

Z9/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.3.2025

80. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 161, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 702 v k. ú. Kníničky

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě rekreační chaty postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna v rekreační lokalitě v blízkosti Brněnské přehrady.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku [REDAKCE] zastoupeného advokátem Mgr. Michalem Dobešem na základě udělené plné moci, doručenou dne 29. 1. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 161, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 702, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m² v k. ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 2 400 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
2. nesouhlasí - s využitím nabídky předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 161, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 702, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m² v k. ú. Kníničky, dle nabídky doručené dne 29. 1. 2025.

Stanoviska

Materiál bude předložen na schůzi Rady města Brna konané dne 19. 3. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.3.2025 v 06:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

17.3.2025 v 08:34

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha materiál	6 - 11
Příloha (majetková mapa-	12 - 13
Příloha (ortofoto-	14 - 14
Příloha (report upmb 2025-	15 - 16

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] zastoupeného advokátem Mgr. Michalem Dobešem na základě udělené plné moci, doručená dne 29. 1. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 161, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 702, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m² v k. ú. Kníničky

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 29. 1. 2025 nabídku [REDAKCE] zastoupeného advokátem Mgr. Michalem Dobešem na základě udělené plné moci na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 161, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 702, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m² v k. ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 2 400 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 29. 4. 2025.

Popis:

Stavba chaty č. e. 131, určené k rodinné rekreaci, se nachází na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 702 v k. ú. Kníničky a je situována v rekreační lokalitě „Osada“ v blízkosti Brněnské přehrady při ul. Hrázní.

Rekreační chata o velikosti 2+kk je dřevostavba, nacházející se v atraktivní lokalitě města Brna, nabízí ubytování pro kompletní rodinu. Součástí budovy jsou sklepní prostory, interiér je s výhledem přímo na přehradu. Velký travnatý pozemek kolem chaty nabízí krásné prostředí pro venkovní posezení a grilování s rodinou vč. prostoru pro parkování automobilu.

Bližší informace o stáří a technickém stavu objektu nejsou známy.

Chatou zastavěný pozemek p. č. 702 vč. přilehlého pozemku p. č. 703 o výměře 901 m², vše v k. ú. Kníničky, jsou ve správě městské části Brno-Kníničky a jsou součástí nájemní smlouvy č. 03/2022/P ze dne 27. 4. 2022, uzavřené z úrovně městské části Brno-Kníničky.

Pozn.

Vlastník rekreační chaty nabyt do vlastnictví v roce 2021 na základě usnesení soudního exekutora o udělení příklepu, v případě nabytí nemovité věci do vlastnictví z úřední moci odpadá povinnost učinit vůči vlastníkově cizího pozemku zákonnou nabídku předkupního práva.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití rekreace jiná (RX)

Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou.

Pozn.:

V minulosti již ZMB projednalo 8 nabídek předkupního práva k obdobným stavbám rekreace umístěným v této lokalitě a ani v jednom případě nesouhlasilo s využitím předkupního práva:

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím nabídky předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 161, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 702, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m² v k. ú. Kníničky, dle nabídky ze dne 29. 1. 2025,

a to s ohledem na plánované využití pozemku dle platného ÚPmB, neboť pozemek se nachází v lokalitě se stabilizovaným územím, ve kterém je předpokládáno využití pozemku k rekreačním účelům, dále pak s přihlédnutím ke skutečnosti, že všechny dosavadní nabídky (8 nabídek) předkupních práv k jiným obdobným rekreačním objektům z této lokality nebyly doposud ze strany SMB využity.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál bude předložen na schůzi Rady města Brna konané dne 19. 3. 2025.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – Kníničky

Stanovisko MČ Brno-Kníničky nebylo vyžadováno, neboť městská část byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část písemně informována.

Statutární město Brno

Doručeno: 29.01.2025

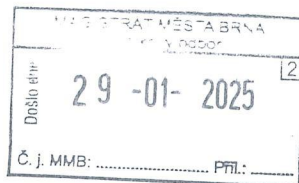
MMB/0051581/2025

listy: 1 přílohy: 2

druh: smlouva, výpis:



mmb1es9503a595



O S O B N Ě !

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Dominikánské nám.1

601 67 Brno

V Brně dne 28. ledna 2025

Věc

Nabídka předkupníkovi ke koupi nemovité věci v souladu s předkupním právem podle ust. § 3056 obč. zák.

Vážení,

v souladu s ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“), máte jako vlastník pozemku p. č. 702 o výměře 46 m² – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město, pro k. ú. Kníničky a obec Brno (dále jen jako „pozemek“), zákonné předkupní právo k nemovité věci v mém vlastnictví, tj. budově č.e. 161 – rod. rekreace, postavené na pozemku p. č. 702, zapsané na LV [REDAKCE] vedeném Katastrálním úřadem pro Brno-město, Katastrálním pracovištěm Brno - město, pro k. ú. Kníničky a obec Brno (dále jen jako „budova“).

Z tohoto důvodu vám tak jako předkupníkovi v souladu s ust. § 2143 občanského zákoníku tuto budovu přednostně nabízím ke koupi. Kupní cena budovy je mnou stanovena a s koupěchtivým dohodnuta na částku ve výši Kč 2.400.000,-- (slovy: dva miliony čtyři sta tisíc korun českých), když ostatní podmínky koupě dle ust. § 2147 občanského zákoníku jsou blíže uvedeny ve Smlouvě o koupi nemovité věci uzavřené mezi mnou a koupěchtivým [REDAKCE]

[REDAKCE], dne 21. ledna 2025, kterou v kopii přikládám k této nabídce.

Pokud z vaší strany nedojde k přijetí této nabídky a zaplacení úplné kupní ceny do tří měsíců ode dne obdržení této nabídky, toto vaše zákonné předkupní právo dle ust. § 2148 občanského zákoníku zanikne.

Kontaktní tel. a mail na mého právního zástupce Mgr. Michala Dobeše, advokáta, kterého současně tímto zmocňuji k vyřízení této věci: tel. 608826465, micha@dobes-dobesova.cz, pro případ nutné komunikace se mnou.

Příloha:

LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Kníničky

Kopie Smlouvy o koupi nemovité věci ze dne 21. 1. 2025



SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

(uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany, a to:

Prodávající

(dále jen „prodávající“)

a

kupující

(dále jen „kupující“)

tuto

smlouvu o koupi nemovité věci

I

1. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc, a to:
 - **budova č.e. 161**, Kníničky, stavba pro rodinnou rekreaci, postavená na pozemku p.č. 702, zapsaná na LV č. [REDAKCE] vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, pro k.ú. Kníničky a obec Brno (dále jen „nemovitá věc“).

II

1. Prodávající se tímto zavazuje, že kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví odevzdá nemovitou věc blíže popsanou v čl. I odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a veškerým vybavením, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, za dohodnutou **kupní cenu ve výši Kč 2.400.000,-- (slovy: dva miliony čtyři sta tisíc korun českých)**, a kupující se zavazuje, že tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví převezme a zaplatí za ni prodávajícímu uvedenou kupní cenu.
2. Shora v odst. 1 tohoto článku uvedená kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu **nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů od podpisu této smlouvy jejím složením do advokátní úschovy Mgr. Michala Dobeše, advokáta, ev. č. ČAK 10005, se sídlem advokátní kanceláře v Brně, Křenová 479/71, PSČ 602 00 (dále jen „advokát“), na zvláštní účet advokáta vedený u Moneta Money Bank, a.s., č.ú. [REDAKCE]** když nakládání s ní je blíže upraveno ve Smlouvě o advokátní úschově, jež byla uzavřena mezi smluvními stranami této smlouvy a advokátem současně s touto smlouvou. Zaplacením kupní ceny smluvní strany rozumí její připsání na účet advokátní úschovy.
3. Úplné zaplacení kupní ceny tak, jak je sjednáno v odst. 2 tohoto článku, je odkládací podmínkou účinnosti této smlouvy v rozsahu jejího čl. II odst. 1 podle § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“). **Do okamžiku splnění této odkládací podmínky nelze na základě této smlouvy v katastru nemovitostí provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, přičemž jsou smluvní strany současně svými projevy v této smlouvě vázány.** O splnění této odkládací podmínky účinnosti bude advokátem vystaveno prodávajícímu, kupujícímu a pro účely vkladového řízení příslušnému katastrálnímu úřadu, písemné potvrzení.

4. V případě, že se kupující dostane do prodlení s úhradou kupní ceny dle odst. 2 tohoto článku, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení prodávajícího od této smlouvy, odeslané na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy doporučenou zásilkou prostřednictvím držitele poštovní licence, se pokládá za doručené dnem jejího převzetí kupujícím nebo dnem, ve kterém se vrátí tato doporučená zásilka zpět odesílateli jako nedoručená či nedoručitelná.

III

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem jím touto smlouvou převáděné nemovité věci a prohlašuje, že není v nakládání s ní nijak omezen, a že převáděná nemovitá věc není zatížena žádnými právy třetích osob, s výjimkou:
 - **zákonného předkupního práva ve smyslu § 3056 občanského zákoníku ve prospěch Statutárního města Brna, jako vlastníka pozemku p.č. 702 v k.ú. Kníničky, na němž se nachází nemovitá věc.**
2. Prodávající se zavazuje kupujícímu, že po nabytí účinnosti této smlouvy nabídne v souladu s § 2140 a násl. občanského zákoníku Statutárnímu městu Brnu, jako předkupníkovi, ke koupi nemovitou věc za podmínek stanovených v této smlouvě, když uplatnění zákonného předkupního práva ve smyslu § 3056 občanského zákoníku ze strany Statutárního města Brna, jako vlastníka pozemku p.č. 702 v k.ú. Kníničky, na němž se nachází nemovitá věc, je rozvazovací podmínkou této smlouvy podle § 548 odst. 2 občanského zákoníku. Využití či nevyužití zákonného předkupního práva k nemovité věci ze strany Statutárního města Brna je splněno nejpozději do tří měsíců od předložení uzavřené této smlouvy složením či nesložením kupní ceny do advokátní úschovy, když nesplnění této povinnosti předkupníka v této lhůtě je podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího advokátem.
3. Prodávající prohlašuje, že má se Statutárním městem Brno, zast. městskou částí Brno-Kníničky, jako pronajímatelem uzavřenou Nájemní smlouvu k pozemku č. 03/2022/P ze dne 27. 4. 2022 (dále jen „nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem pozemků p.č. 702 a p.č. 703, v k.ú. Kníničky, na dobu určitou do dne 31. 12. 2027, za nájemné ve výši Kč 15.125,--/rok s inflační doložkou, kdy nájemné za rok 2024 činilo celkem Kč 19.272,-- a bylo prodávajícím řádně a včas uhrazeno. Prodávající se zavazuje kupujícímu, že po provedení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí poskytne kupujícímu veškerou součinnost u Statutárního města Brna, městské části Brno-Kníničky, jako pronajímatele, k převodu práv a povinností z této nájemní smlouvy nebo uzavření nové nájemní smlouvy s kupujícím za obdobných podmínek ujednaných ve stávající nájemní smlouvě, když uzavření této smlouvy je podmínkou vyplacení části kupní ceny ve výši Kč 400.000,-- z advokátní úschovy advokáta, která slouží jako jistota do doby splnění této povinnosti prodávajícího k součinnosti. V případě, že nebude tato shora uvedená povinnost prodávajícího splněna nejpozději do šesti měsíců od provedení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu jednorázovou **smluvní pokutu ve výši 400.000,-- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých)**, kterou je prodávající oprávněn vyúčtovat a jednostranně si započíst na část kupní ceny ve výši Kč 400.000,-- složenou v advokátní úschově sloužící jako jistota za splnění této povinnosti prodávajícího. Prodávající současně zmocňuje kupujícího k jednání se Statutárním městem Brno, městskou částí Brno-Kníničky, ve věci postoupení nájemní smlouvy, převodu práv a povinností z této nájemní smlouvy jménem prodávajícího za obdobných podmínek ujednaných ve stávající nájemní smlouvě, pro případ, že nebude v silách prodávajícího tuto součinnost osobně poskytnout.
4. Prodávající prohlašuje, že splnil veškeré poplatkové a daňové povinnosti, dosud mu uložené, související s vlastnictvím převáděné nemovité věci, není daňovým dlužníkem a není proti němu vedena žádná exekuce či soudní řízení, jejímž předmětem by bylo zpochybnění jeho vlastnického práva k nemovité věci či by se této nemovité věci přímo týkaly (např. sporné hranice).
5. Kupující potvrzuje, že je se stavem převáděné nemovité věci seznámen a srozuměn, a kupuje ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, bez nároku na její jakékoli změny na náklady prodávajícího, které by se i v budoucnu objevily na této nemovité věci, zejména pak nároku na vytýčení hranice v terénu. Kupující se tímto vůči prodávajícímu do budoucna vzdává svých práv

- z případných faktických vad nemovité věci, nikoli však vad právních.
6. V případě, že kupující zjistí, že se jakékoliv výše uvedené prohlášení prodávajícího nezakládá na pravdě, je oprávněn od této smlouvy odstoupit a prodávající je povinen vrátit zpět kupujícímu jím uhrazenou kupní cenu, a to nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto odstoupení.

IV

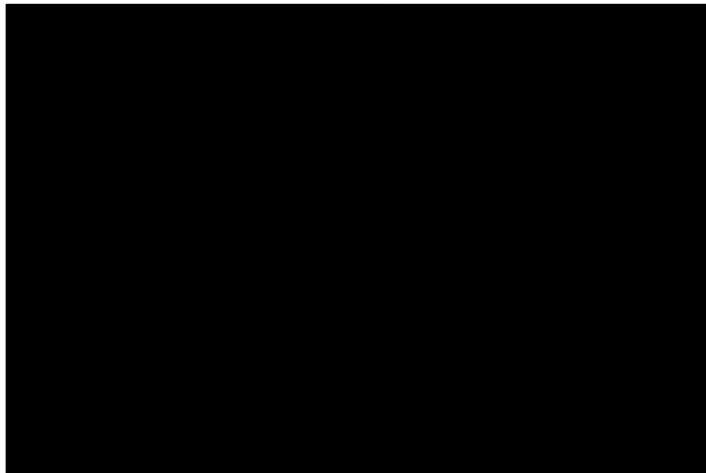
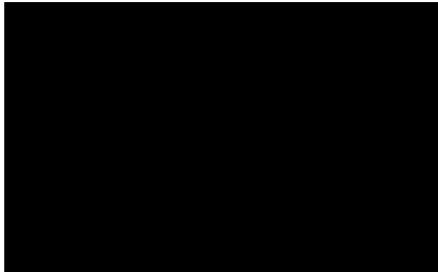
1. Vlastnictví k převáděné nemovité věci přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud by z nějakého důvodu katastrální úřad návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy nevyhověl, tj. jej zamítl či řízení o něm by zastavil, uzavřou mezi sebou bez zbytečného odkladu (tj. nejpozději do 10 dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu posledního z nich) novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k vytýkaným vadám v tomto rozhodnutí katastrálního úřadu.
3. V případě, že bude zjištěno, že vklad této smlouvy do katastru nemovitostí není možný z důvodu neodstranitelné překážky, má ta smluvní strana, která tuto překážku nezavinila, právo od této smlouvy odstoupit písemnou formou nebo dopisem prokazatelně doručeným druhé straně. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně vrátit a vypořádat všechna do té doby na základě této smlouvy poskytnutá plnění, a to každá smluvní strana do 15 dnů ode dne, kdy obdrží příslušné rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá advokát za podmínek blíže stanovených ve Smlouvě o advokátní úschově, jež byla uzavřena mezi smluvními stranami této smlouvy a advokátem současně s touto smlouvou, když správní poplatek za vklad ve výši Kč 2.000,- - hradí prodávající a kupující každý z jedné poloviny.

V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva může být měněna jediné formou chronologicky číslovaných písemných dodatků, opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost jejích ostatních ustanovení, nevyplyvá-li z jeho obsahu, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. V případě, že by kteréhokoli ustanovení této smlouvy mělo v budoucnu z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami nebo bude-li shledáno neplatným příslušným orgánem veřejné moci), zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu zahájit jednání ohledně nahrazení tohoto neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původnímu ustanovení a této smlouvě jako celku.
5. Pro doručování veškerých písemností podle této smlouvy se toto pokládá za doručené převzetím doporučené zásilky odeslané prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo dnem vrácení této doporučené zásilky zpět odesílateli jako nedoručené či nedoručitelné. Pro případ změny doručovací adresy se smluvní strany dohodly, že o této skutečnosti budou druhou smluvní stranu neprodleně písemně informovat. To neplatí, pokud doručování písemností bylo učiněno prostřednictvím datové schránky, pak je doručení vykázáno dnem dodání do této datové schránky.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu opatřených úředně ověřenými podpisy smluvních stran, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení tvoří přílohu návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, který odpovídá jejich pravé

a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 21. ledna 2024



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.10.2024 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Kníničky, č.e. 161

rod.rekr

702, LV 10001

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 009 ED-4/2020 -29 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 07.04.2021. Právní moc ke dni 29.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2021 16:01:56. Zápis proveden dne 08.06.2021.

V-11483/2021-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva kupní B/10/21 ze dne 13.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2022 09:36:22. Zápis proveden dne 03.02.2022.

V-871/2022-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.10.2024 11:02:40

Podpis, razítko:

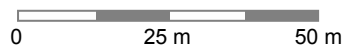
Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1



1 : 1 250

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA



Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

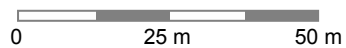


Parcelní kresba

PARCELY SMB



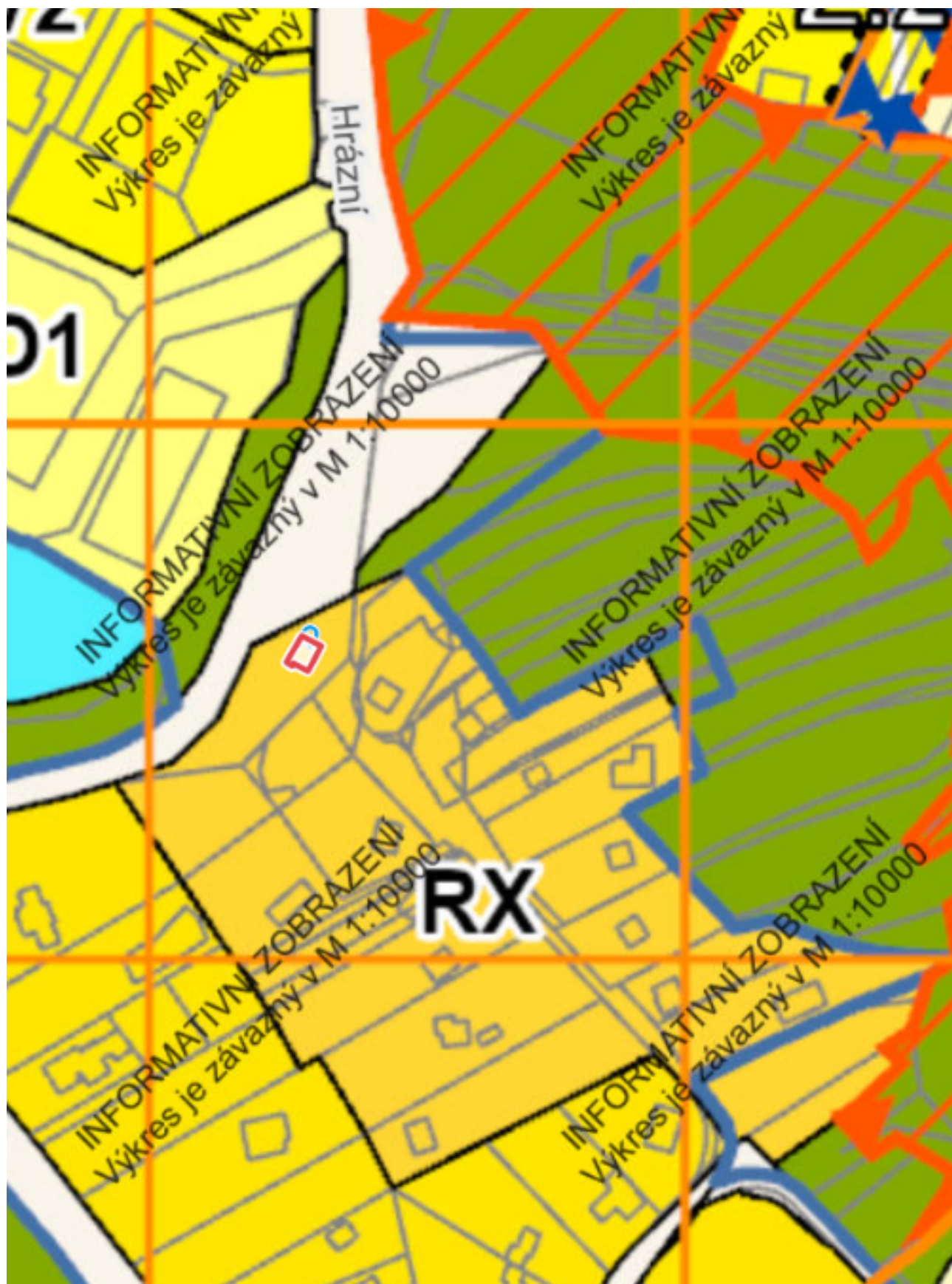
Parcely SMB



1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .702, k.ú. Kníničky



Parcela

Katastrální území	Kníničky
Číslo parcely	.702
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	46 m ²
Výměra dle geometrie	46 m ²
Stav parcely k	01.02.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	46 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–