

Z9/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.3.2025

## 77. Návrh souhlasu se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p. č. 945/2 v k. ú. Židenice, souhlas s technickými podmínkami, pro stavbu „Brno, Filipínského III, Šámalova III – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

### Anotace

Z důvodu dotčení části pozemku p. č. 945/2 v k. ú. Židenice, která je ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace, pro stavbu „Brno, Filipínského III, Šámalova III – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ je ZMB předkládán návrh souhlasu se základními podmínkami převodu. Celému převodu předchází projednávání na Ministerstvu dopravy a Vládě ČR. K zahájení přípravy dokumentace do schvalovacího procesu pro převod části pozemku p.č. 945/2 v k.ú. Židenice je nezbytné doložit Souhlas se základními podmínkami převodu. Město na své náklady zajistí oddělovací geometrický plán, kterým dojde k oddělení objektu dráhy.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. souhlasí

A) se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p. č. 945/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1475 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice

ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit: Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Brna v rámci stavby „Brno, Filipínského III, Šámalova III – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

B) s technickými podmínkami

převodu pozemku p. č. 945/2 v k. ú. Židenice

- předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu statutární město Brno zejména:
  - si je vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic, státní organizace realizaci opatření proti těmto vlivům,
  - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro něho vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších vyhlášek, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
  - bude řešit přístup k předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemku p. č. 945/1 v k. ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna,

- u předmětného pozemku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
  - služebnost zřídit a provozovat plynovodní přípojku NTL ve prospěch Elektromont servis Brno, spol. s r.o.
  - služebnost zřídit a provozovat podzemní kabelové vedení NN a smyčkovací skříň ve prospěch EG.D Holding, a.s.
- statutární město Brno s nabytím vlastnického práva k pozemkům převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude požadovat po Správě železnic, státní organizaci náhradu s tímto související.
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s převodem předmětných pozemků (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atd.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. "technické podmínky"), který tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

## 2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem souhlasu s technickými podmínkami převodu (tzv. "technické podmínky").

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/119 konané dne 19. 2. 2025 a **doporučila ke schválení.**  
Schváleno jednomyslně 11 členy.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec MBA**

vedoucí odboru - Odbor investiční

18.3.2025 v 11:56

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

18.3.2025 v 12:08

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (DOC071124-07112024095522.pdf)	5 - 5
Příloha (H.1 Katastrální mapa - 1. část.pdf)	6 - 6
Příloha (vyjádření SŽ (003).pdf)	7 - 9
Příloha (příloha vyjádření.pdf)	10 - 11
Příloha (259921775011.pdf)	12 - 13
Příloha k usnesení (souhlas.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (Doložka.pdf)	15 - 15

## Důvodová zpráva

Odbor investiční Magistrátu města Brna realizuje stavbu „**Brno, Filipínského III, Šámalova III — rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ (dále jen „stavba“), která je zajišťována Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001. K této stavbě byla zpracována projektová dokumentace projekční kanceláří Provo spol. s.r.o. Statutární město Brno (dále také „město“) je stavebníkem a investorem akce.

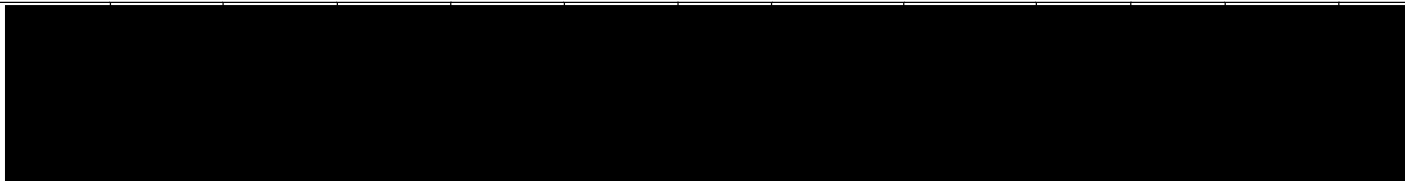
Uvedenou stavbou bude dotčen mimo jiné pozemek **p. č. 945/2 v k. ú. Židenice**, který je ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace, IČO 709 94 234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 (dále jen „Správa železnic“). V souhrnném požadavku Správy železnic č.j. 7982/2024-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 26. 3. 2024 je podmínkou souhlasu se stavbou provedení majetkoprávního vypořádání k výše uvedenému pozemku. Toto vypořádání bude formou bezúplatného převodu majetku ze Správy železnic na statutární město Brno. Celému převodu předchází projednávání na Ministerstvu dopravy a Vládě ČR. K zahájení přípravy dokumentace do schvalovacího procesu pro převod části pozemku p. č. 945/2 v k. ú. Židenice je nezbytné doložit Souhlas se základními podmínkami převodu. Město na své náklady zajistí oddělovací geometrický plán, kterým dojde k oddělení objektu dráhy. Na město se bude převádět část pozemku mimo železniční trať.

**Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh Souhlasu se základními podmínkami převodu.**

Komise majetková v R9/KM/44 na svém zasedání konaném dne 6. 2. 2025 materiál projednala pod bodem č. 44/46.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

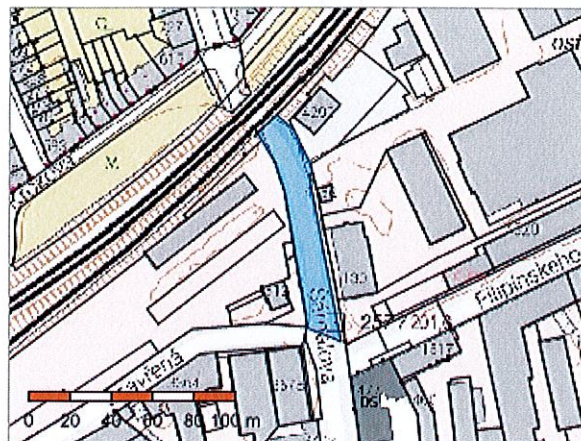
												
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluvena	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/119 konané dne 19. 2. 2025 a **doporučila ke schválení**.  
Schváleno jednomyslně 11 členy.

										
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">945/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Židenice [611115]</a>
Číslo LV:	<a href="#">9</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1475
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

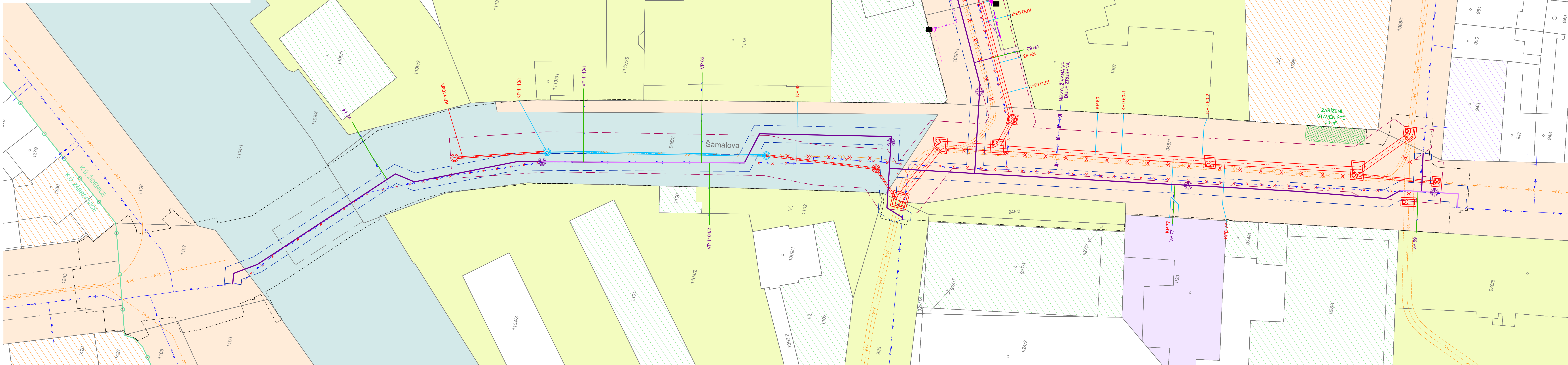
☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.11.2024 08:00.



**BRNO, FILIPÍNSKÉHO III, ŠÁMALOVA III  
REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU**



**POZEMKY VE VLASTNICTVÍ:**

**POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU (příloha H.3):**

- STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
- SOUKROMÝ VLASTNÍK - ČR - SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE
- SOUKROMÝ VLASTNÍK - PRÁVNICKÁ OSOBA
- SOUKROMÝ VLASTNÍK - FYZICKÁ OSOBA

**SOUSEDNÍ POZEMKY (příloha H.4):**

- STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
- ČR - SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE
- SOUKROMÝ VLASTNÍK - PRÁVNICKÁ OSOBA
- SOUKROMÝ VLASTNÍK - FYZICKÁ OSOBA

**LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ:**

- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA
- Č. PARCELY

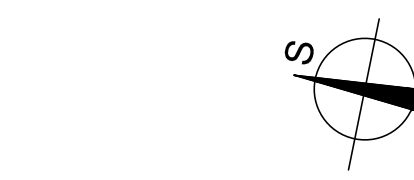
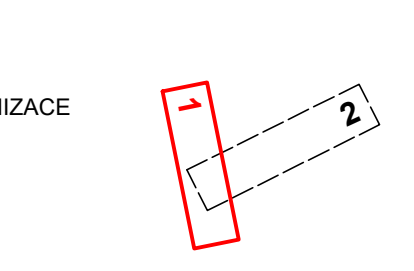
**LEGENDA SÍTÍ:**

- NAVRHOVANÁ REKONSTRUKCE KANALIZACE V NOVÉ TRASE
- NAVRHOVANÁ REKONSTRUKCE KANALIZACE VE STÁVÁJÍCÍ TRASE
- NAVRHOVANÁ REKONSTRUKCE KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY V NOVÉ TRASE
- NAVRHOVANÁ REKONSTRUKCE KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY VE STÁVÁJÍCÍ TRASE
- NAVRHOVANÁ REKONSTRUKCE VODOVODU V NOVÉ TRASE
- NAVRHOVANÁ REKONSTRUKCE VODOVODU VE STÁVÁJÍCÍ TRASE
- NAVRHOVANÁ REKONSTRUKCE VODOVODNÍ PŘÍPOJKY V NOVÉ TRASE
- NAVRHOVANÁ REKONSTRUKCE VODOVODNÍ PŘÍPOJKY VE STÁVÁJÍCÍ TRASE
- NAVRHOVANÁ PŘELOŽKA PVSEK CETIN V NOVÉ TRASE
- NAVRHOVANÁ PŘELOŽKA PVSEK VODAFONE V NOVÉ TRASE
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
- OBRYŠ KOMUNIKAČNÍCH ÚPRAV
- RUŠENÍ STÁVÁJÍCÍ KANALIZACE
- STÁVÁJÍCÍ KANALIZACE
- RUŠENÍ STÁVÁJÍCÍHO VODOVODU
- STÁVÁJÍCÍ VODOVOD
- RUŠENÍ STÁVÁJÍCÍHO KABELU CETIN
- STÁVÁJÍCÍ KABEL CETIN
- RUŠENÍ STÁVÁJÍCÍHO KABELU VODAFONE
- STÁVÁJÍCÍ KABEL VODAFONE
- ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

**POZNÁMKA:**

STÁVÁJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ JE ZAKRESLENO POUZE INFORMATIVNĚ.  
PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ, ABY ZHOTOVITEL ZAJISTIL PŘESNÉ VYTYČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ.

**KLAD LISTŮ:**



<b>Hlavní inženýr projektu:</b>	[Redacted]	 <b>PROVO</b> spol. s r.o. PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH STAVB HUDCOVA 74, 612 00 BRNO tel.: 541 613 325-6, provo@provo.cz
<b>Zodpovědný projektant:</b>	[Redacted]	
<b>Stavebník:</b>	Statutární město Brno	<b>Formát:</b> 7 A4
<b>Stavba:</b>	<b>BRNO, FILIPÍNSKÉHO III, ŠÁMALOVA III REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU</b>	<b>Měřítko:</b> 1:250
<b>Objekt:</b>	H. POZEMKY	<b>Datum:</b> 01/2024
<b>Příloha:</b>	<b>KATASTRÁLNÍ MAPA - 1. část</b>	<b>Účel:</b> DUSP+DPS
		<b>Číslo zakázky:</b> 1649/22
		<b>Paré:</b>
		<b>Číslo přílohy:</b> <b>H.1</b>



Váš dopis zn. 0000032942  
Ze dne 8. února 2024  
Naše zn. 7982/2024-SŽ-OŘ BNO-OPS  
Listů/příloh 3/0

Vyřizuje  
Telefon  
Mobil  
E-mail

Datum 26. března 2024

PROVO, spol. s r. o.  
Hudcova 76  
612 00 Brno

**Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, k předložené projektové dokumentaci pro vydání společného povolení stavby pro rekonstrukci kanalizace a vodovodu v ulicích Šámalova a Filipínského v Brně – Židenicích**

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, toto

**souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení stavby**

**Název stavby:** Brno, Filipínského III, Šámalova III – rekonstrukce kanalizace a vodovodu  
**Místo stavby:** Na pozemcích v k. ú. Brno – Židenice a v k. ú. Brno – Zábrdovice  
**Trať:** Brno hlavní nádraží – Česká Třebová osobní nádraží (TÚ 2002), v žkm 157,430  
Brno Židenice – Posvitavské vlečky (TÚ 2007), v žkm 0,385  
Brno Horní Heršpice – Odbočka Brno Židenice (TÚ 2005, v žkm 5,046  
**TÚDÚ:** 2002 02 žst. Brno hlavní nádraží – odb. Brno Židenice  
2007 02 odb. Brno Židenice – Posvitavské vlečky  
2005 06 odb. Brno Černovice, zhl. Táborská – odb. Brno Židenice  
**Žadatel:** PROVO, spol. s r. o., Hudcova 321/76, 612 00 Brno  
**Stavebník:** Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Podle předložené projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení se jedná o přestavbu stávajících kanalizačních a vodovodních řadů.

Stavbou dojde k dotčení pozemků ve správě Správy železnic, státní organizace, p. č. 1464/1; 1091/7; 1104/1; 1109/4; 607/; 607/3; 945/2 v k. ú. Brno – Židenice.

V území dotčeném stavbou se nachází technická zařízení ve správě Správy železnic, státní organizace. Podmínky ochrany těchto zařízení jsou uvedeny dále.

**Správa železnic, státní organizace, se stavbou umístěnou v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy**

**souhlasí**

**za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:**

1. Stavba musí být navržena tak, aby nenarušila stabilitu tělesa železniční trati a provozuschopnost staveb a zařízení na železniční trati. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na železniční trati, k ohrožení bezpečnosti pracovníků, nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce staveb a zařízení na železniční trati. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány stavebníkovi.
2. Kanalizační a vodovodní potrubí mohou být pod železničními mosty umístěny pouze na základě smluvního vztahu, který bude řešit postupy při případných stavebních pracích (úpravách) na mostech. Případně je možno stávající síť pod mosty umístit (upravit) na základě dříve vydaných rozhodnutí o povolení stavby v ochranném pásmu dráhy při respektování v nich stanovených podmínek.
3. Stávající kanalizační a vodovodní potrubí, která budou rušena nebo přeložena, (nefunkční úseky) budou zpod železničních mostů úplně odstraněna.
4. Při bourání zbytků základů původních železničních mostů nebudou použity technologie a stroje, které by mohly poškodit nové mosty.
5. Výkopy pod železničními mosty a v jejich blízkosti budou řádně paženy.
6. Zahájení prací pod železničními mosty bude nejméně 14 dnů předem prokazatelně oznámeno mostnímu správci panu [REDAKCE], se kterým bude provedena společná prohlídka stavu železničních mostů před zahájením prací. Mostní správce bude též provádět namátkové kontroly prováděných prací a bude zván k prohlídce stavby, hlavně před zasypáním skrytých konstrukcí nebo inženýrských sítí. Po ukončení stavebních prací pod železničními mosty bude mostní správce přizván k prohlídce stavby a kontrole stavu mostů.
7. Pro potřeby Správy železnic, státní organizace, Správy mostů a tunelů Brno bude ve dvojitě vyhotovení dodána dokumentace skutečného provedení stavby. Předložená projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení nedostatečně postihuje skutečnost, že stavba se bude nacházet pod dvěma železničními mosty. Dokumentace skutečného provedení stavby musí tuto skutečnost zohledňovat, a musí být zpracována pro každý železniční most samostatně. Polohy inženýrských sítí musí být zakótovány vůči lícům opěr, musí být uvedeny jejich hloubky (relativní i absolutní). U inženýrských sítí bude vždy uveden jejich správce, dimenze, materiál, z kterého jsou vyrobeny.
8. Při jakékoliv práci na bočních stranách železničních mostů v blízkosti kabelových tras v bočních římsách je nutno provést vytyčení; kontaktní osobou je [REDAKCE]
9. Stavba rekonstrukcí kanalizací a vodovodů v ulicích Šámalova a Filipínského musí být projekčně koordinována se stavbou „Modernizace traťového úseku Brno Židenice – odbočka Brno Černovice“. Koordinaci obou staveb je třeba řešit s hlavním inženýrem projektu [REDAKCE] a s hlavním inženýrem stavby [REDAKCE]
10. V případě práce mechanizačních prostředků v blízkosti trolejového vedení železniční trati musí být dodrženy požadavky, uvedené v normě TNŽ 34 3019.
11. Během provádění stavebních prací nesmí dojít k narušení stability zemního tělesa železniční trati.
12. Pozemek p. č. 945/2 v k. ú. Brno – Židenice ve správě Správy železnic, státní organizace, bude majetkoprávně vypořádán.
13. Zahájení a ukončení prací na stavbě bude dále elektronicky oznámeno na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Brno, úsek techniky; e – mail: [ORBNOtech@spravazeleznic.cz](mailto:ORBNOtech@spravazeleznic.cz).



Správa železnic, státní organizace, upozorňuje, že o vyjádření ke stavbě je třeba zažádat společnost ČD – TELEMATIKA, a. s., Nezamyslova 20a, 615 00 Brno.

Správa železnic, státní organizace, jako účastník územního řízení a jako účastník stavebního řízení trvá na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány společného povolení stavby jako nezbytně závazné**, s uvedením čísla jednacího a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené projektové dokumentace stavby s platností dvou let od data jeho vydání. Pokud v této lhůtě nebude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (například při předkládání žádosti o vyjádření k dalšímu stupni projektové dokumentace stavby) žádáme o uvádění našeho čísla jednacího pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

S pozdravem

[Redacted signature]

[Redacted address]

**Na vědomí:** Stavební správa – [Redacted]

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 7652/2024-SŽ-SŽF-RČ (2)  
S007652/2024-SŽF  
Listů/příloh 2/2  
Vyřizuje  
Mobil  
E-mail  
Datum 16. září 2024

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a  
603 00 Brno

### **Pozemek p.č. 945/2 v k.ú. Židenice (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku**

Vážený pane vedoucí,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovanými Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., které zastupují Statutární město Brno (dále jen „Město“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. **S007652/2024-SŽF**; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání **přímého bezúplatného převodu Předmětného majetku**, na kterém se nachází pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Města (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě Vaší žádosti.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Brno (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat **souhlas Města s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu**, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor pozbyvání majetku* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

- A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- Pozemek hraničí se železničním mostem v ev. km 157,430. Před převodem je nutné na náklady Města v prostoru stavby mostu vytyčit hranice Předmětného majetku, aby bylo vyloučeno, že se na něm nachází některá jeho část (včetně založení). V případě kolize bude nutné Předmětný majetek rozdělit. V této věci budete spolupracovat se Správcem majetku [redacted]
  - Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména:
    - jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
    - se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
    - bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemku p.č. 945/1 ve vlastnictví Města.

- Pokud by byl Vámi Předmětný majetek již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání.
  - K části Předmětného majetku je uzavřena nájemní smlouva č. 6398511723 pro stavbu „Šámalova – pod železničním mostem“, s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci (Městu).
  - V souvislosti s Předmětným majetkem a stavbou „Šámalova – pod železničním mostem“ je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č.j. 26212/2023-SŽ-OŘ BNO-OOČ, stavebníkem je Město (č.j. stavebníka: 5424070042)
  - U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována omezení vlastnického práva dle přiloženého LV.
  - S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Město přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
  - Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Městu přeúčtovány a tím dány k úhradě a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Města. Výše těchto nákladů bude Městu oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Město dodalo následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastníte a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zákres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
  - Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Města (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
  - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.

**S pozdravem**

**Přílohy**

Příloha 1 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Příloha 2 – 1x LV č. 9

**Na vědomí**

Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 26, 611 43 Brno

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

945/2

1475 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

ochr.pásma  
nem.kult.pam., pam. zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřídit a provozovat plynovodní přípojku NTL v rozsahu  
geom. plánu č. 1839-264/2004

Oprávnění pro

Elektromont servis Brno, spol. s r.o., Šámalova  
1130/62, Židenice, 61500 Brno, RČ/IČO: 48907758

Povinnost k

Parcela: 945/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.08.2006. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 06.10.2006.

V-13809/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podzemní kabelového vedení NN a smyčkovací skříň dle smlouvy v rozsahu GP 3311-1/2017

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 945/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330037060/001 ze dne  
04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2017 08:00:00. Zápis proveden  
dne 14.06.2017.

V-12187/2017-702

Pořadí k 24.05.2017 08:00

**D Poznámky a další obdobné údaje**



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 945/2**

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu 1595/2003 -07hg ze dne 20.08.2003.**

**Z-10023/2004-702**

**Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1**

**RČ/IČO: 70994234**

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

**Vyhotovil:**  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

**Vyhotoveno:** 28.01.2025 10:41:24

**Poučení:** Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

## **S O U H L A S S E Z Á K L A D N Í M I P O D M Í N K A M I P Ř E V O D U (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)**

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: **Statutární město Brno**

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

podpisem smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

(dále jen „**ÚSC**“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. R9/..... ze dne  
..... tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv.  
„technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace  
č. j. 7652/2024-SŽ-SŽF-RČ (2) ze dne 16. září 2024.

V Brně dne .....

.....  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

### **Přílohy**

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne .....

## DOLOŽKA

dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
Tento souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“) byl schválen  
Zastupitelstvem města Brna na schůzi č. Z.../..... konané dne .....

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Za správnost:  
Bc. Daniel Pešek