

Z9/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.3.2025

82. Návrh směny části pozemku p. č. 2247/3 za část pozemku p. č. 2249/1 k. ú. Husovice

Anotace

K projednání je předkládán návrh směny části pozemku p. č. 2247/3 oddělené geometrickým plánem č. 1804-338/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2247/5 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2249/1 oddělené geometrickým plánem č. 1804-338/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2249/3 ve vlastnictví [REDACTED] to vše k. ú. Husovice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** směnu části pozemku p. č. 2247/3 – ostatní plocha o výměře 27 m² oddělené geometrickým plánem č. 1804-338/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2247/5 – ostatní plocha o výměře 3 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2249/1 – zahrada o výměře 188 m² oddělené geometrickým plánem č. 1804-338/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2249/3 – zahrada o výměře 3 m² ve vlastnictví [REDACTED], to vše k. ú. Husovice, a to s doplatkem ve výši 9 700 Kč ve prospěch statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R9/118 konané dne 5. 2. 2025 projednala pod bodem 54. Souhlas se záměrem směny a návrh směny části pozemku p. č. 2247/3 za část pozemku p. č. 2249/1 k. ú. Husovice, souhlasila se záměrem směny a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit navrhovanou směnu.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.3.2025 v 07:46

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.3.2025 v 08:32

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (mapa směna.pdf)	8 - 8
Příloha (mapa svěření.pdf)	9 - 9
Příloha (orto.pdf)	10 - 10
Příloha (orto pohledová.pdf)	11 - 11
Příloha (report ÚPmB I .pdf)	12 - 13
Příloha (report ÚPmB II .pdf)	14 - 15
Příloha (cenové srovnání.pdf)	16 - 17
Příloha k usnesení (směnná smlouva.pdf)	18 - 20
Příloha k usnesení (gp.pdf)	21 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod

K projednání je předkládán návrh směny části pozemku p. č. 2247/3 – ostatní plocha o výměře 27 m² oddělené geometrickým plánem č. 1804-338/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2247/5 – ostatní plocha o výměře 3 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2249/1 – zahrada o výměře 188 m² oddělené geometrickým plánem č. 1804-338/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2249/3 – zahrada o výměře 3 m² ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Husovice.

Popis pozemku

Žadatelka, [REDAKCE] je na základě [REDAKCE] a [REDAKCE] vlastníkem, mimo jiné, pozemků [REDAKCE] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m², [REDAKCE] a p. č. [REDAKCE] – zahrada o výměře 188 m², to vše k. ú. Husovice. Uvedené pozemky tvoří funkční celek. Žadatelka navrhuje směnu části pozemku p. č. 2247/3 – ostatní plocha o výměře 27 m² oddělené geometrickým plánem č. 1804-338/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2247/5 – ostatní plocha o výměře 3 m² ve vlastnictví statutárního města Brna – celý pozemek je holý, neupravený, poptávaná část navazuje na zahradu žadatelky, za část pozemku p. č. 2249/1 – zahrada o výměře 188 m² oddělené geometrickým plánem č. 1804-338/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2249/3 – zahrada o výměře 3 m² ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Husovice. Navrhovanou směnou by došlo k zarovnání vlastnické hranice obou uvedených pozemků.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 2247/3 – ostatní plocha o výměře 27 m² k. ú. Husovice ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa

Pozemek p. č. 2247/3 k. ú. Husovice je svěřen MČ Brno-sever.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena pozemku p. č. 2247/3	4 600 Kč/m ²
Pozemek p. č. 2247/5 o výměře 3 m ²	13 800 Kč
Jednotková kupní cena pozemku p. č. 2249/1	1 700 Kč/m ²
Pozemek p. č. 2249/3 o výměře 3 m ²	5 100 Kč
Cena obvyklá je cenou konečnou	

Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí 8 700 Kč, k této částce bude připočtena polovina správního poplatku ve výši 1 000 Kč, [REDAKCE] bude zavázána zaplatit statutárnímu městu Brnu celkem 9 700 Kč.

Převod části pozemku p. č. 2247/3 k. ú. Husovice není předmětem DPH.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R9/KM/18 na zasedání konaném dne 9. 11. 2023 projednala pod bodem 18/41 Návrh dispozice s pozemkem p. č. 2247/3 k. ú. Husovice. Záměr směny části pozemku p. č. 2247/3 za část pozemku p. č. 2249/1 k. ú. Husovice

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 2247/3 – ostatní plocha o výměře 27 m² k. ú. Husovice nebo o směnu části pozemku p. č. 2247/3 – ostatní plocha o výměře 4 m² (celková výměra 27 m²) ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2249/1 – zahrada o výměře 4 m² (celková výměra 188 m²) ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Husovice

2. nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 2247/3 - ostatní plocha o výměře 27 m² k. ú. Husovice

3. souhlasí se záměrem směny části pozemku p. č. 2247/3 – ostatní plocha o výměře 4 m² (celková výměra 27 m²) ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2249/1 – zahrada o výměře 4 m² (celková výměra 188 m²) ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Husovice

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

RMB na schůzi č. R9/060 konané dne 22. listopadu 2023 projednala pod bodem 53. Návrh dispozice s pozemkem p. č. 2247/3 k. ú. Husovice. Záměr směny části pozemku p. č. 2247/3 za část pozemku p. č. 2249/1 k. ú. Husovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 2247/3 – ostatní plocha o výměře 27 m² k. ú. Husovice nebo o směnu části pozemku p. č. 2247/3 – ostatní plocha o výměře 4 m² (celková výměra 27 m²) ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2249/1 – zahrada o výměře 4 m² (celková výměra 188 m²) ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Husovice

2. nesouhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 2247/3 - ostatní plocha o výměře 27 m² k. ú. Husovice

3. souhlasí

se záměrem směny části pozemku p. č. 2247/3 – ostatní plocha o výměře 4 m² (celková výměra 27 m²) ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2249/1 – zahrada o výměře 4 m² (celková výměra 188 m²) ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Husovice

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	nepřítomen	pro	---	---	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24. 11. 2023 do 11. 12. 2023.

Komise majetková RMB R9/KM/43 na zasedání konaném dne 23. 1. 2025 projednala pod bodem 43/17 **Návrh souhlasu se záměrem směny a návrh směny části pozemku p. č. 2247/3 za část pozemku p. č. 2249/1 k. ú. Husovice**

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

1. bere na vědomí žádost [REDAKCE] o směnu části pozemku p. č. 2247/3 – ostatní plocha o výměře 27 m2 oddělené geometrickým plánem č. 1804-338/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2247/5 – ostatní plocha o výměře 3 m2 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2249/1 – zahrada o výměře 188 m2 oddělené geometrickým plánem č. 1804-338/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2249/3 – zahrada o výměře 3 m2 ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Husovice.

2. souhlasí se záměrem směny části pozemku p. č. 2247/3 – ostatní plocha o výměře 27 m2 oddělené geometrickým plánem č. 1804-338/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2247/5 – ostatní plocha o výměře 3 m2 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2249/1 – zahrada o výměře 188 m2 oddělené geometrickým plánem č. 1804-338/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2249/3 – zahrada o výměře 3 m2 ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Husovice.

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p. č. 2247/3 – ostatní plocha o výměře 27m2 oddělené geometrickým plánem č. 1804-338/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2247/5 – ostatní plocha o výměře 3 m2 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2249/1 – zahrada o výměře 188 m2 oddělené geometrickým plánem č. 1804-338/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2249/3 – zahrada o výměře 3 m2 ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Husovice, a to s doplatkem ve výši 9 700 Kč ve prospěch statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 1 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na schůzi č. R9/118 konané dne 5. 2. 2025 projednala pod bodem 54. **Souhlas se záměrem směny a návrh směny části pozemku p. č. 2247/3 za část pozemku p. č. 2249/1 k. ú. Husovice**

Rada souhlasila se záměrem směny a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit navrhovanou směnu.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6. 2. 2025 do 24. 2. 2025.

Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem směny části pozemku p. č. 2247/3 – ostatní plocha o výměře 27 m² oddělené geometrickým plánem č. 1804-338/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2247/5 – ostatní plocha o výměře 3 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2249/1 – zahrada o výměře 188 m² oddělené geometrickým plánem č. 1804-338/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2249/3 – zahrada o výměře 3 m² ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Husovice.

Stanoviska dotčených orgánů

MČ Brno-sever: Rada městské části na 8/125. schůzi ze 21.9.2022 nesouhlasila s prodejem části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2247/3 k. ú. Husovice o výměře cca 4 m² a doporučila Zastupitelstvu městské části souhlasit s navrhovanou směnou. Zastupitelstvo městské části na 9/2. zasedání dne 14.12.2022 souhlasilo se směnou části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2247/3 o výměře cca 4 m² za část pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p. č. 2249/1, to vše k. ú. Husovice o výměře cca 4 m².

OD MMB: z dopravního hlediska odbor nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 2247/3, případně směně části pozemku p. č. 2247/3 za část pozemku p. č. 2249/1 to vše v k. ú. Husovice dle doloženého zákresu v KM.

Brněnské komunikace a.s.: na dotazovaných pozemcích se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti ani kabelová vedení ani prvky odvodnění ve správě společnosti. K prodeji ani ke směně nemá společnost z dopravně-inženýrského hlediska námitek.

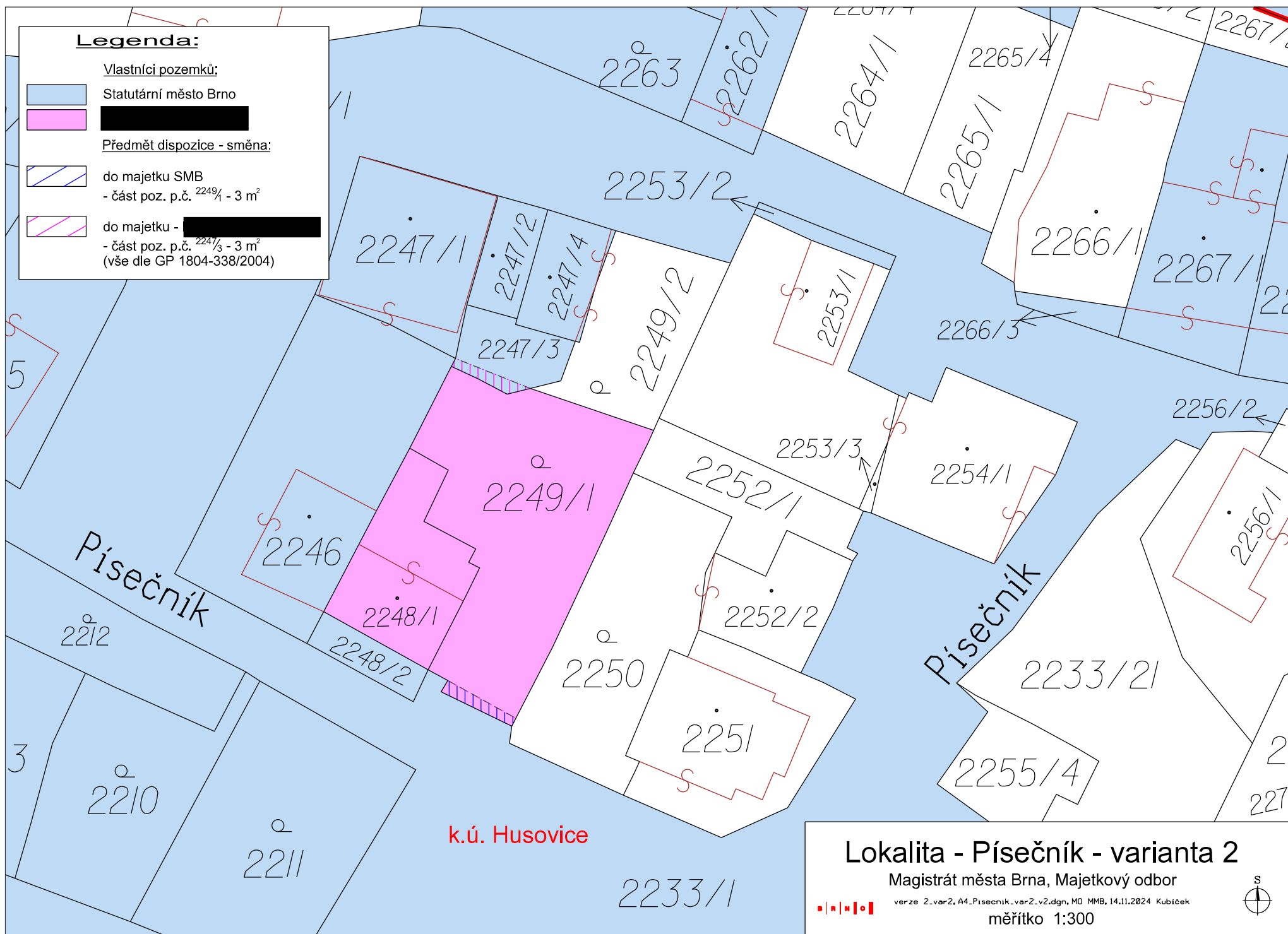
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: s navrhovanou směnou souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti. Společnost upozorňuje, že na části pozemku p. č. 2249/1 k. ú. Husovice se nachází inženýrské sítě, které společnost neprovozuje.

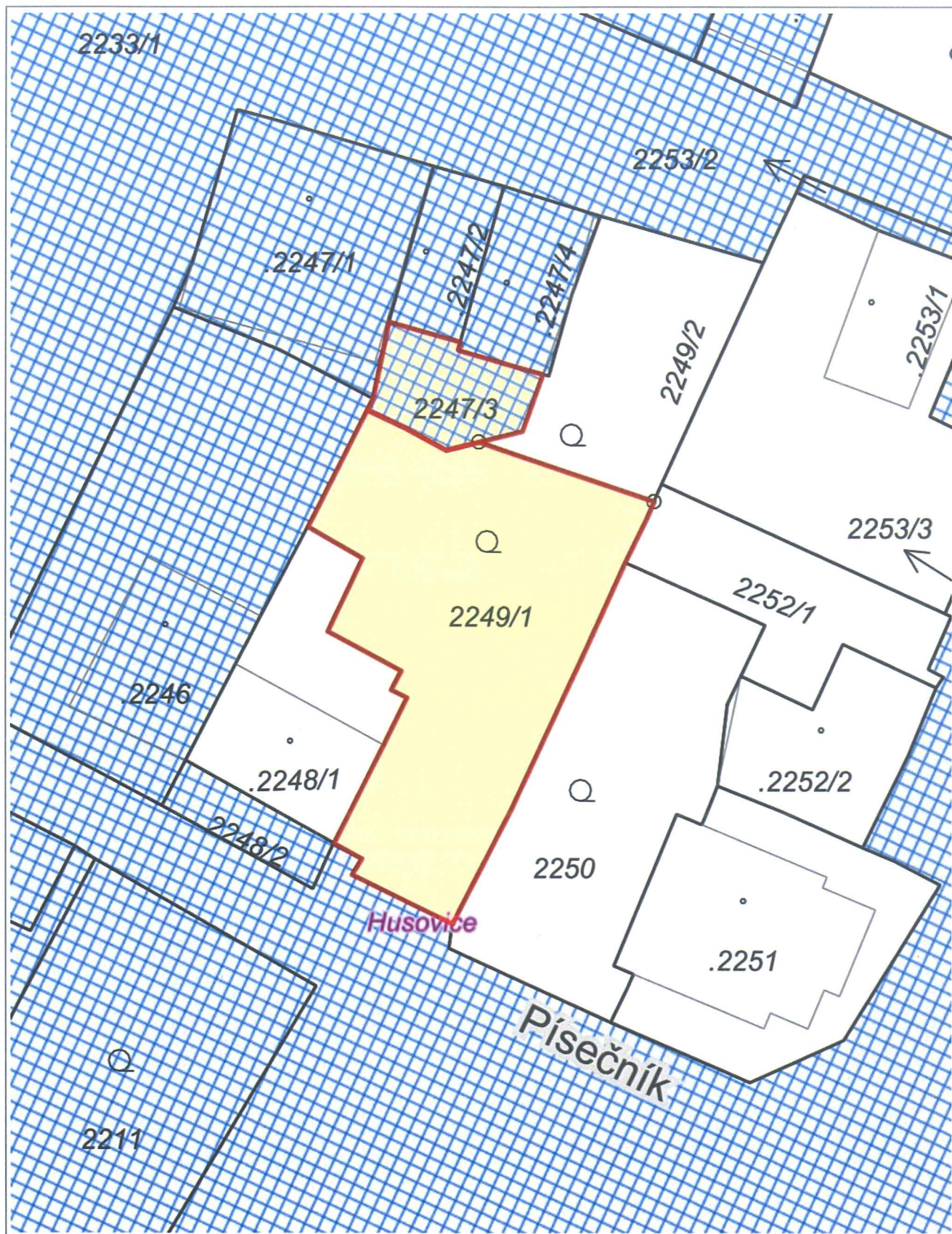
Technické sítě Brno, a.s.: s majetkovou dispozicí směnu části pozemku p. č. 2247/3 za část pozemku p. č. 2249/1 souhlasí bez připomínek, s majetkovou dispozicí prodej pozemku p. č. 2247/3 souhlasí bez připomínek.

EG. D Holding, a.s.: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

GasNet, s.r.o.: v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti.

CETIN a.s.: nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.

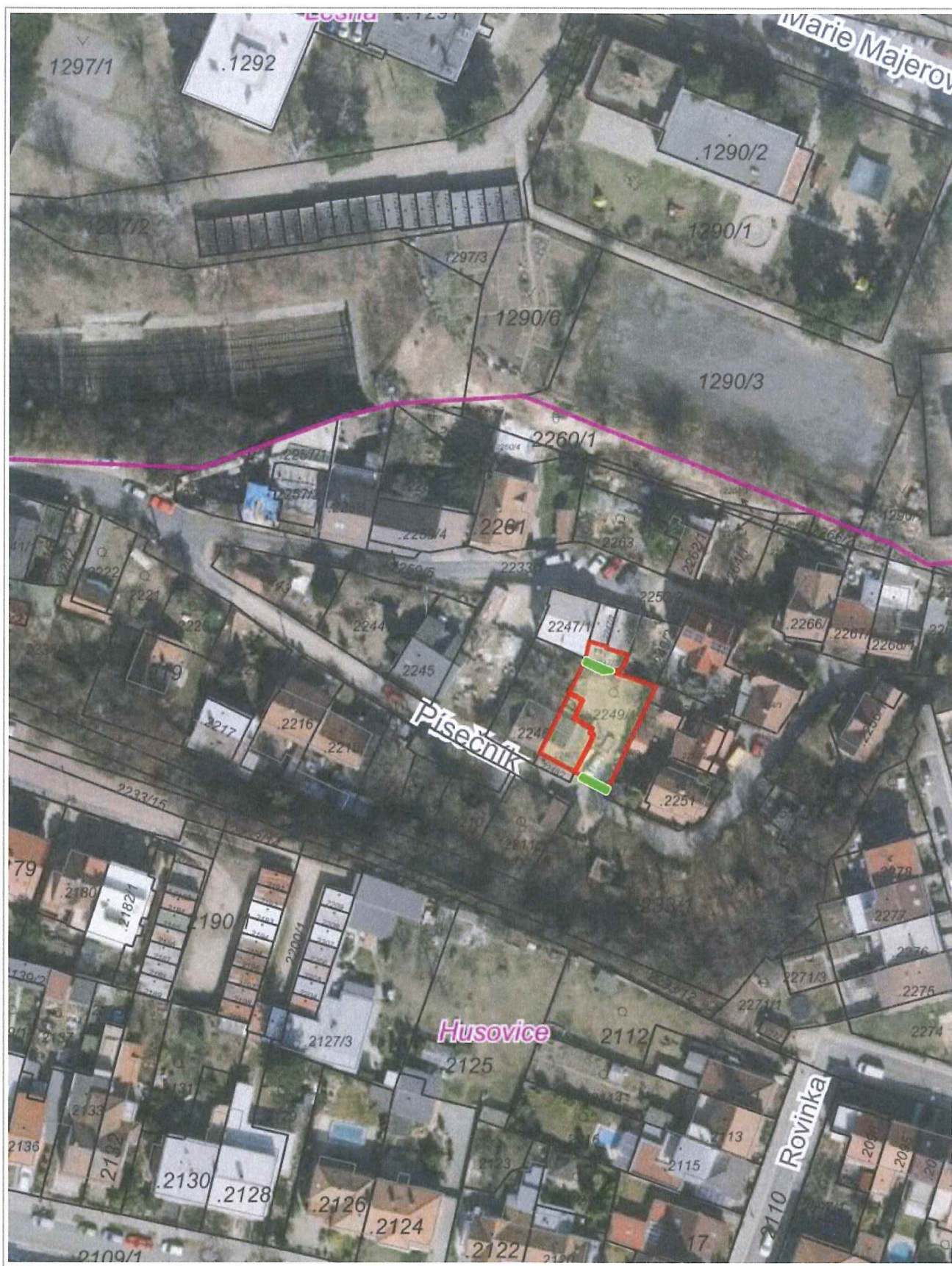






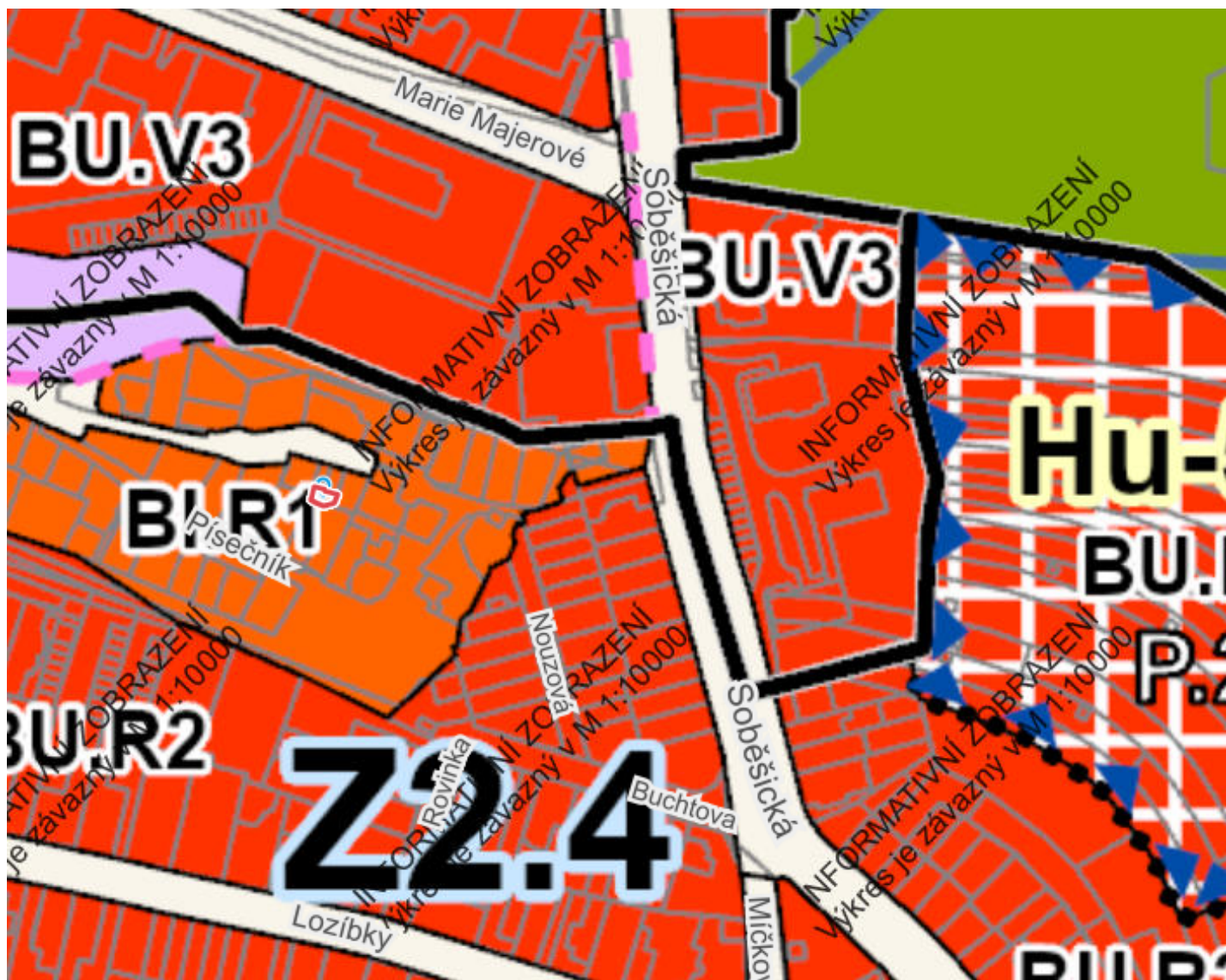
5 m

1 : 236



1 : 945

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2247/3, k.ú. Husovice



Parcela

Katastrální území	Husovice
Číslo parcely	2247/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	27 m ²
Výměra dle geometrie	27 m ²
Stav parcely k	01.02.2025

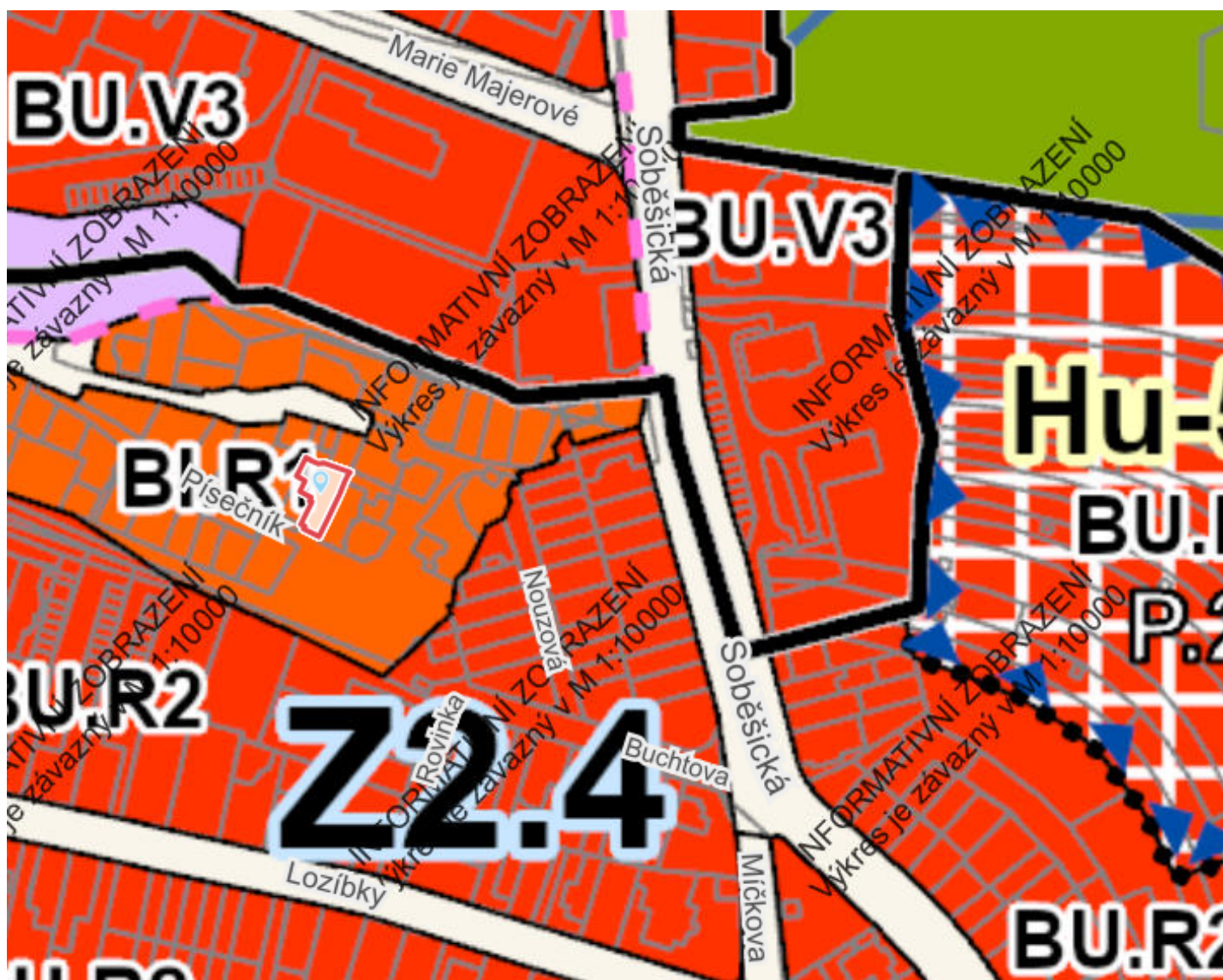
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	27 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.4 Husovice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2249/1, k.ú. Husovice



Parcela

Katastrální území	Husovice
Číslo parcely	2249/1
List vlastnictví	1782
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	188 m ²
Výměra dle geometrie	187 m ²
Stav parcely k	01.02.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	187 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.4 Husovice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY****Návrh kupní ceny pro pozemky p. č. 2247/3 a p. č. 2249/1, k. ú. Husovice**
(Aktualizace CN K34/23 – zpracováno na žádost OSA – JUDr. Švancerová)

Ocenění ke dni: 11. 12. 2024
Navrhovatel: [REDAKCE]
Umístění: při ulici Písečník
Dispozice: prodej pozemku p. č. 2247/3 nebo směna částí pozemků
Dle KN: pozemek p. č. 2247/3 (27 m²), ostatní plocha, jiná plocha, (nebo jeho část o velikosti 4 m²), k. ú. Husovice;
část pozemku p. č. 2249/1 (4 m²), ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Husovice
Dle ÚP: návrhové smíšené plochy výroby a služeb
Dle návrhu nového ÚP: stabilizované plochy individuálního bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní
Dle skutečnosti: pozemek p. č. 2247/3 - volný pozemek/zahrada bez přímého přístupu z veřejné komunikace (přístupný přes sousední stavby garáží nebo přes okolní pozemky zahrad); navazuje na pozemek navrhovatelky, na kterém stojí původní stavba menší zděné stodoly;
pozemek p. č. 2249/1 - volný pozemek/zahrada s přímým přístupem z veřejné komunikace (ul. Písečník), předmětná část cca 4 m² na tuto veřejnou komunikaci přímo navazuje;
Záměrem je sloučit pozemek p. č. 2247/3 (případně jeho část cca 4 m²) k pozemku p. č. 2249/1, s následným využitím celku jako zahrady.

Ocenění pro pozemek 2247/3, k. ú. Husovice:**Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:**

1) 2024	ul. Blanenská, úzký pruh zahrady u novostavby RD	5 610 Kč/m ²
2)	ul. Kubánky, úzký pruh oplocené zahrady u RD	3 571 Kč/m ²
3) 2023	ul. Říční, zahrada za RD	4 640 Kč/m ²
4)	ul. Dukelská třída, zahrada za RD	4 480 Kč/m ²
5)	ul. Havránkova, zahrada za BD	4 000 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, výměru a využití předmětného pozemku (volný pozemek/zahrada bez přímého přístupu z veřejné komunikace, navazující na zastavitelný pozemek navrhovatelky) navrhuje koncovou kupní cenu po aktualizovaném srovnání s obdobnými pozemky ve výši středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 4 600 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	4 600 Kč/m²
Kupní cena (za pozemek p. č. 2247/3) při výměře 27 m² x 4 600 Kč/m² =	124 200 Kč
Kupní cena (za část pozemku p. č. 2247/3) při výměře 4 m² x 4 600 Kč/m² =	18 400 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Ocenění pro část pozemku 2249/1, k. ú. Husovice:**Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:**

1) 2024	ul. Osiková, pěší veřejná komunikace v okolí zástavby RD (SMB nabyvatel)	1 700 Kč/m ²
2)	ul. Úpatní, pěší veřejná komunikace v okolí zástavby RD (SMB nabyvatel)	1 600 Kč/m ²
3)	ul. Osamělá, krajní část vozovky sousedící s nemovitostmi FO (SMB nabyvatel)	2 000 Kč/m ²
4) 2023	ul. Bedřichovická, veřejný chodník a okolní zeleň	1 400 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, výměru a využití předmětné části pozemku (součást veřejného prostranství) navrhuje koncovou kupní cenu po aktualizovaném srovnání s obdobnými pozemky ve výši středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 1 700 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena **1 700 Kč/m²**

Kupní cena (za část pozemku p. č. 2249/1) při výměře 4 m² x 1 700 Kč/m² = **6 800 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE


Mgr. Dominik Blanarsch
specialista cenových analýz


Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

IČ: 45244782

č. účtu: 111158222/0800

VS:

(dále jen SMB)

a

[REDACTED]
(dále jen [REDACTED])

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu

Čl. I.

1.1. SMB prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 2247/3 – ostatní plocha o výměře 27 m² k. ú. Husovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Husovice.

1.2. [REDACTED] prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 19. 5. 2010, V-9403/2010, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 5. 2010, vlastníkem pozemku p. č. 2249/1 – zahrada o výměře 188 m² k. ú. Husovice, jež je zapsán na LV 1782 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Husovice.

1.3. Geometrickým plánem č. 1804-338/2024, vyhotoveným společností Hloušek s.r.o. se sídlem Vančurova 56, 615 00 Brno, byl z pozemku p. č. 2247/3 oddělen pozemek p. č. 2247/5 – ostatní plocha o výměře 3 m², pozemek p. č. 2247/3 má nově výměru 24 m², z pozemku p. č. 2249/1 byl oddělen pozemek p. č. 2249/3 – zahrada o výměře 3 m², pozemek p. č. 2249/1 má nově výměru 185 m², to vše k. ú. Husovice.

Čl. II.

2.1. Účastníci si vzájemně směňují nově vzniklé části pozemků, jak jsou uvedeny v bodu 1.3. této smlouvy, konkr.

a) [REDACTED] převádí a SMB do svého vlastnictví nabývá pozemek p. č. 2249/3 - zahrada o výměře 3 m² k. ú. Husovice

b) SMB převádí a [REDACTED] do svého vlastnictví nabývá pozemek p. č. 2247/5 – ostatní plocha o výměře 3 m² k. ú. Husovice. Převod tohoto pozemku není předmětem DPH.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek p. č. 2249/3 k. ú. Husovice kupní cenu ve výši 5 100 Kč, slovy: pět tisíc stokruncových, za pozemek p. č. 2247/5 k. ú. Husovice, si dohodli kupní cenu ve výši 13 800 Kč, slovy: třináct tisíc osm set korun českých. [REDACTED] se zavazuje SMB zaplatit ve lhůtě do

1 měsíce ode dne doručení této smlouvy k podpisu rozdíl směřovaných pozemků navýšený o polovinu správního poplatku za návrh na vklad ve výši 9 700 Kč, slovy: devěttisícšedsmsetkorunčeských. Tyto ceny jsou v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenami v daném místě a čase obvyklými.

2.3. Účastníci se dohodli, že náklady na pořízení geometrického plánu, uvedeného v bodu 1.3. této smlouvy nese [REDAKCE]

Čl. III.

3.1. Účastníci prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem směřovaných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci nabývají do svého vlastnictví.

3.2. Účastníci se dohodli, že okamžikem nabytí vlastnictví ke směřovaným pozemkům, jež jsou předmětem této smlouvy, dochází k jejich předání a převzetí, protokolární předání předmětu směny nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu směny.

Čl. IV.

4.1. SMB prohlašuje, že na pozemku p. č. 2247/3 k. ú. Husovice ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

4.2. [REDAKCE] prohlašuje, že na pozemku p. č. 2249/1 k. ú. Husovice ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

4.3. Účastníci se zavazují, že po podpisu této smlouvy nemovité věci, jež jsou předmětem této smlouvy, nepřevedou, ani nezatíží žádným právem třetích osob.

4.4. Účastníci berou na vědomí, že na pozemcích, jež jsou předmětem této smlouvy, nebo v jejich blízkosti se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví a provozování společnosti EG.D Holding, a.s.

Čl. V.

5.1. Účastníci nabudou vlastnické právo k nemovitým věcem, jež jsou předmětem této smlouvy, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit SMB a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jenž s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. [REDAKCE] prohlašuje, že byla seznámena s povinnostmi SMB při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. [REDAKCE] si je vědoma toho, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření

5.5. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen SMB s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

5.6. Účastníci prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí, ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž [REDAKCE] obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží SMB a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna směniti nemovitě věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[REDAKCE]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zp. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
2247/3		27	ostat. pl. jiná plocha	2247/3		24	ostat. pl. jiná plocha		0	2247/3		10001		24	
				2247/5		3	ostat. pl. jiná plocha		0	2247/3		10001		3	
2249/1	1	88	zahrada	2249/1	1	85	zahrada		0	2249/1		1782	1	85	
				2249/3		3	zahrada		0	2249/1		1782		3	
		2	15			2	15								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
2249/1		20850	1	85		2249/3		20850	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
576-1	596086.86	1158259.01	3	barva *
1768-5	596091.56	1158257.12	3	roh beton. zidky
1768-7	596087.77	1158279.75	3	roh beton. zdi
1768-8	596092.04	1158277.38	3	kolík *

Pozn.: * body ohroženy stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Dušan Matula		Jméno, příjmení: Ing. Dušan Matula		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2183		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2183		
	Dne: 24. října 2024 Číslo: 250/2024		Dne: 31. října 2024 Číslo: 257/2024		
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 56 615 00 Brno		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.			
Číslo plánu: 1804-338/2024		Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-2107/2024-702 2024.10.31 08:30:16 +01'00'			
Okres: Brno-město					
Obec: Brno					
Kat. území: Husovice					
Mapový list: Blansko 8-9/21		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					