

Z9/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.3.2025

## 8. Odpis nákladů na zmařenou investiční akci z účtu nedokončených investic

### Anotace

Po prodeji bytového domu Pekařská 16 předkládá Bytový odbor MMB ke schválení návrh na odpis nákladů na zmařenou investiční akci ORG 4925 - ORG 4925 Výdaje z Fondu bytové výstavby z účtu nedokončených investic statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** odpis nákladů na zmařenou investiční akci ORG 4925 - ORG 4925 Výdaje z Fondu bytové výstavby z účtu nedokončených investic statutárního města Brna v celkové výši 1 519 476,- Kč.

### Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R9/121. konaném dne 26.2.2025  
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Návrh byl předloženém k projednání ve Finančním výboru Zastupitelstva města Brna na jednání dne 19.3.2025

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

14.3.2025 v 15:36

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

13.3.2025 v 14:01

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3

## Důvodová zpráva

Bytový dům Pekařská 16 byl do roku 2018 v podílovém spoluvlastnictví SMB (podíl o velikosti 7/10) [REDAKCE] (podíl o velikosti 3/10). Soudní spor o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitostem na ul. Pekařská 16, č. pop. 405 s pozemkem p. č. 1124, vše k. ú. Staré Brno byl u MS v Brně ukončen tak, že celá předmětná nemovitost bude nadále ve vlastnictví statutárního města Brna (řízení v KN pod zn. V-14898/2018, podáno dne 3. 7. 2018). Na základě rozsudku soudu město Brno vyplatilo za zrušení podílového spoluvlastnictví k bytovému domu Pekařská 16 a souvisejícího pozemku částku 4 074 000,- Kč. Částka byla uhrazena z ORG 4925. Část nákladů ve výši 2 554 524,- Kč byla z tohoto ORG odúčtována jako hodnota nemovitosti. V současné době je na ORG 4925 vedena investice ve výši 1 519 476,- Kč.

V následujících letech probíhala příprava rekonstrukce bytového domu. Byl zpracován stavebně technický a statický průzkum se závěrem, že objekt je vhodný k celkové rekonstrukci, avšak Zastupitelstvo města Brna na svém jednání č. Z9/19 konaném dne 10.9.2024 rozhodlo o zpeněžení pozemku p.č. 1124 se stavbou Pekařská 16, č.p. 405, k.ú. Staré Brno, obec Brno prostřednictvím veřejné elektronické dobrovolné dražby. Tato byla uskutečněna na základě smlouvy č. 6324174654 o provedení veřejné dobrovolné elektronické dražby ze dne 19.9.2024. Výtěžek dražby byl připsán na účet města Brna dne 20.12. 2024.

V souvislosti s přípravou akce vznikly náklady, které je nutno odepsat. Bytový odbor MMB proto předkládá ke schválení návrh na odpis této nedokončené investice.

Komise bydlení RMB návrh projednala na svém jednání č. R9/KB/48. konaném dne 17.2.2025.

Hlasování: 11-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	zdržela se	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R9/121. konaném dne 26.2.2025

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro