

Statutární město Brno

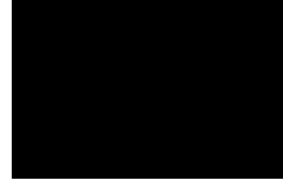
Magistrát města Brna

Bytový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J. MMB/0144984/2025
ZE DNE: 21.3.2025
NAŠE Č. J.: MMB/0156825/2025
SPIS. ZN.: 6200/BO/MMB/0156825/2025
VYŘIZUJE: Ing. Hana Novosadová
TELEFON: +420 542 173 218
E-MAIL: novosadova.hana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

Vážený pan



DATUM: 27.3.2025
POČET LISTŮ: 02

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane magistře,

k Vaší žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „Informační zákon“) Vám sdělujeme následující:

1. Počet všech bytových jednotek města včetně bytů ve správě městských částí

k 1.1.2020 – 28 166
k 1.1.2023 – 28 344
k 1.1.2025 – 28 332

2. Kolik z těchto b.j. mělo k těmto datům aktivní nájemní smlouvu nebo bylo využito k bydlení déle, než 1 rok?

Statutární město Brno nemá informace a ze zákona není povinno samostatně v tomto rozsahu evidovat informace o uvedených dobách trvání nájemních smluv u bytů v domech svěřených městským částem a nemá ani podklady pro to, aby tyto informace dle žádosti o informace zpracovalo. Z pohledu informačního zákona není k uvedenému majetku povinným subjektem, Vaši žádost ohledně svěřeného majetku je třeba adresovat přímo na městské části města Brna, které mají bytový fond, a to MČ Brno-střed, Žabovřesky, Královo Pole, sever, Židenice, Černovice, jih, Bohunice, Starý Lískovec, Nový Lískovec, Kohoutovice, Jundrov, Bystrc, Komín, Medlánky, Řečkovice a Mokrá Hora, Maloměřice a Obřany, Vinohrady, Líšeň, Slatina, Tuřany, Chřlce a Bosonohy. U nesvěřeného bytového fondu je třeba Vaši žádost adresovat na správce, a to Odbor správy majetku. Část žádosti o informace odkládáme.

3. Kolik z těchto b.j. nemělo k těmto datům aktivní nájemní smlouvu nebo nebylo využito k bydlení déle, než 1 rok?

Tuto část žádosti týkající se majetku svěřeného městským částem i nesvěřeného majetku odkládáme se stejným zdůvodněním jako je uvedeno v bodě ad 2)

4. Jaké bylo k datům saldo FBV?

Fond bytové výstavby slouží výhradně k financování nové bytové výstavby a rekonstrukcí. Hospodaření FBV je součástí závěrečného účtu SMB, který je volně dostupný na webu města www.brno.cz. Příjmy statutárního města Brna z nájemného za pronájem bytů v domech svěřených městským částem nejsou příjmem Fondu bytové výstavby, a tedy ani dluhy za nájemné či služby spojené s nájmem bytu nejsou saldem Fondu bytové výstavby. Níže vám uvádíme částky za

vybrané nájemné z bytů a výši dluhu na nájemném ze všech bytů v majetku města Brna k vámi požadovaným rokům.

k 1.1.2020 – vybrané nájemné 1,62 mld. Kč, dluhy 23,9 mil.Kč

k 1.1.2023 – vybrané nájemné 2,14 mld. Kč, dluhy 32,1 mil.Kč

k 1.1.2025 – vybrané nájemné 2,72 mld. Kč, dluhy 14,6 mil.Kč

5. Investice do rekonstrukcí obecních bytových domů (evidujeme u MČ)

2020 – 680,4 mil. Kč

2021 – 755,4 mil.Kč

2022 – 903,7 mil.Kč

2023 – 817,6 mil.Kč

2024 – 893,3 mil.Kč

S pozdravem



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

Kopie: spis BO-Novosadová