- Centrum experimentálního divadla, příspěvková organizace;
- Městské divadlo Brno, příspěvková organizace;
- Divadlo Radost, příspěvková organizace;
- Filharmonie Brno, příspěvková organizace;
- Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace;
- Muzeum města Brna, příspěvková organizace;
- Dům umění města Brna, příspěvková organizace;
- TIC BRNO, příspěvková organizace,

které tvoří přílohu č. 3a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.příděly do fondů příspěvkových organizací v působnosti Odboru kultury MMB ze zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2024 dle tabulek, které tvoří přílohu č. 3b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

6. Účetní závěrky a příděly do fondů příspěvkových organizací v působnosti Odboru školství a mládeže MMB ze zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2024

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje

1. účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem v působnosti Odboru školství a mládeže MMB za rok 2024, a to:

- Mateřská škola Brno, Veslařská 256, příspěvková organizace
- Mateřská škola Brno, Štolcova 51, příspěvková organizace
- Základní škola Brno, Čejkovicá 10, příspěvková organizace
- Waldorfská škola Brno - střední škola, základní škola a mateřská škola, příspěvková organizace

Účetní závěrky tvoří přílohu č. 4a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. příděly do fondů příspěvkových organizací v působnosti Odboru školství a mládeže MMB ze zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2024 dle tabulky, která tvoří přílohu č. 4b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

7. Účetní závěrky a příděly do fondů příspěvkových organizací v působnosti Odboru zdraví MMB ze zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2024

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje

1. účetní závěrky za rok 2024 příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem v působnosti Odboru zdraví MMB:

- Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace,
- Chovánek – dětské centrum rodinného typu, příspěvková organizace,
- Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace,
- Úrazová nemocnice v Brně,

kteří tvoří přílohu č. 5a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. přiděly do fondů příspěvkových organizací v působnosti Odboru zdraví MMB ze zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2024 dle tabulek, které tvoří přílohu č. 5b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

8. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku „Traktor na sečení trávy s příslušenstvím“ – výběr dodavatele a smlouva

Projednávání bodu se zúčastnili Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru sportu MMB a Mgr. Jiří Kučera, vedoucí 1. úseku MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě.

Rada města Brna

1. vybírá

u veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Traktor na sečení trávy s příslušenstvím“ k uzavření smlouvy dodavatele GARDEN Studio, s.r.o., U zoologické zahrady 212/2, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 60698454

2. schvaluje

kupní smlouvu mezi statutárním městem Brnem a společností GARDEN Studio, s.r.o., U zoologické zahrady 212/2, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 60698454, která tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru sportu MMB podpisem výše uvedené smlouvy

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

9. Žádost FC ZBROJOVKA BRNO, a.s. a SK Líšeň 2019, a.s. o souhlas s využitím Městského fotbalového stadionu na ul. Srbská 47a, Brno pro organizaci a konání domácích utkání 1. a 2. fotbalové ligy

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost FC ZBROJOVKA BRNO, a.s., sídlem Srbská 2838/47a, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 253 32 457 a SK Líšeň 2019, a.s., sídlem Kučerova 1776/4, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 091 31 671 o udělení souhlasu s využitím Městského fotbalového stadionu na ul. Srbská 47a v Brně, jehož vlastníkem je statutární město Brno, pro organizaci a konání domácích utkání 1. a 2. fotbalové ligy, organizované Ligovou fotbalovou asociací ČR, v soutěžním ročníku 2025/2026;

2. souhlasí

s využitím Městského fotbalového stadionu na ul. Srbská 47a v Brně, jehož vlastníkem je statutární město Brno, pro organizaci a konání domácích utkání 1. a 2. fotbalové ligy, organizované Ligovou fotbalovou asociací ČR, a to fotbalovými kluby FC ZBROJOVKA BRNO, a.s., Srbská 2838/47a, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 253 32 457 a SK Líšeň 2019, a.s., Kučerova 1776/4, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 091 31 671 pro soutěžní ročník 2025/2026;

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru sportu Magistrátu města Brna ve spolupráci se společností STAREZ-SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211 zpracovat do smlouvy o provozování Městského fotbalového stadionu, Srbská 47a, Brno povinnost společnosti STAREZ-SPORT, a.s., jako nového provozovatele stadionu, uzavřít smlouvy na užívání Městského fotbalového stadionu, Srbská 47a pro domácí utkání 1. a 2. fotbalové ligy, organizované Ligovou fotbalovou asociací ČR, s fotbalovými kluby FC ZBROJOVKA BRNO, a.s., Srbská 2838/47a, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 253 32 457 a SK Líšeň 2019, a.s., Kučerova 1776/4, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 091 31 671 pro soutěžní ročník 2025/2026.

T: do 31. 5. 2025.

úkol č. [R9/125/09]

zodpovídá: OS [3314]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

10. Schválení výjimky z Koncepce krizového ubytování v objektu Francouzská 83

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje výjimku z Koncepce krizového ubytování v objektu Francouzská 83, Brno, schválené usnesením R9/034. schůze Rady města Brna, konané dne 31. 5. 2023, bod č. 17, spočívající v prodloužení Smlouvy o krizovém ubytování s xxxxxxxx xxxxxxxx od 29. 3. 2025 do 1. 4. 2025

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

11. Smlouva o přípravě zadávacích podmínek a zastupování zadavatele v souvislosti s přípravou a zadáním koncese k projektu „Areál sociálních služeb a bydlení Kociánka“ - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- zařazení investiční akce ORG 1733 „Areál soc. služeb a bydlení Kociánka – koncese“ s celkovými náklady ve výši 5 000 tis. Kč a dobou realizace do roku 2026 do Závazného plánu investic města Brna,
- Smlouvu o přípravě zadávacích podmínek a zastupování zadavatele v souvislosti s přípravou a zadáním koncese k projektu „Areál sociálních služeb a bydlení Kociánka“ mezi statutárním městem Brnem a MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 28305043, která tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu. Ověřena příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru sociální péče MMB podpisem výše uvedené smlouvy, za podmínky schválení rozpočtového opatření Zastupitelstvem města Brna.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje na rok 2025 na financování přípravy koncese k projektu „Areál sociálních služeb a bydlení Kociánka“.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

12. Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 7223033370 v objektu Domova pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizace

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 7223033370, uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Markétou Vlčkovou, se sídlem Kotlářská 665/26, 602 00 Brno, IČO: 74767097 jako nájemcem, která tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této dohody

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

13. Vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení záměru s názvem „Technická infastruktura, ulice Sojkova, Brno“

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 14 a 15.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

stanovisko městské části Brno-Bosonohy ze dne 6. 3. 2025 k projektové dokumentaci pro povolení záměru s názvem „Technická infastruktura, ulice Sojkova, Brno“, které tvoří přílohu č. 9a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. schvaluje

vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení záměru s názvem „Technická infastruktura, ulice Sojkova, Brno“, které tvoří přílohu č. 9b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

14. Vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení záměru s názvem "Novostavba bytového domu "A" Bosonohy, Mlaty"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

stanovisko městské části Brno-Bosonohy ze dne 10. 3. 2025 k projektové dokumentaci pro povolení záměru s názvem "Novostavba bytového domu "A" Bosonohy, Mlaty", které tvoří přílohu č. 10a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. schvaluje

vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení záměru s názvem "Novostavba bytového domu "A" Bosonohy, Mlaty", které tvoří přílohu č. 10b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

15. Souhlas se zpracováním investičního záměru na akci "Novostavba retenčních nádrží RN Viadukt a RN Železniční most, úprava RN Jahodová, MČ Brno-Tuřany"

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna souhlasí se zpracováním investičního záměru na akci "Novostavba retenčních nádrží RN Viadukt a RN Železniční most, úprava RN Jahodová, MČ Brno-Tuřany"

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

16. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt Provoz botanické zahrady Přírodovědecké fakulty Masarykovy univerzity v roce 2025

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 17 a 18.

Rada města Brna

1. schvaluje

poskytnutí individuální neinvestiční dotace Masarykově univerzitě, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO: 00216224, ve výši 150 tis. Kč na projekt "Provoz botanické zahrady Přírodovědecké fakulty Masarykovy univerzity v roce 2025"

2. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace Masarykově univerzitě, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO: 00216224, ve výši 150 tis. Kč, která tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB podpisem smlouvy

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

17. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt Organizace XXI. Brněnské muzejní noci

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

poskytnutí individuální neinvestiční dotace Moravské galerii v Brně, Husova 535/18, 662 26 Brno, IČO: 00094871, ve výši 200 tis. Kč na projekt "Organizace XXI. Brněnské muzejní noci"

2. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace Moravské galerii v Brně, Husova 535/18, 662 26 Brno, IČO: 00094871, ve výši 200 tis. Kč, která tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB podpisem smlouvy

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
------------------	---------------	---------------------------	-----------------	--------------------	--------------	-----------------------	---------	--------------------	---------------------	----------------

pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

18. Veřejná zakázka malého rozsahu „Propagace statutárního města Brna na akci festival Brněnský Majáles“ – výjimka z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

výjimku z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schválené usnesením R9/021. schůze Rady města Brna konané dne 1. 3. 2023, bod č. 6, v platném znění, spočívající v neprovedení průzkumu trhu zveřejněním poptávky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK u veřejné zakázky malého rozsahu „Propagace statutárního města Brna na akci festival Brněnský Majáles“ a přímém oslovení dodavatele SHERWOOD Digital a.s. se sídlem Záhřebská 562/41, 120 00 Praha 2, IČO: 28465911

2. schvaluje

smlouvu o propagaci mezi statutárním městem Brnem a společností SHERWOOD Digital a.s. se sídlem Záhřebská 562/41, 120 00 Praha 2, IČO: 28465911, která tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB podpisem smlouvy

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

19. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/17 konaného dne 14.05.2024, bod č. 50, Záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky v domě Osová 6, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

zrušit usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/17 konaného dne 14.05.2024, bod č. 50, které zní:

*„ZMB schvaluje
záměr prodeje*

volné bytové jednotky č. 593/18 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 593, Osová 6, Brno, postaveném na pozemku p. č. 2760 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m², včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 593 a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 2760, oba ve výši id. 5970/130783, vše v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Starý Lískovec".

2. doporučuje
Zastupitelstvu města Brna
schválit záměr prodeje

volné bytové jednotky č. 593/18 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 593, Osová 6, Brno, postaveném na pozemku p. č. 2760 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m², včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 593 a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 2760, oba ve výši id. 5970/130783, vše v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

20. Zvýšení nájemného u bytů pronajatých v celoměstském zájmu nájemcům právníckým osobám v domech nesvěřených městským částem statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

zvýšení nájemného u bytů pronajatých v celoměstském zájmu v souladu s čl. 7 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen "Pravidla"), v domech nesvěřených městským částem statutárního města Brna, nájemcům právníckým osobám s účinností od 1.7.2025 na novou výši uvedenou v seznamu jim pronajatých bytů (dále jen "seznam"), který tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu, včetně uvedení inflační doložky v souladu s čl. 4 odst. 3 Pravidel. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB uzavřít dodatky nájemních smluv s právníckými osobami jako nájemci bytů uvedených v seznamu v souladu s přijatým usnesením;

úkol č. [R9/125/20/01]

zodpovídá: BO

[3225]

termín: [bezodkladně]

3. svěřuje

Bytovému odboru MMB pravomoc vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou nájem bytu uvedeného v seznamu v případě, že právnická osoba jako jeho nájemce nebude se zvýšením nájemného od 1.7.2025 souhlasit nejpozději do 15.6.2025;

4. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zaslat výzvu městským částem statutárního města Brna ke zvýšení nájemného, s účinností od 1.7.2025, u pronájmu bytů právnickým osobám v celoměstském zájmu v souladu s čl. 7 Pravidel v domech svěřených městským částem statutárního města Brna, tak, aby jeho výše činila nejméně:

- 96,36 Kč/m²/měsíc u organizací se sociálním posláním jako nájemců,
- minimální ekonomické nájemné, stanovené pro nově uzavírané nájemní smlouvy na pronájem uvolněného běžného obecního bytu žadateli o byt v souladu s čl. 4 odst. 3 Pravidel u ostatních organizací jako nájemců;

úkol č. [R9/125/20/02]

zodpovídá: BO [3225]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

21. Žádost společných nájemců bytu v domě Vranovská 1a, Brno, o slevu na nájemném

Bylo hlasováno bez rozpravy o doplněném usnesení.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost nájemců startovacího bytu č. xx v domě Vranovská 1a, Brno, o poskytnutí slevy na nájemném;

2. souhlasí

s poskytnutím slevy na nájemném nájemcům startovacího bytu č. xx v domě Vranovská 1a, ve výši 30 % z předepsaného nájemného, za období od 1. 12. 2024 do 31. 3. 2025.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
------------------	---------------	---------------------------	-----------------	--------------------	--------------	-----------------------	---------	--------------------	---------------------	----------------

pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

22. Žádost městské části Brno – Řečkovice a Mokrý Hora o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna k uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Novoměstská 17, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 23.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost městské části Brno – Řečkovice a Mokrý Hora o vydání předchozího souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. x v domě Novoměstská 17, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“)

2. uděluje

dle čl. 3 odst. (6) Pravidel městské části Brno – Řečkovice a Mokrý Hora předchozí souhlas s pronájmem běžného obecního bytu č. x v domě Novoměstská 17, Brno, mimo Pravidla, a to xxxx xxxxx za následujících podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok
- za kterých městská část Brno – Řečkovice a Mokrý Hora pronajímá běžné byty s tím, že nájemné stanovené městskou částí (minimálně ve výši ekonomického nájemného) bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok
- že nejpozději ke dni vzniku nájmu odevzdá pronajímateli školnický byt č. x v domě Škrétova 2, Brno.

Další prodloužení nájemní smlouvy z úrovně městské části Brno – Řečkovice a Mokrý Hora je možné v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

23. Žádost městské části Brno-Židenice o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna k uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě Krokova 28, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost městské části Brno-Židenice o vydání předchozího souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy k sociálnímu bytu č. xx v domě Krokova 28, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“)

2. uděluje

dle čl. 3 odst. (6) Pravidel městské části Brno-Židenice předchozí souhlas s pronájmem sociálního bytu č. xx v domě Krokova 28, Brno, mimo Pravidla, a to panu xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx za následujících podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok
- nájemné bude stanoveno ve výši 94,10 Kč/m²/měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

24. Pronájem bytu č. xxx v domě Jabloňová 603/24, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 25 - 29.

Rada města Brna schvaluje v celoměstském zájmu pronájem běžného obecního dvoupokojového bytu č. xxx v domě Jabloňová 603/24, Brno-Medlánky, jehož nájemkyní bude xxxxxxx xxxxxx, občanka Ukrajiny, pro účel zajištění bydlení nájemkyně a členů její rodinné domácnosti, kteří byli vytipováni spolkem Organizace pro pomoc uprchlíkům, z.s. se sídlem Poděbradská 173/5, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 457 68 676 (dále jako "spolek"), jako potřebné osoby uprchlíků, formou sociálního bydlení při realizaci projektu "Podpora uprchlíků v oblasti bydlení v Jihomoravském kraji" (dále jen "projekt") spolkem, na dobu určitou 1 rok, s možností opakovaného prodloužení doby nájmu v případě plnění podmínek nájemní smlouvy nájemkyní po dobu trvání projektu, za nájemné stanovené pro sociální byty ve výši 94,10 Kč/m²/měsíc dle čl. 4 odst. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s tím, že částka nájemného se každoročně upravuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného pronajímatelem k 1.7. příslušného kalendářního roku, nejdříve však po uplynutí 12 měsíců od uzavření nájemní smlouvy, maximálně však do výše nájemného stanoveného dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nařízení vlády č. 146/2003 Sb."), to vše za podmínky, že xxxxxxx xxxxxx bude ke dni uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu splňovat podmínky dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. a podmínky stanovené Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

25. Pronájem bytu č. xxx v domě Francouzská 888/60, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje v celoměstském zájmu pronájem běžného obecního dvoupokojového bytu č. xxx v domě Francouzská 888/60, Brno-Zábrdovice, nájemkyni xxxxxxx xxxxxx, bytem ul. Kosmonautů 547/19, Brno-Starý Lískovec, pro účel zajištění bydlení nájemkyně a členů její rodinné domácnosti, na dobu určitou 1 rok, s možností opakovaného prodloužení doby nájmu městskou částí Brno-střed v případě plnění podmínek nájemní smlouvy nájemkyní, za nájemné ve výši obvyklého nájemného pro byty pronajímané městskou částí Brno-střed v domě Francouzská 888/60, Brno-Zábrdovice, s tím, že částka nájemného se každoročně upravuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného pronajímatelem k 1.7. příslušného kalendářního roku, nejdříve však po uplynutí 12 měsíců od uzavření nájemní smlouvy, maximálně však do výše nájemného stanoveného dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nařízení vlády č. 146/2003 Sb."), to vše za podmínky, že xxxxxxx xxxxx:

- nebude před podpisem nájemní smlouvy dlužit za užívání bezbariérového bytu č. x v domě ul. Kosmonautů 547/19, Brno-Starý Lískovec,
- ke dni uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu bude splňovat podmínky dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. a podmínky stanovené Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a
- vrátí dosud užívaný bezbariérový byt č. x v domě ul. Kosmonautů 547/19, Brno-Starý Lískovec, zpět statutárnímu městu Brnu.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

26. Pronájem bytu pro osamělé rodiče s dětmi v domě Křenová 76, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje pronájem bytu pro osamělé rodiče s dětmi č. x o velikosti 2+kk v domě Křenová 76, Brno, vylosované nájemkyni xxxxxx xxxxxxxxx, na dobu určitou 3 let za nájemné ve výši 103,42 Kč/m²/měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a za podmínek daných Statutem bytu pro osamělé rodiče s dětmi, který tvoří přílohu č. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

27. Pronájem sociálního bytu v domě Jabloňová 24, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu č. xxx, o velikosti 1+kk, v domě Jabloňová 24, Brno, s xxxxxxxx xxxxxxxxxx, na dobu určitou 6 měsíců, za nájemné ve výši 94,10 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, nejdříve však po uplynutí 12 měsíců od uzavření nájemní smlouvy, maximálně však do výše nájemného stanoveného dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nařízení vlády č. 146/2003 Sb.") za podmínek, že xxxxxxxx xxxxxxxxxx:

- ke dni uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu bude splňovat podmínky dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. a podmínky stanovené Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen "Statut sociálního bytu"),
- doloží doklady k ověření splnění podmínek podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. a Statutu sociálního bytu, to vše nejpozději k datu 14.04.2025

s tím, že k prodloužení doby nájmu dojde pouze za podmínky, že xxxxxxxx xxxxxxxxxx bude splácet dluh vůči městské části Brno-střed z nájmu bytu č. xx v domě Stavební 9, Brno.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

28. Pronájem sociálního bytu v domě Jabloňová 24, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje pronájem sociálního bytu č. xxx, o velikosti 1+kk, v domě Jabloňová 24, Brno, xxxxx xxxxxxxxxx, na dobu určitou 1 rok, za nájemné ve výši 94,10 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, nejdříve však po uplynutí 12 měsíců od uzavření nájemní smlouvy, maximálně však do výše nájemného stanoveného dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nařízení vlády č. 146/2003 Sb."), za podmínky, že xxxxx xxxxxxxxxx:

- ke dni uzavření nájemní smlouvy bude splňovat podmínky dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. a podmínky stanovené Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen "Statut sociálního bytu"),
- doloží doklady k ověření splnění podmínek podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. a Statutu sociálního bytu,

a to vše splní nejpozději do 30.04.2025.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

29. Návrh žadatele na pronájem sociálního bytu v rámci projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje v rámci projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First“ xxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx, nájem sociálního bytu č. x, o velikosti 1+1, v domě Krásného 35, Brno, na dobu určitou – 1 rok, za nájemné do 30.06.2025 ve výši 94,10 Kč/m²/měsíc, od 01.07.2025 za nájemné ve výši 96,36 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

30. Pronájem dostupných bytů pro seniory v domě Vejrostova, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy o doplněném usnesení a dle předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost starosty městské části Brno-Bystrc JUDr. Tomáše Kratochvíla ze dne 2.12.2024

2. souhlasí

s pronájemem dostupných bytů pro seniory č. 501, 502, 503, 504, 505 o dispozici 1+kk, a č. 414, 415, 417, 418, 507 o dispozici 2+kk v domě Vejrostova, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, spočívající v pronájmu těchto dostupných bytů pro seniory žadatelům dle Radou města Brna schváleného pořadníku, kteří mají trvalý pobyt na území městské části Brno-Bystrc nejméně po dobu 5 let.

3. souhlasí

s pronájemem bytů v domě Vejrostova, Brno, dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna žadatelům o pronájem běžného obecního bytu evidovaným u městské části Brno-Bystrc, splňujícím základní podmínky programu „Dostupné nájemní bydlení“ Státního fondu podpory investic, v případě, že některý z bytů v domě Vejrostova, Brno, nebude z důvodu nezájmu pronajat žadatelům o dostupné bydlení pro seniory.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

31. Zrušení charakteru sociálního bytu a uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Jánská 23, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 32 - 36.

Rada města Brna

1. ruší

charakter bytu č. x v domě Jánská 23, Brno, jako bytu sociálního, ve smyslu čl. 2 odst. (5) Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“)

2. schvaluje

dle čl. 9 odst. (2) Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k běžnému obecnímu bytu č. x, o velikosti 1+1 v domě Jánská 23, Brno, s xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx na dobu určitou 1 rok, za nájemné 113,73 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a za podmínek stanovených Pravidly.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

32. Zrušení charakteru sociálního bytu a uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Zámečnická 2, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

charakter bytu č. xx v domě Zámečnická 2, Brno, jako bytu sociálního, ve smyslu čl. 2 odst. (5) Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“)

2. schvaluje

dle čl. 9 odst. (2) Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k běžnému obecnímu bytu č. xx, o velikosti 1+1 v domě Zámečnická 2, Brno, s xxxxxx xxxxxxxxxxxx na dobu určitou 1 rok, za nájemné 113,73 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a za podmínek stanovených Pravidly.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

33. Zrušení charakteru sociálního bytu a uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Mendlovo nám. 14, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

charakter bytu č. xxx v domě Mendlovo nám. 14, Brno, jako bytu sociálního, ve smyslu čl. 2 odst. (5) Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“)

2. schvaluje

dle čl. 9 odst. (2) Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k běžnému obecnímu bytu č. xxx, o velikosti 2+kk v domě Mendlovo nám. 14, Brno, s xxxxxxxx xxxxxxxxxx na dobu určitou 1 rok, za nájemné 113,73 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a za podmínek stanovených Pravidly.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

34. Zrušení charakteru sociálního bytu a uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Bratislavská 39, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

charakter bytu č. x v domě Bratislavská 39, Brno, jako bytu sociálního, ve smyslu čl. 2 odst. (5) Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“)

2. schvaluje

dle čl. 9 odst. (2) Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel, uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k běžnému obecnímu bytu č. x o velikosti 2+1, v domě Bratislavská 39, Brno, s xxxxx xxxxxxxxxxxx, na dobu určitou 1 rok, za podmínek, za kterých městská část Brno-střed pronajímá běžné byty, s tím, že nájemné stanovené městskou částí bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, s možností prodloužení nájemní smlouvy z úrovně městské části Brno-střed v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy, a dále za podmínky, že xxxx xxxxxxxxxxxx nebude před podpisem nájemní smlouvy dlužit na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu, včetně příslušenství

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

35. Zrušení charakteru sociálního bytu a uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Klíčova 7, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

charakter bytu č. xx v domě Klíčova 7, Brno, jako bytu sociálního, ve smyslu čl. 2 odst. (5) Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“)

2. schvaluje

dle čl. 9 odst. (2) Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k běžnému obecnímu bytu č. xx, o velikosti 1+1, v domě Klíčova 7, Brno, s xxxxx xxxxxxxxxxxx na dobu určitou 1 rok, za podmínek, za kterých městská část Brno-Černovice pronajímá běžné byty s tím, že nájemné stanovené městskou částí bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, s možností prodloužení nájemní smlouvy z úrovně městské části Brno-Černovice v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

36. Zrušení charakteru sociálního bytu a uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu v domě Francouzská 20, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

charakter bytu č. x v domě Francouzská 20, Brno, jako bytu sociálního, ve smyslu čl. 2 odst. (5) Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“);

2. schvaluje

dle čl. 9 odst. (2) Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel, uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k běžnému obecnímu bytu č. x, o velikosti 2+1, v domě Francouzská 20, Brno, s xxxx xxxxxxxxxxxx, na dobu určitou 1 rok, za podmínky, že nebude dlužit na nájmu a službách spojených s užíváním bytu a uhradí penále, dále za podmínek, za kterých městská část Brno-střed pronajímá běžné byty s tím, že nájemné stanovené městskou částí bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, s možností prodloužení nájemní smlouvy z úrovně městské části Brno-střed v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

37. Zrušení charakteru sociálního bytu a uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Francouzská 20, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. ruší

charakter bytu č. xx v domě Francouzská 20, Brno, jako bytu sociálního, ve smyslu čl. 2 odst. (5) Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“);

2. schvaluje

dle čl. 9 odst. (2) Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel, uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k běžnému obecnímu bytu č. xx, o velikosti 1+1, v domě Francouzská 20, Brno, s xxxxxxxx xxxxxxxx, na dobu určitou 6 měsíců a to za podmínky, že nebude dlužit na nájemném a službách za plnění poskytovaná s užíváním bytu městské části Brno-střed, dále za podmínek, za kterých městská část Brno-střed pronajímá běžné byty s tím, že nájemné stanovené městskou částí bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, s možností prodloužení nájemní smlouvy z úrovně městské části Brno-střed v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy;

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

38. Uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu v domě Vlhká 22, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 39 - 43.

Rada města Brna schvaluje uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu č. x, o velikosti 1+kk o výměře 38 m², v domě Vlhká 22, Brno, s xxxx xxxxxxxx, na dobu určitou – 1 rok, za nájemné ve výši 89,10 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, maximálně však do výše limitu nájemného stanoveného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pro podporované byty a byty postavené s dotací a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

39. Uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu v domě Mostecká 12, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu č. x o velikosti 1+kk v domě Mostecká 12, Brno, s xxxxx xxxxxxxx, na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok za nájemné ve výši 89,10 Kč/m²/měsíc, přičemž výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, maximálně do výše limitu pro byty postavené s dotací, za podmínek Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č.1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, za podmínek, že před podpisem nájemní smlouvy:

- uhradí bezdůvodné obohacení za období od 01.02.2025 do doby uzavření nájemní smlouvy, ve výši odpovídající sazbě nájemného a záloh na služby,
- bude řádně splácet uzavřený splátkový kalendář,
- dodá doklady potřebné k ověření splnění podmínek pro pronájem sociálního bytu,
- bude splňovat podmínky stanovené Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu pro byty postavené s dotací, to vše nejpozději do 30.4.2025;
- na své náklady uhradí notářský zápis se svolením k vykonatelnosti.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

40. Uzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu v domě Plynářská 8, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, a xxxxxxxx xxxxxx, o uzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu č. xx v domě Plynářská 8, Brno;

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu č. xx v domě Plynárenská 8, Brno, xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, a xxxxxxxx xxxxxxxx, na dobu určitou do 22.11.2026, za nájemné ve výši 183,86 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a za podmínek stanovených Statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a za podmínek, že:

- nájemní smlouva bude uzavřena nejpozději do 1.5.2025,
- před uzavřením nájemní smlouvy doplatí bezdůvodné obohacení ve výši nájemného, které mělo být účtováno za období od 23.11.2024 do 30.4.2025, včetně případného příslušenství.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

41. Uzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu v domě Stamicova 11, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost manželů xxxxxx xxxxxxxx, a xxxxxx xxxxxxxxxx, o pronájem startovacího bytu č. xx v domě Stamicova 11, Brno, na dobu neurčitou;

2. schvaluje

dle čl. 3 odst. (2) Statutu startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“), uzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu č. xx, o velikosti 1+1, v domě Stamicova 11, Brno, s manželi xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxx, na dobu neurčitou za podmínek, za kterých městská část Brno – Kohoutovice pronajímá běžné byty a za nájemné stanovené městskou částí Brno – Kohoutovice pro běžné obecní byty s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

42. Uzavření nájemních smluv ke startovacím bytům v domě Dukelská třída 88, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost manželů xxxxx xxxxxxxx, a xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, o pronájem startovacího bytu č. x v domě Dukelská třída 88, Brno, na dobu neurčitou,
- žádost manželů xxxxx xxxxxxxx, a xxx xxxxxxxx, o pronájem startovacího bytu č. x v domě Dukelská třída 88, Brno, na dobu neurčitou.

2. schvaluje

dle čl. 3 odst. (2) Statutu startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“), uzavření nájemních smluv ke startovacím bytům, a to k:

- bytu č. x, o velikosti 2+kk, v domě Dukelská třída 88, s manželi xxxxx xxxxxxxx, a xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx

- bytu č. x, o velikosti 2+kk, v domě Dukelská třída 88, s manželi xxxxx xxxxxxxx, a xxx xxxxxxxxxxxx,

na dobu neurčitou za nájemné ve výši 121,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

43. Uzavření nájemní smlouvy o nájmu služebního domovníckého bytu v domě Tržní 2, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu služebního domovníckého bytu č. x, o velikosti 1+kk, v domě Tržní 2, s xxxxxxxx xxxxxx, na dobu určitou – po dobu výkonu práce domovníka, nejdéle však na 1 rok za nájemné ve výši 142,37 Kč/m²/měsíc, přičemž tato částka se každoročně upravuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného k 1. 7. příslušného kalendářního roku, za podmínek Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen "Pravidla"), s tím, že xxxxxx xxxx před uzavřením nájemní smlouvy uhradí bezdůvodné obohacení odpovídající výši nájemného a záloh spojených s užíváním bytu, nejpozději k 15.4.2025 uzavře nájemní smlouvu dle přílohy č. 15 tohoto zápisu a nejpozději do 60 dnů od uzavření nájemní smlouvy provede změnu místa trvalého pobytu na adresu pronajatého bytu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB při splnění podmínek k podpisu nájemní smlouvy,

3. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB realizovat odstoupení od uzavřené nájemní smlouvy, pokud xxxxxx xxxx, neprovede do 60 dnů od uzavření nájemní smlouvy změnu místa trvalého pobytu na adresu pronajatého bytu ve smyslu čl. 4 odst. 4 Pravidel.

T: dle usnesení

úkol č. [R9/125/43]

zodpovídá: BO

[3225]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

44. Žádost o poskytnutí slevy z nájemného za užívání prostor v budově č. p. 64, Koblížná 10, na pozemku p. č. 147 v k. ú. Město Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy o upravené variantě B.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost společnosti CAURION s.r.o., Mathonova 897/25, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 21408211, ze dne 15. 1. 2025 o poskytnutí slevy z nájemného za užívání nebytových prostor – nebytové jednotky č. 64/205 v 1. NP budovy č. p. 64, postavené na pozemku p. č. 147 v k. ú. Město Brno, na adrese Koblížná 10, za měsíce listopad 2024 až leden 2025 ve výši 50 % z výše měsíčního nájemného

2. schvaluje

vzdání se práva na část nájemného vůči nájemci CAURION s.r.o., Mathonova 897/25, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 21408211, za užívání prostor – nebytové jednotky č. 64/205 v 1. NP budovy č. p. 64, na adrese Koblížná 10, postavené na pozemku p. č. 147 v k. ú. Město Brno, pronajatých na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání č. 6624032531 ze dne 31. 5. 2024, ve výši 30.771 Kč odpovídající 20 % nájemného za období od 1. 11. 2024 do 31. 1. 2025

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

45. Žádost o souhlas s prodloužením podnájmu prostor sloužících podnikání v budově Zámečnická 90/2, k. ú. Město Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost společnosti TSM, spol. s r. o., Zámečnická 90/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 00208914, ze dne 18. 2. 2025 o souhlas s prodloužením podnájmu prostor kanceláří v budově Zámečnická 2, č. p. 90, která je součástí pozemku p. č. 530 v k. ú. Město Brno;

2. souhlasí

s podnájmem místnosti č. 2.08 o výměře 29,60 m², místnosti č. 2.07 o výměře 45,90 m², místnosti 2.15 o výměře 6,30 m², místnosti 2.11 o výměře 6,70 m², úklidové místnosti a společné místnosti na občerstvení ve 2. NP budovy Zámečnická 2, č. p. 90, která je součástí pozemku p. č. 530 v k. ú. Město Brno, sjednaným mezi nájemcem TSM, spol. s r. o., Zámečnická 90/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 00208914, a podnájemcem společností Jetveo s.r.o., Rybářská 814/30, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO 02769875, a to do 30. 6. 2026 a za podmínek, které tvoří přílohu č. 16a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. souhlasí

s podnájmem místnosti č. 2.09 o výměře 17,90 m² a místnosti č. 2.10 o výměře 30,00 m² ve 2. NP budovy Zámečnická 2, č. p. 90, která je součástí pozemku p. č. 530 v k. ú. Město Brno, sjednaným mezi nájemcem TSM, spol. s r. o., Zámečnická 90/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 00208914, a podnájemcem společností Industrial IT s.r.o., Masarykova 413/34, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 29217865, a to do 30. 6. 2026 a za podmínek, které tvoří přílohu č. 16b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

46. Pronájem nebytových prostor v budově Starobrněnská 340/14 v k. ú. Město Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 47 - 49.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost

1. Radka Piňose, Majdalenky 852/11, 638 00, Brno – Lesná, IČO 65292944;
2. společnosti MUUD Labs s.r.o., Milady Horákové 322/10, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 11913151;
3. Sofie Berezka, Čeňka Růžičky 769/12, 625 00, Brno – Bohunice, IČO 21357838;
4. Anastasie Lad,
5. Pavla Maška, náměstí SNP 1116/8, 613 00, Brno – Černá pole, IČO 88051102;
6. Eugena Budacy,
7. Ing. Karla Štikara, Bratislavská 206/21, 602 00, Brno – Zábrdovice, IČO 72323272;
8. Martina Hlavici, Francouzská 916/69, 602 00, Brno – Zábrdovice, IČO 87589036;

9. Ing. Arch. Martina Hádlíka, Vinohrady 366/64, 639 00, Brno – Pisárky, IČO 75785382,

týkající se pronájmu nebytových prostor o výměře 15,22 m² označené jako místnost č. 2.04, která se nachází ve 2. NP budovy č. p. 340, na adrese Starobrněnská 14, která je součástí na pozemku p. č. 478/4 v k. ú. Město Brno;

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, týkající se pronájmu místnosti č. 2.04 o výměře 15,22 m² nacházející se v 2. NP budovy č. p. 340, Starobrněnská 14, která je součástí pozemku p. č. 478/4 v k. ú. Město Brno, mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a jedním ze zájemců uvedených v pořadí jako nájemcem:

1. Radkem Piňosem, Majdalenky 852/11, 638 00, Brno – Lesná, IČO 65292944, za účelem zřízení realitní kanceláře, výše nájemného 62.402, -Kč ročně;
2. společností MUUD Labs s.r.o., Milady Horákové 322/10, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 11913151, za účelem zřízení zázemí internetového obchodu, výše nájemného 58.339, -Kč ročně;
3. Sofií Berezka, Čeňka Růžičky 769/12, 625 00, Brno – Bohunice, IČO 21357838, za účelem provozování psychologického poradenství, výše nájemného 45.660, -Kč ročně;
4. Anastasií Laď, za účelem provozování beauty salonu, výše nájemného 44.328, -Kč ročně;
5. Pavlem Maškem, náměstí SNP 1116/8, 613 00, Brno – Černá pole, IČO 88051102, za účelem zřízení zázemí pro administrativní činnost, výše nájemného 39.572, -Kč ročně;
6. Eugenem Budacou, za účelem zřízení zázemí pro administrativní činnost, výše nájemného 37.137, -Kč ročně;
7. Ing. Karlem Štikarem, Bratislavská 206/21, 602 00, Brno – Zábřovice, IČO 72323272, za účelem zřízení zázemí pro stavebně projekční činnost, výše nájemného 35.006, -Kč ročně;
8. Martinem Hlavickou, Francouzská 916/69, 602 00, Brno – Zábřovice, IČO 87589036, za účelem zřízení zázemí pro administrativní činnost, výše nájemného 30.440, -Kč ročně;
9. Ing. Arch. Martinem Hádlíkem, Vinohrady 366/64, 639 00, Brno – Pisárky, IČO 75785382, za účelem zřízení zázemí pro stavebně projekční činnost, výše nájemného 29.679, -Kč ročně,

smlouva o nájmu tvoří přílohu č. 17 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o nájmu.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

47. Rozšíření pronájmu nebytových prostor v objektu Dukelská třída 88, Brno, k. ú. Husovice
Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost spolku Rodinné centrum MaTáTa, spolek, Dukelská třída 138/60, Husovice, 614 00 Brno, IČO 65765338, týkající se pronájmu nebytových prostor o výměře 5,4 m² ve vjezdu před vstupem do budovy č. p. 1658 na adrese Dukelská třída 88, která je součástí pozemku p. č. 721 v k. ú. Husovice

2. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6624033701 uzavřené dne 15. 7. 2024 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a spolkem Rodinné centrum MaTáTa, spolek, Dukelská třída 138/60, Husovice, 614 00 Brno, IČO 65765338, jako nájemcem, týkající se rozšíření předmětu nájmu o nebytové prostory o výměře 5,4 m² v budově Dukelská třída 88, č. p. 1658, která je součástí pozemku p. č. 721 v k. ú. Husovice;

Dodatek č. 1 tvoří přílohu č. 18 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatku č. 1

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

48. Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu bez č. p./č. e., který je součástí pozemku p. č. 2503/114 v areálu Vinohradská 78, k. ú. Černovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost xxxxxx xxxxxx, o pronájem místností č. 7 a 9 v budově bez č. p./č. e., která je součástí pozemku p. č. 2503/114 v areálu Vinohradská 78, k. ú. Černovice;

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a xxxxxx xxxxxx, jako nájemcem, týkající se pronájmu místnosti č. 7 o výměře 31 m² a místnosti č. 9 o výměře 30 m² v budově bez č. p./č. e., která je součástí pozemku p. č. 2503/114 v areálu Vinohradská 78, k. ú. Černovice, za účelem skladování osobních, domácích a sportovních potřeb; výše nájemného za obě místnosti činí 26.000 Kč ročně,

smlouva o nájmu tvoří přílohu č. 19 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o nájmu.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

49. Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytové jednotky č. 127/1 v budově Moravské náměstí 3, k. ú. Město Brno, s Masarykovou univerzitou

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

sdělení nájemce Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 601 77 Brno, IČO 00216224, ze dne 6. 3. 2025, kterým potvrzuje záměr prodloužit nájem kina Scala ve stávajících intencích do 31. 1. 2026

2. schvaluje

dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu č. 6613031910 ze dne 25. 4. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 6. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 27. 3. 2024, uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Masarykovou univerzitou, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 601 77 Brno, IČO 00216224, jako nájemcem, týkající se úpravy podmínek nájmu nebytové jednotky č. 127/1 (jiný nebytový prostor) v budově č. p. 127 na pozemcích p. č. 38/1, 38/2, 41, k. ú. Město Brno, na adrese Moravské náměstí 3, Brno

Dodatek č. 3 tvoří přílohu č. 20 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

50. Návrh na poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-střed, návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna:

- schválit poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-střed ve výši 50 % uhrazeného nájemného za pozemky v k. ú. Trnitá za období od 25.11.2024 do 31.12.2024 v celkové výši 135 356,31 Kč z rozpočtu města Brna
- schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí neinvestičního transferu

městské části Brno-střed

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

51. Dohoda o narovnání ve vztahu k pozemku p. č. 1075/3 v k. ú. Slatina

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 52 a 53.

Rada města Brna

1. bere na vědomí
skutečnosti, že:

- právní zástupce xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx (vlastník) vyzval statutární město Brno (SMB) k vydání bezdůvodného obohacení ve výši 54 600 Kč (91 Kč/m²/rok) za užívání části pozemku p. č. 1075/3 o výměře 200 m² v k. ú. Slatina, které mělo vzniknout SMB užíváním předmětné části pozemku v období od 01.04.2022 do 31.03.2025 jako veřejného prostranství, bez právního důvodu, když za užívání v požadovaném období SMB ničeho nezaplatilo
- vlastník navrhuje mimosoudní vyřešení věci a souhlasí s narovnáním za jednotkovou cenu odpovídající 90 % maximální výše nájemného dle platných cenových výměrů Ministerstva financí ČR, jinak se obrátí se svým nárokem na soud

2. schvaluje

dohodu o narovnání mezi SMB a xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx (vlastník), jejímž obsahem je zejména závazek SMB zaplatit vlastníkovi na náhradě za obecné užívání části pozemku p. č. 1075/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 200 m², v k. ú. Slatina, za období od 01.04.2022 do 31.03.2025 částku ve výši 49 140 Kč bez příslušenství a za podmínek uvedených v dohodě o narovnání, která tvoří přílohu č. 21 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem dohody o narovnání

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

52. Uzavření dohod o narovnání týkající se pozemků p. č. 8390/64, p. č. 8390/79, p. č. 8390/80, p. č. 8400/10 a p. č. 9783, vše v k. ú. Židenice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- právní zástupce xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx vyzval statutární město Brno k vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemků p. č. 8390/64, p. č. 8390/79, p. č. 8390/80, p. č. 8400/10 a p. č. 9783, vše v k. ú. Židenice, které mělo vzniknout užíváním pozemků za období ode dne 1. 2. 2024 do dne 31. 1. 2025 s odůvodněním, že statutární město Brno pozemky užívá bez právního důvodu a za užívání ničeho neplatí;
- o nároku xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx na vydání bezdůvodného obohacení za předchozí období za předmětné pozemky v k. ú. Židenice bylo vedeno soudní řízení u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 54 C 62/2024, kdy žaloba byla vzata zpět na základě uzavřených dohod o narovnání č. 6324113276 a 6324113278;
- xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx převedla své vlastnické právo k id. 1/2 pozemků p. č. 8390/64, p. č. 8390/79, p. č. 8390/80 a p. č. 8400/10, vše v k. ú. Židenice na xxxxxxxx xxxxxxxx, a to s právními účinky zápisu do katastru nemovitostí ke dni 21. 8. 2024.

2. schvaluje

narovnání mezi statutárním městem Brnem, xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, jehož obsahem je zejména závazek statutárního města Brna zaplatit xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx na náhradě za obecné užívání pozemků:

- p. č. 8390/64, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 52 m²,
 - p. č. 8390/79, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,
 - p. č. 8390/80, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 260 m²,
 - p. č. 8400/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m²,
- vše v k. ú. Židenice částku ve výši 19 939 Kč (tj. 91 Kč/m²/rok) za období ode dne 1. 2. 2024 do dne 20. 8. 2024 bez příslušenství a dále za podmínek uvedených v dohodě o narovnání, která tvoří přílohu č. 22a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. schvaluje

narovnání mezi statutárním městem Brnem a xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx, jehož obsahem je zejména závazek statutárního města Brna zaplatit xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx na náhradě za obecné užívání pozemků:

- p. č. 8390/64, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 52 m²,
 - p. č. 8390/79, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,
 - p. č. 8390/80, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 260 m²,
 - p. č. 8400/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m²,
- vše v k. ú. Židenice částku ve výši 16 188 Kč (tj. 91 Kč/m²/rok) za období ode dne 21. 8. 2024 do dne 31. 1. 2025 bez příslušenství a dále za podmínek uvedených v dohodě o narovnání, která tvoří přílohu č. 22b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4. schvaluje

narovnání mezi statutárním městem Brnem a xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx, jehož obsahem je zejména závazek statutárního města Brna zaplatit xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx na náhradě za obecné užívání pozemku p. č. 9783, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m² v k. ú. Židenice částku ve výši 2 002 Kč (tj. 91 Kč/m²/rok) za období ode dne 1. 2. 2024 do dne 31. 1. 2025 bez příslušenství a dále za podmínek uvedených v dohodě o narovnání, která tvoří přílohu č. 22c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

5. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem dohod o narovnání uzavíraných mezi statutárním městem Brnem, xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxxxxx xxxxxxxx.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

53. Uzavření dohody o narovnání týkající se pozemků p. č. 616/5, p. č. 616/6, p. č. 616/7, p. č. 617/2, p. č. 617/3, p. č. 617/4, p. č. 617/5 a p. č. 617/6, vše v k. ú. Bystrc

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- právní zástupce xxxxxxxxxxx xxxxxx vyzval statutární město Brno k vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemků p. č. 616/5, p. č. 616/6, p. č. 616/7, p. č. 617/2, p. č. 617/3, p. č. 617/4, p. č. 617/5 a p. č. 617/6, vše v k. ú. Bystrc, které mělo vzniknout užíváním pozemků za období ode dne 1. 1. 2024 do dne 31. 12. 2024 s odůvodněním, že statutární město Brno pozemky užívá bez právního důvodu a za užívání ničeho neplatí;
- o nároku xxxx xxxxxxxxxxx na vydání bezdůvodného obohacení za předmětné pozemky v k. ú. Bystrc za období ode dne 1. 6. 2022 do dne 31. 12. 2023 bylo vedeno soudní řízení u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 116 C 95/2024 a následně uzavřena dohoda o narovnání č. 6324113275.

2. schvaluje

narovnání mezi statutárním městem Brnem a xxxxxxxxxxx xxxxxxx, jehož obsahem je zejména závazek statutárního města Brna zaplatit xxxxxxxxxxx xxxxxxx na náhradě za obecné užívání pozemků:

- p. č. 616/5, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 28 m²,
 - p. č. 616/6, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 5 m²,
 - p. č. 616/7, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 1 m²,
 - p. č. 617/2, ostatní plocha, silnice, o výměře 9 m²,
 - p. č. 617/3, ostatní plocha, silnice, o výměře 50 m²,
 - p. č. 617/4, ostatní plocha, silnice, o výměře 8 m²,
 - p. č. 617/5, ostatní plocha, silnice, o výměře 6 m²,
 - p. č. 617/6, ostatní plocha, silnice, o výměře 7 m²,
- vše v k. ú. Bystrc částku ve výši 10 374 Kč (tj. 91 Kč/m²/rok) za období ode dne 1. 1. 2024 do dne 31. 12. 2024 bez příslušenství, a dále za podmínek uvedených v dohodě o narovnání, která tvoří přílohu č. 23 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem dohody o narovnání uzavírané mezi statutárním městem Brnem a xxxxxxxxxxx xxxxxxx.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

54. Souhlas se záměrem prodeje pozemku p. č. 393/11 v k. ú. Komárov

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 55 a 56.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx o prodej pozemku p. č. 393/11 zahrada o výměře 97 m² v k. ú. Komárov

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 393/11 zahrada o výměře 97 m² v k. ú. Komárov

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

55. Souhlas se záměrem zpeněžení (prodeje) části pozemku p. č. 5328 v k. ú. Komín formou veřejné elektronické dražby

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že dne 26. 3. 2024 proběhla veřejná elektronická dobrovolná dražba podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťovaná prostřednictvím společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. (nyní pod obchodní firmou Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) s tím, že nejnižší podání bylo na základě znaleckého posudku stanoveno ve výši 1 675 000 Kč, a skutečnost, že v této dražbě nebylo učiněno žádné podání a tato část pozemku o výměře 994 m² zůstala nevydražena

2. souhlasí

se záměrem zpeněžení (prodeje) části pozemku p. č. 5328 ostatní plocha, zeleň o výměře 994 m² v k. ú. Komín formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) za vyvolávací cenu stanovenou na základě ocenění této části pozemku za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 093 400 Kč s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna vyplývajících z § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

56. Souhlas se záměrem prodeje pozemku p. č. 406/8 a částí pozemků p. č. 406/2, 399/8, vše v k. ú. Královo Pole

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemek p. č. 406/8 a řešené části pozemků p. č. 406/2, 399/8, vše v k. ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna jsou zastavěny přístavbou a nástavbou stavby obč. vyb. č.p. 3018, která je součástí pozemku p. č. 406/5, vše v k. ú. Královo Pole ve vlastnictví xxxxx xxxxxx (autoservis a pneuservis)
- v katastru nemovitostí zapsané stavby obč. vyb. bez čp/če ve vlastnictví xxxxx xxxxxx stojící na pozemcích p. č. 399/8, 406/8, vše v k. ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna již fakticky neexistují
- xxxxx xxxxxx požádal o prodej pozemku p. č. 406/8 a řešených částí pozemků p. č. 399/8, 406/2, vše v k. ú. Královo Pole pro ukončení řízení o dodatečném povolení stavby „Přístavba a nástavba objektu pneuservisu, Božetěchova, Brno“

2. souhlasí se záměrem prodeje pozemku:

- p. č. 406/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²

a částí pozemků:

- p. č. 399/8, která je oddělena geometrickým plánem č. 2648-55/2011 ze dne 27.11.2011 a označena jako pozemek p. č. 399/8 s novou výměrou 20 m²
- p. č. 406/2, která je oddělena geometrickým plánem č. 2648-55/2011 ze dne 27.11.2011 a nově označena jako pozemek p. č. 406/11 o výměře 59 m²

vše v k. ú. Královo Pole z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví xxxxx xxxxx

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

57. Návrh nabytí pozemku p. č. 6191/45 v k. ú. Líšeň

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 58.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že společnost CS-COM, s.r.o. navrhla prodej pozemku p. č. 6191/45 v k. ú. Líšeň statutárnímu městu Brnu a souhlasila s navrženou kupní cenou,
- doporučení Odboru životního prostředí MMB k výkupu předmětného pozemku z důvodu scelení parcel ve vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě, kdy předmětný pozemek spolu s okolními pozemky tvoří souvislý pás zeleně podél ulice Jedovnická,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

nabytí pozemku p. č. 6191/45 ostatní plocha, silnice o výměře 7 m² v k. ú. Líšeň z vlastnictví společnosti CS-COM, s.r.o., IČO: 60753536, se sídlem Jana Uhra 162/4, Veverí, 602 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

58. Nabytí majetku - stavby č.e.570 postavené na pozemku p. č. 2162/143 v k. ú. Bosonohy do majetku statutárního města Brna a svěření městské části Brno-Bosonohy

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna bere na vědomí

- nabytí stavby č.e. 570 postavené na pozemku p. č. 2162/143 v k. ú. Bosonohy do majetku statutárního města Brna
- skutečnost, že dle čl. 75, odst. 4, písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, zápisem v katastru nemovitostí je stavba č.e. 570 postavená na pozemku p. č. 2162/143 v k. ú. Bosonohy svěřena městské části Brno-Bosonohy v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 190 přílohy č. 3.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

59. Souhlas se záměrem směny pozemků a částí pozemků v k. ú. Komín se spolkem T.J. KOMÍN, z.s.

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o upraveném usnesení včetně dvou předložených doplňků.

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- statutární město Brno získá směnou do svého vlastnictví pozemky a části pozemků v k. ú. Komín tvořící plochu veřejného prostranství, plochu veřejné zeleně, pozemky zastavěné místními komunikacemi ve vlastnictví statutárního města Brna
- T.J. KOMÍN, z.s. získá směnou pozemky v k. ú. Komín, které jsou situovány ve stávajícím sportovním areálu T.J. KOMÍN, z.s. při ulici Kníničská, příp. s tímto areálem bezprostředně souvisí, které hodlá využít k rozšíření a k rozvoji tohoto sportovního areálu, zejména k vybudování nových tenisových kurtů
- pozemky p. č. 1637/4 a část pozemku p. č. 871/9, vše v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna jsou součástí rozvojové lokality Kn-1 Komínské louky, která zajišťuje rozvoj sportu, a zóny Z6.28 s názvem Žabovřeské louky – areály. Dle Strategie a pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku je žádoucí u lokalit Komínské louky a Žabovřeské louky nabytí nemovitostí do majetku statutárního města Brna a současně omezit jejich zcizování
- současně se směnou bude zřízen zákaz zcizení pozemků převáděných do vlastnictví T.J. KOMÍN, z.s. bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Brna a povinnost zachovat stávající způsob využití těchto pozemků, popř. jejich využití výhradně k rozšíření stávajícího sportovního areálu T.J. KOMÍN, z.s. pod sankcí smluvní pokuty, vše na dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro T.J. KOMÍN, z.s.

2. souhlasí se záměrem směny pozemků:

- p. č. 871/8 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 43 m²,
- p. č. 871/9 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 318 m²,
- p. č. 871/10 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 38 m²,
- p. č. 901/2 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 72 m²,
- p. č. 904/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,
- p. č. 1637/4 zahrada, o výměře 30 m²,

vše v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p. č. 871/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 153 m²,
- p. č. 871/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 245 m²,
- p. č. 1526/44 ostatní plocha, silnice, o výměře 120 m²,

- p. č. 1526/45 ostatní plocha, silnice, o výměře 3 m²,
- p. č. 1526/51 ostatní plocha, silnice, o výměře 30 m²,
- p. č. 1526/412 ostatní plocha, silnice, o výměře 2 m²,
- p. č. 1557/5 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 59 m²,
- p. č. 3189/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m²,

a za části pozemků:

- p. č. 1526/50 ostatní plocha, silnice, která je oddělena geometrickým plánem č. 2994-16/2025 a nově označena jako pozemek p. č. 1526/414 ostatní plocha, silnice, o výměře 3 m²
- p. č. 1682/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2993-16/2025 a označena jako pozemek p. č. 1682/3 ostatní plocha, jiná plocha, s novou výměrou 1267 m²,

vše v k. ú. Komín ve vlastnictví T.J. KOMÍN, z.s., se sídlem Svratecká 1301/11b, Komín, 624 00 Brno, IČO: 44991151

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

60. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Tuřany, pozemku p. č. 211/5 k. ú. Tuřany

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna neschválit

městské části Brno-Tuřany svěřeni pozemku:

- p. č. 211/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 871 m²

v k. ú. Tuřany

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 3.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	zdržel se	pro	zdržela se	pro

61. Pronájem pozemku p. č. 1527/4 k. ú. Staré Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 62.

Rada města Brna

1. schvaluje

pronájem pozemku p. č. 1527/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² k. ú. Staré Brno xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za roční nájemné ve výši 3 000 Kč a za podmínek uvedených v nájemní smlouvě, která tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem nájemní smlouvy s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

62. Souhlas se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1168/7 k. ú. Trnitá

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1168/7 – ostatní plocha o výměře 574 m² (celková výměra 4109 m²) k. ú. Trnitá

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

63. Souhlas se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1744/6 v k. ú. Žabovřesky

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že ke dni 12. 2. 2025 došlo k zániku společnosti STAVIT, s.r.o. - v likvidaci a tím i k ukončení nájemní smlouvy č. 62072053 uzavřené dne 22. 10. 2007 mezi statutárním

městem Brnem a touto společností na pronájem části pozemku p. č. 1744/6 v k. ú. Žabovřesky,

- skutečnost, že bývalý jednatel společnosti xxxxxx xxxxx, požádal o uzavření nového nájemního vztahu na shodný předmět a účel nájmu, jako byl v nájemní smlouvě č. 62072053,

2. souhlasí

se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1744/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m² v k. ú. Žabovřesky,

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	zdržel se	pro	zdržela se	pro

64. Propachtování pozemků v k. ú. Starý Lískovec, v k. ú. Ostopovice a v k. ú. Troubsko společnosti ZEVO Střelice, a.s. k zemědělské výrobě

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 65.

Rada města Brna

1. schvaluje

pacht pozemků

a/ v k. ú. Starý Lískovec

- části p. č. 993/7 orná půda o výměře 11306 m²
 - části p. č. 993/46 orná půda o výměře 280 m²
 - části p. č. 993/48 orná půda o výměře 148 m²
 - p. č. 1001/15 orná půda o výměře 61 m²
 - p. č. 1001/19 orná půda o výměře 265 m²
 - části p. č. 1001/21 orná půda o výměře 999 m²
 - části p. č. 2649/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m²
- za pachtovné ve výši 9 159 Kč/rok společnosti ZEVO Střelice, a.s.
(IČO: 606 96 184, sídlo: Za Humny 728/25, 664 47 Střelice)
a za podmínek pachtovní smlouvy, která tvoří přílohu č. 25a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

b/ v k. ú. Ostopovice

- p. č. 1491/24 orná půda o výměře 217 m²
 - části p. č. 1507/14 orná půda o výměře 2842 m²
 - části p. č. 1507/17 orná půda o výměře 2530 m²
 - části p. č. 1507/20 orná půda o výměře 698 m²
 - části p. č. 1515/10 orná půda o výměře 3339 m²
 - části p. č. 1515/31 orná půda o výměře 200 m²
- za pachtovné ve výši 5 601 Kč/rok společnosti ZEVO Střelice, a.s.
(IČO: 606 96 184, sídlo: Za Humny 728/25, 664 47 Střelice)
a za podmínek pachtovní smlouvy, která tvoří přílohu č. 25b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

c/ v k. ú. Troubsko

- p. č. 1257/40 orná půda o výměře 726 m²
- p. č. 1257/47 orná půda o výměře 102 m²

za pachtovné ve výši 646 Kč/rok společnosti ZEVO Střelice, a.s.
(IČO: 606 96 184, sídlo: Za Humny 728/25, 664 47 Střelice)
a za podmínek pachtovní smlouvy, která tvoří přílohu č. 25c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje
vedoucí Majetkového odboru MMB k podpisu všech uvedených pachtovních smluv

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

65. Propachtování pozemků v k. ú. Žebětín společnosti GenAgro Říčany, a.s. k zemědělské výrobě

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

pacht pozemků

- část p. č. 3104 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 638 m²
- p. č. 3113 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m²
- část p. č. 3191 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 193 m²
- část p. č. 3224 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1068 m²
- část p. č. 3360 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5205 m²
- část p. č. 3624 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1068 m²
- p. č. 3634 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1097 m²
- část p. č. 3683 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3162 m²
- část p. č. 3742 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 580 m²
- část p. č. 3746 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 522 m²
- p. č. 3773 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5874 m²
- část p. č. 3779 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1389 m²
- část p. č. 3842 trvalý travní porost o výměře 95 m²
- část p. č. 3875 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 130 m²
- část p. č. 3889 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 783 m²
- část p. č. 3905 ostatní plocha, zeleň o výměře 120 m²
- část p. č. 3944 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 132 m²
- část p. č. 3959 ostatní plocha, zeleň o výměře 325 m²
- část p. č. 3984 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1397 m²
- část p. č. 4011 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5882 m²
- p. č. 4048 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 600 m²
- část p. č. 4057 ostatní plocha, zeleň o výměře 7841 m²
- část p. č. 4073 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 131 m²
- p. č. 4078 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2826 m²
- p. č. 4079 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 241 m²
- část p. č. 4098 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 499 m²
- část p. č. 4102 ostatní plocha, zeleň o výměře 203 m²
- část p. č. 4131 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1688 m²
- p. č. 4246 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 680 m²
- část p. č. 4286 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 367 m²

- část p. č. 4297 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2601 m²
- část p. č. 4308 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 507 m²
- část p. č. 4437 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1048 m²
- část p. č. 4438 orná půda o výměře 228 m²
- část p. č. 4491 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2198 m²
- část p. č. 4548 ostatní plocha, zeleň o výměře 81 m²
- část p. č. 4549 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 201 m²

vše v k. ú. Žebětín
za pachtovné ve výši 41 333 Kč/rok společnosti GenAgro Říčany, a.s. (IČO: 645 06 843, sídlo: Zemědělská 458, 664 82 Říčany) a za podmínek pachtovní smlouvy, která tvoří přílohu č. 26 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB k podpisu pachtovní smlouvy

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

66. Zřízení služebnosti k částem pozemků v k. ú. Komárov, Štýřice, Židenice, Trnitá, Černovice ve prospěch Správy železnic, státní organizace

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že:

- Správa železnic, státní organizace požádala o zřízení služebnosti k částem pozemků v k. ú. Komárov, Štýřice, Židenice, Trnitá, Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním veřejně prospěšné stavby dráhy „Rekonstrukce zab. zař. v žst. Brno hl.n.“, kterou zrealizovala Správa železnic, státní organizace

2. schvaluje

zřízení osobní služebnosti na dobu neurčitou ve prospěch Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 ke služebným pozemkům:

- p. č. 478 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Komárov, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1173-180090e/2020 ze dne 11.10.2020,
- p. č. 1115/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1145/4 ostatní plocha, jiná plocha,

oba v k. ú. Komárov, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1173-180090a/2020 ze dne 11.10.2020,

- p. č. 125 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Štýřice, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1745-180090f/2021 ze dne 26.02.2021,
- p. č. 140 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Štýřice, v rozsahu vyznačeném v geometrickém

- plánu č. 1745-180090d/2021 ze dne 26.02.2021,
- p. č. 148/1 orná půda, v k. ú. Štýřice, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1745-180090b/2021 ze dne 26.02.2021,
 - p. č. 5872/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 5872/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 5872/4 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 5872/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Židenice, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3822-180090/2020 ze dne 08.10.2020,

- p. č. 768/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 768/108 ostatní plocha, zeleň,

oba v k. ú. Trnitá, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1379-180090/2020 ze dne 12.10.2020,

- p. č. 793 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Trnitá, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1383-180090d/2020 ze dne 12.11.2020,
- p. č. 800/1 ostatní plocha, dráha,
- p. č. 804 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 815/2 ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 815/3 ostatní plocha, zeleň,

vše v k. ú. Trnitá, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1383-180090b/2020 ze dne 12.11.2020,

- p. č. 1065/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1065/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,

oba v k. ú. Trnitá, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1383-180090a/2020 ze dne 12.11.2020,

- p. č. 180/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 655/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1323/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1323/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1323/62 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1323/68 ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Černovice, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1974-180090a/2020 ze dne 18.09.2020,

- p. č. 1979 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Černovice, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1974-180090b/2020 ze dne 18.09.2020,

spočívající v právu zřízení, provozu a údržby veřejně prospěšné stavby dráhy s názvem: „Rekonstrukce zab.zař. v žst. Brno hl.n.“, včetně zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení této stavby (kabelové rozvody, rozvody nízkého napětí a osvětlení, kabelové lávky, traťové kabely, dálkové optické kabely, traťové zabezpečovací zařízení, dálkové ovládání úsekových odpojovačů), včetně práva vstupu a vjezdu na služební pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, za dohodnutou cenu v celkové výši 316 600 Kč, a za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

67. Změna pověření projektových manažerů Odboru implementace evropských fondů MMB

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. mění

- část usnesení schůze Rady města Brna č. R9/108, konané dne 27. 11. 2024, bod č. 73, k projektu Podpora uplatnitelnosti ohrožených skupin trhu práce na území města Brna metodou Individual Placement and Support, která zní:

„Rada města Brna pověřuje

- *Mgr. Kateřinu Goldovou, vedoucí Referátu mezinárodních projektů a územní spolupráce Odboru implementace evropských fondů MMB, a Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB, každého samostatně k jednání s Řídicím orgánem v záležitostech souvisejících s projektem*
- *Mgr. Kateřinu Goldovou, vedoucí Referátu mezinárodních projektů a územní spolupráce Odboru implementace evropských fondů MMB, k podepisování dokumentů týkajících se projektu, zejména Právního aktu o poskytnutí dotace / Podmínek poskytnutí dotace, žádostí o změnu, žádostí o přezkum rozhodnutí, námitek proti rozhodnutí výběrové komise, informací o realizaci, zpráv o realizaci, žádostí o platbu a čestných prohlášení v nich obsažených, zpráv o udržitelnosti projektu a dalších dokumentů plynoucích z administrace projektu, a v době její nepřítomnosti Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB*

takto:

Rada města Brna pověřuje:

- Ing. Janu Čeledovou, projektovou manažerku EU Odboru implementace evropských fondů MMB, a Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB, každého samostatně k jednání s Řídicím orgánem v záležitostech souvisejících s projektem
- Ing. Janu Čeledovou, projektovou manažerku EU Odboru implementace evropských fondů MMB, k podepisování dokumentů týkajících se projektu, zejména Právního aktu o poskytnutí dotace / Podmínek poskytnutí dotace, žádostí o změnu, žádostí o přezkum rozhodnutí, námitek proti rozhodnutí výběrové komise, informací o realizaci, zpráv o realizaci, žádostí o platbu a čestných prohlášení v nich obsažených, zpráv o udržitelnosti projektu a dalších dokumentů plynoucích z administrace projektu, a v době její nepřítomnosti Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB

2. mění

- část usnesení schůze Rady města Brna č. R9/108, konané dne 27. 11. 2024, bod č. 73, k projektu Adaptace na pracovní pozice v rámci dostupného zaměstnávání, která zní:

„Rada města Brna pověřuje

- *Mgr. Kateřinu Goldovou, vedoucí Referátu mezinárodních projektů a územní spolupráce Odboru implementace evropských fondů MMB, a Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB, každého samostatně k jednání s Řídicím orgánem v záležitostech souvisejících s projektem*
- *Mgr. Kateřinu Goldovou, vedoucí Referátu mezinárodních projektů a územní spolupráce Odboru implementace evropských fondů MMB, k podepisování dokumentů týkajících se projektu, zejména Právního aktu o poskytnutí dotace / Podmínek poskytnutí dotace, žádostí o změnu, žádostí o přezkum rozhodnutí, námitek proti rozhodnutí výběrové komise, informací o realizaci, zpráv o realizaci, žádostí o platbu a čestných prohlášení v nich obsažených, zpráv o udržitelnosti projektu a dalších dokumentů plynoucích z administrace projektu, a v době její nepřítomnosti Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB*

takto:

Rada města Brna pověřuje:

- Ing. Tadeáše Stanovského, projektového manažera EU Odboru implementace evropských fondů MMB, a Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB, každého samostatně k jednání s Řídicím orgánem v záležitostech souvisejících s projektem
- Ing. Tadeáše Stanovského, projektového manažera EU Odboru implementace evropských fondů MMB, k podepisování dokumentů týkajících se projektu, zejména Právního aktu o poskytnutí dotace / Podmínek poskytnutí dotace, žádostí o změnu, žádostí o přezkum rozhodnutí, námitek proti rozhodnutí výběrové komise, informací o realizaci, zpráv o realizaci, žádostí o platbu a čestných prohlášení v nich obsažených, zpráv o udržitelnosti projektu a dalších dokumentů plynoucích z administrace projektu, a v době jeho nepřítomnosti Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB

3. mění

- část usnesení schůze Rady města Brna č. R9/108, konané dne 27. 11. 2024, bod č. 74, k projektu Obnova vodní nádrže U Panenky Marie, k. ú. Bosonohy, která zní:

„Rada města Brna pověřuje

- *Mgr. Kateřinu Goldovou, vedoucí Referátu mezinárodních projektů a územní spolupráce Odboru implementace evropských fondů MMB, a Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB, každého samostatně, k jednání s poskytovatelem v záležitostech souvisejících s projektem*
- *Mgr. Kateřinu Goldovou, vedoucí Referátu mezinárodních projektů a územní spolupráce Odboru implementace evropských fondů MMB, k podepisování dokumentů týkajících se projektu, zejména Právního aktu/Podmínek poskytnutí podpory, žádostí o změnu, žádostí o přezkum rozhodnutí, námitek proti rozhodnutí výběrové komise, zpráv o realizaci projektu, žádostí o platbu a čestných prohlášení v nich obsažených, závěrečného vyhodnocení akce, zpráv o udržitelnosti a dalších dokumentů plynoucích z administrace projektu a v době její nepřítomnosti Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB*

takto:

Rada města Brna pověřuje:

- Ing. Jiřího Michnu, vedoucího Oddělení implementace projektů Odboru implementace evropských fondů MMB, a Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB, každého samostatně, k jednání s poskytovatelem v záležitostech souvisejících s projektem
- Ing. Jiřího Michnu, vedoucího Oddělení implementace projektů Odboru implementace evropských fondů MMB, k podepisování dokumentů týkajících se projektu, zejména Právního aktu/Podmínek poskytnutí podpory, žádostí o změnu, žádostí o přezkum rozhodnutí, námítky proti rozhodnutí výběrové komise, zpráv o realizaci projektu, žádostí o platbu a čestných prohlášení v nich obsažených, závěrečného vyhodnocení akce, zpráv o udržitelnosti a dalších dokumentů plynoucích z administrace projektu a v době jeho nepřítomnosti Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

68. Veřejná zakázka malého rozsahu "Studie odtokových poměrů Leskavy – II. etapa" - výjimka z metodiky, smlouva

Projednávání bodu se zúčastnil Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí 4. úseku MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě.

Rada města Brna

1. schvaluje

výjimku z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schválené usnesením R9/021. schůze Rady města Brna konané dne 1. 3. 2023 pod bodem č. 6, v platném znění, spočívající v neprovedení průzkumu trhu zveřejněním poptávky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK u veřejné zakázky malého rozsahu "Studie odtokových poměrů Leskavy – II. etapa" a přímém oslovení dodavatele Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřežní 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901

2. schvaluje

smlouvu o dílo uzavíranou mezi statutárním městem Brnem a společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřežní 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901, která tvoří přílohu č. 28 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího 4. úseku MMB podpisem výše uvedené smlouvy

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

69. Projekty "Revitalizace vegetace v lokalitách Vychodilova, Záhřebská, Voroněžská, Brno – Žabovřesky" – žádosti o podporu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- podání žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Revitalizace vegetace v lokalitě Vychodilova, Brno-Žabovřesky“, která v nefinální verzi tvoří přílohu č. 29a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- podání žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Revitalizace vegetace v lokalitě Záhřebská, Brno-Žabovřesky“, která v nefinální verzi tvoří přílohu č. 29b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- podání žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Revitalizace vegetace v lokalitě Voroněžská, Brno-Žabovřesky“, která v nefinální verzi tvoří přílohu č. 29c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

- Ing. Blanku Šulovou, projektovou manažerku IPRM a ITI Odboru implementace evropských fondů MMB, a Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB, každého samostatně, podpisem žádosti o podporu včetně příloh a čestných prohlášení v nich obsažených
- Ing. Blanku Šulovou, projektovou manažerku IPRM a ITI Odboru implementace evropských fondů MMB, a Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB, každého samostatně, k jednání s poskytovatelem v záležitostech souvisejících s projekty
- Ing. Blanku Šulovou, projektovou manažerku IPRM a ITI Odboru implementace evropských fondů MMB, k podepisování dokumentů týkajících se projektů, zejména Právního aktu/Podmínek poskytnutí podpory, žádostí o změnu, žádostí o přezkum rozhodnutí, námitky proti rozhodnutí výběrové komise, zpráv o realizaci projektu, žádostí o platbu a čestných prohlášení v nich obsažených, závěrečného vyhodnocení akce, zpráv o udržitelnosti a dalších dokumentů plynoucích z administrace projektů a v době její nepřítomnosti Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB zajistit:

- dopracování žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Revitalizace vegetace v lokalitě Vychodilova, Brno-Žabovřesky“
- předložení žádosti o dotaci na uvedený projekt Státnímu fondu životního prostředí ČR prostřednictvím elektronického systému Jednotného dotačního portálu pod záštitou Ministerstva financí

T: 30. 4. 2025

úkol č. [R9/125/69/01]

zodpovídá: OIEF

[3258]

termín: [viz usnesení]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB zajistit:

- předložení informativní zprávy o podané žádosti o podporu na projekt "Revitalizace vegetace v lokalitě Vychodilova, Brno-Žabovřesky" Radě města Brna

T: do 30. 6. 2025

úkol č. [R9/125/69/02]

zodpovídá: OIEF [3258]

termín: [viz usnesení]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB zajistit:

- dopracování žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Revitalizace vegetace v lokalitě Záhřebská, Brno-Žabovřesky“

- předložení žádosti o dotaci na uvedený projekt Státnímu fondu životního prostředí ČR prostřednictvím elektronického systému Jednotného dotačního portálu pod záštitou Ministerstva financí

T: 30. 4. 2025

úkol č. [R9/125/69/03]

zodpovídá: OIEF [3258]

termín: [viz usnesení]

6. RMB ukládá vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB zajistit:

- předložení informativní zprávy o podané žádosti o podporu na projekt "Revitalizace vegetace v lokalitě Záhřebská, Brno-Žabovřesky" Radě města Brna

T: do 30. 6. 2025

úkol č. [R9/125/69/04]

zodpovídá: OIEF [3258]

termín: [viz usnesení]

7. RMB ukládá vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB zajistit:

- dopracování žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Revitalizace vegetace v lokalitě Voroněžská, Brno-Žabovřesky“

- předložení žádosti o dotaci na uvedený projekt Státnímu fondu životního prostředí ČR prostřednictvím elektronického systému Jednotného dotačního portálu pod záštitou Ministerstva financí

T: 30. 4. 2025

úkol č. [R9/125/69/05]

zodpovídá: OIEF [3258]

termín: [viz usnesení]

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB zajistit:

- předložení informativní zprávy o podané žádosti o podporu na projekt "Revitalizace vegetace v lokalitě Voroněžská, Brno-Žabovřesky" Radě města Brna

T: do 30. 6. 2025

úkol č. [R9/125/69/06]

zodpovídá: OIEF [3258]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

70. Souhlas se zpracováním investičního záměru na akci „Michalova - rekonstrukce komunikačních ploch a vybudování parkoviště“

Bylo hlasováno po delší rozpravě.

Rada města Brna souhlasí se zpracováním investičního záměru na akci „Michalova - rekonstrukce komunikačních ploch a vybudování parkoviště“

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

71. Souhlas se zpracováním investičního záměru na akci "Sladovnická - rekonstrukce komunikací"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasí se zpracováním investičního záměru na akci "Sladovnická - rekonstrukce komunikací"

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

72. Sektorová veřejná zakázka „Brno, VDJ Jehnice 2x200m³ - rekonstrukce stavební části a technologie" - výzva k podání nabídky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- text výzvy k podání nabídky na sektorovou veřejnou zakázku na stavební práce „Brno, VDJ Jehnice

2x200m³ - rekonstrukce stavební části a technologie" zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") ve vazbě na § 158 odst. 1 zákona, který tvoří přílohu č. 30a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k podání nabídky, který tvoří přílohu č. 30b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB:

- zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. v souladu s mandátní smlouvou č. 56019271 odeslání výzvy k podání nabídky dodavatelům

úkol č. [R9/125/72/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB:

- předložit Radě města Brna návrh na výběr dodavatele a návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem

T: duben 2025

úkol č. [R9/125/72/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

73. Sektorová veřejná zakázka "Brno, Hlinky - rekonstrukce vodovodu" - výběr dodavatele, smlouva o dílo se společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

u sektorové veřejné zakázky na stavební práce zadávané podle ust. § 158 odst. 1 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") - "Brno, Hlinky - rekonstrukce vodovodu" k uzavření smlouvy dodavatele FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČO 253 17 628, se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

2. schvaluje

smlouvu o dílo pro sektorovou veřejnou zakázku „Brno, Hlinky - rekonstrukce vodovodu" mezi statutárním městem Brnem a společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČO 253 17 628, se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno (dále jen "smlouva"), která tvoří přílohu č. 31 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001
- podepsání smlouvy s vybraným dodavatelem

úkol č. [R9/125/73/01]
zodpovídá: OI [14]
termín: [bezodkladně]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001
- odeslání oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům výběrového řízení

úkol č. [R9/125/73/02]
zodpovídá: OI [14]
termín: [bezodkladně]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001
- další náležitosti stanovené zákonem, prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., v souladu s plnou mocí udělenou na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001

úkol č. [R9/125/73/03]
zodpovídá: OI [14]
termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

74. Nadlimitní veřejná zakázka - „I/42 Brno, VMO Bauerova, Poříčí, Opuštěná – oprava komunikací“ - zadávací dokumentace, návrh zástupců do komise pro otevírání nabídek a do hodnotící komise

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

zadávací dokumentaci na nadlimitní veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení na stavební práce „I/42 Brno, VMO Bauerova, Poříčí, Opuštěná – oprava komunikací“ zpracovanou Ředitelstvem silnic a dálnic s.p., IČO 659 93 390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen „ŘSD“) na základě Smlouvy o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné

stavby „I/42 Brno VMO Bauerova“ ze dne 17. 3. 2020 a Smlouvy o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „I/42 Brno, VMO Bauerova včetně navazující části dopravní infrastruktury MSKP“ ze dne 24.2.2022 ve znění dodatku č. 1 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, ŘSD a společností Teplárny Brno, a.s., IČO 46347534, se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, která tvoří přílohu č. 32 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB s výjimkou přílohy č. 4 zadávací dokumentace – Soupis prací – výkaz výměr, přílohy č. 5 zadávací dokumentace – Technická specifikace, přílohy č. 9 zadávací dokumentace – Výkresy, přílohy č. 10 zadávací dokumentace - Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky, přílohy č. 11 zadávací dokumentace - Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Zvláštní podmínky , které jsou uloženy z důvodu velkého rozsahu na Odboru investičním MMB.

2. souhlasí

s tím, že zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolu nabídek dle § 109 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon“) zajistí ŘSD.

3. navrhuje

zástupce statutárního města Brna do komise pro otevření nabídek a do hodnotící komise

člen:

Ing. Radka Matuszková, investiční manažer dopravních staveb Odboru investičního MMB

náhradník:

Ing. Petr Hudec, Ph.D., vedoucí Oddělení přípravy a realizace inženýrských staveb Odboru investičního MMB

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit zadávací řízení na veřejnou zakázku „I/42 Brno, VMO Bauerova, Poříčí, Opuštěná – oprava komunikací“ prostřednictvím ŘSD v souladu se Smlouvou o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „I/42 Brno, VMO Bauerova včetně navazující části dopravní infrastruktury MSKP“ ze dne 24.2.2022 ve znění dodatku č. 1.

úkol č. [R9/125/74]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

75. Nadlimitní veřejná zakázka „Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“ - změna závazku, dodatek č. 5

Projednávání bodu se telefonicky zúčastnil Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. schvaluje

- změnu závazku u nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“ podle ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- dodatek č. 5 ke Smlouvě o zhotovení stavby mezi statutárním městem Brnem a společníky společnosti "PPO nábřeží Svratky - Brno", jejímiž účastníky jsou společnosti - vedoucí účastník: OHLA ŽS, a.s., IČO: 463 42 796, se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, společník I: HOCHTIEF CZ a.s., IČO: 466 78 468, se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000, a společník II: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČO: 253 17 628, se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, jako zhotovitelem (dále jen „dodatek č. 5“), který tvoří přílohu č. 33 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 5

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit zveřejnění dodatku č.5 v registru smluv
T: do 30 dnů od jeho uzavření

úkol č. [R9/125/75/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 28305043 odeslání formuláře „Oznámení o změně“ k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie
T: do 30 dnů od jeho uzavření

úkol č. [R9/125/75/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

76. Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce "Akademické náměstí včetně parkovacího domu - zhotovitel stavby"- změna závazku - dodatek č. 7 ke Smlouvě o zhotovení stavby
Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

-změnu závazku u veřejné zakázky na stavební práce „Akademické náměstí včetně parkovacího domu - zhotovitel stavby“ podle ustanovení § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

- dodatek č. 7 ke Smlouvě o zhotovení stavby týkající se investiční akce "Akademické náměstí včetně parkovacího domu - zhotovitel stavby" mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s. se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098 na straně objednatele a společností STRABAG a.s. se sídlem Kačírкова 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 60838744 na straně zhotovitele (dále jen „dodatek č. 7“), který tvoří přílohu č. 34 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 7

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 28305043 odeslání formuláře "Oznámení o změně" k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské komise

T: do 30 dnů od změny závazku

úkol č. [R9/125/76/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění dodatku č. 7 v registru smluv

T: do 30 dnů od uzavření dodatku č. 7

úkol č. [R9/125/76/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

77. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce pro stavbu "III/37915 Brno, Merhautova, most 37915-2 Studená přes trat'" - změna závazku a dodatek č. 2

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- změnu závazku u podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pro stavbu "III/37915 Brno, Merhautova, most 37915-2 Studená přes trat'" v souladu s ust. § 222 odst. 3 a 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností společnosti "SPOLEČNOST MERHAUTOVA, MOST", jejímiž účastníky jsou společnosti -

vedoucí účastník FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČO: 253 17 628, se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno a další společník OHLA ŽS, a.s., IČO: 463 42 796, se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, jako zhotovitel (dále jen „dodatek č. 2“), který tvoří přílohu č. 35 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje
vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 2

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

78. Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce „Přístavba Logopedické třídy MŠ Hatě Brno - Ivanovice, Hatě 81/19“ – výzva k podání nabídek

Bylo hlasováno bez rozpravy o doplněném usnesení.

Rada města Brna

1. schvaluje

výzvu k podání nabídek podle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") na veřejnou zakázku "Přístavba Logopedické třídy MŠ Hatě Brno - Ivanovice, Hatě 81/19", která zároveň obsahuje zadávací podmínky této veřejné zakázky. Výzva k podání nabídek tvoří přílohu č. 36 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB s výjimkou projektové dokumentace a soupisu prací, které jsou uloženy z důvodu velkého rozsahu na Odboru investičním MMB.

2. souhlasí

s přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek, nastanou-li skutečnosti podle § 98 zákona.

3. svěřuje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Odboru investičnímu MMB pravomoc rozhodnout:

- o změně zadávacích podmínek v návaznosti na žádost o vysvětlení s výjimkou změny technické kvalifikace a hodnotících kritérií,
- jménem statutárního města Brna o námitkách u veřejné zakázky "Přístavba Logopedické třídy MŠ Hatě Brno - Ivanovice, Hatě 81/19" v souladu s ustanovením § 245 zákona.

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit zpřístupnění obsahu nabídek a dále jejich kontrolu v souladu s ustanovením § 109 zákona.

T: po uplynutí lhůty pro podání nabídek

úkol č. [R9/125/78/01]

zodpovídá: OI

[14]

termín: [viz usnesení]

5. zřizuje

hodnotící komisi, která bude zároveň oprávněna posuzovat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, ve složení:

členové:

1. Ing. David Trllo, člen Zastupitelstva města Brna
2. JUDr. Irena Matonohová, členka Rady města Brna
3. Mgr. Šárka Bohuslavová, právnick Odboru investičního MMB
4. Ing. Karel Vlček, vedoucí Oddělení přípravy a realizace pozemních staveb Odboru investičního MMB
5. Ing. Jiřina Versteegh, investiční manažer účelové výstavby Odboru investičního MMB

náhradníci:

1. Ing. Jana Bohuňovská, starostka městské části Brno-Ivanovice
2. Radomír Vondra, předseda Komise výchovy a vzdělávání Rady města Brna
3. Mgr. Bc. Barbora Koudelková, právnick Odboru investičního MMB
4. Ing. Eva Jelínková, investiční manažer účelové výstavby Odboru investičního MMB
5. Ing. Dalibor Čada, investiční manažer účelové výstavby Odboru investičního MMB

6. stanoví

oprávnění hodnotící komise, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně tři pětiny členů nebo náhradníků. Hodnotící komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.

7. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB k podpisu veškerých dokumentů a úkonů v rámci zadávacího řízení u této veřejné zakázky s výjimkou oznámení o vyloučení, výběru dodavatele, smlouvy s vybraným dodavatelem, sdělení o zrušení zadávacího řízení a vyjádření k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, nebude-li k podpisu těchto dokumentů následně pověřen usnesením Rady města Brna.

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit:

- uveřejnění zadávací dokumentace včetně výzvy na profilu zadavatele
- další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími předpisy k tomuto zákonu

úkol č. [R9/125/78/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

9. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB:

podpisem rozhodnutí o námitkách u veřejné zakázky "Přístavba Logopedické třídy MŠ Hatě Brno - Ivanovice, Hatě 81/19" v souladu s ustanovením § 245 zákona.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
------------------	---------------	---------------------------	-----------------	--------------------	--------------	-----------------------	---------	--------------------	---------------------	----------------

pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

79. Smlouva o zřízení služebnosti veřejného statku - TITANIUM X

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti veřejného statku mezi statutárním městem Brnem a společností JRA Estate, a.s. se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 277 57 960, která tvoří přílohu č. 37 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

80. Minitendr na nákup produktů Microsoft na základě dohody o centralizovaném zadávání – prováděcí smlouva k rámcové dohodě na pořizování produktů Microsoft

Projednávání bodu se zúčastnili Ing. David Menšík, vedoucí Odboru městské informatiky MMB a Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí 4. úseku MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě společně s bodem 81.

Rada města Brna

1. schvaluje

prováděcí smlouvu k rámcové dohodě na pořizování produktů Microsoft mezi statutárním městem Brnem a společností SoftwareONE Czech Republic s.r.o., se sídlem Vyskočilova 1410/1, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 24207519, která tvoří přílohu č. 38 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru městské informatiky MMB podpisem této smlouvy

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky MMB zajistit uveřejnění - uzavřené smlouvy na veřejnou zakázku v registru smluv

T: do 30 dnů od uzavření smlouvy

úkol č. [R9/125/80]

zodpovídá: OMI [23]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

81. Webová platforma města Brna – písemná zpráva o odstranění zjištěných dílčích nedostatků na základě kontroly Digitální a informační agentury

Projednávání bodu se zúčastnili Ing. David Menšík, vedoucí Odboru městské informatiky MMB a Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí 4. úseku MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

průvodní dopis Zaslání Protokolu o výsledku kontroly, Protokol o výsledku kontroly a Záznam z provedení úkonů předcházejících kontrole, vše provedené Digitální a informační agenturou

2. schvaluje

písemnou zprávu o odstranění dílčích nedostatků zjištěných na základě kontroly přístupnosti internetových stránek města Brna Digitální a informační agenturou, která tvoří přílohu č. 39 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru městské informatiky MMB podpisem písemné zprávy o odstranění dílčích nedostatků

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky MMB zajistit odeslání písemné zprávy o odstranění dílčích nedostatků Digitální a informační agentuře

úkol č. [R9/125/81]

zodpovídá: OMI [23]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

82. Pronájem startovacích bytů v domech Vojtova 9A, Běhounská 17, Lomená 48, Mostecká 12 a Stamicova 11, Brno, žadatelům o startovací byty

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje pronájem startovacích bytů žadatelům o startovací byty vylosovaným dne 03.03.2025, a to:

v domě Vojtova 9A, Brno,

- bytu č. xxx o velikosti 2+1, xxxxxx xxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx

na dobu určitou 3 let za nájemné ve výši 122,84 Kč/m²/měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a za podmínek daných Statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

v domě Běhounská 17, Brno,

- bytu č. x o velikosti 2+1, xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxx

na dobu určitou 3 let za nájemné ve výši 94,10 Kč/m²/měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a za podmínek daných Statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

v domě Lomená 48, Brno,

- ubytovací jednotku č. xxx o velikosti 2+1, xxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx

na dobu určitou 3 let za nájemné ve výši 111,75 Kč/m²/měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a za podmínek daných Statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

v domě Mostecká 12, Brno,

- bytu č. xx o velikosti 2+kk, xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx

v domě Stamicova 11, Brno,

- bytu č. xx o velikosti 1+1, xxxxx xxxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxx
- bytu č. xx o velikosti 1+1, xxxx xxxxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxxxx
- bytu č. xx o velikosti 1+1, xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxxxx
- bytu č. xx o velikosti 1+1, xxxxxxxx xxxxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxx

na dobu určitou 3 let za nájemné ve výši 94,10 Kč/m²/měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a za podmínek daných Statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

83. Realizace Brněnských Vánoc - nákup uměleckých děl

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB ukládá ředitelce TIC BRNO, příspěvkové organizace předložit Radě města Brna k odsouhlasení nákupy uměleckých děl, realizovaných v rámci akce Brněnské Vánoce, a to v hodnotě nad 100 tis. Kč.
T: průběžně

úkol č. [R9/125/83]

zodpovídá: TIC [2000]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

84. Jmenování zástupce statutárního města Brna v hodnotící komisi programu Rezidence Kundera

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna jmenuje zástupce statutárního města Brna v hodnotící komisi Rezidence Kundera:
Mgr. Hanu Malečkovou, odbornou referentku Odboru kultury MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

85. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s. - změna v představenstvu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s., odstoupení Mgr. Patrika Cibereho z funkce člena představenstva obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 25. 3. 2025;

2. schvaluje

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s., zánik funkce v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti odstupujícího člena představenstva Mgr. Patrika Cibereho dnem 31. 3. 2025;

3. volí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s., Mgr. Marii Jílkovou, do funkce členky představenstva obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s., dnem 1. 4. 2025;

4. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s., v souladu s přijatým usnesením.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	--	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna

Přehled činností TIC BRNO, příspěvkové organizace, při organizaci Brněnských Vánoc 2025 - informativní zpráva

JUDr. Markéta Vaňková v. r.
primátorka

Mgr. René Černý v. r.
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé:

JUDr. Markéta Vaňková v. r.
Ing. arch. Petr Bořecký v. r.

V Brně dne 26. 3. 2025
Zapsala Ing. Renata Daňková, Ph.D.