

Z9/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.3.2025

## 74. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové v k. ú. Sadová

### Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - společnosti UNISTAV Development, s.r.o., a to vozovky, parkovacích stání, cesty pro pěší, odvodnění a dopravního značení při ulici Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové v k. ú. Sadová a dále příslušných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, společnosti UNISTAV Development, s.r.o. a HEIM Trade SE.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové

- vozovky, parkovacích stání, cesty pro pěší, odvodnění a dopravního značení na pozemcích p. č. 219/1, 230/1, 230/15, 248/8, 257/8 a na částech pozemků p. č. 230/6, 232/1,

vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč,

nabytí pozemků

- p. č. 219/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1370 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 154 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/9 ostatní plocha zeleň, o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,

- p. č. 230/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m2,
- p. č. 230/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m2,
- p. č. 230/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m2,
- p. č. 230/26 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m2,

vše v k. ú. Sadová ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 250 Kč,

a nabytí pozemku

- p. č. 257/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 144 m2,

v k. ú. Sadová ve vlastnictví společnosti HEIM Trade SE, IČO: 269 70 805, se sídlem Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 250 Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.... tohoto zápisu.

## Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/124. konané dne 19. 3. 2025. Stanovisko bude sděleno.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

17.3.2025 v 17:27

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

18.3.2025 v 07:13

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (3 LV 10001 (1).pdf)	6 - 9
Příloha (4 LV 71.pdf)	10 - 15
Příloha (5 LV 137.pdf)	16 - 17
Příloha (6 snímek katastrální mapy I.pdf)	18 - 18
Příloha (7 snímek katastrální mapy II.pdf)	19 - 19
Příloha (8 snímek ortofotomapy, orientační.pdf)	20 - 20
Příloha (9 fotodokumentace.pdf)	21 - 21
Příloha k usnesení (KS_stavba_pozemky_M.Figarové_Vl.Fialové_Psotova.pdf)	22 - 36

## Důvodová zpráva

V rámci stavby „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 4, 5, 6 při ul. Míry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové byla vybudována stavba tvořená plochou vozovky s živičným povrchem, podélnými parkovacími stánkami s povrchem z betonové dlažby nebo žulové dlažby, cestou pro pěší. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o. je situována  
- na pozemcích p. č. 219/1, 230/1, 230/15 a části pozemku p. č. 230/6  
ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o.,  
- na pozemku p. č. 257/8  
ve vlastnictví společnosti HEIM Trade SE,  
- a na pozemku p. č. 248/4 a části pozemku p. č. 232/1  
ve vlastnictví statutárního města Brna,  
vše v k. ú. Sadová.

Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 7655/14/2300/735/To ze dne 30. 5. 2014 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 17261/15/2300/1875/To ze dne 21. 12. 2015.

**Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní a pozemků s ní souvisejících uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.**

Vlastnické právo ke stavbě nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k převáděným pozemkům, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. 219/1, 230/1, 230/4, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 230/11, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 230/16, 230/17, 230/19, 230/20, 230/21, 230/22, 230/23, 230/24, 230/26, 257/8 vše v k. ú. Sadová, které jsou předmětem kupní smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Předmětná komunikační stavba byla dotčena výstavbou kanalizace a veřejným osvětlením, inženýrské sítě byly převedeny do majetku města Brna.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa pozemků p. č. 230/1, 230/15, 257/8 vše v k. ú. Sadová bude zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 219/1, 230/4, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 230/11, 230/12, 230/13, 230/14 (včetně vysazeného stromu), 230/16, 230/17, 230/19, 230/20, 230/21, 230/22, 230/23, 230/24, 230/26 vše v k. ú. Sadová bude zajištěna dle vyjádření ze dne 22. 4. 2024 Městskou částí Brno – Královo Pole.

Výše uvedenou komunikační stavbu společnost UNISTAV Development, s.r.o. a výše uvedené pozemky společnost UNISTAV Development, s.r.o. a HEIM Trade SE převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB

Schválený rozpočet r. 2025:	100 000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2025:	100 000,00 Kč
Čerpání k 24. 2. 2025	3 000,00 Kč

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB

Schválený rozpočet r. 2025:	13 000 000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2025:	13 000 000,00 Kč
Čerpání k 24. 2. 2025:	96 050,00 Kč

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/46 dne 13.3.2025 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 13 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /13 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Halař	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/124. konané dne 19. 3. 2025. Stanovisko bude sděleno.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2025 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
232/1	1249	ostatní plocha	ostatní komunikace	
248/8	60	ostatní plocha	ostatní komunikace	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

kabelové vedení NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 604-4/2015

*Oprávnění pro*

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 232/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330031781/008 ze dne 12.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 07.06.2016.

V-10938/2016-702

*Pořadí k* 17.05.2016 08:00

o **Věcné břemeno vedení**

zřídít a provozovat stavbu kanalizace - dle smlouvy av rozsahu GP č. 652-4/2016

*Oprávnění pro*

Parcela: 245/10, Parcela: 245/11, Parcela: 245/12, Parcela: 245/13, Parcela: 245/14, Parcela: 245/15, Parcela: 245/16, Parcela: 245/17, Parcela: 245/18, Parcela: 245/19, Parcela: 245/20, Parcela: 245/3, Parcela: 245/8, Parcela: 245/9

*Povinnost k*

Parcela: 232/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2016 15:05:38. Zápis proveden dne 19.07.2016.

V-14401/2016-702

*Pořadí k* 22.06.2016 15:05

o **Věcné břemeno vedení**

kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 614-51/2015

*Oprávnění pro*

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Parcela: 232/1**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

*Pořadí k* 05.01.2017 12:21

o **Věcné břemeno vedení**

**kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 615-51/2015**

*Oprávnění pro*

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400**

*Povinnost k*

**Parcela: 232/1**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

*Pořadí k* 05.01.2017 12:21

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

**pro každého vlastníka liniové stavby veřejného osvětlení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 843-078/2018**

*Povinnost k*

**Parcela: 248/8**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti MMB/0215220/2018 ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2018 08:41:09. Zápis proveden dne 26.06.2018.

V-12077/2018-702

*Pořadí k* 01.06.2018 08:41

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**- podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 801-240/2017**

*Oprávnění pro*

**SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno,  
RČ/IČO: 25517767**

*Povinnost k*

**Parcela: 232/1**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2021 10:26:04. Zápis proveden dne 26.08.2021.

V-16939/2021-702

*Pořadí k* 14.07.2021 10:26

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**služebnost umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení podle čl. 2 a3 smlouvy v rozsahu dle GP 751-38/2017**

*Oprávnění pro*

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

**Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská  
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285**

*Povinnost k*

**Parcela: 232/1**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5621014403 ze dne 01.03.2022.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 11:26:32. Zápis proveden dne  
11.04.2022.**

V-5778/2022-702

*Pořadí k 17.03.2022 11:26*

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru  
ve prospěch inženýrské sítě (liniové stanice STL plynovodu) v rozsahu geom.plánu č.  
1111-21/2022**

*Povinnost k*

**Parcela: 232/1**

*Listina* **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.05.2022. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022 12:10:26. Zápis proveden dne 08.06.2022.**

V-10208/2022-702

*Pořadí k 16.05.2022 12:10*

---

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

---

*Listina*

- o **Smlouva směnná ze dne 18.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2013.**

V-22374/2013-702

*Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno*

- o **Smlouva kupní 5423025048 ze dne 30.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2023  
08:57:04. Zápis proveden dne 28.12.2023.**

V-22571/2023-702

*Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno*

---

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

---



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.01.2025 13:13:40

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2025 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno	27734285	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
219/1	91	ostatní plocha	jiná plocha	
230/1	1370	ostatní plocha	ostatní komunikace	
230/4	154	ostatní plocha	jiná plocha	
230/6	58	ostatní plocha	zeleň	
230/7	19	ostatní plocha	zeleň	
230/8	24	ostatní plocha	zeleň	
230/9	30	ostatní plocha	zeleň	
230/10	7	ostatní plocha	jiná plocha	
230/11	4	ostatní plocha	jiná plocha	
230/12	12	ostatní plocha	zeleň	
230/13	30	ostatní plocha	zeleň	
230/14	13	ostatní plocha	zeleň	
230/15	2	ostatní plocha	jiná plocha	
230/16	13	ostatní plocha	zeleň	
230/17	2	ostatní plocha	zeleň	
230/19	5	ostatní plocha	zeleň	
230/20	11	ostatní plocha	jiná plocha	
230/21	4	ostatní plocha	jiná plocha	
230/22	10	ostatní plocha	zeleň	
230/23	7	ostatní plocha	zeleň	
230/24	11	ostatní plocha	zeleň	
230/26	7	ostatní plocha	zeleň	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**umístění veřejného osvětlení a zachovávání ochranného pásma - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 657-29/2016**

*Oprávnění pro*

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

**Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská  
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285**

*Povinnost k*

**Parcela: 230/1**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 5616061289 ze dne 18.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2016 14:05:08. Zápis proveden dne 16.08.2016.

V-16881/2016-702

*Pořadí k* 25.07.2016 14:05

o **Věcné břemeno vedení**

**kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 614-51/2015**

*Oprávnění pro*

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400**

*Povinnost k*

**Parcela: 230/1, Parcela: 230/10, Parcela: 230/13, Parcela: 230/14, Parcela: 230/19, Parcela: 230/20, Parcela: 230/21, Parcela: 230/22, Parcela: 230/23, Parcela: 230/24, Parcela: 230/26, Parcela: 230/4, Parcela: 230/6, Parcela: 230/7, Parcela: 230/8, Parcela: 230/9**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

*Pořadí k* 05.01.2017 12:21

o **Věcné břemeno vedení**

**kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 615-51/2015**

*Oprávnění pro*

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400**

*Povinnost k*

**Parcela: 230/1, Parcela: 230/11**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

*Pořadí k* 05.01.2017 12:21

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**kabelové vedení NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 776-77/2017**

*Oprávnění pro*

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400**

*Povinnost k*

**Parcela: 230/1, Parcela: 230/13, Parcela: 230/17**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330044857/001 ze dne 19.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2017 13:23:23. Zápis proveden dne 01.11.2017.

V-23860/2017-702

*Pořadí k* 10.10.2017 13:23

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**kabelové vedení NN v rozsahu GP č. 807-132/2017**

*Oprávnění pro*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400**

*Povinnost k*

**Parcela: 230/1, Parcela: 230/23**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330045885/001 ze dne 29.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2018 12:24:05. Zápis proveden dne 06.03.2018.

V-3412/2018-702

*Pořadí k* 12.02.2018 12:24

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

- **podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 801-240/2017**

*Oprávnění pro*

**SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno,  
RČ/IČO: 25517767**

*Povinnost k*

**Parcela: 230/1, Parcela: 230/12, Parcela: 230/13, Parcela: 230/14, Parcela:  
230/17, Parcela: 230/19, Parcela: 230/20, Parcela: 230/21, Parcela: 230/22,  
Parcela: 230/23, Parcela: 230/24, Parcela: 230/26, Parcela: 230/4, Parcela:  
230/7, Parcela: 230/8, Parcela: 230/9**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2021 10:26:04. Zápis proveden dne 26.08.2021.

V-16939/2021-702

*Pořadí k* 14.07.2021 10:26

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**služebnost umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení podle čl. 2 a3 smlouvy v rozsahu dle GP 751-38/2017**

*Oprávnění pro*

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785  
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská  
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285**

*Povinnost k*

**Parcela: 230/1, Parcela: 230/10, Parcela: 230/12, Parcela: 230/13, Parcela:  
230/14, Parcela: 230/6, Parcela: 230/7, Parcela: 230/8, Parcela: 230/9**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5621014403 ze dne 01.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 11:26:32. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-5778/2022-702

*Pořadí k* 17.03.2022 11:26

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

**ve prospěch inženýrské sítě (liniové stanice STL plynovodu) v rozsahu geom.plánu č. 1111-21/2022**

*Povinnost k*

**Parcela: 230/1, Parcela: 230/10, Parcela: 230/13, Parcela: 230/14, Parcela:  
230/19, Parcela: 230/21, Parcela: 230/22, Parcela: 230/24, Parcela: 230/4,  
Parcela: 230/6, Parcela: 230/7, Parcela: 230/8, Parcela: 230/9**

*Listina* **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.05.2022. Právní**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022 12:10:26. Zápis proveden dne 08.06.2022.  
V-10208/2022-702

Pořadí k 16.05.2022 12:10

o **Věcné břemeno vedení**

**inženýrské sítě - kanalizační přípojky v rozsahu GP č. 1244-326b/2024**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 219/3**

*Povinnost k*

**Parcela: 230/1**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2024 09:14:26. Zápis proveden dne 29.11.2024.*

V-20433/2024-702

*Pořadí k 01.11.2024 09:14*

o **Věcné břemeno vedení**

**inženýrské sítě kanalizační přípojky podle čl II. smlouvy v rozsahu GP 1244-326a/2024**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 222/12**

*Povinnost k*

**Parcela: 230/1**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2024 10:07:25. Zápis proveden dne 10.12.2024.*

V-21286/2024-702

*Pořadí k 13.11.2024 10:07*

---

D **Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

---

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 219/1**

---

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

---

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

o **Smlouva kupní ze dne 19.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2007.**

V-12241/2007-702

*Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 27734285*

o **Smlouva kupní ze dne 26.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2007.**

V-10968/2007-702

*Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 27734285*

o **Smlouva kupní ze dne 26.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2007.**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Listina

- V-10977/2007-702
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 30.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2007.
- V-14474/2007-702
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 21.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2007.
- V-14424/2007-702
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 21.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2007.
- V-16118/2007-702
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 13.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2007.
- V-19435/2007-702
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 16.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007.
- V-21527/2007-702
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 29.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2008.
- V-2106/2008-702
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 07.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2008.
- V-4654/2008-702
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 18.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2008.
- V-5027/2008-702
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 03.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2008.
- V-10090/2008-702
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno
- o Smlouva směnná ze dne 29.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2010.
- V-12209/2010-702
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.01.2025 10:30:58

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2025 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**HEIM Trade SE, Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 61900 Brno 26970805**

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

**257/8**

**144 ostatní plocha**

**ostatní  
komunikace**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

**provozování plynárenského zařízení - dle čl. II a v rozsahu GP č. 619-82/2015**

Oprávnění pro

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567**

Povinnost k

**Parcela: 257/8**

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.07.2015. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 05.08.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 28.08.2015.**

**V-20218/2015-702**

Pořadí k **05.08.2015 08:00**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 10.11.2020. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 18.11.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 08.12.2020.**

**V-22714/2020-702**

Pro: **HEIM Trade SE, Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 61900 Brno**

**RČ/IČO: 26970805**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.01.2025 13:08:50

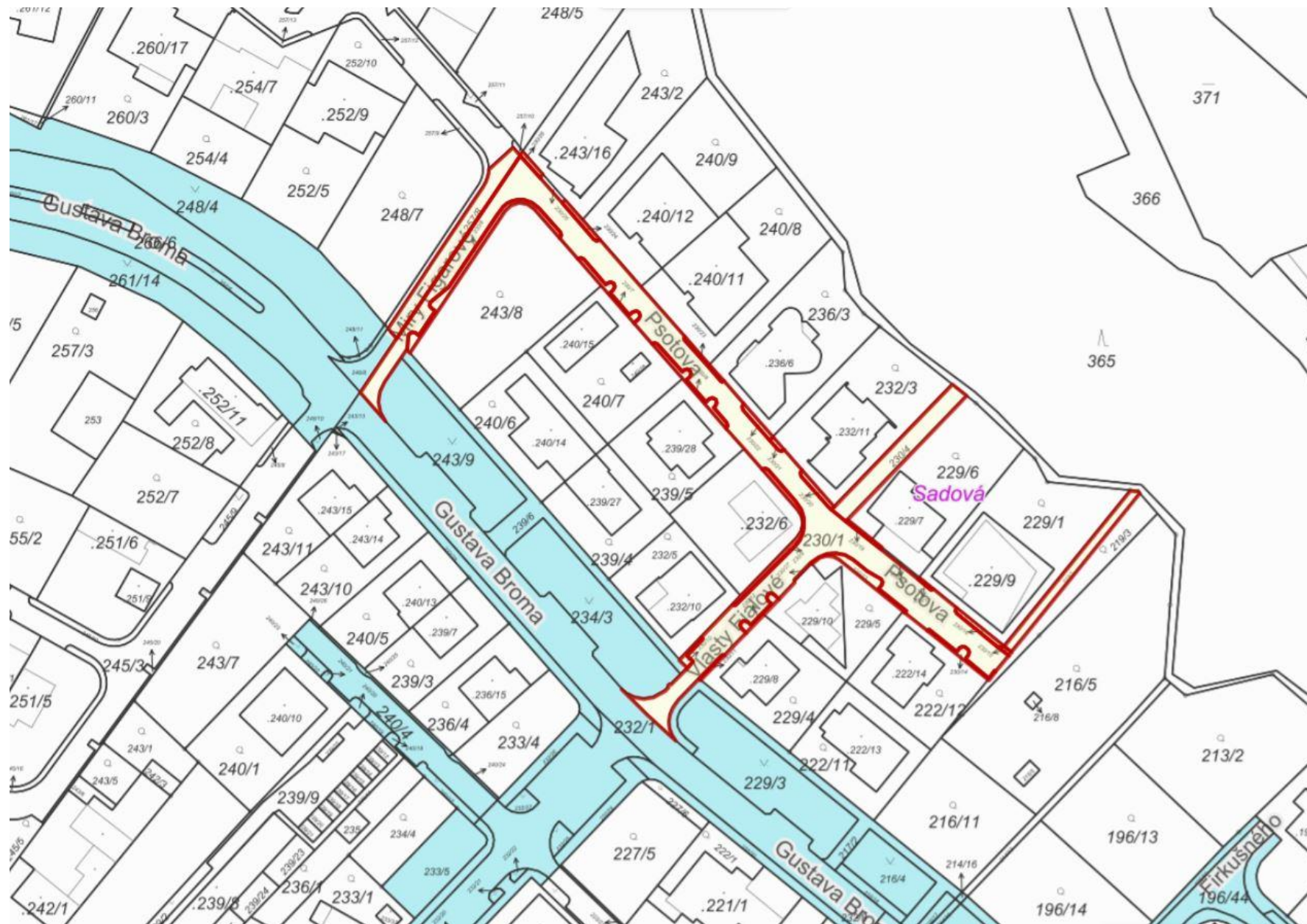
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

## Snímek katastrální mapy I, k. ú. Sadová



 převáděná stavba při ul. Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové, k. ú. Sadová

## Snímek katastrální mapy II, k. ú. Sadová



převáděné pozemky při Miry Figarové, Pšotova a Vlasty Fialové, k. ú. Sadová

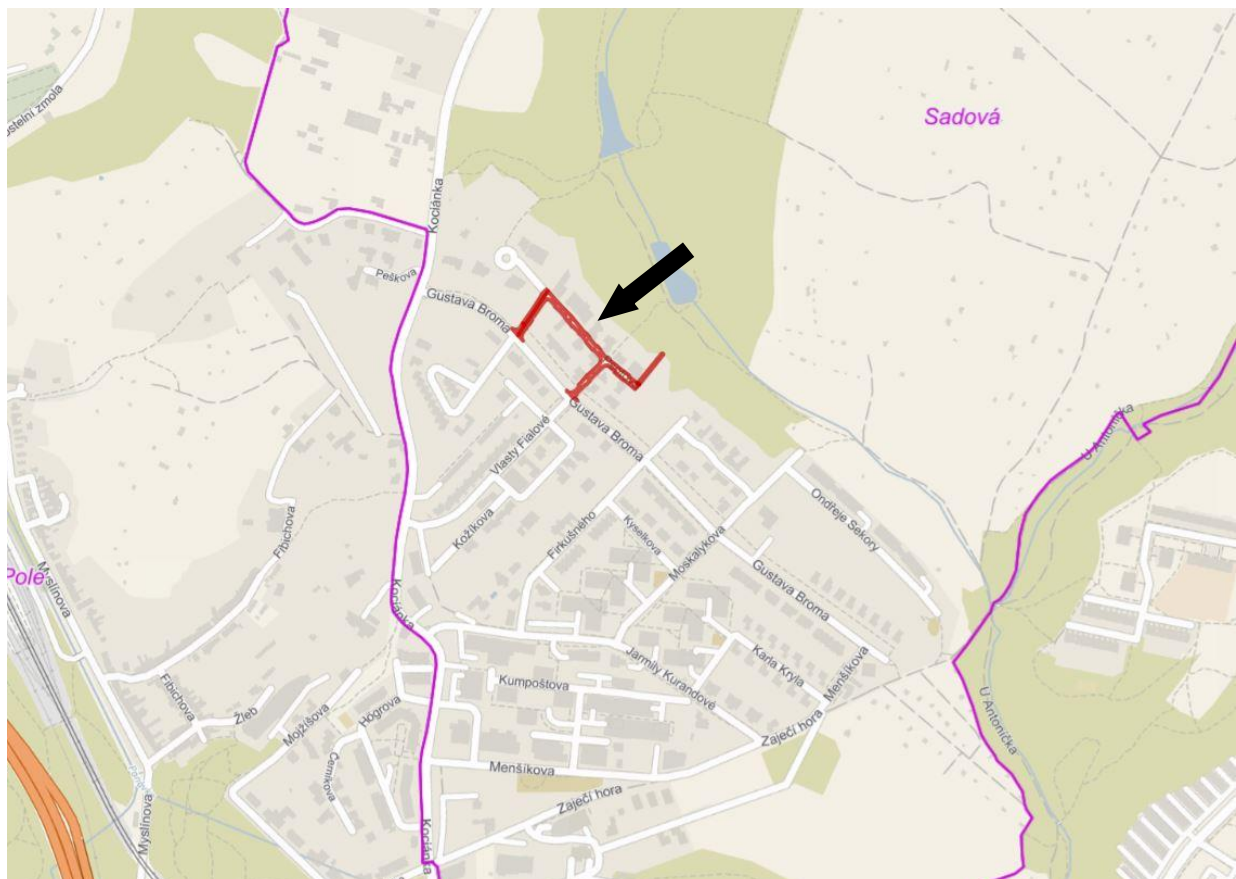


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

## Snímek ortofotomapy



## Snímek orientační, k. ú. Sadová



# Komunikační stavba při ul. Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové, k. ú. Sadová



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

UNISTAV Development, s.r.o.

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 277 34 285, DIČ: CZ27734285

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. C 55440 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Martinem Řehůrkem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17968843/0300

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

HEIM Trade SE

se sídlem Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO: 269 70 805, DIČ: CZ26970805

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. H 24 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená MUDr. Annou Hozovou, předsedou představenstva

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1034032486/5500

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

## Oddíl I.

### **Stavba „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 4, 5, 6 při ul. Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové**

#### I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 4, 5, 6 při ul. Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové, která je umístěna na pozemcích p. č. 219/1, p. č. 230/1, p. č. 230/15, p. č. 248/8, p. č. 257/8 a na částech pozemků p. č. 230/6 a p. č. 232/1 vše v katastrálním území Sadová, obec Brno (dále jen „stavba“).

2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 7655/14/2300/735/To ze dne 30. 5. 2014 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 17261/15/2300/1875/To ze dne 21. 12. 2015.
3. Stavba je tvořena plochou vozovky s živičným povrchem, podélnými parkovacími stáními s povrchem z betonové dlažby nebo žulové dlažby, cestou pro pěší. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

## III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické (stavba je již dlouhodobě užívána, přičemž před podpisem této smlouvy proběhla její prohlídka kupujícím resp. jeho zástupcem) ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy a zároveň k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 oddílu III., jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. a oddílu III. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu [od-faktury@brno.cz](mailto:od-faktury@brno.cz), první prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. První prodávající prohlašuje, že převod stavby na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### Oddíl II.

#### **Pozemky pod stavbou „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 4, 5, 6 při ul. Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové a související pozemky**

##### I.

1. První prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 219/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 230/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1370 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 230/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 154 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 230/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 230/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 230/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 230/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 30 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 230/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 230/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 230/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 230/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 30 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 230/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 230/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>,



- p. č. 230/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 230/26 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m<sup>2</sup>,

zapsaných na listu vlastnictví č. 71 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích definovaných v odst. 1 tohoto článku vážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, na LV č. 71, k.ú. Sadová, obec Brno. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 71, aktuální ke dni 8. 1. 2025, je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Kupující prohlašuje, že se s tímto výpisem, a to včetně věcných břemen zde uvedených, důkladně seznámil.

## II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč (slovy: dvěšředesátkorun českých).

## III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
2. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší

od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 4, 5, 6 při ul. Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu [od-faktury@brno.cz](mailto:od-faktury@brno.cz), první prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. První prodávající prohlašuje, že převod pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože tvoří funkční celek se stavbou.

### Oddíl III.

#### **Pozemek pod stavbou „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 4, 5, 6 při ul. Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové**

##### I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 257/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 144 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 137 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

2. Na pozemku vázne věcné břemeno vedení provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.

## II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč (slovy: dvěšředesátkorun českých).

## III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku uvedenému v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu.
2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku uvedenému v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy jako celku (oddílu č. III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Proávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém, a přejímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## IV.

1. Pozemek uvedený v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 4, 5, 6 při ul. Míry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové.
2. Vlastnické právo k pozemku, který je předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku, který je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž druhý prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu [od-faktury@brno.cz](mailto:od-faktury@brno.cz), prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Druhý prodávající prohlašuje, že převod pozemku na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože tvoří funkční celek se stavbou.

## **Oddíl IV.**

### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou v oddílu II. a zároveň v oddílu III. nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž první a druhý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 - Situační snímek stavby

- Příloha č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí (LV č. 71, k.ú. Sadová)

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne .....

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

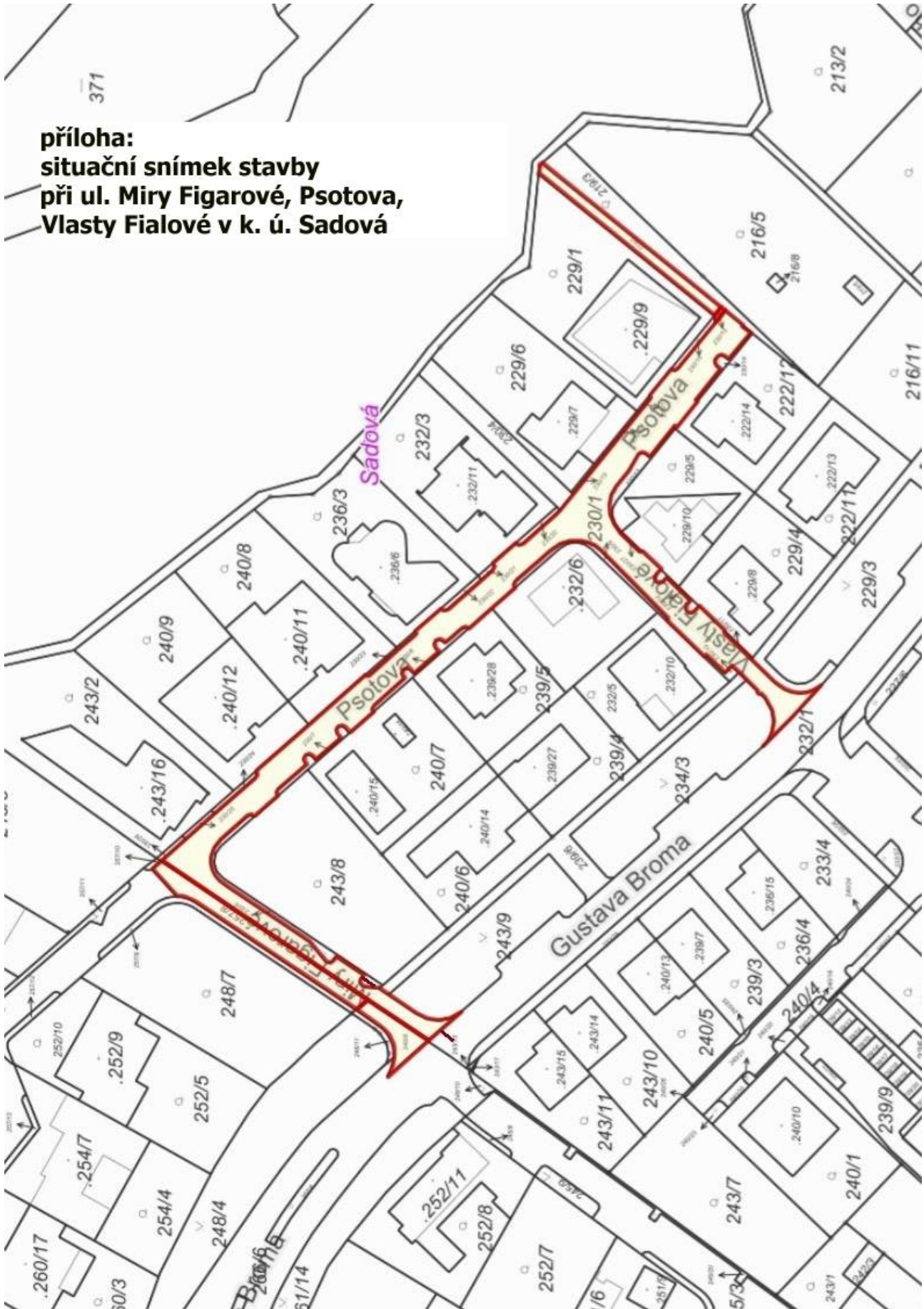
.....  
za UNISTAV Development, s.r.o.  
Martin Řehůřek  
jednatel

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....  
za HEIM Trade SE  
MUDr. Anna Hozová  
předseda představenstva

**příloha:  
situační snímek stavby  
při ul. Miry Figarové, Psotova,  
Vlasty Fialové v k. ú. Sadová**



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2025 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno	27734285	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
219/1	91	ostatní plocha	jiná plocha	
230/1	1370	ostatní plocha	ostatní komunikace	
230/4	154	ostatní plocha	jiná plocha	
230/6	58	ostatní plocha	zeleň	
230/7	19	ostatní plocha	zeleň	
230/8	24	ostatní plocha	zeleň	
230/9	30	ostatní plocha	zeleň	
230/10	7	ostatní plocha	jiná plocha	
230/11	4	ostatní plocha	jiná plocha	
230/12	12	ostatní plocha	zeleň	
230/13	30	ostatní plocha	zeleň	
230/14	13	ostatní plocha	zeleň	
230/15	2	ostatní plocha	jiná plocha	
230/16	13	ostatní plocha	zeleň	
230/17	2	ostatní plocha	zeleň	
230/19	5	ostatní plocha	zeleň	
230/20	11	ostatní plocha	jiná plocha	
230/21	4	ostatní plocha	jiná plocha	
230/22	10	ostatní plocha	zeleň	
230/23	7	ostatní plocha	zeleň	
230/24	11	ostatní plocha	zeleň	
230/26	7	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění veřejného osvětlení a zachovávání ochranného pásma - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 657-29/2016

## Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785  
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská  
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

## Povinnost k

Parcela: 230/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 5616061289 ze dne 18.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2016 14:05:08. Zápis proveden dne 16.08.2016.

V-16881/2016-702

Pořadí k 25.07.2016 14:05

#### o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 614-51/2015

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 230/1, Parcela: 230/10, Parcela: 230/13, Parcela: 230/14, Parcela: 230/19, Parcela: 230/20, Parcela: 230/21, Parcela: 230/22, Parcela: 230/23, Parcela: 230/24, Parcela: 230/26, Parcela: 230/4, Parcela: 230/6, Parcela: 230/7, Parcela: 230/8, Parcela: 230/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná EM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

Pořadí k 05.01.2017 12:21

#### o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 615-51/2015

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 230/1, Parcela: 230/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná EM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

Pořadí k 05.01.2017 12:21

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové vedení NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 776-77/2017

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 230/1, Parcela: 230/13, Parcela: 230/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná EM-014330044857/001 ze dne 19.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2017 13:23:23. Zápis proveden dne 01.11.2017.

V-23860/2017-702

Pořadí k 10.10.2017 13:23

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové vedení NN v rozsahu GP č. 807-132/2017

Oprávnění pro



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

*Oprávnění pro*

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 230/1, Parcela: 230/23

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330045885/001 ze dne 29.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2018 12:24:05. Zápis proveden dne 06.03.2018.

V-3412/2018-702

*Pořadí k* 12.02.2018 12:24

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 801-240/2017

*Oprávnění pro*

SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno,  
RČ/IČO: 25517767

*Povinnost k*

Parcela: 230/1, Parcela: 230/12, Parcela: 230/13, Parcela: 230/14, Parcela: 230/17, Parcela: 230/19, Parcela: 230/20, Parcela: 230/21, Parcela: 230/22, Parcela: 230/23, Parcela: 230/24, Parcela: 230/26, Parcela: 230/4, Parcela: 230/7, Parcela: 230/8, Parcela: 230/9

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2021 10:26:04. Zápis proveden dne 26.08.2021.

V-16939/2021-702

*Pořadí k* 14.07.2021 10:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení podle čl. 2 a3 smlouvy v rozsahu dle GP 751-38/2017

*Oprávnění pro*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785  
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská  
822/5, Zábřdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

*Povinnost k*

Parcela: 230/1, Parcela: 230/10, Parcela: 230/12, Parcela: 230/13, Parcela: 230/14, Parcela: 230/6, Parcela: 230/7, Parcela: 230/8, Parcela: 230/9

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5621014403 ze dne 01.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 11:26:32. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-5778/2022-702

*Pořadí k* 17.03.2022 11:26

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

ve prospěch inženýrské sítě (liniové stanice STL plynovodu) v rozsahu geom.plánu č. 1111-21/2022

*Povinnost k*

Parcela: 230/1, Parcela: 230/10, Parcela: 230/13, Parcela: 230/14, Parcela: 230/19, Parcela: 230/21, Parcela: 230/22, Parcela: 230/24, Parcela: 230/4, Parcela: 230/6, Parcela: 230/7, Parcela: 230/8, Parcela: 230/9

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 11:26:32. Zápis proveden dne 11.04.2022.  
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

- V-10977/2007-702  
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno  
o Smlouva kupní ze dne 30.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2007.
- V-14474/2007-702  
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno  
o Smlouva kupní ze dne 21.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2007.
- V-14424/2007-702  
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno  
o Smlouva kupní ze dne 21.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2007.
- V-16118/2007-702  
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno  
o Smlouva kupní ze dne 13.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2007.
- V-19435/2007-702  
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno  
o Smlouva kupní ze dne 16.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007.
- V-21527/2007-702  
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno  
o Smlouva kupní ze dne 29.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2008.
- V-2106/2008-702  
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno  
o Smlouva kupní ze dne 07.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2008.
- V-4654/2008-702  
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno  
o Smlouva kupní ze dne 18.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2008.
- V-5027/2008-702  
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno  
o Smlouva kupní ze dne 03.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2008.
- V-10090/2008-702  
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno  
o Smlouva směnná ze dne 29.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2010.
- V-12209/2010-702  
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285  
Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 5

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.01.2025 10:30:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.