

Z9/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.3.2025

83. Návrh svěření majetku města městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků p.č. 3125/280, p.č. 3125/279, p.č. 4988/2, p.č. 4988/1 a p.č. 4990/3 v k.ú. Řečkovice

Anotace

Na základě žádosti MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora předkládá OŠML návrh na svěření majetku města městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků p.č. 3125/280, p.č. 3125/279, p.č. 4988/2, p.č. 4988/1 a p.č. 4990/3 v k.ú. Řečkovice do kategorie.: část I. - Školy a školská zařízení dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna. Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na své 8/105. schůzi RMČ ze dne 20.2.2024 souhlasí se svěřením předmětných pozemků před budovou Základní školy Brno, Novoměstská 21, příspěvkové organizace, které jsou využívány jako veřejná zeleň, v kategorii I - Školy a školská zařízení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

Varianta A

1. schvaluje

městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora svěření pozemků: - p.č. 3125/280 o výměře 371 m², p.č. 3125/279 o výměře 777 m², p.č. 4988/2 o výměře 94 m², p.č. 4988/1 o výměře 150 m² a p.č. 4990/3 o výměře 57 m², vše v k.ú. Řečkovice, dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie část I - Školy a školská zařízení, uvedené jako doplněk přílohy č. 3;

Varianta B

2. neschvaluje

městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora svěření pozemků: - p.č. 3125/280 o výměře 371 m², p.č. 3125/279 o výměře 777 m², p.č. 4988/2 o výměře 94 m², p.č. 4988/1 o výměře 150 m² a p.č. 4990/3 o výměře 57 m², vše v k.ú. Řečkovice, dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie část I - Školy a školská zařízení, uvedené jako doplněk přílohy č. 3.

Stanoviska

Materiál bude projednán na Radě města Brna dne 19. 3. 2025

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

PhDr. Petr Hruška MBA

vedoucí odboru - Odbor školství a mládeže

17.3.2025 v 11:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

18.3.2025 v 10:37

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Žádost o svěření pozemků.pdf)	7 - 8
Příloha (Stanovisko OÚPR.pdf)	9 - 10

Důvodová zpráva

Na základě žádosti MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora předkládá OŠML návrh na svěření majetku města městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků p.č. 3125/280, p.č. 3125/279, p.č. 4988/2, p.č. 4988/1 a p.č. 4990/3 v k.ú. Řečkovice do kategorie.: část I. - Školy a školská zařízení dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna. Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na své 8/105. schůzi RMČ ze dne 20.2.2024 souhlasí se svěřením předmětných pozemků před budovou Základní školy Brno, Novoměstská 21, příspěvkové organizace, které jsou využívány jako veřejná zeleň, v kategorii I - Školy a školská zařízení.

Výměra pozemků v k.ú. Řečkovice

p.č. 3125/280 o výměře 371 m²

p.č. 3125/279 o výměře 777 m²

p.č. 4988/2 o výměře 94 m²

p.č. 4988/1 o výměře 150 m²

p.č. 4990/3 o výměře 57 m²

Celková výměra: 1 449 m²

Jedná se o pozemky před budovou ZŠ Novoměstská 21, které jsou využívány jako veřejná zeleň a MČ zajišťuje jejich údržbu na základě čl. 30 Statutu města Brna. Předmětné pozemky přiléhají přímo k výukovým prostorům základní školy a nejsou nijak odděleny o okolních veřejně přístupných ploch. Záměrem MŠ a školy je pozemky oplotit a vzniklý prostor využít jako volnočasový a odpočinkový prostor pro školní družinu.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, předkládáme tento návrh ve variantní podobě.

Materiál byl projednán v Komisi výchovy a vzdělávání R9/KVV/21 dne 10. 3. 2025.

Hlasování

R. Vondra	pro
J. Herman	pro
T. Anderle	pro
A. Crha	pro
K. Černá	pro
H. Ferina	pro
J. Mihola	-
R. Novotný	pro
J. Ostrý	pro

P. Outrata	pro
H. Pospíšilová	pro
M. Šťastná	pro
M. Vencálek	pro

Stanovisko:

KVV RMB navrhuje RMB doporučit Zastupitelstvu města Brna:

Varianta A

schválit:

- městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora svěřeni pozemků: - p.č. 3125/280 o výměře 371 m2, p.č 3125/279 o výměře 777 m2, p.č. 4988/2 o výměře 94 m2, p.č. 4988/1 o výměře 150 m2 a p.č. 4990/3 o výměře 57 m2, vše v k.ú. Řečkovice, dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie část I - Školy a školská zařízení, uvedené jako doplněk přílohy č. 3;

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/46 dne 13.3.2025 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	pro
J. Jedelský	pro
A. Trčálek	pro
P. Havelka	pro
T. Hejl	pro
O. Hýsek	pro
J. Ivičičová	pro
M. Marek	pro
R. Vašina	pro
D. Trllo	pro

M. Viskot	pro
M. Šlapal	pro

Stanovisko:

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:



Statutární město Brno
Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora
starosta

NAŠE Č. J.: MCBRMH/1625/25/VIMA
VYŘIZUJE: Dita Hofbauerová
TELEFON: +420 541 421 712
E-MAIL: hofbauerova@reckovice.brno.cz
DATUM: 7. 2. 2025
POČET LISTŮ: 2

Statutární město Brno
JUDR. Jiří Oliva
Člen RMB
Husova 12
Kancelář 316
616 67 Brno

Žádost o svěření pozemků v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Vážený pane radní,

obracím se na Vás na základě usnesení Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, ze dne 20.2.2024, s žádostí o svěření níže uvedených nemovitostí v k.ú. Řečkovice, do správy městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, v kategoriích - Školy a školská zařízení:

p.č. 3125/280

p.č. 3125/279

p.č. 4988/2

p.č. 4988/1

p.č. 4990/3 vše k. ú. Řečkovice.

Jedná se o pozemky před budovou Základní školy Brno, Novoměstská 21, které jsou využívány jako veřejná zeleň a MČ zajišťuje jejich údržbu na základě čl. 30 Statutu města Brna.

Předmětné pozemky přiléhají přímo k výukovým prostorům základní školy a nejsou nijak odděleny od okolních veřejně přístupných ploch. Z tohoto důvodu zde často dochází k pohybu i přebývání nežádoucích osob, které tak svojí přítomností i chováním narušují výuku. Záměrem městské části je pozemky podél stávajícího chodníku na ulici Boskovická oplotit (ze strany od ulice Žitná je pozemek již historicky zaplocen) a vzniklý prostor využít jako volnočasový a odpočinkový prostor pro školní družinu a také pro vybudování venkovních tříd. Touto změnou nedojde ke změně charakteru pozemku.

Za Vaší spolupráci předem děkujeme.

S pozdravem

Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

Příloha: fotodokumentace

Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, Brno

VÝPIS USNESENÍ

z 23. schůze RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, konané dne 20. 2. 2024

Rada městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

14. Návrh na svěřeni pozemků p. č. 3125/280, 3125/279, 4988/2, 4988/1 a 4990/3, vše v k. ú. Řečkovice, do správy městské části

žádá

o svěřeni pozemků p. č. 3125/280, 3125/279, 4988/2, 4988/1 a 4990/3, vše v k. ú. Řečkovice, do správy městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, v části I - Školy a školská zařízení

ukládá


ved. OSM Bc. P. Gabrielovi zaslat žádost o svěřeni uvedených pozemků Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna

úkol č. 23/24/14

termín: ihned

odpovídá: ved. OSM




Mgr. Bc. Marek Viskoť
starosta

Platnost elektronického
podpisu ověřena

Na vadem. OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne. 13. 03. 2024		
Číslo jednací 1965/24/1200		
Počet listů podání	Počet příloh	Spisový znak
1	0	

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.: MCBRMH/001330/24/2700/GAPA
PŘIJATO DNE: 20.02.2024
NAŠE Č. J.: MMB/0088844/2024/Gom
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0088844/2024

Městská část Brno Řečkovice a Mokrá Hora
Palackého náměstí 78/11
62100 Brno

DS: py6bvvq

VYŘIZUJE: Ing. Olga Gombíková
TELEFON: +420 542 174 629
E-MAIL: gombikova.olga@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 12.03.2024
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření – pozemky v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Mokrá Hora

Vážený,

obdrželi jsme žádost o vyjádření k současnému a uvažovanému budoucímu využití pozemků jako podkladu pro Vaši žádost o svěření níže uvedených nemovitostí do správy vaší MČ.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3.11.1994, úplné znění ke dni 14.12.2023, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů a grafické části, který je dle § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území:

- jsou pozemky **parc. č. 3125/280, 3125/279, 4988/2, 4988/1, 4990/3 v k.ú. Řečkovice**, obec Brno, součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství OS. Dotčené pozemky jsou v této ploše součástí veřejného prostranství, které je veřejně přípustné, na nich se nachází rostlá veřejná zeleň;
- je pozemek **parc. č. 2314/180 v k.ú. Řečkovice**, obec Brno, součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC. Dotčený pozemek je v této ploše součástí veřejného prostranství, které je veřejně přípustné, nachází se zde rostlá veřejná zeleň;
- je pozemek **parc. č. 3225/1 v k.ú. Řečkovice**, obec Brno součástí stabilizované plochy nestavební – volné stabilizované plochy zemědělský půdní fond (který není součástí stavebních ploch). Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů;
- je pozemek **parc. č. 65 v k.ú. Mokrá Hora**, obec Brno, součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC. Dotčený pozemek je v této ploše součástí veřejného prostranství, které je veřejně přípustné, na pozemku se nachází zvonice, v blízkosti památník, boží muka a rostlá zeleň.

Pozemky nejsou dotčeny žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením.

č.j.: MMB/0088844/2024/Gom

Dle připravovaného územního plánu města Brna – návrhu pro společné jednání (2024):

- jsou pozemky **parc. č. 3125/280, 3125/279, 4988/2, 4988/1, 4990/3 v k.ú. Řečkovice**, obec Brno, součástí plochy občanského vybavení OV.A3 s areálovou strukturou zástavby a výškovou úrovní této zástavby 6-16 m;
- je pozemek **parc. č. 2314/180 v k.ú. Řečkovice**, obec Brno, součástí plochy všeobecného bydlení BU.V3 s volnou strukturou zástavby a výškovou úrovní této zástavby 6-16 m;
- je pozemek **parc. č. 3225/1 v k.ú. Řečkovice**, obec Brno součástí plochy rekreace jiné RX;
- je pozemek **parc. č. 65 v k.ú. Mokrá Hora**, obec Brno, součástí plochy individuálního bydlení BI.R1 s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou úrovní této zástavby 3-7 m.

Upozorňujeme, že upravený návrh nového ÚPmB až do doby jeho vydání formou opatření obecné povahy není právně platným regulativem. Může doznat změn, v současné době nelze předjímat jeho konečnou podobu. Podle tohoto návrhu nového ÚPmB nelze rozhodovat v území.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

DORUČÍ SE:

Žadatel:

1) Městská část Brno Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého náměstí 78/11, 62100 Brno, DS: py6bvvg

Na vědomí:

2) OÚPR MMB – sektor 6, Gombíková

3) spis – k.ú. Řečkovice, k.ú. Mokrá Hora